

**Заключение о результатах публичных слушаний
по вопросу проекта планировки территории
жилого комплекса «Долина Махаон»**

06.09.2022

с. Большие Кабаны

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Большекабанского сельского поселения от 11.08.2022 №8 «О назначении публичных слушаний по вопросу проекта планировки территории жилого комплекса «Долина Махаон»

В соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса», Постановление опубликовано (обнародовано): в газете «Камская Новь» от 24.08.2022 №61 (10180), а так же на официальном портале Лаишевского муниципального района РТ по адресу: <http://laishevo.tatarstan.ru>. в разделе «Большекабанское сельское поселение».

Дата и время проведения: 02.09.2022 года, 17.00 часов.

Место проведения: 422623, Республика Татарстан, Лаишевский район, с. Большие Кабаны, ул. Победы, д. 5 (здание СДК).

Количество присутствующих: 93 человека.

Вопрос, выносимый на публичные слушания:

Рассмотрение по вопросу проекта планировки территории жилого комплекса «Долина Махаон» на земельных участках с кадастровыми номерами: 16:24:160304:293, 16:24:160304:294, 16:24:160304:529, 16:24:160304:530, 16:24:160304:531, 16:24:160304:532, 16:24:160304:512, 16:24:000000:6603, расположенных по адресу: РТ, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, с. Малые Кабаны.

Инициатор проведения публичных слушаний – директор ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги-4» Гениатуллин Айдар Назипович.

Заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании протокола публичных слушаний от 02.09.2022.

Результаты публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания по вопросу проекта планировки территории жилого комплекса «Долина Махаон» на земельных участках с кадастровыми номерами: 16:24:160304:293, 16:24:160304:294, 16:24:160304:529, 16:24:160304:530, 16:24:160304:531, 16:24:160304:532, 16:24:160304:512, 16:24:000000:6603, расположенных по адресу: РТ, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, с. Малые Кабаны состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

2. По проекту планировки территории жилого комплекса «Долина Махаон» на земельных участках с кадастровыми номерами: 16:24:160304:293, 16:24:160304:294, 16:24:160304:529, 16:24:160304:530, 16:24:160304:531, 16:24:160304:532, 16:24:160304:512, 16:24:000000:6603, расположенных по адресу: РТ, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, с. Малые Кабаны, от участников публичных слушаний поступили замечания и предложения:

- на сайте в разделе «Большекабанское сельское поселение» Постановление о назначении публичных слушаний было размещено 01 сентября; на сайте газеты «Камская новь» до сих пор ничего нет;
- почему на официальных источниках нет проекта планировки?
 - на каком основании строится дорога к «Долине Махаон» через Малые Кабаны. Отдаленность от домов 10 метров, никакой шумоизоляции, пыль.
 - почему отсутствует строители дороги до «Махаона». Не соблюдаются правила по охране труда. На основании чего строятся дороги?
- почему к с. Малые Кабаны приставлены очистные сооружения, а не теннисный корт?
- почему предлагается строить многоэтажные дома, если по документам ИЖС?
- кто согласовывает изменение ВРИ земельных участков?
- почему утвержден проект? Если его можно отменить. Кто его согласовал?
- есть ли разрешение на строительство на высотные дома от МАК ?
- вы говорите, что возможно здесь будут частные детские садики. А как же муниципальные?
- вы показали дорогу, как должны выезжать из поселка, но все выезжают, как им удобно. Пробки на выезде из населенного пункта нам обеспечены. Что значит парковки на 7422 машины? При такой численности населения этого мало.
- как приобреталась земля? Каким образом?

3. Исходя из учета интересов граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 16:24:160304:293, 16:24:160304:294, 16:24:160304:529, 16:24:160304:530, 16:24:160304:531, 16:24:160304:532, 16:24:160304:512, 16:24:000000:6603, по адресу: РТ, Лаишевский муниципальный район, Большекабанское сельское поселение, с. Малые Кабаны, рекомендовать Исполнительному комитету Лаишевского муниципального района РТ направить данный проект на доработку в связи с поступившими замечаниями и предложениями.

4. Рекомендовать представителям ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги-4» предоставить новый проект с учетом всех замечаний и предложений.

5. Опубликовать (обнародовать) настоящее заключение в районной газете «Камская Новь» («Кама Ягы») и на официальном портале Лаишевского муниципального района РТ по адресу: <http://laishevo.tatarstan.ru>. в разделе «Большекабанское сельское поселение».

Зам. Главы Большекабанского сельского поселения

А.И. Маков