



**РЕШЕНИЕ**

*21.07.2022*

п.г.т. Алексеевское

**КАРАР**

№ *113*

**Об утверждении генерального плана  
Лебяжинского сельского  
поселения Алексеевского муниципального  
района Республики Татарстан**

В целях создания условий для устойчивого развития Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Алексеевского муниципального района, принимая во внимание протокол публичных слушаний, учитывая заключение на проект генерального плана Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 16.05.2022 №10-53/5600, согласованное Кабинетом Министров Республики Татарстан,

**Совет Алексеевского муниципального района решил:**

1. Утвердить генеральный план Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (Приложение).
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Алексеевского муниципального района и на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Алексеевского муниципального района по экологии, земельным вопросам, строительству, ЖКХ и транспорту (Козин Н.М.).

**Глава муниципального района,  
Председатель Совета**

**С.А.Демидов**

Приложение к решению  
районного Совета  
Алексеевского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 21.07.2021 № 113

ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГК-ГРУПП»



РФ, Республика Татарстан;  
421001, г. Казань, ул. Чеглова, д. 4; оф. 19  
Тел. +7 (917) 231-59-81  
ИНН/КПП 1659199710/165701001  
ОГРН 1191690648615

Заказчик: Исполнительный комитет Алексеевского МР РТ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЛЕБЯЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Казань, 2021 г.

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>4</b>
<b>2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЛЕБЯЖИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН .....</b>	<b>6</b>
<b>3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ НАЗНАЧЕНИЯ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЛЕБЯЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....</b>	<b>7</b>
3.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	7
3.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА.....	7
3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА .....	7
3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА .....	7
3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	8
3.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СФЕРЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	9
3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ КЛАДБИЦ.....	8
3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ .....	8
3.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	21
3.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	24
3.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	25
3.12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....	34
3.13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРЯРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....	35
<b>4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....</b>	<b>36</b>



## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «ГК-Групп» в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта генерального плана является Исполнительный комитет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

Источник финансирования работ - средства инвестора.

Генеральный план Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генерального плана разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2031 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2041 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации Генеральный план Лебяжинского сельского поселения включает в себя:

Утверждаемую в составе текстовых и графических материалов:

*Текстовые материалы* – Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

*Графические материалы* содержат карты территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

*Текстовые материалы* включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.



*Графические материалы* содержат схемы по обоснованию Полсжений генерального плана.

При разработке проекта Генерального плана Лебяжэнского сельского поселения Алексеевского муниципального были использованы следующие материалы:

– Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 г. № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 09.07.2020 г. № 569);

– Схема территориального планирования Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Алексеевского муниципального района от 23.04.2013 г. № 307 (с изменениями от 25.01.2018 г.);

– официальные данные, представленные администрацией Алексеевского муниципального района и Лебяжэнского сельского поселения, входящего в его состав.

## 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЛЕБЯЖИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Лебяжинское сельское поселение образовано в соответствии с законом Республики Татарстан от 31.01.2005г. №11-ЗРТ "Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования "Алексеевский муниципальный район" и муниципальных образований в его составе" (с изменениями на 05.14.2019г.).

В настоящее время на территории Лебяжинского сельского поселения, расположены два населенных пункта: село Лебяжье (административный центр поселения), село Саконы.

Лебяжинское сельское поселение располагается в северной части Алексеевского муниципального района Республики Татарстан и граничит с Сахаровским сельским поселением, Алексеевским поселком городского типа Алексеевского муниципального района и Рыбно-Слободским муниципальным районом Республики Татарстан.

Общая площадь муниципального образования составляет 8495,92 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 790,29 га, из них: с. Лебяжье – 707,5 га, с. Саконы – 82,78 га.

В Лебяжинском сельском поселении имеются следующие общественные объекты: детское дошкольное учреждение, два дома культуры, библиотека, два фельдшерско-акушерских пункта, объект религиозных организаций и объекты торговли.

Ведущей отраслью экономики сельского поселения является сельское хозяйство. На территории поселения работает АО «ВЗГ Северное Алексеевское», специализирующееся на выращивании зерновых культур, а также на производстве продукции животноводства.

Транспортная связь Лебяжинского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги общего пользования федерального, регионального или межмуниципального и местного значения. По территории поселения проходят автомобильные дороги общего пользования федерального значения Р-239 «Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан», регионального или межмуниципального значения 16К-0222 «Алексеевское - Лебяжье - Саконы», а также автомобильные дороги местного значения «подъезд к кладбищу» и «подъезд к электрической подстанции».



### **3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ НАЗНАЧЕНИЯ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЛЕБЯЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

#### **3.1. Общие организационные мероприятия**

При определении направления развития Лебяжинского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Алексеевского муниципального района, Лебяжинского сельского поселения, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17.06.2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.06.2019 г. №503 утверждены внесения изменений в «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

Решением Совета Алексеевского муниципального района от 14.02.2020г. № 300 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 16:05:110301:988, 16:05:110301:990 общей площадью 209,74 га, расположенных на территории Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан».

В рамках утвержденной Стратегии Алексеевский муниципальный район является территорией реализации следующих проектов: «Развитие придорожного сервиса», «Волжско-Камский поток», «Развитие поселений-спутников», «Чистый путь», «Доступная среда», «Система обращения с отходами».

#### **3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства**

Мероприятий по развитию промышленного производства генеральным планом Лебяжинского сельского поселения на период до расчетного срока не предусматривается.

#### **3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса**

В целях развития агропромышленного комплекса Лебяжинского сельского поселения генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- рекультивация недействующего зернотока с. Сакожи;

#### **3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса**

Мероприятий по развитию лесного комплекса генеральным планом Лебяжинского сельского поселения на период до расчетного срока не предусматривается.



### 3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилого фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Для территории Лебяжинского сельского поселения разработан Проект планировки и межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 16:05:110301:988, 16:05:110301:990 (далее – проект планировки и межевания), утвержденный решением Совета Алексеевского муниципального района от 14.02.2020г. №300 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 16:05:110301:988, 16:05:110301:990 общей площадью 209,74 га, расположенных на территории Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан».

Согласно проекту планировки и межевания, в юго-восточной части с. Лебяжье предусмотрено размещение индивидуальной и малоэтажной жилой застройки:

- на территории площадью 56,31 га предполагаются к размещению 518 индивидуальных жилых домов общей площадью ориентировочно 51,80 тыс.кв.м. (общая площадь 1 дома принимается равной 100 кв.м);

- на территории 55,30 га предполагается разместить трехэтажную многоквартирную жилую застройку, ориентировочная общая площадь жилья составит 336,17 тыс.кв.м.

Таблица 3.5.1

Показатели проектируемой жилой застройки на территории проекта планировки

Тип жилого фонда	Территория, га	Этажность	Обеспеченность, кв.м./чел	Кол-во домов	Сбщая площадь жилых домов, кв.м.	Население, чел.
Многоквартирная жилая застройка	55,30	3	30	-	336 170	11 206
Индивидуальная жилая застройка	56,31	2	-	518	51 800	2 072
Всего	111,61	-	-	-	387 970	13 278

Площадь одного приусадебного участка принимается 0,1 га (10 соток).

Расчетная плотность жилого фонда для трехэтажной жилой застройки (нетто) для многоквартирных жилых домов массового типа составит 6079 кв.м. га.

Расчетная численность населения проектируемой территории составит 13278 человек, в том числе:



- в индивидуальных жилых домах – 2072 человека;
- в многоквартирных жилых домах – 11206 человек.

Число жителей многоквартирных домов рассчитано исходя из обеспеченности общей площади жилья на 1 человека равной 30,0 кв.м/чел. Число жителей индивидуальных домов рассчитано исходя из среднего коэффициента семейности – 4 чел.

На первую очередь (период до 2031 г.) реализации Генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 30 га, под малоэтажное многоквартирное жилищное предусмотрено 27,31 га территории в с. Лебяжье.

На вторую очередь (период 2031-2041 гг.) реализации Генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 25,3 га, под малоэтажное многоквартирное жилищное предусмотрено 29 га территории в с. Лебяжье.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

### **3.6. Мероприятия по развитию сферы обслуживания населения**

Одной из основных целей генерального плана Лебяжинского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения поселения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Лебяжинском сельском поселении определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Алексеевского муниципального района, Стратегии социально-экономического развития Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан до 2030 года.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблицах 4.7.1.

Согласно проект планировки и межевания, на территории с. Лебяжье предусмотрена комплексная застройка территории, с учетом обеспечения совместности размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения.

#### Объект дошкольного образования

Согласно проекту планировки и межевания, в селе Лебяжье на первую очередь и на расчетный срок предусмотрено размещение объектов дошкольного образования (далее – ОДО) в количестве 5 объектов, общей мощностью - 1010 мест, общей площадью участков – 36293 м<sup>2</sup>:



- ОДО на 280 мест (объект муниципального значения) в количестве 3 объектов, общей мощностью – 840 мест, общей площадью участков – 29460 м<sup>2</sup>;

- ОДО на 85 мест (объект муниципального значения) в количестве 2 объектов, общей мощностью – 170 мест, общей площадью участков – 6833 м<sup>2</sup>.

#### Общеобразовательные объекты

Согласно проекту планировки и межевания, в селе Лебяжье на первую очередь и на расчетный срок предусмотрено размещение общеобразовательных объектов в количестве 2 объектов, общей мощностью - 2049 мест, общей площадью – 54779 м<sup>2</sup>:

- общесобразовательный объект на 1224 мест (объект муниципального значения) в количестве 1 объекта, площадью участка – 27265 м<sup>2</sup>;

- общеобразовательный объект на 825 мест (объект муниципального значения) в количестве 1 объекта, площадью участка – 27514 м<sup>2</sup>.

#### Объекты дополнительного образования

Согласно проекту планировки и межевания, в селе Лебяжье на первую очередь и на расчетный срок предусмотрено размещение объектов дополнительного образования общей мощностью на 208 мест:

- объект дополнительного образования мощностью на 133 мест (при проектируемой школе с мощностью 1224 мест);

- объект дополнительного образования мощностью на 70 мест (при проектируемой школе с мощностью 825 мест).

#### Поликлиники

Согласно проекту планировки и межевания, в селе Лебяжье на первую очередь предусмотрено размещение Поликлиники на 280 посещений в смену в количестве 1 объекта, площадью участка 3025 м<sup>2</sup>.

#### Раздаточные пункты детских молочных кухонь

Согласно проекту планировки и межевания, в селе Лебяжье на первую очередь предусмотрено размещение раздаточного пункта детской молочной кухни (при проектируемой поликлинике) в количестве 1 объекта, общей площадью – 64 м<sup>2</sup>.

#### Аптеки

Согласно проекту планировки и межевания, в селе Лебяжье на первую очередь и на расчетный срок предусмотрено размещение аптек в количестве 5 объектов, общей площадью – 215 м<sup>2</sup>:

- аптека на 55 м<sup>2</sup> общей площади в количестве 2 объектов, общая площадь – 110 м<sup>2</sup>;

- аптека на 25 м<sup>2</sup> общей площади (при проектной поликлинике) в количестве 1 объекта;

- аптека на 40 м<sup>2</sup> общей площади (встроенные, в объектах обслуживания) в количестве 2 объектов, общей площадью – 80 м<sup>2</sup>;

#### Объекты физической культуры и спорта

В связи с отсутствием на территории поселения плоскостных



сооружений, Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение спортивной площадки в с. Лебяжье площадью 0,533 га.

#### Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (далее ФОЗ)

Согласно проекту планировки и межевания, в селе Лебяжье на первую очередь и на расчетный срок предусмотрено размещение ФОЗ с общей площадью 1075 м<sup>2</sup>:

- ФОЗ (количество объектов определяется рабочим проектом объекта) на 800 м<sup>2</sup> общей площади в составе культурно-спортивного комплекса;
- ФОЗ (количество объектов определяется рабочим проектом объекта) на 275 м<sup>2</sup> общей площади в составе общественного объекта.

#### Объекты культуры

Согласно проекту планировки и межевания, в селе Лебяжье на первую очередь предусмотрено размещение объекта культуры (количество объектов определяется рабочим проектом объекты) на 768 м<sup>2</sup> общей площади.

#### Библиотеки

Согласно проекту планировки и межевания, в селе Лебяжье на первую очередь предусмотрено размещение библиотеки, в количестве 1 объекта на 6141<sup>4</sup> экземпляров книжного фонда.

#### Магазины продовольственных и непродовольственных товаров

Согласно проекту планировки и межевания, в селе Лебяжье на первую очередь и на расчетный срок предусмотрено размещение магазинов в количестве 16 объектов, общей мощностью на 6461 м<sup>2</sup> торговой площади, общей площадью – 11222 м<sup>2</sup>:

- магазин на 200 м<sup>2</sup> торговой площади в количестве 5 объектов. общая мощность - 1000 м<sup>2</sup> торговой площади, общая площадь – 1500 м<sup>2</sup>;
- магазин на 250 м<sup>2</sup> торговой площади в количестве 4 объектов (встроенные в жилые дома), общая мощность - 1000 м<sup>2</sup> торговой площади, общая площадь – 1500 м<sup>2</sup>;
- магазин на 400 м<sup>2</sup> торговой площади в количестве 2 объектов (встроенные в жилые дома), общая мощность - 800 м<sup>2</sup> торговой площади, общая площадь – 1200 м<sup>2</sup>;
- магазин на 300 м<sup>2</sup> торговой площади в количестве 2 объектов (встроенные в жилые дома), общая мощность - 600 м<sup>2</sup> торговой площади, общая площадь – 900 м<sup>2</sup>;
- магазин на 1300 м<sup>2</sup> торговой площади в количестве 1 объекта (на территории общественного объекта), общая площадь – 2600 м<sup>2</sup>;
- магазин на 900 м<sup>2</sup> торговой площади в количестве 1 объекта (на территории общественного объекта), общая площадь – 1800 м<sup>2</sup>;
- магазин на 861 м<sup>2</sup> торговой площади в количестве 1 объекта (на территории общественного объекта), общая площадь – 1722 м<sup>2</sup>;

Также на территории Лебяжинского сельского поселения Генеральным планом Лебяжинского сельского поселения на первую очередь предлагается размещение магазинов в количестве 2 объектов в селе Лебяжье, с общей площадью – 2048 м<sup>2</sup>:



- магазин на 796 м<sup>2</sup> торговой площади в количестве 1 объекта, общая площадь – 1592 м<sup>2</sup>;

- магазин на 228 м<sup>2</sup> торговой площади в количестве 1 объекта, общая площадь – 456 м<sup>2</sup>;

#### Предприятия общественного питания

Согласно проекту планировки и межевания, в селе Лебяжье на первую очередь и на расчетный срок предусмотрено размещение предприятия общественного питания с мощностью на 123 мест, общей площадью 1353 м<sup>2</sup>:

- предприятие общественного питания (количество объектов определяется рабочим проектом объекта) на 30 мест в составе культурно-спортивного комплекса, общая площадь – 330 м<sup>2</sup>;

- предприятие общественного питания (количество объектов определяется рабочим проектом объекта) на 40 мест в составе общественного объекта, общая площадь – 440 м<sup>2</sup>;

- предприятие общественного питания (количество объектов определяется рабочим проектом объекта) на 33 мест в составе общественного объекта, общая площадь – 363 м<sup>2</sup>;

- предприятие общественного питания (количество объектов определяется рабочим проектом объекта) на 20 мест в составе общественного объекта, общая площадь – 220 м<sup>2</sup>;

#### Предприятия бытового обслуживания

Согласно проекту планировки и межевания, в селе Лебяжье на первую очередь и на расчетный срок предусмотрено размещение предприятия бытового обслуживания с мощностью 31 рабочих мест, общей площадью 620 м<sup>2</sup>:

- предприятие бытового обслуживания (количество объектов определяется рабочим проектом объекта) на 12 рабочих мест в составе общественного объекта, площадью 240 м<sup>2</sup>;

- предприятие бытового обслуживания (количество объектов определяется рабочим проектом объекта) на 14 рабочих мест в составе общественного объекта, площадью 280 м<sup>2</sup>;

- предприятие бытового обслуживания (количество объектов определяется рабочим проектом объекта) на 5 рабочих мест в составе общественного объекта, площадью 100 м<sup>2</sup>;

#### Отделения банка

Согласно проекту планировки и межевания, в селе Лебяжье на первую очередь и на расчетный срок предусмотрено размещение отделения банка в количестве 2 объектов, общей площадью 400 м<sup>2</sup> (200\*2);

#### Отделения связи

Согласно проекту планировки и межевания, в селе Лебяжье на первую очередь предусмотрено размещение отделения связи I-II группы в количестве 1 объекта, площадью 200 м<sup>2</sup> в составе общественного объекта.

#### Жилищно-эксплуатационная организация



Согласно проекту планировки и межевания, в селе Лебяжье на первую очередь предусмотрено размещение жилищно-эксплуатационной организации в количестве 1 объекта площадью 150 м<sup>2</sup> в составе общественного объекта.

#### Паркинги

Согласно проекту планировки и межевания, в селе Лебяжье на первую очередь предусмотрено размещение 7 многоуровневых паркингов и 1 открытой парковки, общей мощностью – 3573 машино-мест:

- многоуровневый паркинг на 499 машино-мест в количестве 7 объектов, общая мощность – 3493 машино-мест, общая площадь – 42974 м<sup>2</sup>;
- открытая парковка на 80 машино-мест в количестве 1 объекта, площадью участка – 2047 м<sup>2</sup>.

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного (районного) значения									
Образовательные организации									
1	с. Лебяжье	Объекты дошкольного образования	Новое строительство	мест	50	1010	+	+	Проект планировки и межевания Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
2	с. Лебяжье	Общобразовательные объекты	Новое строительство	мест		2019	+	+	Проект планировки и межевания Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
Организации дополнительного образования детей									
1	с. Лебяжье	Объекты дополнительного образования	Новое строительство	мест		170	+	+	Проект планировки и межевания Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
Лечебно-профилактические медицинские организации									



1	с. Лебяжье	Поликлиника, ФАП	Новое строительство	койка	35	280	+	-	Проект планировки и межевания Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
2	с. Лебяжье	Раздаточные пункты детских молочных кухонь	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Проект планировки и межевания Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
3	с. Лебяжье	Аптеки	Новое строительство	объект	-	5	+	+	Проект планировки и межевания Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
Объекты физической культуры и спорта									
1	с. Лебяжье	Спортивная площадка	Новое строительство	га	-	0,533	+	-	Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
Спортивные залы (при общеобразовательных организациях)									
1	с. Лебяжье	Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий	Новое строительство	кв.м пло- щади пола	-	1075	+	+	Проект планировки и межевания Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
Мероприятия местного значения (поселения)									
Учреждения культуры и досуга									

1	с. Лебяжье	Объекты культуры	Новое строительство	кв.м площади		768	+	-	Проект планировки и межевания Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
2	с. Лебяжье	Библиотеки	Новое строительство	тыс эк-земп-ляров	3	61,4	+	-	Проект планировки и межевания Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
Предприятия торговли									
1	с. Лебяжье	Магазины	Новое строительство	кв.м торговой площади	161	13270	+	+	Проект планировки и межевания Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
Предприятия бытового обслуживания									
1	с. Лебяжье	Предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	рабочее место	-	31	+	+	Проект планировки и межевания Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
Предприятия общественного питания									
1	с. Лебяжье	Предприятия общественного питания	Новое строительство	место		123	+	+	Проект планировки и межевания Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
Отделения банков									



1	с. Лебяжье	Отделения банков	Новое строительство	объект		2	1	1	Проект планировки и межевания Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
Отделения связи									
1	с. Лебяжье	Отделения связи	Новое строительство	объект	-	1	+	1	Проект планировки и межевания Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
Жилищно-эксплуатационные организации									
1	с. Лебяжье	Жилищно-эксплуатационные организации	Новое строительство	объект	-	1	+	1	Проект планировки и межевания Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
Паркинги									
1	с. Лебяжье	Паркинги	Новое строительство	машинно-мест	-	3573	+	+	Проект планировки и межевания Генеральный план Лебяжинского сельского поселения

### **3.7. Мероприятия по развитию кладбищ**

На территории проекта планировки в с. Лебяжье располагается существующее кладбище площадью 0,54 га. Согласно проекту планировки и межевания, предусматривается расширение существующего кладбища на 0,997 га.

### **3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий**

По территории Лебяжинского сельского поселения пройдут туристические маршруты регионального и местного районного значения, предлагаемые к организации схемами территориального планирования Республики Татарстан и Алексеевского муниципального района в целях активизации и развития туристической деятельности в районе.

Так, схемой территориального планирования Республики Татарстан предлагается организация туристических маршрутов регионального значения «Жемчужное ожерелье Татарстана», «Серебряная дуга».

Схемой территориального планирования Алексеевского муниципального района предлагаются организация историко-этнографический маршрут «Народы и промыслы Алексеевского района», водно-развлекательного маршрута «Камское побережье».

Генеральным планом Лебяжинского сельского поселения на территории Лебяжинского сельского поселения на первую очередь предлагается размещение пляжей близ с. Лебяжье и с. Саконы, парка, площадью - 27448 м<sup>2</sup> в селе Лебяжье.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Лебяжинского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков



общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала. Озеленение территории общеобразовательных организаций предусматривают из расчета не менее 50 % площади их территории. Озеленение территории дошкольных образовательных организаций должно составлять не менее 50 % площади территории, свободной от застройки.

Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы Лебяжинского сельского поселения представлены в таблице 3.8.1

Таблица 3.8.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Лебяжинском сельском поселении  
Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (поселения)						
1	Лебяжинское СП	Озеленение общего пользования	Организационное мероприятие	+	+	Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
2	с. Лебяжье	Парк	Новое строительство	+	-	Генеральный план Лебяжинского сельского поселения



### 3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Лебяжинского сельского поселения в составе генерального плана Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

#### Развитие автомобильных дорог

Направления по развитию автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения определены в схеме территориального планирования Республики Татарстан и схеме территориального планирования Алексеевского муниципального района.

Согласно схеме территориального планирования Республики Татарстан и схеме территориального планирования Алексеевского муниципального района строительство новых дорог на территории Лебяжинского сельского поселения не предусматривается.

Генеральным планом Лебяжинского сельского поселения на период до расчетного срока предлагаются мероприятия по реконструкции, капитальному ремонту и асфальтированию автомобильных дорог.

#### Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом Лебяжинского сельского поселения на период до расчетного срока предлагаются мероприятия по реконструкции, капитальному ремонту и асфальтированию улично-дорожной сети.

Согласно проекту планировки и межевания, в селе Лебяжье на проектной территории предлагается строительство улично-дорожной сети.

Характеристика проектной улично-дорожной сети представлена в таблице 3.9.1.

Таблица 3.9.1

Характеристика проектной улично-дорожной сети

Наименование улиц	Проектируемые			
	Тип покрытия	Длина, м	Средняя ширина, м	Площадь, кв.м
1	6	7	8	9
Улицы, проезды местного значения				
Улица №1	А	2140	15	32100
Улица №2	А	624	15	9360
Улица №3	А	2615	15	39225
Улица №4	А	383	7	2681
Улица №5	А	270	7	1890
Улица №6	А	270	7	1890
Улица №7	А	785	7	5495

Улица №8	А	685	7	4795
Улица №9	А	348	7	2436
Улица №10	А	270	7	1890
Улица №11	А	872	7	6104
Улица №12	А	724	7	5068
Улица №13	А	718	7	5026
Улица №14	А	1173	7	8211
Улица №15	А	270	7	1890
Улица №16	А	640	7	4480
Улица №17	А	632	7	4424
Улица №18	А	622	7	4354
Улица №19	А	546	7	3822
Улица №20	А	865	7	6055
Улица №21	А	170	7	1190
Улица №22	А	643	7	4501
Улица №23	А	1406	7	9842
Улица №24	А	174	7	1218
Улица №25	А	302	7	2114
Итого		18147	199	170061

Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Лебяжинского сельского поселения представлены в таблице 3.9.2



Таблица 3.9.2

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	Лебяжинского сельского поселения	Автомобильные дороги	Реконструкция, капитальный ремонт, асфальтирование	км	13,53	-	+	+	Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
2	Лебяжинского сельского поселения	Улично-дорожной сети	Реконструкция, капитальный ремонт, асфальтирование	км	26,83	-	+	+	Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
3	Лебяжинского поселения с. Лебяжье	Улично-дорожной сети	Новое строительство	км	-	18,15	+	+	Проект планировки и межевания Генеральный план Лебяжинского сельского поселения

### 3.10. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.10.1

Перечень мероприятий по охране окружающей среды, предлагаемых к реализации на территории Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации	
			Первая очередь	Расчетный период
1	сокращение санитарно-защитной зоны биотермической ямы	организационное мероприятие	+	
2	озеленение санитарно-защитных зон объектов	организационное мероприятие	+	
3	экологический мониторинг за состоянием окружающей среды	организационное мероприятие	+	+
4	санитарная очистка территории	организационное мероприятие	+	+
5	предупредительные мероприятия от затопления и подтопления	организационное мероприятие	+	+
6	проведение противокастовых мероприятий	организационное мероприятие	+	+
7	благоустройство и озеленение оврагов	организационное мероприятие	+	
8	рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства	организационное мероприятие	+	
9	рекультивация и озеленение территорий недействующих объектов	организационное мероприятие	+	
10	инвентаризация и агрохимическое обследование земель	организационное мероприятие	+	+
11	установка шумозащитных экранов	организационное мероприятие	+	
12	посадка защитного озеленения	организационное мероприятие	+	
13	проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны биотермической ямы	организационное мероприятие	+	



### 3.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (поселения)						
1	Территория сельского поселения	Проведение расчистки русел водотоков на территориях населенных пунктов	Организационное	+	+	Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Инвентаризация всех водопользователей Лебяжинского сельского поселения	Организационное	+	+	Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	Организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а также гидромониторинг поверхностных водных объектов	Организационное	+	+	Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
4	Территория сельского поселения	Соблюдение особого правового использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников водоснабжения	Организационное	+	+	Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
5	Территория сельского поселения	Улучшение качества питьевой воды	Организационное	+	+	Генеральный план Лебяжинского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
6	Территория сельского поселения	Установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, закрепление их границ на местности специальными информационными знаками	Организационное	+	+	Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
7	Территория сельского поселения	Рациональное использование, восстановление водных объектов	Организационное	+	+	Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
8	Территория сельского поселения	Проведение поисково-оценочных работ по изучению и воспроизводству ресурсной базы питьевых подземных вод для повышения водообеспеченности	Организационное	+	+	Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
9	Территория сельского поселения	Отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий	Организационное	+	+	Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
10	с. Лебяжье	Сети водоснабжения	Строительство	+	+	Проект планировки и межевания Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
11	с. Лебяжье	Водопроводные колодцы с отключающей арматурой, гидрантами на сетях водоснабжения	Строительство	+	+	Проект планировки и межевания Генеральный план Лебяжинского сельского поселения



Таблица 3.11.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (поселения)						
1	Территория сельского поселения	Обеспечение населенных пунктов сетями ливневой и хозяйственно-бытовой канализации с последующей очисткой сточных вод до установленных нормативов	Организационное	+		Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Доведение процента обеспеченности застроенных территорий канализационными сетями до уровня обеспеченности водопроводными	Организационное	+		Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	Первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохраных зонах поверхностных водных объектов	Организационное	+		Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
4	Территория сельского поселения	Обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение негативного воздействия сточных вод на водные объекты	Организационное	+	+	Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
5	Территория сельского поселения	Внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизация осадков с очистных сооружений	Организационное	+	+	Генеральный план Лебяжинского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
6	Территория сельского поселения	Отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий	Организационное	+	+	Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
7	с. Лебяжье	Сети ливневой и хозяйственно-бытовой канализации	Строительство	+		Проект планировки и межевания Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
8	с. Лебяжье	Автономные очистные сооружения	Строительство	+	+	Проект планировки и межевания Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
9	с. Лебяжье	Самотечные сети хозяйственно-бытовой канализации	Строительство	+	+	Проект планировки и межевания Генеральный план Лебяжинского сельского поселения



Таблица 3.1.1.3

Перечень мероприятий по развитию системы обращения с отходами на территории населенных пунктов, входящих в состав Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного (районного) значения						
1	Территория сельского поселения	Планово-регулярная санитарная очистка территории;	Организационное	+	+	Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Организация дифференцированного (раздельного) сбора ТКО	Организационное	+		Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	Контейнеры (101 шт)	Строительство	+		Проект планировки и межевания Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
4	Территория сельского поселения	Контейнеры (90 шт)	Строительство		+	Проект планировки и межевания Генеральный план Лебяжинского сельского поселения

Таблица 3.11.4

Перечень мероприятий по развитию системы теплоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного (районного) значения						
1	Территория сельского поселения	Осуществление применения высокоэффективных теплоизоляционных материалов энергоберегающих технологий и современных приборов учета	Организационное	+	+	Генеральный план Лебяжинского сельского поселения

Таблица 3.11.5

Перечень мероприятий по развитию системы газоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного (районного) значения						
1	Территория сельского поселения	Отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий	Организационное	+	+	Генеральный план Лебяжинского сельского поселения



№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
2	с. Лебяжье	Строительство нового газопровода высокого давления от существующего, проходящего по территории проекта планировки	Строительство	+		Проект планировки и межевания Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
3	с. Лебяжье	Строительство трех ГРП/ГРПШ блочного типа высокого давления	Строительство	+		Проект планировки и межевания Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
4	с. Лебяжье	Прокладка от ГРП газопроводов низкого давления к жилым домам	Строительство	+		Проект планировки и межевания Генеральный план Лебяжинского сельского поселения

Таблица 3.11.6

Перечень мероприятий по развитию системы энергоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного (районного) значения						
1	Территория сельского поселения	Оснащение ВЛ1 быстродействующими ВЧ защитами	Организационное	+		Генеральный план Лебяжинского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
2	Территория сельского поселения	Телемеханизация подстанций	Организационное	+	+	Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов	Организационное	+		Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
4	Территория сельского поселения	Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности	Организационное	+	+	Генеральный план Лебяжинского сельского поселения

Таблица 3.11.7

Перечень мероприятий по развитию слаботочных сетей на территории населенных пунктов, входящих в состав Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного (районного) значения						
1	Территория сельского поселения	Развитие опτικο-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet	Организационное	+	+	Генеральный план Лебяжинского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Строительство линейных сооружений связи	Строительство	+	+	Генеральный план Лебяжинского сельского поселения



№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
3	Территория сельского поселения	Внедрение новейших технологических достижений в области средств связи, включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание	Организационное	+	+	Генеральный план Лебяжинского сельского поселения

### 3.12. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.12.1

№ п/п	Местололо-жение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						сущес-твую-щая	новая (дополните-льная)	первая очередь	расче-тный срок	
Мероприятия местного значения										
1	Территория сельского поселения		Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов	Организа-ционное				+	+	Генеральный план Лебязинского сельского поселения
2	Территория сельского поселения		Разработка мероприятий по защите территории района от опасных природных процессов	Организа-ционное				+	+	Генеральный план Лебязинского сельского поселения



**3.13. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Таблица 3.13.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный период	
1.1	Территория сельского поселения	Система оповещения в населенных пунктах	Установка систем оповещения	строительство	шт.	4	+		Генеральный план Лебяжинского сельского поселения

#### 4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана Лебяжинского сельского поселения  
Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне <sup>1</sup>	Планируемые для размещения объекты <sup>2</sup>
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Индивидуальные жилые дома
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	- до 3 этажей включительно без земельных участков (придомовыми, приквартирными); - до 4 этажей (включая мансардный) без земельных участков. Коэффициент застройки: 0,3	2.1.1; 2.3; 3.1; 3.2; 3.4; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Малоэтажные жилые дома



№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне <sup>1</sup>	Планируемые для размещения объекты <sup>2</sup>
3	Многофункциональная общественно- деловая зона	Административные учреждения; объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; объекты гостиничного обслуживания; объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; объекты социального обслуживания; объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; объекты предпринимательства и делового управления; учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Аптеки, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, объекты культуры, библиотеки, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания, отделения банка, отделения связи, жилищно-эксплуатационная организация

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне <sup>1</sup>	Планируемые для размещения объекты <sup>2</sup>
4	Зона специализированной общественной застройки	Объекты медицинского обслуживания; здания и сооружения религиозного использования; объекты образования и просвещения; объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; объекты спорта; объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 0,8	3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Объекты дошкольного образования, общеобразовательные объекты, объекты дополнительного образования, поликлиники, раздаточные пункты детских молочных кухонь, аптеки, спортивная площадка
5	Зона транспортной инфраструктуры	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; объекты дорожного сервиса; размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов;	Не устанавливаются	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Паркинги
6	Зона инженерной инфраструктуры	Объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; гидротехнические сооружения;	Не устанавливаются	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-



№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне <sup>1</sup>	Планируемые для размещения объекты <sup>2</sup>
7	Производственная зона	Объекты промышленного производства IV и V классов опасности; объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; объекты добычи полезных ископаемых	коэффициент застройки: до 0,8	1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1; 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
8	Коммунально-складская зона	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.	Не устанавливаются	3.0; 3.1.1; 3.1.2; 6.9; 6.9.1	-
9	Зона сельскохозяйственных угодий	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; выпас сельскохозяйственных животных; полевые дороги;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности, объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции, размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;	Коэффициент застройки: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1; 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ ш/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне <sup>1</sup>	Планируемые для размещения объекты <sup>2</sup>
11	Зона озеленения территорий общего пользования	Размещение парков культуры и отдыха	Не устанавливаются	3.6.2	Парк
12	Зона кладбищ	Размещение мест захоронения	Не устанавливаются	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-
13	Зона складирования и захоронения отходов	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов	Не устанавливаются	3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-
14	Зона озелененных территорий специального назначения	Самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; озелененные территории общего пользования; улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-
15	Зона акваторий	Поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
16	Иные зоны	Земельные участки общего пользования; улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-