

ЮТАЗИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(IV созыв)

РЕШЕНИЕ

Внеочередное заседания IV созыва

07 сентября 2022 г.

№ 31

п.г.т. Уруссу

Об утверждении Генерального плана муниципального образования
«Каракашлинское сельское поселение» Ютазинского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28 июля 2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан», принятого решением Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 28 апреля 2020 № 18, Постановлением Главы Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 29 июля 2022 № 66 «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования «Каракашлинское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протоколы № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования «Каракашлинское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 01 сентября 2022 г. проведенных в село Каракашлы, деревня Ак-Чишма, деревня Салкын-Чишма, поселок железнодорожного разъезда Байрякино, поселок Урал. муниципального образования «Каракашлинское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан и заключение Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования «Каракашлинское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 01 сентября 2022 г., Ютазинский районный Совет Республики Татарстан решил:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Каракашлинское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу <http://pravo.tatarstan.ru/> и разместить на сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный

Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://jutaza.tatarstan.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экологии и землепользованию Ютазинского районного Совета Республики Татарстан.

Глава Ютазинского
муниципального района
Республики Татарстан -
Председатель Ютазинского
районного Совета
Республики Татарстан



А.А. Шафигуллин

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАРАКАШЛИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЮТАЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Том 1

Положения о территориальном планировании

2022 год

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
1. ВВЕДЕНИЕ	4
1.1. Цели и задачи генерального плана	4
2. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	5
2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение	5
2.2. Функциональные зоны.....	6
2.3. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, когда установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов	8
3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	9

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Каракашлинского сельского поселения Ютазинского муниципальногорайона Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	То м
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	То м	Масшта б
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	То м
1	Сведения о границах населенных пунктов	–

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	То м
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	То м	Масшта б
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000

2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории(существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории(проектное предложение)	4	1:10 000

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана Каракашлинского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Каракашлинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан № 24 от 24.12.2012 г.

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Каракашлинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима». Проект подготовлен на расчетный срок до 2045 г., этапы реализации не установлены.

1.1. Цели и задачи генерального плана

Основными целями разработки генерального плана являются:

- определение направления и обеспечение градостроительного развития поселения;
- обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

- комплексная оценка территории сельского поселения;
- корректировка границ населенных пунктов;
- функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;
- определение территорий для возможного жилищного строительства;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- развитие сферы обслуживания населения.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Каракашлинского сельского поселения и Ютазинского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

2. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение

Таблица 1

№ на карте	Вид	Назначение и наименование	Основные характеристики	Местоположение	Функциональный ая зона
Объекты местного значения поселения					
1	объект спорта	Спортивный зал	проектная мощность - 144 кв. м площади пола	п. Урал	общественно-деловая зона
2	спортивное сооружение	Плоскостное сооружение	проектная мощность - 800 кв. м	с. Каракашлы	общественно-деловая зона
3	спортивное сооружение	Плоскостное сооружение	проектная мощность - 162 кв. м	д. Салкын-Чишма	общественно-деловая зона
4	объект торговли, общественного питания	Предприятие торговли	проектная мощность - 20 кв. м торг. площади	д. Салкын-Чишма	общественно-деловая зона
Объекты местного значения муниципального района					
5	организация дополнительного образования	Учреждения дополнительного образования	проектная мощность - 80 мест	с. Каракашлы	общественно-деловая зона
6	объект коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	Предприятие бытового обслуживания	проектная мощность - 8 раб. мест	с. Каракашлы	общественно-деловая зона
Объекты регионального (республиканского) значения					
7	автомобильные дороги с твердым покрытием	Автомобильная дорога "Подъездк д. Ак-Чишма"	покрытие - асфальтобетон; категория - IV; протяженность - 1733м	территория поселения	зона транспортной инфраструктуры
8	автомобильные дороги с твердым покрытием	Автомобильная дорога "Подъездк д. Салкын-	покрытие - асфальтобетон; категория - IV; протяженность -	территория поселения	зона транспортной инфраструктуры

		Чишма"	97 м	я	
9	автомобильны е дороги с твердым покрытием	Автомобиль наядорога "Урал - Алма-Ата"	покрытие - асфальтобетон; категория - IV; протяженность - 1824м	территор ия поселени я	зона транспортной инфраструкту ры
Объекты федерального значения					
1 0	железная дорога	Скоростная железная дорога "Казань - Альметьевск - Азнакаево - Бугульма"	протяженность - 4927м	территор ия поселени я	—

2.2. Функциональные зоны

Таблица 2

Наименование зоны	Функциональное назначение зоны	Параметры зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в зоне *
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	- индивидуальная жилая застройка; - объекты социального, общественного и делового назначения, инженерной инфраструктуры, занимающие незначительные территории и располагаемые на территории жилой застройки	предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); коэффициент застройки: до 0,3	2.1; 2.2; 2.3; 2.7; 2.7.1; 2.7.2; 12.0
Общественно-деловая зона	объекты культуры, образования, спорта, здравоохранения, социального обеспечения, торговли, общественного питания, бытового и гостиничного обслуживания; административные, научно-исследовательские учреждения; культовые здания	предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); предельная высота основного строения: 20 м; коэффициент застройки: до 1	2.7; 2.7.1; 2.7.2; 3.0; 4.0; 5.1; 12.0 - 12.1
Зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан	- сады; - огороды	предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); предельная высота основного строения: 10 м	2.7.1; 2.7.2; 13.0; 13.1 - 13.2
Производственная зона предприятий промышленности	- объекты промышленного производства IV и V классов опасности; - объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта	коэффициент застройки: до 0,8	6.1 - 6.6; 6.9; 6.11; 10.1

	санитарно-защитной зоны		
	- объекты добычи полезных ископаемых	не устанавливаются	
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства	- объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности; - объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны	коэффициент застройки: до 0,8	1.7 - 1.18
	- объекты обеспечения сельского хозяйства	коэффициент застройки: до 0,6	
Зона инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания	- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи;	не устанавливаются	3.1; 3.9.1; 6.7 - 6.8; 7.5; 11.3; 12.2

	<ul style="list-style-type: none"> - гидротехнические сооружения; - объекты на магистральных трубопроводах; - объекты обеспечения пожарной безопасности; - мусороперерабатывающие предприятия; - объекты хранения и переработки снега 		
Зона транспортной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> - автомобильные дороги с твердым покрытием; - вокзалы, станции автомобильного транспорта; - автомобильные заправочные станции - объекты обслуживания автотранспорта, придорожного сервиса - объекты хранения транспорта; - железнодорожные вокзалы и станции; - причалы, пристани, речные вокзалы; - аэропорты, аэродромы, взлетно-посадочные полосы и площадки 	не устанавливаются	2.7.1; 2.7.2; 4.9; 4.9.1; 5.4; 7.1 - 7.4; 12.0
Зона специального назначения	<ul style="list-style-type: none"> - биотермические ямы; - сибиреязвенные скотомогильники; - полигоны и свалки твердых коммунальных отходов 	не устанавливаются	12.2
Зона кладбищ	<ul style="list-style-type: none"> - кладбища 	не устанавливаются	12.1
Иные зоны	<ul style="list-style-type: none"> - самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - прочие территории населенных пунктов 	не устанавливаются	9.1; 12.0
Зона сельскохозяйственных угодий	<ul style="list-style-type: none"> - сельскохозяйственные угодья; - летние лагеря, загоны для скота; - автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории сельскохозяйственных угодий; - полевые дороги 	не устанавливаются	1.1; 1.19 – 1.20
Зона лесов, иной растительности	<ul style="list-style-type: none"> - леса; - вырубки; - кустарниковая растительность вне населенных пунктов; - автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории лесов; - лесные дороги 	не устанавливаются	1.17; 10.0

Зона акваторий	- поверхностные водные объекты; - болота	не устанавливаются	11.0
----------------	---	-----------------------	------

* установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г.

№ П/0412

2.3. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, когда установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением планируемых объектов, их характеристики приведены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м
Придорожные полосы автомобильных дорог	Автомобильная дорога "Подъезд к д. Ак-Чишма"	50
	Автомобильная дорога "Подъезд к д. Салкын-Чишма"	50
	Автомобильная дорога "Урал - Алма-Ата"	50

Размер и конфигурация зон с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в связи с разработкой проектов данных зон.

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Существующие границы населенных пунктов установлены Генеральным планом Каракашлинского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Каракашлинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан № 24 от 24.12.2012 г.

Сведения о границах населенных пунктов в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Для реализации положений настоящего проекта требуется изменение границ населенных пунктов с. Каракашлы, д. Ак-Чишма, д. Салкын-Чишма и п. Урал. Изменение границ п. ж.-д. разъезда Каракашлы и п. ж.-д. разъезда Байрякино не предусматривается.

Существующие и планируемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов настоящего проекта.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ населенных пунктов, представлены в таблице 4 и на Карте границ населенных пунктов.

Таблица 4

Населенный пункт	№ участка на карте	Площадь, га
с. Каракашлы	1	-10,772
	2	-10,194
	3	+9,711
	4	-6,056
	5	-2,472
	6	-2,199
	7	-2,059
	8	-1,466
	9	-1,113
д. Ак-Чишма	10	-0,627
д. Салкын-Чишма	11	-1,315
	12	-1,284
	13	-0,095
п. Урал	14	-14,888
	15	-6,36
	16	-1,38

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАРАКАШЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЮТАЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Том 3

Пояснительная записка

2022 eod

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	4
1. ВВЕДЕНИЕ	5
1.1. Цели и задачи генерального плана	5
1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах 5	
1.3. Краткая характеристика поселения.....	7
2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 8	
2.1. Жилищный фонд.....	8
2.2. Объекты социального, общественного и делового назначения.....	8
2.3. Предприятия и объекты промышленности.....	13
2.3.1. Объекты промышленного производства	13
2.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности	13
2.4. Предприятия и объекты сельского хозяйства, рыболовства и рыбоводства ...	14
2.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства	14
2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства	14
2.5. Складские объекты	14
2.6. Кладбища, объекты специального назначения	15
2.7. Объекты отдыха и туризма	18
2.8. Транспортная инфраструктура	19
2.8.1. Автомобильный транспорт	19
2.8.2. Железнодорожный транспорт	21
2.8.3. Водный транспорт	21
2.8.4. Воздушный транспорт	21
2.8.5. Трубопроводный транспорт	22
2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание	22
2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации	22
2.9.2. Электроснабжение	22
2.9.3. Газоснабжение	22
2.9.4. Водоснабжение	23
2.9.5. Водоотведение	24
2.9.6. Теплоснабжение	24
2.9.7. Связь	24
2.9.8. Организация вывоза коммунальных отходов	24
2.9.9. Пожарная безопасность	25
3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	26

3.1. Обоснование изменения границ населенных пунктов	26
3.2. Перечни земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов 27	
3.3. Земельные участки категории земель «земли населенных пунктов», располагаемые за пределами установленных границ населенных пунктов и не предлагаемые к включению в границы населенных пунктов 34	
4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	36
5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	37
6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	38
7. СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИЯХ, ВХОДЯЩИХ В ЛЕСНОЙ ФОНД, ГРАНИЦАХ ЛЕСНИЧЕСТВ 1	4
8. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ.....	42
8.1. Природные условия и ресурсы	42
8.1.1. Рельеф	42
8.1.2. Полезные ископаемые	42
8.1.3. Гидрогеологические условия	42
8.1.4. Поверхностные и подземные воды	43
8.1.5. Климатическая характеристика	43
8.1.6. Инженерно-геологические условия	44
8.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность	44
8.2. Оценка состояния окружающей среды.....	44
8.2.1. Состояние атмосферного воздуха	44
8.2.2. Состояние водных ресурсов	45
8.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов	45
8.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы	45
8.2.5. Физические факторы воздействия	45
8.2.6. Состояние зеленых насаждений	46
8.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации.....	46
9. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	50
9.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения 50	
9.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения, а также вблизи территории поселения 54	
9.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-	

социального характера на территории поселения

56

9.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности57

10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ58

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Каракашлинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	То м	Масшта б
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	–

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	То м	Масшта б
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000

3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000
---	---	---	----------

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана Каракашлинского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Каракашлинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан № 24 от 24.12.2012 г.

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Каракашлинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима». Проект подготовлен на расчетный срок до 2045 г., этапы реализации не установлены.

1.1. Цели и задачи генерального плана

Основными целями разработки генерального плана являются:

- определение направления и обеспечение градостроительного развития поселения;
- обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

- комплексная оценка территории сельского поселения;
- корректировка границ населенных пунктов;
- функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;
- определение территорий для возможного жилищного строительства;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- развитие сферы обслуживания населения.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Каракашлинского сельского поселения и Ютазинского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах

Настоящий проект генерального плана Каракашлинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Татарстан:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

- Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;
- Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Ютазинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 46-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 106-ЗРТ от 30.10.2014 г.);

- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» от 26.01.2009 г. № 42 (в редакции от 28.08.2019 г.);
- Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 г. № 149.

При подготовке генерального плана использовались следующие нормативные документы:

- СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.

Настоящий проект подготовлен с учетом положений следующих планов и программ социально-экономического развития:

- Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г., утвержденная Законом Республики Татарстан «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г.» от 17.06.2015 г. № 40-ЗРТ (далее – Стратегия);
- Стратегия социально-экономического развития Ютазинского муниципального района Республики Татарстан на 2016 – 2021 гг. и плановый период до 2030 г., утвержденная Решением Совета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 16.12.2016 г. № 33.

Согласно Стратегии территория Ютазинского муниципального района является территорией осуществления следующих проектов: проект по управлению отходами в Альметьевской экономической зоне.

Мероприятия, предусматриваемые генеральным планом, не противоречат вышеуказанным проектам Стратегии.

Документы территориального планирования, действующие на территории поселения:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012 г.;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2105-р от 30.07.2021 г.);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2660-р от 15.10.2020 г.);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области

трубопроводного транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1416-р от 13.08.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 3326-р от 25.11.2021 г.);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2084-р от 11.11.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2707-р от 27.09.2021 г.);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны и безопасности, утвержденная Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015 г.;
- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 134 от 21.02.2011 г. (в редакции, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 235 от 15.03.2022 г.);
- Схема территориального планирования Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Ютазинского муниципального района № 63 от 21.12.2012 г.;
- Генеральный план Каракашлинского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Каракашлинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан № 24 от 24.12.2012 г.

При подготовке генерального плана были использованы:

- материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок;
- данные кадастрового учета Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;
- данные Федеральной службы государственной статистики;
- картографическая основа масштаба 1:10000, предоставленная АО «РКЦ «Земля».

1.3. Краткая характеристика поселения

Каракашлинское сельское поселение располагается в западной части Ютазинского муниципального района. Его площадь составляет 12899,671 га.

Граница Каракашлинского сельского поселения установлена Законом Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Ютазинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 46-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 106-ЗРТ от 30.10.2014 г.).

Сведения о границе поселения представлены в Едином государственном реестре недвижимости.

На территории поселения располагаются следующие населенные пункты:

- с. Каракашлы (административный центр сельского поселения);
- д. Ак-Чишма;
- п. ж.-д. разъезда Байрякино;
- п. ж.-д. разъезда Каракашлы;
- д. Салкын-Чишма;
- п. Урал.

Численность постоянного населения на 01.01.2021 г. составляет 1045 человек, в том числе:

- в с. Каракашлы: 721 человек;
- в д. Ак-Чишма: 26 человек;
- в п. ж.-д. разъезда Байрякино: 2 человека;
- в п. ж.-д. разъезда Каракашлы: 1 человек;
- в д. Салкын-Чишма: 105 человек;
- в п. Урал: 190 человек.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

2.1. Жилищный фонд

Существующее положение

Жилая застройка поселения представлена одно- и двухэтажными индивидуальными жилыми домами, многоквартирная жилая застройка отсутствует.

Общий объем жилищного фонда поселения по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 26,96 тыс. кв. м площади жилья, в том числе:

- в с. Каракашлы: 17,6 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Ак-Чишма: 1,9 тыс. кв. м площади жилья;
- в п. ж.-д. разъезда Байрякино: 0,14 тыс. кв. м площади жилья;
- в п. ж.-д. разъезда Каракашлы: 0,32 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Салкын-Чишма: 3 тыс. кв. м площади жилья;
- в п. Урал: 4 тыс. кв. м площади жилья.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления. Показатель обеспеченности постоянного населения жильем составляет 25,8 кв. м/чел.

Проектное предложение

Генеральным планом предусматривается выделение территорий для возможного жилищного строительства общей площадью 54,02 га, обусловленное формированием функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе:

- в южной части с. Каракашлы: 25,85 га;
- в восточной части с. Каракашлы: 10,17 га;
- в западной части с. Каракашлы: 4,56 га;
- в северо-восточной части с. Каракашлы: 0,74 га;
- в д. Салкын-Чишма: 10 га;
- в северной части п. Урал: 2,7 га.

Прирост объема жилищного фонда, связанный с возможным освоением указанных территорий, может составить 27,01 тыс. кв. м площади жилья. Определение прироста объема жилищного фонда основано на условно принятых показателях: площади земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, равной 1500 кв. м (15 соткам) и площади жилого дома, равной 100 кв. м; нормативном соотношении территорий различного функционального назначения в составе жилых образований коттеджной застройки (для коттеджного поселка доля жилой застройки составляет 75 %), установленном СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Развитие жилищного строительства также возможно за счет повышения плотности застройки и освоения неиспользуемых территорий.

2.2. Объекты социального, общественного и делового назначения

Существующее положение

Сведения об основных объектах и учреждениях социального, общественного и делового назначения, представленных на территории Каракашлинского сельского поселения, представлены в таблице 1. Данные сведения приведены по состоянию на 01.01.2022 г.

Таблица 1

№ на картах	Наименование		Местоположение	Проектная мощность
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ				
1	дошкольная образовательная организация	Детский сад	с. Каракашлы, ул. С. Батыршина, д. 33	15 мест
2	общеобразовательная организация	Основная общеобразовательная школа	с. Каракашлы, ул. С. Батыршина, д. 36	167 мест
-	организация дополнительного образования	не представлены		
ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ				
3	подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Каракашлы, ул. М. Закиева, д. 42 а	18 пос./см.
4	подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Фельдшерско-акушерский пункт в составе многофункционального центра	п. Урал, ул. Уральская, д. 10 в	9 пос./см.
5	подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Фельдшерско-акушерский пункт	д. Салкын-Чишма, ул. Фрунзе, д. 4 а	9 пос./см.
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ				
6	объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский дом культуры	с. Каракашлы, ул. М. Закиева, д. 19	180 мест
7	объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский клуб в составе многофункционального центра	п. Урал, ул. Уральская, д. 10 в	50 мест
8	объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский клуб	д. Салкын-Чишма, ул. Фрунзе, д. 4 а	50 мест
9	объект культурно-просветительного назначения	Сельская библиотека	с. Каракашлы, ул. М. Закиева, д. 19	20000 экз.

10	объект культурно-просветительного назначения	Сельская библиотека	д. Салкын-Чишма, ул. Фрунзе, д. 4 а	9000 экз.
11	объект культурно-просветительного назначения	Краеведческий музей	с. Каракашлы, ул. С. Батыршина, д. 36	–
ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА				
12	объект спорта	Спортивный зал при общеобразовательной школе	с. Каракашлы, ул. С. Батыршина, д. 36	168 кв. м площади пола
13	спортивное сооружение	Спортивная площадка при общеобразовательной школе	с. Каракашлы, ул. С. Батыршина, д. 36	540 кв. м
14	спортивное сооружение	Спортивная площадка	п. Урал, ул. Уральская, д. 10 а	540 кв. м
ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, РЕЛИГИОЗНЫЕ И ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
15	объект почтовой связи	Отделение почтовой связи	с. Каракашлы, ул. М. Закиева, д. 47	–
-	объект охраны общественного порядка	не представлены		
16	объект торговли, общественного питания	Объекты розничной торговли	–	–
17	административное здание	Здание Совета сельского поселения	с. Каракашлы, ул. М. Закиева, д. 47	–
18	объект религиозной организации	Мечеть	с. Каракашлы, ул. С. Батыршина, д. 36 а	–
19	объект религиозной организации	Мечеть	д. Салкын-Чишма, ул. Фрунзе, д. 30 а	–

Обеспечение населения больничными учреждениями, а также скорой медицинской помощью осуществляется Центральной районной больницей пгт Уруссу. Расстояние от административного центра Каракашлинского сельского поселения до Центральной районной больницы составляет около 27 км (время приезда автомобиля скорой помощи – около 27 мин.).

Оценка фактического уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения приведена в таблице 2.

Таблица 2

Тип объектов	Суммарная фактическая мощность объектов	Фактический уровень обеспеченности,	Недостающие мощности объектов, необходимые для достижения требуемого
--------------	---	-------------------------------------	--

			%	уровня обеспеченности	
	значение	ед. измерения		значение	ед. измерения
Учреждения общего образования	167	мест	17 2	–	мест
Учреждения дошкольного образования	15	мест	66	8	мест
Учреждения дополнительного образования	0	мест	0	79	мест
Амбулаторно-поликлинические учреждения	36	пос. в смену	19 0	–	пос. в смену
Клубные учреждения	280	мест	89	34	мест
Сельские библиотеки	29000	экземпляров	37 0	–	экземпляров
Спортивные залы	168	кв. м площади пола	46	198	кв. м площади пола
Спортивные (плоскостные) сооружения	1080	кв. м	53	958	кв. м

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».

Проектное предложение

Для улучшения качества обслуживания населения объектами социального, общественного и делового назначения генеральным планом предусматривается размещение ряда объектов, сведения о которых приведены в таблице 3.

Таблица 3

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Обоснование размещения
местного значения поселения	Спортивный зал	проектная мощность - 144 кв. м площади пола	п. Урал	достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; инициатива органов местного самоуправления
	Плоскостное сооружение	проектная мощность - 800 кв. м	с. Каракашлы	достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; инициатива органов местного самоуправления
	Плоскостное сооружение	проектная мощность - 162 кв. м	д. Салкын-Чишма	достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; инициатива органов местного самоуправления
	Предприятие торговли	проектная мощность - 20 кв. м торг. площади	д. Салкын-Чишма	инициатива органов местного самоуправления; улучшение качества обслуживания населения соответствующими объектами
местного значения муниципального района	Учреждения дополнительного образования *	проектная мощность - 80 мест	с. Каракашлы	достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; улучшение качества обслуживания населения объектами дополнительного образования
	Предприятие бытового обслуживания	проектная мощность - 8 раб. мест	с. Каракашлы	реализация положений Схемы территориального планирования муниципального района; улучшение качества обслуживания

				населения соответствующими объектами
--	--	--	--	--

* для реализации мероприятия необходимо внесение изменений в Схему территориального планирования Ютазинского муниципального района

На основании анализа существующего уровня обеспеченности населения основными объектами социального, общественного и делового назначения также выделяется ряд мероприятий по строительству и реконструкции таких объектов, а также организационных мероприятий, необходимых для достижения нормативного уровня обеспеченности населения данными объектами. Указанные мероприятия приведены в таблице 4.

Таблица 4

Тип объектов	Проектная мощность		Мероприятия
	значение	ед. измерения	
Учреждения дошкольного образования	10	мест	Организация группы детского сада при общеобразовательной школе в с. Каракашлы
Клубные учреждения	40	мест	Реконструкция сельского дома культуры в с. Каракашлы с увеличением проектной мощности до 220 мест
Спортивные залы	120	кв. м площади пола	Реконструкция спортивного зала в с. Каракашлы с увеличением проектной мощности до 288 кв. м площади пола

Примечание.

Реализация указанных мероприятий может быть осуществлена при наличии финансирования

Оценка планируемого уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения с учетом мероприятий по размещению таких объектов, а также рекомендаций по достижению требуемого уровня обеспеченности приведена в таблице 5.

Таблица 5

Тип объектов	Суммарная мощность существующих и планируемых объектов		Итоговый уровень обеспеченности в результате реализации мероприятий, %
	значение	ед. измерения	
Учреждения общего образования	167	мест	172 *
Учреждения дошкольного образования	25	мест	110 **
Учреждения дополнительного образования	80	мест	101 **
Амбулаторно-поликлинические учреждения	36	пос. в смену	190 *
Клубные учреждения	320	мест	102 **
Сельские библиотеки	29000	экз.	370 *
Спортивные залы	432	кв. м площади пола	118 **
Спортивные (плоскостные) сооружения	2042	кв. м	10 0

* показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с тем, что мощность существующих объектов превышает требуемую мощность таких объектов на расчетный срок

** показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с применением типовых проектов планируемых объектов

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 27,01 тыс. кв. м жилья приблизительный прирост численности постоянного населения может составить 945 человек (коэффициент семейности принят равным 3,5).

Сведения о нормативной потребности возможного населения объектами социального, общественного и делового назначения приведены в таблице 6.

Таблица 6

Тип объектов	Нормативный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности *	Необходимая мощность объектов	
		значение	ед. измерения
Учреждения общего образования	180 мест на 1000 человек (при отсутствии сведений о демографии)	170	мест
Учреждения дошкольного образования	180 мест на 1000 человек (при отсутствии сведений о демографии)	170	мест
Учреждения дополнительного образования	охват 82 % детей школьного возраста	139	мест
Амбулаторно-поликлинические учреждения	18,15 посещений в смену на 1000 человек	17,15	посещений в смену
Клубные учреждения	300 мест на 1000 человек	284	мест
Сельские библиотеки	7,5 тыс. единиц хранения на 1000 человек	7088	тыс. единиц хранения
	6 мест в читальном зале на 1000 человек	5,67	мест в читальном зале
Спортивные залы	3500 кв. м площади пола на 10000 человек	330,75	кв. м площади пола
Спортивные (плоскостные) сооружения	19500 кв. м на 10000 человек	1842,75	кв. м

* определены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Республиканскими нормативами градостроительного проектирования, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан, Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года»

Выявление возможного необходимого увеличения мощностей объектов торговли и бытового обслуживания не проводится ввиду того, что существующая нормативная база не дает объективной оценки потребности в данных объектах. Их размещение должно определяться по мере возникновения спроса.

2.3. Предприятия и объекты промышленности

2.3.1. Объекты промышленного производства

Существующее положение

К объектам промышленного производства, представленным на территории Каракашлинского сельского поселения, относятся объекты:

- нефункционирующая мельница в с. Каракашлы.

Проектное предложение

Размещение объектов промышленного производства генеральным планом не предлагается.

2.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности

Существующее положение

На территории поселения развита нефтедобывающая промышленность.

К объектам нефтедобычи относятся нефтяные скважины, располагаемые преимущественно в северо-западной и юго-восточной частях поселения.

Проектное предложение

Размещение предприятий добывающей промышленности генеральным планом не предлагается.

2.4. Предприятия и объекты сельского хозяйства, рыболовства и рыбоводства

2.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства

Существующее положение

На территории Каракашлинского сельского поселения представлены следующие предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства:

- ферма крупного рогатого скота к северу от с. Каракашлы (мощность: 883 головы);
- ферма крупного рогатого скота к западу от п. Урал (мощность: 493 головы);
- ферма крупного рогатого скота к западу от с. Каракашлы (мощность: 430 голов);
- ферма крупного рогатого скота к северо-западу от п. Урал (мощность: 203 головы);
- ферма крупного рогатого скота к северу от д. Салкын-Чишма (мощность: 196 голов);
- ферма крупного рогатого скота в северной части п. Урал (мощность: 115 голов);
- тепличное хозяйство к северу от с. Каракашлы;
- пасека к востоку от п. Урал;
- нефункционирующая ферма крупного рогатого скота к юго-западу от с. Каракашлы;
- нефункционирующая ферма крупного рогатого скота в п. Урал.

Проектное предложение

Размещение предприятий сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства генеральным планом не предлагается.

Территории, занимаемые нефункционирующими предприятиями сельскохозяйственного производства, рассматриваются как резервные для развития сельскохозяйственного производства или функции обслуживания сельского хозяйства.

2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства

Существующее положение

К объектам обеспечения сельского хозяйства, представленным на территории поселения, относятся:

- зерноток к северу от с. Каракашлы;
- зерноток к северо-западу от п. Урал;
- зерноток северу от д. Салкын-Чишма;
- машинно-тракторный парк в с. Каракашлы;
- машинно-тракторный парк в п. Урал;
- склады хранения сельскохозяйственной продукции к северу от с. Каракашлы;
- склады хранения сельскохозяйственной продукции к северу от д. Салкын-Чишма;
- склады минеральных удобрений в с. Каракашлы;
- склады минеральных удобрений в п. Урал.

Проектное предложение

Размещение объектов обеспечения сельского хозяйства генеральным планом не предлагается.

2.5. Складские объекты

Существующее положение

На территории поселения складские объекты отсутствуют.

Проектное предложение

Размещение складских объектов генеральным планом не предлагается.

2.6. Кладбища, объекты специального назначения

Существующее положение

Сведения о кладбищах, представленных на территории Каракашлинского сельского поселения, приведены в таблице 7.

Таблица 7

Объект	Местоположение	Фактическая площадь, га	Сведения о принадлежности земельному участку				Комментарий
			кадастровый номер	категория земель	вид разрешенного использования	примечание	
Кладбище (действующее)	в восточной части с. Каракашлы	4,3835	16:43:060103:262	Земли населенных пунктов	Под объекты общего пользования	-	требуется приведение границ земельных участков в соответствие фактическим границам кладбища; изменение характеристик земельного участка на необходимые *
			16:43:064413:441	Земли сельскохозяйственного назначения	-	объект располагается на части земельного участка	
			часть территории кадастрового квартала 16:43:060103			-	
Кладбище (действующее)	в восточной части с. Каракашлы	0,6671	16:43:060101:76	Земли населенных пунктов	Под объекты общего пользования	-	требуется приведение границ земельных участков в соответствие фактическим границам кладбища; изменение характеристик земельного участка на необходимые *
			часть территории кадастрового квартала 16:43:060101			-	

Кладбище (действующее)	в западной части с. Каракашлы	1,34	16:43:060102:341	Земли населённых пунктов	Под объекты общего пользования	-	требуется приведение границ земельных участков в соответствие фактическим границам кладбища;
			часть территории кадастрового квартала 16:43:060102			-	изменение характеристик земельного участка на необходимые *
Кладбище (действующее)	к северо-востоку от п. Урал	0,4205	16:43:061707:244	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	требуется изменение характеристик земельного участка на необходимые *
			16:43:061707:245	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	-	
Кладбище (действующее)	д. Салкын-Чишма	0,6233	16:43:060401:7	Земли населённых пунктов	Под объекты общего пользования	объект располагается на части земельного участка	требуется приведение границ земельного участка в соответствие фактическим границам кладбища;
			часть территории кадастрового квартала 16:43:060401			-	изменение вида разрешенного использования земельного участка на необходимые *

Кладбище (действующее)	к югу от д. Ак- Чишма	0,3754	16:43: 064503:35	Земли сельского хозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	объект располагается на части земельного участка	требуется приведение границ земельных участков в соответствие фактическим границам кладбища; изменение характеристик земельного участка на необходимые *
			16:43: 064503:8	Земли сельского хозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	объект располагается на части земельного участка	
			16:43: 064503:13	Земли сельского хозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	объект располагается на части земельного участка	
			16:43: 064503:15	Земли сельского хозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	объект располагается на части земельного участка	
			16:43: 064503:38	Земли сельского хозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	объект располагается на части земельного участка	
Кладбище (действующее)	к северо- востоку от с.	0,3221	16:43: 063412:63	Земли сельского хозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	объект располагается на части земельного участка	требуется приведение границ земельных участков в соответствие фактическим границам кладбища;

	Каракашлы		16:43:063412:23	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	объект располагается на части земельного участка	изменение характеристик земельного участка на необходимые *
Кладбище (закрытое)	к востоку от с. Каракашлы	0,1063	16:43:064413:314	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	объект располагается на части земельного участка	требуется приведение границ земельных участков в соответствие фактическим границам кладбища; изменение характеристик земельного участка на необходимые *
			часть территории кадастрового квартала 16:43:064413			-	
Кладбище (закрытое)	к северо-западу от с. Каракашлы	0,0984	16:43:062210:16	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	объект располагается на части земельного участка	требуется приведение границ земельных участков в соответствие фактическим границам кладбища; изменение характеристик земельного участка на необходимые *
			16:43:062210:78	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	объект располагается на части земельного участка	

Кладбище (закрытое)	к востоку от п. Урал	0,1037	16:43: 061707:22 6	Земли сельскох о- зяйствен- ного назначен ия	Для ведения крестьян- ского (фер- мерского) хозяйств а	объект рас- полагается на части земельного участка	требуется приведение границы земельного участка в соответствие фактическим границам кладбища; изменение характеристик земельного участка на необходимые *
Кладбище (закрытое)	к юго- востоку от п. Урал	0,0505	16:43: 062501:10 6	Земли сельскох о- зяйствен- ного назначен ия	Для ведения крестьян- ского (фер- мерского) хозяйств а	объект рас- полагается на части земельного участка	требуется приведение границ земельных участков в соответствие фактическим границам кладбища; изменение характеристи к земельного участка на необходимы е *
			16:43: 062501:30	Земли сельскох о- зяйствен- ного назначен ия	Для ведения крестьян- ского (фер- мерского) хозяйств а	объект рас- полагается на части земельного участка	требуется изменение характеристик земельного участка на необходимые *
Кладбище (закрытое)	к северо- востоку от п. Урал	0,0992	16:43: 062210:11 5	Земли сельскох о- зяйствен- ного назначен ия	Для ведения крестьян- ского (фер- мерского) хозяйств а	-	требуется изменение характеристик земельного участка на необходимые *
Кладбище (закрытое)	в северо- восточной части поселения	0,0862	16:43: 063316:10 2	Земли сельскох о- зяйствен- ного назначен ия	Для ведения крестьян- ского (фер- мерского) хозяйств а	-	требуется изменение характеристик земельного участка на необходимые *

Кладбище (закрытое)	в северо-западной части поселения	0,164	16:43:065801:591	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения кладбищ	-	требуется изменение характеристик земельного участка на необходимые *
------------------------	-----------------------------------	-------	------------------	--	------------------------	---	---

* необходимыми характеристиками земельного участка являются:

категория земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

вид разрешенного использования – «Ритуальная деятельность» (код 12.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412)

К прочим объектам специального назначения, представленным на территории поселения, относятся:

- биотермическая яма к северу от с. Каракашлы;
- биотермическая яма к северо-востоку от д. Салкын-Чишма;
- биотермическая яма к западу от п. Урал.

Проектное предложение

Размещение объектов специального назначения генеральным планом не предлагается.

2.7. Объекты отдыха и туризма

Существующее положение

Объекты отдыха и туризма в поселении не представлены.

Проектное предложение

Развитие туристско-рекреационной функции на территории поселения генеральным планом не предлагается.

2.8. Транспортная инфраструктура

2.8.1. Автомобильный транспорт

Существующее положение

Сведения об основных элементах улично-дорожной сети поселения, их характеристики приведены в таблице 8.

Таблица 8

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Протяженность в границах поселения, м
регионального значения	транзитная автомобильная дорога «Азнакаево – Ютаза – М5»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	12552
	автомобильная дорога «Каракашлы - Урал»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	6059
	автомобильная дорога «Урал – Алма-Ата»	покрытие: щебень	1824
	автомобильная дорога «Подъезд к д. Салкын-Чишма»	покрытие: щебень	97
	автомобильная дорога «Подъезд к д. Ак-Чишма»	покрытие: щебень	1733
местного значения муниципального района	автомобильная дорога «Подъезд к п. ж.-д. разъезда Каракашлы»	покрытие: без покрытия	1114
	прочие автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия	покрытие: переходное, без покрытия	1812
местного значения поселения	жилые улицы, проезды на территории населенных пунктов	–	17126

На территории поселения также представлены иные объекты автомобильного транспорта:

– автомобильная заправочная станция в с. Каракашлы.

Проезд пожарного транспорта обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Населенные пункты с. Каракашлы и п. Урал обеспечены подъездными автомобильными дорогами с твердым покрытием, к д. Салкын-Чишма, д. Ак-Чишма, п. ж.-д. разъезда Байрякино и п. ж.-д. разъезда Каракашлы подъезд с твердым покрытием отсутствует.

Проектное предложение

Генеральным планом предусматривается развитие автомобильного транспорта.

Сведения о планируемых для размещения элементах улично-дорожной сети, их основные характеристики и обоснование размещения представлены в таблице 9.

Таблица 9

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Протяженность в границах поселения, м	Обоснование размещения объекта
автомобильные дороги регионального значения	Автомобильная дорога "Подъезд к д. Ак-Чишма" *	покрытие - асфальтобетон ; категория - IV	1733	обеспечение населенного пункта подъездной автомобильной дорогой с твердым покрытием; реализация положений Схемы территориального планирования муниципального района
	Автомобильная дорога "Подъезд к д. Салкын-Чишма" *	покрытие - асфальтобетон ; категория - IV	97	обеспечение населенного пункта подъездной автомобильной дорогой с твердым покрытием; реализация положений Схемы территориального планирования муниципального района
	Автомобильная дорога "Урал - Алма-Ата" *	покрытие - асфальтобетон ; категория - IV	1824	улучшение связности улично-дорожной сети муниципального района; реализация положений Схемы территориального планирования муниципального района

* для реализации мероприятия необходимо внесение изменений в Схему территориального планирования Республики Татарстан

Размещение автомобильных дорог также предусматривает ряд организационных мероприятий, направленных на обеспечение безопасности миграций диких животных, в том числе:

- организация подземных или надземных переходов для животных (местоположение и конструктивные решения указанных сооружений должны определяться документацией по планировке территории и проектной документацией планируемой автомобильной дороги);
- организация защитных сооружений и устройств, предотвращающих попадание животных под транспортные средства.

При строительстве автомобильных дорог необходимо соблюдение положений Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 г. № 997 «Об

утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» и Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 г. № 669 «О требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан», а также согласование проектной документации с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

Кроме того, размещение автомобильной дороги «Подъезд к д. Ак-Чишма» предполагается в непосредственной близости к особо охраняемой природной территории – памятнику природы

«Река Ютаза», в связи с чем реализация данного мероприятия должна осуществляться в соответствии с установленным режимом особой охраны указанной особо охраняемой природной территории.

Размещение иных объектов автомобильного транспорта не планируется.

2.8.2. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

На территории поселения представлен участок Куйбышевской железной дороги «Чишмы - Ульяновск».

Проектное предложение

Для реализации положений Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта предусматривается размещение скоростной железной дороги

«Казань – Альметьевск – Азнакаево – Бугульма» (протяженность в границах поселения – 4927 м).

Размещение железной дороги также предусматривает ряд организационных мероприятий, направленных на обеспечение безопасности миграций диких животных, в том числе:

- организация подземных или надземных переходов для животных (местоположение и конструктивные решения указанных сооружений должны определяться документацией по планировке территории и проектной документацией планируемой автомобильной дороги);
- организация защитных сооружений и устройств, предотвращающих попадание животных под транспортные средства.

При строительстве железной дороги необходимо соблюдение положений Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 г. № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» и Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 г. № 669 «О требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан», а также согласование проектной документации с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

Размещение железной дороги предполагает организацию мостового переезда через р. Ютаза, относящуюся к особо охраняемым природным территориям (памятникам природы регионального значения), в связи с чем реализация данного мероприятия должна осуществляться в соответствии с установленным режимом охраны указанной особо охраняемой природной территории.

2.8.3. Водный транспорт

Существующее положение

На территории поселения водный транспорт не представлен.

Проектное предложение

Развитие водного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.4. Воздушный транспорт

Существующее положение

Воздушный транспорт на территории поселения не представлен.

Проектное предложение

Развитие воздушного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.5. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

Сведения о трубопроводном транспорте представлены в пункте «Магистральные инженерные коммуникации» раздела 2.9 «Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание» настоящей части.

Проектное предложение

Развитие трубопроводного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание

2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации

Существующее положение

На территории поселения представлены следующие магистральные инженерные коммуникации:

- магистральные трубопроводы (газопровод «Миннибаево – Тубанкуль 1», газопровод «Миннибаево – Тубанкуль 2»);
- воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ, 10 кВ, 6 кВ.

Проектное предложение

Размещение магистральных инженерных коммуникаций на территории поселения не планируется.

2.9.2. Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение населенных пунктов и производственных объектов осуществляется воздушными линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ. Понижение напряжения и распределение электричества обеспечивается трансформаторными электрическими подстанциями 6-10/0,4 кВ.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений электроэнергией составляет 100 %.

Проектное предложение

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 27,01 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 945 человек предполагается увеличение показателя электропотребления, согласно укрупненному расчету равное 897750 кВт·ч в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность воздушных линий электропередачи 0,4 кВ на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 6,75 км.

Размещение дополнительных источников электроснабжения в связи с возможным увеличением показателя электропотребления не требуется в связи с достаточными резервными мощностями существующих источников электроснабжения.

2.9.3. Газоснабжение

Существующее положение

Уровень обеспеченности зданий и сооружений газом по населенным пунктам:

- с. Каракашлы: 100 %;
- д. Ак-Чишма: 100 %;
- п. ж.-д. разъезда Байрякино: 0 %;
- п. ж.-д. разъезда Каракашлы: 0 %;
- д. Салкын-Чишма: 100 %;

– п. Урал: 100 %.

Альтернативным средством обеспечения газоснабжения зданий и сооружений являются автономные источники.

Проектное предложение

Организация системы централизованного газоснабжения в п. ж.-д. разъезда Байрякино и п. ж.-д. разъезда Каракашлы нецелесообразна в связи с малочисленным населением данных населенных пунктов.

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 27,01 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 945 человек предполагается увеличение показателя потребления газа, согласно укрупненному расчету равное 207900 куб. м в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность газораспределительных сетей на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 13,50 км.

Размещение дополнительных источников газоснабжения в связи с возможным увеличением показателя потребления газа не требуется в связи с достаточными резервными мощностями существующих источников газоснабжения.

2.9.4. Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение на территории сельского поселения осуществляется из подземных источников – каптированных родников.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений водой по населенным пунктам:

- с. Каракашлы: 100%;
- д. Ак-Чишма: 100%;
- п. ж.-д. разъезда Байрякино: 0%;
- п. ж.-д. разъезда Каракашлы: 0%;
- д. Салкын-Чишма: 100%;
- п. Урал: 100%.

Альтернативным средством обеспечения водоснабжения зданий и сооружений являются индивидуальные скважины.

Источниками централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения являются:

- каптированный родник к востоку от с. Каракашлы (сведения о мощности отсутствуют);
- каптированный родник в п. Урал (мощность: 1,2 куб. м в час);
- каптированный родник в д. Салкын-Чишма (мощность: 2,88 куб. м в час).

Местоположение и характеристика данных объектов указаны на основании материалов

Схемы территориального планирования Ютазинского муниципального района и сведений органов местного самоуправления.

Качество подземных вод водозаборов в целом соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Лицензия на право пользования недрами водозаборов отсутствует.

Согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» нормативное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды для населения сельского поселения составляет 76,29 тыс. куб. м в год.

Проектное предложение

Организация системы централизованного водоснабжения в п. ж.-д. разъезда Байрякино и п. ж.-д. разъезда Каракашлы нецелесообразна в связи с малочисленным населением данных населенных пунктов.

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 27,01 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 945 человек предполагается увеличение показателя удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, согласно укрупненному расчету равное 68,99 тыс. куб. м в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность водопроводных сетей на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 6,75 км.

Размещение дополнительных источников водоснабжения в связи с возможным увеличением показателя удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды не требуется в связи с достаточными резервными мощностями существующих источников водоснабжения.

2.9.5. Водоотведение

Существующее положение

Система централизованного водоотведения в поселении отсутствует. Водоотведение осуществляется с помощью индивидуальных станций очистки сточных вод или емкостных накопителей отходов.

Проектное предложение

При осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения рекомендуется предусматривать возможность поэтапного обеспечения территорий населенных пунктов системой централизованного водоотведения по мере их развития. Планировочные мероприятия по формированию системы централизованного водоотведения должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

2.9.6. Теплоснабжение

Существующее положение

Централизованное теплоснабжение в поселении отсутствует. Отопление зданий осуществляется с помощью индивидуальных отопительных систем, работающих на различных видах топлива.

Проектное предложение

Развитие системы централизованного теплоснабжения не предусматривается.

2.9.7. Связь

Существующее положение

Телефонная и сотовая связь, эфирное и цифровое вещание, Интернет доступны.

К антенно-мачтовым сооружениям и иным объектам связи, представленным на территории поселения, относятся:

- базовая станция сотовой связи к северу от с. Каракашлы;
- базовая станция сотовой связи в с. Каракашлы.

Проектное предложение

Размещение объектов связи на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

2.9.8. Организация вывоза коммунальных отходов

Существующее положение

Ориентировочный нормативный объем накопления твердых коммунальных отходов в поселении составляет 1150 куб. м в год, жидких коммунальных отходов – 2090 куб. м в год. Сведения о фактическом объеме твердых и жидких коммунальных отходов отсутствуют.

Организованный вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется на полигон пгт Уруссу. Места захоронения твердых коммунальных отходов на территории Каракашлинского сельского поселения отсутствуют.

Проектное предложение

Согласно положениям Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, вывоз отходов должен быть организован на полигон пгт Уруссу с последующей транспортировкой на межмуниципальный отраслевой комплекс в Лениногорском муниципальном районе.

2.9.9. Пожарная безопасность

Существующее положение

На территории поселения расположено значительное количество жилых домов 5-ой степени огнестойкости (согласно СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»). Ближайшая пожарная часть располагается в с. Ютаза Ютазинского сельского поселения.

Расстояние по улично-дорожной сети от административного центра Каракашлинского сельского поселения до пожарной части составляет около 11 км (время приезда пожарного автомобиля – около 11 мин.).

На территориях населенных пунктов, имеющих централизованное водоснабжение, представлены пожарные гидранты либо водозаборные сооружения оснащены устройствами забора воды для противопожарных целей.

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» нормативный расход воды на наружное пожаротушение в поселении составляет 5 л/с.

Проектное предложение

Размещение объектов обеспечения пожарной безопасности на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Существующие границы населенных пунктов установлены Генеральным планом Каракашлинского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Каракашлинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан № 24 от 24.12.2012 г.

Сведения о границах населенных пунктов в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Границы населенных пунктов устанавливаются настоящим генеральным планом с целью последующего внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

3.1. Обоснование изменения границ населенных пунктов

Для реализации положений настоящего проекта требуется изменение границ населенных пунктов с. Каракашлы, д. Ак-Чишма, д. Салкын-Чишма и п. Урал. Изменение границ п. ж.-д. разъезда Каракашлы и п. ж.-д. разъезда Байрякино не предусматривается.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ населенных пунктов, а также обоснование их изменения представлены в таблице 10 и на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов.

Таблица 10

Населенный пункт	№ участка на карте	Площадь, га	Обоснование изменения границы населенного пункта
с. Каракашлы	1	- 10,77 2	Исключение из границы населенного пункта территории, входящей в лесной фонд; приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов
	2	- 10,19 4	Исключение из границы населенного пункта территории кладбища
	3	+9,71 1	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки
	4	-6,056	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)
	5	-2,472	Исключение из границы населенного пункта территории кладбища
	6	-2,199	Исключение из границы населенного пункта территории, входящей в лесной фонд; приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов

	7	-2,059	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)
	8	-1,466	Исключение из границы населенного пункта части территории сельскохозяйственного предприятия; исключение пересечения границей населенного пункта объекта капитального строительства
	9	-1,113	Исключение из границы населенного пункта территории, входящей в лесной фонд; приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов
д. Ак-Чишма	10	-0,627	Исключение из границы населенного пункта территории, входящей в лесной фонд
д. Салкын-Чишма	11	-1,315	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)
	12	-1,284	Исключение из границы населенного пункта территории, входящей в лесной фонд
	13	-0,095	Исключение из границы населенного пункта части территории летнего лагеря скота
п. Урал	14	-14,888	Исключение из границы населенного пункта территории, входящей в лесной фонд; приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов; исключение из границы населенного пункта территории летнего лагеря скота
	15	-6,36	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)
	16	-1,38	Исключение из границы населенного пункта территории, входящей в лесной фонд; приведение границы населенного пункта в соответствие границам природных объектов

3.2. Перечни земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов, содержит сведения о земельных участках, располагаемых в пределах участков изменения границ населенных пунктов.

В указанном перечне также содержится информация о территориях, включаемых в границы населенных пунктов либо исключаемых из границ населенных пунктов, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости. Данные территории указаны как части кадастровых кварталов, в пределах которых расположены.

Таблица 11

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, включаемая в границы либо исключаемая из границ, кв. м	Планируемая категория земель	Планируемый вид разрешенного использования *
С. КАРАКАШЛЫ							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
1	16:43:000000:1664	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Каракашлинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	7126	Земли населенных пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах
2	16:43:000000:1673	Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства кх Каракашлы	12469 **	Земли населенных пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функци-

							ональных зонах
3	16:43:064413:38	Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Каракашлинское сельское поселение, с Каракашлы, тер Паевые земли, з/у 291	Земли сельскохозяйственного назначения	-	14602 **	Земли населенных пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах
4	16:43:064413:447	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Каракашлинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства кх Каракашлы паев. ф.	4496 **	Земли населенных пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах
5	16:43:064413:448	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Каракашлинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства кх Каракашлы паев. ф.	1760 **	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства

6	16:43:064413:449	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Каракашлинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства кх Каракашлы паев. ф.	6697	Земли населенных пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах
7	16:43:064413:450	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Каракашлинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства кх Каракашлы паев. ф.	14602 **	Земли населенных пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением
							в нескольких функциональных зонах
8	16:43:064413:451	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Каракашлинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства кх Каракашлы паев. ф.	6166 **	Земли населенных пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах

9	16:43:064413:452	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Каракашлинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства кх Каракашлы паев. ф.	8310	Земли населенных пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах
10	16:43:064413:453	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Каракашлинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства кх Каракашлы паев. ф.	6343 **	Земли населенных пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах
11	16:43:064413:456	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Каракашлинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	5063	Земли населенных пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах

12	16:43:064413:64	Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Каракашлинское сельское поселение, с Каракашлы, тер Паевые земли, з/у 291	Земли сельскохозяйственного назначения	-	1760 **	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
13	16:43:064413:65	Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Каракашлинское сельское поселение, с Каракашлы, тер Паевые земли, з/у 291	Земли сельскохозяйственного назначения	-	4496 **	Земли населенных пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах
14	16:43:064413:669	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Каракашлинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	2004	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
15	16:43:064413:85	Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Каракашлинское сельское поселение, с Каракашлы, тер Паевые земли, з/у 291	Земли сельскохозяйственного назначения	-	6166 **	Земли населенных пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в несколь-

							ких функциональных зонах
16	16:43:064413:87	Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Каракашлинское сельское поселение, с Каракашлы, тер Паевые земли, з/у 291	Земли сельскохозяйственного назначения	-	6343 **	Земли населенных пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах

Земельные участки, части которых включаются в границу населенного пункта (в связи с ошибками в определении местоположения границ таких земельных участков)

17	16:43:000000:1366	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Каракашлинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства кх Каракашлы	12469 **	Земли населенных пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах
----	-------------------	---	--	---	----------	--------------------------	---

Примечание. Ошибкой в определении местоположения границы указанного земельного участка является тот факт, что он имеет взаимное наложение с земельным участком 16:43:000000:1673

Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включающие границу населенного пункта							
18	16:43:064413	-	-	-	22073	-	-
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
19	16:43:060101:76	-	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	3732	Земли промышленности и пр.	Ритуальная деятельность
20	16:43:060103:262	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Каракашлинское сельское поселение, с Каракашлы, ул. Сирина Батыршина	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	39200	Земли промышленности и пр.	Ритуальная деятельность
21	16:43:064413:441	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Каракашлинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	266	Земли сельскохозяйственного назначения	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах
Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта							
22	16:43:000000:1366	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Каракашлинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства в Каракашлы	1011 **	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство

23	16:43:062601:12	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Каракашлинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	21414	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
24	16:43:062601:17	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Каракашлинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	38019	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
25	16:43:062601:32	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Каракашлинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	1128	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
26	16:43:064413:412	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Каракашлинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	10480	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
27	16:43:064413:414	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Каракашлинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	8039	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
28	16:43:064413:415	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Каракашлинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	36	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
29	16:43:064413:442	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Каракашлинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	974	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство

		ое сельское поселение	ия	паевой фонд кх Каракашлы		ния	
--	--	-----------------------	----	--------------------------	--	-----	--

Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта

30	16:43:060101	-	-	-	20984	-	-
31	16:43:060102	-	-	-	14656	-	-
32	16:43:060103	-	-	-	33015	-	-
33	16:43:060104	-	-	-	140834	-	-
34	16:43:064413	-	-	-	29513	-	-

Д. АК-ЧИШМА

Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта

не представлены

Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта

не представлены

Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта

1	16:43:060501	-	-	-	6266	-	-
---	--------------	---	---	---	------	---	---

Д. САЛКЫН-ЧИШМА

Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта

не представлены

Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта

1	16:43:065301:5	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Каракашлинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	822	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
---	----------------	---	--	---	-----	--	-----------------

Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта

2	16:43:065301:2	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Каракашлинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	4033	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
---	----------------	---	--	---	------	--	-----------------

3	16:43:065702:12	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Каракашлинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	800	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
4	16:43:065702:19	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Каракашлинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	7168	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
5	16:43:065702:27	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Каракашлинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	289	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
6	16:43:065702:4	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Каракашлинское сельское поселение	Земли промышленности и пр.	Для размещения промышленных объектов	34	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта							
7	16:43:060401	-	-	-	13782	-	-
П. УРАЛ							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
не представлены							
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
1	16:43:061601:40	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Каракашлинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	395 **	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство

2	16:43:061601:98	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Каракашлинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	711	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта							
3	16:43:061601:110	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Каракашлинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	6703	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
4	16:43:061601:119	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Каракашлинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	17220	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
5	16:43:061601:198	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Каракашлинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	-	1413	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
6	16:43:061601:353	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Каракашлинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	12847	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
7	16:43:061601:56	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Каракашлинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	22042	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство

8	16:43:061601:93	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Каракашлинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	395 **	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
9	16:43:061601:94	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Каракашлинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	2269	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта							
10	16:43:060201	-	-	-	162673	-	

* в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412

** Указанные площади земельных участков при определении площадей территорий, включаемых в границу либо исключаемых из границы населенного пункта, не суммируются в связи с расположением данных земельных участков на одной территории либо в связи с некорректными сведениями Единого государственного реестра недвижимости

3.3. Земельные участки категории земель «земли населенных пунктов», располагаемые за пределами установленных границ населенных пунктов и не предлагаемые к включению в границы населенных пунктов

На территории поселения имеются земельные участки категории земель «земли населенных пунктов», располагаемые за пределами границ населенных пунктов, установленных Генеральным планом Каракашлинского сельского поселения (утв. Решением Совета Каракашлинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан № 24 от

24.12.2012 г.), включение которых в границы населенных пунктов настоящим проектом не планируется. В отношении данных земельных участков требуется изменение категории земель.

Информация об указанных земельных участках, а также обоснование отсутствия необходимости их включения в границы населенных пунктов и предполагаемая категория земель приведены в таблице 12.

Таблица 12

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Планируемая категория земель	Обоснование отсутствия необходимости включения в границу населенного пункта
1	16:43:062802:2	Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Каракашлинское сельское поселение	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	125	Земли промышленности и пр.	Реестровая ошибка в части определения категории земель (земельный участок располагается в полосе отвода железной дороги)

4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Информация об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, представленных на территории Каракашлинского сельского поселения, приведена в таблице 13.

Таблица 13

Статус объекта	Наименование объекта	Местоположение	Организационно-распорядительный документ
выявленные объекты культурного наследия	Памятник сельским учительницам, 1971 г.	с. Каракашлы	–
	Памятник механизатору М.Н. Валиеву, 1970 г.	с. Каракашлы	–

Информация представлена на основании списков объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, предоставленных Министерством культуры Республики Татарстан на 22.07.2015 г.

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории Каракашлинского сельского поселения представлены следующие особо охраняемые природные территории:

– памятник природы регионального значения «Река Ютаза» отнесен к особо охраняемым природным территориям постановлением Совета Министров Татарской АССР от 10.01.1978 № 25 и постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 № 644; режим особой охраны памятника природы установлен постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 № 237; сведения об установленных границах представлены в Едином государственном реестре недвижимости.

Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий

В целях предотвращения негативного антропогенного воздействия на памятник природы

«Река Ютаза» необходимо соблюдать границы и режим особой охраны данных особо охраняемых природных территорий.

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Существующее положение

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, характерных для территории поселения, представлены в таблице 14.

Таблица 14

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м	Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны
санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	биотермические ямы	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
	фермы крупного рогатого скота (100 – 1200 голов)	300	
	машинно-тракторные парки	300	
	нефтяные скважины	300	
	тепличные хозяйства	100	
	зернотоки	100	
	склады горюче-смазочных материалов, удобрений, ядохимикатов (до 50 тонн)	100	
	автомобильные заправочные станции	100	
	склады хранения сельскохозяйственной продукции	50	
	кладбища	50	
санитарно-защитная зона железной дороги	железная дорога	до жилой застройки и – 100	ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог
водоохранная зона поверхностных водных объектов	р. Ютаза	200	Водный кодекс Российской Федерации
	прочие поверхностные водные объекты	50	
прибрежная защитная полоса поверхностных водных объектов	поверхностные водные объекты	50	

охранная зона магистральных трубопроводов	магистральные трубопроводы	25	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9 и Министерством топлива и энергетики России от 29.04.1992 г.
охранная зона трубопроводов	промысловые трубопроводы	25	Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2007 г. № 395 «Об утверждении порядка использования земель в охранных зонах трубопроводов»
охранная зона объектов электросетевого хозяйства	ВЛ 35 кВ	15	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	ВЛ 6-10 кВ	10	
	ВЛ 0,4 кВ	2	
охранная зона линий и сооружений связи	линии связи	2	Правила охраны линий и сооружений связи, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578.
охранная зона газопроводов распределительных	газопроводы распределительных	2	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878.
I пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения	каптированные родники	30	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
	родники	50	
II пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения *	—	—	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
III пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения *	—	—	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
особо охраняемая природная территория	памятник природы «Река Ютаза» **	—	Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан № 237 от 29.03.2019 г.

придорожные полосы автомобильных дорог	автомобильные дороги III – IV категории	50	Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов	магистральные газопроводы	150	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

* указана на основании материалов Схемы территориального планирования муниципального района

** на территориях, занимаемых памятниками природы, действует ограничение хозяйственной деятельности, в частности запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение их сохранности.

Использование памятников природы допускается в следующих целях:

- научных (мониторинг состояния окружающей природной среды, изучение функционирования и развития природных экосистем и их компонентов и т.п.);
- эколого-просветительских (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных троп, снятие видеофильмов, фотографирование с целью выпуска слайдов, буклетов и т.п.);
- рекреационных (транзитные прогулки);
- природоохранных (сохранение генофонда видов живых организмов, обеспечение условий обитания редких и исчезающих видов растений и животных и т.п.);
- иных, в том числе производственных, целях, не противоречащих задачам объявления данных природных объектов и комплексов памятниками природы и установленному в их отношении режиму охраны.

Зоны с особыми условиями использования территории, действующие в поселении, отображены на Карте границ зон с особыми условиями использования территории поселения (существующее положение) в составе графических материалов настоящего проекта.

Проектное предложение

В связи с планируемым размещением ряда объектов требуется установление границ зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых приведены в таблице 15.

Таблица 15

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м	Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны
Придорожные полосы автомобильных дорог	Автомобильная дорога "Подъезд к д. Ак-Чишма"	50	Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	Автомобильная дорога "Подъезд к д. Салкын- Чишма"	50	
	Автомобильная дорога "Урал - Алма-Ата"	50	

Размер и конфигурация зон с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в связи с разработкой проектов данных зон.

7. СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИЯХ, ВХОДЯЩИХ В ЛЕСНОЙ ФОНД, ГРАНИЦАХ ЛЕСНИЧЕСТВ

Территория Каракашлинского сельского поселения располагается в пределах Ютазинского участкового лесничества Бугульминского лесничества Республики Татарстан.

Территории, входящие в лесной фонд, отображены в соответствии с планами лесонасаждений соответствующего лесничества.

Территории, входящие в лесной фонд, указаны на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения, Карте границ населенных пунктов и Карте современного использования территории поселения в составе графических материалов генерального плана.

В пределах территории Каракашлинского сельского поселения сведения о границах лесничеств в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют, в связи с чем границы лесничеств в графических материалах генерального плана не отображены.

8. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

8.1. Природные условия и ресурсы

8.1.1. Рельеф

Территория Каракашлинского сельского поселения представляет собой равнину, расчлененную речными долинами, балками и оврагами.

Абсолютные высоты рельефа колеблются в пределах от 134 м до 336 м. Наибольшие отметки характерны для северной части поселения, наименьшие – для поймы р. Ютаза в южной части поселения.

8.1.2. Полезные ископаемые

На территории поселения представлены следующие месторождения полезных ископаемых: Месторождения нефти:

- Ромашкинское нефтяное месторождение (недропользователь: АО «Татнефть»);
- Сабанчинское нефтяное месторождение (недропользователь: АО «Татнефть»); Месторождения подземных вод:
- Аквишминское месторождение пресных подземных вод (относится к нераспределенному фонду недр и не разрабатывается).

Информация о данных месторождениях указана на основании сведений, представленных в материалах Схемы территориального планирования Ютазинского муниципального района.

8.1.3. Гидрогеологические условия

По условиям залегания подземных вод в геологическом разрезе территории поселения выделяются гидрогеологические подразделения, сведения о которых представлены в таблице 16.

Таблица 16

Наименование	Основные характеристики	Использование
водоносный верхнеказанский карбонатно-терригенный комплекс	химический состав вод: сульфатно-гидрокарбонатный кальциево-магниевый, магниевый-кальциевый, либо смешанный по катионам; минерализация: 0,6 – 0,8 г/л	воды комплекса широко используются для хозяйственно-бытового водоснабжения
водоносный нижнеказанский карбонатно-терригенный комплекс	химический состав вод: гидрокарбонатный магниевый-кальциевый, кальциево-магниевый; минерализация: 0,9 – 1,8 г/л; общая жесткость: 5 – 18 ммоль/л	воды комплекса используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения
слабоводоносный локально-водоносный нижнеказанский карбонатно-	химический состав вод: гидрокарбонатно-сульфатный, сульфатный, кальциево-магниевый; минерализация: до 1,5 г/л; общая жесткость: 21 – 24 ммоль/л	для хозяйственно-питьевого водоснабжения может использоваться только после водоподготовки

терригенный комплекс		
проницаемый локально - водоносный уржумский карбонатно-терригенный комплекс	химический состав вод: гидрокарбонатный кальциевый либо магниевый-кальциевый; минерализация: 0,4 – 0,82 г/л; общая жесткость: 4,5 – 6,1 ммоль/л	для хозяйственно-питьевого водоснабжения используются ограниченно

8.1.4. Поверхностные и подземные воды

Поверхностные воды

Основными водотоками, расположенными на территории поселения, являются:

- р. Ютаза (левый приток р. Ик; общая протяженность: 46 км);
- р. Каракашлы (левый приток р. Ютаза; общая протяженность: 6 км);
- р. Кармалка (правый приток р. Ютаза; общая протяженность: 9 км);
- р. Аргаги (левый приток р. Ютаза; общая протяженность: 6 км);
- р. Заумят (левый приток р. Ютаза; общая протяженность: 4 км);
- р. Акчишма (левый приток р. Заумят; общая протяженность: 3 км). Гидрографическую сеть поселения также составляют ручьи.

Родники

Родники, представленные на территории поселения:

- два родника к северо-востоку от с. Каракашлы (сведения о мощности отсутствуют);
- два родника к востоку от с. Каракашлы (сведения о мощности отсутствуют);
- два родника к северо-востоку от д. Ак-Чишма (сведения о мощности отсутствуют);
- два родника к северу от п. Урал (сведения о мощности отсутствуют);
- два родника в северной части поселения (сведения о мощности отсутствуют);
- родник к северу от д. Салкын-Чишма (сведения о мощности отсутствуют);
- родник к востоку от п. Урал (сведения о мощности отсутствуют);
- родник в южной части поселения (сведения о мощности отсутствуют).

8.1.5. Климатическая характеристика

Согласно карте климатического районирования для строительства, приведенной в СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», Каракашлинское сельское поселение располагается в климатическом районе IIB.

Климатические параметры холодного и теплого периодов года, характерные для поселения, представлены в таблицах 17 и 18.

Таблица 17

Климатические параметры холодного периода года

Климатические параметры		Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	- 40
	0,92	- 36
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	- 36
	0,92	- 33
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94		- 19
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		- 47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		6,7
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 0 °С	продолжительность, сут.	164
	средняя температура, °С	- 9,2
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 8 °С	продолжительность, сут.	221
	средняя температура, °С	- 5,8
Продолжительность, сут., и средняя	продолжительность, сут.	235

температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 10 °С	средняя температура, °С	- 4,9
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		86
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %		85
Количество осадков за ноябрь - март, мм		264
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль		ЮЗ
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		7,5
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С		5,4

Климатические параметры теплого периода года

Климатические параметры	Значение
Барометрическое давление, гПа	975
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	21,5
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	25,7
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	23,9
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	38
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	11,1
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	69
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %	55
Количество осадков за апрель - октябрь, мм	289
Суточный максимум осадков, мм	-
Преобладающее направление ветра за июнь-август	СЗ
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0

Оценка параметров климата поселения выполнена по данным СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» для близлежащего населенного пункта (г. Бугульма).

Среднегодовая температура воздуха составляет 3,2°С.

Среднегодовое количество осадков – 527,6 мм.

На территории поселения преобладают ветры юго-западного и южного направлений.

8.1.6. Инженерно-геологические условия

К опасным физико-геологическим процессам, представленным на территории поселения, относятся:

- эрозионные процессы (овраги, промоины) – свойственны склонам водотоков;
- склоновые процессы (обвалы, осыпи, оползни) – развиты незначительно;
- карстово-суффозионные процессы (карстовые воронки, суффозионные блюдца). Специфические грунты на территории поселения представлены в северо-западной части.

8.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность

Территория поселения располагается в пределах Бугульминского возвышенного района. К характерным типам почв относятся:

- черноземы выщелоченные;
- черноземы типичные остаточного карбонатные;
- аллювиальные дерново-насыщенные почвы.

Растительный покров представлен лесами, лугами, кустарниковыми зарослями и сельскохозяйственными угодьями.

8.2. Оценка состояния окружающей среды

8.2.1. Состояние атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

- функционирующие сельскохозяйственные предприятия (фермы крупного рогатого скота вблизи с. Каракашлы, п. Урал и д. Салкын-Чишма);
- объекты нефтедобывающей промышленности;
- машинно-тракторные парки;
- зернотоки;
- автомобильная заправочная станция;
- автомобильный транспорт.

Лабораторные анализы проб воздуха в поселении не проводятся.

8.2.2. Состояние водных ресурсов

Источниками загрязнения водных объектов являются:

- сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий сельскохозяйственных предприятий;
- сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий населенных пунктов.

К загрязнению водных ресурсов также приводит несоблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, связанное с отсутствием закрепленных на местности их границ.

Отрицательным фактом является расположение части кладбища к северо-востоку от п. Урал, кладбищ к юго-востоку от п. Урал и в северо-восточной части поселения в водоохранной зоне поверхностных водных объектов.

Негативным фактом также является расположение родников в пределах санитарно-защитной зоны.

В настоящее время в поселении имеет место отсутствие систем централизованного водоотведения.

Мониторинг загрязнения водных ресурсов в поселении не проводится.

8.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов

Для территории сельского поселения характерны высокая степень распаханности сельскохозяйственных угодий, расчлененность овражно-балочной сетью, низкая облесенность пашни. Следствием являются развитые эрозионные процессы, деградация почв.

На территории поселения проводятся противоэрозионные мероприятия, включающие создание защитных лесонасаждений, организацию почвозащитных севооборотов, осуществление перевода деградированной пашни в естественные кормовые угодья.

Негативное влияние на состояние земель оказывает их техногенное загрязнение: засоление, загрязнение пестицидами, сточными водами, отходами производства и потребления, а также нефтедобывающая промышленность.

На территории поселения исследования проб почв не проводятся.

8.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы

Источниками биологических отходов являются:

- биотермические ямы;
- кладбища.

Их негативному воздействию подвержены значительные территории с. Каракашлы, д. Ак-Чишма и д. Салкын-Чишма.

Возникновение отходов животноводства связано с деятельностью функционирующих объектов животноводства. Утилизация объектов животноводства имеет недостаточное развитие в связи с отсутствием навозохранилищ и необустроенностью временных накопителей навоза. Складирование навоза осуществляется вблизи животноводческих ферм, представляя опасность загрязнения земельных и водных ресурсов.

Появление коммунальных отходов характерно для территорий населенных пунктов.

Санитарная очистка территории поселения не соответствует требуемому уровню в связи с недостаточной обеспеченностью населенных пунктов контейнерными площадками.

8.2.5. Физические факторы воздействия

К физическим факторам воздействия на население относятся электромагнитное излучение, акустическое и радиационное воздействие.

Источниками электромагнитного излучения, представленными в поселении, являются линии электропередачи, объекты связи. Уровень электромагнитного поля меньше предельно допустимого и не представляет опасности для населения.

К источникам негативного акустического воздействия относятся:

- функционирующие сельскохозяйственные предприятия (фермы крупного рогатого скота вблизи с. Каракашлы, п. Урал и д. Салкын-Чишма);
- зернотоки;
- автомобильный транспорт.

Радиационная обстановка сельского поселения определяется преимущественно естественным радиационным фоном.

8.2.6. Состояние зеленых насаждений

К озелененным территориям, представленным на территории поселения, относятся:

- леса;
- самосевные древесные и кустарниковые насаждения, характерные для пойм рек и ручьев;
- озеленение специального назначения (территории кладбищ);
- озеленение ограниченного пользования (озелененные территории образовательных объектов).

Озелененные территории общего пользования в поселении отсутствуют.

Общая площадь озелененных территорий сельского поселения составляет 1718,671 га (13,32 % от общей площади поселения).

Согласно СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимально допустимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования составляет 12 кв. м на человека. Таким образом, рекомендуемая площадь указанных территорий составляет 1,25 га.

В целом экологическая ситуация на территории Каракашлинского сельского поселения является благоприятной.

8.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Для улучшения экологической ситуации в поселении генеральным планом рекомендуется проведение комплекса организационных мероприятий по следующим направлениям:

- локализация источников загрязнения окружающей среды;
- охрана воздушного бассейна;
- охрана и рациональное использование водных ресурсов;
- охрана земельного фонда и инженерная защита территории поселения;
- развитие системы обращения с отходами;
- защита населения от физических факторов воздействия;
- развитие системы озеленения.

В отношении Каракашлинского сельского поселения актуальны следующие мероприятия:

- приведение скотомогильников в соответствие Ветеринарным правилам перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов;
- осуществление контроля над состоянием микробиологических показателей на

территориях санитарно-защитных зон скотомогильников, в том числе организацию лабораторного контроля почв и грунтовых вод;

– разработка проектов санитарно-защитных зон скотомогильников, расположенных вблизи существующей или предполагаемой жилой застройки, для определения возможности сокращения размера санитарно-защитных зон;

– уменьшение мощности и сокращение территории фермы крупного рогатого скота к северу от д. Салкын-Чишма, ферм крупного рогатого скота вблизи п. Урал с последующим возможным изменением класса опасности и уменьшением размера санитарно-защитной зоны;

– сокращение территорий и возможное выведение из эксплуатации части сооружений машинно-тракторного парка в с. Каракашлы и машинно-тракторного парка в п. Урал;

- разработка проектов санитарно-защитных зон функционирующих предприятий (фермы крупного рогатого скота вблизи с. Каракашлы, п. Урал и д. Салкын-Чишма);
- выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов (в том числе оснащение пыле-, газоочистными установками);
- внедрение замкнутого или оборотного водоснабжения на предприятиях;
- проведение диагностического обследования состояния антикоррозионной защиты трубопроводов и резервуаров нефтегазодобывающих предприятий;
- обеспечение герметичности и контроля над соблюдением герметичности действующего оборудования систем транспорта нефти и нефтепродуктов;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;
- улучшение качества дорожного покрытия автомобильных дорог;
- проведение мониторинговых исследований состояния атмосферы в зонах действия загрязнителей;
- перевод автотранспортных средств на экологически чистые виды моторного топлива, либо внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;
- оснащение резервуаров и топливораздаточных колонок автомобильной заправочной станции установками улавливания, рекуперации паров моторных топлив; применение усовершенствованного оборудования, измерительных приборов, емкостей и резервуаров;
- реконструкция существующих водопроводных сетей, имеющих высокую степень физического износа;
- обеспечение населенных пунктов сетями ливневой и хозяйственно-бытовой канализации с последующей очисткой сточных вод до установленных нормативов;
- первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, строительство очистных сооружений;
- организация и развитие сети мониторинга технического состояния сетей водоснабжения предприятий и населенных пунктов, гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- строительство локальных очистных сооружений для функционирующих сельскохозяйственных предприятий (фермы крупного рогатого скота вблизи с. Каракашлы, п. Урал и д. Салкын-Чишма);
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение негативного воздействия сточных вод на водные объекты (в том числе внедрение передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений);
- оборудование объектов, расположенных в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водотоков и водоемов от загрязнения, заиления, засорения и истощения вод;
- запрещение применения пестицидов и агрохимикатов в пределах водоохраных зон поверхностных водных объектов;
- улучшение качества питьевой воды (обеспечение водозаборных сооружений станциями водоподготовки, системами обезжелезивания и умягчения воды);
- благоустройство береговых полос и прилегающих территорий прудов;
- благоустройство родников;
- оформление лицензий на право пользования недрами с целью добычи подземных вод;
- установление границ зон санитарной охраны источников водоснабжения, водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов,

закрепление их границ на местности специальными информационными знаками;
– закрытие части кладбища к северо-востоку от п. Урал в связи с расположением в водоохранной зоне поверхностных водных объектов;

- исключение использования подземных вод источников водоснабжения, расположенных в санитарно-защитных зонах, с целью питьевого водоснабжения;
- восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;
- инвентаризация и агрохимическое обследование земель;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
- применение биологических средств защиты растений;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства, прокладки линейных сооружений;
- проведение противоэрозионных мероприятий: увеличение площади пастбищ и сенокосов, увеличение площади защитных насаждений, противоэрозионная обработка почв, организация поверхностного стока дождевых и талых вод;
- проведение противокарстовых мероприятий (в том числе тампонирующие карстовых полостей и трещин, закрепление закарстованных пород и вышележающих грунтов инъекцией цементационных растворов, применение специальных конструктивных решений фундаментов, постоянный геодезический контроль оседания земной поверхности и деформаций зданий и сооружений);
- уменьшение снеготранспортируемости автомобильных дорог;
- обеспечение территорий населенных пунктов контейнерными площадками и контейнерами для сбора коммунальных отходов;
- организация селективного сбора отходов, внедрение новейших технологий переработки и утилизации отходов;
- проведение обследований почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей выращивание сельскохозяйственной продукции;
- осуществление отвода участков под жилую застройку в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;
- организация мест временного складирования отходов животноводства, обустроенных в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
- оснащение животноводческих ферм биогазовыми установками для утилизации биологических отходов;
- мероприятия по утилизации отходов животноводства с применением вермикомпостирования, грибковых ускорителей ферментации и др.;
- организация вывоза твердых коммунальных отходов на существующий полигон твердых коммунальных отходов пгт Уруссу с последующей транспортировкой на межмуниципальный отраслевой комплекс в Лениногорском муниципальном районе (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан);
- проведение шумозащитных мероприятий на территории населенных пунктов (устройство акустических экранов, создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог, использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения, звукоизоляцию окон);
- организация защитного озеленения вдоль автомобильных дорог;
- организация озеленения общего пользования на территориях населенных пунктов;
- внедрение и применение принципов «зеленых» стандартов при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов недвижимости и организации благоустройства территории сельского поселения;
- соблюдение режима охраны особо охраняемых природных территорий (в том числе недопущение сброса сточных вод в водные объекты, являющиеся особо охраняемыми природными территориями);

- разработка проектов санитарно-защитных зон источников электромагнитного излучения радиочастотного диапазона;
- соблюдение режима охранных зон инженерных коммуникаций;
- при осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи и линий проводной связи в градостроительной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 № 669; планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

9. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

9.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения

Опасные геологические процессы

1. Оползни

Поражающие факторы – смещение (движение) горных пород, подмыв склона, переувлажнение, сейсмические толчки, механическое давление смещенных масс, удар.

Последствия – незначительные повреждения сооружений, редкие разрушения инженерных коммуникаций.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ней территорий, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, ограждение откосов и защита их от подмыва и размыва, строительство подпорных стенок, организация зеленых насаждений по верху откоса.

Возможное возникновение оползней на территории Каракашлинского сельского поселения приурочено к склонам долины р. Ютаза.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения оползней на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

2. Землетрясения

Поражающие факторы – внезапные смещения и разрывы в земной коре, обрушение подземных карстовых пустот.

Последствия – разрушения зданий и сооружений, разжижение и оседание грунтов, возникновение оползней, разрушение плотин и возникновение цунами.

Меры по снижению риска – ограничение строительства на подверженных землетрясениям территориях, укрепление сооружений, проведение сейсмического мониторинга.

Согласно картам сейсмического районирования территории Российской Федерации и СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» территория Каракашлинского сельского поселения относится к 6-балльной зоне (карта В).

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения землетрясений на территории поселения оценивается как «опасная».

3. Абразия, переработка берегов водохранилищ

Поражающие факторы – удары волн и прибоя о берега водных объектов, выветривание, размывание грунтов.

Последствия – размыв берегов, необратимое изъятие из сельскохозяйственного землепользования прибрежных территорий, разрушения зданий и сооружений.

Меры по снижению риска – строительство защитных сооружений (волнобойных стенок, бунов, волноломов), закрепление участков берегов железобетонными плитами и тюфяками, обвалование, намыв отмелей и уположивание подводного склона, организация влаголюбивых зеленых насаждений в прибрежной зоне.

Для территории Каракашлинского сельского поселения наличие риска возникновения абразии и переработки берегов водохранилищ не характерно.

4. Карст

Поражающие факторы – растворение горных пород, разрушение структуры пород, перемещение (вымывание) частиц породы, деформация земной поверхности.

Последствия – деформация промышленных и гражданских сооружений, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, защита оснований зданий и сооружений.

Согласно материалам Схемы территориального планирования Ютазинского муниципального района возникновение карстовых проявлений на территории Каракашлинского сельского поселения характерно для северной и центральной частей.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения карста на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

5. Суффозия

Поражающие факторы – проседание вышележащих грунтов, смещение горных пород, деформация земной поверхности.

Последствия – ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод, сооружение противодиффузионных защитных завес, уничтожение полостей силикатизацией, цементацией и пр.

Согласно материалам Схемы территориального планирования Ютазинского муниципального района возможное возникновение суффозии на территории Каракашлинского сельского поселения характерно для северной и центральной частей.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения суффозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

6. Просадочность лессовых пород

Поражающие факторы – деформация земной поверхности, деформация грунтов. Последствия – ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение,

перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод; дренирование подземных вод; устранение просадочных свойств грунтов путем трамбования, вибрации, замачивания; силикатизация, пропитка цементным раствором; конструктивное усиление зданий.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения просадочности лессовых пород на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

7. Эрозия плоскостная и овражная

Поражающие факторы – размывание грунтов, образование промоин и оврагов.

Последствия – уничтожение плодородного слоя почвы; заиление рек и водоемов; заиление оросительных и дренажных систем; разрушение зданий и сооружений; размыв дорог.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, создание защитных лесополос, укрепление склонов оврагов растительностью, замыв и засыпка оврагов.

Возникновение эрозионных процессов на территории Каракашлинского сельского поселения приурочено к территориям сельскохозяйственных угодий.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения плоскостной и овражной эрозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

8. Пучение

Поражающие факторы – льдообразование, механические изменения объема грунта.

Последствия – повреждение оснований зданий и сооружений, разрушение инженерных коммуникаций.

Меры по снижению риска – заглубление оснований зданий и сооружений ниже глубины промерзания грунта, организация стока поверхностных вод, применение защитных устройств (подложек, решеток) при строительстве дорог.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения пучения на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Опасные гидрологические явления и процессы

1. Подтопление

Поражающие факторы – повышение уровня грунтовых вод, гидродинамическое давление потока грунтовых вод, загрязнение (засоление) почв и грунтов, коррозия подземных металлических конструкций.

Последствия – затопление подвалов зданий и подземных коммуникаций, аварии на инженерных коммуникациях, просадка и набухание частей зданий и сооружений, оползни.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод.

Согласно перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1001-р от 27.04.2018 г., в Каракашлинском сельском поселении такие населенные пункты отсутствуют.

2. Наводнения (затопление)

Поражающие факторы – поток (течение) воды, загрязнение гидросферы, почв, грунтов.

Последствия – подтопления, затопления, размыв почвы, возникновение текучего состояния почвы, разрушение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению риска – организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений; размещение объектов вне территорий, подверженных действию гидродинамических факторов; недопущение размещения потенциальных источников загрязнения на территориях, подверженных подтоплению и затоплению; устройство защитных гидротехнических сооружений по берегам водотоков и водоемов.

Согласно перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1001-р от 27.04.2018 г., в Каракашлинском сельском поселении такие населенные пункты отсутствуют.

3. Эрозия речная

Поражающие факторы – гидродинамическое давление потока воды, деформация русла.

Последствия – разрушение дорог, коммунальных систем, зданий и сооружений; необратимое изъятие из сельскохозяйственного землепользования прибрежных территорий; потеря леса.

Меры по снижению риска – строительство берегоукрепительных сооружений, организация регуляционных мероприятий на реках (организация русла реки), уменьшение продольных уклонов дна реки с помощью системы барражей, организация влаголюбивых зеленых насаждений в прибрежной зоне.

Возникновение речной эрозии на территории Каракашлинского сельского поселения приурочено к водотокам и их долинам.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения речной эрозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Опасные метеорологические явления и процессы

1. Сильный ветер, ураганы, смерчи

Поражающие факторы – ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, сильное разряжение воздуха.

Последствия – повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Меры по снижению риска – ограничение размещения опасных производств, демонтаж устаревших или непрочных зданий и сооружений, вырубка поврежденных и старых деревьев, своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения ураганов и смерчей на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

2. Сильные осадки

Поражающие факторы – поток (течение) воды, затопление территории, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы, гололедная нагрузка, удар.

Последствия – наводнения, повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Меры по снижению риска – организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений, своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

Природные пожары

Поражающие факторы – пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, помутнение воздуха, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы.

Последствия – задымление, выгорание леса, угроза жизни и здоровью населения, повреждение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению риска – устройство противопожарных разрывов, оптимизация дислокации подразделений пожарной охраны, вырубка поврежденных вредителями и пожарами деревьев.

Возможное возникновение природных (лесных) пожаров на территории Каракашлинского сельского поселения приурочено к крупным лесным массивам в северной и восточной частях. Возникновение степных и ландшафтных природных пожаров не характерно.

Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.03.2016 г. №

163 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.04.2014 г. № 236 «О мероприятиях, направленных на обеспечение пожарной безопасности в Республике Татарстан» населенные пункты и иные территории и объекты Каракашлинского сельского поселения не входят в перечень территорий и объектов (населенных пунктов; садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан; организаций организующих отдых детей и их оздоровление; объектов экономики; оздоровительных организаций) Республики Татарстан, подверженных угрозе лесных пожаров.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, отсутствует.

Кроме того, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об их границах. Сведения о границах зон затопления, подтопления в отношении

территории Каракашлинского сельского поселения в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

9.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения, а также вблизи территории поселения

Химически опасные объекты

Следствием наличия на территории химически опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ.

Поражающие факторы – пролив или выброс опасных химических веществ.

Последствия – гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений; химическое заражение продовольствия, пищевого сырья и кормов; химическое заражение окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – мониторинг состояния предприятий химической промышленности, повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий; прогнозирование возможности возникновения химических аварий; размещение под хранилищами с химически опасными веществами аварийных резервуаров, ловушек, ниш.

К химически опасным объектам, представленным на территории Каракашлинского сельского поселения, относятся:

– склады минеральных удобрений в с. Каракашлы и п. Урал (потенциально опасное вещество: аммиак; границы поражающего воздействия не установлены).

Пожаровзрывоопасные объекты

Следствием наличия на территории пожаровзрывоопасных объектов являются возможные пожары и взрывы.

Поражающие факторы – пламя, искры, взрыв, ударная волна, нагретый воздух, токсичные продукты, дым.

Последствия – гибель либо нанесение вреда здоровью людей; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нанесение ущерба народному хозяйству, окружающей природной среде.

Меры по снижению риска – соблюдение порядка эксплуатации электроприборов и электросетей; противопожарный инструктаж работников предприятий, относящихся к пожаровзрывоопасным объектам; организация добровольной пожарной охраны; применение негорючих веществ и материалов; соблюдение противопожарных правил и норм.

К пожаровзрывоопасным объектам, представленным на территории Каракашлинского сельского поселения, относятся:

– склады минеральных удобрений в с. Каракашлы и п. Урал (потенциально опасное вещество: аммиак; границы поражающего воздействия не установлены);

– автомобильная заправочная станция в с. Каракашлы (потенциально опасное вещество: топливо; границы поражающего воздействия не установлены);

– трубопроводы, транспортирующие природный газ (потенциально опасное вещество: природный газ; границы поражающего воздействия не установлены).

Радиационно-опасные объекты

Следствием наличия на территории радиационно-опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ.

Поражающие факторы – выход или выброс радиоактивных веществ и (или) ионизирующих излучений.

Последствия – облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – осуществление дозиметрического и радиометрического контроля, проведение йодной профилактики среди населения, дезактивация загрязненной местности.

На территории Каракашлинского сельского поселения радиационно-опасные объекты не представлены.

Гидродинамически опасные объекты

Следствием наличия на территории гидродинамически опасных объектов являются возможные аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений, образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ.

Поражающие факторы – волна прорыва, водный поток.

Последствия – катастрофическое затопление; гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нарушение производственного или транспортного процесса; нанесение ущерба окружающей природной среде.

Меры по снижению риска – ограничение строительства жилых зданий и объектов экономики на территории, подверженной воздействию возможной волны прорыва; обвалование; дренирование подземных вод; проведение берегоукрепительных работ; насаждение низкоствольных лесов, способных уменьшить скорость волны прорыва.

На территории Каракашлинского сельского поселения гидродинамически опасные объекты не представлены.

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

К опасным происшествиям на транспорте при перевозке опасных грузов относятся: 1. Возможные аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе (информационных таблиц, аварийных и информационных карточек), ограничение скорости движения автотранспортных средств с учетом дорожных условий, применение специально оборудованных транспортных средств, применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.

Для территории Каракашлинского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов в связи с прохождением транзитной автомобильной дороги «Азнакаево – Ютаза – М5», а также в связи с расположением на территории поселения автомобильной заправочной станции и складов минеральных удобрений (потенциально опасные вещества: продукты нефтепереработки, аммиак, сжиженный газ, кислоты и пр.; границы поражающего воздействия не установлены).

2. Возможные аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание

перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, разрушение железнодорожного пути, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе, применение специализированных вагонов и контейнеров, специальная подготовка и упаковка грузов, сопровождение и охрана грузов в пути следования соответствующими специалистами.

Для территории Каракашлинского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов в связи с

прохождением через территорию поселения участка Куйбышевской железной дороги «Чишмы – Ульяновск» (потенциально опасные вещества: газы, продукты нефтепереработки, аммиак, хлор, пестициды и др.; границы поражающего воздействия не установлены).

3. Возможные аварии на водном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей и животных, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам и гидротехническим объектам, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе, применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.

Для территории Каракашлинского сельского поселения возможное возникновение аварий на водном транспорте при перевозке опасных грузов не характерно.

4. Возможные аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ

Поражающие факторы – выброс или разлив под давлением опасных химических или взрывоопасных веществ, взрыв.

Последствия – травматизм и гибель людей и животных, загрязнение окружающей среды, нанесение вреда экономике.

Меры по снижению риска – своевременный ремонт, реконструкция и техническое обслуживание физически изношенных либо морально устаревших участков трубопроводов, организация системы мониторинга состояния трубопроводов, использование технологических методов эксплуатации трубопроводов, применение эффективных способов защиты трубопроводов от коррозии.

Для территории Каракашлинского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ в связи с прохождением по территории поселения магистральных трубопроводов (потенциально опасные вещества: природный газ; границы поражающего воздействия не установлены).

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, отсутствует.

9.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории поселения

Биологически-опасные объекты

Поражающие факторы – распространение опасных биологических веществ.

Последствия – биологическое заражение или гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; биологическое заражение окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – соблюдение санитарно-гигиенических и санитарно-эпидемиологических правил, технологических и организационно-технических требований; мониторинг состояния предприятий фармацевтической и микробиологической промышленности, повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий.

К биологически-опасным объектам, представленным на территории Каракашлинского сельского поселения, относятся:

- биотермическая яма к северу от с. Каракашлы;
- биотермическая яма к северо-востоку от д. Салкын-Чишма;
- биотермическая яма к западу от п. Урал.

Природные очаги инфекционных болезней

Поражающие факторы – инфекционная болезнь (патогенные микроорганизмы). Последствия – эпидемии, эпизоотии, эпифитотии.

Меры по снижению риска – карантин, обсервация, изоляция инфекционных больных, проведение санитарного и эпидемиологического надзора, организация санитарной охраны территории, проведение противозооотических мероприятий, организация ветеринарно-санитарного надзора.

Природные очаги инфекционных болезней на территории поселения отсутствуют.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера, отсутствует.

9.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности, в том числе о расположении объектов обеспечения пожарной безопасности, приведены в подразделе 2.9.9

«Пожарная безопасность» раздела 2.9 «Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание» части 2 «Анализ современного состояния и использования территории поселения. Обоснование мероприятий генерального плана» настоящего тома.

К мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности, актуальным для территории Каракашлинского сельского поселения, следует отнести:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации);
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений;
- применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- устройство на технологическом оборудовании систем противозрывной защиты;
- применение автоматических и (или) автономных установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности.

10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 19

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
1	Площадь поселения	га	12899,671	12899,671
2	Площадь территорий населенных пунктов	га	556,097	503,531
	в том числе:			
	с. Каракашлы	га	347,881	321,262
	д. Ак-Чишма	га	23,193	22,566
	д. Салкын-Чишма	га	70,394	67,7
	п. Урал	га	102,263	79,636
	п. ж.-д. разъезда Байрякино	га	9,653	9,653
	п. ж.-д. разъезда Каракашлы	га	2,714	2,714
3	Численность постоянного населения	чел.	1045	1990 *
4	Объем жилищного фонда	тыс. кв. м	26,96	53,97 *
5	Баланс территорий **			
	территории застройки индивидуальными жилыми домами	га / %	263,565 / 2,04	317,553 / 2,46
	территории объектов социального, общественного и делового назначения	га / %	6,484 / 0,05	6,589 / 0,05
	территории садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан	га / %	1,801 / 0,01	1,801 / 0,01
	производственные территории предприятий промышленности:			
	территории предприятий промышленного производства	га / %	0,096 / 0,0	0,096 / 0,0
	территории предприятий добывающей промышленности	га / %	17,007 / 0,13	17,007 / 0,13
	территории сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства	га / %	78,869 / 0,61	78,869 / 0,61
	территории объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания	га / %	0,408 / 0,0	0,408 / 0,0

	территории объектов транспортной инфраструктуры	га / %	242,417 / 1,88	246,16 / 1,91
	территории специального назначения	га / %	0,128 / 0,0	0,128 / 0,0
	территории кладбищ	га / %	8,84 / 0,07	8,84 / 0,07
	сельскохозяйственные угодья:			
	пашни	га / %	7900,747 / 61,25	7914,736 / 61,36
	пастбища, сенокосы, залежи	га / %	2399,791 / 18,6	2411,93 / 18,7
	леса, иная растительность:			
	леса	га / %	1376,258 / 10,67	1376,885 / 10,67
	кустарниковая растительность	га / %	265,267 / 2,06	281,294 / 2,18
	акватории:			
	поверхностные водные объекты	га / %	83,29 / 0,65	83,29 / 0,65
	иные территории:			
	озелененные территории населенных пунктов	га / %	77,812 / 0,6	154,085 / 1,19
	прочие территории населенных пунктов	га / %	176,891 / 1,37	0,0 / 0,0

* указаны ориентировочные значения с учетом возможного увеличения площадей территорий жилой застройки

** в расчете баланса территорий в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса территорий на расчетный срок - площади территорий планируемого функционального использования, представленных функциональными зонами

Примечание.

Баланс площадей территорий сельскохозяйственных угодий на расчетный срок составляет +26,127 га, из них уменьшение территорий составляет 7,927 га, увеличение территорий составляет 34,053 га, в том числе:

- уменьшение территорий сельскохозяйственных угодий на 4,371 га в связи с расширением с. Каракашлы;
- уменьшение территорий сельскохозяйственных угодий на 3,556 га в связи с планируемым размещением автомобильных дорог;
- увеличение территорий сельскохозяйственных угодий на 20,509 га в связи с изменением границы с. Каракашлы;
- увеличение территорий сельскохозяйственных угодий на 11,544 га в связи с изменением границы п. Урал;
- увеличение территорий сельскохозяйственных угодий на 2,001 га в связи с изменением границы д. Салкын-Чишма.



Утверждаю.
Исполнительный комитет Каракашлинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан
Руководитель /Давлетгареев А.Г./

М.П. " " 201

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работы по теме:

«Разработка проекта генерального плана (материалы утверждаемой части) Каракашлинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан»

№№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	Вид технической продукции	Документ территориального планирования - генеральный план муниципального образования - Каракашлинское сельское поселение.
2	Заказчик	Исполнительный комитет Каракашлинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан
3	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Максима»
4	Исходные данные для выполнения работы	Материалы схемы территориального планирования муниципального района. Топографические планы масштабов 1:2000-1:50000. Границы земельных участков в соответствии с кадастром объектов недвижимости. Сведения дежурного плана застройки населенных пунктов поселения. Данные анкетного опроса Исполнительного комитета муниципального образования о хозяйствующих субъектах, об объектах, создающих ограничения на использование территории. Сведения об объектах культурного наследия. Сведения об особо охраняемых природных территориях. Принятые нормативно-правовые акты муниципального района и сельского поселения в области градостроительства.
5	Объект исследования, его основные характеристики	Территория муниципального образования – Каракашлинское сельское поселение, включая территории населенных пунктов, входящих в состав поселения.
6	Содержание представляемых материалов	Состав утверждаемой части генерального плана поселения: <u>Утверждаемая часть:</u> Текстовая часть: Положения о территориальном планировании; Графическая часть: Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения; Карта границ населенных пунктов; Карта функциональных зон поселения. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя: 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. На картах должны быть отображены:

№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
		<p>1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:</p> <p>а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;</p> <p>б) автомобильные дороги местного значения;</p> <p>в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;</p> <p>г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;</p> <p>2) границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;</p> <p>3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.</p>
7	Форма представляемых материалов	<p>Материалы представить:</p> <p>на бумажных носителях в 2 экз.</p> <p>на цифровых носителях (компакт-диск) в 1 экз.</p> <p>Текстовые материалы представляются в формате программы Microsoft Word.</p> <p>Графические материалы предоставляются в растровом виде в формате JPEG (разрешение 300 dpi).</p>
8	Указания по подготовке исходных данных	Сбор исходных данных осуществляет Исполнитель при содействии и участии Заказчика. Приобретение необходимых исходных данных обеспечивает Заказчик.

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Максима»

Директор _____ / Сосновский С.В./
М.П.





Утверждаю.

Исполнительный комитет Каракашлинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан

Руководитель /Давлетгареев А.Г./

М.П. _____ 201__

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работы по теме:

«Разработка проекта генерального плана (материалы по обоснованию генерального плана) Каракашлинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан»

№№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	Вид технической продукции	Документ территориального планирования - генеральный план муниципального образования - Каракашлинское сельское поселение.
2	Заказчик	Исполнительный комитет Каракашлинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан
3	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Максима»
4	Исходные данные для выполнения работы	Материалы схемы территориального планирования муниципального района. Топографические планы масштабов 1:2000-1:50000. Границы земельных участков в соответствии с кадастром объектов недвижимости. Сведения дежурного плана застройки населенных пунктов поселения. Данные анкетного опроса Исполнительного комитета муниципального образования о хозяйствующих субъектах, об объектах, создающих ограничения на использование территории. Сведения об объектах культурного наследия. Сведения об особо охраняемых природных территориях. Принятые нормативно-правовые акты муниципального района и сельского поселения в области градостроительства.
5	Объект исследования, его основные характеристики	Территория муниципального образования – Каракашлинское сельское поселение, включая территории населенных пунктов, входящих в состав поселения.
6	Содержание представляемых материалов	Состав материалов по обоснованию генерального плана поселения: <u>Материалы по обоснованию генерального плана:</u> Текстовая часть: Пояснительная записка; Графическая часть: Карта современного использования территории; Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение); Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение).
7	Форма представляемых материалов	Материалы представить: на бумажных носителях в 2 экз. на цифровых носителях (компакт-диск) в 1 экз. Текстовые материалы представляются в формате программы Microsoft Word. Графические материалы предоставляются в растровом виде в формате JPEG (разрешение 300 dpi).

№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
8	Указания по подготовке исходных данных	Сбор исходных данных осуществляет Исполнитель при содействии и участии Заказчика. Приобретение необходимых исходных данных обеспечивает Заказчик.

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Максима»

Директор _____ / Сосновский С.В./
М.П.



