

Решение Совета Альмендеровского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан от 5 сентября 2022 года №77

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования “Альмендеровское сельское поселение” Апастовского муниципального района Республики Татарстан”

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ Совет Альмендеровского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования “Альмендеровское сельское поселение” Апастовского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Альмендеровского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан от «15» июня 2021 года №39 следующие изменения:

1) абзацы седьмой и восьмой части 3 статьи 20 изложить в следующей редакции:

«уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу ;

высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.».

2) абзац третий пункта 1.1 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 77 Земельного кодекса Российской Федерации кроме сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения также выделяются земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, мелиоративными защитными лесными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми в целях осуществления прудовой аквакультуры), объектами капитального строительства, некапитальными строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, в случаях, предусмотренных федеральными законами, нестационарными торговыми объектами, а также жилыми домами, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности, либо на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства для собственных нужд.».

2. Опубликовать настоящее решение на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан, информационных стендах.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу поселения.