



---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

21.06.2022

с. Муслюмово

№ 258

**Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Муслюмовского муниципального района в 2023, 2024, 2025 году**

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 года №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», Исполнительный комитет Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 года №1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», расположенных на территории Муслюмовского муниципального района в 2023, 2024, 2025 году.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Руководитель  
Исполнительного комитета**

**И.Ф.Салихзянов**

Утверждено  
постановлением  
Исполнительного комитета  
Муслюмовского муниципального  
района  
№ 258 от 21.06.2022 г.

Краткосрочный план реализации Региональной программы  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Муслюмовского муниципального района в 2023,  
2024, 2025 году

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной постановлением Исполнительного комитета Муслюмовского от 30.12.2013 г. № 734, расположенных на территории Муслюмовского муниципального района, (далее – Краткосрочный план, Долгосрочная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:  
сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Муслюмовском муниципальном районе;  
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  
государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.  
Основными задачами Краткосрочного плана являются:  
проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;

разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2023- 2025 год.

2023г. – 352 граждан в 3 многоквартирных домах общей площадью 4772,52 кв.м.

2024г. – 118 граждан в 3 многоквартирных домах общей площадью 2147,99 кв.м.

2025г. – 291 граждан в 8 многоквартирных домах общей площадью 5741,46 кв.м.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 761 гражданам в 14 многоквартирных домах общей площадью 12661,97 кв.метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены:

в целом по Муслимовскому муниципальному району, в Приложении №1 к Краткосрочному плану.

### III. Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2023 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыши	тыс.кв.метров	1,442
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		0
электроснабжения	тыс.метров	0,255
теплоснабжения	тыс.метров	0
водоснабжения	тыс.метров	0,415
водоотведения	тыс.метров	0
Ремонт фасада	тыс.кв.метров	0
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	тыс.кв.метров	0

### Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2024 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
---	-------------------	-------------

Ремонт крыши	тыс.кв.метров	0,458
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		0
электроснабжения	тыс.метров	0
теплоснабжения	тыс.метров	0
водоснабжения	тыс.метров	0
водоотведения	тыс.метров	0
Ремонт фасада	тыс.кв.метров	1,384
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	тыс.кв.метров	0

**Объемы**  
проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2025 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыши	тыс.кв.метров	0
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		0
электроснабжения	тыс.метров	0,315
теплоснабжения	тыс.метров	0
водоснабжения	тыс.метров	0,6935
водоотведения	тыс.метров	0
Ремонт фасада	тыс.кв.метров	1,144
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	тыс.кв.метров	0

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) приведены в приложении № 2 к Краткосрочному плану.

#### IV. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства Фонда, бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов, членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов (далее – ТСЖ, ЖК, ЖСК соответственно) или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 21816218,98 рублей, в том числе средства на 2023г.:

Фонда – 0,00 рубля;

бюджета Республики Татарстан – 1487494,41 рублей;  
бюджет Муслимовского муниципального района – 1 915 000,00 рублей;  
членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 4275664,87 рублей.

в том числе средства на 2024г.:

Фонда – 0,00 рубля;

бюджета Республики Татарстан – 1355612,03 рублей;

бюджет Муслимовского муниципального района – 1 915 000,00 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 3798417,82 рублей.

в том числе средства на 2025г.:

Фонда – 0,00 рубля;

бюджета Республики Татарстан – 1355612,03рублей;

бюджет Муслимовского муниципального района – 1 915 000,00 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 3798417,82 рублей.

#### Объем

потребности финансовых средств на проведение капитального  
ремонта многоквартирных домов в 2023 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, руб.
Ремонт крыши	3300000,00
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
электроснабжения	
теплоснабжения	
водоснабжения	547416,59
водоотведения	
Ремонт фасада	3500000,00
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	254000,00
Осуществление строительного контроля	76742,69
Разработка технических паспортов	
Итого	7678159,28

#### Объем

потребности финансовых средств на проведение капитального

ремонта многоквартирных домов в 2024 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, руб.
Ремонт крыши	2200000,00
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
электроснабжения	
теплоснабжения	
водоснабжения	
водоотведения	
Ремонт фасада	4597145,00
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	203914,35
Осуществление строительного контроля	67970,50
Разработка технических паспортов	
Итого	7069029,85

Объем  
потребности финансовых средств на проведение капитального  
ремонта многоквартирных домов в 2025 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, руб.
Ремонт крыши	
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
электроснабжения	
теплоснабжения	
водоснабжения	620000,00
водоотведения	
Ремонт фасада	4900000,00
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	1029029,85
Осуществление строительного контроля	447000
Разработка технических паспортов	73000,00
Итого	7069029,85

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счет средств Фонда, приведен в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

#### V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв.метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2023, 2024, 2025 год составляет 9 тыс.рублей.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

#### V. Механизм реализации Краткосрочного плана

Исполнительный комитет Муслимовского муниципального района Республики Татарстан:

формирует и направляет в Министерство муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

согласовывает акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством;

представляют в Министерство документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

обеспечивает подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Филиал ОАО «Татмедиа» газета «Сельские огни» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

Порядок отбора подрядных организаций осуществлять на основании Постановление Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

---