

**СОВЕТ ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Первомайская ул., д.39, г. Лаишево, 422610
Тел: 8 (84378) 2-51-51
Факс: 8 (84378) 2-55-55
e-mail: Sovet.Laishevo@tatar.ru



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОН СОВЕТЫ**

Беренче май ур., 39 нчы йорт, Лаеш ш.,
422610
Тел: 8 (84378) 2-51-51
Факс: 8 (84378) 2-55-55
e-mail: Sovet.Laishevo@tatar.ru

№49-РС от 27.06.2022

РЕШЕНИЕ

КАРАР

Об утверждении Генерального плана Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, рассмотрев заключение Кабинета Министров Республики Татарстан на проект генерального плана Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 04.03.2022 г. № 10-53/2531, заключение о результатах публичных слушаний от 18.02.2022 Совет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Утвердить проект генерального плана Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (приложение №1).

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в районной газете «Камская новь», на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб – адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб – адресу: <http://laishevo.tatarstan.ru>.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

4. Решение Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 27.12.2018 г. № 77-РС «Об утверждении генерального плана Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» признать утратившим силу с момента вступления в силу настоящего Решения.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возлагается на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию И.П. Шитова.

**Глава - председатель Совета
муниципального района**

И.Ф. Зарипов

Государственное унитарное предприятие
Головная территориальная проектно-изыскательская
научно-производственная фирма

ТАТ ИНВЕСТ ГРАЖДАН ПРОЕКТ — 2022

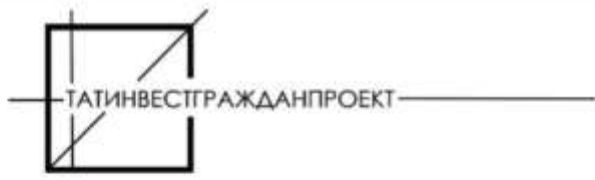
ТАТ ИНВЕСТ ГРАЖДАН ПРОЕКТ

ЗАКАЗ №	5043
ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ НАРМОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РТ
КОМПЛЕКС	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НАРМОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ОБЪЕКТ	УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ЧАСТЬ	
ОБОЗНАЧЕНИЕ	5043-ПЗ
СТАДИЯ	ГП ТОМ 1 2022Г.

тел.: (843) 236-08-12
факс: (843) 236-06-61
420043, г.Казань, ул.Чехова, д.28

tigp@mi.ru

tigp.ru



Государственное унитарное предприятие
Республики Татарстан
"Головная территориальная
проектно-изыскательская
научно-производственная фирма
«ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»

Свидетельство № СРО-П-114-001.5-1655010668-14122012

Заказчик - Исполнительный комитет Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ

Заказ № 5043

Иив. № 5-7463

**Генеральный план Нармонского сельского поселения
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан**

Положение о территориальном планировании

Пояснительная записка

Том 1

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № инв.	5-7463/1

Главный инженер
ГУП «Татинвестгражданпроект»

А.М. Луценко

Главный архитектор проекта

М.П.

Л.Р. Стойлова

2022 г.

Проект разработан авторским коллективом следующего состава:

Архитектурно-планировочная организация территории ГАП Архитектор 1 категории	Л.Р. Стойлова Н.О. Павловская
Социально-экономическое развитие Руководитель группы, и.о. ГИПа Инженер 1 категории Ведущий инженер	Р.Р. Ханова А.Р. Мухаметвалиева Е.В. Драгунова
Инженерная подготовка территории ГИП Техник	В.Е. Кузнецов П.Э. Бронников
Охрана окружающей среды Руководитель группы	А.И. Давлетшина
Инженерная инфраструктура ГИП Инженер 1 категории Инженер 2 категории Инженер 2 категории	В.Е. Кузнецов В.В. Красильникова А.Р. Сайфутдинова А.Ф. Сабитова
Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера ГИП Техник	В.Е. Кузнецов П.Э. Бронников

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	7
1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ НАРМОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	9
1.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	9
1.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА.....	9
1.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА.....	9
1.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА	13
1.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	13
1.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	18
1.6.1 Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания	18
1.6.2 Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ).....	33
1.7. РАЗВИТИЕ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ	35
1.8. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НАРМОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	40
1.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НАРМОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	45
1.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	53
1.11. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	60
1.12. МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	61

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта генерального плана Нармонского сельского поселения является Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Проект генерального плана Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2026 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – 2027-2041 годы.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Нармонского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы – Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке генерального плана Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района были использованы материалы:

– Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134 (в редакции постановления Кабинета Министров от 15.03.2022 №235);

– Схема территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан 03.02.2020 №3-РС;

– Генеральный план Нармонского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 16.02.2018 №10-РС;

– официальные данные, предоставленные администрацией Лаишевского муниципального района и Нармонского сельского поселения, входящего в его состав.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ НАРМОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Нармонского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Лаишевского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17.06.2015 №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Лаишевский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: «Реновация расселения», «Редевелопмент промышленных зон», «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», «Пригородная зона Казани», «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», «Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь», создание скоростных видов транспорта Республики Татарстан, управление отходами в Казанской экономической зоне.

1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Генеральным планом Нармонского сельского поселения на первую очередь предусмотрено строительство склада инертных материалов (грунта) между с.Нармонка и с.Карадули (№XVII по экспликации).

1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

На основании Перечня овощехранилищ, подлежащих капитальному ремонту в 2021 году, утвержденного распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.11.2020 №2450-р, планируется проведение капитального ремонта овощехранилища №5 с цехом очистки и фасовки овощей ООО АФ «Нармонка» в с.Нармонка (3-й этап).

Генеральным планом Нармонского сельского поселения на первую очередь предлагается реализация следующих мероприятий:

□ освоение территории площадью 57,39 га, отведенной под размещение КФХ «Мурзов» (ООО «Парк-сервис») вблизи с.Карадули;

□ реорганизация территории недействующего рыбного хозяйства вблизи с.Тетеево с частичным перефункционалированием территории площадью 0,93 га под сельскохозяйственные угодья и созданием условий для развития объектов агропромышленного комплекса не выше IV класса опасности, не способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, на оставшейся части территории (2,43 га);

┆ реорганизация территории недействующего объекта сельского хозяйства вблизи с.Тетеево с частичным перефункционализацией территории площадью 1,42 га под сельскохозяйственные угодья и созданием условий для развития объектов агропромышленного комплекса не выше IV класса опасности, не способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, на оставшейся части территории (15,04 га);

┆ создание условий для развития объектов агропромышленного комплекса не выше IV класса опасности, не способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, на территории недействующего объекта сельского хозяйства вблизи с.Карадули площадью 12,79 га.

Согласно информации Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района (письмо №1312/исх от 10.03.2022) на основании распоряжений Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.12.2019 №3420-р и от 08.12.2021 №2567-р в северной части Нармонского сельского поселения предусмотрено строительство Агробиотехнопарка площадью 5 га.

Таблица 1.3.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства в Нармонском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2026 г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	между с.Нармонка и с.Карадули	склад инертных материалов (грунта)	новое строительство	га	-	122	+	-	Генеральный план Нармонского СП

Таблица 1.3.2

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Нармонском сельском поселении

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2026 г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	вблизи с.Карадули	КФХ «Мурзов» (ООО «Парк-сервис»)	освоение территории	га	57,39	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП*
2	вблизи с.Тетеєво	рыбное хозяйство (недействующий)	реорганизация объекта с частичным перефункционализацией под сельскохозяйственные угодья территории 0,93 га	га	3,36	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП*
			создание условий для развития объектов АПК не выше IV класса опасности, не способствующих привлечению и массовому скоплению птиц	га	-	2,43			

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2026 г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
3	вблизи с.Тетеево	объект сельского хозяйства (недействующий)	реорганизация объекта с частичным перефункционализацией под сельскохозяйственные угодья территории 1,42 га	га	16,46	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП*
			создание условий для развития объектов АПК не выше IV класса опасности, не способствующих привлечению и массовому скоплению птиц	га	-	15,04			
4	вблизи с.Карадули	объект сельского хозяйства (недействующий)	создание условий для развития объектов агропромышленного комплекса не выше IV класса опасности, не способствующих привлечению и массовому скоплению птиц	га	12,79	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП*
5	вблизи с.Нармонка	овощехранилище №5 с цехом очистки и фасовки овощей	капитальный ремонт (3 этап)	объект	1	-	+	-	РКМ РТ от 18.11.2020 №2450-р
6	северная часть сельского поселения	Агробiotехнопарк	новое строительство	га	-	5	+	-	РКМ РТ от 25.12.2019 №3420-р и от 08.12.2021 №2567-р

Примечание: * при условии включения данных мероприятий в документы территориального планирования и/или программы соответствующего уровня

1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Нармонского сельского поселения, Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан и Схемой территориального планирования Республики Татарстан и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

1.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилого фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Расчет объемов нового жилищного строительства для постоянного населения выполнен на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

При разработке мероприятий генерального плана по развитию жилищного фонда расчет потребного нового жилищного строительства производился для каждого населенного пункта Нармонского сельского поселения в отдельности.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, расчетный показатель обеспеченности общей площадью жилья к 2025 г. должен составить 47,4 кв.м/чел., к 2030 г. – 54,2 кв.м/чел. (по базовому сценарию). Поскольку все основные проектные решения генерального плана запланированы на период до 2026 года и на расчетный срок до 2041 года, на эти периоды приняты несколько большие расчетные показатели жилищной обеспеченности – 48 и 56 кв.м/чел. соответственно.

Для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 150 кв.м, площадь одного участка – 0,12 га.

В настоящее время часть территорий населенных пунктов, отведенных под жилищную застройку и поставленных на кадастровый учет с соответствующим видом разрешенного использования, расположена в нарушении требований санитарно-эпидемиологического законодательства, что ограничивает ведение жилищного строительства на данных территориях.

Так, часть территории д.Татарский Кабан площадью 0,76 га расположена в санитарно-защитной зоне фермы; часть территории д.Астраханка площадью 5 га – в санитарно-защитной зоне фермы КРС и санитарно-защитной зоне биотермической ямы. Жилищное строительство на этих участках будет возможно только в случае снятия ограничений после проведения мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон.

Необходимо отметить, что в д.Астраханка и с.Кардули не имеется достаточно свободных территорий под развитие нового жилищного

строительства, генеральным планом предусматривается выделение участков для д.Астраханка и с.Карадули в д.Татарский Кабан.

Кроме того, территория с.Караишево находится вблизи взлетно-посадочной полосы посадочной площадки «Караишево». К настоящему времени работы по установлению размеров санитарно-защитной зоны и иных зон ограничений (зоны ограничения застройки по высоте, полосы воздушных подходов и пр.), на основании которых можно было бы сделать вывод об отсутствии влияния посадочной полосы на объекты с нормируемыми показателями качества окружающей среды и безопасность проживания населения, не проведены. В связи с этим размещение объектов в данном населенном пункте ограничено. Генеральным планом предусматривается выделение участков для с.Караишево также в д.Татарский Кабан.

Генеральным планом в Нармонском сельском поселении под новое жилищное строительство (для постоянного населения) предусматривается территория общей площадью 92,0 га (579 участков). Также в с.Нармонка и с.Тетеево выделяются жилые территории общей площадью 363,84 га (2267 участков) для населения, строящего второе жилье.

Генеральным планом под новое жилищное строительство в Нармонском сельском поселении предусмотрены территории:

□ в с.Нармонка (внутри границы населенного пункта) площадью 314,65 га под индивидуальное жилищное строительство. За вычетом объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования территория под жилищное строительство составит 235,99 га;

□ в д.Астраханка (внутри границы населенного пункта) площадью 0,55 га. За вычетом улиц и проездов, озеленения общего пользования территория под жилищное строительство составит 0,49 га;

□ в д.Татарский Кабан (внутри границы населенного пункта) площадью 9,88 га под индивидуальное жилищное строительство. За вычетом улиц, проездов, озеленения общего пользования территория под жилищное строительство составит 8,89 га;

□ в с.Тетеево (внутри границы населенного пункта) площадью 130,76 га под индивидуальное жилищное строительство. За вычетом объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования территория под жилищное строительство составит 98,07 га.

Жилищное строительство на первую очередь (до 2026 г.)

На первую очередь реализации генерального плана под жилищное строительство в поселении предусмотрено 138,12 га территории, из них:

Для постоянного населения:

□ в с.Нармонка – 56,52 га, индивидуальное жилищное строительство на данных территориях ориентировочно составит 53,10 тыс.кв.м общей площади жилья (354 участка);

□ в д.Астраханка – 0,55 га, индивидуальное жилищное строительство на данных территориях ориентировочно составит 0,45 тыс.кв.м общей площади жилья (3 участка);

□ в д. Татарский Кабан – 2,28 га, индивидуальное жилищное строительство на данных территориях ориентировочно составит 2,10 тыс.кв.м (14 участков);

□ в с. Тетеево – 1,60 га, индивидуальное жилищное строительство на данных территориях ориентировочно составит 1,50 тыс.кв.м общей площади жилья (10 участков).

Для населения, строящего второе жилье:

□ в с. Нармонка – 39,27 га, индивидуальное жилищное строительство на данных территориях ориентировочно составит 36,75 тыс.кв.м общей площади жилья (245 участков);

□ в с. Тетеево – 37,90 га, индивидуальное жилищное строительство на данных территориях ориентировочно составит 35,55 тыс.кв.м общей площади (237 участков).

Жилищное строительство в течение расчетного срока реализации генерального плана (2027-2041 гг.)

На расчетный срок реализации генерального плана под жилищное строительство в поселении предусмотрено 317,72 га территории, из них:

Для постоянного населения:

□ в с. Нармонка – 22,35 га, индивидуальное жилищное строительство на данных территориях ориентировочно составит 21,90 тыс.кв.м общей площади жилья (146 участков);

□ в д. Татарский Кабан – 7,60 га, индивидуальное жилищное строительство на данных территориях ориентировочно составит 6,75 тыс.кв.м общей площади жилья (45 участков);

□ в с. Тетеево – 1,10 га, индивидуальное жилищное строительство на данных территориях ориентировочно составит 1,05 тыс.кв.м общей площади жилья (7 участков).

Для населения, строящего второе жилье:

□ в с. Нармонка – 196,51 га, индивидуальное жилищное строительство на данных территориях ориентировочно составит 183,30 тыс.кв.м общей площади жилья (1222 участка);

□ в с. Тетеево – 90,16 га, индивидуальное жилищное строительство на данных территориях ориентировочно составит 84,45 тыс.кв.м общей площади жилья (563 участка).

К 2041 году общий объем жилищного фонда сельского поселения при условии реализации всех предлагаемых мероприятий по развитию жилых территорий должен увеличиться до 543,14 тыс.кв.м, прирост жилищного фонда за прогнозируемый период должен составить 426,90 тыс.кв.м общей площади жилья, или ориентировочно 21,35 тыс.кв.м жилья в год.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Кроме нового жилищного строительства, генеральным планом Нармонского сельского поселения также предусматривается снос на первую очередь 2 аварийных домов:

□ индивидуальный жилой дом в с.Нармонка, по ул.Центральная, д.28Б площадью 79,6 кв.м;

□ многоквартирный жилой дом в с.Карадули, по ул.Овражная, д.128 с общей площадью квартир 465 кв.м.

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Нармонском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2026 г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	с.Нармонка, ул.Центральная, д.28Б	индивидуальный жилой дом	снос	кв.м	79,6	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП
2	с.Карадули ул.Овражная, д.128	многоквартирный жилой дом	снос	кв.м	465	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП
3	с.Нармонка	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	95,79	+	-	Генеральный план Нармонского СП
				тыс.кв.м	-	89,85			
				га	-	218,86	-	+	
				тыс.кв.м	-	205,20			
4	д.Астраханка	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	0,55	+	-	Генеральный план Нармонского СП
				тыс.кв.м	-	0,45			
5	д.Татарский Кабан	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	2,28	+	-	Генеральный план Нармонского СП
				тыс.кв.м	-	2,10			
				га	-	7,60	-	+	
				тыс.кв.м	-	6,75			
6	с.Тетеево	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	39,50	+	-	Генеральный план Нармонского СП
				тыс.кв.м	-	37,05			
				га	-	91,26	-	+	
				тыс.кв.м	-	85,50			

1.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

1.6.1 Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Одной из основных целей генерального плана Нармонского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

В Плане мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан показатель «Средняя обеспеченность общественной инфраструктурой муниципальных районов и городских округов в соответствии с социальными гарантиями обеспеченности общественной инфраструктурой» к 2030 году должен составить 100 процентов.

В районах нового жилищного строительства предусматривается размещение необходимого комплекса объектов обслуживания повседневного спроса с целью их максимального приближения к жилой застройке и обеспечения радиусов доступности, предусмотряемых нормами.

Следует отметить, что объекты обслуживания, предлагаемые к размещению на территории населенных пунктов, предусмотрены с учетом того, что данные объекты будут обслуживать не только постоянное население, но также население, строящее второе жилье.

Генеральным планом на первую очередь в с.Нармонка и с.Тетеево предусмотрено строительство общественных центров, в которых предлагается размещение кружков детского творчества, спортивных объектов, зрительных залов, библиотек, предприятий общественного питания, торговли и бытового обслуживания, отделений связи и банка, участковых пунктов полиции.

Образовательные организации

Ввиду особенности размещения Нармонского сельского поселения на территории Республики Татарстан, а именно – в относительной близости от г.Казани – объекты обслуживания должны быть запроектированы исходя из повышенной нормы в связи с использованием детских садов и школ не только населением самого Нармонского сельского поселения, но и населением, строящим второе жилье в его границах.

Кроме того, образовательные организации имеют радиус обслуживания и необходимо предусмотреть размещение данных объектов на новых жилищных площадках, расположенных в отдалении от существующих объектов образования. Так, в сельских поселениях и районах малоэтажной застройки городов радиус обслуживания детских садов составляет 500 м.

Согласно прогнозу населения к расчетному сроку численность наличного населения Нармонского сельского поселения составит 9630 человек, расчетный объем жилищного фонда – 543,14 тыс.кв.м, что превышает параметры сельской застройки территории.

Таким образом, норматив для расчета потребности в организациях дошкольного и общего образования принят как для городских населенных пунктов по нормам РНГП РТ:

- 65 мест на 100 детей в возрасте 0-7 лет для расчета детских садов:
- 95 мест на 100 детей в возрасте 7-18 лет для расчета общеобразовательных школ.

Таким образом, суммарная потребность в организациях дошкольного образования к расчетному сроку составит 435 мест, в организациях общего образования – 586 мест.

С учетом типовых размеров образовательных организаций, включенных в Реестр типовой проектной документации Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, генеральным планом на первую очередь в Нармонском сельском поселении предусматривается:

- строительство детского сада проектной мощностью 80 мест в с.Нармонка;

- строительство детского сада проектной мощностью 80 мест в с.Тетеево.

На расчетный срок генеральным планом предусмотрено:

- строительство детского сада проектной мощностью 140 мест в с.Нармонка;

- строительство детского сада проектной мощностью 140 мест в с.Тетеево;

- строительство общеобразовательной школы проектной мощностью 350 мест в с.Нармонка;

- строительство общеобразовательной школы проектной мощностью 275 мест в с.Тетеево.

По данным администрации Нармонского сельского поселения необходимо предусмотреть строительство детской площадки на территории МБДОУ «Нармонский детский сад «Солнышко» на первую очередь.

На основании Перечня общеобразовательных организаций, в которых подлежат ремонту функциональные зоны в рамках федерального проекта «Современная школа» национального проекта «Образование» государственной программы «Развитие образования» в 2021 году за счет средств бюджета Республики Татарстан, утвержденного распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.01.2021 №96-р, запланирован капитальный ремонт функциональных зон МБОУ «Нармонская СОШ» в с.Нармонка.

Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района на первую очередь запланировано строительство центра детского творчества в с.Нармонка на 200 мест.

Генеральным планом Нармонского сельского поселения предлагается дополнительно организовать кружки детского творчества как на базе существующих объектов социальной инфраструктуры (общеобразовательная школа, клуб), так и на базе предлагаемых к строительству объектов – общеобразовательные школы, общественные центры в с.Нармонка и с.Тетеево, клуб в д.Татарский Кабан и другие. Общее количество занимающихся к расчетному сроку должно составить не менее 1086 человек.

Медицинские организации

К 2041 году расчетная потребность в больничных организациях для жителей Нармонского сельского поселения составит 60 больничных коек, в амбулаторно-

поликлинических организациях – 97 посещений в смену, в станциях скорой медицинской помощи – 1 специализированный автомобиль, в аптеках – 1 объект.

Обслуживание населения всего Лаишевского муниципального района осуществляет ГАУЗ «Лаишевская районная больница», расположенная в г.Лаишево. Кроме того, Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района предлагается строительство дополнительных больничных организаций в Столбищенском сельском поселении – в с.Столбище и г.Смарт Сити Казань. В Нармонском сельском поселении размещение коечного фонда не предусмотрено.

Обслуживание населения Нармонского сельского поселения осуществляют станция скорой медицинской помощи в г.Лаишево и подстанция скорой медицинской помощи в с.Столбище. Размещение подстанции скорой медицинской помощи в Нармонском сельском поселении не предусмотрено.

Согласно исходной информации, представленной администрацией Нармонского сельского поселения, необходимо предусмотреть проведение капитального ремонта ФАПа в с.Тетеево на первую очередь.

Согласно РНГП РТ врачебная амбулатория предлагается к размещению на проектируемой территории исходя из норматива 1 объект на 2-10 тыс.человек.

В связи с размещением площадок нового жилищного строительства генеральным планом к расчетному сроку дополнительно предлагается строительство 2 врачебных амбулаторий в с.Нармонка и с.Тетеево мощностью 50 и 50 посещений в смену соответственно. При врачебной амбулатории в с.Тетеево предлагается размещение аптеки.

Учреждения культуры и искусства

С учетом сноса по ветхости клуба в д.Татарский Кабан на первую очередь потребность в новом строительстве учреждений клубного типа составит 50 мест на первую очередь и дополнительно 369 мест к расчетному сроку.

Потребность в новом строительстве общедоступных библиотек на первую очередь составит 15,5 тыс.экземпляров, к расчетному сроку – дополнительно 38,3 тыс.экземпляров библиотечного фонда.

Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района предлагается снос клуба в д.Татарский Кабан на первую очередь. Взамен предлагается строительство на том же месте клуба на 50 мест с библиотекой мощностью библиотечного фонда 4,7 тыс.экземпляров.

Схемой территориального планирования на первую очередь предлагается строительство клуба на 50 мест с библиотекой в с.Карадули. По расчету мощность библиотеки должна составить 4,1 тыс.экземпляров библиотечного фонда.

По данным администрации Нармонского сельского поселения необходимо предусмотреть проведение капитального ремонта СДК в с.Нармонка на первую очередь.

Также к расчетному сроку генеральным планом Нармонского сельского поселения на территориях нового жилищного строительства предлагается:

□ размещение клуба с библиотекой в составе общественного центра в с.Нармонка (200 мест, 25 тыс.экземпляров библиотечного фонда);

□ размещение клуба с библиотекой в составе общественного центра в с.Тетеево (150 мест, 20 тыс.экземпляров библиотечного фонда).

Объекты физической культуры и спорта

Нормативная потребность в спортивных залах к расчетному сроку для наличного населения составит 305 кв.м площади пола. Генеральным планом Нармонского сельского поселения предлагается размещение 2-х спортивных залов площадью пола 162 кв.м каждый в составе проектируемых общеобразовательных школ в с.Нармонка и с.Тетеево.

Нормативная потребность в плавательных бассейнах составит к 2026 году 103 кв.м, к расчетному сроку – дополнительно 137 кв.м зеркала воды. Генеральным планом Нармонского сельского поселения к расчетному сроку предлагается строительство плавательного бассейна мощностью 250 кв.м зеркала воды в составе общественного центра в с.Нармонка.

По данным администрации Нармонского сельского поселения в с.Нармонка спортивный зал филиала МБУ «Спортивная школа Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» требует проведения капитального ремонта, а хоккейная коробка – проведения реконструкции с заменой покрытия.

Согласно письму Исполнительного комитета Нармонского сельского поселения от 16.11.2021 №159 (см.Приложение) предусмотрено размещение летней школы (аэроклуба) вблизи с.Караишево, в составе объекта предусмотрено размещение гостиничных номеров, учебных классов, памятника-стелы и других объектов.

Согласно РНПП РТ в сельском поселении спортивная площадка должна быть размещена из расчета 1 объект на каждую 1000 человек населения населенного пункта, но не менее 1 объекта, населенный пункт с численностью ниже 300 человек не нормируется. Согласно прогнозу численность населения населенных пунктов д.Астраханка, с.Карадули, с.Караишево и д.Татарский Кабан к расчетному сроку не превысит 300 человек по отдельности. Численность населения с.Нармонка и с.Тетеево составит – 6537 и 2514 человек соответственно. В с.Нармонка в настоящее время расположены 2 спортивные площадки, таким образом, потребность в размещении дополнительных спортивных площадок составит 7 объектов.

Спортивная площадка представляет собой плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники. При размещении объектов необходимо учесть типовые размеры универсальных спортивных площадок, а именно: для игры в волейбол/баскетбол 540 кв.м, для игры в мини-футбол – 989 кв.м, уличных тренажеров – 622,5 кв.м и другие.

Генеральным планом Нармонского сельского поселения предлагается к расчетному сроку размещение спортивных площадок при проектируемых общеобразовательных школах и общественных центрах в с.Нармонка и с.Тетеево.

Объекты культового назначения

Схемой территориального планирования Республики Татарстан предлагается сохранение и восстановление памятников культурного наследия, размещенных на территории республики, так, по информации администрации Нармонского

сельского поселения, необходимо предусмотреть реконструкцию и восстановление выявленного объекта культурного наследия «Церковь Казанско-Богородицкая, 1761г., 1898г. архит. Ф.Н.Малиновский», расположенного в д.Астраханка Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Согласно письму Исполнительного комитета Нармонского сельского поселения от 16.11.2021 №159 (см.Приложение) завершается строительство храма вблизи с.Караишево.

Предприятия торговли

Потребность в новом строительстве предприятий торговли составит 131 кв.м торговой площади на первую очередь и 1641 кв.м торговой площади к расчетному сроку. В настоящее время в Нармонском сельском поселении имеются 3 недействующих магазина с общей торговой площадью 405 кв.м (с.Нармонка, с.Тетеево и с.Карадули), генеральным планом предлагается возобновление их деятельности в течение всего рассматриваемого периода.

Кроме того, Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство следующих предприятий торговли:

- в с.Нармонка – предприятие торговли на 100 кв.м торговой площади;
- в с.Астраханка – предприятие торговли на 31 кв.м торговой площади.

На расчетный срок предусматривается строительство следующих предприятий торговли:

- в с.Нармонка – предприятие торговли на 1000 кв.м торговой площади;
- в с.Тетеево – предприятие торговли на 641 кв.м торговой площади.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь в составе проектируемых общественных центров с.Нармонка и с.Тетеево предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания общей проектной мощностью 63 рабочих места.

Предприятия общественного питания

Генеральным планом в составе проектируемых общественных центров с.Нармонка и с.Тетеево, а также на свободных территориях нового жилищного строительства предусмотрено размещение предприятий общественного питания общей проектной мощностью 383 посадочных мест.

Отделения банков

Генеральным планом в составе проектируемых общественных центров с.Нармонка и с.Тетеево предусмотрено размещение 5 отделений банка к расчетному сроку.

Отделения связи

Генеральным планом в составе проектируемого общественного центра с.Тетеево предусмотрено размещение отделения почтовой связи к расчетному сроку.

Полиция

Генеральным планом в составе проектируемых общественных центров с.Нармонка и с.Тетеево предусмотрено размещение 2 участковых пунктов полиции к расчетному сроку.

Общественные уборные

В парках и местах массового отдыха населения хозяйствующими субъектами, владеющими парками и местами массового отдыха, должны быть установле-

ны общественные туалеты. На территориях парков хозяйствующими субъектами должны быть установлены общественные туалеты, исходя из расчета одно место на 500 посетителей, на пляже – через каждые 100 м.

Генеральным планом предусматривается размещение общественных уборных в с.Нармонка и с.Тетеево общей проектной мощностью 10 приборов.

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Нармонском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2026 г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Культовые объекты</i>									
1	д.Астраханка	«Церковь Казанско-Богородицкая, 1761г., 1898г. архит. Ф.Н.Малиновский»	реконструкция и восстановление	объект	1	-	+	+	СТП РТ, Генеральный план Нармонского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Образовательные организации</i>									
1	с.Нармонка	МБДОУ «Нармонский детский сад «Солнышко»	реконструкция со строительством детской площадки	место	132	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП*
2	с.Нармонка	МБОУ «Нармонская СОШ»	капитальный ремонт функциональных зон	место	500	-	+	-	РКМ РТ от 22.01.2021 №96-р
3	с.Нармонка (на территории нового жилищного строительства)	детский сад	новое строительство	место	-	80	+	-	Генеральный план Нармонского СП*
4	с.Тетеево (на территории нового жилищного строительства)	детский сад	новое строительство	место	-	80	+	-	Генеральный план Нармонского СП*
5	с.Нармонка (на территории нового жилищного строительства)	детский сад	новое строительство	место	-	140	-	+	Генеральный план Нармонского СП*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2026 г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
6	с.Тетеево (на территории нового жилищного строительства)	детский сад	новое строительство	место	-	140	-	+	Генеральный план Нармонского СП*
7	с.Нармонка (на территории нового жилищного строительства)	общеобразовательная школа	новое строительство	место	-	350	-	+	Генеральный план Нармонского СП*
8	с.Тетеево (на территории нового жилищного строительства)	общеобразовательная школа	новое строительство	место	-	275	-	+	Генеральный план Нармонского СП*
<i>Организации дополнительного образования детей</i>									
1	с.Нармонка, с.Тетеево	кружки детского творчества при общеобразовательных школах, объектах культуры, проектируемых общественных центрах	организационное мероприятие	занимающийся	-	486	+	-	Генеральный план Нармонского СП*
					-	629	-	+	
2	с.Нармонка	центр детского творчества	новое строительство	место	-	200	+	-	СТП Лаишевского МР
<i>Медицинские организации</i>									
1	с.Тетеево	фельдшерско-акушерский пункт	капитальный ремонт	посещение в смену	15	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП*
2	с.Нармонка (на территории нового жилищного строительства)	врачебная амбулатория	новое строительство	посещение в смену	-	50	-	+	Генеральный план Нармонского СП*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2026 г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
3	с.Тетеево (на территории нового жилищного строительства)	врачебная амбулатория	новое строительство	посещение в смену	-	50	-	+	Генеральный план Нармонского СП*
4	с.Тетеево (на территории нового жилищного строительства)	аптека при врачебной амбулатории	новое строительство	объект	-	1	-	+	Генеральный план Нармонского СП*
<i>Плавательные бассейны</i>									
1	с.Нармонка (на территории нового жилищного строительства)	плавательный бассейн в составе проектируемого общественного центра	новое строительство	кв.м зеркала воды	-	250	-	+	Генеральный план Нармонского СП
<i>Прочие спортивные объекты</i>									
1	вблизи с.Караишево	летняя школа (аэро-клуб)	новое строительство	объект	-	1	+	-	Письмо ИК Нармонского СП от 16.11.2021 №159
<i>Спортивные залы</i>									
1	с.Нармонка	спортзал филиала МБУ «Спортивная школа Лаишевского муниципального района Республики Татарстан»	капитальный ремонт (ремонт стен, утепление)	кв.м площади пола	174	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП*
2	с.Нармонка (на территории нового жилищного строительства)	спортивный зал при новой общеобразовательной школе	новое строительство	кв.м площади пола	-	162	-	+	Генеральный план Нармонского СП*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2026 г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
3	с.Тетеево (на территории нового жилищного строительства)	спортивный зал при новой общеобразовательной школе	новое строительство	кв.м площади пола	-	162	-	+	Генеральный план Нармонского СП*
<i>Плоскостные спортивные сооружения</i>									
1	с.Нармонка (на территории нового жилищного строительства)	спортивная площадка при новой общеобразовательной школе	новое строительство	объект	-	1	-	+	Генеральный план Нармонского СП*
2	с.Тетеево (на территории нового жилищного строительства)	спортивная площадка при новой общеобразовательной школе	новое строительство	объект	-	1	-	+	Генеральный план Нармонского СП*
<i>Культурные объекты</i>									
1	вблизи с.Караишево	православный храм во имя Ильи пророка	ввод в эксплуатацию	объект	-	1	+	-	Письмо ИК Нармонского СП от 16.11.2021 №159
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Учреждения культуры и досуга</i>									
1	с.Нармонка	СДК	капитальный ремонт	место	300	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП
2	д. Татарский Кабан	сельский клуб	снос	место	50	-	+	-	СТП Лаишевского МР
3	д. Татарский Кабан	сельский клуб	новое строительство на том же месте	место	-	50	+	-	СТП Лаишевского МР

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2026 г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
4	д. Татарский Кабан	библиотека в составе клуба	новое строительство на том же месте	тыс.экземпляров	-	4,7	+	-	СТП Лаишевского МР
5	с.Карадули	сельский клуб	новое строительство	место	-	50	+	-	СТП Лаишевского МР
6	с.Карадули	библиотека в составе клуба	новое строительство	тыс.экземпляров	-	4,1	+	-	СТП Лаишевского МР
7	с.Нармонка (на территории нового жилищного строительства)	клуб в составе проектируемого общественного центра	новое строительство	место	-	200	-	+	Генеральный план Нармонского СП
8	с.Нармонка (на территории нового жилищного строительства)	библиотека в составе проектируемого общественного центра	новое строительство	тыс.экземпляров	-	25	-	+	Генеральный план Нармонского СП
9	с.Тетеево (на территории нового жилищного строительства)	клуб в составе проектируемого общественного центра	новое строительство	место	-	150	-	+	Генеральный план Нармонского СП
10	с.Тетеево (на территории нового жилищного строительства)	библиотека в составе проектируемого общественного центра	новое строительство	тыс.экземпляров	-	20	-	+	Генеральный план Нармонского СП
<i>Плоскостные спортивные сооружения</i>									
1	с.Нармонка	хоккейная коробка	реконструкция с заменой покрытия	кв.м	900	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2026 г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
2	с.Нармонка (на территории нового жилищного строительства)	спортивная площадка	новое строительство	объект	-	3	-	+	Генеральный план Нармонского СП
3	с.Тетеево (на территории нового жилищного строительства)	спортивная площадка	новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Нармонского СП
					-	1	-	+	
<i>Предприятия торговли</i>									
1	с.Нармонка, ул.Молодежная, д.9б	магазин «Адель» ИП «Фаррахов	возобновление деятельности	кв.м торговой площади	60	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП
2	с.Тетеево	магазин СОДНТ	возобновление деятельности	кв.м торговой площади	265	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП
3	с.Карадули, ул.Центральная, д.104	магазин ИП Малямов	возобновление деятельности	кв.м торговой площади	80	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП
4	д.Астраханка	предприятия торговли	новое строительство	кв.м торговой площади	-	31	+	-	Генеральный план Нармонского СП
5	с.Нармонка (на территории нового жилищного строительства)	предприятия торговли	новое строительство	кв.м торговой площади	-	100	+	-	Генеральный план Нармонского СП
						1000	-	+	

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2026 г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
6	с.Тетеево (на территории нового жилищного строительства)	предприятия торговли	новое строительство	кв.м торговой площади	-	641	-	+	Генеральный план Нармонского СП
<i>Предприятия общественного питания</i>									
1	с.Нармонка (на территории нового жилищного строительства)	предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	новое строительство	посадочное место	-	150	-	+	Генеральный план Нармонского СП
2	с.Нармонка (на территории нового жилищного строительства)	предприятия общественного питания	новое строительство	посадочное место	-	83	+	-	Генеральный план Нармонского СП
3	с.Тетеево (на территории нового жилищного строительства)	предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	новое строительство	посадочное место	-	150	-	+	Генеральный план Нармонского СП
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	с.Нармонка (на территории нового жилищного строительства)	предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	новое строительство	рабочее место	-	38	-	+	Генеральный план Нармонского СП
2	с.Тетеево (на территории нового жилищного строительства)	предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	новое строительство	рабочее место	-	25	-	+	Генеральный план Нармонского СП
<i>Отделения и филиалы банка</i>									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2026 г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
1	с.Нармонка (на территории нового жилищного строительства)	отделения банка в составе проектируемого общественного центра	новое строительство	объект	-	3	-	+	Генеральный план Нармонского СП
2	с.Тетеево (на территории нового жилищного строительства)	отделения банка в составе проектируемого общественного центра	новое строительство	объект	-	1	-	+	Генеральный план Нармонского СП
<i>Отделения почтовой связи</i>									
1	с.Тетеево (на территории нового жилищного строительства)	отделение связи в составе проектируемого общественного центра	Новое строительство	объект	-	1	-	+	Генеральный план Нармонского СП
<i>Охрана общественного правопорядка</i>									
1	с.Нармонка (на территории нового жилищного строительства)	участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра	новое строительство	объект	-	1	-	+	Генеральный план Нармонского СП
2	с.Тетеево (на территории нового жилищного строительства)	участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра	новое строительство	объект	-	1	-	+	Генеральный план Нармонского СП
<i>Общественные уборные</i>									
1	с.Нармонка (на территории нового жилищного строительства)	общественные уборные	новое строительство	прибор	-	3	+	-	Генеральный план Нармонского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2026 г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
2	с.Тетеево (на территории нового жилищного строительства)	общественные уборные	новое строительство	прибор	-	1	+	-	Генеральный план Нармонского СП
3	с.Нармонка, парки, пляж и места массового отдыха	общественные уборные	новое строительство	прибор	-	4	-	+	Генеральный план Нармонского СП
4	с.Тетеево, парки и места массового отдыха	общественные уборные	новое строительство	прибор	-	2	-	+	Генеральный план Нармонского СП

Примечание: * при условии включения данных мероприятий в документы территориального планирования и/или программы соответствующего уровня

1.6.2 Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ)

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность населения Нармонского сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2026 г. для наличного населения составит 1,15 га, к 2041 г. – дополнительно 1,53 га.

Свободные территории действующих кладбищ (5,2 га) в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Необходимо отметить, что 2 действующих кладбища вблизи с.Караишево и в с.Карадули и 1 недействующее кладбище вблизи с.Тетеево расположены в водоохранной зоне открытых водных объектов.

Таким образом, генеральным планом на первую очередь предусмотрено закрытие части действующих кладбищ вблизи с.Караишево и в с.Карадули в связи с размещением их возле водных объектов.

Кроме того, генеральным планом Нармонского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищем в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности или иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

Перечень мероприятий по развитию объектов коммунального обслуживания (кладбищ) в Нармонском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2026 г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	вблизи с.Караишево	кладбище	закрытие части кладбища площадью 0,23 га	га	0,55*	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП
2	вблизи и внутри с.Карадули	кладбище	закрытие части кладбища площадью 0,33 га	га	1,9*	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП

Примечание: * отсутствует информация о незаполненных территориях закрываемой части кладбища

1.7. Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения

Согласно Схеме территориального планирования Республики Татарстан предлагается организация 2 туристических маршрутов федерального значения, которые пройдут и по территории Нармонского сельского поселения: водный туристический маршрут «Великий Волжский путь» и полифункциональный туристический маршрут «Большое Золотое Кольцо России».

Согласно Схеме территориального планирования Лаишевского муниципального района Нармонское сельское поселение входит в Лаишевскую туристско-рекреационную зону регионального значения и Именьковскую туристско-рекреационную зону местного значения.

Лаишевская зона – полифункциональная зона, реализующая потребности туристов и рекреантов в различных видах рекреации и туризма: культурно-познавательного, экскурсионного, спортивно-развлекательного, фестивального и др.

Именьковская зона – зона концентрации археологических и архитектурных памятников, обслуживающая туристов и проезжающих по территории Лаишевского муниципального района.

Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района предлагается организация туристических маршрутов в целях активизации и развития туристической деятельности в районе, некоторые из таких маршрутов являются – приключенческий маршрут «Сплав по р.Меша» и экологический маршрут по Волжско-Камскому заповеднику, которые будут проходить по территории Нармонского сельского поселения.

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории р.Волга и р.Меша, расположенных в Нармонском сельском поселении с созданием общественных рекреационных зон.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Нармонского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Согласно нормативам санитарных правил СП 2.4.23648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» озеленение территории объектов, осуществляющих образовательную деятельность, предусматривают из расчета не менее 50% площади их территории, свободной от застройки и физкультурно-спортивных площадок, в том числе и по периметру этой территории.

Генеральным планом Нармонского сельского поселения предусматривается комплекс мероприятий по организации рекреационной зоны с созданием скверов и благоустройством прилегающих территорий как на территории существующей застройки, так и на вновь осваиваемых территориях.

С учетом мероприятий Схемы территориального планирования Республики Татарстан предусмотрено проведение реконструкции ДОЛ «Ракета» к расчетному сроку.

Согласно данным Министерства по делам молодежи Республики Татарстан в 2022 году запланировано проведение капитального ремонта ДОЛ «Нармонка» (письмо №424/исх-РС от 29.01.2021).

Согласно муниципальной программе комплексного развития транспортной инфраструктуры Нармонского сельского поселения предусматривается развитие туристической инфраструктуры «Маршрут «Этнические традиции Лаишевского района», в рамках реализации которого планируется строительство смотровой площадки в с.Нармонка, организация торговых рядов и благоустройство территории.

С учетом предложений администрации Нармонского сельского поселения необходимо проведение следующих мероприятий:

- организация детских площадок в парке культуры и отдыха с.Нармонка;
- завершение благоустройства пляжа в с.Нармонка, по ул.Пановская;
- благоустройство места проведения Сабантуя (Майдан) вблизи с.Нармонка.

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Нармонском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2026 г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Нармонское СП	водный туристический маршрут «Великий Волжский путь»	организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП РТ*
2	Нармонское СП	полифункциональный туристический маршрут «Большое Золотое Кольцо России»	организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП РТ*
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Нармонское СП	Лаишевская туристско-рекреационная зона	разработка проекта	-	-	-	+	+	СТП РТ
2	Нармонское СП	приключенческий маршрут «Сплав по р.Меша»	организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП РТ
3	Нармонское СП, в западной части поселения	детский оздоровительный лагерь «Ракета»	реконструкция	мест	90	-	-	+	СТП РТ
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Нармонское СП	Именьковская туристско-рекреационная зона	разработка проекта	-	-	-	+	+	СТП Лаишевского МР
2	Нармонское СП	экологический маршрут по Волжско-Камскому заповеднику	организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Лаишевского МР

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2026 г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
3	Нармонское СП	туристический маршрут «Этнические традиции Лаишевского района»	развитие маршрута по территории Нармонского сельского поселения	-	-	-	+	+	Муниципальная программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Нармонского СП*
4	с.Нармонка	смотровая площадка	новое строительство в рамках развития туристического маршрута «Этнические традиции Лаишевского района»	объект	-	1	+	+	
5	Нармонское СП, с.Нармонка	детский оздоровительный лагерь «Нармонка»	капитальный ремонт	место	200	-	+	-	письмо Министерства молодежи Республики Татарстан №424 /исх-РС от 29.01.2021
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Нармонское СП	озеленение общего пользования	организационное мероприятие	-	-	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП
2	Нармонское СП	водные объекты	благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	-	-	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП
3	с.Нармонка, ул.Молодежная, д.76	парк культуры и отдыха	организация детских площадок на территории парка	объект	1	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП
4	с.Нармонка, ул.Пановская	пляж	завершение благоустройства пляжа	объект	1	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2026 г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
5	вблизи с.Нармонка	место проведения Сабантуя (Майдан)	благоустройство	объект	1	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП

* Примечание: при условии включения данных мероприятий в документы территориального планирования и/или программы соответствующего уровня

1.8. Развитие транспортной инфраструктуры Нармонского сельского поселения

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры Нармонского сельского поселения в составе генерального плана Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Лаишевского муниципального района и, как следствие, планировочная структура территории Нармонского сельского поселения.

Развитие трубопроводного транспорта

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) мероприятий по развитию трубопроводного транспорта в границах Нармонского сельского поселения в течение рассматриваемого периода не предусмотрено.

Развитие автомобильных дорог

Перспективный транспортный каркас Нармонского сельского поселения будет формироваться из автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан мероприятий по развитию автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в границах Нармонского сельского поселения не предусмотрено.

Генеральным планом Нармонского сельского поселения в течение всего рассматриваемого периода предлагается строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) на следующих автомобильных дорогах местного значения с грунтовым типом покрытия:

- «Подъезд к кладбищу с.Караишево»;
- «Подъезд к кладбищу д.Астраханка»;
- «Подъезд к кладбищу д.Татарский Кабан»;
- «Подъезд к очистным сооружениям».

Генеральным планом Нармонского сельского поселения в течение всего рассматриваемого периода предлагается капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) на следующих автомобильных дорогах местного значения с переходным типом покрытия:

- «Подъезд к лагерю»;
- «Подъезд к д.Астраханка»;
- «Подъезд к насосной станции»;
- «Подъезд к рыбхозу»;
- «Подъезд к СНТ»;
- «Подъезд к с.Тетеево».

С учетом размещения склада интерных материалов между с.Нармонка и с.Карадули на первую очередь генеральным планом Нармонского сельского поселения на первую очередь предусмотрено новое строительство автомобильной дороги местного значения протяженностью 0,7 км.

Реализация данных мероприятий возможна только при условии их включения в документы территориального планирования и/или программы соответствующего уровня.

Развитие воздушного транспорта

Согласно письму Исполнительного комитета Нармонского сельского поселения от 16.11.2021 №159 (см.Приложение) предусмотрено размещение летной школы (аэроклуба), относящейся к посадочной площадке с.Караишево.

Развитие улично-дорожной сети населенных пунктов

В настоящее время на территории Нармонского сельского поселения идет реализация муниципальной программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Нармонского сельского поселения.

Так, согласно данной программе предусматривается развитие туристической инфраструктуры «Маршрут «Этнические традиции Лаишевского района», в рамках реализации которого планируется укладка дорожного покрытия для подъездного пути и парковки транспорта в с.Нармонка.

Генеральным планом Нармонского сельского поселения предусматривается строительство или капитальный ремонт с устройством асфальтобетонного покрытия на существующей улично-дорожной сети с грунтовым и переходным типом покрытия соответственно.

Кроме того, необходимо предусмотреть строительство улично-дорожной сети на территориях нового жилищного строительство, запланированного на территории Нармонского сельского поселения.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

№ п/п	Наименование территории	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2026 г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Нармонское СП	«Подъезд к кладбищу с.Караишево»	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП*
2	Нармонское СП	«Подъезд к кладбищу д.Астраханка»	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,2	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП*
3	Нармонское СП	«Подъезд к кладбищу д.Татарский Кабан»	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,5	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП*
4	Нармонское СП	«Подъезд к очистным сооружениям»	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,1	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП*
5	Нармонское СП	«Подъезд к лагерю»	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	3,3	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП*
6	Нармонское СП	«Подъезд к д.Астраханка»	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,2	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП*
7	Нармонское СП	«Подъезд к насосной станции»	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,1	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП*

№ п/п	Наименование территории	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2026 г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
8	Нармонское СП	«Подъезд к рыбхозу»	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,4	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП*
9	Нармонское СП	«Подъезд к СНТ»	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,3	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП*
10	Нармонское СП	«Подъезд к с.Тетеево»	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	4,2	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП*
11	Нармонское СП	«Подъезд к проектируемому складу инертных материалов»	новое строительство	км	-	0,7	+	-	Генеральный план Нармонского СП*
<i>Воздушный транспорт</i>									
1	вблизи с.Караишево	посадочная площадка	реконструкция со строительством легкой школы (аэроклуба)	объект	1	-	+	-	Письмо ИК Нармонского СП от 16.11.2021 №159
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Парковки транспорта</i>									
1	с.Нармонка	подъездные пути и парковки транспорта в рамках развития маршрута «Этнические традиции Лаишевского района»	новое строительство	объект	-	1	+	+	Муниципальная программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Нармонского СП
<i>Улично-дорожная сеть</i>									

№ п/п	Наименование территории	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2026 г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
1	населенные пункты Нармонского СП	улично-дорожная сеть с грунтовым типом покрытия	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	17,647		+	+	Генеральный план Нармонского СП
2	населенные пункты Нармонского СП	улично-дорожная сеть с переходным типом покрытия	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	8,28	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП
3	с.Нармонка и с.Тетеево (на территории нового жилищного строительства)	улично-дорожная сеть на территориях нового жилищного строительства	новое строительство	-	-	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП

Примечание: * при условии включения данных мероприятий в документы территориального планирования и/или программы соответствующего уровня

1.9. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Нармонского сельского поселения

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, согласно письму Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16.06.2010 № 14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

В 2018 году был разработан проект генерального плана Нармонского сельского поселения, прошедший согласование в Кабинете Министров Республики Татарстан и утвержденный Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 16.02.2018 №10-РС.

Существующая граница с.Нармонка принята согласно данным ЕГРН (граница, поставленная на кадастровый учет). В качестве существующих границ территорий остальных населенных пунктов Нармонского сельского поселения в разрабатываемом проекте генерального плана в соответствии с действующим законодательством были приняты границы территорий ранее утвержденного генерального плана.

Общая площадь земель в пределах существующих границ населенных пунктов составляет 1161,2591 га, из них: с.Нармонка – 514,4347 га, д.Астраханка – 54,5857 га, с.Карадули – 128,6472 га, с.Караишево – 71,8480 га, д.Татарский Кабан – 97,1992 га, с.Тетеево – 294,5443 га.

Генеральным планом Нармонского сельского поселения предусматривается изменение границ с.Нармонка, д.Астраханка, с.Тетеево, с.Караишево, с.Карадули. Изменение границы д.Татарский Кабан не предусмотрено.

Общая площадь земель в пределах предлагаемых границ населенных пунктов составит 1158,0654 га, из них: с.Нармонка – 513,7685 га, д.Астраханка – 53,2578 га, с.Карадули – 128,2574 га, с.Караишево – 71,6492 га, д.Татарский Кабан – 97,1992 га, с.Тетеево – 293,9333 га.

Перечень земельных участков и их частей, которые включаются в границы или исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав Нармонского сельского поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести

эти земельные участки, и целей их планируемого использования представлен в таблице 1.9.1.

Итоговое распределение включаемых земель по категориям и постановке на кадастровый учет содержится в таблице 1.9.2.

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов Нармонского сельского поселения представлен в таблице 1.9.3.

Перечень земельных участков, включаемых в границы и исключаемых из границ населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь всего земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения
с.Нармонка							
Включаемые земельные участки							
часть ЗУ 16:24:000000:6112	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,0892	0,0075	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности территории
часть ЗУ 16:24:000000:6712	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства	0,1178	0,0101	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	
Итого к включению				0,0176			
Исключаемые земельные участки							
часть ЗУ 16:24:220102:267	Земли населенных пунктов	Для размещения гидротехнических сооружений	0,3038	0,2699	Земли промышленности и иного специального назначения	Гидротехнические сооружения	Письмо ИК ЛМР РТ от 25.06.2021 № 3323/исх
часть КК 16:24:220102	-	-	-	0,4139	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности территории
Итого к исключению				0,6838			
д.Астраханка							
Исключаемые земельные участки							
ЗУ 16:24:220201:138	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства (размещение молочно-товарной фермы)	1,3192	1,3192	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности территории сельскохозяйственной территории

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь всего земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения
ЗУ 16:24:220201:139	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства (размещение молочно-товарной фермы)	0,0087	0,0087	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	ст. 11.1 Закона от 06.05.2004 № 26-ФЗ
Итого к исключению				1,3279			
с.Кардули							
Исключаемые земельные участки							
часть ЗУ 16:24:230203:239	Земли населенных пунктов	ритуальная деятельность (кладбище)	1,8828	0,0426	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности территории
				0,3371	Земли промышленности и иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений РТ от 22.08.2017 № 1-29/11295
часть КК 16:24:230203	-	-	-	0,0084	Земли промышленности и иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений РТ от 22.08.2017 № 1-29/11295
				0,0017	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности террито-

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь всего земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения
Итого к исключению				0,3898			рии
с.Караишево							
Исключаемые земельные участки							
ЗУ 16:24:230101:573 (многоконтурный)	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	0,1988	0,1988	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности территории
Итого к исключению				0,1988			
с. Тетеево							
Включаемые земельные участки							
часть ЗУ 16:24:220401:69	Земли населенных пунктов	личное подсобное хозяйство	0,1000	0,0038	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности территории
часть ЗУ 16:24:220401:245	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,2500	0,0011	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	
часть ЗУ 16:24:220401:256	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,1043	0,0004	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	
часть ЗУ 16:24:220401:507	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,2549	0,0009	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	
часть ЗУ 16:24:220401:642	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	0,0400	0,0013	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	
часть ЗУ 16:24:220401:641	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного	0,0700	0,00003	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного	

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь всего земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения
	пунктов	строительства				строительства	
часть ЗУ 16:24:220401:239	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,1500	0,0001	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	
Итого к включению				0,0076			
Исключаемые земельные участки							
часть КК 16:24:220401	-	-	-	0,6186	Земли лесного фонда	Использование лесов	Устранение пересечений земель лесного фонда с границей населенного пункта (п.3 ст.11.9 ЗК РФ)
Итого к исключению				0,6186			

*В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями)

Предложения по установлению границ населенных пунктов, га

Наименование населенного пункта	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов	Земли, предлагаемые к исключению из проектных границ населенных пунктов		Земли, предлагаемые к включению в проектную границу населенных пунктов		Формирование проектных границ населенных пунктов			
		Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	Земли в пределах проектных границ населенных пунктов	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов в	Земли, исключаемые из границы населенного пункта	Земли, включаемые в границу населенного пункта
с.Нармонка	514,4347	0,2699	0,4139	0,0176	0	513,7685	514,4347	0,6838	0,0176
д.Астраханка	54,5857	1,3279	0	0	0	53,2578	54,5857	1,3279	0
с.Карадули	128,6472	0,3797	0,0101	0	0	128,2574	128,6472	0,3898	0
с.Караишево	71,8480	0,1988	0	0	0	71,6492	71,8480	0,1988	0
д.Татарский Кабан	97,1992	0	0	0	0	97,1992	97,1992	0	0
с.Тетеєво	294,5443	0	0,6186	0,0076	0	293,9333	294,5443	0,6186	0,0076
Всего	1161,2591	2,1763	1,0426	0,0252	0	1158,0654	1161,2591	3,2189	0,0252

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов в Нармонском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2026 г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	с.Нармонка	Территория населенного пункта	Включение в границу населенного пункта	га	-	0,0176	+	-	Генеральный план Нармонского сельского поселения
			Исключение из границы населенного пункта	га	0,6838	-			
2	д.Астраханка	Территория населенного пункта	Исключение из границы населенного пункта	га	1,3279	-	+	-	Генеральный план Нармонского сельского поселения
3	с.Карадули	Территория населенного пункта	Исключение из границы населенного пункта	га	0,3898	-	+	-	Генеральный план Нармонского сельского поселения
4	с.Караишево	Территория населенного пункта	Исключение из границы населенного пункта	га	0,1988	-	+	-	Генеральный план Нармонского сельского поселения
5	с.Тетеево	Территория населенного пункта	Включение в границу населенного пункта	га	-	0,0076	+	-	Генеральный план Нармонского сельского поселения
			Исключение из границы населенного пункта	га	0,6186	-			

1.10. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Перечень мероприятий по водоснабжению

Таблица 1.10.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2026г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с.Нармонка (у восточной границы сельского поселения)	водозабор	Новое строительство	шт.	1	+	+	Генеральный план Нармонского сельского поселения
2	с.Нармонка восточнее существующей территории с. Нармонка	Артезианская скважина	Новое строительство	шт.	1	+	+	Генеральный план Нармонского сельского поселения
3	с.Нармонка	Сети водоснабжения	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Нармонского сельского поселения
4	с.Тетеево на островной части	Артезианская скважина	Новое строительство	шт.	1	+	+	Генеральный план Нармонского сельского поселения
5	с.Тетеево	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Нармонского сельского поселения
6	с.Нармонка	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	0,3	+	+	Генеральный план Нармонского сельского поселения
7	с.Тетеево (северо-восточная часть с.Тетеево)	водозабор	Новое строительство	шт.	1	+	+	Генеральный план Нармонского сельского поселения
8	Система водоснабжения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт.	-	+	+	Генеральный план Нармонского сельского поселения

Перечень мероприятий по канализации

Таблица 1.10.2

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2026г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с.Нармонка	Очистные сооружения	Реконструкция	м3/сут	1000	+	+	Генеральный план Нармонского сельского поселения
2	с.Нармонка	Сети водоотведения	Реконструкция	км	-	+	+	Генеральный план Нармонского сельского поселения
3	с.Нармонка	КНС	Реконструкция	шт.	1	+	+	Генеральный план Нармонского сельского поселения
4	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Нармонского сельского поселения

Перечень мероприятий по санитарной очистке территории

Таблица 1.10.3

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2026г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	-	-	+	+	Генеральный план Нармонского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Контейнеры	Новое строительство	шт.	21	+		Генеральный план Нармонского сельского поселения
	Территория сельского поселения	Контейнеры	Новое строительство	шт.	21	+		Генеральный план Нармонского сельского поселения

Перечень мероприятий по теплоснабжению

Таблица 1.10.4

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2026г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с. Нармонка	Строительство БМК для детского сада на 80 мест	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Нармонского сельского поселения
2	с. Нармонка	Строительство БМК для детского сада на 140 мест	Новое строительство	шт.	1		+	Генеральный план Нармонского сельского поселения
3	с. Нармонка	Строительство БМК для общеобразовательной школы на 350 мест	Новое строительство	шт.	1	-	+	Генеральный план Нармонского сельского поселения
4	с. Тетеево	Строительство БМК для детского сада на 80 мест	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Нармонского сельского поселения
5	с. Тетеево	Строительство БМК для детского сада на 140 мест	Новое строительство	шт.	1	-	+	Генеральный план Нармонского сельского поселения
6	с. Тетеево	Строительство БМК для общеобразовательной школы на 275 мест	Новое строительство	шт.	1	-	+	Генеральный план Нармонского сельского поселения

Перечень мероприятий по газоснабжению

Таблица 1.10.5

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2026г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с. Нармонка (у восточной границы сельского поселения)	ПРГ (ГРП/ШРП)	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Нармонского сельского поселения
2	с. Нармонка (у восточной границы сельского поселения)	Сети газоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Нармонского сельского поселения
3	с. Нармонка (восточнее существующей территории с. Нармонка)	Сети газоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Нармонского сельского поселения
3	с. Тетеево (северо-восточная часть с.Тетеево)	ПРГ (ГРП/ШРП)	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Нармонского сельского поселения
4	с. Тетеево (северо-восточная часть с.Тетеево)	Сети газоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Нармонского сельского поселения
5	с. Тетеево на островной части	ПРГ (ГРП/ШРП)	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Нармонского сельского поселения
6	с. Тетеево на островной части	Сети газоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Нармонского сельского поселения

Перечень мероприятий по электроснабжению

Таблица 1.11.6

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2026г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	Трансформаторная подстанция (ТП)	Реконструкция	кВА		+	+	Генеральный план Нармонского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Линии электропередач	Реконструкция	км	-	+	+	Генеральный план Нармонского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	Линии электропередач	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Нармонского сельского поселения
4	с.Нармонка	Трансформаторная подстанция (ТП)	Новое строительство	кВА	460	+		Генеральный план Нармонского сельского поселения
5	с.Нармонка	Трансформаторная подстанция (ТП)	Новое строительство	кВА	2140		+	Генеральный план Нармонского сельского поселения
6	с.Тетеево	Трансформаторная подстанция (ТП)	Новое строительство	км	645	+		Генеральный план Нармонского сельского поселения
7	с.Тетеево	Трансформаторная подстанция (ТП)	Новое строительство	км	1500		+	Генеральный план Нармонского сельского поселения
8	д. Татарский Кабан	Трансформаторная подстанция (ТП)	Новое строительство	кВА	160		+	Генеральный план Нармонского сельского поселения

Перечень мероприятий по слаботочным сетям

Таблица 1.11.7

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2026 г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	Телефон	Организационное	шт.	1469	+		Генеральный план Нармонского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Телефон	Организационное	шт.	3439		+	Генеральный план Нармонского сельского поселения

1.11. Мероприятия инженерной подготовки территории

Таблица 1.11.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						существующая	новая (дополнительная)	первая очередь (до 2026 года)	расчетный срок (2027 – 2041 годы)	
Мероприятия местного значения										
1	Территория поселения	Гидротехническое сооружение оросительной системы ООО "Агробиотехнопарк" у с. Нармонка	Капитальный ремонт гидротехнического сооружения оросительной системы ООО "Агробиотехнопарк" у с. Нармонка Лаишевского муниципального района Республики Татарстан	Капитальный ремонт	га	100	100	+		Государственная программа "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Татарстан на 2013-2025 годы" (утв. Постановление КМ РТ от 8 апреля 2013 г. N 235)
2	Территория поселения		Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов	Организационное				+	+	Генеральный план
3	Территория поселения		Разработка мероприятий по защите территории района от опасных природных процессов	Организационное				+	+	Генеральный план

1.12. Мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 1.12.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							первая очередь (до 2026 года)	расчетный срок (2027 – 2041 годы)	
<i>Мероприятие местного значения</i>									
1	Территория сельского поселения	Речевая сиренная установка (PCY)	Создание системы оповещения	Организационное, новое строительство	шт.	9	+	+	Генеральный план
2	с.Тетеево	Подразделение пожарной охраны	Мероприятие по созданию подразделения пожарной охраны	Организационное, новое строительство	ед.	1	-	+	Генеральный план
3	Территория сельского поселения	Пожарный пирс	Строительство пожарного пирса	Новое строительство	шт.	2	+	+	Государственная программа "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на 2014-2024 годы" (Постановление КМ РТ от 2 ноября 2013 г. N 837)
4	Территория сельского поселения	Водонапорная башня	Приспособление водонапорных башен для отбора воды пожарной техникой				+	+	Государственная программа "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на 2014-2024 годы" (Постановление КМ РТ от 2 ноября 2013 г. N 837)

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							первая очередь (до 2026 года)	расчетный срок (2027 – 2041 годы)	
5	Территория сельского поселения»		Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов	Организационное			+	+	Генеральный план
6	Территория сельского поселения		Разработка мероприятий по защите территории от опасных природных процессов	Организационное			+	+	Генеральный план

Государственное унитарное предприятие
Головная территориальная проектно-изыскательская
научно-производственная фирма

ТАТ ИНВЕСТ ГРАЖДАН ПРОЕКТ — 2022

ТАТ
ИНВЕСТ
ГРАЖДАН
ПРОЕКТ

ЗАКАЗ №	5043
ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ НАРМОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РТ
КОМПЛЕКС	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НАРМОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ОБЪЕКТ	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ЧАСТЬ	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ОБОЗНАЧЕНИЕ	5043-ПЗ
СТАДИЯ	ГП ТОМ 2 2022Г.

тел.: (843) 236-08-12
факс: (843) 236-06-61
420043, г.Казань, ул.Чехова, д.28

tigp@ml.ru

tigp.ru



Государственное унитарное предприятие
Республики Татарстан
"Головная территориальная
проектно-изыскательская
научно-производственная фирма
«ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»

Свидетельство № СРО-П-114-001.5-1655010668-14122012

Заказчик - Исполнительный комитет Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ

Заказ № 5043

Инв. № 5-7463

**Генеральный план Нармонского сельского поселения
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан**

Материалы по обоснованию генерального плана

Пояснительная записка

Том 2

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	5-74632

Главный инженер
ГУП «Татинвестгражданпроект»

А.М. Луценко

М.П.

Главный архитектор проекта

Л.Р. Стойлова

2022 г.

Проект разработан авторским коллективом следующего состава:

Архитектурно-планировочная организация территории ГАП Архитектор 1 категории	Л.Р. Стойлова Н.О. Павловская
Социально-экономическое развитие Руководитель группы, и.о. ГИПа Инженер 1 категории Ведущий инженер	Р.Р. Ханова А.Р. Мухаметвалиева Е.В. Драгунова
Инженерная подготовка территории ГИП Техник	В.Е. Кузнецов П.Э. Бронников
Охрана окружающей среды Руководитель группы	А.И. Давлетшина
Инженерная инфраструктура ГИП Инженер 1 категории Инженер 2 категории Инженер 2 категории	В.Е. Кузнецов В.В. Красильникова А.Р. Сайфутдинова А.Ф. Сабитова
Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера ГИП Техник	В.Е. Кузнецов П.Э. Бронников

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	7
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НАРМОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	9
2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ НАРМОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	11
2.1. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ. МЕСТО НАРМОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	11
2.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА	12
2.3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ.....	13
2.3.1. Демографический потенциал.....	13
2.3.2. Промышленное производство	15
2.3.3. Агропромышленный комплекс.....	16
2.3.4. Лесной комплекс	18
2.3.5. Садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества.....	19
2.3.6. Жилищный фонд.....	19
2.3.7. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания	23
2.3.8. Объекты коммунального обслуживания (кладбища)	32
2.4. ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ. ОРГАНИЗАЦИЯ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ.....	32
2.5. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ	33
2.6. ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	34
2.7. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	40
2.7.1. Водоснабжение	40
2.7.2. Канализация	41
2.7.3. Санитарная очистка территории	41
2.7.4. Теплоснабжение.....	42
2.7.5. Газоснабжение	44
2.7.6. Электроснабжение	47
2.7.7. Слаботочные сети	49
2.8. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	51
3. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ НАРМОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2041 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	58
3.1. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ	58
3.2. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ.....	60
3.2.1. Развитие производственных территорий	60
3.2.2. Развитие агропромышленного комплекса	60
3.2.3. Развитие лесного комплекса.....	64
3.3. РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	64
3.4. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	70
3.4.1. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания	70
3.4.2. Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ)	90
3.5. РАЗВИТИЕ РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ.....	92
3.6. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	97
3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НАРМОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	102
3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	110
3.8.1. Водоснабжение.....	110
3.8.2. Канализация.....	114
3.8.3. Санитарная очистка территории.....	119
3.8.4. Теплоснабжение.....	122
3.8.5. Газоснабжение.....	123
3.8.6. Электроснабжение.....	124
3.8.7. Слаботочные сети.....	128
3.8.8. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	130
3.9. Мероприятия инженерной подготовки территории	137
3.10. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	143
3.10.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне.....	144
3.10.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	148
3.10.3. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	157
3.10.4. Перечень возможных источников чрезвычайной ситуации биолого-социального характера.....	179
3.10.5. Пункты и зоны охвата сетей мониторинга ЧС природного и техногенного характера	180

3.10.6. Мероприятия по оповещению о чрезвычайной ситуации.....	180
3.10.7. Спасательные формирования	185
3.10.8. Индивидуальная защита	187
3.10.9. Мероприятия по организации эвакуации населения при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.....	187
3.10.10. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	188
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	193
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	198

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта генерального плана Нармонского сельского поселения является Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Проект генерального плана Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2026 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – 2027-2041 годы.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Нармонского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы – **Положение о территориальном планировании**, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке генерального плана Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района были использованы материалы:

– Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134 (в редакции постановления Кабинета Министров от 15.03.2022 №235);

– Схема территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан 03.02.2020 №3-РС;

– Генеральный план Нармонского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 16.02.2018 №10-РС;

– официальные данные, предоставленные администрацией Лаишевского муниципального района и Нармонского сельского поселения, входящего в его состав.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НАРМОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Нармонского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития Нармонского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

┆ подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

┆ планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ НАРМОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Экономико-географическое положение. Место Нармонского сельского поселения в системе расселения Лаишевского муниципального района

Граница Нармонского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 №28-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Лаишевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Нармонского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Нармонка (административный центр), села Карадули, Караишево, Тетеево, деревни Астраханка и Татарский Кабан.

Общая площадь земель в пределах существующих границ населенных пунктов составляет 1161,2591 га, из них: с.Нармонка – 514,4347 га, д.Астраханка – 54,5857 га, с.Карадули – 128,6472 га, с.Караишево – 71,8480 га, д.Татарский Кабан – 97,1992 га, с.Тетеево – 294,5443 га.

Территориальная организация Нармонского сельского поселения является частью системы расселения Лаишевского муниципального района, которая входит в Казанскую агломерацию Республики Татарстан.

Нармонское сельское поселение граничит с Егорьевским, Кирбинским, Куюковским, Никольским, Рождественским сельскими поселениями Лаишевского муниципального района и Камско-Устьинским муниципальным районом Республики Татарстан.

Нармонское сельское поселение расположено на берегу Куйбышевского водохранилища, в бассейне рр. Волга и Меша. Также поверхностные воды Нармонского сельского поселения представлены безымянными ручьями, притоками рр. Волги и Мешы, прудами и озерами.

К особенностям экономико-географического положения следует отнести небольшую отдаленность поселения от столицы республики – г.Казани.

Транспортная связь Нармонского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального и местного значения. По территории поселения проходят автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения: «Столбище - Атабаево», «Столбище - Атабаево» – Паново, «Столбище - Атабаево» – Карадули, «Нармонка - Тетеево», «Нармонка - Тетеево» – Новая Поляна, «Подъезд к с.Тетеево», а также автомобильные дороги местного значения, обеспечивающие подъезд к населенным пунктам или объектам различной функциональной направленности.

В северной части Нармонского сельского поселения расположена посадочная площадка «Караишево».

Сельскохозяйственную деятельность на территории Нармонского сельского поселения ведет ООО АФ «Нармонка», специализирующееся на животноводстве, растениеводстве и овощеводстве. Также хозяйственную деятельность осуществляют крестьянские (фермерские) хозяйства, занимающиеся разведением коз, овец, птиц и выращиванием растений.

К предприятиям обрабатывающей промышленности в Нармонском сельском поселении относятся ООО «Модуль Компани», ООО «Техстрой» и ООО «Стройэлектромонтаж».

Рекреационные ресурсы представлены защитными лесами, которые используются для отдыха местным населением и населением г.Казани. Кроме того, р.Меша и р.Волга, протекающие по территории поселения, в настоящее время активно используются в летний период для купания.

На территории Нармонского сельского поселения также расположены 2 детских оздоровительных лагеря, место проведения Сабантуя (Майдан), парк культуры и отдыха.

Система расселения

Территориальная организация Нармонского сельского поселения является частью системы расселения Лаишевского муниципального района, которая входит в Казанскую групповую систему Республики Татарстан.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом и с районным центром г.Лаишево.

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан.

На начало 2021 года средняя плотность населения Нармонского сельского поселения составила 16,8 человека на 1 кв.км.

Система расселения Нармонского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с.Нармонка с общей численностью населения 1955 человек, где размещены административные функции, образовательные организации, учреждения культуры, спорта, медицинские организации, предприятия торговли, объекты производства и агропромышленного комплекса.

Второй ранг занимают д.Астраханка с общей численностью населения 140 человек, с.Карадули с общей численностью населения 154 человек, с.Караишево с общей численностью населения 96 человек, д.Татарский Кабан с общей численностью населения 80 человек и с.Тетеево с общей численностью населения 104 человека.

2.2. Характеристика земельного фонда

Распределение земельного фонда по категориям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии со статьей 7 п.1 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь Нармонского сельского поселения составляет 15032,315 га (согласно картографическому материалу). Земли лесного фонда занимают территорию 1253,41 га, что составляет около 8,3% от всей площади сельского поселения (согласно картографическому материалу).

Распределение земельного фонда по формам собственности

Информация о наличии земель в федеральной собственности на территории Нармонского сельского поселения отсутствует. Однако согласно статье 8 Лесного кодекса лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. На территории Нармонского сельского поселения имеется 1253,41 га общей площади лесных земель, находящихся в федеральной собственности.

Информации о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории Нармонского сельского поселения не имеется.

2.3. Социально-экономический потенциал территории

2.3.1. Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Нармонского сельского поселения, на начало 2021 года численность населения составила 2529 человек.

Демографическая структура Нармонского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 2.3.1.

Как видно из таблицы, самым крупным населенным пунктом поселения является с.Нармонка, где проживает 1955 человек.

Следует обратить внимание, что численность населения трудоспособного возраста в Нармонском сельском поселении (1516 человек) выше населения нетрудоспособного возраста (1013 человек), что снижает коэффициент демографической нагрузки населения. На 100 человек трудоспособного возраста приходится 67 человек в нетрудоспособном возрасте.

Таким образом, возрастная структура существующих населенных пунктов характеризуется значительной долей населения трудоспособного возраста (60%), доля же населения старше и младше трудоспособного возраста составляет по 20%.

Как видно из приведенных выше данных, на начало 2021 года смертность в сельском поселении преобладает над рождаемостью. Как следствие, естественный прирост (убыль) населения имеет отрицательные значения.

Миграционный прирост населения имеет положительное значение, число прибытий преобладает над числом выбытия населения из Нармонского сельского поселения, в итоге общий прирост населения имеет положительные значения.

Таблица 2.3.1

Демографическая структура и движение населения Нармонского сельского поселения на начало 2021 года

Показатели	с.Нармонка	д.Астраханка	с.Карадули	с.Караишево	д.Татарский Кабан	с.Тетеево	Всего по Нармон- скому СП
Численность постоянного насе- ления всего, чел.	1955	140	154	96	80	104	2529
Детского возраста:	391	43	27	13	11	19	504
До 1 года	21	0	2	0	1	0	24
1-4 года	96	10	5	5	5	6	127
5 лет	26	1	5	1	0	1	34
6 лет	29	4	0	0	0	1	34
7 лет	28	5	2	1	1	2	39
8-10 лет	99	15	6	3	2	2	127
11-15 лет	92	8	7	3	2	7	119
Трудоспособного возраста:	1174	82	89	56	52	63	1516
16-17 лет	34	2	2	2	0	2	42
18 лет	18	3	0	2	0	3	26
19-59 для женщин	527	36	31	23	21	25	663
19-64 для мужчин	595	41	56	29	31	33	785
Нетрудоспособного возраста:	390	15	38	27	17	22	509
Старше 60 лет для женщин	269	9	24	16	15	15	348
Старше 65 лет для мужчин	121	6	14	11	2	7	161
Общий прирост (убыль) насе- ления:	7	4	4	-3	7	3	22
<i>Естественный</i>	<i>-14</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-5</i>	<i>0</i>	<i>-1</i>	<i>-20</i>
Родилось	14	2	1	0	1	0	18
Умерло	28	2	1	5	1	1	38
<i>Механический</i>	<i>21</i>	<i>4</i>	<i>4</i>	<i>2</i>	<i>7</i>	<i>4</i>	<i>42</i>
Прибыло	45	4	5	3	7	8	72
Выбыло	24	0	1	1	0	4	30

2.3.2. Промышленное производство

Хозяйственный комплекс Лаишевского муниципального района сложился под влиянием ряда факторов, в числе которых особую роль сыграли особенности его географического положения и исторического освоения территории.

Лаишевский муниципальный район представляет собой территорию с развитым агропромышленным и производственным комплексами, Лаишевский район входит в состав Казанской агломерации. Экономика Лаишевского муниципального района представлена в значительной доле предприятиями сельскохозяйственного производства, обрабатывающей промышленности, в частности предприятиями промышленности строительных материалов, деревообрабатывающей промышленности, электронной промышленности, пищевой промышленности, а также строительными предприятиями и предприятиями сферы услуг.

Полезные ископаемые

По данным Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан в настоящее время на территории Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района имеется несколько месторождений нерудных (общераспространенных) полезных ископаемых.

Так, на территории поселения имеется 9 месторождений торфа: «Астраханское», месторождение «без названия №17», «Исток», «Контрак», «Кривое», «Осоковое», «Угол Казенного леса», «Перевесное», «Черемичное». Часть месторождений в настоящее время затоплено. Все месторождения характеризуются как мелкие с торфяными площадями не более 10 га. Месторождения «Перевесное» и «Черемичное» характеризуются как резервные разведанные.

В северо-восточной части поселения выявлено «Пальцовское» месторождение минеральных красок. В настоящее время месторождение относится к нераспределенному фонду недр и в ближайшее время его освоение не намечается.

На территории Нармонского сельского поселения частично расположены Столбищенское и Лаишевское месторождения пресных подземных вод.

Обрабатывающие производства на территории Нармонского сельского поселения представлены следующими предприятиями:

Таблица 2.3.2

Характеристика промышленных предприятий

№ п/п	№ по экспликации	Наименование предприятия	Адрес	Специализация	Площадь, га	Среднесписочная численность работающих, человек
1	I	ООО «Техстрой»	с.Нармонка, ул.Габишева	производство полиэтиленовых труб	1,35	25
2	II	ООО «Стройэлектромонтаж»	с.Нармонка, ул.Габишева, 19б	производство электромонтажных работ	0,82	4
3	III	ООО «Модуль Компани»	вблизи с.Нармонка, ул.Центральная, б/н	производство металлоконструкций	0,86	3

К объектам коммунально-складского хозяйства относится ООО «УК «Нармонка», расположенное вблизи с.Нармонка, площадью 1 га (№XII по экспликации).

2.3.3. Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса являются растениеводство и животноводство.

Основные виды сельскохозяйственной специализации Нармонского сельского поселения – животноводство, зерновое растениеводство, производство кормов для животных.

Растениеводство делится на подотрасли, связанные с выращиванием определенных групп культурных растений. Основными являются зерновое хозяйство, картофелеводство и овощеводство, выращивание технических культур, кормопроизводство (выращивание кормовых культур) и садоводство.

Согласно распоряжению Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 №3056-р (с изменениями и дополнениями) на территории Нармонского сельского поселения расположены особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством. К таким землям относятся:

- искусственно орошаемые сельскохозяйственные угодья со стационарными оросительными системами;
- сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых на 50 и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району.

Сельскохозяйственную деятельность на территории Нармонского сельского поселения ведет ООО АФ «Нармонка», специализирующееся на животноводстве, растениеводстве и овощеводстве. Среднесписочная численность работающих на предприятии составляет 140 человек, мощность фермы составляет 1100 голов крупного рогатого скота, 10 лошадей.

Также хозяйственную деятельность осуществляют крестьянские (фермерские) хозяйства, занимающиеся разведением коз, овец, птиц и выращиванием растений.

В с.Нармонка расположена картофелехранилище и овощная база мощностью 800 т и 3200 т соответственно. Также в с.Нармонка расположены зерноток, теплица и машинно-тракторный парк.

Вблизи с.Карадули размещен отвод территории под питомник растений, где планирует расширение производства ООО «Парк-сервис», расположенный в настоящее время в с.Усады. На территории питомника планируется разведение местных пород деревьев – дуб, рябина, липа, клен, ель, сосна, лиственница, кедр, а также дальневосточных – орех манчжурский, бархат амурский.

Из недействующих объектов на территории сельского поселения расположены 1 объект (рыбхоз) вблизи с.Тетеево, 2 объекта сельского хозяйства вблизи с.Тетеево и с.Карадули.

Характеристика объектов агропромышленного комплекса

№ п/п	№ по экспликации	Наименование предприятия	Адрес	Среднесписочная численность работающих, человек	Площадь, га	Мощность
1	11	административное здание ООО АФ «Нармонка»	с.Нармонка, ул.Центральная, д.24	-	0,32	-
2	VI	ферма КРС ООО АФ «Нармонка»	вблизи с.Астраханка	140	11,34	1100 голов КРС, 10 лошадей
3	VIII	КФХ «Михайлова»	вблизи с.Нармонка	-	5	2 головы КРС, 20 овец, 30 коз
4	XIII	КФХ «Трусенёв»	вблизи с.Тетеево	-	0,3	11 голов КРС, 48 коз
5	VII	КФХ «Васильев» (сезонное производство)	вблизи с.Карадули	-	4,07	40 тыс.голов птиц
6	IX	КФХ «Мурзов» ООО «Парк-сервис» (строящееся)	вблизи с.Карадули	-	57,39	-
7	X	КФХ «Мензелеев» теплица «Аллея роз»	вблизи с.Караишево	-	1	-
8	IV	машинно-тракторный парк	с.Нармонка	-	4,35	30 тракторов, 10 авто-машин, 50 ед.с/х техники, 8 комбайнов
9	XI	теплица ООО АФ «Нармонка»	вблизи с.Нармонка	-	12,77	7 млн.шт.
10	V	зерноток	с.Нармонка	-	2,26	5 т
		картофелехранилище		5		1000 кв.м складкой площади, 800 т
11	V	овощная база, в т.ч. сортировка картофеля немецкая линия «Гримма»	вблизи с.Нармонка	10	7,43	4000 кв.м складкой площади, 3200 т
12	XIV	рыбное хозяйство (недействующее)	вблизи с.Тетеево	-	3,36	-
13	XV	овцеферма ИП «Мензелеев Р.А.»	вблизи с.Караишево	-	1,04	280 овец
14	XVI	объект сельского хозяйства (недействующий)	вблизи с.Тетеево	-	16,46	-
15	XVI	объект сельского хозяйства (недействующий)	вблизи с.Карадули	-	12,79	-

В соответствии с распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.12.2016 №3017-р в д.Астраханка был проведен капитальный ремонт коровника №2 фермы КРС ООО АФ «Нармонка».

2.3.4. Лесной комплекс

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относят как покрытые, так и не покрытые лесом земли.

Согласно Земельному кодексу Российской Федерации к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, – вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства не-лесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях населённых пунктов, а также лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, образуют лесной фонд.

На территории Нармонского сельского поселения расположены леса Лаишевского участкового лесничества, входящего в состав ГКУ «Лаишевское лесничество».

Земли лесного фонда занимают в границах поселения 1253,41 га, что составляет 8,3 % от всей его площади.

Кроме лесов лесного фонда, на территории поселения также присутствуют лесные земли и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные.

Все леса лесного фонда, расположенные в границах Нармонского сельского поселения, являются защитными.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Защитные леса на территории сельского поселения представлены следующими категориями лесов:

- леса, расположенные в водоохраных зонах (80,69 га);
- ценные леса – лесостепные леса (99,94 га);
- леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в зеленых зонах (833,15 га) и в лесопарковых зонах (239,63 га).

Необходимо отметить, что на сегодняшний день часть земель, согласно лесоустроительной документации являющихся землями лесного фонда, зарегистрированы в кадастре как земли населенных пунктов с.Тетеево. Общая площадь таких земель составляет 0,6186 га.

Защитные леса, согласно информации из единого государственного реестра недвижимости, расположенные в настоящее время на землях населенных пунктов, относятся к лесам, выполняющим функции защиты природных и иных объектов (зеленые зоны).

2.3.5. Садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества

В летний период количество населения Нармонского сельского поселения возрастает в связи с началом дачного сезона.

Садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, расположенные в Нармонском сельском поселении, представлены в таблице 2.3.4.

Таблица 2.3.4

Садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества

№ п/п	Наименование	Специализация кооператива	Местоположение	Площадь кооператива, га	Количество участков, шт.
1	СНТ «Солнечный»	ведение садоводства	с.Тетеево	158	1200
2	НСТ «Малинка»	ведение садоводства	с.Тетеево	28	390
3	НСТ «Тетеево»	ведение садоводства	с.Тетеево	8	73
4	НСТ «Виктория»	ведение садоводства	с.Тетеево	21,95	210
5	СНТ «Химик»	ведение садоводства	с.Тетеево	8	89
6	НСТ «Алма»	ведение садоводства	с.Тетеево	46,6	326
7	СНТ «Идель»	ведение садоводства	с.Тетеево	22	300
8	СНТ «Рябинка»	ведение садоводства	с.Тетеево	24,1	203
9	СНТ «Приволжское»	ведение садоводства	с.Тетеево	19,4	138
10	НСТ «Луч»	ведение садоводства	с.Тетеево	28	180
11	«Надежда-2»	ведение садоводства	с.Тетеево	22	180
12	«Мебельщик»	ведение садоводства	с.Тетеево	18	192
	Итого			404,05	3481

Садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, как правило, в учете общего жилищного фонда не принимают участие, а при расчете нагрузок на инженерные коммуникации лишь добавляют нагрузку на водопотребление, электроснабжение и систему обращения с отходами в летний период.

2.3.6. Жилищный фонд

На 01.01.2021 объем жилищного фонда Нармонского сельского поселения составляет 116,24 тыс.кв.м общей площади жилья. В настоящее время жилищный фонд Нармонского сельского поселения представлен многоквартирной и индивидуальной жилой застройкой (см.табл.2.3.5).

Общая площадь усадебной жилой застройки составляет 93 тыс.кв.м. Многоквартирная жилая застройка представлена 2-х, 3-х и 4-х этажными жилыми домами общей площадью 23,22 тыс.кв.м в с.Нармонка застройкой (см.табл.2.3.6).

*Характеристика существующего жилищного фонда
Нармонского сельского поселения*

Наименование	Обеспеченность, кв.м/чел.	Индивидуальный жилищный фонд, тыс.кв.м	Многоквартирный жилищный фонд, тыс.кв.м
Нармонское СП, в т.ч.:	45,96	93,022	23,217
с.Нармонка	24,97	25,606	23,217
д.Астраханка	57,93	8,11	-
с.Карадули	116,62	17,96	-
с.Караишево	168,31	16,158	-
д.Татарский Кабан	62,38	4,99	-
с.Тетеево	194,21	20,198	-

Таблица 2.3.6

*Характеристика многоквартирной жилой застройки
Нармонского сельского поселения на начало 2021 года*

Наименование	Адрес	Этажность	Кол-во квартир	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь квартир, кв.м	Год постройки	% износа
с.Нармонка	ул.Молодежная, д.1	2	12	1599,45	583,8	1982	60
с.Нармонка	ул.Молодежная, д.2	2	12	1701,2	588	1982	60
с.Нармонка	ул.Молодежная, д.3	2	12	1656,53	572,4	1982	60
с.Нармонка	ул.Молодежная, д.4	2	12	1656,53	572,4	1982	60
с.Нармонка	ул.Молодежная, д.5	2	18	2393,34	867,3	1980	60
с.Нармонка	ул.Молодежная, д.6	2	18	2447,54	922	1980	60
с.Нармонка	ул.Молодежная, д.7	2	18	2258,95	849,3	1980	60
с.Нармонка	ул.Молодежная, д.8	2	18	2269,65	860	1981	60
с.Нармонка	ул.Молодежная, д.9	2	12	1605,11	576,9	1982	60
с.Нармонка	ул.Молодежная, д.10	2	16	2062,3	728,4	1980	60
с.Нармонка	ул.Молодежная, д.11	2	16	2061,3	727,4	1980	60
с.Нармонка	ул.Молодежная, д.12	2	18	2303,05	876,4	1980	60
с.Нармонка	ул.Молодежная, д.13	2	18	2240,01	879	1980	60
с.Нармонка	ул.Молодежная, д.14	2	16	2039,43	723	1982	60
с.Нармонка	ул.Молодежная, д.15	2	16	2039,43	723	1982	60
с.Нармонка	ул.Молодежная, д.16	2	18	2307,87	868,2	1982	60
с.Нармонка	ул.Центральная, д.1	2	12	1506,29	572,4	1984	60
с.Нармонка	ул.Центральная, д.2	2	18	2293,37	853,7	1983	60
с.Нармонка	ул.Центральная, д.3	2	18	2307,97	868,4	1984	60
с.Нармонка	ул.Центральная, д.14	2	24	3105,37	1201,4	1986	60
с.Нармонка	ул.Центральная, д.16	2	24	3077,67	1173,7	1986	60
с.Нармонка	ул.Центральная, д.18	2	26	3085,87	1181,9	1987	60
с.Нармонка	ул.Центральная, д.20	2	26	1506,29	572,4	1987	60
с.Нармонка	ул.Габишева, д.1	4	16	1521,21	577,25	1983	60
с.Нармонка	ул.Габишева, д.2	3	24	2161,57	802,9	1983	60
с.Нармонка	ул.Габишева, д.3	4	16	1518,26	574,3	1983	60
с.Нармонка	ул.Габишева, д.4	3	24	1605,8	802,09	1983	60
с.Нармонка	ул.Габишева, д.5	4	16	1518,24	574,28	1983	60
с.Нармонка	ул.Габишева, д.6	3	24	2293,47	934,8	1983	60
с.Нармонка	ул.Габишева, д.6а	3	24	1128,8	609,8	1975	70
Итого	-	-	542	61271,87	23216,82	-	-

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Нармонскому сельскому поселению на начало 2021 года приходится 45,96 кв.м общей площади жилья на одного жителя. В среднем по сельской местности Республики Татарстан обеспеченность составляет 34,1 кв.м общей площади жилья на человека¹.

Следует отметить, что на балансе АО «БТИ» находится весь жилищный фонд, в том числе без постоянного проживающего населения. Часть жилых домов в Нармонском сельском поселении являются домами для второго жилья (жилье для временного проживания).

Таблица 2.3.7

Характеристика второго жилья для непрописанных жителей (жилье для временного проживания) Нармонского сельского поселения на начало 2021 года

Наименование населенного пункта	жилье для непрописанных жителей (жилье для временного проживания)	
	кол-во домов	площадь (тыс.кв.м)
с.Нармонка	46	4,14
д.Астраханка	14	1,12
с.Карадули	135	12,74
с.Караишево	127	12,108
д.Татарский Кабан	8	0,72
с.Тетеево	180	16,418
Итого	510	47,246

Таким образом, если учитывать только постоянное население и жилищный фонд для постоянного населения без жилищного фонда для второго жилья, показатель обеспеченности населения жильем снижается до 27,28 кв.м/чел., в том числе:

- с.Нармонка – 22,86 кв.м/чел;
- д.Астраханка – 49,93 кв.м/чел;
- с.Карадули – 33,90 кв.м/чел;
- с.Караишево – 42,19 кв.м/чел;
- д.Татарский Кабан – 53,38 кв.м/чел;
- с.Тетеево – 36,35 кв.м/чел.

В настоящее время в Нармонском сельском поселении расположено 2 аварийных дома, запланированных к сносу на первую очередь:

- индивидуальный жилой дом в с.Нармонка, по ул.Центральная, д.28Б площадью 79,6 кв.м;
- многоквартирный жилой дом в с.Карадули, по ул.Овражная, д.128 с общей площадью квартир 465 кв.м.

За последние 5 лет в Нармонском сельском поселении введено в эксплуатацию 102 индивидуальных жилых дома, средний размер 1 индивидуального дома равен 135 кв.м. Кроме того, ведется строительство еще 18 индивидуальных жилых домов, средний размер дома равен 119 кв.м. С учетом завершения строительства строящих-

¹ Статистический сборник «Жилищное хозяйство Республики Татарстан за 2020 год», Татарстанстат, 2021

ся домов общий объем жилищного строительства за период 2016-2021 гг. составил 120 индивидуальных жилых домов, средний размер дома – 133 кв.м.

Таблица 2.3.8

Жилищное строительство за 2016 - 2021 гг.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Индивидуальная застройка	
		Количество домов	Площадь жилищного фонда, кв.м
2016 г.			
1	с.Нармонка	12	3220
2	с.Карадули	1	130
3	с.Караишево	1	90
4	д.Татарский Кабан	2	200
2017 г.			
1	с.Нармонка	5	550
2	с.Карадули	1	98
3	с.Караишево	1	120
4	д.Татарский Кабан	1	110
5	с.Тетеево	2	230
6	д.Астраханка	10	880
2018 г.			
1	с.Нармонка	2	230
2	д.Астраханка	8	720
3	с.Карадули	1	110
4	с.Караишево	1	118
2019 г.			
1	с.Нармонка	6	610
2	д.Астраханка	5	450
3	с.Карадули	1	120
4	с.Караишево	2	218
5	с.Тетеево	2	216
2020 г.			
1	с.Нармонка	12	2600
2	д.Астраханка	6	390
3	с.Карадули	6	810
4	с.Караишево	4	420
5	д.Татарский Кабан	3	310
6	с.Тетеево	7	812
	Итого построенные дома	102	13762
2021 г. (строящиеся жилые дома)			
1	с.Нармонка	5	560
2	д.Астраханка	2	180
3	с.Карадули	3	350
4	с.Караишево	2	230
5	д.Татарский Кабан	4	410
6	с.Тетеево	2	410
	Итого строящиеся дома	18	2140
	ИТОГО	120	15902

2.3.7. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

Потребность существующего населения Нармонского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

- постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями);

- Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (с изменениями и дополнениями);

- распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 №Р-965 «О методических рекомендациях субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

- другими отраслевыми нормами.

Образовательные организации

В настоящее время в Нармонском сельском поселении, в с.Нармонка имеется МБДОУ «Нармонский детский сад «Солнышко» проектной вместимостью 132 места. Численность детей, посещающих детский сад, составляет 120 человек. Следовательно, детский сад заполнен на 91% от проектной вместимости.

Согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Татарстан (далее – РНГП РТ) число мест в организациях дошкольного образования в Нармонском сельском поселении должно составлять 45 мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет. Обеспеченность населения местами в детских садах составляет 114% от нормативной потребности.

В настоящее время в Нармонском сельском поселении, в с.Нармонка функционирует средняя общеобразовательная школа проектной мощностью 500 учащихся. Численность обучающихся в школе составляет 260 человек, следовательно, школа заполнена на 52% от проектной вместимости. Следует отметить, что из населенных пунктов с.Карадули, с.Караишево, с.Тетеево, д.Татарский Кабан и д.Астраханка организован подвоз детей школьным автобусом в общеобразовательную школу с.Нармонка.

Согласно РНГП РТ число мест в общеобразовательных организациях для жителей Нармонского сельского поселения должно составлять 45 мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет. Обеспеченность населения местами в общеобразовательных школах составляет 315%.

Охват населения Нармонского сельского поселения организациями дополнительного образования детей в соответствии с постановлением Кабинета Мини-

стров Республики Татарстан от 26.01.2009 №42 должен составлять не менее 120% школьников. В настоящее время в Нармонском сельском поселении при средней школе с.Нармонка организовано 14 кружков дополнительного образования с количеством занимающихся 257 человек, что отвечает лишь 61% от нормативной потребности.

Медицинские организации

Лечебно-профилактические медицинские организации по видам оказываемой помощи делятся на стационарные (районные и участковые больницы) и амбулаторно-поликлинические (амбулатории, поликлиники при больницах, профилактории и фельдшерско-акушерские пункты).

В г.Лаишево и с.Столбище расположены станция и подстанция скорой медицинской помощи соответственно.

Медицинское обслуживание населения Лаишевского муниципального района осуществляется следующими объектами:

- Центральной районной больницей и медицинским центром в г.Лаишево;
- 3 врачебными амбулаториями в с.Габишево, с.Рождественно, с.Столбище;
- сетью фельдшерско-акушерских пунктов в относительно крупных населенных пунктах муниципального района.

В рамках разработки Схемы территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан был произведен анализ обеспеченности больничными организациями в целом по муниципальному району. Так, обеспеченность населения стационарами составила лишь 41% от нормы. Недостаточный уровень обеспеченности больничными койками связан с общероссийской тенденцией сокращения количества койко-дней (дней пребывания в койке) и увеличение числа дней работы койки в год в связи с проведением структурных преобразований, направленных на усиление роли и повышение качества первичной медико-санитарной помощи.

Важнейшим сектором в системе здравоохранения является амбулаторно-поликлиническая служба, от состояния которой зависят эффективность и качество деятельности всей отрасли, а также решение многих медико-социальных проблем.

Согласно РНГП РТ в каждом населенном пункте с численностью населения свыше 300 человек должен располагаться 1 фельдшерско-акушерский пункт. В Нармонском сельском поселении фельдшерско-акушерские пункты располагаются как в с.Нармонка с численностью 1955 человек, а также в населенных пунктах с численностью ниже 300 человек – д.Астраханка (140 человек), с.Карадули (154 человека) и с.Тетеево (104 человека):

- ФАП в с.Нармонка мощностью 36 посещений в смену;
- ФАП в д.Астраханка мощностью 10 посещений в смену;
- ФАП в с.Карадули мощностью 10 посещений в смену
- ФАП в с.Тетеево мощностью 15 посещений в смену.

Нормативная потребность в амбулаторно-поликлинических организациях составляет 45 посещений в смену. Таким образом, обеспеченность лечебно-профилактическими медицинскими организациями в Нармонском сельском поселении составляет 160% от нормативного уровня.

Также в с.Нармонка действует аптека «Таттехмедфарм».

Учреждения культуры и искусства

Для сельского поселения с численностью населения от 2000 до 2999 человек нормативное количество посадочных мест составляет 150 мест на каждую 1000 жителей. Таким образом, потребность в Нармонском сельском поселении составляет 379 посадочных мест.

В Нармонском сельском поселении действуют сельский дом культуры в с.Нармонка проектной вместимостью 300 мест и сельский клуб в д.Татарский Кабан проектной вместимостью 50 мест. Обеспеченность населения клубными учреждениями составляет 92% от нормативной потребности.

Объем фонда муниципальной библиотеки должен соответствовать средней книгообеспеченности одного жителя, в сельской местности данный показатель составляет 7-9 экземпляров на человека. Таким образом, нормативная потребность в библиотеках населения Нармонского сельского поселения составляет 17,7 тыс.экземпляров библиотечного фонда. В настоящее время в Нармонском сельском поселении, в с.Нармонка расположены 2 библиотеки мощностью 8,27 и 5 тыс.экземпляров библиотечного фонда. Обеспеченность населения библиотеками составляет 75% от нормативной потребности.

Объекты физической культуры и спорта

Нормативная потребность населения сельского поселения в спортивных залах общего пользования составляет 202 кв.м площади пола.

В Нармонском сельском поселении при средней общеобразовательной школе с.Нармонка имеется спортзал площадью пола 288 кв.м. Также спортивный зал площадью пола 174 кв.м имеется при филиале спортивной школы с.Нармонка (в одном здании с детским садом). Обеспеченность населения спортивными залами составляет 228% от нормативной потребности.

Согласно РНПП РТ в сельском поселении спортивная площадка должна быть размещена из расчета 1 объект на каждую 1000 человек населения населенного пункта, но не менее 1 объекта, населенный пункт с численностью ниже 300 человек не нормируется. В Нармонском сельском поселении плоскостные сооружения в количестве 2 объектов размещены только в с.Нармонка с численностью населения 1955 человек, в остальных населенных пунктах сельского поселения с численностью жителей до 300 человек плоскостные сооружения отсутствуют.

В Нармонском сельском поселении, в с.Нармонка при филиале спортивной школы имеется площадка для мини-футбола площадью 800 кв.м. Также в с.Нармонка, по ул.Габишева, д.6б находится хоккейная коробка площадью 900 кв.м.

Объекты культового назначения

На территории сельского поселения расположены следующие объекты культового назначения:

- местная мусульманская религиозная организация-приход мечети с.Нармонка;
- объект культурного наследия «Церковь Казанско-Богородицкая, 1761г., 1898г. архит. Ф.Н.Малиновский» в д.Астраханка;
- Церковь Михаила Архангела в с.Карадули;
- Часовня Казанской Иконы Божьей Матери в с.Нармонка;
- Храм во имя Ильи пророка в с.Караишево (строящийся).

Предприятия торговли

Общая торговая площадь существующих магазинов Нармонского сельского поселения составляет 1507,9 кв.м, из них действующих 1102,9 кв.м и недействующих 405 кв.м.

Торговая площадь предприятий торговли всего сельского поселения соответствует 145% нормативной потребности.

Предприятия общественного питания

В Нармонском сельском поселении отсутствуют предприятия общественного питания.

Кредитно-финансовые организации и предприятия связи

В Нармонском сельском поселении, в с.Нармонка имеется отделение почтовой связи и отделение банка, что полностью соответствует нормативному уровню обеспеченности данными объектами.

Предприятия бытового и коммунального обслуживания

На сегодняшний день предприятия бытового обслуживания в Нармонском сельском поселении представлены 2 парикмахерскими и маникюрным салоном в с.Нармонка общей мощностью 4 рабочих места, что составляет 23% от нормативного значения.

Коммунальное обслуживание жителей сельского поселения осуществляет общественная баня на 20 мест в с.Нармонка, по ул.Центральная, д.19а.

Охрана общественного правопорядка

В с.Нармонка, по ул.Пионерская, д.2а имеется административно-жилой комплекс для участкового уполномоченного полиции, в котором проживает и ведет свою деятельность 1 участковый уполномоченный полиции.

Административно-жилой комплекс для участкового уполномоченного полиции (далее АЖК) – дом, совмещающий участковый пункт полиции, а также служебное жилое помещение для участкового уполномоченного полиции в сельской местности.

Данный объект полностью удовлетворяет нормативам (1 участковый в сельской местности на 2,8 тыс.человек).

Общественные уборные в сельском поселении отсутствуют.

Сводный перечень существующих объектов социального и культурно-бытового обслуживания представлен в таблице 2.3.9.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 2.3.10.

Таблица 2.3.9

Характеристика существующих объектов социального и культурно-бытового обслуживания Нармонского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Мощность	Физическое состояние
Образовательные организации				
1	МБДОУ «Нармонский детский сад «Солнышко»	с.Нармонка, ул.Центральная, д.28а	132 места	нормальное, требуется строительство детской площадки
2	МБОУ «Нармонская средняя общеобразовательная школа»	с.Нармонка, ул.Центральная, д.28	500 мест	нормальное

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Мощность	Физическое состояние
3	филиал МБУ «Спортивная школа Лаишевского муниципального района Республики Татарстан»	с.Нармонка, ул.Центральная, д.28а	1 объект	нормальное
Медицинские организации				
1	фельдшерско-акушерский пункт	с.Нармонка, ул.Молодежная, д.1б	36 посещений в смену	нормальное
2	фельдшерско-акушерский пункт	д.Астраханка, ул.Большая, д.12а	10 посещений в смену	нормальное
3	фельдшерско-акушерский пункт	с.Кардули, ул.Овражная д.128а	10 посещений в смену	нормальное
4	фельдшерско-акушерский пункт	с.Тетеево, ул.Центральная, д.12а	15 посещений в смену	нормальное, требуется капитальный ремонт
5	аптека «Гаттехмедфарм»	с.Нармонка, ул.Молодежная, д.12а	1 объект	нормальное
Учреждения культуры и искусства				
1	МБУК РДК филиал №14 Нармонский СДК	с.Нармонка, ул.Габишева, д.6б	300 мест	нормальное, требуется капитальный ремонт
2	МБУК филиал №15 Татарскокабанский клуб	д.Татарский Кабан, ул.Солнечная д.16	50 мест	аварийное, требуется снос и новое строительство
3	МБУК Лаишевская ЦБС филиал №15 Нармонская сельская библиотека	с.Нармонка, ул.Молодежная д.12а	8,27 тыс.экземпляров	нормальное
4	МБУК Лаишевская ЦБС, филиал №9 Кардульская сельская библиотека	с.Нармонка, ул.Молодежная д.12а	5 тыс.экземпляров	нормальное
Объекты физической культуры и спорта				
1	спортзал филиала МБУ «Спортивная школа Лаишевского муниципального района Республики Татарстан»	с.Нармонка, ул.Центральная, д.28а	174 кв.м площади пола	нормальное, требуется ремонт стен, утепление
2	спортзал МБОУ «Нармонская средняя общеобразовательная школа»	с.Нармонка, ул.Центральная, д.28	288 кв.м площади пола	нормальное
3	площадка для мини-футбола филиала МБУ «Спортивная школа Лаишевского муниципального района Республики Татарстан»	с.Нармонка, ул.Центральная, д.28а	800 кв.м	нормальное
4	хоккейная коробка	с.Нармонка, ул.Габишева,	900 кв.м	нормальное, требуется замена покрытия

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Мощность	Физическое состояние
		д.6б		тия
Объекты культового назначения				
<i>действующие объекты</i>				
1	местная мусульманская религиозная организация-приход мечети	с.Нармонка, ул.Центральная, д.28б	1 объект	нормальное, требуется новое строительство
2	объект культурного наследия «Церковь Казанско-Богородицкая, 1761г., 1898г. архит. Ф.Н.Малиновский»	д.Астраханка	1 объект	нормальное, требуется реконструкция и восстановление
3	Церковь Михаила Архангела	с.Карадули, на территории кладбища	1 объект	нормальное
4	Часовня Казанской Иконы Божьей Матери	с.Нармонка, ул.Пановская, б/н	1 объект	нормальное
<i>строящиеся объекты</i>				
5	Храм во имя Ильи пророка	вблизи с.Караишево, ул.Пионерская, д.50	1 объект	-
Предприятия торговли				
<i>действующие объекты</i>				
1	магазин «Радуга» ИП Гумеров	с.Нармонка, ул.Молодежная, д.9б	107 кв.м торговой площади	нормальное
2	магазин ИП Мартынова	с.Нармонка, ул.Молодежная, д.10а	23,6 кв.м торговой площади	нормальное
3	магазин ИП Вахитов	с.Нармонка, ул.Центральная, д.19а	41,9 кв.м торговой площади	нормальное
4	магазин ИП Сафина	с.Нармонка, ул.Центральная	110 кв.м торговой площади	нормальное
5	магазин «Арыш мае» ООО «Лаванда»	с.Нармонка, ул.Молодежная, д.1а	200 кв.м торговой площади	нормальное
6	магазин «Магнит у дома» АО «Тандер»	с.Нармонка, ул.Габишева, д.7	350 кв.м торговой площади	нормальное
7	магазин ИП Дяминов	д.Татарский Кабан, ул.Солнечная	110 кв.м торговой площади	нормальное
8	магазин ИП Халиуллин	с.Тетеево, ул.Крайняя, д.21а	81,2 кв.м торговой площади	нормальное
9	магазин ИП Дубов	с.Караишево, ул.Пионерская, д.35а	30,1 кв.м торговой площади	нормальное
10	магазин	с.Карадули,	49,1 кв.м торговой	нормальное

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Мощность	Физическое состояние
		ул.Центральная, д.105	площади	
<i>недействующие объекты</i>				
1	магазин «Адель» ИП «Фаррахов	с.Нармонка, ул.Молодежная, д.9б	60 кв.м торговой площади	нормальное
2	магазин СОДНТ	с.Тетеево	265 кв.м торговой площади	нормальное
3	магазин ИП Малямов	с.Карадули, ул.Центральная, д.104	80 кв.м торговой площади	нормальное
<i>Кредитно-финансовые организации и предприятия связи</i>				
1	КМ ПУ «Татарстан почта-сы» Филиал ФГУП «Почта России»	с.Нармонка, ул.Молодежная, д.12а	1 объект	нормальное
2	ПАО «Сбербанк»	с.Нармонка, ул.Центральная, д.20	1 объект	нормальное
<i>Предприятия бытового и коммунального обслуживания</i>				
1	парикмахерская	с.Нармонка, ул.Молодежная, д.9б	1 работающий	нормальное
2	парикмахерская	с.Нармонка, ул.Центральная, д.19б	2 работающих	нормальное
3	маникюрный салон	с.Нармонка, ул.Молодежная, д.9б	1 работающий	нормальное
4	общественная баня	с.Нармонка, ул.Центральная, д.19а	20 помывочных мест	нормальное
<i>Охрана общественного правопорядка</i>				
1	индивидуальный жилой дом для участкового уполномоченного полиции	с.Нармонка, ул.Пионерская, д.2а	1 участковый уполномоченный полиции	нормальное

Анализ обеспеченности населения Нармонского сельского поселения объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
Дошкольные образовательные организации	место	45 мест на 100 детей в возрасте 0-7 лет	116	132	114
Общеобразовательные организации	место	45 мест на 100 детей в возрасте 7-18 лет с учетом подвоза	159	500	315
Организации дополнительного образования детей	место	120% школьников	424	257	61
Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	больничная койка	6,3 койки на 1000 человек	16	отсутствуют	0*
Амбулаторно-поликлинические организации	посещение в смену	17,6 посещения в смену на 1000 человек	45	71	160
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10000 человек	0	отсутствуют	0*
Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс.человек	0	1	0
Спортзалы общего пользования	кв.м пола	80 кв.м на 1000 человек	202	462	228
Плоскостные спортивные сооружения	объект	1 объект на каждую 1000 человек населения населенного пункта, но не менее 1 объекта, населенный пункт с численностью ниже 300 человек не нормируется	2	2	100
Плавательные бассейны	кв.м зеркала воды	25 кв.м на 1000 человек	63	отсутствуют	0*
Учреждения клубного типа	место	150 мест на 1000 человек	379	350	92
Библиотеки	тыс.экземпляров	7 тыс.экземпляров на 1000 человек	17,7	13,27	75
Предприятия торговли	кв.м торговой площади	300 кв.м на 1000 человек	759	1102,9	145
Предприятия общественного питания	место	40 мест на 1000 человек	101	отсутствуют	0
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 рабочих места на 1000 человек	18	4	23

Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
живания					
Отделения почтовой связи	объект	1 на 0,5-6 тыс. человек	1	1	100
Отделения и филиалы банка	объект	1 опер место (окно) на 1-2 тыс. человек	1	1	100
Подразделения участковых уполномоченных полиции	1 уполномоченный полиции	1 участковый на 2,8 тыс. человек	1	1	100
Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 человек	3	отсутствуют	0

Примечание: *Больницы, станции скорой медицинской помощи и бассейны имеют районный уровень обслуживания и размещаются в административном центре района. Обеспеченность данными объектами рассчитывается от населения района в целом.

2.3.8. Объекты коммунального обслуживания (кладбища)

В Нармонском сельском поселении имеется 6 кладбищ общей площадью 9,2 га. Заполненность варьируется от 0 до 100%. Свободные от захоронений территории составляют 5,2 га (см.табл.2.3.11).

Таблица 2.3.11

Характеристика кладбищ Нармонского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер земельного участка или квартал	Площадь, га	Состояние	Заполненность, %	Незаполненные территории, га
1	вблизи с.Тетеево	ЗУ 16:24:220501:302	1	действующее	0	1
2	вблизи с.Тетеево	часть ЗУ 16:24:220503:377, часть КК 16:24:220503	0,5	недействующее	100	0
3	вблизи д.Астраханка	ЗУ 15:24:220501:127, часть ЗУ 15:24:220501:24, часть КК 15:24:220501	2,3	действующее	30	1,6
4	вблизи с.Караишево	ЗУ 16:24:230301:77	0,55	действующее	70	0,2
5	вблизи и внутри с.Карадули	часть ЗУ 16:24:230203:239, часть КК 16:24:230203	1,9	действующее	70	0,6
6	вблизи д.Татарский Кабан	ЗУ 16:24:220502:33, часть КК 16:24:220502	2,98	действующее	40	1,8
Итого			9,2			5,2

Согласно РНГП РТ норматив обеспеченности кладбищами традиционного захоронения составляет 0,28 га на 1000 жителей. Потребность для населения Нармонского сельского поселения составляет 0,71 га, обеспеченность значительно превышает нормативные потребности и составляет более 500%.

2.4. Туристско-рекреационный потенциал. Организация отдыха местного населения

Наличие и территориальное размещение задействованных в туристской индустрии объектов и ресурсов формируют туристско-рекреационный потенциал территории, оценка которого была проведена в рамках Схемы территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

На оценку туристско-рекреационного потенциала территории влияет значительное число факторов, в том числе, наличие залесенных территорий, водных объектов, отсутствие крупных источников загрязнения среды, наличие особо охраняемых природных территорий, наличие историко-культурных объектов.

На территории Нармонского сельского поселения расположены следующие особо охраняемые природные территории:

- памятник природы регионального значения «Река Меша»;

- государственный природный зоологический заказник регионального значения «Устье реки Мешы»;
- государственный природный заказник регионального значения ландшафтного профиля «Волжские просторы».

Южная часть Нармонского сельского поселения расположена в границах переходной зоны Большого Волжско-Камского биосферного резервата, организованного Решением Президиума Международного координационного совета Международной биологической программы «Человек и биосфера».

По результатам оценки туристско-рекреационного потенциала среди поселений Лаишевского района, Нармонское сельское поселение вошло в группу поселений с благоприятной оценкой территории для рекреационных целей.

Поверхностные воды Нармонского сельского поселения представлены р.Волга, р.Меша, небольшими озерами и прудами, которые являются потенциальными территориями для отдыха, купания и рыбной ловли.

Рекреационные ресурсы Нармонского сельского поселения также представлены территориями земель лесного фонда и землями сельскохозяйственного назначения, покрытыми древесно-кустарниковой растительностью, лугами и пастбищами, которые обладают природно-рекреационными свойствами.

Примыкание лесных массивов к населенным пунктам поселения позволяет использовать их практически ежедневно для отдыха, а также повышает привлекательность территорий населенных пунктов для размещения дач.

К рекреационным объектам на территории Нармонского сельского поселения относятся:

- детский оздоровительный лагерь «Нармонка» в с.Нармонка (200 мест);
- детский оздоровительный лагерь «Ракета» на берегу р.Волга, в западной части поселения (90 мест);
- благоустроенный парк культуры и отдыха в с.Нармонка, по ул.Молодежная, д.7б (площадь 0,5 га, вместимость 500 человек);
- частично благоустроенный пляж в с.Нармонка, по ул.Пановская (площадь 0,16 га, вместимость 200 человек);
- неблагоустроенное место проведения Сабантуя (Майдан) вблизи с.Нармонка (площадь 1 га, вместимость 550 человек);
- культовые объекты в д.Астраханка, с.Нармонка, с.Карадули, с.Караишево.

2.5. Историко-культурное наследие

Согласно Закону Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (принят Государственной Думой 24.05.2002, одобрен Советом Федерации 14.06.2002), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техни-

ки, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 №2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» информация о местонахождении объектов археологического наследия носит гриф «для служебного пользования».

На территории Нармонского сельского поселения расположены:

1) Объекты культурного наследия федерального значения (памятники археологии):

- «Стоянка «Пановская»;
- «Карадульское 1-е селище».

2) Выявленные объекты культурного наследия:

– «Церковь Казанско-Богородицкая, 1761г., 1898г. архит. Ф.Н.Малиновский», расположенный в д.Астраханка Лаишевского муниципального района Республики Татарстан;

– «Надгробие на могиле Я.Сайдашева, 1876г.», расположенный в д.Татарский Кабан Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

3) Выявленные объекты культурного наследия (памятники археологии):

- ««Орлова лощина» (местонахождение)»;
- «Тетеевская стоянка I»;
- «Тетеевская стоянка II»;
- «Тетеевская стоянка III»;
- «Тетеевская стоянка IV»;
- «Тетеевская стоянка VIII»;
- «Нармонский могильник»;
- «Карадулинское селище II».

2.6. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Нармонского сельского поселения является частью транспортной структуры Лаишевского муниципального района, которая, в свою очередь, интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным и воздушным транспортом.

Автомобильные дороги и транспорт

В данном разделе рассматривается существующая сеть автомобильных дорог общего пользования Нармонского сельского поселения в двух категориях (направлениях) по форме собственности и по функциональному назначению.

По форме собственности существующие автомобильные дороги Нармонского сельского поселения представлены дорогами регионального или межмуниципального и местного значения.

Автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения являются:

– автомобильная дорога IV категории «Столбище - Атабаево» – проходит вдоль с.Нармонка в меридиональном направлении с севера на юг, протяженностью 8,2 км с асфальтобетонным покрытием;

– автомобильная дорога IV категории «Нармонка - Тетеево» – ответвляется от автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Столбище - Атабаево» в юго-западном направлении, проходя вблизи д.Татарский Кабан и д.Астраханка в меридиональном направлении, протяженностью 7,6 км с асфальтобетонным покрытием. По данной автомобильной дороге осуществляется подъезд к с.Тетеево и большой группе садоводческих товариществ, расположенных на берегу реки Волга;

– автомобильная дорога V категории «Столбище - Атабаево» - Паново подходит к с.Нармонка в восточной части поселения в меридиональном направлении, протяженностью 2,7 км с асфальтобетонным покрытием;

– автомобильная дорога IV категории «Столбище - Атабаево» - Карадули, проходит через с.Карадули в северной части поселения как в меридиональном, так и в широтном направлении протяженностью 1,4 км с асфальтобетонным покрытием;

– автомобильная дорога V категории «Нармонка - Тетеево» - Новая Поляна, проходит в юго-западной части поселения вдоль с.Тетеево в меридиональном направлении, протяженностью 4 км с асфальтобетонным покрытием;

– автомобильная дорога V категории «Подъезд к с.Тетеево» – обеспечивает подъезд к населенному пункту, протяженностью 1,6 км с асфальтобетонным покрытием.

К автомобильным дорогам местного значения относятся автомобильные дороги, обеспечивающие подъезд к населенным пунктам Нармонского сельского поселения или объектам, расположенным в его границах (СНТ, кладбища, туристические объекты, объекты инженерной инфраструктуры и агропромышленного комплекса). Некоторые автомобильные дороги местного значения имеют грунтовый тип покрытия и проезд по ним возможен только в летний период.

Полный перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения представлен в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1

Перечень автомобильных дорог Нармонского сельского поселения

№ п/п	Наименование дорог	Категория	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
				асфальтобетонное	переходное	грунтовое
<i>Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения*</i>						
1	«Столбище - Атабаево»	IV	8,2	8,2	-	-
2	«Нармонка - Тетеево»	IV	7,6	7,6	-	-
3	«Столбище - Атабаево» – Паново	V	2,7	2,7	-	-
4	«Столбище - Атабаево» – Карадули	IV	1,4	1,4	-	-
5	«Нармонка - Тетеево» – Новая Поляна	V	4	4	-	-

№ п/п	Наименование дорог	Категория	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
				асфальтобетонное	переходное	грунтовое
6	«Подъезд к с.Тетеево»**	V	1,6	1,6	-	-
	Итого		25,5	25,5	-	-
<i>Автомобильные дороги местного значения</i>						
1	«Подъезд к кладбищу с.Караишево»	-	1	-	-	1
2	«Подъезд к овощехранилищу»	V	0,3	0,3	-	-
3	«Подъезд к кладбищу д.Астраханка»	-	1,2	-	-	1,2
4	«Подъезд к кладбищу д.Татарский Кабан»	-	0,5	-	-	0,5
5	«Подъезд к очистным сооружениям»	-	0,1	-	-	0,1
6	«Карадули-Караишево»	V	1,2	1,2	-	-
7	«Подъезд к лагерю»	IV	3,3	-	3,3	-
8	«Подъезд к взлетной полосе»	V	0,2	0,2	-	-
9	«Подъезд к водозабору»	V	0,4	0,4	-	-
10	«Подъезд к д.Астраханка»	V	2,2	-	2,2	-
11	«Подъезд к насосной станции»	V	2,1	-	2,1	-
12	«Подъезд к р.Меша»	V	1,7	1,7	-	-
13	«Подъезд к рыбхозу»	V	1,4	-	1,4	-
14	«Подъезд к с. Нармонка»	V	0,01	0,01	-	-
15	«Подъезд к с.Нармонка»	V	0,1	0,1	-	-
16	«Подъезд к СНТ»	V	0,9	0,9	-	-
17	«Подъезд к СНТ»	V	0,1	0,1	-	-
18	«Подъезд к СНТ»	V	0,5	0,5	-	-
19	«Подъезд к СНТ»	V	2,3	-	2,3	-
20	«Подъезд к СНТ Тетеево и к с.Тетеево»	IV	1,9	1,9	-	-
21	«Подъезд к теплице»	V	0,1	0,1	-	-
22	«Подъезд к с.Тетеево»	V	4,2	-	4,2	-
23	«Подъезд к с.Тетеево»	V	0,2	0,2	-	-
24	«Подъезд к с.Карадули»	V	0,2	0,2	-	-
	Итого		26,11	7,81	15,5	2,8
	ИТОГО		51,61	33,31	15,5	2,8

Примечание:

* названия автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения приняты согласно данным Министерства транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан;

** автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Подъезд к с.Тетеево» входит в границу населенного пункта согласно утвержденному ранее генеральному плану Нармонского сельского поселения и показана как часть улично-дорожной сети.

Искусственные сооружения

По данным Министерства транспорта и дорожного хозяйства на территории Нармонского сельского поселения, вблизи с.Нармонка расположены следующие искусственные сооружения регионального значения:

– железобетонный мост через ручей на автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения «Столбище-Атабаево», физическое состояние сооружения оценивается, как хорошее;

– металлический мост через ручей на автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения «Нармонка-Тетеево», физическое состояние сооружения оценивается, как удовлетворительное.

Также в сельском поселении расположены следующие искусственные сооружения поселенческого значения:

- мост в с.Нармонка, по ул.Заречная и ул.Габешева;
- мост в с.Карадули, по ул.Овражная.

Объекты придорожного сервиса

В с.Нармонка, по ул.Центральная, д.9 располагается шиномонтаж ИП Куликов.

Воздушный транспорт

По данным Министерства транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан в северной части Нармонского поселения расположена посадочная площадка «Караишево» площадью 20 га.

Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт – специфический узкоспециализированный вид транспорта, осуществляющий передачу (перекачку) по трубопроводам жидких, газообразных или твердых полупродуктов. Объекты трубопроводного транспорта в Нармонском сельском поселении отсутствуют.

Общественный пассажирский транспорт

Большинство целевых передвижений жителей Нармонского сельского поселения приходится на личный автотранспорт и пешеходные сообщения.

Пассажирские перевозки в пригородном сообщении осуществляются от Южного вокзала г.Казани до населенных пунктов Нармонского сельского поселения – с.Нармонка, с.Карадули, д.Астраханка и с.Тетеево. Автобусный маршрут обеспечивают предприятия-перевозчики: ИП Яруллин Ф.Г., расположенный в с.Нармонка, по ул.Новая, д.1, а также ООО «ПАТП-8» г.Казани.

В границах Нармонского сельского поселения маршрут проходит по направлению: с.Нармонка (ул.Заречная) – с.Нармонка (возле МТП ООО АФ «Нармонка») – с.Нармонка (возле бывшего завода, слева) – с.Нармонка (возле бывшего завода, справа) – д.Астраханка (возле МТФ) – с.Тетеево (ул.Центральная) – с.Нармонка (ул.Центральная).

Улично-дорожная сеть

Автомобильные дороги, расположенные в границах населенных пунктов делятся на главную улицу и улицу в жилой застройке. **Главная улица** осуществляет связь жилых территорий с общественным центром. **Улица в жилой застройке** осуществляет связь внутри жилых территорий с главной улицей.

Недостатками улично-дорожной сети с.Нармонка и остальных населенных пунктов является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц.

Информация о улично-дорожной дорожной сети населенных пунктов представлена в таблице 2.6.2.

Перечень улиц в границах населенных пунктов

№ п/п	Населенный пункт	Название улиц		Общая протяженность улиц и дорог, км	в том числе			
		Главная улица	Улицы в жилой застройке		асфальтобетонное	переходное	грунтовое	
1	с.Нармонка	Молодежная		1,9	1,9			
		Центральная		1,8	1,8			
		Пионерская		0,47	0,47			
		Новая		0,325	0,325			
		Габишева		1,4	0,8		0,6	
		Низовая		0,5		0,3	0,2	
		Заречная		0,5		0,5		
		Пановская		2,5	1,5	0,1	0,9	
			Весенняя		0,315			0,315
			Береговая		0,335	0,335		
			Цветочная		0,33			0,33
			Луговая		0,375			0,375
			Л.Н.Толстого		0,35			0,35
		2	д.Татарский Кабан	Солнечная		1,68		0,93
Зеленая				1,75			1,75	
3	д.Астраханка	Большая		1,957		0,55	1,407	
		Озерная		2			2	
4	с.Тетеево	Центральная		1,35	0,7		0,65	
		Крайняя		0,83	0,83			
		Залесная		1,43		0,9	0,53	
		Озерная		0,6			0,6	
			Сады		0,7	0,7		
			Вишневая		0,5	0,5		
			Земляничная		0,7	0,7		
			Солнечная		0,5	0,5		
			Рябиновая		0,5	0,5		
			Луговая		0,25	0,25		
			Песочная		0,25	0,25		
			Лесная		0,2	0,2		
			Брусничная		3	3		
			Речная		1,3	1,3		
	Волжская							
5	с.Карадули	Песочная		1,3		0,1	1,2	
		Восточная		0,83		0,3	0,53	
		Татьяновка		0,55			0,55	
		Береговая		0,45			0,45	
		Зеленая		0,8		0,2	0,6	
		Церковная		1,1			1,1	
		Центральная		2,81	1,8	0,7	0,31	
		Овражная		1,2		0,2	1	
		Новостройка		0,85		0,4	0,45	
		Новая		0,5			0,5	
6	с.Караишево	Школьная		0,8	0,5	0,3		
		Пионерская		1,4		1,2	0,2	

№ п/п	Населенный пункт	Название улиц		Общая про- тяжен- ность улиц и дорог, км	в том числе		
		Главная улица	Улицы в жилой за- стройке		асфаль- тобе- тонное	пере- ходное	грун- товое
		Солнечная		1,2		1,2	
		Ручейковая		0,7	0,3	0,4	
		Октябрьская		1,11	1,11		
	Итого			46,197	20,27	8,28	17,647

Анализ существующего транспортного каркаса выявил ряд проблем, требующих решения. Учитывая тот факт, что население Нармонского сельского поселения пользуется услугами объектов здравоохранения, культуры и искусства, образования, специализированными предприятиями торговли и бытового обслуживания используя личный и общественный транспорт, необходимо улучшение качества дорог за границами и в границах населенных пунктов.

2.7. Инженерная инфраструктура

2.7.1. Водоснабжение

Население деревень и сел Нармонского сельского поселения использует для хозяйственно-питьевого водоснабжения подземные воды. Население пользуется водой из артезианских скважин, обустроенных родников, собственных колодцев и скважин от 10-20 м глубиной.

Сооружения системы водоснабжения населенных пунктов состоят из водозаборных скважин, водонапорных башен и водопроводных сетей. Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Нармонского сельского поселения представлены в таблице 2.7.1.1.

Таблица 2.7.1.1

Наименование сельского поселения, населенного пункта	Источник водоснабжения, шт.	Производительность насосного оборудования м ³ /час	Объем воды, подаваемой в сеть, зима/лето, м ³ сут	Кол-во ВВемкость, шт.	Протяж-сть сетей водопровода, км
с.Нармонка	Арт.скважина- 4	ЭЦВ 6-16-145	179,5/269	4x25	Ф-219-2500м Ф-159-1500м. Ф-110-6100м.
д.Астраханка	Из водозабора с.Нармонка		90,5/150	-	Ф-110-2,8
с.Карадული	Из водозабора с.Нармонка		80,2/102	-	Ф-110-500 Ф-110-4,9км
с.Караишево	Из водозабора с.Нармонка		120,5/152	-	Ф-110-5,3км
д.Татарский Кабан	Из водозабора с.Нармонка		90,5/150	-	Ф-110-2,2
с.Тетеево	Арт.скважина- 1	ЭЦВ 6-16-145	80,2/102	1	Ф-110-100м Ф-110-2100м

Забор воды осуществляется скважинами. Насосная станция 1 подъема совмещена с водоприемными сооружениями, устье скважин закрыто павильоном. Очистные сооружения, узел учета воды отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода.

Вода по химическому составу гидрокарбонатная магниевая-кальциевая и удовлетворяет требованиям СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Система водоснабжения принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Водопроводные сети проложены в основном из ПНД диаметром 110 мм.

Водонапорная башня регулирует водопотребление населенного пункта, создает необходимый напор в сети, а также хранит 10-ти минутный противопожарный запас воды.

Водоснабжение объектов агропромышленного комплекса (фермы КРС) осуществляется из собственных источников водоснабжения (артезианские скважины).

Проблемными характеристиками сети водопровода являются:

- изношенность и устарелость водопроводной сети и сооружений (срок эксплуатации более 20 лет). В связи с этим происходят частые аварии и утечки;
- вторичное загрязнение воды из-за изношенности водопроводов
- недостаточный уровень обеспеченности жилой застройки приборами учета расходов воды.

2.72. Канализация

В Нармонском сельском поселении сети канализации имеются только в с.Нармонка. Сточные воды самотеком собираются на канализационную насосную станцию, далее перекачиваются в объеме 110м³/сут на очистные сооружения канализации (далее – ОСК) производительностью 400м³/сут, построенные в 1979 году. Очищенные сточные воды сбрасываются в р.Меша. Общая протяженность сетей канализации 10км, из них самотечные 4км, напорные 6 км, выполнены из чугуна, требуется замена.

Действующие ОСК запроектированы и построены по типовому проекту на основании требований нормативных документов 1979 года, которыми многие параметры очищенных стоков не нормировались, а требования к нормируемым - не были столь жесткими. Действующая схема биологической очистки не позволяет довести качество очистки сточных вод, сбрасываемых в р.Меша, до требуемых нормативов, часто наблюдается превышение установленных нормативов по азоту нитратов, фосфату и другим показателям.

Приведение качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами возможно путем реконструкции аэротенков ОСК с переводом их в режим денитрификации и биологической дефосфации.

На остальной территории сельского поселения отсутствует централизованная система водоотведения. Население пользуется септиками или выгребными ямами.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

2.7.3. Санитарная очистка территории

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание не утилизируемых промышленных отходов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей среды».

Существующая застройка является источником образования твердых коммунальных отходов. Их условно можно отнести к отходам 4-го и 5-го классов опасности. Для предварительного складирования ТКО в поселении имеются мусорные бункеры в количестве 19 штук. Бункера расположены в с. Тетеево (2 бункера у магазина), д. Астраханка (1 бункер по ул. Большая у церкви), с. Карадули (2 бункера у церкви, 1 бункер у кладбища), с. Караишево (1 бункер на пересечении улиц Пионерская/Школьная, 1 бункер на пересечении улиц Школь-

ная/Октябрьская), с. Нармонка (2 бункера по ул. Центральная д. 20, 3 бункера далее по улице; 4 бункера по ул. Габишева, 2 бункера в начале улицы Новая).

Коммунальные отходы из Нармонского сельского поселения вывозятся на полигон ТКО, расположенный на территории Орловского сельского поселения вывозится специализированным автотранспортом ООО УК «ПЖКХ» согласно графику. Полигон введен в эксплуатацию в 2000 году и принадлежит ООО «Поволжская экологическая компания». В рамках разработки Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.09.2016 № 683) были проведены инструментальные замеры по определению остаточного ресурса действующих полигонов ТКО. Согласно этим замерам остаточный ресурс от введенных мощностей полигона составляет 36,58 тыс. м³. Свалок на территории поселения не имеется.

Очистка проезжей части улично-дорожной сети в Нармонском сельском поселении, удаление снежных валов с обочин, расчистку снежных заносов осуществляется техникой - АМКАДОР (ООО «ПАРК- СЕРВИС»)

Источником образования отходов животноводства на территории сельского поселения являются животноводческие фермы и частные подсобные хозяйства. Навозохранилища на территории поселения отсутствуют. Образовавшиеся отходы животноводства временно буртуются на территории ферм, приусадебных участках, далее используются в качестве органического удобрения.

В границах сельского поселения расположены 1 биотермическая яма и 1 сибирезвенный скотомогильник.

2.7.4 Теплоснабжение

В настоящее время отопление многоквартирной застройки с. Нармонка осуществляется от автономных котельных. Характеристики котельных представлены в таблице 2.7.4.1

Теплоснабжение усадебной застройки в населенных пунктах Нармонского СП осуществляется от локальных источников теплоснабжения - одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Таблица 2.7.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер зем.участка или координаты местоположения (с.ш., в.д.)	Эксплуатирующая организация	Основной вид топлива	Тепловая мощность, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка (Гкал/час)	Процент износа (%)	Фактическое использование объекта, %	Размер санитарно-защитной зоны, м	Размер охранной зоны, м
1	Котельная 1	с. Нармонка, ул.Центральная, дом№20 (жилой дом) 16:24:220101:8	ООО «Нармонский Коммунальный сервис»	газ	1,08	0,08	80	100	Не определяется	----
2	Котельная 2	с. Нармонка, ул.Центральная, дом№18 (жилой дом) 16:24:220101:7	ООО «Нармонский Коммунальный сервис»	газ	1,08	0,08	80	100	Не определяется	----
3	Котельная 3	с. Нармонка, ул.Центральная, дом№16 (жилой дом) 16:24:220101:6	ООО «Нармонский Коммунальный сервис»	газ	1,08	0,08	80	100	Не определяется	----
4	Котельная 4	с. Нармонка, ул.Центральная, дом№14 (жилой дом) 16:24:220101:5	ООО «Нармонский Коммунальный сервис»	газ	1,08	0,08	80	100	Не определяется	----
5	Котельная 5	с. Нармонка, ул.Центральная, дом№28 (Школа-д/сад) 16:24:220101:12	ООО «Нармонский Коммунальный сервис»	газ	1,08	0,44	80	100	Не определяется	----
6	Котельная 6	с. Нармонка, ул.Молодежная, дом№12а (здание исполкома) 16:24:220101:232	ООО «Нармонский Коммунальный сервис»	газ	1,08	0,4	80	100	Не определяется	----

2.7.5 Газоснабжение

В настоящее время природный газ в населенные пункты Нармонского СП подается от АГРС П/ф «Юбилейная» по газопроводам высокого и среднего давления до пунктов редуцирования газа (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Таблица 2.7.5.1

Характеристики ГРС, обслуживающих сельское поселение

Название АГРС	Рпроект	Ррасч	Qпроект	Qфакт	Qасч
П/ф «Юбилейная»	0,6МПа	0,3/1,2 МПа	10,0 тыс.куб.м/час	10 тыс.куб.м/час	9,3/59,3 тыс.куб.м/час

Таблица 2.7.5.2

Юличество ГНП (ШП)

Наименование населенных пунктов	ГРП	ШП
Нармонское СП		
с. Нармонка	1	3
д. Астраханка		1
с. Карадули	1	
с. Караишево		1
д. Татарский Кабан		1
с. Тетеево		1
с. Никольское	1	3

Таким образом, на территории Нармонского сельского поселения расположены 3 ГРП и 10 ШРП.

Таблица 2.7.5.3

Информация о расходах газа:

Наименование Потребителей	Расход газа	
	(м ³ /год)	(м ³ /час)
Коммунально-бытовые нужды населения	3517103	402
Отопление от местных генераторов	-	-
Коммунально-бытовые нужды предприятий бытового обслуживания	-	-
Централизованное теплоснабжение, горячее водоснабжение, вентиляция жилищно-коммунального сектора и общественной застройки	-	-
Итого:	3517103	402

Таблица 2.7.5.4

Расходы газа по промышленным предприятиям и коммунально-бытовым объектам:

Наименование предприятия		Расход газа (м ³ /год)	
		Существующее положение	С учетом реконструкции и модернизации
Нармонка	1.Лаишевская ЦРБ, ФАП	2121	
	2.ИП Гумеров Ильдус Ниязович, магазин «Айлен»	4162	
	3.ИП гумеров Ильдус Ниязович,магазин «Радуга»	2172	
	4.Гражданин Чинилкин Вячеслав Александрович, магазин	3322	
	5.ООО «ТЕХСТРОЙ»,производственное здание	80205	
	6.ООО «Дирекция муниципальных проектов», сельский клуб	14637	
	7.Приход мечети с.Нармонка ДУМ РТ, мечеть	3404	
	8.ООО «Нармонский КомСервис»,административно-бытовой комплекс	125640	
	9.ООО «Нармонский КомСервис»,административно-бытовой комплекс	42270	
	10.ООО «НАрмонский КомСервис», общежитие	27440	
	11.ООО «Нармонский КомСервис», общежитие	27480	
	12.ООО «Нармонский КомСервис», общежитие	28510	
	13.ООО «Нармонский КомСервис», общежитие	22685	
	14.ИП Вахитов Марат Галеевич,баня	7265	
	15. «ПСК «СЭМ»,котельная производственного помещения	4644	
	16. Исполком Нармонского СП,жилой дом	1757	
	17. ООО «Агрофирма «Нармонка»,административное здание	5881	
	18.ООО «Агрофирма «Нармонка»,здание механической мастерской	22069	
	19.ООО «Агрофирма «Нармонка»,столовая	14646	
	20.Крестьянское фермерское хозяйство Михайлова Марина Анатольевна, котельная КФХ	4480	

Наименование предприятия		Расход газа (м ³ /год)	
		Существующее положение	С учетом реконструкции и модернизации
Татарский Кабан	1.ООО «Дирекция муниципальных проектов», СДК	2958	
Тетеево	1.Лаишевская ЦРБ, ФАП	2262	
Караишево	1.ООО «Холдинг Капитал», АБК	11500	
	2. ООО «Холдинг Капитал», дом притча	25000	
	3.ООО «Холдинг Капитал», Ангар 1	21000	
	4. ООО «Холдинг Капитал», Ангар 2	21000	

Таблица 2.7.5.5

Информация по газоснабжению производственных предприятий, предприятий агропромышленного комплекса:

Наименование предприятия		Газоснабжение осуществляется от:	Наличие на территории ГРП/ИП
Нармонка	1. Лаишевская ЦРБ, ФАП	гнд	нет
	2. ИП Гумеров Ильдус Ниязович, магазин «Айлен»	гнд	нет
	3. ИП Гумеров Ильдус Ниязович, магазин «Радуга	гнд	нет
	4. Гражданин Чинилкин Вячеслав Александрович, магазин	гнд	нет
	5.ООО «ТЕХСТРОЙ», производственное здание	гвд	ГРПШ-СЭП-02-2У1
	6.ООО «Дирекция муниципальных проектов», сельский клуб	гнд	нет
	7.Приход мечети с.Нармонка ДУМ РТ, мечеть	гнд	нет
	8. ООО «Нармонский КомСервис», средняя школа	гсд	ГРПШ-13-1НУ
	9. ООО «Нармонский КомСервис», административно-бытовой комплекс	нет	нет
	10. ООО «Нармонский КомСервис», общежития	гсд	ГРПШ-13-2НУ
	11.ИП Вахитов Марат Галеевич, баня	гнд	нет
	12. «ПСК «СЭМ», котельная производственного помещения	гсд	ГРПШ-10
	13.Исполком Нармонского СП, жилой дом	гнд	нет
	14.ООО «Агрофирма «Нармонка», административное здание, столовая	гнд	нет
	15.ООО «Агрофирма «Нармонка», здание механической мастерской	гсд	ГРПШ-10

Наименование предприятия		Газоснабжение осуществляется от:	Наличие на территории ГРП/ШП
	16.Крестьянское фермерское хозяйство Михайлова Марина Анатольевна, котельная КФХ	гсд	ГРПШ-04-2У1
Татарский Кабан	1.ООО «Дирекция муниципальных проектов», СДК	гнд	Нет
Тетеево	1.Лаишевская ЦРБ, ФАП	гнд	Нет
Караишево	1.ООО «Холдинг Капитал», аэродром (АБК, дом притча, Ангар 1, Ангар 2)	гсд	ГРПШ-04-2У1

2.76 Электроснабжение

Электроснабжение Нармонского сельского поселения осуществляется от высоковольтных подстанций, представленных в таблице 2.7.6.1.

Таблица 2.7.6.1

Данные по подстанциям Приволжских электрических сетей

Месторасположение	Диспетчерский номер ПС	Напряжение подстанции	Ном. мощность трансформаторов, кВА	Резерв мощности центров питания ПС, кВА
Респ. Татарстан, р-н. Лаишевский, с. Карадули	ПС «Карадули»	35/10	1600	0,0
Респ. Татарстан, р-н. Лаишевский, с. Нармонка	ПС «Нармонка»	110/10	16000/10000	2705,2
Лаишевский р-н, с. Паново	ПС «Паново»	35/10	1800	18400

На территории Нармонского сельского поселения расположено 32 трансформаторных подстанций, таблица 2.7.6.2

Таблица 2.7.6.2

№ п/п	Диспетчерский Номер	Напряжение, кВ	Мощность КТП, кВА	Количество трансформаторов, шт.
с.Нармонка				
1	7078	10/0,4 кВ	250	1
2	7093	10/0,4 кВ	250	1
3	7381	10/0,4 кВ	160	1
4	7382	10/0,4 кВ	400	1
5	7383	10/0,4 кВ	400	1
6	7384	10/0,4 кВ	100	1
7	7387	10/0,4 кВ	25	1
8	7391	10/0,4 кВ	160	1
9	7392	10/0,4 кВ	100	1
10	7402	10/0,4 кВ	250	1
11	7450	10/0,4 кВ	400	1
12	7529	10/0,4 кВ	25	1
13	7560	10/0,4 кВ	25	1
14	7621	10/0,4 кВ	160	1
15	7716	10/0,4 кВ	160	1

№ п/п	Диспетчерский Номер	Напряжение, кВ	Мощность КТП, кВА	Количество трансформаторов, шт.
16	7927	10/0,4 кВ	63	1
д. Астраханка				
1	7674	10/0,4 кВ	100	1
д. Татарский Кабан				
1	7058	10/0,4 кВ	160	1
с. Тегеево				
1	7056	10/0,4 кВ	250	1
2	7083	10/0,4 кВ	250	1
3	7084	10/0,4 кВ	160	1
4	7395	10/0,4 кВ	25	1
5	7512	10/0,4 кВ	63	1
6	7581	10/0,4 кВ	63	1
7	7901	10/0,4 кВ	250	1
8	7960	10/0,4 кВ	100	1
9	7975	10/0,4 кВ	160	1
10	7992	10/0,4 кВ	160	1
с. Карадули				
1	7095	10/0,4 кВ	250	1
2	7097	10/0,4 кВ	160	1
3	7445	10/0,4 кВ	63	1
4	7958	10/0,4 кВ	100	1
с. Караишево				
1	7094	10/0,4 кВ	250	1

Электроснабжение района выполнено воздушными и кабельными линиями ВЛ10кВ.

Тип опор - железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электросетей – кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований. Характеристики сетей электроснабжения сведены в таблицу таблица 2.7.6.3

Таблица 2.7.6.3

№ участка	Наименование объекта	Напряжение, кВ	Протяженность (км.)
1	ВЛ 10 кВ ф.20 ПС Нармонка	10	11
2	ВЛ 10 кВ ф.13 ПС Нармонка	10	12,73
3	ВЛ 10 кВ ф.105 ПС Карадули	10	3,6
4	ВЛ 10 кВ ф.107 ПС Карадули	10	7,3
5	ВЛ 0,4 кВ КТП-7387 с. Нармонка	0,4	0,011
6	ВЛ 0,4 кВ КТП-7560 с. Нармонка	0,4	0,078
7	ВЛ 0,4 кВ КТП-7927 с. Нармонка	0,4	0,271
8	ВЛ 0,4 кВ КТП-7078 с. Нармонка	0,4	3,014
9	ВЛ 0,4 кВ КТП-7093 с. Нармонка	0,4	1,289
10	ВЛ 0,4 кВ КТП-7381 с. Нармонка	0,4	0,7
11	ВЛ 0,4 кВ ЗТП-7382 с. Нармонка	0,4	0,945
12	ВЛ 0,4 кВ ЗТП-7383 с. Нармонка	0,4	2,7
13	ВЛ 0,4 кВ ЗТП-7384 с. Нармонка	0,4	2
14	ВЛ 0,4 кВ КТП-7391 с. Нармонка	0,4	0,14
15	ВЛ 0,4 кВ КТП-7392 с. Нармонка	0,4	0,455

№ участка	Наименование объекта	Напряжение, кВ	Протяженность (км.)
16	ВЛ 0,4 кВ КТП-7402 с. Нармонка	0,4	0,681
17	ВЛ 0,4 кВ КТП-7450 с. Нармонка	0,4	0,419
18	ВЛ 0,4 кВ КТП-7529 с. Нармонка	0,4	0,148
19	ВЛ 0,4 кВ КТП-7621 с. Нармонка	0,4	0,14
20	ВЛ 0,4 кВ КТП-7716 с. Нармонка	0,4	1,8
21	ВЛ 0,4 кВ КТП-7581 с. Тетеево	0,4	2,9
22	ВЛ 0,4 кВ КТП-7056 с. Тетеево	0,4	1,7
23	ВЛ 0,4 кВ КТП-7083 с. Тетеево	0,4	1,12
24	ВЛ 0,4 кВ КТП-7084 с. Тетеево	0,4	3,6
25	ВЛ 0,4 кВ КТП-7395 с. Тетеево	0,4	0,226
26	ВЛ 0,4 кВ КТП-7512 с. Тетеево	0,4	0,93
27	ВЛ 0,4 кВ КТП-7901 с. Тетеево	0,4	1,12
28	ВЛ 0,4 кВ КТП-7960 с. Тетеево	0,4	0,376
29	ВЛ 0,4 кВ КТП-7975 с. Тетеево	0,4	1,305
30	ВЛ 0,4 кВ КТП-7992 с. Тетеево	0,4	1,048
31	ВЛ 0,4 кВ КТП-7674 д. Астраханка	0,4	3,8
32	ВЛ 0,4 кВ КТП-7058 д. Татарский Кабан	0,4	2,9
33	ВЛ 0,4 кВ КТП-7094 с. Караишево	0,4	6,2
34	ВЛ 0,4 кВ КТП-7445 с. Караишево	0,4	0,422
35	ВЛ 0,4 кВ КТП-7958 с. Карадули	0,4	4
36	ВЛ 0,4 кВ КТП-7095 с. Карадули	0,4	0,7
37	ВЛ 0,4 кВ КТП-7097 с. Карадули	0,4	5,21
38	ВЛ 110 кВ Нармонка – 25 Октября	110	25,51
39	ВЛ 110 кВ Пиголи - Нармонка	110	14,48
40	КВЛ 35 кВ Нармонка-Лаишево с отпайкой на ПС Карадули	35	36,73
41	ВЛ 35 кВ Нармонка - Комсомольская	35	17,3
42	ВЛ 35 кВ Нармонка - Паново	35	4,9

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах: газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

2.7.7 Слаботочные сети

В настоящее время телефонизация Нармонского сельского поселения осуществляется от телефонных станций, расположенных в с. Нармонка (Таблица 2.7.7.1)

Таблица 2.7.7.1

Адрес	Наименование (тип) АТС	Проектная емкость	Используемая емкость	Год установки	Тип кабеля, МСС	Протяженность МСС, (км)
с.Нармонка, ул.Центральная, д.24	М-200	256	135	2005	ОМЗКУ -10-01-0,22-8(8,0)	19,243
с.Нармонка, ул.Габишева, д.6а	М-200	-	-	-	-	-

На территории поселения установлены речевые сиренные установки-микшеры – усилители частота диапазона 70-18000 Гц:

Место размещения:

- с.Нармонка, здание Исполкома ул.Молодежная,д.12А
- д.Татарский Кабан, здание клуба, ул.Солнечная,д.16А
- д.Астраханка, здание Астраханского ФАПа, ул.Большая,д.12А
- с.Тетеево, здание Тетеевского фельдшерского пункта
- с.Карадули, здание Карадульского фельдшерского пункта.

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания. Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации и по воздуху на опорах.

Телефонные станции обеспечивают междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ. Междугородная связь организована волоконно-оптической линией передач. По РТ организовано физическое кольцо, которое позволяет использовать достаточное количество каналов. Для абонентов предоставляется выбор 9 операторов междугородной и международной связи.

На территории сельского поселения расположены следующие базовые станции сотовой связи:

- БС-693;
- БС-649;
- БС-975;
- БС-973
- БС №56844

2.8. Инженерная подготовка территории

Целью раздела «Инженерная подготовка территории» является улучшение физических характеристик территории и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов, затопления и подтопления во время половодий и паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадки и подвижки грунтов и т.д.

Также рассматриваются вопросы мелиоративного освоения территории. Восстановление и дальнейшее развитие мелиоративного комплекса будет способствовать не только увеличению валового производства продукции, но и обеспечит надежность и безопасность работы гидротехнических сооружений, предотвратит возможность возникновения чрезвычайных ситуаций в зоне влияния гидротехнических сооружений.

Необходимость учета опасных природных воздействий при разработке документов территориального планирования (схем территориального планирования, генеральных планов поселений, проектов планировки территории) определена негативными последствиями, которые могут возникнуть вследствие таких воздействий и которые связаны с риском нанесения вреда жизни и здоровью людей, безопасности строительных объектов (п.4.1. СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий»).

Опасные природные воздействия необходимо учитывать при хозяйственном освоении территорий, подверженных риску возникновения и (или) активизации опасных природных процессов и явлений, а также территорий с распространением специфических грунтов (п. 4.2. СП 115.13330.2016).

Предварительная оценка опасных природных воздействий на рассматриваемой территории осуществляется на основе данных, представленных в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, государственном картографо-геодезическом фонде, государственном фонде данных о состоянии природной среды, а также в материалах иных государственных и негосударственных фондов (п. 4.4. СП 115.13330.2016).

Для уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров, выявленных по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, следует осуществлять инженерные изыскания (4.6. СП 115.13330.2016).

В соответствии с п.4.7. СП 115.13330.2016 результаты предварительной оценки опасных природных воздействий должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании состава и объемов работ в программе инженерных изысканий для последующих стадий проектирования.

Подробное описание природных условий для территории поселения представлено в разделе «Охрана окружающей среды» генерального плана.

Абсолютные высоты рассматриваемой территории колеблются в пределах 53 м (урез Куйбышевского водохранилища, на берегу которого располагается поселение) до 100 м, возрастая к северо-восточным границам поселения.

В таблице 2.8.1 представлены повторяемость направления ветра, скорость ветра представлена в таблице 2.8.2.

Таблица 2.8.1

Повторяемость направлений ветра (%)

месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
I	5	7	10	18	18	18	14	10
II	7	8	13	16	14	15	14	13
III	7	8	13	15	17	15	14	11
IV	8	11	15	12	13	16	12	13
V	11	12	10	10	12	15	13	17
VI	12	14	12	10	10	13	13	16
VII	12	16	12	9	8	10	12	21
VIII	14	13	9	9	8	11	15	21
IX	9	10	11	9	11	14	17	19
X	9	6	6	7	15	21	19	17
XI	6	7	8	11	17	20	18	13
XII	5	6	10	13	19	20	14	13
год	9	10	11	11	14	15	15	15

Территория поселения относится к IV снеговому району и испытывает значительные снеговые нагрузки, нередко снежные заносы на дорогах.

Атмосферные осадки оказывают влияние на проявление эрозии. Значительное влияние на развитие эрозии оказывает характер осадков (кратковременные, продолжительные, малой интенсивности, интенсивные и т.д.). Развитие эрозии возникает при обильном выпадении кратковременных или продолжительных интенсивных ливневых осадков (п. 6.9 СП 425.1325800.2018). На развитие процесса эрозии также влияет длительность весеннего снеготаяния (п. 6.10 СП 425.1325800.2018).

Годовое количество осадков в среднем составляет 568,5 мм, таблица 2.8.2.

Таблица 2.8.2.

Среднемесячное и годовое количество осадков (мм)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
42,1	31,4	31,7	31,2	39,9	63,4	60,9	58,2	56,7	60,1	46,8	46,1	568,5

В соответствии разделом «Охрана окружающей среды» и п.4.8. СП 115.13330.2016 на рассматриваемой территории наблюдаются следующие природные процессы и явления:

Природные процессы:

- эрозионные процессы, в т.ч. плоскостной смыв;

Геологические процессы (в соответствии с СП 1161330.2012):

- карстово-суффозионные процессы;

- подтопление;

- сейсмичность;

Гидрологические процессы и явления

- затопление

Метеорологические явления:

- снежные заносы.

Эрозионные процессы – это комплекс процессов размыва почв, грунтов, берегов и русел рек, осуществляемых водными потоками. Эрозионная деятельность временных водотоков заключается в образовании промоин и оврагов, расчленяющих водораздельные массивы территории. Постоянные водотоки (ручьи и реки), в процессе эрозионной деятельности и в зависимости от геолого-геоморфологических факторов, нередко осуществляют подмыв береговых склонов, приводящих к отторжению поверхностных грунтовых массивов.

К эрозионным процессам на территории поселения можно отнести овражную эрозию. Овражная эрозия на территории поселения в основном приурочена к крутым и средней крутизны залесенным склонам долины р.Меша, что обусловлено механическим составом пород слагающих склоны. Интенсивность овражной эрозии на территории поселения невелика.

Эрозионные процессы в своем развитии могут наносить ущерб, в связи с чем необходимо проведение мониторинговых исследований за их развитием, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.

В Республике Татарстан, в рамках Государственной программы "Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов Республики Татарстан на 2014-2022 годы" действует подпрограмма "Развитие водохозяйственного комплекса Республики Татарстан на 2014-2022 годы", согласно которой предусмотрены мероприятия по защите населения и территорий от негативного воздействия вод, в том числе:

- строительство, реконструкция объектов инженерной защиты и берегоукрепительных сооружений;

- защита от негативного воздействия вод и обеспечение безопасности ГТС в части проведения капитального ремонта ГТС, находящихся в собственности Республики Татарстан, муниципальной собственности.

- спрямление и расчистка русел рек с целью повышения их пропускной способности.

В поселении в рамках указанной программы предусматривалось проведение мероприятия - Берегоукрепительные работы на р. Бурейке вблизи сибиреязвенного скотомогильника на территории Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района в 2014,2016 гг, мощность 108 погонных метров. Сведений о реализации данного мероприятия не имеется.

Карстово-суффозионные процессы. Под карстом следует понимать совокупность геологических процессов и явлений, вызванных растворением подземными и (или) поверхностными водами горных пород и проявляющихся в образовании в них пустот, нарушении структуры и изменении свойств. На территории Республики Татарстан широко распространены карстовые формы рельефа, связанные с растворением карбонатных и сульфатных пород пермского возраста.

Суффозия – физический процесс выноса мелких минеральных частиц породы фильтрующейся через нее водой. Суффозия приводит к проседанию вышележащей толщи и образованию западин. В карбонатных и гипсоносных песчано-

глинистых отложениях и мергелях карст и суффозия могут проявляться одновременно.

Карстовые процессы на территории поселения интенсивно развиваются на участках, где достаточно близко к поверхности подходят легкорастворимые карбонатные породы перми, расположенные в зоне неотектонической активности. Поскольку на водоразделах карстующиеся породы перекрыты глинисто-мергельной толщей татарского отдела, карстовые формы встречаются большей частью в речных долинах и на склонах.

Поселение расположено в границах Приказанского карстового района Волго-Вятской карстовой области, что требует при отводе участков под различные виды хозяйственного использования проведения инженерных изысканий на карст. В юго-восточной части поселения область карстово-суффозионных проявлений проходит широкой полосой. В пределах этой территории отмечены 2 карстовые воронки и 1 суффозионное блюдце.

Поверхностные карстовые формы не получили широкого распространения. Однако глубинные карстовые процессы могут долго не проявлять себя в виде поверхностных карстовых форм, но в то же время развитие последних может носить мгновенный характер и наносить значительный ущерб зданиям и сооружениям вплоть до полного их разрушения. Поэтому необходимо проведение мониторинговых исследований за развитием карстовых процессов на территории поселения.

Затопление, подтопление. Согласно ГОСТ 22.0.03-95 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения", под затоплением понимают покрытие территории водой в период половодья или паводков. Зона затопления – территория, покрываемая водой в результате превышения притока воды по сравнению с пропускной способностью русла. Зона вероятного затопления – территория, в пределах которой возможно или прогнозируется образование зоны затопления.

Согласно ГОСТ 22.0.03-95 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения", под подтоплением понимают повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов.

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. распоряжением КМ РТ от 16 февраля 2019 г. N301-р) на территории поселения нет населенных пунктов, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период.

В пределах поселения зона вероятного затопления приурочена к береговой линии Куйбышевского водохранилища при достижении уровня воды 1% обеспеченности. В соответствии с проектом «Основные правила использования водных ресурсов Куйбышевского водохранилища на р. Волга» (1983 г.) зона возможного затопления Куйбышевского водохранилища 1 % обеспеченности проходит по отметке 55,2 м БС (по р.Кама). В границы ориентировочных зон затопления и подтопления попадают территории населенных пунктов Тетеево, Нармонка, Астраханка, Татарский Кабан, Карадули.

На территории поселения также наблюдаются процессы подтопления. С северо-запада на юго-восток в границах поселения выделяются территории, подверженные подтоплению, которые связаны с водным режимом р.Меша.

Негативными последствиями подтопления являются:

- снижение прочностных и увеличение деформационных свойств грунтов, особенно обладающих просадочностью;
- затопление подземных частей зданий и сооружений, ухудшение условий их эксплуатации;
- возникновение и активизация опасных инженерно-геологических процессов и явлений;
- изменение химического состава и усиление агрессивности подземных вод;
- повышение сейсмической балльности за счет изменения категории грунтов по сейсмическим составам при их водонасыщении;
- ухудшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки.

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

На момент разработки генерального плана поселения границы зон затопления, подтопления не установлены в соответствующем порядке (в государственный кадастр недвижимости не внесены сведения об их границах), в связи с этим границы зон затопления и подтопления не отражены на картографических материалах генерального плана.

Сейсмичность. Нармонское сельское поселение располагается в Казанской сейсмогенной зоне, с максимальной магнитудой 5,5, на некотором удалении от места пересечения двух глубинных разломов – Алькеевско-Пичкасского, Алатырьско-Казанско-Арского и одного регионального разлома - Зеленодольского.

По карте сейсмического районирования территории РТ с периодом повторения балльности $T=1000$ лет (5% превышения расчетной интенсивности в течение 50 лет, категория В), составленной в НПЦ «Сейсмология» ТГРУ ОАО «Татнефть», Нармонское сельское поселение попадает в 6-балльную зону сейсмичности.

Снежные заносы. Территория поселения относится к IV снеговому району, согласно СП 20.13330.2016.

Снежные заносы возникают в результате обильных снегопадов и метелей, которые могут продолжаться от нескольких часов до нескольких суток. Они вызывают нарушения транспортного сообщения, повреждения линий связи и электропередач, негативно влияют на хозяйственную деятельность.

Состояние мелиорируемых земель. Республика Татарстан, занимая 2,4 процента сельхозугодий страны, производит 4,5 процента сельхозпродукции в Российской Федерации.

Избрав еще в начале 70-х годов XX века создание орошаемых лугов и пастбищ одним из ведущих факторов интенсификации кормопроизводства и укрепления кормовой базы, республика на собственном опыте убедилась, что орошение - наиболее эффективный способ производства сельскохозяйственных культур.

Засухи последних лет во время вегетационного периода и нанесенный ими агрокомплексу страны ущерб убедительно показали необходимость восстановления, реконструкции и дальнейшего развития мелиорации земель - надежного средства противостояния аномальным проявлениям климата.

Основным условием обеспечения стабильного развития агропромышленного комплекса республики и важнейшим источником расширения сельскохозяйственного производства является сохранение, воспроизводство и рациональное использование мелиорированных угодий.

Таким образом, восстановление и дальнейшее развитие мелиоративного комплекса будет способствовать не только увеличению валового производства продукции, но и обеспечит надежность и безопасность работы гидротехнических сооружений, предотвратит возможность возникновения чрезвычайных ситуаций в зоне влияния крупных гидротехнических сооружений.

Для восстановления мелиоративного комплекса необходим капитальный ремонт и реконструкция внутривладельческой мелиоративной сети, в том числе трубопроводов, насосных станций, оросительных и дренажных каналов, для развития - приобретение новых дождевальных установок и мелиоративной техники.

На территории поселения в соответствии с Перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством (утв. распоряжением КМ РТ от 23 декабря 2016 г. №3056-р (в редакции от 13 марта 2021г. имеются искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодья со стационарными оросительными системами, таблица 2.8.4.

Таблица 2.8.4

Площадь, кв. м	Кадастровый номер, кадастровый квартал	Местоположение
56259390	16:24:000000:190	Нармонское сельское поселение

Примечание: на момент разработке генерального плана координаты границ земельного участка не были определены в ЕГРН

При этом, по информации от администрации поселения, на территории поселения к мелиорируемым сельскохозяйственным угодьям относятся земельные участки с кадастровыми номерами: 16:24:220501:24, 16:24:220502:10, 16:24:230301:91.

Информация о мелиорируемых сельскохозяйственных угодьях требует уточнения.

Сведения об оросительной технике, по данным исполнительного комитета поселения, представлена в таблице 2.8.5.

Таблица 2.8.5

Наименование хозяйства	Водоисточник	Наименование оросительной техники	Количество единиц
ООО АФ «Нармонка»	р.Меша	Круговые БАУР «Казанка-7»	10, из них 5 единиц Казанка-7

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель» строительство объектов на мелиорируемых землях и проведение других работ, не предназначенных для мелиорации земель, не должны ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв на мелиорируемых землях, а также препятствовать эксплуатации мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений.

В соответствии с Государственной программой "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Татарстан на 2013-2025 годы" (утв. Постановление КМ РТ от 8 апреля 2013 г. N235) на территории поселения было предусмотрено проведение следующих мероприятий:

- 2016-2017 гг.- капитальный ремонт осушительных сетей у с. Карадули (сведения о реализации данного мероприятия не имеется);

- 2019 г - Реконструкция Лаишевской оросительной системы, Лаишевский муниципальный район Республики Татарстан, 2-я очередь (сведения о реализации данного мероприятия не имеется).

3. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ НАРМОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2041 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

3.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения сельских поселений Лаишевского муниципального района выполнялся с учетом прогноза общей численности населения района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан. Прогноз численности населения Нармонского сельского поселения разработан в рамках генерального плана поселения.

Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов Нармонского сельского поселения выполнен на основе предоставленных Исполнительным комитетом поселения сведений о численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков на начало 2021 года, а также об изменении числа жителей этих населенных пунктов в течение последних нескольких лет.

Следует отметить, что в связи с активным строительством жилых домов населением, проживающим в данный момент за границей Нармонского сельского поселения, в том числе в г.Казани (так называемого второго жилья), также был выполнен в отдельности прогноз численности населения, строящего второе жилье.

Таблица 3.1.1

Прогноз численности населения Нармонского сельского поселения, человек

Наименование	Первая очередь (до 2026 г.)		Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
	Постоянное население	Население, строящее второе жилье	Постоянное население	Население, строящее второе жилье
Нармонское СП, в т.ч.:	2667	1446	2781	6801
с.Нармонка	2038	735	2136	4401
д.Астраханка	145	0	168	0
с.Карадули	168	0	167	0
с.Караишево	100	0	97	0
д.Татарский Кабан	105	0	99	0
с.Тетеево	111	711	114	2400

Согласно прогнозу расчетная численность наличного населения Нармонского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (до 2026 г.) составит 4113 человек, в том числе постоянное население – 2667 человек; население, строящее второе жилье – 1446 человек.

Численность наличного населения Нармонского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (2027-2041 гг.) составит 9582 человека, в том числе постоянное население – 2781 человек; население, строящее второе жилье – 6801 человек.

*Прогноз численности наличного населения Нармонского сельского поселения
с возрастной структурой детского возраста, человек*

Местоположение	Численность населения, чел.																			
	Первая очередь (до 2026г.)										Расчетный срок (2027-2041 гг.)									
	Всего	в том числе в возрасте, лет									Всего	в том числе в возрасте, лет								
		До 1	1-4	5	6	7	8-10	11-15	16-17	18		До 1	1-4	5	6	7	8-10	11-15	16-17	18
Численность наличного населения, в том числе:	4113	52	201	40	46	46	181	269	84	39	9582	117	442	106	104	104	317	559	108	55
с.Нармонка	2773	40	152	28	30	30	121	184	57	27	6537	79	301	72	71	71	216	385	82	42
д.Астраханка	145	1	3	1	1	3	11	18	3	2	168	2	8	2	2	2	6	9	2	1
с.Карадули	168	1	5	1	1	1	4	9	4	2	167	2	8	2	2	2	6	9	2	1
с.Караишево	100	1	3	1	2	0	4	3	1	0	97	2	8	2	2	2	6	9	2	1
д.Татарский Кабан	105	1	4	0	2	0	3	2	1	0	99	1	4	1	1	1	3	5	2	1
с.Тетеево	822	8	34	9	10	12	38	53	18	8	2514	31	113	27	26	26	80	142	18	9
Численность постоянного населения, в том числе:	2667	36	132	22	28	26	112	169	53	25	2781	36	144	36	36	36	108	180	72	36
с.Нармонка	2038	32	117	19	21	20	86	133	41	20	2136	27	108	27	27	27	81	140	64	32
д.Астраханка	145	1	3	1	1	3	11	18	3	2	168	2	8	2	2	2	6	9	2	1
с.Карадули	168	1	5	1	1	1	4	9	4	2	167	2	8	2	2	2	6	9	2	1
с.Караишево	100	1	3	1	2	0	4	3	1	0	97	2	8	2	2	2	6	9	2	1
д.Татарский Кабан	105	1	4	0	2	0	3	2	1	0	99	1	4	1	1	1	3	5	2	1
с.Тетеево	111	0	0	0	1	2	4	4	3	1	114	2	8	2	2	2	6	8	0	0
Численность населения, строящего второе жилье, в том числе:	1446	16	69	18	18	20	69	100	31	14	6801	81	298	70	68	68	209	379	36	19
с.Нармонка	735	8	35	9	9	10	35	51	16	7	4401	52	193	45	44	44	135	245	18	10
с.Тетеево	711	8	34	9	9	10	34	49	15	7	2400	29	105	25	24	24	74	134	18	9

3.2. Экономическое развитие

При определении направления развития Нармонского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Лаишевского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17.06.2015 №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Лаишевский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: «Реновация расселения», «Редевелопмент промышленных зон», «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», «Пригородная зона Казани», «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», «Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь», создание скоростных видов транспорта Республики Татарстан, управление отходами в Казанской экономической зоне.

3.2.1. Развитие производственных территорий

Генеральным планом Нармонского сельского поселения на первую очередь предусмотрено строительство склада инертных материалов (грунта) между с.Нармонка и с.Карадули (№XVII по экспликации).

3.2.2. Развитие агропромышленного комплекса

На основании Перечня овощехранилищ, подлежащих капитальному ремонту в 2021 году, утвержденного распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.11.2020 №2450-р, планируется проведение капитального ремонта овощехранилища №5 с цехом очистки и фасовки овощей ООО АФ «Нармонка» в с.Нармонка (3-й этап).

Генеральным планом Нармонского сельского поселения на первую очередь предлагается реализация следующих мероприятий:

□ освоение территории площадью 57,39 га, отведенной под размещение КФХ «Мурзов» (ООО «Парк-сервис») вблизи с.Карадули;

□ реорганизация территории недействующего рыбного хозяйства вблизи с.Тетеево с частичным перефункционалированием территории площадью 0,93 га под сельскохозяйственные угодья и созданием условий для развития объектов агропромышленного комплекса не выше IV класса опасности, не способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, на оставшейся части территории (2,43 га);

□ реорганизация территории недействующего объекта сельского хозяйства вблизи с.Тетеево с частичным перефункционалированием территории площадью 1,42 га под сельскохозяйственные угодья и созданием условий для развития объектов агропромышленного комплекса не выше IV класса опасности, не способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, на оставшейся части территории (15,04 га);

□ создание условий для развития объектов агропромышленного комплекса не выше IV класса опасности, не способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, на территории недействующего объекта сельского хозяйства вблизи с.Карадули площадью 12,79 га.

Согласно информации Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района (письмо №1312/исх от 10.03.2022) на основании распоряжений Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.12.2019 №3420-р и от 08.12.2021 №2567-р в северной части Нармонского сельского поселения предусмотрено строительство Агробиотехнопарка площадью 5 га.

Таблица 3.2.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства в Нармонском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2026 г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
<i>МРОПРИЯТИЙНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	между с.Нармонка и с.Карадули	склад инертных материалов (грунта)	новое строительство	га	-	122	+	-	Генеральный план Нармонского СП

Таблица 3.2.2

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Нармонском сельском поселении

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2026 г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
<i>МРОПРИЯТИЙНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	вблизи с.Карадули	КФХ «Мурзов» (ООО «Парк-сервис»)	освоение территории	га	57,39	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП*
2	вблизи с.Тетеево	рыбное хозяйство (недействующий)	реорганизация объекта с частичным перефункционализацией под сельскохозяйственные угодья территории 0,93 га	га	3,36	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП*
			создание условий для развития объектов АПК не выше IV класса опасности, не способствующих привлечению и массовому скоплению птиц	га	-	2,43			

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2026 г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
3	вблизи с.Тетеево	объект сельского хозяйства (недействующий)	реорганизация объекта с частичным перефункционализацией под сельскохозяйственные угодья территории 1,42 га	га	16,46	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП*
			создание условий для развития объектов АПК не выше IV класса опасности, не способствующих привлечению и массовому скоплению птиц	га	-	15,04			
4	вблизи с.Карадули	объект сельского хозяйства (недействующий)	создание условий для развития объектов агропромышленного комплекса не выше IV класса опасности, не способствующих привлечению и массовому скоплению птиц	га	12,79	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП*
5	вблизи с.Нармонка	овощехранилище №5 с цехом очистки и фасовки овощей	капитальный ремонт (3 этап)	объект	1	-	+	-	РКМ РТ от 18.11.2020 №2450-р
6	северная часть сельского поселения	Агробιοтехнопарк	новое строительство	га	-	5	+	-	РКМ РТ от 25.12.2019 №3420-р и от 08.12.2021 №2567-р

Примечание: * при условии включения данных мероприятий в документы территориального планирования и/или программы соответствующего уровня

3.2.3. Развитие лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Нармонского сельского поселения, Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан и Схемой территориального планирования Республики Татарстан и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

3.3. Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилого фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Расчет объемов нового жилищного строительства для постоянного населения выполнен на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

При разработке мероприятий генерального плана по развитию жилищного фонда расчет потребного нового жилищного строительства производился для каждого населенного пункта Нармонского сельского поселения в отдельности.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, расчетный показатель обеспеченности общей площадью жилья к 2025 г. должен составить 47,4 кв.м/чел., к 2030 г. – 54,2 кв.м/чел. (по базовому сценарию). Поскольку все основные проектные решения генерального плана запланированы на период до 2026 года и на расчетный срок до 2041 года, на эти периоды приняты несколько большие расчетные показатели жилищной обеспеченности – 48 и 56 кв.м/чел. соответственно.

Для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 150 кв.м, площадь одного участка – 0,12 га.

В настоящее время часть территорий населенных пунктов, отведенных под жилищную застройку и поставленных на кадастровый учет с соответствующим видом разрешенного использования, расположена в нарушении требований санитарно-эпидемиологического законодательства, что ограничивает ведение жилищного строительства на данных территориях.

Так, часть территории д.Татарский Кабан площадью 0,76 га расположена в санитарно-защитной зоне фермы; часть территории д.Астраханка площадью 5 га – в санитарно-защитной зоне фермы КРС и санитарно-защитной зоне биотермической ямы. Жилищное строительство на этих участках будет возможно только в случае снятия ограничений после проведения мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон.

Необходимо отметить, что в д.Астраханка и с.Карадули не имеется достаточно свободных территорий под развитие нового жилищного строительства, генеральным планом предусматривается выделение участков для д.Астраханка и с.Карадули в д.Татарский Кабан.

Кроме того, территория с.Караишево находится вблизи взлетно-посадочной полосы посадочной площадки «Караишево». К настоящему времени работы по установлению размеров санитарно-защитной зоны и иных зон ограничений (зоны ограничения застройки по высоте, полосы воздушных подходов и пр.), на основании которых можно было бы сделать вывод об отсутствии влияния посадочной полосы на объекты с нормируемыми показателями качества окружающей среды и безопасность проживания населения, не проведены. В связи с этим размещение объектов в данном населенном пункте ограничено. Генеральным планом предусматривается выделение участков для с.Караишево также в д.Татарский Кабан.

Генеральным планом в Нармонском сельском поселении под новое жилищное строительство (для постоянного населения) предусматривается территория общей площадью 92,0 га (579 участков). Также в с.Нармонка и с.Тетеево выделяются жилые территории общей площадью 363,84 га (2267 участков) для населения, строящего второе жилье.

Генеральным планом под новое жилищное строительство в Нармонском сельском поселении предусмотрены территории:

□ в с.Нармонка (внутри границы населенного пункта) площадью 314,65 га под индивидуальное жилищное строительство. За вычетом объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования территория под жилищное строительство составит 235,99 га;

□ в д.Астраханка (внутри границы населенного пункта) площадью 0,55 га. За вычетом улиц и проездов, озеленения общего пользования территория под жилищное строительство составит 0,49 га;

□ в д.Татарский Кабан (внутри границы населенного пункта) площадью 9,88 га под индивидуальное жилищное строительство. За вычетом улиц, проездов, озеленения общего пользования территория под жилищное строительство составит 8,89 га;

□ в с.Тетеево (внутри границы населенного пункта) площадью 130,76 га под индивидуальное жилищное строительство. За вычетом объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования территория под жилищное строительство составит 98,07 га.

Жилищное строительство на первую очередь (до 2026 г.)

На первую очередь реализации генерального плана под жилищное строительство в поселении предусмотрено 138,12 га территории, из них:

Для постоянного населения:

□ в с.Нармонка – 56,52 га, индивидуальное жилищное строительство на данных территориях ориентировочно составит 53,10 тыс.кв.м общей площади жилья (354 участка);

□ в д.Астраханка – 0,55 га, индивидуальное жилищное строительство на данных территориях ориентировочно составит 0,45 тыс.кв.м общей площади жилья (3 участка);

□ в д.Татарский Кабан – 2,28 га, индивидуальное жилищное строительство на данных территориях ориентировочно составит 2,10 тыс.кв.м (14 участков);

□ в с.Тетеево – 1,60 га, индивидуальное жилищное строительство на данных территориях ориентировочно составит 1,50 тыс.кв.м общей площади жилья (10 участков).

Для населения, строящего второе жилье:

□ в с.Нармонка – 39,27 га, индивидуальное жилищное строительство на данных территориях ориентировочно составит 36,75 тыс.кв.м общей площади жилья (245 участков);

□ в с.Тетеево – 37,90 га, индивидуальное жилищное строительство на данных территориях ориентировочно составит 35,55 тыс.кв.м общей площади (237 участков).

Жилищное строительство в течение расчетного срока реализации генерального плана (2027-2041 гг.)

На расчетный срок реализации генерального плана под жилищное строительство в поселении предусмотрено 317,72 га территории, из них:

Для постоянного населения:

□ в с.Нармонка – 22,35 га, индивидуальное жилищное строительство на данных территориях ориентировочно составит 21,90 тыс.кв.м общей площади жилья (146 участков);

□ в д.Татарский Кабан – 7,60 га, индивидуальное жилищное строительство на данных территориях ориентировочно составит 6,75 тыс.кв.м общей площади жилья (45 участков);

□ в с.Тетеево – 1,10 га, индивидуальное жилищное строительство на данных территориях ориентировочно составит 1,05 тыс.кв.м общей площади жилья (7 участков).

Для населения, строящего второе жилье:

□ в с.Нармонка – 196,51 га, индивидуальное жилищное строительство на данных территориях ориентировочно составит 183,30 тыс.кв.м общей площади жилья (1222 участка);

□ в с.Тетеево – 90,16 га, индивидуальное жилищное строительство на данных территориях ориентировочно составит 84,45 тыс.кв.м общей площади жилья (563 участка).

К 2041 году общий объем жилищного фонда сельского поселения при условии реализации всех предлагаемых мероприятий по развитию жилых территорий должен увеличиться до 543,14 тыс.кв.м, прирост жилищного фонда за прогнозируемый период должен составить 426,90 тыс.кв.м общей площади жилья, или ориентировочно 21,35 тыс.кв.м жилья в год.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в.т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Кроме нового жилищного строительства, генеральным планом Нармонского сельского поселения также предусматривается снос на первую очередь 2 аварийных домов:

┆ индивидуальный жилой дом в с.Нармонка, по ул.Центральная, д.28Б площадью 79,6 кв.м;

┆ многоквартирный жилой дом в с.Карадули, по ул.Овражная, д.128 с общей площадью квартир 465 кв.м.

Развитие жилищной инфраструктуры в Нармонском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта	Существующее положение	Первая очередь (до 2026г.)		Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
		Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м
	Нармонское СП, в том числе:	116,24	245,69	129,45	543,14	297,45
	- для постоянного населения	68,993	126,143	57,15	155,843	29,70
	- для населения, строящего второе жилье	47,246	119,55	72,30	387,30	267,75
1	с.Нармонка	48,82	138,67	89,85	343,87	205,20
	- для постоянного населения	44,683	97,78	53,10	119,68	21,90
	- для населения, строящего второе жилье	4,14	40,89	36,75	224,19	183,30
2	д.Астраханка	8,11	8,56	0,45	8,56	0,00
	- для постоянного населения	6,99	7,44	0,45	7,44	0,00
	- для населения, строящего второе жилье	1,12	1,12	0,00	1,12	0,00
3	с.Карадули	17,96	17,96	0,00	17,96	0,00
	- для постоянного населения	5,22	5,22	0,00	5,22	0,00
	- для населения, строящего второе жилье	12,74	12,74	0,00	12,74	0,00
4	с.Караишево	16,158	16,16	0,00	16,16	0,00
	- для постоянного населения	4,05	4,05	0,00	4,05	0,00
	- для населения, строящего второе жилье	12,108	12,108	0,00	12,108	0,00
5	д.Татарский Кабан	4,99	7,09	2,10	13,84	6,75
	- для постоянного населения	4,27	6,37	2,10	13,12	6,75
	- для населения, строящего второе жилье	0,72	0,72	0,00	0,72	0,00
6	с.Тетеево	20,198	57,25	37,05	142,75	85,50
	- для постоянного населения	3,78	5,28	1,50	6,33	1,05
	- для населения, строящего второе жилье	16,418	51,97	35,55	136,42	84,45

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Нармонском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2026 г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
<i>ПРОГРАММНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	с.Нармонка, ул.Центральная, д.28Б	индивидуальный жилой дом	снос	кв.м	79,6	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП
2	с.Карадули ул.Овражная, д.128	многоквартирный жилой дом	снос	кв.м	465	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП
3	с.Нармонка	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	95,79	+	-	Генеральный план Нармонского СП
				тыс.кв.м	-	89,85			
				га	-	218,86	-	+	
				тыс.кв.м	-	205,20			
4	д.Астраханка	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	0,55	+	-	Генеральный план Нармонского СП
				тыс.кв.м	-	0,45			
5	д.Татарский Кабан	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	2,28	+	-	Генеральный план Нармонского СП
				тыс.кв.м	-	2,10			
				га	-	7,60	-	+	
				тыс.кв.м	-	6,75			
6	с.Тетеево	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	39,50	+	-	Генеральный план Нармонского СП
				тыс.кв.м	-	37,05			
				га	-	91,26	-	+	
				тыс.кв.м	-	85,50			

3.4. Развитие системы обслуживания населения

3.4.1. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Одной из основных целей генерального плана Нармонского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

В Плане мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан показатель «Средняя обеспеченность общественной инфраструктурой муниципальных районов и городских округов в соответствии с социальными гарантиями обеспеченности общественной инфраструктурой» к 2030 году должен составить 100 процентов.

В районах нового жилищного строительства предусматривается размещение необходимого комплекса объектов обслуживания повседневного спроса с целью их максимального приближения к жилой застройке и обеспечения радиусов доступности, предусматриваемых нормами.

Следует отметить, что объекты обслуживания, предлагаемые к размещению на территории населенных пунктов, предусмотрены с учетом того, что данные объекты будут обслуживать не только постоянное население, но также население, строящее второе жилье.

Генеральным планом на первую очередь в с.Нармонка и с.Тетеево предусмотрено строительство общественных центров, в которых предлагается размещение кружков детского творчества, спортивных объектов, зрительных залов, библиотек, предприятий общественного питания, торговли и бытового обслуживания, отделений связи и банка, участковых пунктов полиции.

Расчет необходимых мощностей объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.4.1.

Обеспеченность объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания к 2041 году представлена в таблице 3.4.2.

Образовательные организации

Ввиду особенности размещения Нармонского сельского поселения на территории Республики Татарстан, а именно – в относительной близости от г.Казани – объекты обслуживания должны быть запроектированы исходя из повышенной нормы в связи с использованием детских садов и школ не только населением самого Нармонского сельского поселения, но и населением, строящим второе жилье в его границах.

Кроме того, образовательные организации имеют радиус обслуживания и необходимо предусмотреть размещение данных объектов на новых жилищных площадках, расположенных в отдалении от существующих объектов образования. Так, в сельских поселениях и районах малоэтажной застройки городов радиус обслуживания детских садов составляет 500 м.

Согласно прогнозу населения к расчетному сроку численность наличного населения Нармонского сельского поселения составит 9630 человек, расчетный

объем жилищного фонда – 543,14 тыс.кв.м, что превышает параметры сельской застройки территории.

Таким образом, норматив для расчета потребности в организациях дошкольного и общего образования принят как для городских населенных пунктов по нормам РНПП РТ:

□ 65 мест на 100 детей в возрасте 0-7 лет для расчета детских садов:

□ 95 мест на 100 детей в возрасте 7-18 лет для расчета общеобразовательных школ.

Таким образом, суммарная потребность в организациях дошкольного образования к расчетному сроку составит 435 мест, в организациях общего образования – 586 мест.

С учетом типовых размеров образовательных организаций, включенных в Реестр типовой проектной документации Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, генеральным планом на первую очередь в Нармонском сельском поселении предусматривается:

□ строительство детского сада проектной мощностью 80 мест в с.Нармонка;

□ строительство детского сада проектной мощностью 80 мест в с.Тетеево.

На расчетный срок генеральным планом предусмотрено:

□ строительство детского сада проектной мощностью 140 мест в с.Нармонка;

□ строительство детского сада проектной мощностью 140 мест в с.Тетеево;

□ строительство общеобразовательной школы проектной мощностью 350 мест в с.Нармонка;

□ строительство общеобразовательной школы проектной мощностью 275 мест в с.Тетеево.

По данным администрации Нармонского сельского поселения необходимо предусмотреть строительство детской площадки на территории МБДОУ «Нармонский детский сад «Солнышко» на первую очередь.

На основании Перечня общеобразовательных организаций, в которых подлежат ремонту функциональные зоны в рамках федерального проекта «Современная школа» национального проекта «Образование» государственной программы «Развитие образования» в 2021 году за счет средств бюджета Республики Татарстан, утвержденного распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.01.2021 №96-р, запланирован капитальный ремонт функциональных зон МБОУ «Нармонская СОШ» в с.Нармонка.

Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района на первую очередь запланировано строительство центра детского творчества в с.Нармонка на 200 мест.

Генеральным планом Нармонского сельского поселения предлагается дополнительно организовать кружки детского творчества как на базе существующих объектов социальной инфраструктуры (общеобразовательная школа, клуб), так и на базе предлагаемых к строительству объектов – общеобразовательные школы, общественные центры в с.Нармонка и с.Тетеево, клуб в д.Татарский Ка-

бан и другие. Общее количество занимающихся к расчетному сроку должно составить не менее 1086 человек.

Медицинские организации

К 2041 году расчетная потребность в больничных организациях для жителей Нармонского сельского поселения составит 60 больничных коек, в амбулаторно-поликлинических организациях – 97 посещений в смену, в станциях скорой медицинской помощи – 1 специализированный автомобиль, в аптеках – 1 объект.

Обслуживание населения всего Лаишевского муниципального района осуществляет ГАУЗ «Лаишевская районная больница», расположенная в г.Лаишево. Кроме того, Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района предлагается строительство дополнительных больничных организаций в Столбищенском сельском поселении – в с.Столбище и г.Смарт Сити Казань. В Нармонском сельском поселении размещение коечного фонда не предусмотрено.

Обслуживание населения Нармонского сельского поселения осуществляют станция скорой медицинской помощи в г.Лаишево и подстанция скорой медицинской помощи в с.Столбище. Размещение подстанции скорой медицинской помощи в Нармонском сельском поселении не предусмотрено.

Согласно исходной информации, представленной администрацией Нармонского сельского поселения, необходимо предусмотреть проведение капитального ремонта ФАПа в с.Тетеево на первую очередь.

Согласно РНГП РТ врачебная амбулатория предлагается к размещению на проектируемой территории исходя из норматива 1 объект на 2-10 тыс.человек.

В связи с размещением площадок нового жилищного строительства генеральным планом к расчетному сроку дополнительно предлагается строительство 2 врачебных амбулаторий в с.Нармонка и с.Тетеево мощностью 50 и 50 посещений в смену соответственно. При врачебной амбулатории в с.Тетеево предлагается размещение аптеки.

Учреждения культуры и искусства

С учетом сноса по ветхости клуба в д.Татарский Кабан на первую очередь потребность в новом строительстве учреждений клубного типа составит 50 мест на первую очередь и дополнительно 369 мест к расчетному сроку.

Потребность в новом строительстве общедоступных библиотек на первую очередь составит 15,5 тыс.экземпляров, к расчетному сроку – дополнительно 38,3 тыс.экземпляров библиотечного фонда.

Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района предлагается снос клуба в д.Татарский Кабан на первую очередь. Взамен предлагается строительство на том же месте клуба на 50 мест с библиотекой мощностью библиотечного фонда 4,7 тыс.экземпляров.

Схемой территориального планирования на первую очередь предлагается строительство клуба на 50 мест с библиотекой в с.Карадули. По расчету мощность библиотеки должна составить 4,1 тыс.экземпляров библиотечного фонда.

По данным администрации Нармонского сельского поселения необходимо предусмотреть проведение капитального ремонта СДК в с.Нармонка на первую очередь.

Также к расчетному сроку генеральным планом Нармонского сельского поселения на территориях нового жилищного строительства предлагается:

□ размещение клуба с библиотекой в составе общественного центра в с.Нармонка (200 мест, 25 тыс.экземпляров библиотечного фонда);

□ размещение клуба с библиотекой в составе общественного центра в с.Тетеево (150 мест, 20 тыс.экземпляров библиотечного фонда).

Объекты физической культуры и спорта

Нормативная потребность в спортивных залах к расчетному сроку для личного населения составит 305 кв.м площади пола. Генеральным планом Нармонского сельского поселения предлагается размещение 2-х спортивных залов площадью пола 162 кв.м каждый в составе проектируемых общеобразовательных школ в с.Нармонка и с.Тетеево.

Нормативная потребность в плавательных бассейнах составит к 2026 году 103 кв.м, к расчетному сроку – дополнительно 137 кв.м зеркала воды. Генеральным планом Нармонского сельского поселения к расчетному сроку предлагается строительство плавательного бассейна мощностью 250 кв.м зеркала воды в составе общественного центра в с.Нармонка.

По данным администрации Нармонского сельского поселения в с.Нармонка спортивный зал филиала МБУ «Спортивная школа Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» требует проведения капитального ремонта, а хоккейная коробка – проведения реконструкции с заменой покрытия.

Согласно письму Исполнительного комитета Нармонского сельского поселения от 16.11.2021 №159 (см.Приложение) предусмотрено размещение летной школы (аэроклуба) вблизи с.Караишево, в составе объекта предусмотрено размещение гостиничных номеров, учебных классов, памятника-стелы и других объектов.

Согласно РНГП РТ в сельском поселении спортивная площадка должна быть размещена из расчета 1 объект на каждую 1000 человек населения населенного пункта, но не менее 1 объекта, населенный пункт с численностью ниже 300 человек не нормируется. Согласно прогнозу численность населения населенных пунктов д.Астраханка, с.Карадули, с.Караишево и д.Татарский Кабан к расчетному сроку не превысит 300 человек по отдельности. Численность населения с.Нармонка и с.Тетеево составит – 6537 и 2514 человек соответственно. В с.Нармонка в настоящее время расположены 2 спортивные площадки, таким образом, потребность в размещении дополнительных спортивных площадок составит 7 объектов.

Спортивная площадка представляет собой плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники. При размещении объектов необходимо учесть типовые размеры универсальных спортивных площадок, а именно: для игры в волейбол/баскетбол 540 кв.м, для игры в мини-футбол – 989 кв.м, уличных тренажеров – 622,5 кв.м и другие.

Генеральным планом Нармонского сельского поселения предлагается к расчетному сроку размещение спортивных площадок при проектируемых общеобразовательных школах и общественных центрах в с.Нармонка и с.Тетеево.

Объекты культового назначения

Схемой территориального планирования Республики Татарстан предлагается сохранение и восстановление памятников культурного наследия, размещенных на территории республики, так, по информации администрации Нармонского сельского поселения, необходимо предусмотреть реконструкцию и восстановление выявленного объекта культурного наследия Церковь Казанско-Богородицкая, 1761г., 1898г. архит. Ф.Н.Малиновский», расположенного в д.Астраханка Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Согласно письму Исполнительного комитета Нармонского сельского поселения от 16.11.2021 №159 (см.Приложение) завершается строительство храма вблизи с.Караишево.

Предприятия торговли

Потребность в новом строительстве предприятий торговли составит 131 кв.м торговой площади на первую очередь и 1641 кв.м торговой площади к расчетному сроку. В настоящее время в Нармонском сельском поселении имеются 3 недействующих магазина с общей торговой площадью 405 кв.м (с.Нармонка, с.Тетеево и с.Карадули), генеральным планом предлагается возобновление их деятельности в течение всего рассматриваемого периода.

Кроме того, Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство следующих предприятий торговли:

- в с.Нармонка – предприятие торговли на 100 кв.м торговой площади;
- в с.Астраханка – предприятие торговли на 31 кв.м торговой площади.

На расчетный срок предусматривается строительство следующих предприятий торговли:

- в с.Нармонка – предприятие торговли на 1000 кв.м торговой площади;
- в с.Тетеево – предприятие торговли на 641 кв.м торговой площади.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь в составе проектируемых общественных центров с.Нармонка и с.Тетеево предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания общей проектной мощностью 63 рабочих места.

Предприятия общественного питания

Генеральным планом в составе проектируемых общественных центров с.Нармонка и с.Тетеево, а также на свободных территориях нового жилищного строительства предусмотрено размещение предприятий общественного питания общей проектной мощностью 383 посадочных мест.

Отделения банков

Генеральным планом в составе проектируемых общественных центров с.Нармонка и с.Тетеево предусмотрено размещение 5 отделений банка к расчетному сроку.

Отделения связи

Генеральным планом в составе проектируемого общественного центра с.Тетеево предусмотрено размещение отделения почтовой связи к расчетному сроку.

Полиция

Генеральным планом в составе проектируемых общественных центров с.Нармонка и с.Тетеево предусмотрено размещение 2 участковых пунктов полиции к расчетному сроку.

Общественные уборные

В парках и местах массового отдыха населения хозяйствующими субъектами, владеющими парками и местами массового отдыха, должны быть установлены общественные туалеты. На территориях парков хозяйствующими субъектами должны быть установлены общественные туалеты, исходя из расчета одно место на 500 посетителей, на пляже – через каждые 100 м.

Генеральным планом предусматривается размещение общественных уборных в с.Нармонка и с.Тетеево общей проектной мощностью 10 приборов.

*Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
для наличного населения Нармонского сельского поселения*

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение на исходный год	Первая очередь (до 2026г.)			Расчетный срок (2027-2041 гг.)			Примечание
				Существующее сохраняемое	Потребность по нормативам	Потребное новое строительство	Существующее сохраняемое	Потребность по нормативам	Потребное новое строительство	
Дошкольные образовательные организации	место	65 мест на 100 детей в возрасте 0-7 лет	132	132	250	118	250	567	317	-
Общеобразовательные организации	место	95 мест на 100 детей в возрасте 7-18 лет с учетом подвоза	500	500	588	88	588	1086	498	-
Организации дополнительного образования детей	место	120% школьников	257	257	743	486	743	1372	629	-
Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями*	больничная койка	6,3 койки на 1000 человек	отсутствуют	0	26	26	26	60	34	-
Амбулаторно-поликлинические организации	посещение в смену	17,6 посещения в смену на 1000 человек	71	71	72	1	72	169	96	-
Станции скорой медицинской помощи*	автомобиль	1 автомобиль на 10000 человек	отсутствуют	0	0	0	0	1	1	-
Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс. человек	1	1	1	0	1	2	1	-
Спортзалы общего пользования	кв.м пола	80 кв.м на 1000 человек	462	462	329	0	462	767	305	-
Плоскостные спортивные сооружения	объект	1 объект на каждую 1000 человек населения	2	2	4	2	4	9	5	-

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение на исходный год	Первая очередь (до 2026г.)			Расчетный срок (2027-2041 гг.)			Примечание
				Существующее сохраняемое	Потребность по нормативам	Потребное новое строительство	Существующее сохраняемое	Потребность по нормативам	Потребное новое строительство	
		населенного пункта, но не менее 1 объекта, населенный пункт с численностью ниже 300 человек не нормируется								
Плавательные бассейны	кв.м зеркала воды	25 кв.м на 1000 человек	отсутствуют	0	103	103	103	240	137	-
Учреждения клубного типа	место	85 мест на 1000 человек; 75 мест на 1000 жителей в зависимости от численности	350	300	350	50	350	719	369	снос Татарско-кабанского СК
Библиотеки	тыс. экземпляров	7 тыс.экземпляров на 1000 человек	13,27	13,27	28,8	15,5	28,8	67,1	38,3	-
Предприятия торговли	кв.м торговой площади	300 кв.м на 1000 человек	1102,9	1102,9	1234	131	1234	2875	1641	-
Предприятия общественного питания	место	40 мест на 1000 человек	отсутствуют	0	165	165	165	383	218	-
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 рабочих места на 1000 человек	4	4	29	25	29	67	38	-
Отделения почтовой связи	объект	1 на 0,5-6 тыс.человек	1	1	1	0	1	2	1	-
Отделения и филиа-	объект	1 операционное	1	1	2	1	2	5	3	-

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение на исходный год	Первая очередь (до 2026г.)			Расчетный срок (2027-2041 гг.)			Примечание
				Существующее сохраняемое	Потребность по нормативам	Потребное новое строительство	Существующее сохраняемое	Потребность по нормативам	Потребное новое строительство	
лы банка		место (окно) на 1-2 тыс.человек								
Подразделения участковых уполномоченных полиции	1 уполномоченный полиции	1 участковый на 2,8 тыс.человек	1	1	1	0	1	3	2	-
Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 человек	отсутствуют	0	4	4	4	10	5	-

Примечание:* Больничные организации, станции скорой помощи имеют районный уровень обслуживания и расположены в административном центре. Потребность в новом строительстве данных объектов рассчитывается на население района в целом.

*Обеспеченность объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания, %*

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение на исходный год	Потребность по нормативам	Существующее сохраняемое к 2011 г.	Предлагаемое новое строительство к 2011 г.	Обеспеченность к 2011 г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %
Дошкольные образовательные организации	место	65 мест на 100 детей в возрасте 0-7 лет	132	567	132	440	101**
Общеобразовательные организации	место	95 мест на 100 детей в возрасте 7-18 лет с учетом подвоза	500	1086	500	625	104**
Организации дополнительного образования детей	место	120% школьников	257	1372	257	1115	100
Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	больничная койка	6,3 койки на 1000 человек	0	60	0	0	0*
Амбулаторно-поликлинические организации	посещение в смену	17,6 посещения в смену на 1000 человек	71	169	71	100	101**
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10000 человек	0	1	0	0	0*
Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс. человек	1	2	1	1	100
Спортзалы общего пользования	кв.м пола	80 кв.м на 1000 человек	462	767	462	324	102**
Плоскостные спортивные сооружения	объект	1 объект на каждую 1000 человек населения населенного пункта, но не менее 1 объекта, населенный пункт с численностью ниже 300 человек не нормируется	2	9	2	7	100
Плавательные бассейны	кв.м зеркала воды	25 кв.м на 1000 человек	0	240	0	250	104**

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение на исходный год	Потребность по нормативам	Существующее сохраняемое к 204 г.	Предлагаемое новое строительство к 204 г.	Обеспеченность к 204 г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %
Учреждения клубного типа	место	85 мест на 1000 человек; 75 мест на 1000 жителей в зависимости от численности	350	719	300	450	104**
Библиотеки	тыс.экземпляров	7 тыс.экземпляров на 1000 человек	13,27	67,1	13,27	53,8	100
Предприятия торговли	кв.м торговой площади	300 кв.м на 1000 человек	1103	2875	1103	1772	100
Предприятия общественного питания	место	40 мест на 1000 человек	0	383	0	383	100
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 рабочих места на 1000 человек	4	67	4	63	100
Отделения почтовой связи	объект	1 на 0,5-6 тыс.человек	1	2	1	1	100
Отделения и филиалы банка	объект	1 операционное место (окно) на 1-2 тыс.человек	1	5	1	4	100
Подразделения участковых уполномоченных полиции	1 уполномоченный полиции	1 участковый на 2,8 тыс.человек	1	3	1	2	100
Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 человек	0	10	0	10	100

Примечание:

* Больничные организации, станции скорой помощи имеют районный уровень обслуживания и расположены в административном центре. Потребность в новом строительстве данных объектов рассчитывается на население района в целом.

** Обеспеченность не равна 100% в связи с использованием типовых проектов детских садов, общеобразовательных школ, врачебных амбулаторий, спортивных залов, плавательного бассейна и клубов

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Нармонском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2026 г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
МРОПНП ГИЯН РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Культовые объекты</i>									
1	д.Астраханка	«Церковь Казанско-Богородицкая, 1761г., 1898г. архит. Ф.Н.Малиновский»	реконструкция и восстановление	объект	1	-	+	+	СТП РТ, Генеральный план Нармонского СП
МРОПНП ГИЯН МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Образовательные организации</i>									
1	с.Нармонка	МБДОУ «Нармонский детский сад «Солнышко»	реконструкция со строительством детской площадки	место	132	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП*
2	с.Нармонка	МБОУ «Нармонская СОШ»	капитальный ремонт функциональных зон	место	500	-	+	-	РКМ РТ от 22.01.2021 №96-р
3	с.Нармонка (на территории нового жилищного строительства)	детский сад	новое строительство	место	-	80	+	-	Генеральный план Нармонского СП*
4	с.Тетеево (на территории нового жилищного строительства)	детский сад	новое строительство	место	-	80	+	-	Генеральный план Нармонского СП*
5	с.Нармонка (на территории нового жилищного строительства)	детский сад	новое строительство	место	-	140	-	+	Генеральный план Нармонского СП*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2026 г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
6	с.Тетеево (на территории нового жилищного строительства)	детский сад	новое строительство	место	-	140	-	+	Генеральный план Нармонского СП*
7	с.Нармонка (на территории нового жилищного строительства)	общеобразовательная школа	новое строительство	место	-	350	-	+	Генеральный план Нармонского СП*
8	с.Тетеево (на территории нового жилищного строительства)	общеобразовательная школа	новое строительство	место	-	275	-	+	Генеральный план Нармонского СП*
<i>Организации дополнительного образования детей</i>									
1	с.Нармонка, с.Тетеево	кружки детского творчества при общеобразовательных школах, объектах культуры, проектируемых общественных центрах	организационное мероприятие	занимающийся	-	486	+	-	Генеральный план Нармонского СП*
					-	629	-	+	
2	с.Нармонка	центр детского творчества	новое строительство	место	-	200	+	-	СТП Лаишевского МР
<i>Медицинские организации</i>									
1	с.Тетеево	фельдшерско-акушерский пункт	капитальный ремонт	посещение в смену	15	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП*
2	с.Нармонка (на территории нового жилищного строительства)	врачебная амбулатория	новое строительство	посещение в смену	-	50	-	+	Генеральный план Нармонского СП*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2026 г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
3	с.Тетеево (на территории нового жилищного строительства)	врачебная амбулатория	новое строительство	посещение в смену	-	50	-	+	Генеральный план Нармонского СП*
4	с.Тетеево (на территории нового жилищного строительства)	аптека при врачебной амбулатории	новое строительство	объект	-	1	-	+	Генеральный план Нармонского СП*
<i>Плавательные бассейны</i>									
1	с.Нармонка (на территории нового жилищного строительства)	плавательный бассейн в составе проектируемого общественного центра	новое строительство	кв.м зеркала воды	-	250	-	+	Генеральный план Нармонского СП
<i>Прочие спортивные объекты</i>									
1	вблизи с.Караишево	летняя школа (аэро-клуб)	новое строительство	объект	-	1	+	-	Письмо ИК Нармонского СП от 16.11.2021 №159
<i>Спортивные залы</i>									
1	с.Нармонка	спортзал филиала МБУ «Спортивная школа Лаишевского муниципального района Республики Татарстан»	капитальный ремонт (ремонт стен, утепление)	кв.м площади пола	174	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП*
2	с.Нармонка (на территории нового жилищного строительства)	спортивный зал при новой общеобразовательной школе	новое строительство	кв.м площади пола	-	162	-	+	Генеральный план Нармонского СП*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2026 г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
3	с.Тетеево (на территории нового жилищного строительства)	спортивный зал при новой общеобразовательной школе	новое строительство	кв.м площади пола	-	162	-	+	Генеральный план Нармонского СП*
<i>Плоскостные спортивные сооружения</i>									
1	с.Нармонка (на территории нового жилищного строительства)	спортивная площадка при новой общеобразовательной школе	новое строительство	объект	-	1	-	+	Генеральный план Нармонского СП*
2	с.Тетеево (на территории нового жилищного строительства)	спортивная площадка при новой общеобразовательной школе	новое строительство	объект	-	1	-	+	Генеральный план Нармонского СП*
<i>Культовые объекты</i>									
1	вблизи с.Караишево	православный храм во имя Ильи пророка	ввод в эксплуатацию	объект	-	1	+	-	Письмо ИК Нармонского СП от 16.11.2021 №159
МРОПРАВИТЕЛЬСТВЕННОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Учреждения культуры и досуга</i>									
1	с.Нармонка	СДК	капитальный ремонт	место	300	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП
2	д.Татарский Кабан	сельский клуб	снос	место	50	-	+	-	СТП Лаишевского МР
3	д.Татарский Кабан	сельский клуб	новое строительство на том же месте	место	-	50	+	-	СТП Лаишевского МР

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2026 г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
4	д. Татарский Кабан	библиотека в составе клуба	новое строительство на том же месте	тыс.экземпляров	-	4,7	+	-	СТП Лаишевского МР
5	с.Карадули	сельский клуб	новое строительство	место	-	50	+	-	СТП Лаишевского МР
6	с.Карадули	библиотека в составе клуба	новое строительство	тыс.экземпляров	-	4,1	+	-	СТП Лаишевского МР
7	с.Нармонка (на территории нового жилищного строительства)	клуб в составе проектируемого общественного центра	новое строительство	место	-	200	-	+	Генеральный план Нармонского СП
8	с.Нармонка (на территории нового жилищного строительства)	библиотека в составе проектируемого общественного центра	новое строительство	тыс.экземпляров	-	25	-	+	Генеральный план Нармонского СП
9	с.Тетеево (на территории нового жилищного строительства)	клуб в составе проектируемого общественного центра	новое строительство	место	-	150	-	+	Генеральный план Нармонского СП
10	с.Тетеево (на территории нового жилищного строительства)	библиотека в составе проектируемого общественного центра	новое строительство	тыс.экземпляров	-	20	-	+	Генеральный план Нармонского СП
<i>Плоскостные спортивные сооружения</i>									
1	с.Нармонка	хоккейная коробка	реконструкция с заменой покрытия	кв.м	900	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2026 г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
2	с.Нармонка (на территории нового жилищного строительства)	спортивная площадка	новое строительство	объект	-	3	-	+	Генеральный план Нармонского СП
3	с.Тетеево (на территории нового жилищного строительства)	спортивная площадка	новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Нармонского СП
					-	1	-	+	
<i>Предприятия торговли</i>									
1	с.Нармонка, ул.Молодежная, д.9б	магазин «Адель» ИП «Фаррахов	возобновление деятельности	кв.м торговой площади	60	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП
2	с.Тетеево	магазин СОДНТ	возобновление деятельности	кв.м торговой площади	265	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП
3	с.Карадули, ул.Центральная, д.104	магазин ИП Малямов	возобновление деятельности	кв.м торговой площади	80	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП
4	д.Астраханка	предприятия торговли	новое строительство	кв.м торговой площади	-	31	+	-	Генеральный план Нармонского СП
5	с.Нармонка (на территории нового жилищного строительства)	предприятия торговли	новое строительство	кв.м торговой площади	-	100	+	-	Генеральный план Нармонского СП
						1000	-	+	

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2026 г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
6	с.Тетеево (на территории нового жилищного строительства)	предприятия торговли	новое строительство	кв.м торговой площади	-	641	-	+	Генеральный план Нармонского СП
<i>Предприятия общественного питания</i>									
1	с.Нармонка (на территории нового жилищного строительства)	предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	новое строительство	посадочное место	-	150	-	+	Генеральный план Нармонского СП
2	с.Нармонка (на территории нового жилищного строительства)	предприятия общественного питания	новое строительство	посадочное место	-	83	+	-	Генеральный план Нармонского СП
3	с.Тетеево (на территории нового жилищного строительства)	предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	новое строительство	посадочное место	-	150	-	+	Генеральный план Нармонского СП
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	с.Нармонка (на территории нового жилищного строительства)	предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	новое строительство	рабочее место	-	38	-	+	Генеральный план Нармонского СП
2	с.Тетеево (на территории нового жилищного строительства)	предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	новое строительство	рабочее место	-	25	-	+	Генеральный план Нармонского СП
<i>Отделения и филиалы банка</i>									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2026 г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
1	с.Нармонка (на территории нового жилищного строительства)	отделения банка в составе проектируемого общественного центра	новое строительство	объект	-	3	-	+	Генеральный план Нармонского СП
2	с.Тетеево (на территории нового жилищного строительства)	отделения банка в составе проектируемого общественного центра	новое строительство	объект	-	1	-	+	Генеральный план Нармонского СП
<i>Отделения почтовой связи</i>									
1	с.Тетеево (на территории нового жилищного строительства)	отделение связи в составе проектируемого общественного центра	Новое строительство	объект	-	1	-	+	Генеральный план Нармонского СП
<i>Охрана общественного правопорядка</i>									
1	с.Нармонка (на территории нового жилищного строительства)	участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра	новое строительство	объект	-	1	-	+	Генеральный план Нармонского СП
2	с.Тетеево (на территории нового жилищного строительства)	участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра	новое строительство	объект	-	1	-	+	Генеральный план Нармонского СП
<i>Общественные уборные</i>									
1	с.Нармонка (на территории нового жилищного строительства)	общественные уборные	новое строительство	прибор	-	3	+	-	Генеральный план Нармонского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2026 г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
2	с.Тетеево (на территории нового жилищного строительства)	общественные уборные	новое строительство	прибор	-	1	+	-	Генеральный план Нармонского СП
3	с.Нармонка, парки, пляж и места массового отдыха	общественные уборные	новое строительство	прибор	-	4	-	+	Генеральный план Нармонского СП
4	с.Тетеево, парки и места массового отдыха	общественные уборные	новое строительство	прибор	-	2	-	+	Генеральный план Нармонского СП

Примечание: * при условии включения данных мероприятий в документы территориального планирования и/или программы соответствующего уровня

3.4.2. Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ)

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность населения Нармонского сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2026 г. для наличного населения составит 1,15 га, к 2041 г. – дополнительно 1,53 га.

Свободные территории действующих кладбищ (5,2 га) в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Необходимо отметить, что 2 действующих кладбища вблизи с.Караишево и в с.Карадули и 1 недействующее кладбище вблизи с.Тетеево расположены в водоохранной зоне открытых водных объектов.

Таким образом, генеральным планом на первую очередь предусмотрено закрытие части действующих кладбищ вблизи с.Караишево и в с.Карадули в связи с размещением их возле водных объектов.

Кроме того, генеральным планом Нармонского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищем в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности или иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

Таблица 3.4.6

Перечень мероприятий по развитию объектов коммунального обслуживания (кладбищ) в Нармонском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2026 г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	вблизи с.Караишево	кладбище	закрытие части кладбища площадью 0,23 га	га	0,55*	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП
2	вблизи и внутри с.Карадули	кладбище	закрытие части кладбища площадью 0,33 га	га	1,9*	-	+	-	Генеральный план Нармонского СП

Примечание: * отсутствует информация о незаполненных территориях закрываемой части кладбища

3.5. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения

Согласно Схеме территориального планирования Республики Татарстан предлагается организация 2 туристических маршрутов федерального значения, которые пройдут и по территории Нармонского сельского поселения: водный туристический маршрут «Великий Волжский путь» и полифункциональный туристический маршрут «Большое Золотое Кольцо России».

Согласно Схеме территориального планирования Лаишевского муниципального района Нармонское сельское поселение входит в Лаишевскую туристско-рекреационную зону регионального значения и Именьковскую туристско-рекреационную зону местного значения.

Лаишевская зона – полифункциональная зона, реализующая потребности туристов и рекреантов в различных видах рекреации и туризма: культурно-познавательного, экскурсионного, спортивно-развлекательного, фестивального и др.

Именьковская зона – зона концентрации археологических и архитектурных памятников, обслуживающая туристов и проезжающих по территории Лаишевского муниципального района.

Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района предлагается организация туристических маршрутов в целях активизации и развития туристической деятельности в районе, некоторые из таких маршрутов являются – приключенческий маршрут «Сплав по р.Меша» и экологический маршрут по Волжско-Камскому заповеднику, которые будут проходить по территории Нармонского сельского поселения.

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории р.Волга и р.Меша, расположенных в Нармонском сельском поселении с созданием общественных рекреационных зон.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Нармонского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Согласно нормативам санитарных правил СП 2.4.23648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» озеленение территории объектов, осуществляющих образовательную деятельность, предусматривают из расчета не менее 50% площади их территории, свободной от застройки и физкультурно-спортивных площадок, в том числе и по периметру этой территории.

Генеральным планом Нармонского сельского поселения предусматривается комплекс мероприятий по организации рекреационной зоны с созданием скверов и благоустройством прилегающих территорий как на территории существующей застройки, так и на вновь осваиваемых территориях.

С учетом мероприятий Схемы территориального планирования Республики Татарстан предусмотрено проведение реконструкции ДОЛ «Ракета» к расчетному сроку.

Согласно данным Министерства по делам молодежи Республики Татарстан в 2022 году запланировано проведение капитального ремонта ДОЛ «Нармонка» (письмо №424/исх-РС от 29.01.2021).

Согласно муниципальной программе комплексного развития транспортной инфраструктуры Нармонского сельского поселения предусматривается развитие туристической инфраструктуры «Маршрут «Этнические традиции Лаишевского района», в рамках реализации которого планируется строительство смотровой площадки в с.Нармонка, организация торговых рядов и благоустройство территории.

С учетом предложений администрации Нармонского сельского поселения необходимо проведение следующих мероприятий:

- организация детских площадок в парке культуры и отдыха с.Нармонка;
- завершение благоустройства пляжа в с.Нармонка, по ул.Пановская;
- благоустройство места проведения Сабантуя (Майдан) вблизи с.Нармонка.

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Нармонском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2026 г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
МРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Нармонское СП	водный туристический маршрут «Великий Волжский путь»	организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП РТ*
2	Нармонское СП	полифункциональный туристический маршрут «Большое Золотое Кольцо России»	организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП РТ*
МРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Нармонское СП	Лаишевская туристско-рекреационная зона	разработка проекта	-	-	-	+	+	СТП РТ
2	Нармонское СП	приключенческий маршрут «Сплав по р.Меша»	организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП РТ
3	Нармонское СП, в западной части поселения	детский оздоровительный лагерь «Ракета»	реконструкция	мест	90	-	-	+	СТП РТ
МРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Нармонское СП	Именьковская туристско-рекреационная зона	разработка проекта	-	-	-	+	+	СТП Лаишевского МР
2	Нармонское СП	экологический маршрут по Волжско-Камскому заповеднику	организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Лаишевского МР

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2026 г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
3	Нармонское СП	туристический маршрут «Этнические традиции Лаишевского района»	развитие маршрута по территории Нармонского сельского поселения	-	-	-	+	+	Муниципальная программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Нармонского СП*
4	с.Нармонка	смотровая площадка	новое строительство в рамках развития туристического маршрута «Этнические традиции Лаишевского района»	объект	-	1	+	+	
5	Нармонское СП, с.Нармонка	детский оздоровительный лагерь «Нармонка»	капитальный ремонт	место	200	-	+	-	письмо Министерства молодежи Республики Татарстан №424 /исх-РС от 29.01.2021
МРОПЫ И ИСТОЧНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Нармонское СП	озеленение общего пользования	организационное мероприятие	-	-	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП
2	Нармонское СП	водные объекты	благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	-	-	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП
3	с.Нармонка, ул.Молодежная, д.76	парк культуры и отдыха	организация детских площадок на территории парка	объект	1	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП
4	с.Нармонка, ул.Пановская	пляж	завершение благоустройства пляжа	объект	1	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объ- екта	Вид мероприятия	Едини- ца из- мере- ния	Мощность		Сроки реализации		Источник меро- приятия
					Сущест- вующая	Новая (допол- нитель- ная)	Первая очередь (до 2026 г.)	Расчет- ный срок (2027- 2041 гг.)	
5	вблизи с.Нармонка	место проведения Са- бантуя (Майдан)	благоустройство	объект	1	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП

* Примечание: при условии включения данных мероприятий в документы территориального планирования и/или программы соответствующего уровня

3.6. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры Нармонского сельского поселения в составе генерального плана Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Лаишевского муниципального района и, как следствие, планировочная структура территории Нармонского сельского поселения.

Развитие трубопроводного транспорта

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) мероприятий по развитию трубопроводного транспорта в границах Нармонского сельского поселения в течение рассматриваемого периода не предусмотрено.

Развитие автомобильных дорог

Перспективный транспортный каркас Нармонского сельского поселения будет формироваться из автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан мероприятий по развитию автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в границах Нармонского сельского поселения не предусмотрено.

Генеральным планом Нармонского сельского поселения в течение всего рассматриваемого периода предлагается строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) на следующих автомобильных дорогах местного значения с грунтовым типом покрытия:

- «Подъезд к кладбищу с.Караишево»;
- «Подъезд к кладбищу д.Астраханка»;
- «Подъезд к кладбищу д.Татарский Кабан»;
- «Подъезд к очистным сооружениям».

Генеральным планом Нармонского сельского поселения в течение всего рассматриваемого периода предлагается капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) на следующих автомобильных дорогах местного значения с переходным типом покрытия:

- «Подъезд к лагерю»;
- «Подъезд к д.Астраханка»;
- «Подъезд к насосной станции»;
- «Подъезд к рыбхозу»;
- «Подъезд к СНТ»;
- «Подъезд к с.Тетеево».

С учетом размещения склада интерных материалов между с.Нармонка и с.Карадули на первую очередь генеральным планом Нармонского сельского поселения на первую очередь предусмотрено новое строительство автомобильной дороги местного значения протяженностью 0,7 км.

Реализация данных мероприятий возможна только при условии их включения в документы территориального планирования и/или программы соответствующего уровня.

Развитие воздушного транспорта

Согласно письму Исполнительного комитета Нармонского сельского поселения от 16.11.2021 №159 (см.Приложение) предусмотрено размещение летной школы (аэроклуба), относящейся к посадочной площадке с.Караишево.

Развитие улично-дорожной сети населенных пунктов

В настоящее время на территории Нармонского сельского поселения идет реализация муниципальной программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Нармонского сельского поселения.

Так, согласно данной программе предусматривается развитие туристической инфраструктуры «Маршрут «Этнические традиции Лаишевского района», в рамках реализации которого планируется укладка дорожного покрытия для подъездного пути и парковки транспорта в с.Нармонка.

Генеральным планом Нармонского сельского поселения предусматривается строительство или капитальный ремонт с устройством асфальтобетонного покрытия на существующей улично-дорожной сети с грунтовым и переходным типом покрытия соответственно.

Кроме того, необходимо предусмотреть строительство улично-дорожной сети на территориях нового жилищного строительства, запланированного на территории Нармонского сельского поселения.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

№ п/п	Наименование территории	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2026 г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЙ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Нармонское СП	«Подъезд к кладбищу с.Караишево»	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП*
2	Нармонское СП	«Подъезд к кладбищу д.Астраханка»	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,2	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП*
3	Нармонское СП	«Подъезд к кладбищу д.Татарский Кабан»	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,5	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП*
4	Нармонское СП	«Подъезд к очистным сооружениям»	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,1	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП*
5	Нармонское СП	«Подъезд к лагерю»	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	3,3	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП*
6	Нармонское СП	«Подъезд к д.Астраханка»	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,2	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП*
7	Нармонское СП	«Подъезд к насосной станции»	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,1	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП*

№ п/п	Наименование территории	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2026 г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
8	Нармонское СП	«Подъезд к рыбхозу»	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,4	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП*
9	Нармонское СП	«Подъезд к СНТ»	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,3	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП*
10	Нармонское СП	«Подъезд к с.Тетеево»	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	4,2	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП*
11	Нармонское СП	«Подъезд к проектируемому складу инертных материалов»	новое строительство	км	-	0,7	+	-	Генеральный план Нармонского СП*
<i>Воздушный транспорт</i>									
1	вблизи с.Караишево	посадочная площадка	реконструкция со строительством летной школы (аэроклуба)	объект	1	-	+	-	Письмо ИК Нармонского СП от 16.11.2021 №159
<i>МРОПНГ И МСТНОГО (ПОСЕТИТЕЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
<i>Парковки транспорта</i>									
1	с.Нармонка	подъездные пути и парковки транспорта в рамках развития маршрута «Этнические традиции Лаишевского района»	новое строительство	объект	-	1	+	+	Муниципальная программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Нармонского СП
<i>Улично-дорожная сеть</i>									

№ п/п	Наименование территории	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2026 г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
1	населенные пункты Нармонского СП	улично-дорожная сеть с грунтовым типом покрытия	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	17,647		+	+	Генеральный план Нармонского СП
2	населенные пункты Нармонского СП	улично-дорожная сеть с переходным типом покрытия	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	8,28	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП
3	с.Нармонка и с.Тетеево (на территории нового жилищного строительства)	улично-дорожная сеть на территориях нового жилищного строительства	новое строительство	-	-	-	+	+	Генеральный план Нармонского СП

Примечание: * при условии включения данных мероприятий в документы территориального планирования и/или программы соответствующего уровня

3.7. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Нармонского сельского поселения

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, согласно письму Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16.06.2010 № 14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

В 2018 году был разработан проект генерального плана Нармонского сельского поселения, прошедший согласование в Кабинете Министров Республики Татарстан и утвержденный Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 16.02.2018 №10-РС.

Существующая граница с.Нармонка принята согласно данным ЕГРН (граница, поставленная на кадастровый учет). В качестве существующих границ территорий остальных населенных пунктов Нармонского сельского поселения в разрабатываемом проекте генерального плана в соответствии с действующим законодательством были приняты границы территорий ранее утвержденного генерального плана.

Общая площадь земель в пределах существующих границ населенных пунктов составляет 1161,2591 га, из них: с.Нармонка – 514,4347 га, д.Астраханка – 54,5857 га, с.Карадули – 128,6472 га, с.Караишево – 71,8480 га, д.Татарский Кабан – 97,1992 га, с.Тетеево – 294,5443 га.

Генеральным планом Нармонского сельского поселения предусматривается изменение границ с.Нармонка, д.Астраханка, с.Тетеево, с.Караишево, с.Карадули. Изменение границы д.Татарский Кабан не предусмотрено.

Общая площадь земель в пределах предлагаемых границ населенных пунктов составит 1158,0654 га, из них: с.Нармонка – 513,7685 га, д.Астраханка – 53,2578 га, с.Карадули – 128,2574 га, с.Караишево – 71,6492 га, д.Татарский Кабан – 97,1992 га, с.Тетеево – 293,9333 га.

Перечень земельных участков и их частей, которые включаются в границы или исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав Нармонского сельского поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отне-

сти эти земельные участки, и целей их планируемого использования представлен в таблице 3.7.1.

Итоговое распределение включаемых земель по категориям и постановке на кадастровый учет содержится в таблице 3.7.2.

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов Нармонского сельского поселения представлен в таблице 3.7.3.

Перечень земельных участков, включаемых в границы и исключаемых из границ населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь всего земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения
с.Нармонка							
Включаемые земельные участки							
часть ЗУ 16:24:000000:6112	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	0,0892	0,0075	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности территории
часть ЗУ 16:24:000000:6712	Земли населенных пунктов	Для жилищного строительства	0,1178	0,0101	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	
Итого к включению				0,0176			
Исключаемые земельные участки							
часть ЗУ 16:24:220102:267	Земли населенных пунктов	Для размещения гидротехнических сооружений	0,3038	0,2699	Земли промышленности и иного специального назначения	Гидротехнические сооружения	Письмо ИК ЛМР РТ от 25.06.2021 № 3323/исх
часть КК 16:24:220102	-	-	-	0,4139	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности территории
Итого к исключению				0,6838			
д.Астраханка							
Исключаемые земельные участки							
ЗУ 16:24:220201:138	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства (размещение молочно-товарной фермы)	1,3192	1,3192	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности территории сельскохозяйственного предпри-
ЗУ	Земли на-	Для сельскохозяйст-	0,0087	0,0087	Земли сельскохо-	Сельскохозяйст-	

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь всего земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения
16:24:220201:139	селенных пунктов	ственного производства (размещение молочно-товарной фермы)			зяйственного назначения	венное использование	ятия
Итого к исключению				1,3279			
с.Карадули							
Исключаемые земельные участки							
часть ЗУ 16:24:230203:239	Земли населенных пунктов	ритуальная деятельность (кладбище)	1,8828	0,0426	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности территории
				0,3371	Земли промышленности и иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений РТ от 22.08.2017 № 1-29/11295
часть КК 16:24:230203	-	-	-	0,0084	Земли промышленности и иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений РТ от 22.08.2017 № 1-29/11295
				0,0017	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности территории

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь всего земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения
Итого к исключению				0,3898			
с.Караишево							
Исключаемые земельные участки							
ЗУ 16:24:230101:573 (многоконтурный)	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	0,1988	0,1988	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности территории
Итого к исключению				0,1988			
с. Тетеево							
Включаемые земельные участки							
часть ЗУ 16:24:220401:69	Земли населенных пунктов	личное подсобное хозяйство	0,1000	0,0038	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности территории
часть ЗУ 16:24:220401:245	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,2500	0,0011	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	
часть ЗУ 16:24:220401:256	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,1043	0,0004	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	
часть ЗУ 16:24:220401:507	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,2549	0,0009	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	
часть ЗУ 16:24:220401:642	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	0,0400	0,0013	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	
часть ЗУ 16:24:220401:641	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	0,0700	0,00003	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь всего земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения
часть ЗУ 16:24:220401:239	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,1500	0,0001	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	
Итого к включению				0,0076			
Исключаемые земельные участки							
часть КК 16:24:220401	-	-	-	0,6186	Земли лесного фонда	Использование лесов	Устранение пересечений земель лесного фонда с границей населенного пункта (п.3 ст.11.9 ЗК РФ)
Итого к исключению				0,6186			

*В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями)

Предложения по установлению границ населенных пунктов, га

Наименование населенного пункта	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов	Земли, предлагаемые к исключению из проектных границ населенных пунктов		Земли, предлагаемые к включению в проектную границу населенных пунктов		Формирование проектных границ населенных пунктов			
		Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	Земли в пределах проектных границ населенных пунктов	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов в	Земли, исключаемые из границы населенного пункта	Земли, включаемые в границу населенного пункта
с.Нармонка	514,4347	0,2699	0,4139	0,0176	0	513,7685	514,4347	0,6838	0,0176
д.Астраханка	54,5857	1,3279	0	0	0	53,2578	54,5857	1,3279	0
с.Карадули	128,6472	0,3797	0,0101	0	0	128,2574	128,6472	0,3898	0
с.Караишево	71,8480	0,1988	0	0	0	71,6492	71,8480	0,1988	0
д.Татарский Кабан	97,1992	0	0	0	0	97,1992	97,1992	0	0
с.Тетево	294,5443	0	0,6186	0,0076	0	293,9333	294,5443	0,6186	0,0076
Всего	1161,2591	2,1763	1,0426	0,0252	0	1158,0654	1161,2591	3,2189	0,0252

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов в Нармонском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2026 г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
<i>МРОПНП ГИМСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	с.Нармонка	Территория населенного пункта	Включение в границу населенного пункта	га	-	0,0176	+	-	Генеральный план Нармонского сельского поселения
			Исключение из границы населенного пункта	га	0,6838	-			
2	д.Астраханка	Территория населенного пункта	Исключение из границы населенного пункта	га	1,3279	-	+	-	Генеральный план Нармонского сельского поселения
3	с.Карадули	Территория населенного пункта	Исключение из границы населенного пункта	га	0,3898	-	+	-	Генеральный план Нармонского сельского поселения
4	с.Караишево	Территория населенного пункта	Исключение из границы населенного пункта	га	0,1988	-	+	-	Генеральный план Нармонского сельского поселения
5	с.Тетеево	Территория населенного пункта	Включение в границу населенного пункта	га	-	0,0076	+	-	Генеральный план Нармонского сельского поселения
			Исключение из границы населенного пункта	га	0,6186	-			

3.8. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

3.8.1. Водоснабжение

Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2012 п.5.1 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 3.8.1.1.

Удельные нормы водопотребления

Таблица 3.8.1.1

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	q _ж , л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и местными водонагревателями	165
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	200

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 31.13330.2012 в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 30.13330.2012 и составит 70 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.8.1.2.

Расчетное водопотребление населением

Таблица 3.8.1.2

№ п п	Наименование сельских поселе- ний и населенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей			Q _{тах} , м ³ /сут	Неучтен- ные расхо- ды, м ³ /сут	Полив, м ³ /сут	Пожаро- тушение, м ³ /сут	Итого, м ³ /сут
		Среднесуточ.расход, м ³ /сут	(1)	(2)					
<i>Существующее положение</i>									
1	с.Нармонка	<u>1705</u> 281,3	<u>250</u> 50,0	<u>1955</u> 331,3	397,6	33,1	136,9	81,0	648,6
2	д.Астраханка	<u>140</u> 23,1	-	<u>140</u> 23,1	27,7	2,3	9,8	54,0	93,8
3	с.Карадули	<u>154</u> 25,4	-	<u>154</u> 25,4	30,5	2,5	10,8	54,0	97,8
4	с.Караишево	<u>96</u> 15,8	-	<u>96</u> 15,8	19,0	1,6	6,7	54,0	81,3
5	д.Татарский Кабан	<u>80</u> 13,2	-	<u>80</u> 13,2	15,8	1,3	5,6	54,0	76,8
6	с.Тетеево	<u>104</u> 17,2	-	<u>104</u> 17,2	20,6	1,7	7,3	54,0	83,6
<i>1 очередь реализации генерального плана (2026 г.)</i>									
1	с.Нармонка	<u>2523</u> 416,3	<u>250</u> 50,0	<u>2773</u> 466,3	559,6	46,6	194,1	81,0	881,3
2	д.Астраханка	<u>145</u> 23,9	-	<u>145</u> 23,9	28,7	2,4	10,2	54,0	95,3
3	с.Карадули	<u>168</u> 27,7	-	<u>168</u> 27,7	33,3	2,8	11,8	54,0	101,8
4	с.Караишево	<u>100</u> 16,5	-	<u>100</u> 16,5	19,8	1,7	7,0	54,0	82,5
5	д.Татарский Кабан	<u>105</u> 17,3	-	<u>105</u> 17,3	20,8	1,7	7,4	54,0	83,9
6	с.Тетеево	<u>822</u> 135,6	-	<u>822</u> 135,6	162,8	13,6	57,5	81,0	314,9

№ п п	Наименование сельских поселе- ний и населенных пунктов	Коммунальный сектор			Q _{тах} , м ³ /сут	Неучтен- ные расхо- ды, м ³ /сут	Полив, м ³ /сут	Пожаро- тушение, м ³ /сут	Итого, м ³ /сут
		Число жителей							
		Среднесуточ.расход, м ³ /сут							
(1)	(2)	Ср, м ³ /сут							
<i>Расчетный срок реализации генерального плана (2011 г.)</i>									
1	с.Нармонка	<u>6326</u> 1043,8	<u>250</u> 50,0	<u>6537</u> 1093,8	1312,5	109,4	460,3	81,0	1963,2
2	д.Астраханка	<u>168</u> 27,7	-	<u>168</u> 27,7	33,3	2,8	11,8	54,0	101,8
3	с.Карадули	<u>167</u> 27,6	-	<u>167</u> 27,6	33,1	2,8	11,7	54,0	101,5
4	с.Караишево	<u>97</u> 16,0	-	<u>97</u> 16,0	19,2	1,6	6,8	54,0	81,6
5	д.Татарский Кабан	<u>99</u> 16,3	-	<u>99</u> 16,3	19,6	1,6	6,9	54,0	82,2
6	с.Тетеево	<u>2514</u> 414,8	-	<u>2514</u> 414,8	497,8	41,5	176,0	81,0	796,2

Примечание: Столбцы (1), (2) по наименованию соответствуют таблице 3.8.1.1 по нормам водопотребления на 1 человека.

Проектное предложение

В связи с выделением новых земельных участков под жилищное строительство и под «второе жилье», улучшения благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2026 г.) и на расчетный срок (до 2042 г.):

– как видно из таблиц 2.7.1.1 и 3.8.1.2 производительность скважин позволяет покрыть расчетную потребность в воде постоянного населения в существующих границах на расчетный срок, поэтому источником водоснабжения для обеспечения водой населения сельского поселения принять существующие артезианские скважины;

– проведение поисково-оценочных работ, направленные на обоснование источника хозяйственно-питьевого водоснабжения (водозабор подземных вод) для жилой территории с.Нармонка, предлагаемой к размещению у восточной границы сельского поселения;

– проведение поисково-оценочных работ, направленные на обоснование источника хозяйственно-питьевого водоснабжения (бурение артезианских скважин) для жилой территории с.Нармонка, предлагаемой к размещению восточнее существующей территории с. Нармонка;

– строительство водозабора подземных вод (бурение артезианских скважин с установкой водонапорной башни), проложить водопроводные сети из полиэтиленовых труб Ду110, предусмотреть пожарные гидранты для централизованного водоснабжения проектируемой территории с.Тетеево (северо-восточная часть с.Тетеево), согласно разработанному проекту планировки;

– проведение поисково-оценочных работ, направленные на обоснование источника хозяйственно-питьевого водоснабжения (бурение артезианских скважин) для жилой территории, предлагаемой на островной части с. Тетеево;

– строительство новых сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий на всей проектируемой территории с.Нармонка в связи с выделением территорий под жилищное строительство и увеличением населения;

– строительство новых сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий на всей проектируемой территории в с.Тетеево в связи с выделением территорий под жилищное строительство и увеличением населения;

– на основе предоставленных главой сельского поселения исходных данных необходима перекладка сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий в с.Нармонка протяженностью 0,3км;

– для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;

- оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;
- усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Точное количество, местоположение артезианских скважин, трассировка и протяженность сетей водоснабжения будет уточнено при реализации генерального плана, в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путем разработки проектов планировки территорий, проектов планировок линейных объектов.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

3.8.2. Канализация

Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 3.8.2.1.

Удельные нормы водоотведения

Таблица 3.8.2.1

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	q _ж , л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и местными водонагревателями	165
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	200

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.8.2.2.

№ пп	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей			Q _{мах} , м ³ /сут	Неучтенные расходы, м ³ /сут	Итого, м ³ /сут
		Среднесуточ.расход, м ³ /сут		Q _р , м ³ /сут			
		(1)	(2)				
<i>Существующее положение</i>							
1	с.Нармонка	$\frac{1705}{281,3}$	$\frac{250}{50,0}$	$\frac{1955}{331,3}$	397,6	16,6	414,2
2	д.Астраханка	$\frac{140}{23,1}$	-	$\frac{140}{23,1}$	27,7	1,2	28,9
3	с.Карадули	$\frac{154}{25,4}$	-	$\frac{154}{25,4}$	30,5	1,3	31,8
4	с.Караишево	$\frac{96}{15,8}$	-	$\frac{96}{15,8}$	19,0	0,8	19,8

№ пп	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей			Q _{тах} , мЗсут	Неучтенные расходы, мЗсут	Итого, мЗсут
		Среднесуточ.расход, мЗсут		Q _р , мЗсут			
		(1)	(2)				
5	д.Татарский Кабан	<u>80</u> 13,2	-	<u>80</u> 13,2	15,8	0,7	16,5
6	с.Тетеево	<u>104</u> 17,2	-	<u>104</u> 17,2	20,6	0,9	21,5
<i>1 очередь реализации генерального плана (2026г.)</i>							
1	с.Нармонка	<u>2523</u> 466,3	<u>250</u> 50,0	<u>2773</u> 466,3	559,6	23,3	582,9
2	д.Астраханка	<u>145</u> 23,9	-	<u>145</u> 23,9	28,7	1,2	29,9
3	с.Карадули	<u>168</u> 27,7	-	<u>168</u> 27,7	33,3	1,4	34,7
4	с.Караишево	<u>100</u> 16,5	-	<u>100</u> 16,5	19,8	0,9	20,7
5	д.Татарский Кабан	<u>105</u> 17,3	-	<u>105</u> 17,3	20,8	0,9	21,7
6	с.Тетеево	<u>822</u> 135,6	-	<u>822</u> 135,6	162,8	6,6	169,4
<i>Расчетный срок реализации генерального плана (2041г.)</i>							
1	с.Нармонка	<u>6326</u> 1043,8	<u>250</u> 50,0	<u>6576</u> 1093,8	1312,5	54,7	1367,2
2	д.Астраханка	<u>168</u> 27,7	-	<u>168</u> 27,7	33,3	1,4	34,7
3	с.Карадули	<u>167</u> 27,6	-	<u>167</u> 27,6	33,1	1,4	34,5
4	с.Караишево	<u>97</u> 16,0	-	<u>97</u> 16,0	19,2	0,8	20,0
5	д.Татарский Кабан	<u>99</u> 16,3	-	<u>99</u> 16,3	19,6	0,8	20,4
6	с.Тетеево	<u>2514</u> 414,8	-	<u>2514</u> 414,8	497,8	20,5	518,3

Примечание: Столбцы (1), (2) по наименованию соответствуют таблице 3.8.2.2 по нормам водоотведения на 1 человека.

Проектное предложение

В связи с выделением новых земельных участков под жилищное строительство и под «второе жилье», улучшения благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2026 г.) и на расчетный срок (до 2041 г.):

– реконструкция существующих очистных сооружений канализации с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами, а также предусмотреть прием сточных вод с не канализированной жилой застройки и объектов социального, культурно – бытового обслуживания населенных пунктов сельского поселения;

- реконструкция канализационной насосной станции (замена физически устаревшего оборудования и капитальный ремонт здания);
- замена сетей канализации с применением труб из современных материалов на основе современных технологий в с.Нармонка;
- соблюдения требований ст. 44 Водного кодекса РФ, запрещающих сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, являющиеся особо охраняемыми природными территориями;
- устройство системы автономной канализации на всей проектируемой территории с. Нармонка и с.Тетеево. В случае невозможности строительства автономной системы канализации на островной части с.Тетеево (на основании инженерно-гелогических изысканий) проектом предлагается строительство централизованной канализации с отводом собранных сточных вод в существующие очистные сооружения с. Нармонка.

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к сооружениям для очистки. Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления производительностью от 1 до 20м³/сутки с обеззараживанием очищенных сточных вод установкой ультразвуковых блоков кавитации и накопительной емкости очищенных сточных вод.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод предлагается за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, на производственные нужды ферм КРС и сокращения общего потребления воды для этих целей. Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

При разработке как централизованной, так и автономной системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также Справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2015 по очистке сточных вод. Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Необходимо предусмотреть восстановление и техническую модернизацию, а также строительство системы водоотведения животноводческих стоков на существующем предприятии АПК. Наиболее распространенными методами очистки сточных вод предприятий АПК являются биологические методы, предусматривающие биохимическое окисление в аэробных или анаэробных условиях с последующим обеззараживанием.

Проектом предлагается:

- реконструкция и строительство систем водоотведения на производственных объектах АПК;
- внедрение современных наилучших доступных технологий и технических средств по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков;
- недопустимость ввода в эксплуатацию животноводческих комплексов без очистных сооружений.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Точное количество головных объектов системы водоотведения (хозяйственно-бытовой канализации), трассировка и протяженность сетей канализации будет уточнено при реализации генерального плана, в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путем разработки проектов планировки территорий, проектов планировок линейных объектов.

Организация поверхностного стока

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнестоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5. Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на

локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами". Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоятельной необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

3.8.3. Санитарная очистка территории

Расчетные образования ТКО

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922:

- твердые коммунальные отходы –0,27 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,205 т/год – многоквартирные дома;
- крупногабаритные отходы –0,079 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,071 т/год – многоквартирные дома.

Количество ТКО на территории сельского поселения, на расчетные периоды приведены в таблице 3.8.3.1

Таблица 3.8.3.1

Наименование	Количество твердых коммунальных отходов, т/год														
	Существующее положение					Первая очередь					Расчетный срок				
	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. Лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. Лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. Лиц	Итого
Нармонское сельское поселение	601,902	189,675	791,58	39,58	831,16	1214,548	355,367	1569,92	78,50	1648,41	3018,635	883,230	3901,87	195,09	4096,96
с.Нармонка	465,29	146,625	611,92	30,60	642,51	818,853	239,590	1058,44	52,92	1111,37	2061,323	603,128	2664,45	133,22	2797,67
д.Астраханка	33,320	10,500	43,82	2,19	46,01	42,817	12,528	55,35	2,77	58,11	52,661	15,408	68,07	3,40	71,47
с.Кардули	36,652	11,550	48,20	2,41	50,61	49,609	14,515	64,12	3,21	67,33	52,348	15,316	67,66	3,38	71,05
с.Караишево	22,848	7,200	30,05	1,50	31,55	29,529	8,640	38,17	1,91	40,08	30,405	8,896	39,30	1,97	41,27
д.Татарский Кабан	19,040	6,00	25,04	1,25	26,29	31,005	9,072	40,08	2,00	42,08	31,032	9,079	40,11	2,01	42,12
с.Тетеево	24,752	7,800	32,55	1,63	34,18	242,32	71,021	313,75	15,69	329,44	790,863	231,400	1,022	51,11	1073,38

Количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Необходимое количество контейнеров подсчитано с учетом среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (ежесуточно) и вместимости контейнера (1,1 м³) (справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)). Расчетное количество контейнеров представлено в таблице 3.8.3.2.

Таблица 3.8.3.2

Наименование	Количество контейнеров, шт.	
	Первая очередь	Расчетный срок
с.Нармонка	42	105
д.Астраханка	3	3
с.Карадули	3	3
с.Караишево	3	3
д.Татарский Кабан	3	3
с.Тетеево	12	42
Итого по сельскому поселению	66	159

Таким образом, на территории Нармонского сельского поселения на первую очередь количество контейнеров для ТКО должно составлять 66шт., на расчетный срок – 159шт. при условии, что 50% контейнеров рекомендуется использовать для отходов ТКО, подлежащих сортировке (вторсырье). Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Также согласно Постановлению Кабинета Министров от 25.03.2017 г. № 181 «Об утверждении Порядка сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного сбора) на территории Республики Татарстан» сбор опасных ТКО осуществляется с использованием мобильных приемных пунктов, организованных региональным оператором.

Места размещения контейнерных площадок уточняются схемой санитарной очистки территории с учетом рекомендаций по сбору, временному хранению ТКО на жилых территориях (Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)).

Проектное предложение

В связи с выделением новых земельных участков, улучшения степени благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь и на расчетный срок

- плано-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;
- организация раздельного (дуального) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- захоронение и утилизацию образовавшихся твердых коммунальных отходов через мусороперегрузочную станцию в г. Лаишево на межмуниципальный

полигон «Восточный» в г. Казани (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.09.2016 № 683)). До ввода в эксплуатацию межмуниципального полигона ТКО «Восточный», твердые коммунальные отходы с территории муниципального образования будут вывозиться на полигон ТКО «Орел»;

□ организовать приемный пункт по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;

□ организовать приемный пункт по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;

□ удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя.

В части решения вопроса утилизации отходов животноводства генеральным планом предлагается два варианта решения:

1. компостирование (использование навозохранилищ закрытого типа (лагун) и дальнейший вывоз помета и навоза на поля в качестве удобрения;
2. использование установок для переработки навоза и помета (пиролизных, биогазовых).

3.8.4. Теплоснабжение

Проектное решение

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

Для теплоснабжения общественной застройки предлагается строительство блочно-модульных котельных (БМК) в следующих населенных пунктах (табл. 3.8.4.1):

Таблица 3.8.4.1

Наименование населенного пункта	Наименование объекта	Количество БМК	
		Первая очередь (до 2026.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)
с. Нармонка	Детский сад на 80 мест	1	
	Детский сад на 140 мест		1
	Общеобразовательная школа на 350 мест		1
с. Тетеево	Детский сад на 80 мест	1	
	Детский сад на 140 мест		1
	Общеобразовательная школа на 275 мест		1
Всего		2	4

Таким образом, на территории Нармонского сельского поселения для теплоснабжения общественной застройки предлагается строительство автономных

блочно-модульных котельных (БМК) на первую очередь 2 шт. и 4 шт. на расчетный срок.

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одно-контурных или двухконтурных теплогенераторов.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Точное количество, местоположение котельных, трассировка и протяженность сетей теплоснабжения будет уточнено при реализации генерального плана, в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путем разработки проектов планировки территорий, проектов планировок линейных объектов.

3.8.5. Газоснабжение

Расчетные расходы газа

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа - 220 нм³/год для Нармонского сельского поселения на 1 человека в соответствии с СП 42-101-2003.

Расходы газа для отопления от местных генераторов тепла усадебной застройки определены в соответствии с тепловыми нагрузками.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (до 2026г.) и на расчетный срок (2027-2041гг.) представлены в таблице 3.8.5.1

Таблица 3.8.5.1

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения

Наименование сельских поселений	Годовой расход газа, тыс. м ³ /год	
	Первая очередь (до 2026г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)
Нармонское СП	904,860	2117,72
с.Нармонка	610,06	1446,72
д.Астраханка	31,90	36,96
с.Карадули	36,96	36,74
с.Караишево	22,00	21,34
д.Татарский Кабан	23,10	21,78
с.Тетеево	180,84	554,180

Проектное решение

В связи с выделением новых земельных участков под жилищное строительство и под «второе жилье», а также численности населения предусматриваются следующие мероприятия:

– строительство новых пунктов редуцирования газа (ПРГ), газопроводов высокого и низкого давления для жилой территории с.Нармонка, предлагаемой к размещению у восточной границы сельского поселения;

- строительство газопроводов низкого давления от существующей ПРГ для жилой территории с. Нармонка, предлагаемой к размещению восточнее существующей территории с. Нармонка;
- строительство новых ПРГ, газопроводов высокого и низкого давления для жилой территории с. Тетеево (северо-восточная часть с. Тетеево);
- строительство новой ПРГ, газопроводов среднего и низкого давления для жилой территории, предлагаемой на островной части с. Тетеево.

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» Госгортехнадзора РФ 2003 г. техническое диагностирование для стальных газопроводов должно проводиться по истечении 40 лет после ввода в эксплуатацию.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Точное количество, местоположение ПРГ (ГРП, ШРП), трассировка и протяженность сетей газоснабжения будет уточнено при реализации генерального плана, в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путем разработки проектов планировки территорий, проектов планировок линейных объектов.

3.8.6. Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки по проекту планировки коммунально-бытового сектора (КБС) Нармонского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2026 г.;
- расчетный срок – 2041 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) "Инструкция по проектированию городских электрических сетей".

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.4. "Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки".

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. "Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки".

Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. Также в таблице учтены различные мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Годовое электропотребление мощности ИС и мелкопромышленных предприятий, тыс. кВт.ч/год

Таблица 3.8.6.1

Населенные пункты	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год		
	Исходный год	Первая очередь (до 2026г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)
Нармонское СП	5487,93	8925,21	20897,10
с.Нармонка	4242,35	6017,41	14269,92
д.Астраханка	303,8	314,65	364,56
с.Карадули	334,18	364,56	362,39
с.Караишево	208,32	217,00	210,49
д.Татарский Кабан	173,6	227,85	214,83
с.Тетеево	225,68	1783,74	5474,91

Расчетная мощность ИС и мелкопромышленных предприятий, кВт

Таблица 3.8.6.2

Населенные пункты	Расчетная мощность, кВт		
	Исходный год	Первая очередь (до 2026г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)
Нармонское СП	1335,31	2171,66	5084,64
с.Нармонка	1032,24	1464,14	3472,13
д.Астраханка	73,92	76,56	88,70
с.Карадули	81,31	88,70	88,18
с.Караишево	264,11	264,14	264,13
д.Татарский Кабан	81,57	115,88	226,21
с.Тетеево	330,14	934,34	2340,35

Трансформаторная мощность ИС и мелкопромышленных предприятий, кВА

Таблица 3.8.6.3

Населенные пункты	Трансформаторная мощность, кВА		
	Исходный год	Первая очередь (до 2026г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)
Нармонское СП	1420,54	2310,28	5409,19
с.Нармонка	1098,13	1557,60	3693,75
д.Астраханка	78,64	81,45	94,37
с.Карадули	86,50	94,37	93,80

Населенные пункты	Трансформаторная мощность, кВА		
	Исходный год	Первая очередь (до 2026г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)
с.Караишево	280,96	281,00	280,99
д.Татарский Кабан	86,78	123,28	240,65
с.Тетеево	351,22	993,98	2489,74

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам (I очередь и расчетный срок), а также значительный прирост электропотребления на первую очередь и на расчетный срок, с учетом незначительного увеличения населения приведены в таблице 3.8.6.4

Таблица 3.8.6.4

Наименование	Исходный год	Первая очередь (до 2026г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	Прирост на 2041 г. относит. исходного года
1. Годовое электр-ние тыс.кВт*час/год	5487,93	8925,21	20897,10	15409,17
2.Расчетная мощность, кВт	1335,31	2171,66	5084,64	3749,33
3.Трансформаторная мощность, кВА	1420,54	2310,28	5409,19	3988,65

Проектное решение

Опираясь на расчет, мы имеем увеличение электропотребления сельского поселения. При этом имеется возможность использования существующей схемы электроснабжения поселения.

Так как в населенных пунктах Нармонского сельского поселения застраиваются новые территории, проектом предлагается:

На первую очередь (2026год) предлагается:

- для обеспечения электроэнергией жилищных площадок с.Нармонка предлагается установить трансформаторные подстанции 10/0,4кВ общей мощностью трансформаторов 460кВА;

- для обеспечения электроэнергией жилищных площадок с. Тетеево предлагается установить трансформаторные подстанции 10/0,4кВ общей мощностью трансформаторов 645кВА с установкой трансформаторной подстанции и прокладкой линий 10 и 0,4кВ;

На расчетный срок (2027-2041 год) предлагается:

- для обеспечения электроэнергией жилищных площадок с.Нармонка предлагается установить трансформаторные подстанции 10/0,4кВ общей мощностью трансформаторов 2140кВА;

- для обеспечения электроэнергией жилищных площадок с. Тетеево предлагается установить трансформаторные подстанции 10/0,4кВ общей мощностью трансформаторов 1500кВА с установкой трансформаторной подстанции и прокладкой линий 10 и 0,4кВ;

- для обеспечения электроэнергией жилищных площадок д. Татарский Кабан предлагается установить трансформаторные подстанции 10/0,4кВ общей

мощностью трансформаторов 160кВА с установкой трансформаторной подстанции и прокладкой линий 10 и 0,4кВ;

Точное количество трансформаторных подстанций и их местоположение, трассировка и протяженность линии 10кВ будет при реализации генерального плана, в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путем разработки проектов планировки территорий, проектов планировок линейных объектов.

Также проектом предлагаются следующие мероприятия:

- реконструкция существующих линий электропередач 10 и 0,4 кВ, с внедрением энергосберегающих технологий, по мере физического износа для обеспечения надёжного электроснабжения сельского поселения;

- замена опор линий электропередач по мере их физического износа;

- строительство (по мере необходимости) линий электропередач напряжением 10 и 0,4 кВ (с внедрением энергосберегающих технологий) до новых жилых домов и объектов общественно-делового назначения;

- замена (реконструкция) трансформаторных подстанций и трансформаторов 10/0,4 кВ, отслужившие нормативный срок эксплуатации и не отвечающие по техническому состоянию требованиям действующих нормативно-технических, так как затраты на капитальный ремонт сопоставимы, и даже превышают затраты по реконструкции. Эксплуатация трансформаторов со сверхнормативным сроком приводит к изменению технических характеристик внутренних элементов и как следствие увеличение потерь на 5-7%. Кроме того, вследствие роста потребной мощности у потребителей часть трансформаторов работает с перегрузкой по мощности, что приводит к снижению напряжения в сети 0,38-10 кВ и росту потерь электроэнергии;

- строительство и реконструкция линий уличного освещения.

Объемы нового строительства объектов электросетевого хозяйства и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов, трассировки линий 10 и 0,4 кВ, будут определены исходя из прогнозируемой нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Согласно современным требованиям к электрическим сетям рекомендуется:

- оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;

- телемеханизация подстанций;

- монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов. Приборами учета электрической энергии должны быть обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии

- применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

3.8.7. Слаботочные сети

Проектное решение

Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи

Телефонизацию планируется осуществить от действующих на территории АТС. Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

Проектом предлагается:

- модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий. Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, опτικο-волоконных линейных сооружений;

- развитие опτικο-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.

- строительство линейных сооружений связи;

- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи, включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Строительство кабельной телефонной канализации до объектов жилой и общественной застройки предлагается осуществить силами ОАО «Таттелеком». Строительство кабельной канализации предлагается из асбоцементных труб с установкой смотровых устройств.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании.

Распределение телефонной нагрузки на новой застраиваемой территории приведено в таблице 3.8.7.1.

Таблица 3.8.7.1

	Существующее количество телефонов	Проектное количество телефонов на 2026 г.	Проектное количество телефонов на 2041 г.
Телефонная нагрузка на проектируемую жилую застройку	108	1175	2751
Телеф. нагрузка на предприятия бытового обслуживания	27	294	688
<i>Общее кол-во телефонов</i>	<i>135</i>	<i>1469</i>	<i>3439</i>

Радиофикация

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

Телевидение

Перспективой развития телевидения является переход с аналогового сигнала на цифровое телерадиовещание, согласно концепции развития телерадиовещания в Российской Федерации.

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зонавая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевидения с компьютерными сетями.

3.8.8. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Перечень мероприятий по водоснабжению

Таблица 3.8.8.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2026г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Нармонка (у восточной границы сельского поселения)	водозабор	Новое строительство	шт	1	+	+	Генеральный план Нармонского сельского поселения
2	с.Нармонка восточнее существующей территории с.Нармонка	Артезианская скважина	Новое строительство	шт	1	+	+	Генеральный план Нармонского сельского поселения
3	с.Нармонка	Сети водоснабжения	Новое строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Нармонского сельского поселения
4	с.Тетеево на островной части	Артезианская скважина	Новое строительство	шт	1	+	+	Генеральный план Нармонского сельского поселения
5	с.Тетеево	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Нармонского сельского поселения
6	с.Нармонка	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	0,3	+	+	Генеральный план Нармонского сельского поселения
7	с.Тетеево (северо-восточная часть с.Тетеево)	водозабор	Новое строительство	шт	1	+	+	Генеральный план Нармонского сельского поселения
8	Система водоснабжения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт	-	+	+	Генеральный план Нармонского сельского поселения

Перечень мероприятий по канализации

Таблица 3.8.8.2

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2026г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с.Нармонка	Очистные сооружения	Реконструкция	м3/сут	1000	+	+	Генеральный план Нармонского сельского поселения
2	с.Нармонка	Сети водоотведения	Реконструкция	км	-	+	+	Генеральный план Нармонского сельского поселения
3	с.Нармонка	КНС	Реконструкция	шт.	1	+	+	Генеральный план Нармонского сельского поселения
4	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Нармонского сельского поселения

Перечень мероприятий по санитарной очистке территории

Таблица 3.8.8.3

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2026г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	-	-	+	+	Генеральный план Нармонского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Контейнеры	Новое строительство	шт.	21	+		Генеральный план Нармонского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	Контейнеры	Новое строительство	шт.	21	+		Генеральный план Нармонского сельского поселения

Перечень мероприятий по теплоснабжению

Таблица 3.8.8.4

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2026г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с. Нармонка	Строительство БМК для детского сада на 80 мест	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Нармонского сельского поселения
2	с. Нармонка	Строительство БМК для детского сада на 140 мест	Новое строительство	шт.	1		+	Генеральный план Нармонского сельского поселения
3	с. Нармонка	Строительство БМК для общеобразовательной школы на 350 мест	Новое строительство	шт.	1	-	+	Генеральный план Нармонского сельского поселения
4	с. Тетеево	Строительство БМК для детского сада на 80 мест	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Нармонского сельского поселения
5	с. Тетеево	Строительство БМК для детского сада на 140 мест	Новое строительство	шт.	1	-	+	Генеральный план Нармонского сельского поселения
6	с. Тетеево	Строительство БМК для общеобразовательной школы на 275 мест	Новое строительство	шт.	1	-	+	Генеральный план Нармонского сельского поселения

Перечень мероприятий по газоснабжению

Таблица 3.8.8.5

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2026г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с. Нармонка (у восточной границы сельского поселения)	ПРГ (ГРП/ШРП)	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Нармонского сельского поселения
2	с. Нармонка (у восточной границы сельского поселения)	Сети газоснабжения	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Нармонского сельского поселения
3	с. Нармонка (восточнее существующей территории с. Нармонка)	Сети газоснабжения	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Нармонского сельского поселения
3	с. Тетеево (северо-восточная часть с. Тетеево)	ПРГ (ГРП/ШРП)	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Нармонского сельского поселения
4	с. Тетеево (северо-восточная часть с. Тетеево)	Сети газоснабжения	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Нармонского сельского поселения
5	с. Тетеево на островной части	ПРГ (ГРП/ШРП)	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Нармонского сельского поселения
6	с. Тетеево на островной части	Сети газоснабжения	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Нармонского сельского поселения

Перечень мероприятий по электроснабжению

Таблица 3.8.8.6

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2026г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЙ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Трансформаторная подстанция (ТП)	Реконструкция	кВА.		+	+	Генеральный план Нармонского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Линии электропередач	Реконструкция	км.	-	+	+	Генеральный план Нармонского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	Линии электропередач	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Нармонского сельского поселения
4	с.Нармонка	Трансформаторная подстанция (ТП)	Новое строительство	кВА.	460	+		Генеральный план Нармонского сельского поселения
5	с.Нармонка	Трансформаторная подстанция (ТП)	Новое строительство	кВА.	2140		+	Генеральный план Нармонского сельского поселения
6	с.Тетеево	Трансформаторная подстанция (ТП)	Новое строительство	км.	645	+		Генеральный план Нармонского сельского поселения
7	с.Тетеево	Трансформаторная подстанция (ТП)	Новое строительство	км.	1500		+	Генеральный план Нармонского сельского поселения
8	д. Татарский Кабан	Трансформаторная подстанция (ТП)	Новое строительство	кВА.	160		+	Генеральный план Нармонского сельского поселения

Перечень мероприятий по слабым сетям

Таблица 3.8.8.7

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2026г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЙ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	Телефон	Организационное	шт.	1469	+		Генеральный план Нармонского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Телефон	Организационное	шт.	3439		+	Генеральный план Нармонского сельского поселения

3.9. Мероприятия инженерной подготовки территории

Границы защищаемых территорий, подверженных воздействию опасных процессов, в пределах которых требуются строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты, следует устанавливать по материалам рекогносцировочных обследований и уточнять при последующих инженерных изысканиях.

Работы по освоению вновь застраиваемых и реконструируемых территорий следует начинать только после выполнения первоочередных мероприятий по их защите от опасных процессов. Ввод в эксплуатацию сооружений и мероприятий инженерной защиты и строительство защищаемых объектов должны быть взаимосвязаны и гарантировать безаварийное ведение работ, а также функциональное использование сооружений инженерной защиты в экстремальных условиях (СП 116.13330.2012).

Состав мероприятий по инженерной подготовке устанавливается в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затапливаемости, заболоченности, наличия опасных природных процессов на осваиваемой территории) с учётом планировочной организации населённого места. В некоторых случаях мероприятия по инженерной подготовке определяют архитектурно-планировочную структуру и пространственную композицию населённых мест.

Оценка опасности природных процессов и явлений проводится при выполнении инженерных изысканий на последующих стадиях проектирования, исходя из характеристик и параметров опасных процессов, явлений, специфических и многолетнемерзлых грунтов, выявленных на рассматриваемой территории, которые могут оказать негативное воздействие на здания и сооружения и/или угрожать жизни и здоровью людей (п.5.1. СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий").

Определение категории опасности выполняется отдельно по каждому оценочному показателю, в зависимости от решаемых практических задач. Параметры показателей могут корректировать с учетом региональных особенностей, вида и назначения объектов строительства (п.5.2. СП 115.13330.2016).

Выбор конкретных мероприятий инженерной защиты определяется после проведения соответствующих инженерных изысканий в соответствии с требованиями Свод правил СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.

Мероприятия по инженерной защите территории от эрозионных процессов. Инженерная защита территорий от эрозионных процессов включает выполнение соответствующих мероприятий и устройство инженерных сооружений в соответствии с СП 425.1325800.2018 "Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектирования».

Мероприятия и конструкции по инженерной защите территории от эрозионных процессов должны обеспечивать защиту от возникновения и развития эрозии и родственных процессов, с учетом природных условий, нагрузок и воздейст-

вий, особенностей эксплуатации, возможности использования местных строительных материалов, экологических требований (п.4.2. СП 425.1325800.2018).

В соответствии с п. 7.1.1. СП 425.1325800.2018 для территорий сельскохозяйственного назначения к мероприятиям по инженерной защите от эрозионных процессов следует также относить агрокультурные мероприятия (чередование сельскохозяйственных культур (севооборот), применение соответствующих методов обработки и пр.).

Мероприятия инженерной защиты территории от затопления (подтопления). В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. распоряжением КМ РТ от 16 февраля 2019 г. N301-р) на территории поселения нет населенных пунктов, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период.

При этом часть территории поселения попадает в зоны возможного затопления и подтопления.

На момент разработки генерального плана границы зон затопления, подтопления не установлены в соответствующем порядке (в государственный кадастр недвижимости не внесены сведения об их границах). При установлении границ зон затопления, подтопления (в государственный кадастр недвижимости внесены сведения об их границах) в генеральный план необходимо внести соответствующие изменения (протокол совещания у заместителя Министра экономического развития Российской Федерации А.В. Цыбульского от 7 июля 2017 г №54-АЦ).

При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления. Система инженерной защиты от подтопления должна быть территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами и территориальными комплексными схемами градостроительного планирования (п. 4.1. СП104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления").

В качестве основных средств инженерной защиты территорий следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, систематические дренажные системы, локальные дренажи и другие защитные сооружения (4.9 СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления". Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. N964/пр).

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты надлежит использовать естественные свойства природных систем, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К последним следует отнести повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки русел и стариц, агролесотехнические мероприятия и т.д. (п. 4.10 СП 104.13330.2016

"Инженерная защита территории от затопления и подтопления". Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. №64/пр).

Мероприятия по защите территории от затопления, подтопления должны разрабатываться с учетом требований п. 10 и п.11 СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения" и СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления". Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. №64/пр).

В состав мероприятий по инженерной защите от затопления и подтопления должны быть включены мониторинг режима подземных и поверхностных вод, расходов (утечек) и напоров в водонесущих коммуникациях, деформаций оснований зданий и сооружений, а также наблюдения за работой сооружений инженерной защиты. Продолжительность мониторинга зависит от времени стабилизации гидрогеологического режима, интенсивности осадок оснований сооружений и их срока службы (10.1 СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления". Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. №64/пр).

По результатам гидрогеологических расчетов необходимо проведение соответствующего районирования и корректировку генерального плана (п. 10.2.4 СП 116.13330.2012).

В Республике Татарстан, в рамках Государственной программы "Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов Республики Татарстан" действует подпрограмма "Развитие водохозяйственного комплекса Республики Татарстан", согласно которой предусмотрены мероприятия по защите населения и территорий от негативного воздействия вод, в том числе:

□ строительство, реконструкция объектов инженерной защиты и берегоукрепительных сооружений;

□ защита от негативного воздействия вод и обеспечение безопасности ГТС в части проведения капитального ремонта ГТС, находящихся в собственности Республики Татарстан, муниципальной собственности.

□ спрямление и расчистка русел рек с целью повышения их пропускной способности.

В поселении данной государственной программой не предусматриваются проведение мероприятий по строительству, реконструкции объектов инженерной защиты и берегоукрепительных сооружений.

Мероприятия инженерной защиты территории от карстово-суффозионных процессов. Виды противокарстовых мероприятий и сооружений следует выбирать в соответствии с п.8 Свода правил СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003, а также данных карстового мониторинга.

Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяют следующие противокарстовые мероприятия или их сочетания (п. 8.1.2 СП 116.13330.2012):

- планировочные (п. 8.3.2 СП 116.13330.2012);
- водозащитные и противодиффузионные (п.8.3.3 СП116.13330.2012);
- геотехнические (укрепление оснований) (п.8.3.4 СП 116.13330.2012);
- конструктивные (п. 8.3.5 СП 116.13330.2012);
- технологические (п. 8.3.6 СП 116.13330.2012);
- эксплуатационные (п. 8.3.7. СП 116.13330.2012).

В соответствии с п. 8.3.1.2 СП 116.13330.2012 конкретные противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений с учетом Свод правил СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений". Для определения мероприятий противокарстовой защиты уникальных зданий и сооружений должны разрабатываться специальные технические условия (СТУ).

Необходимо отметить, что планировочные мероприятия по защите от карсто-суффозионных процессов должны применяться на стадии разработки документации по планировке территории, после проведения соответствующих изысканий.

Планировочные противокарстовые мероприятия, являющиеся приоритетными при карстоопасности типов А и В (п. 8.2.2 СП 116.13330.2012), должны обеспечивать рациональное использование закарстованных территорий и оптимизацию затрат на противокарстовую защиту. Мероприятия должны учитывать перспективу развития данного района и влияние противокарстовой защиты на условия развития карста. Решение о применении планировочных противокарстовых мероприятий должно приниматься на стадии разработки градостроительной документации (п. 8.3.2.1. СП 116.13330.2012).

В состав планировочных противокарстовых мероприятий входят:

- специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений;

- расположение зданий и сооружений на менее опасных участках, как правило, за пределами участков категорий устойчивости I-II относительно интенсивности карстовых провалов (приложение Е СП 116.13330.2012), а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А)

Условия строительства в сейсмоопасных районах. Строительство на территории поселения может осуществляться без учета повышенных требований к качеству строительных материалов и работ.

Мероприятия по защите дорог от снежных заносов. Мероприятия по защите от снежных заносов на территории муниципального образования рекомендуется предусмотреть на всех дорогах:

В соответствии с ОДМ 218.5.001-2008 "Методические рекомендации по защите и очистке автомобильных дорог от снега", вся система мероприятий по зимнему содержанию автомобильных дорог выстраивается таким образом, чтобы обеспечить нормальные условия для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ. Для выполнения этих задач осуществляют:

- защитные меры по предотвращению образования снежных заносов путем устройства постоянных или временных средств снегозащиты;
- профилактические меры, цель которых - не допустить образования зимней скользкости на дорожном покрытии от проходящего транспорта;
- меры по удалению снежных и ледяных образований на дороге и уменьшению их воздействия на автомобильное движение;
- освещение дорог в темное время суток.

Защита дорог от снежных заносов осуществляется с помощью постоянной или временной снегозащиты. К постоянной снегозащите относят снегозащитные лесополосы и постоянные заборы. К временной - снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы и т.д. Постоянные снегозадерживающие устройства следует проектировать на расчетный объем снегоотложений к концу зимнего периода. Временные снегозащитные устройства следует проектировать на расчетную метель, так как после отработки временной снегозащиты предусматривается ее восстановление. По принципу воздействия на снеговетровой поток снегозащитные устройства подразделяют на:

- снегозащитные средства снегозадерживающего действия, которые работают по принципу задержания метелевого снега на подступах к дороге;
- снегозащитные средства снегопередающего действия, увеличивающие скорость ветра снеговетрового потока и способствующие переносу снега через дорогу (снегопередающие заборы);
- снегозащитные средства, полностью изолирующие объекты от попадания снега (галереи и тоннели).

Наибольшее распространение на автомобильных дорогах получили устройства снегозадерживающего действия. Наиболее надежным, экологически оправданным видом защиты снегозадерживающего действия являются снегозащитные лесные полосы. Снегозащитная полоса должна иметь плотную (непродуваемую) конструкцию. Обязательным элементом каждой полосы должна быть густая двухрядная кустарниковая опушка.

Расстояние от бровки земляного полотна до придорожной снегозащитной полосы, ширина лесных полос и величина разрывов между полосами при объемах снегоприноса до 250 м³/м определяются по таблице 3.9.1.

Размещение лесных полос в зависимости от объема снегоприноса

Расчетный объем снегоприноса, м ³ /м	Расстояние от бровки земельного полотна до лесонасаждений, м	Ширина разрыва между лесонасаждениями, м	Ширина полос отвода земель для лесонасаждений, м
10-25	15-25	-	4
50	30	-	9
75	40	-	12
100	50	-	14
125	60	-	17
150	65	-	19
200	70	-	22
250	50	50	2×14

При большой длине снегозащитной полосы, создаваемой на сельскохозяйственных угодьях, необходимо предусматривать технологические разрывы по 10-15 м через каждые 800-1000 м для прохода сельскохозяйственных машин.

В случае невозможности размещения на прилегающих к автомобильной дороге землях постоянных средств снегозащиты или при невозможности усиления существующих, а также во всех случаях, когда это экономически оправдано, следует использовать временные снегозадерживающие устройства; снегозадерживающие щиты, траншеи, снежные стенки и т.д.

Они могут применяться в качестве защиты дорог от снежных заносов и как средство усиления посадок или заборов.

Щиты по возможности следует ставить по верху возвышений (бугров, валов), избегая понижений.

В периоды с длительными и интенсивными метелями, во время которых перестановка щитов затруднена, щитовые линии ставят в два, три и более рядов. При устройстве многорядных щитовых линий достаточно переставлять только полевой ряд щитов.

Многорядные щитовые линии целесообразно формировать из щитов разной просветности. Ближайшие к полю линии формируются из щитов с менее густой решеткой, а ближайший к дороге ряд - из щитов с более густой решеткой.

Если объем снегоприноса от расчетной метели меньше объема снега, задерживаемого защитой (однорядной, двухрядной и т.д.), то производится перестановка щитов в течение зимнего периода при исчерпании их снегосборной способности.

В периоды с интенсивными метелями (при объемах снегоприноса до 120 м³/м) целесообразно применять устройства с изменяющейся просветностью, плотность конструкции которых увеличивается пропорционально силе ветра при метели.

При объемах снегоприноса до 75 м³/м можно применять временные пространственные снегозащитные средства (ВПС), изготавливаемые из полимерных материалов и сетки на полимерной основе.

Большое распространение при защите автомобильных дорог от снежных заносов получили устройства из снега.

Наиболее распространенными видами устройств, создаваемых из снега, являются снежные траншеи.

Траншеи могут применяться как самостоятельное средство защиты - на дорогах IV-V категорий или в сочетании с другими средствами (насаждениями, заборами, щитами), чтобы усилить снегозадерживающее действие и повысить надежность снегозащитных линий на дорогах I, II, III категории.

Выбор того или иного метода защиты дорог от снежных заносов зависит от интенсивности выпадения осадков, условий и значимости трассы, материального благополучия района.

Мероприятия по развитию мелиоративных систем. В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель» строительство объектов на мелиорируемых землях и проведение других работ, не предназначенных для мелиорации земель, не должны ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв на мелиорируемых землях, а также препятствовать эксплуатации мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений.

В Республике Татарстан действует Государственная программа "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Татарстан на 2013-2025 годы" (утв. Постановление КМ РТ от 8 апреля 2013 г. N235). В рамках данной программы действует подпрограмма "Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения". На территории поселения, в рамках данной подпрограммы, в 2021-2022 гг, предусмотрено мероприятие «Капитальный ремонт гидротехнического сооружения оросительной системы ООО "Агробιοтехнопарк" у с.Нармонка Лаишевского муниципального района Республики Татарстан», проектная мощность мероприятия 100 га.

3.10. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Перечень мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее – ПМ ГО ЧС) при разработки проектов развития территории - это решения по реализации инженерно-технических мероприятий, направленных на предупреждение чрезвычайных ситуаций, защиту населения, территорий и снижение материального ущерба от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

Описание и обоснование проектных решений по инженерно-техническим мероприятиям подразделяют на две группы:

- решения по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны;
- решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Инженерно-технические мероприятия проводятся заблаговременно и наращиваются с возникновением опасности до полной ликвидации последствий аварий, катастроф и стихийных бедствий.

Раздел генерального плана «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, а также в соответствии с Исходными данными и требованиями выданными МЧС РФ от декабря 2017 года №556, далее – Исходные данные, с учетом письма МЧС РФ от 11.03.2021 г №1394/ТЗ-3-5 (см. приложение).

3.10.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне

Обоснование отнесения территории к группе по гражданской обороне

Территория Нармонского сельского поселения к группам по гражданской обороне не относится.

Обоснование отнесения объектов к категории по гражданской обороне. Перечень объектов, продолжающих работу в военное время, перечень объектов перемещаемых в загородную зону

На территории Нармонского сельского поселения организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется.

Сведений об объектах, продолжающих работу в военное время, объектов, перемещаемых в загородную зону, в исходных данных не представлено.

Определение границ зон возможной опасности, предусмотренных СП 1613250.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»

В соответствии с Исходными данными территория сельского поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения, возможного катастрофического затопления.

Оповещение по гражданской обороне

В нашей стране установлен такой порядок оповещения населения, когда сначала, при любом характере опасности, включаются электрические сирены, прерывистый, завывающий звук которых означает единый сигнал опасности «Внимание всем!». Услышав этот звук (сигнал), люди должны включить имеющиеся у них средства приема информации - радиоточки, радиоприемники и телевизоры, чтобы прослушать информационные сообщения о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации наиболее рационального способа своего поведения в создавшихся условиях (алгоритм поведения).

Системы оповещения предназначены для подачи универсального сигнала "Воздушная тревога!" (в военное время) с помощью электросирен, сигнально громкоговорящих установок, громкоговорителей и доведение сигналов и информации оповещения до населения и органов управления.

Система оповещения Лаишевского муниципального района (далее – система

оповещения) представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов и линий связи, сетей связи различного назначения и ведомственной принадлежности, имеющих на территории муниципального образования, обеспечивающих своевременное доведение установленных сигналов оповещения и паролей оповещения, а также сигналов информирования до абонентов системы оповещения и включает в себя:

дежурно-диспетчерскую службу района (единую дежурно-диспетчерскую службу) (далее – ЕДДС);

дежурные службы (должностных лиц) органов местного самоуправления, подразделений территориальных органов и оповещаемых органов и организаций (далее – дежурные службы), на которые возложен круглосуточный прием сигналов оповещения и доведение их до руководителей указанных органов, соединенные линиями (каналами) связи технические средства оповещения независимо от их ведомственной принадлежности.

На момент разработки генерального плана на территории поселения установлены 7 единиц речевых сиренных установок. Место расположение:

село Нармонка, здание Исполкома ул.Молодежная,д.12А;

деревня Татарский Кабан-здание клуба, ул.Солнечная,д.16А;

деревня Астраханка-здание Астраханского ФАПа, ул.Большая,д.12А;

село Тетеево- Здание Тетеевского фельдшерского пункта;

село Карадули- здание Карадульского фельдшерского пункта.

Состояние инженерной защиты населения и наибольшей работающей смены

Одним из основных способов защиты населения от современных средств поражения, наряду с эвакуацией, является укрытие его в защитных сооружениях.

На территории сельского поселения защитных сооружений гражданской обороны не имеется.

Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям при обеспечении эвакуации населения в мирное и военное время на момент разработки проекта планировки

На территории сельского поселения предусматривается развертывание приемно-эвакуационного пункта (ПЭП) - с.Нармонка, СОШ, ул.Центральная, д.28. Места развертывания ПЭП показаны на графических материалах.

Эвакуационные мероприятия по гражданской обороне осуществляются в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Лаишевского муниципального района.

Проектные мероприятия по гражданской обороне

Генеральным планом предусматривается проведение следующих мероприятий гражданской обороны:

1. Так как территория сельского поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления, то проведение специальных мероприятий по защите от указанных опасностей не требуется.

2. Строительство защитных сооружений не требуется, в соответствии с Исходными данными и требованиями.

При необходимости возможно организация укрытий в приспособляемых для этих целей подвальных, цокольных и первых этажей помещений общественных зданий (детские дошкольные учреждения, общеобразовательная школа, спортивный комплекс, объекты медицинского обслуживания и т.д.).

3. Эвакуационные мероприятия по гражданской обороне необходимо осуществлять в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Лаишевского муниципального района РТ.

При необходимости эвакуации населения предусматривается осуществление мероприятий по:

- проверке готовности приемно-эвакуационных пунктов;
- подготовке эвакуационной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эвакуируемого населения, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;
- организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей

Проведение эвакуационных приемных мероприятий является основным способом защиты населения городов, отнесенных к группам по ГО с объектами экономики особой важности от современных средств поражения.

Подготовка территории к приему, размещению и первоочередному жизнеобеспечению эвакуируемого населения, осуществляется эвакуирующимися организациями городов, отнесенных к группам по ГО, совместно с эвакуационными органами администрации заблаговременно, в мирное время.

4. Маскировочные мероприятия в соответствии с СП 165.1325800.2014 (Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны») на территории не предусматриваются.

5. Организация системы оповещения при ведении военных действий или вследствие этих действий, правила поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите должна осуществляться в соответствии с Положением о системах оповещения населения (утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31 июля 2020 года N578/365).

Предусмотреть установку 9 единиц системы оповещения, в дополнение к 7 имеющимся, типа РСУ-600, отвечающих ГОСТ Р 42.3.01-2014 «Гражданская оборона. Технические средства оповещения населения. Классификация. Общие технические требования», радиус озвученности РСУ – до 1 км.

Установка РСУ-600 предусматривается в с.Нармонка (3 ед.), с.Тетеево (2 ед), также РСУ предусматривается на территории существующих садоводческих товариществ (всего 4 ед).

В с.Караишево установка РСУ не предусматривается из-за малой численности населения на все сроки реализации генерального плана, оповещение насе-

ния необходимо предусмотреть посредством проводной и сотовой телефонной связи, посредством радиосвязи.

Примерное месторасположение РСУ показаны на графических материалах, точное местоположение РСУ определить отдельным проектом.

Необходимо предусмотреть возможность сопряжения технических устройств поселенич, осуществляющих прием, обработку и передачу аудио-, аудиовизуальных и иных сообщений об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты населения в таких ситуациях с ЕДДС района.

На оповещение населения могут быть задействованы каналы телевидения: ГТРК «Татарстан», «Эфир», «Татарстан Новый Век», радиостанции, вещающие на территории.

При размещении речевых сиренных установок необходимо предусмотреть полное покрытие территории населенных пунктов. Данные РСУ допустимо использовать для оповещения населения о ЧС мирного времени.

При проектировании и строительстве зданий и сооружений, в т.ч. многоквартирных жилых домов по системам оповещения населения необходимо руководствоваться СП 134.13330.20212 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

Системы оповещения должны быть созданы заблаговременно, в мирное время.

б. Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России

Таблица 3.10.1.1

	Исходный год		Первая очередь (до 2026 г.)		Расчетный срок (до 2041 г.)	
	Численность населения, чел.	Суточный запас, м ³	Численность населения, чел.	Суточный запас, м ³	Численность населения, чел.	Суточный запас, м ³
Нармонское СП, в т.ч.:	2529	63	4113	103	9582	240
с.Нармонка	1955	49	2773	69	6537	163
д.Астраханка	140	4	145	4	168	4
с.Карадули	154	4	168	4	167	4
с.Караишево	96	2	100	3	97	2
д. Татарский Кабан	80	2	105	3	99	2
с.Тегеево	104	3	822	21	2514	63

Примечание: 1. Расчет произведен без учета эвакуируемого населения, количества приезжающих работников (строителей).

2. Численность населения на первую очередь и расчетный срок включает постоянное население и население, строящее второе жилье

В соответствии с СП 165.1325800.2014 водозаборные сооружения, не пригодные к дальнейшему использованию, должны быть тампонированы, а самоизливающиеся водозаборные сооружения - оборудованы регулирующими кранами.

Для повышения устойчивости системы питьевого водоснабжения как в условиях особого периода, так и при крупномасштабных ЧС, проектом предлагается, в соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура», ремонт существующих скважин, ремонт водонапорных башен, проведение мероприятий, направленных на снижение потерь воды – замена труб, закольцовка водопроводной сети.

Необходимо предусмотреть подвоз питьевой воды в подвижных резервуарах (автоцистернах). Каждый пункт раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию населенного пункта в радиусе 1,5 км.

7. Необходимо предусмотреть мероприятия по устойчивому электроснабжению, согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»».

Распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 35 - 110 (220) кВ и более должны быть закольцованы и подключены к нескольким источникам электроснабжения с учетом возможного повреждения отдельных источников, а также должны проходить по разным трассам. Схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части (блоки). Необходимо предусмотреть возможность применения передвижных электростанций и подстанций.

8. Так как территория поселения не относится к группам по гражданской обороне, специальных мероприятий по газоснабжению и теплоснабжению не требуется.

3.10.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация природного характера - обстановка на определённой территории или акватории, сложившаяся в результате стихийного природного бедствия, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;

- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от опасных и неблагоприятных явлений и процессов природного и техногенного характера.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии разделом «Охрана окружающей среды» и СП 115.13330.2016 на рассматриваемой территории наблюдаются следующие природные процессы и явления:

метеорологические явления (сильный ветер, в т.ч. шквал; сильный дождь, в т.ч. сильный ливень; грозовые разряды; крупный град; очень сильный снег, сильная метель; снежные заносы; гололедно-изморозевые отложения, сильный мороз; экстремально высокие, низкие температуры и т.д.);

Природные процессы:

- эрозионные процессы, в т.ч. плоскостной смыв;

Геологические процессы (в соответствии с СП 1161330.2012):

- карстово-суффозионные процессы;
- подтопление;
- сейсмичность;

Гидрологические процессы и явления

- затопление

Ландшафтные (природные) пожары.

Характеристики опасных природных процессов и явлений

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

Опасные природные явления и процессы, мероприятия по защите от опасных природных процессов, имеющих место на территории поселения, подробно рассмотрены в п. 2.8. и 3.9. пояснительной записки обосновывающих материалов генерального плана.

В соответствии с п.4.6 Свод правил СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий". Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 при выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления

опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

В соответствии с 4.7 Свод правил СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий". Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 результаты предварительной оценки опасных природных воздействий, полученные на основе фондовых материалов и других сведений, должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании состава и объемов работ в программе инженерных изысканий.

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. распоряжением КМ РТ от 16 февраля 2019 г. N301-р) на территории поселения нет населенных пунктов, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период.

В пределах поселения зона вероятного затопления приурочена к береговой линии Куйбышевского водохранилища при достижении уровня воды 1% обеспеченности. В соответствии с проектом «Основные правила использования водных ресурсов Куйбышевского водохранилища на р. Волга» (1983 г.) зона возможного затопления Куйбышевского водохранилища 1 % обеспеченности проходит по отметке 55,2 м БС (по р.Кама). В границы ориентировочных зон затопления и подтопления попадают территории населенных пунктов Тетеево, Нармонка, Астраханка, Татарский Кабан, Карадули.

На территории поселения также наблюдаются процессы подтопления. С северо-запада на юго-восток в границах поселения выделяются территории, подверженные подтоплению, которые связаны с водным режимом р.Меша.

Согласно Правилам определения границ зон затопления (подтопления), утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон затопления, подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления, подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в поселении границы зон затопления, подтопления не определены в порядке, установленном указанными Правилами. В связи с этим границы зон затопления и подтопления не отражены на картографических материалах генерального плана.

В соответствии с протоколом совещания у заместителя Министра экономического развития РФ А.В.Цыбульского от 07.07.2017 № 54-АЦ, при внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о границах зон затоплений и подтоплений, в Генеральный план необходимо внести соответствующие изменения, графические материалы должны быть дополнены условными обозначениями, отображающими территории, подверженные

затоплениям и подтоплениям.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления (п.6. статьи 67.1. Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006г).

Опасные комплексы неблагоприятных метеоявлений

Наиболее опасными климатическими явлениями на рассматриваемой территории являются сильные морозы, грозовые разряды, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более; снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа; штормовые ветры со скоростью более 30 м/с.

Ураганы и сильные ветры бывают в поселении ежегодно, в период с мая по август включительно. В соответствии с приказом МЧС России № 329 от 8.07.04 г. критерием отнесения данного явления к ЧС считается скорость ветра (включая порывы) 25 м/с и более.

Перечень опасных метеорологических явлений (ОЯ), проявление которых возможно на территории поселения представлено в таблице 3.10.2.1

Таблица 3.10.2.1

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более
Смерч	Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности
Сильный ливень	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 ч
Очень сильный снег	Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм за период времени более 12 ч, но менее 48 ч, или 120 мм за период времени более 2 суток
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Сильная пыльная (песчаная) буря	Перенос пыли (песка) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильный туман (сильная мгла)	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильное гололедно-изморозевое отложение	Диаметр отложения на проводах гололедного станка: гололеда – диаметром не менее 20 мм; сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега – диаметром не менее 35 мм; изморози – диаметр отложения не менее 50 мм
Сильный мороз	В период с декабря по февраль значение минимальной температуры воздуха достигает 40 гр. мороза или ниже, в ноябре - 32 гр. мороза или ниже, в марте - 34 гр. мороза или ниже
Аномально-холодная погода	В течение 5 дней подряд и более значение среднесуточной температуры меньше климатической нормы на 9 гр. и более или/и значение минимальной температуры воздуха достигает 30 гр. мороза или ниже
Сильная жара	В период с июня по август значение максимальной температуры воздуха достигает 37 гр. тепла или выше, в мае - 34 гр. тепла или выше
Аномально-жаркая погода	В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 9 °С и более
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000 °С по формуле Нестерова)

Опасность для людей при неблагоприятных метеоявлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, сооружений, воздушных линиях электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью.

Основными признаками возникновения ураганов, бурь и смерчей являются: усиление скорости ветра и резкое падение атмосферного давления, ливневые дожди и штормовой нагон воды, бурное выпадение грунтовой пыли.

Для неблагоприятных ветровых воздействий наиболее характерны:

- порывы линий электропередач и связи упавшими деревьями, поваленными опорами, конструкциями разрушенных зданий;

- нарушение устойчивой связи из-за прекращения электроснабжения узлов связи;

- повреждение кровли, остекления жилых, производственных и административных зданий;

- разрушение газопроводов низкого давления, прекращение газоснабжения жилых микрорайонов и промышленных предприятий;

- затруднение транспортного сообщения из-за завалов на улицах и дорогах;

- разрушения зданий при ураганном ветре и перехлестывание проводов ЛЭП могут способствовать быстрому распространению массовых пожаров.

Для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

- оповещение населения об угрозе возникновения явления;
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;

- отключения газоснабжения, во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;

- усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;

- проведение противопоаводковых мероприятий.

Экстремально низкими считаются такие отрицательные значения температуры воздуха, которые негативно влияют на условия жизни и деятельности людей. К экстремально низким принято относить минимальные температуры ниже $-30\text{ }^{\circ}\text{C}$

Опасность экстремально низких температур связана с ущербом от воздействия переохлажденного воздуха на население и хозяйство. Размеры этого ущерба характеризуют степень риска чрезвычайных ситуаций и зависят от уровня минимальных температур, продолжительности их воздействия, плотности населения, степени изношенности сетей и объектов жилищно-коммунального хозяйства. Особенно опасные ситуации создаются, когда аномально низкие температуры сочетаются с сильным ветром. В такие периоды значительно возрастает вероятность чрезвычайных ситуаций в жилищно-коммунальной сфере, на транспорте, увеличивается число пострадавших среди населения.

Уменьшить размеры социального и экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций, связанных с экстремально низкими температурами, вполне реально при условии качественной подготовки к зимним условиям объектов жилищно-коммунального хозяйства, дорожных служб, других ведомств, обеспечивающих нормальное функционирование систем жизнеобеспечения, а также за счет своевременного прогноза о возможной интенсивности морозов и их продолжительности. Это позволит всем, кто может пострадать от экстремально низких температур, принять меры защиты и противодействия, а службам МЧС — обеспечить готовность необходимых сил и средств к ликвидации последствий возможных чрезвычайных ситуаций.

При угрозе экстремально низких температур воздуха необходимо:

- теплозащита зданий, выделение тепловых районов, резервирование (котельные в холодном резерве) и, при необходимости, подключение резервных источников теплоснабжения;

- временная снегозащита путей сообщений в метели, вследствие большого снегопереноса ветрами;

- ветрозащита селитебных территорий в зимний период для улучшения

их микроклимата от преобладающих ветров планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений и др.

Экстремально высокими считаются такие положительные значения температуры воздуха, которые создают неблагоприятные и сложные условия для жизни и деятельности людей.

К экстремально высоким принято относить максимальные температуры выше 30 °С.

Опасность экстремально высоких температур определяется ущербом от воздействия теплового перегрева приземного слоя воздуха на население и хозяйство. Размеры этого ущерба характеризуют степень риска чрезвычайных ситуаций и зависят от уровня максимальных температур, длительности жаркого периода и плотности населения. Особенно опасной является ситуация, когда аномально высокие температуры в теплый сезон года сохраняются в течение нескольких дней и сочетаются с низкой относительной влажностью воздуха. В такие периоды резко увеличивается число пострадавших среди населения, количество сбоев в работе сложных производственно-технологических процессов, потери от засушливых условий в аграрном секторе, а также риск пожаров.

Основным способом уменьшения социального и экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций, вызванных экстремально высокими температурами, является обеспечение прогноза о возможной интенсивности и продолжительности жаркой погоды, и соблюдение некоторых правил при наступлении продолжительной жаркой погоды. Это позволит всем, кто может пострадать от стихийного бедствия, а также соответствующим службам МЧС принять необходимые меры защиты и противодействия.

Необходимо предусмотреть информирование населения о поведении в период проявления опасных метеорологических явлений.

Мероприятия по зимнему содержанию автомобильных дорог сводятся к обеспечению нормальных условий для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ:

- защитные меры по предотвращению образования снежных заносов путем устройства постоянных или временных средств снегозащиты;
- профилактические меры, цель которых - не допустить образования оледенения на дорожном покрытии от проходящего транспорта;
- меры по удалению снежных и ледяных образований на дороге и уменьшению их воздействия на автомобильное движение;
- освещение дорог в темное время суток.

Защита дорог от снежных заносов осуществляется с помощью постоянной или временной снегозащиты. К постоянной снегозащите относят снегозащитные лесополосы и постоянные заборы, к временной - снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы и т.д.

Ландшафтные (природные) пожары

На территории Нармонского сельского поселения расположены леса Лаишевского участкового лесничества Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан, входящего в состав ГКУ «Лаишевское лесничество».

Земли лесного фонда занимают в границах поселения 1253,41 га, что составляет 8,3 % от всей его площади.

Кроме лесов лесного фонда, на территории поселения также присутствуют лесные земли и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Леса сельского поселения относятся ко II классу пожарной опасности в соответствии с Приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 24 июля 2017 г. N547-осн "Об утверждении Стратегии развития лесного хозяйства Республики Татарстан до 2030 года".

Основная причина возгорания лесов в поселении – несоблюдение правил пожарной безопасности (человеческий фактор). Кроме того, повышенную пожарную опасность в лесах поселения создают сети автомобильных дорог и линий электропередачи.

На территории поселения расположено с.Тетеево, относящееся к населенным пунктам, подверженных угрозе лесных пожаров, в соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, подверженных угрозе лесных пожаров (утв. постановлением КМ РТ от 27 марта 2021 г. N178). На территории поселения нет садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, организаций, организующих отдых детей и их оздоровление, подверженных угрозе лесных пожаров.

Застройка поселения должна осуществляется строго в соответствии с СП4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м.

По информации от исполнительного комитета сельского поселения в с.Тетеево создана минерализованная полоса для защиты от возможных природных пожаров.

Для населения поселения опасность ландшафтных (природных) пожаров в том, что есть вероятность непосредственного воздействия природных пожаров на людей, на их имущество, уничтожение предприятий, а также в угрозе сильного задымления, при этом возможно нарушение движения автомобильного транспорта, ухудшение экологической обстановки и, как следствие, состояния здоровья людей.

Непосредственное воздействие природных пожаров на людей, на их имущество, уничтожение предприятий маловероятно.

В целях организации руководства работами по тушению лесных пожаров; предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров; организации межведомственного взаимодействия при выполнении работ по тушению лесных пожаров издан Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 8 июля 2014 г. №313 "Об утверждении Правил тушения лесных пожаров".

Мероприятия по предотвращению распространения ландшафтных (природных) пожаров на территорию населенного пункта

На территории Российской Федерации действуют Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 (действуют с 1 января 2021 г. и действует до 31 декабря 2026 г. включительно).

Для предотвращения распространения ландшафтных (природных) пожаров на территории поселений и населенных пунктов необходимо выполнение мероприятий в соответствии с разделом II Правил Противопожарного режима, в частности:

- на объектах защиты, граничащих с лесничествами, а также расположенных в районах с торфяными почвами, предусматривается создание защитных противопожарных минерализованных полос шириной не менее 1,5 метра, противопожарных расстояний, удаление (сбор) в летний период сухой растительности, поросли, кустарников и осуществление других мероприятий, предупреждающих распространение огня при природных пожарах. Противопожарные минерализованные полосы не должны препятствовать проезду к населенным пунктам и водоисточникам в целях пожаротушения.

- запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы и противопожарные расстояния для строительства различных сооружений и подсобных строений, ведения сельскохозяйственных работ, для складирования горючих материалов, мусора, бытовых отходов, а также отходов древесных, строительных и других горючих материалов.

Согласно Правилам пожарной безопасности в лесах, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 7 октября 2020 г. № 1614 (действуют с 1 января 2021 г. и до 1 января 2027 г.) в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу (покрытые лесной растительностью земли), обеспечивают их очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, отходов производства и потребления и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от границ территории и (или) леса либо отделяют

противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в лесах

В Российской Федерации действуют Правила пожарной безопасности в лесах, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 7 октября 2020 г. № 1614 (действуют с 1 января 2021 г. и до 1 января 2027 г.).

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в лесах должны осуществляться в соответствии с указанными Правилами. Правила устанавливают единые требования к мерам пожарной безопасности в лесах в зависимости от целевого назначения земель и лесов и обеспечению пожарной безопасности в лесах при использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов, осуществлении иной деятельности в лесах и при пребывании граждан в лесах, а также являются обязательными для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами и гражданами.

Противопожарная профилактика на природных территориях предусматривает проведение комплекса мероприятий, направленных на предупреждение возникновения пожаров, ограничение их распространения и организационно-технические и другие мероприятия, обеспечивающие условия для успешной борьбы с пожарами и пожарную устойчивость лесов.

Предупреждение возникновения природных пожаров осуществляется посредством пропаганды и агитации, регулирования посещаемости природных территорий населением, государственного пожарного надзора в целях контроля за соблюдением правил пожарной безопасности, организационно-технических мероприятий, снижающих вероятность возникновения пожаров.

Ограничение распространения пожаров заключается в повышении пожароустойчивости насаждений (естественного и искусственного происхождения) за счет регулирования состава древостоев, очистки их от захламленности, противопожарного обустройства территорий, включающего создание системы противопожарных барьеров, сети дорог и водоемов, а также в контролируемом выжигании территорий.

Организационно-технические и другие мероприятия, повышающие пожарную устойчивость природных территорий, заключаются в подготовке местного населения к работам по предупреждению, обнаружению, тушению пожаров в поселении; строительству и ремонту противопожарных объектов; работе с органами власти, арендаторами и т.д.

Организация руководства работами по тушению лесных пожаров осуществляется в соответствии с Планом тушения лесного пожара (Приказ МПР и экологии РФ № 313 от 8.07.2014 г. «Об утверждении Правил тушения лесных пожаров»).

3.10.3 Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Чрезвычайная ситуация техногенного характера – обстановка, при которой в результате возникновения аварии на объекте, определённой территории

нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде. Различают чрезвычайную ситуацию техногенного характера по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации. Чрезвычайные ситуации техногенного характера создаются взрывами, пожарами, крушениями, выбросами химических и радиоактивных веществ, разрушениями, падениями, обвалами на объектах техносферы.

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от опасных и неблагоприятных явлений и процессов природного и техногенного характера.

Перечень потенциально опасных объектов

В соответствии с исходными данными и требованиями на территории Лаишевского района расположены существующие потенциально опасные объекты (далее - ПОО), аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций:

- ОАО «Казанский жировой комбинат»;
- ОАО «Международный аэропорт Казань» (блочная – модульная котельная);
- ООО «Татнефтьавиасервис»;
- ОАО «НЭФИС-Биопродукт»;

Зоны возможной опасности при авариях на ПОО, класс опасности ПОО, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016, в исходных данных не представлены. Существующие ПОО расположены на территории других поселений района, и не окажут существенного влияния на территорию поселения.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах

Организации, эксплуатирующие опасные производственные объекты I-III классов опасности, должны иметь планы мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на таких объектах. Планы мероприятий должны быть разработаны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 сентября 2020 г. № 1437 “Об утверждении Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах”. Постановление вступило в силу с 1 января 2021 г. и действует до 1 января 2027 г.

Другие источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории поселения расположены объекты, которые не являются потенциально опасными, но которые могут быть источниками техногенных ЧС.

Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на объектах нефтегазовой отрасли связаны с тем, что здесь добываются, используются, перерабатываются, хранятся или транспортируются опасные, прежде всего пожаровзрывоопасные, вещества; часто используется изношенное оборудование или нарушаются нормы и правила его эксплуатации.

Анализ аварий на трубопроводах по причине брака при производстве строительно-монтажных работ показывает, что основная причина вызвана отступлением от проектных решений при строительстве, несоблюдением технологии сварки, низким уровнем пооперационного контроля качества со стороны должностных лиц, недостаточным техническим надзором за строительством.

Кроме того, реальную угрозу целостности трубопроводным системам несут нарушения требований зон минимальных расстояний трубопроводов, запрещающих застройку зоны прохождения трубопроводов, а также нарушения порядка ведения работ в охранных зонах и в непосредственной близости от трубопроводов без согласования с эксплуатирующими организациями.

Непосредственно на территории поселения объекты трубопроводного транспорта отсутствуют. Однако по территории соседнего сельского поселения проходят магистральные газопроводы и нефтепроводы, аварии на которых могли создать угрозу населению на территории Нармонского сельского поселения. При возникновении гипотетической аварии на магистральном газопроводе максимальной по последствиям в зону возможных полных разрушений может попасть лишь небольшая северо-восточная часть поселения, где отсутствуют населенные пункты.

Возможны чрезвычайные ситуации на объектах жизнеобеспечения поселения

По территории поселения проходит несколько веток газопроводов газораспределительных сетей различных давлений, линии электропередачи различных напряжений, расположены ГРП, электроподстанции различных напряжений, трансформаторные подстанции, источники тепловой энергии,

головные сооружения системы водоснабжения и водоотведения, сети водоснабжения и водоотведения.

Информация о существующих объектах инженерной инфраструктуры и мероприятиях по ее развитию представлены в разделе «Инженерная инфраструктура» данного генерального плана (п.2.7. и 3.8. пояснительной записки материалов по обоснованию).

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» газоснабжение поселения осуществляется АГРС П/ф «Юбилейная» по газопроводам высокого и среднего давления до газорегуляторных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю. Для снижения давления газа с высокого и среднего до низкого предусмотрены газорегуляторные пункты (станционные, блочные и шкафные).

Генеральным планом предусматривается развитие системы газоснабжения с учетом освоения территории, предусматривается строительство газопроводов высокого, среднего давления до проектируемых ГРПШ, ГРП, газопроводов низкого давления до потребителя.

Сети газоснабжения высокого и среднего давления, в соответствии с ФЗ №170-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», относятся к опасным производственным объектам.

Причины аварийности на объектах систем газораспределения:

- механические повреждения подземных газопроводов;
- механические повреждения надземных газопроводов;
- коррозионные повреждения наружных газопроводов;
- разрывы сварных стыков;
- повреждения газопроводов в результате природных явлений;
- повышение давления после ГРП;
- иные причины.

Аварии при разгерметизации газопроводов сопровождаются следующими процессами и событиями: истечением газа до срабатывания отсекающей арматуры (импульсом на закрытие арматуры является снижение давления продукта); закрытие отсекающей арматуры; истечение газа из участка трубопровода, отсеченного арматурой.

Опасными производственными факторами трубопроводов являются:

- разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;
- возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- взрыв газовоздушной смеси;
- обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;
- пониженная концентрация кислорода;
- дым;
- токсичность продукции.

Статистика показывает, что примерно 80% аварий сопровождается пожаром.

Искры возникают в результате взаимодействия частиц газа с металлом и твердыми частицами грунта. Обычное горение может трансформироваться во взрыв за счет самоускорения пламени при его распространении по рельефу и в лесу.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво-и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Кроме того, возможно факельное воспламенение газа без загазованности помещения. Известны случаи, когда из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания -воспламенению смеси газов или взрыву.

Возможными основными внутренними причинами возникновения аварийных ситуаций (проектные аварии) в зданиях котельных, на газовых трубопроводах могут быть:

□ Ошибочные действия персонала, к которым можно отнести:

- нарушение правил техники безопасности, технологического регламента, требований должностных инструкций;
- морально-психологическое состояние обслуживающего персонала.

□ Отказы приборов, неполадки в оборудовании:

- неудовлетворительное техническое состояние оборудования, физический износ, усталость металла, коррозия, брак сварки, механическое повреждение оборудования в результате нарушения регламента работ;
- неисправность электросиловых сетей;
- неисправность газовых трубопроводов;
- неудовлетворительное состояние молниезащиты, прекращение подачи электроэнергии.

К внешним причинам возникновения (запроектные аварии) можно отнести:

- падение летательного аппарата в результате авиационной катастрофы;
- разрушение объекта в результате урагана;
- пожар внутри помещения, содержащего ГВ и другие пожароопасные компоненты, в результате возгорания от внешнего воздействия;
- удар молнии в здания и сооружения объекта;
- разрушения сооружений в результате землетрясения;
- диверсия, в том числе подрыв зарядов ВВ.

Возможными причинами аварий с наиболее максимальными последствиями могут быть:

- разрыв на линейной части газопровода на входе в котельную, истечение газа из отверстия, мгновенное воспламенение при наличии источника зажигания, факельное горение;
- разрыв на линейной части газопровода на входе в котельную, истечение газа из отверстия, образование облака взрывоопасной смеси (облако ГВС), взрыв газо-воздушной смеси;
- взрыв газовоздушной смеси при утечке газа в котельной при наличии источника зажигания;

Возможными причинами наиболее вероятного сценария аварий могут быть:

- разгерметизации газопровода (нарушение целостности) газопровода на входе в котельную истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеянием, происходит чаще всего;

- разгерметизация (нарушение целостности) газопровода на входе в котельную, истечение газа из отверстия, мгновенное воспламенение при наличии источника зажигания, факельное горение.

Основными причинами аварий на распределительных (в т.ч. межпоселковых) газопроводах могут быть: заводской брак труб, тройников, газовых кранов, муфт, вставок, прокладок и других деталей; брак строительно-монтажных работ, в основном аварийных соединений; стресс коррозионно-ориентированных трещин, наиболее опасные дефекты, своевременное выявление которых является на сегодняшний день одной из первостепенных задач.

Практика эксплуатации газовых сетей и сооружений показывает, что при повреждении отдельных элементов системы вытекающий газ может легко воспламениться, после чего начинается его интенсивное горение.

В обычных условиях, наиболее распространенными повреждениями на газопроводах являются разрывы стыков стальных труб, переломы чугунных труб, неисправность арматуры, повреждения оголовков конденсатосборников, гидрозатворов, контрольных трубок, неплотности в резьбовых, фланцевых и сальниковых соединениях и др.

Наибольшую опасность в очаге поражения следует ожидать от нарушения и разрывов сетей в разрушенных жилых домах и газифицированных зданиях промышленных предприятий. Это неизбежно приведет к массовым загораниям.

Аварийные работы на газовых сетях связаны, главным образом, с предотвращением и ликвидацией загазованности помещений, где могут находиться люди, а также с ликвидацией очагов воспламенения в местах утечки газа.

Основная причина возможного появления газа – повреждение газовых домовых вводов или линий, проходящих по подвалу здания.

Особенно опасно попадание газа в коллекторы (теплофикационные, кабельные, комбинированные), по которым газ может проникнуть в подвалы зданий.

Во многих случаях газ, выходящий из поврежденных мест, может воспламениться. Размеры факела зависят от давления газа и размера отверстия.

1. Низкое давление – не вызывает больших трудностей. Место выхода газа замазывают глиной, набрасывают на пламя мокрый брезент или кошму, засыпают землей, песком.

2. Среднее давление – газ проходит слой воды и может гореть в воздухе.

Пламя следует тушить струей инертного газа, сжатого воздуха от компрессора или воды от пожарного насоса, создающей достаточное противодействие струе выходящего газа. Струей сжатого воздуха от компрессора с давлением 300–600 кПа, направляемой одним или несколькими шлангами к месту выхода газа, можно сбить пламя при давлении в газопроводе до 60 кПа.

3. Высокое давление - пламя гасят засыпкой газопровода грунтом и его

уплотнением или заполнением газопровода водой. В большинстве случаев для этого требуется предварительное снижение давления с помощью задвижек. Заполнять газопровод водой можно через гидрозатворы и конденсатосборники.

Как правило, тушение пламени на газопроводах среднего и высокого давлений производится пожарными формированиями.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» электроснабжение поселения осуществляется от высоковольтных подстанций ПС «Карадули» 35/10кВ, ПС «Нармонка» 110/10 кВ, ПС «Паново» 35/10 кВ, на территории поселения расположены 32 трансформаторные подстанции. Электроснабжение поселения выполнено воздушными линиями 10/0,4кВ. Тип опор - железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые. По территории поселения проходят линии высоковольтные линии электропередач 35,110кВ.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях поселения установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах: газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

Возможны чрезвычайные ситуации на объектах системы электроснабжения.

Опасность ЧС на системах электроснабжения увеличивают: срок службы (износ) оборудования; наличие производственных дефектов в оборудовании; человеческий фактор (нарушение норм и правил эксплуатации обслуживающим и ремонтным персоналом); климатические условия (сильный и шквалистый ветер, интенсивные осадки в виде мокрого снега). Различают воздушные линии электропередач (ЛЭП), подвешенные над поверхностью земли, и подземные (подводные) ЛЭП, в которых используются силовые кабели.

Воздушные ЛЭП более экономичны, их легче ремонтировать, однако они не защищены от внешнего воздействия, например, от падения деревьев на линию, ударов молнии и воровства проводов. Нередки случаи, когда избыток налипшего снега на проводах или обледенение приводят к падению опор. Кабельные линии, особенно коллекторные, гораздо лучше защищены от внешнего воздействия.

Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на воздушных линиях электропередачи являются возможные аварии, связанные с разрушением (обрушением) технических устройств и несущих элементов конструкций опор. Аварии могут быть обусловлены как внутренними причинами (браком строительно-монтажных работ, нарушение правил эксплуатации линии), так и внешними причинами. Внешними причинами могут являться воздействия источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе и террористических актов.

Основными поражающими факторами при авариях, связанных с разрушением (обрушением) технических устройств, а также несущих элементов конструкций опор воздушной линии, являются механические воздействия обломков устройств, конструкций сооружений. Возможными поражающими факторами будут также являться воздействия электрического тока.

Границей опасных зон, в пределах которых существует опасность механического поражения людей и техники, будет являться зона возможного завала. В случае сохранения целостности технического устройства или сооружения при падении (например, опоры ВЛ), размеры зон возможного распространения завалов будут равны размерам сооружений.

При обрыве электрических проводов и падении их на землю возможны случаи отказа систем релейной защиты, отключающих поврежденную электроустановку. Вокруг проводника, оказавшегося на земле, образуется зона растекания тока. Это приводит к возникновению электрического потенциала на поверхности земли в зоне падения провода. При передвижении человека в зоне падения провода его ноги могут попасть под разные электрические потенциалы, разность которых называется «шаговым напряжением», и через тело человека потечет электрический ток по цепи «нога-нога».

Зоны действия поражающих факторов источников возможных чрезвычайных ситуаций в случае аварий на воздушных линиях носят локальный характер. Поражение людей из числа населения находящегося на территории, прилегающей к воздушным линиям электропередачи, при возможных авариях маловероятно.

Трассы ВЛ проектируются с учетом характера хозяйственной деятельности, ведущейся в районе прохождения линии, а также создается охранная зона и ограничивается хозяйственная деятельность вблизи воздушных линий электропередач. Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением негорючих конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением опор, соблюдением безопасных по сближению расстояний между проводами разных фаз.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» структура водоснабжения поселения состоит из следующих основных элементов: – водозаборы подземных вод (артезианские скважины) – водонапорные башни - водопроводные сети – потребители. Сети канализации имеются только в с.Нармонка, сточные воды самотеком собираются на канализационную насосную станцию, далее перекачиваются на очистные сооружения. На остальной территории сельского поселения отсутствует централизованная система водоотведения. Население пользуется септиками или выгребными ямами. Ливневая канализация отсутствует, отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа. Генеральным планом предусматривается развитие системы водоснабжения и водоотведения с учетом освоения территории.

При аварии на подземных водонесущих коммуникациях наиболее часто происходит затопление подвальных частей зданий. При этом может происходить деформация конструктивных частей зданий и сооружений, дорог, при повреждении электрических проводов – короткое замыкание, поражение людей электрическим током, получение ими травм и ожогов различной степени тяжести.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» теплоснабжение многоквартирной застройки с. Нармонка осуществляется от автономных котельных, теплоснабжение усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения - одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, рабо-

тающих на природном газе низкого давления. Генеральным планом теплоснабжение проектируемой общественной застройки предусматривается от блочно-модульных котельных, теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов.

Котельные не всегда способны выдержать сильные морозы или резкие изменения температурного режима. Многие современные котельные осуществляют свою деятельность на природном газе, поэтому при авариях на газопроводах автоматически нарушается деятельность подачи тепла.

Котельные также подвергаются износу оборудования, что является частой причиной возникновения аварийной ситуации. Часто они происходят в осенне-зимний период, когда на них увеличивается нагрузка. Отказ котельных в зимнее время делает невозможным проживание людей в своих квартирах, что влечет организацию эвакуационных мероприятий.

При теплоснабжении усадебной застройки от локальных источников тепла – бытовых котлов в зону риска в основном попадают те котлы, которые работают не постоянно, а эпизодически. Слабые места находятся там, где систему отопления может замерзнуть — это расширительные баки, циркуляционные трубы и холодные помещения типа чердаков. Основной причиной, по которой взрываются котлы, является замерзание системы отопления, при этом вода в трубах перестает циркулировать. Топливо при этом продолжает гореть. Внутри чугунных (металлических) секций котла или труб закипает вода. При этом давление пара внутри системы начинает очень быстро расти. В некоторый момент будет достигнута критическая точка роста давления, которую металл не может выдержать – и какими будут последствия разрушения труб и секций котла, предугадать уже невозможно.

Также возможен взрыв бытового газа при неисправности индивидуального бытового котла. Причиной взрыва бытового газа является его длительная утечка в помещения дома, достижение определенной концентрации газа в помещении и последующая детонация газозвоздушной смеси от любой искры (включение любого электроприбора, в том числе обычной лампочки, звонок в дверь и т.п.). Надо понимать, что далеко не каждая утечка газа приведет к взрыву или даже хлопку, не допустить трагедии поможет исправная вентиляция, проведение технического обслуживания газового оборудования и бдительность граждан.

Главным последствием крупных коммунальных аварий является то, что они затрагивают практически все отрасли жизнедеятельности. Приводят к транспортному коллапсу, выводят из строя коммуникационные сети, ухудшают санитарно-эпидемиологическую обстановку, вызывают подтопления зданий.

Возможны возникновение чрезвычайных ситуаций на транспорте, дорожно-транспортные происшествия.

Характеристика улично-дорожной сети поселения представлена в разделе 2.6. «Транспортно-коммуникационная инфраструктура», развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры представлено в п 3.6 пояснительной записки материалов по обоснования генерального плана.

Внешние и внутренние транспортные связи поселения осуществляются, как в настоящее время, так и в перспективе, автомобильным транспортом.

Проблема аварийности на автомобильном транспорте приобрела особую остроту в связи с несоответствием дорожно-транспортной инфраструктуры потребностям общества в безопасном дорожном движении, недостаточной эффективностью функционирования системы обеспечения безопасности дорожного движения, и крайне низкой дисциплиной участников дорожного движения.

Для автомобильного транспорта характерен достаточно большой тип происшествий: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Аварии на автомобильном транспорте происходят, в основном (75 %), из-за нарушения водителями правил дорожного движения. Очень часто приводят к аварии плохие дороги (главным образом скользкие), снежные заносы, неисправность машин (тормоза, рулевое управление, колеса и шины), отсутствие освещения, оборудованных мест для стоянки. Наиболее вероятны аварии в районах мостов, переездов, перекрестков, в местах пересечения транспортных магистралей с инженерными коммуникациями, с нефтепроводами, газопроводами.

Чрезвычайные ситуации на транспорте могут возникнуть по причинам отказов транспортных систем, из-за ошибок операторов и персонала, из-за неисправностей транспортной инфраструктуры, а также в результате природных воздействий. Возникновение аварийных ситуаций на транспорте может приводить к остановке транспортных средств, возникновению ЧС на других объектах, необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ, в том числе и капитальных.

Транспорт представляет опасность не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, так на транспорте перевозят легковоспламеняющиеся, взрывчатые и др. опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, загрязнения окружающей природной среды, возникновения пожаров.

Возможно возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с мостовыми сооружениями, расположенными на территории поселения, как в результате износа материалов мостового сооружения, так и в результате подмыва и ледохода в весенний период.

На территории поселения, вблизи с.Нармонка расположены следующие искусственные сооружения регионального значения:

- железобетонный мост через ручей на автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения «Столбище-Атабаево», физическое состояние сооружения оценивается, как хорошее;
- металлический мост через ручей на автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения «Нармонка-Тетеево», физическое состояние сооружения оценивается, как удовлетворительное.

Также в сельском поселении расположены следующие искусственные сооружения поселенческого значения:

- мост в с.Нармонка, по ул.Заречная и ул.Габишева;
- мост в с.Карадули, по ул.Овражная.

Нельзя полностью исключить возможность перевозки на транспорте опасных грузов по территории поселения и происшествий при перевозке, в том числе аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов.

Подобные аварии приводят, в случаях разрушения или разгерметизации цистерны, к чрезвычайным ситуациям загрязняющими окружающую среду вредными веществами, ставя под угрозу жизнь не только водителей транспортного средства перевозящего опасный груз, но и жизни других, находящихся в непосредственной близости людей. В современных автомобилях чаще всего используется цистерна, вмещающая в себя 30 м³ опасного груза.

Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблице 3.10.3.1. и показаны на графических материалах.

Таблица 3.10.3.1.

Вид вещества	АХОВ		Взрывопожароопасные вещества			
	Радиус зоны поражения, км	Площадь зоны поражения, км ²	Радиус зоны поражения, м		Площадь зоны поражения, м ²	
			растекания	возгорания	растекания	возгорания
Аммиак	0,8	0,25	-	-	-	-
Хлор	1,6	1,00	-	-	-	-
Бензин	-	-	10	40	320	5000
Диз. топливо	-	-	45	140	6400	61600

Также возможны возникновение пожаров в жилом и общественном секторах. Пожары в зданиях и сооружениях представляют собой неконтролируемый процесс горения строений, причиняющий материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства. Наибольшее количество пожаров в России происходит в жилом секторе.

Опасность пожаров чаще всего связана с человеческим фактором, неисправностью и износом оборудования, нарушениями технологии на производстве, в том числе при использовании легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ.

Возможно проведение террористических актов. Объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта, потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения; места массового скопления людей - общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы; предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи, управления и пр.

На территории поселения имеются гидротехнические сооружения (ГТС) – дамбы, плоты. ГТС расположены у д.Татарстакый Кабан и с.Карадули, характеристики данных ГТС не имеется и требует уточнения.

ГТС являются потенциально опасными и требуют постоянного контроля со стороны соответствующих организаций. В результате разрушения или поломки ГТС происходит большой неконтролируемый выброс воды, в результате чего возникает чрезвычайная ситуация, сопряженная с гибелью людей, животных и многочисленными разрушениями - это называется гидродинамической аварией.

Вызывает серьезные опасения неудовлетворительное состояние ГТС и инженерно-техническое состояние русел малых рек. Захламленность русел рек в пределах городских и сельских населенных пунктов бытовыми и промышленными отходами создает опасность подтопления и затопления селитебных территорий в период прохождения паводковых вод, особенно в многоводные годы. Для обеспечения нормального прохождения паводка и повышения самоочищающей способности малых рек требуется проведение русловыпрямительных и дноуглубительных работ.

В Республике Татарстан, в рамках Государственной программы "Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов Республики Татарстан на 2014-2022 годы" действует подпрограмма "Развитие водохозяйственного комплекса Республики Татарстан на 2014-2022 годы", согласно которой предусмотрены мероприятия по защите населения и территорий от негативного воздействия вод, в том числе:

- строительство, реконструкция объектов инженерной защиты и берегоукрепительных сооружений;

- защита от негативного воздействия вод и обеспечение безопасности ГТС в части проведения капитального ремонта ГТС, находящихся в собственности Республики Татарстан, муниципальной собственности.

- спрямление и расчистка русел рек с целью повышения их пропускной способности.

В поселении в рамках указанной программы предусматривалось проведение мероприятия - Берегоукрепительные работы на р. Бурейке вблизи сибирезвенного скотомогильника на территории Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района в 2014,2016 гг, мощность 108 погонных метров. Сведений о реализации данного мероприятия не имеется.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Мероприятиями по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте

Предупреждение чрезвычайных ситуаций на транспорте достигается своевременной диагностикой состояния транспортных путей, средств и инфраструктуры, соблюдением правил и норм, регламентирующих условия транспортирования, соблюдение правил дорожного движения всеми участниками движения.

Мероприятиями по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте являются:

- своевременная диагностика состояния транспортных средств;
- соблюдение правил и норм, регламентирующих условия транспортирования.

Необходима разработка мероприятий по обеспечению защищённости объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств от актов

незаконного вмешательства.

Под актом незаконного вмешательства понимается противоправное действие (бездействие), в том числе террористический акт, угрожающее безопасной деятельности транспортного комплекса, повлекшее за собой причинение вреда жизни и здоровью людей, материальный ущерб либо создавшее угрозу наступления таких последствий.

Мероприятия по ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий, взаимодействие экстренных служб, руководство по организации деятельности территориальных органов МЧС России в области спасения лиц, пострадавших в результате дорожно-транспортных происшествий в субъектах РФ должны осуществляться в соответствии с Методическими рекомендациями территориальным органам МЧС России по повышению уровня взаимодействия экстренных служб, участвующих в ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий (утв. МЧС России 17 марта 2015 г. №4-87-19-18).

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на мостовых сооружениях

Содержание мостовых сооружений на дорогах общего пользования рекомендуется осуществлять в соответствии с Методическими рекомендациями по содержанию мостовых сооружений на автомобильных дорогах (утверждены Распоряжением Росавтодора (Российского дорожного агентства) № 7-р от 30 августа 1999 г).

Для сохранения мостовых сооружений от подмыва и ледохода требуются:

- 1) гидрогеологическое обследование переходов и выявление неблагоприятных из них;
- 2) расчистка русел от загромождений;
- 3) защита от недопустимого размыва основания опор, ледорезов, русла тьюфьяками, фашинами, габионами, камнем;
- 4) устройство перед опорами ледорезов, надолб, кустов свай, льдозащитных стенок, приспособлений от навала судов, карчей и пр., обшивка опор;
- 5) восстановление и ремонт регуляционных сооружений, укрепление конусов, откосов насыпей, берегов;
- 6) подготовка перед паводком: устройство майн, околка льда у опор, заблаговременное дробление льда в местах, где могут образоваться заторы, создание аварийного запаса **В** противоразмывных и строительных материалов, пополнение инвентаря (лодки и пр.), устройство связи, организация рабочих команд, обследование предмостового русла, обследование готовности сооружений к паводку;
- 7) организованный пропуск воды и льда: дежурство подрывных и рабочих команд, а также выносных, вверх по течению, постов. Наблюдение за сооружением и состоянием русла, предупреждение и ликвидация заторов льда, защита опор во время паводка от навала льдин и прочих предметов, выявление начала размыва и борьба с ним;
- 8) обследование дна, укреплений, оградительных устройств и опор и проведение необходимого ремонта как после паводка, так и перед очередным

паводком.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения

Аварии, возникающие на коммунально-энергетических объектах и сетях, могут влиять на жизнедеятельность населения и объектов поселения.

Наибольшую опасность, в плане аварий и возможных последствий представляют следующие объекты:

- электрические и трансформаторные электрические подстанции;
- газораспределительные станции и пункты;
- инженерные сети (газовые, тепловые, электрические, канализационные и водопроводные);
- водозаборные сооружения;
- очистные сооружения.

По территории поселения проходит несколько веток газопроводов газораспределительных сетей различных давлений, линии электропередачи различных напряжений, расположены ГРП, электроподстанции различных напряжений, трансформаторные подстанции, источники тепловой энергии, головные сооружения системы водоснабжения и водоотведения, сети водоснабжения и водоотведения.

По территории поселения проходят газораспределительные сети. В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) от газораспределительных сетей, проходящих по территории сельского поселения, устанавливаются охранные зоны в размере 2 м. Охранные зоны ГРП составляют 10 м.

В охранных зонах газораспределительных сетей запрещено строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения. Хозяйственная деятельность, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей

Минимальные расстояния от проектируемых газопроводов должны быть определены на стадии проекта планировки линейного объекта.

Наличие газа в воздухе и его утечки определяется:

- по запаху (вводится вещество – одорант, которое придает газу специфический запах);
- контрольными трубками (на особенно ответственных и труднодоступных участках газопроводов);
- по внешним признакам (при избытке газа в воздухе и почве растительность желтеет, на воде появляются пузырьки, из газопроводов среднего давления можно услышать шипение выходящего газа, в зимнее время буреет снег;
- бурением контрольных скважин (скважина должна быть смещена относительно продольной оси трубопровода так, чтобы она прошла в 15–20 см от стенки трубы; скважины закладывают в местах стыков, а если данные о них

отсутствуют, то через каждые 2 м;

□ газоиндикаторами типа ПГФ2М1 (показывает наличие горючих газов в газозудушной смеси), газоанализаторами типов УГ-2, ГТ-2, меховыми респираторами НМ-4 (показывают содержание в воздухе газов или паров природного газа, оксида углерода, аммиака, нефтепродуктов, работа которых основана на цветной реакции индикаторного вещества с определенной примесью газа в воздухе (время, необходимое для проведения одного анализа, составляет от 2 до 10 мин).

Для отыскания мест утечки необходимо иметь план трассы газопровода со всеми имеющимися сооружениями и устройствами (сетевыми колодцами, задвижками, контрольными трубками, конденсатосборниками, пропарниками и др.). На плане также должны быть нанесены все коммуникации и сооружения водопровода, канализации, телефона, кабельных линий, коллекторы, подвальные и полуподвальные помещения в полосе 50 м от оси газопровода.

При обнаружении газа в помещении, прежде всего, отключают газовую сеть здания краном на вводе. Работать в загазованном помещении опасно, поэтому необходимо предварительно снизить концентрацию газа в воздухе путем естественной или искусственной вентиляции. В последнем случае, следует помнить, что вентиляторы работают на отсос, поэтому они должны быть во взрывобезопасном исполнении.

Повышение надежности системы газоснабжения должно обеспечиваться применением современных, более надежных, материалов и оборудования, с использованием инновационных технологий, для бесперебойного газоснабжения и возможности оперативного отключения.

Для предупреждения ЧС, снижения вероятности возникновения и локализации пожара на объекте газоснабжения необходимо при обнаружении загазованности или утечки газа по внешним признакам, обнаружившему аварию известить аварийно-диспетчерскую службу и до приезда бригады принять меры по предупреждению загазованности и недопустимости курения, пользования открытым огнем и электроприборами.

Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112" указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение.

Эксплуатационные организации газораспределительных сетей, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления обязаны взаимодействовать в части обеспечения сохранности газораспределительных сетей, предупреждения аварий и чрезвычайных ситуаций, а также ликвидации их последствий.

На последующих этапах проектирования должны выполняться положения раздела IV. «Требования к сетям газораспределения и газопотребления на этапе проектирования» Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления (утв. постановлением Правительства РФ от

29 октября 2010 г. №870) и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

При проектировании наружных газопроводов должны быть предусмотрены защитные покрытия или устройства, стойкие к внешним воздействиям и обеспечивающие сохранность газопровода в местах, предусмотренных п. 27 Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления.

Выполнение требований указанных нормативных документов обеспечит устойчивость объекта от последствий возможных чрезвычайных ситуаций на территории проекта планировки линейного объекта.

В соответствии с пунктом 4 «Правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (утв. Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 ноября 2013 г. № 542) эксплуатация, техническое перевооружение, ремонт, консервация и ликвидация сетей газораспределения и газопотребления должны осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления и указанных Правил.

Для предотвращения вмешательства в деятельность существующего объекта системы газоснабжения приняты следующие решения:

- выполнить обозначение газопровода путем установки опознавательных знаков, указывающих на повышенную опасность данного сооружения и глубину его заложения.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с разгерметизацией газового оборудования и аварийными выбросами газа, ликвидации и снижения тяжести их последствий в проекте предусмотрены технические решения и организационные мероприятия:

- до начала производства работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки.

- земляные работы в местах пересечения проектируемых опор надземного газопровода с подземными коммуникациями выполнять вручную на расстоянии 2,0 м до и после пересечения без применения ударных механизмов.

- прокладку подземного газопровода выполнить методом ННБ.

- расстояние проектируемого газопровода низкого давления до фундамента здания предусмотрено не менее 2,0 м

Также необходимо предусмотреть своевременное выполнение технического обслуживания и ремонта оборудования, комплексная диагностика сооружений и оборудования. По всей длине газопровода необходимо предусмотреть свободный доступ аварийно-спасательных бригад и противопожарной службы.

По территории поселения проходят линии электропередачи. Для исключения возможности повреждения линий электропередачи устанавливаются охраняемые зоны. Размеры охранных зон от воздушных линий электропередачи определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160). Охраняемые зоны ЛЭП, проходящих по территории сельского поселения, со-

ставляют 10-20 м. Охранные зоны трансформаторных подстанций составляют 10 м.

По территории сельского поселения проходят линии связи. В соответствии с п. 4 Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578) для подземных кабельных и для воздушных линий связи устанавливаются охранные зоны в размере 2 м с каждой стороны, не подлежащие застройке.

Основными мероприятиями по предупреждению аварий на объектах жизнеобеспечения:

- контроль состояния и своевременная замена изношенных сетей;
- защита от блуждающих токов (что снижает скорость коррозионных процессов на подземных сетях),
- установка в узловых точках систем газоснабжения (перед опорными ГРП) отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, а также устройство перемычек между тупиковыми газопроводами и др. специальные мероприятия, разрабатываемые для данных объектов эксплуатирующими организациями в соответствии с действующими нормативами;
- физическая защита трансформаторных электрических подстанций, газораспределительных станции и других объектов системы жизнеобеспечения;
- организация работы по обеспечению устойчивого функционирования объектов экономики и жизнеобеспечения людей;
- усовершенствование инженерных сетей и сооружений;
- резервирование источников водоснабжения и др. специальные мероприятия.

Развитие систем инженерной инфраструктуры, относящихся к системам жизнеобеспечения поселения, должно осуществляться с учетом мероприятий по обеспечению бесперебойности и повышению надежности работы всех систем в целом и отдельных их элементов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций мирного и военного характера и возможности их использования для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Необходима своевременная реконструкция или капитальный ремонт линейных объектов инженерной инфраструктуры, в том числе с применением современных бестраншейных методов и использованием полиэтиленовых труб, с целью снижения вероятности утечек в водонесущих сетях, приводящих к вымыванию грунта и образованию провалов, возникновению пожаров и взрывов на коммуникациях.

Также необходимо предусматривать исключение (ограничение) размещения новых, реконструкции (расширения) существующих объектов или элементов объекта инженерной инфраструктуры на неблагоприятных участках местности и в зонах потенциальных природных и техногенных катастроф.

Мероприятия по предупреждению гидродинамических аварий.

Эксплуатация ГТС должна осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. N 117-ФЗ "О безопасности гидротехнических

сооружений» и Положением об эксплуатации гидротехнического сооружения и обеспечении безопасности гидротехнического сооружения, разрешение на строительство и эксплуатацию которого аннулировано (в том числе гидротехнического сооружения, находящегося в аварийном состоянии), гидротехнического сооружения, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен либо от права собственности на которое собственник отказался, утвержденное постановлением правительства РФ от 5 октября 2020 г. №1606 (действует с 1 января 2021 г. и до 1 января 2027 г.).

В соответствии с данным постановлением эксплуатация ГТС осуществляется собственником и (или) эксплуатирующей организацией при наличии разрешения Ростехнадзора. Правила эксплуатации устанавливаются собственником и (или) эксплуатирующей организацией по согласованию с Ростехнадзором.

Главным фактором безопасности является ответственность владельцев и эксплуатирующих организаций за соблюдение норм и поддержание технически исправного состояния ГТС. Надзорные органы контролируют выполнение мер безопасности, включая оснащение ГТС техническими средствами для постоянного мониторинга их состояния и обеспечение необходимой квалификации работников. Надзор осуществляется на всех стадиях жизни ГТС: от стадии проектирования до стадии ликвидации ГТС. Важную роль играют профилактические, например, противопаводковые мероприятия и сотрудничество территориальных органов исполнительной власти, МЧС России и надзорных органов в целях предотвращения аварий на гидротехнических сооружениях.

За безопасную эксплуатацию ГТС, а также работы по предупреждению и ликвидации последствий аварий отвечает собственник ГТС или эксплуатирующая организация. Декларация безопасности ГТС является основным документом, который содержит сведения о соответствии гидротехнического сооружения критериям безопасности. Хозяйствующий субъект несет ответственность за действия (бездействие), которые повлекли за собой снижение безопасности ГТС ниже допустимого уровня.

Защита и безопасность населения при гидродинамических авариях обеспечиваются комплексом организационных, инженерно-технических и других мер, включая правильный выбор места размещения плотины относительно населенных пунктов; ограничение строительства жилых домов и объектов экономики в местах, подверженных действию возможной волны прорыва; обвалование населенных пунктов и сельскохозяйственных угодий; создание надежных дренажных систем; проведение берегоукрепительных работ для предотвращения оползней и обрушений; устройство гидроизоляции и специальных укреплений на зданиях и сооружениях; насаждение низкоствольных лесов (из тополей, ольхи и березы), способных уменьшить скорость волны прорыва.

В случае опасности прорыва искусственных плотин принимают следующие меры: регулирование стока воды; плановый сброс воды из водохранилища в период весеннего паводка; своевременный спуск воды. Если существует опасность прорыва естественного водохранилища, принимают меры по

укреплению стенок плотин.

Устойчивость функционирования инженерного оборудования. Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования инженерных систем

Для повышения устойчивости функционирования инженерных систем необходимо осуществление следующих мероприятий:

1. Проведение работ по обеспечению надежности систем управления инженерными системами поселения;
2. Проведения работ по повышению надежности работы инженерных систем;
3. Проведение работ по исключению или ограничению возможности образования вторичных факторов поражения на объектах инженерных систем поселения (пожары, взрывы, поражения электрическим током и т.д.);
4. Подготовка к переводу на аварийный режим работы инженерных систем;
5. Подготовка к восстановлению инженерных систем поселения;
6. Постепенный переход на современные безопасные технологические решения и внедрения повсеместных систем контроля и управления инженерными системами.

По истечению определенного периода времени или в связи, с какими-либо изменениями необходимо предусматривать проведение мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем.

К числу инженерно-технических мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем относятся:

□ обеспечение безаварийной работы инженерных систем с учетом их состояния, как возможного источника возникновения ЧС, путем замены изношенных коммунально-энергетических сетей;

□ обеспечение энергоснабжения населённых пунктов от двух независимых источников или устройство двух вводов электросетей с разных направлений;

□ закольцовка электrorаспределительных сетей 10 и 6 кВ;

□ обеспечение защиты трансформаторных подстанций - устройство дополнительных кирпичных или железобетонных стен, козырьков, обвалование грунтом и т.д.;

□ реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии

□ замена «голового провода» на самонесущие изолированные провода электросетей, при необходимости перевод воздушных линий электропередач на кабельные;

□ приобретение и подключение к энергосистеме передвижных электростанций;

□ обеспечение подачи воды от двух (или более) независимых источников, предпочтение необходимо отдавать подземным источникам;

□ строительство и реконструкция системы водоснабжения на основе современных технологий;

□ организация сплошных ограждений зон строгого режима на

водозаборных сооружениях;

обеспечение закольцевания сетей водоснабжения;

заглубление в грунт водопроводных сетей и резервуаров с питьевой

водой;

герметизация артезианских скважин;

обеспечение резервного водоснабжения;

строительство и реконструкция системы водоотведения на основе современных технологий;

организация мест аварийного выпуска сточных вод

обеспечение подачи газа от двух независимых источников;

строительство и реконструкция газовых сетей на основе современных технологий;

заглубление в грунт газовых сетей;

обеспечение закольцевания газовых сетей;

установка на газовых сетях автоматических устройств, срабатывающих от перепада давления, а также запорной арматуры с дистанционным управлением

создание устойчивой системы теплоснабжения путем соединения теплотрасс от котельных между собой, либо использование индивидуальных систем теплоснабжения.

Все эти мероприятия должны выполняться при реконструкции или новом строительстве инженерной инфраструктуры поселения или отдельных ее участков. Подробная информация о существующие инженерной инфраструктуре и мероприятиях по развитию инженерной инфраструктуры представлена в соответствующих разделах.

Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования системы водоснабжения в условиях крупномасштабных ЧС

Характеристика системы водоснабжения представлена в п. 2.7.1 пояснительной записки материалов по обоснованию.

При отключении централизованного водоснабжения на территории поселения необходимо предусмотреть размещение водораздаточных автомобилей (цистерн) в носимую тару, с радиусом обслуживания до 1,5 км.

Минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению в случае чрезвычайных ситуаций с помощью передвижных средств, определяется из расчета (п. 1.1.2. ВСН ВК4-90):

- 31 л на одного человека в сутки.

Таким образом, для обеспечения водой населения поселения понадобится:

	Исходный год		Первая очередь (до 2026 г.)		Расчетный срок (до 2041 г.)	
	Численность населения, чел.	Суточный запас, м ³	Численность населения, чел.	Суточный запас, м ³	Численность населения, чел.	Суточный запас, м ³
Нармонское СП, в т.ч.:	2529	78	4113	128	9582	297
с.Нармонка	1955	61	2773	86	6537	203
д.Астраханка	140	4	145	4	168	5
с.Карадули	154	5	168	5	167	5
с.Караишево	96	3	100	3	97	3

	Исходный год		Первая очередь (до 2026 г.)		Расчетный срок (до 2041 г.)	
	Численность населения, чел.	Суточный запас, м ³	Численность населения, чел.	Суточный запас, м ³	Численность населения, чел.	Суточный запас, м ³
д. Татарский Кабан	80	2	105	3	99	3
с. Тетеево	104	3	822	25	2514	78

Примечание: 1. Расчет произведен без учета эвакуируемого населения, количества приезжающих работников.

2. Численность населения на первую очередь и расчетный срок включает постоянное население и население, строящее второе жилье

Объем воды в водонапорных башнях должен, в том числе, удовлетворять потребность населения в воде в случае ЧС в соответствии с приведенным расчетом.

В условиях ЧС допустимо сокращение объемов водоснабжения отдельных промышленных и коммунальных предприятий, с тем, чтобы снизить нагрузки на сооружения, работающие по режимам специальной очистки воды из зараженного источника.

Проектные предложения по развитию системы водоснабжения представлены в п.3.8.1. пояснительной записки материалов по обоснованию.

Мероприятия при угрозе возникновения террористических актов

В современных условиях, как один из основных факторов возникновения кризисных ситуаций может рассматриваться терроризм.

Терроризм - сложное, многоплановое явление, имеющее социальную природу и, как правило, политическую направленность. Он порожден социальными противоречиями и при их обострении проявляет тенденцию к усилению.

Для совершения террористических актов могут использоваться следующие средства: взрывчатые и горючие вещества, ядерные заряды, радиоактивные вещества, отравляющие вещества, биологические агенты, излучатели электромагнитных импульсов.

При этом объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта, потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения; места массового скопления людей - общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы; предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи, управления и пр.

Защита населения при террористических актах

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:

□ постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;

□ осуществление комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от

терроризма;

- поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

Мероприятия по аварийно-спасательным и другим неотложным работам при проявлении террористических актов

В ходе ликвидации последствий террористических актов особое внимание должно уделяться вопросам оказания помощи пострадавшим, смягчения последствий воздействия поражающих факторов. Основными видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в этих условиях являются:

- разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации).

- ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;

- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;

- эвакуация пострадавших и материальных ценностей;

- организация оповещения, управления и связи;

- обеспечение общественного порядка;

- работа с родственниками пострадавших;

- разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при необходимости).

В целом организация аварийно-спасательных работ при крупномасштабных последствиях террористических актов аналогична организации подобных работ при ликвидации крупных природных и техногенных чрезвычайных ситуаций.

Порядок установления уровней террористической опасности и меры по обеспечению безопасности личности, общества и государства определяются Президентом Российской Федерации.

Мероприятия с населением по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами

Необходимо проведение мероприятий с населением, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами, и привлечение населения к решению задач по их ликвидации.

Эти мероприятия направлены на активизацию участия населения в охране своих жилых домов, организованную работу постов, опорных пунктов под руководством жилищно-эксплуатационных предприятий, опорных пунктов милиции, временных оперативных штабов при органах управления ГОЧС. В тесном взаимодействии с правоохранительными органами они обязаны контролировать состояние зданий и сооружений жилого сектора, систем тепло-, электро-, водоснабжения, выявлять взрывопожароопасные предметы и объекты в местах массового скопления людей (у дорог и транспортных коммуникаций), осуществлять контроль за состоянием запорных устройств нежилых помещений, поддерживать общественный порядок при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций на контролируемой территории, вести учет жильцов с ограниченной возможностью

самостоятельного передвижения, которым необходимо оказание помощи при экстремальной ситуации.

3.10.4. Перечень возможных источников чрезвычайной ситуации биолого-социального характера

В качестве биолого-социальных чрезвычайных ситуаций на территории Лаишевского района рассматриваются:

особо опасные острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных, в том числе:

- бешенство, источники: дикие плотоядные (лисицы);

- сибирская язва, источники: больные животные, неизвестные сибиреязвенные захоронения

- лептоспироз, чума свиней, птичий грипп;

Риски возникновения инфекционной заболеваемости людей:

- геморрагическая лихорадка с почечным синдромом (ГЛПС), источники: мышевидные грызуны (мыши, полевки, мелкие хомячки), туляремия источники: грызуны и зайцеобразные;

- иксодовый клещевой боррелиоз (болезнь Лайма), источники: мышевидные грызуны (мыши, полевки, мелкие хомячки);

- сибирская язва (*Athrax*), источники: с/х животные (КРС И МРС, лошади, верблюды, свиньи), больные сибирской язвой.

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней.

Характерным для биологических ЧС является длительное время развития, наличие скрытого периода в проявлении поражений, стойкий характер и отсутствие четких границ возникших очагов заражения, трудность обнаружения и идентификации возбудителя (токсина).

По данным ГБУ «Лаишевское РГВО» и распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.04.2012 г. № 620-р на территории сельского поселения расположены одна биотермическая яма и один сибиреязвенный скотомогильник. Данные скотомогильники поставлены на кадастровый учет как объекты капитального строительства (см. том «Охрана окружающей среды»).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размеры санитарно-защитных зон скотомогильников составляют 1000 м (I класс опасности).

Сибиреязвенные скотомогильники являются особо опасными объектами, т.к. могут быть очагом заражения почвы инфекцией сибирской язвы, устойчивой в объектах окружающей среды и имеющей длительный срок выживания (по некоторым данным более 100 лет). Требования к использованию санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников регламентируются СП 3.1.7.2629-10 «Профилактика сибирской язвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 13 мая 2010 года № 56).

В нарушение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне биотермических ям и сибиреязвенных скотомогильников расположены жилые территории населенных пунктов Нармонка и Астраханка. Кроме того, в сани-

тарно-защитных зонах сибиреязвенных скотомогильников оказываются производственные предприятия, сельскохозяйственные угодья, что противоречит требованиям СП 3.1.7.2629-10.

Возможны несколько вариантов решения проблемы размещения скотомогильников:

1. проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников;
2. ликвидация несибиреязвенных скотомогильников;
3. перефункционалирование селитебных территорий, расположенных в санитарно-защитных зонах скотомогильников.

Возможные варианты решения проблемы размещения скотомогильника в поселении, организационно-административные мероприятия по снижению загрязнения биологическими отходами приведены в разделе Отходы производства и потребления, Том Охрана окружающей среды.

3.10.5. Пункты и зоны охвата сетей мониторинга ЧС природного и техногенного характера

Мониторинг и прогноз событий гидрометеорологического характера осуществляется ГКУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан».

На территории поселения нет объектов ГКУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан».

Мониторинг геологических процессов осуществляются МЭПР РТ и ГУП «Геоцентр РТ».

Социально-гигиенический мониторинг и прогнозирование осуществляют территориальные органы санитарно-эпидемиологического надзора России.

Мониторинг состояния техногенных объектов и прогноз аварийности осуществляют профильные министерства республики и управление Ростехнадзора по РТ, а также надзорные органы в составе органов исполнительной власти Республики Татарстан, а на предприятиях и в организациях - подразделения по промышленной безопасности предприятий и организаций.

3.10.6. Мероприятия по оповещению о чрезвычайной ситуации

Оповещение о чрезвычайной ситуации, доведение до органов повседневного управления, сил и средств РСЧС и населения сигналов оповещения и соответствующей информации о чрезвычайной ситуации.

Система оповещения Лаишевского муниципального района (далее – система оповещения) представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов и линий связи, сетей связи различного назначения и ведомственной принадлежности, имеющих на территории муниципального образования, обеспечивающих своевременное доведение установленных сигналов оповещения и паролей оповещения, а также сигналов информирования до абонентов системы оповещения и включает в себя:

- дежурно-диспетчерскую службу района (единую дежурно-диспетчерскую

службу) (далее – ЕДДС);

- дежурные службы (должностных лиц) органов местного самоуправления, подразделений территориальных органов и оповещаемых органов и организаций (далее – дежурные службы), на которые возложен круглосуточный прием сигналов оповещения и доведение их до руководителей указанных органов, соединенные линиями (каналами) связи технические средства оповещения независимо от их ведомственной принадлежности.

В соответствии с Перечнем зон экстренного оповещения населения (территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью находящихся на них людей), утв. постановлением КМ РТ от 21 ноября 2013 г. №899, населенные пункты поселения не попадают в зону экстренного оповещения населения.

На момент разработки генерального плана на территории поселения установлены 7 единиц речевых сиренных установок. Место расположение:

село Нармонка, здание Исполкома ул. Молодежная, д. 12А;

деревня Татарский Кабан-здание клуба, ул. Солнечная, д. 16А;

деревня Астраханка-здание Астраханского ФАПа, ул. Большая, д. 12А;

село Тетеево- Здание Тетеевского фельдшерского пункта;

село Карадули- здание Карадульского фельдшерского пункта.

Оповещение органов управления ГОЧС осуществляется на основе передачи старшим органом управления (по системе централизованного оповещения и средствам оперативной связи) заранее установленных сигналов (команд), обеспечивающих приведение органов управления в состояние определенной оперативной готовности или предписывающих проведение организационных мероприятий в соответствии с утвержденным планом действий. Для решения таких задач организуется тесное взаимодействие с органами военного командования. Оповещение должностных лиц органов управления ГО ЧС (ГО) осуществляется в рамках систем централизованного оповещения с целью оперативного доведения информации о необходимости прибыть на рабочее место или в заранее определенной пункт. Для этого используется заранее обусловленный сигнал: «Объявлен сбор».

Оповещение «экстренных» служб, руководителей различных ведомств, руководителей объектов экономики и организаций направлено на быстрое доведение до них информации об угрозе возникновения или возникновении ЧС с целью принятия необходимых действий по уменьшению масштабов ЧС, мер по защите своего персонала и осуществляется, в основном, по местным сетям связи. С дежурно-диспетчерскими пунктами «экстренных» служб, потенциально опасными объектами экономики в большинстве случаев организуется прямая связь от оперативных служб муниципальных органов управления ГОЧС. Оповещение населения осуществляется на основе задействования систем централизованного оповещения. Общим сигналом оповещения населения об угрозе возникновения ЧС является сигнал: «Внимание всем!», который затем дополняется передачей по сетям вещания дополнительной разъясняющей речевой

информации. Для оповещения создаются системы централизованного оповещения (СЦО).

В Российской Федерации действует Национальный стандарт по информированию населения о чрезвычайных ситуациях ГОСТ Р 22.7.02-2021 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Регламенты по организации информирования населения о чрезвычайных ситуациях. Общие положения», который устанавливает порядок информирования населения через СМИ и по иным каналам информации о прогнозируемых и возникших ЧС, их параметрах и масштабах, поражающих факторах, принимаемых мерах по обеспечению безопасности населения и территорий, приемах и способах защиты.

При оповещении населения о чрезвычайной ситуации могут быть задействованы следующие каналы телевидения: ГТРК «Татарстан», «Эфир», «Татарстан Новый Век».

Система организации и информирования населения о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях, и пожарах представлена на рисунке 3.10.6.1, в соответствии с Приказом МЧС РФ от 29.06.2006 №386.

Организация системы оповещения об опасностях, возникающих при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, о правилах поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите должна осуществляться в соответствии с Положением о системах оповещения населения (утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31 июля 2020 года N578/365).

Для оповещения населения и территории предусматривается установка 9 единиц системы оповещения, в дополнение к 7 имеющимся, – типа РСУ-600, отвечающих ГОСТ Р 42.3.01-2014 «Гражданская оборона. Технические средства оповещения населения. Классификация. Общие технические требования», радиус озвученности РСУ – до 1 км.

Установка РСУ-600 предусматривается в с.Нармонка (3 ед.), с.Тетеево (2 ед), также РСУ предусматривается на территории существующих садоводческих товариществ (всего 4 ед).

В с.Карайшево установка РСУ не предусматривается из-за малой численности населения на все сроки реализации генерального плана, оповещение населения необходимо предусмотреть посредством проводной и сотовой телефонной связи, посредством радиосвязи.



Рисунок 3.10.6.1 *Схема организации информирования населения о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях и пожарах.*

Принятые сокращения к рисунку: ОД - оперативный дежурный; РВ - радиовещание; ТВ - телевидение; ПВ - проводное вещание; УГГ - уличные громкоговорители; ЦУКС - Центр управления в кризисных ситуациях; УИСО - Управление информации и связи с общественностью; ОИПСО - отделы информации, пропаганды и связи с общественностью.

При размещении новых речевых сиренных установок необходимо предусмотреть полное покрытие территории населенного пункта.

При проектировании и строительстве зданий и сооружений, в том числе и многоквартирных жилых домов по системам оповещения населения необходимо руководствоваться сводом правил 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»

Необходимо предусмотреть возможность сопряжения технических устройств МО, осуществляющих прием, обработку и передачу аудио-, аудиовизуальных и иных сообщений об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты населения в таких ситуациях с ЕДДС района.

Целесообразно использовать современные информационные технологии, электронные и печатные средства массовой информации для своевременного и гарантированного информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты в таких ситуациях.

Системы оповещения можно отнести к тем первичным активным средствам, при активации которых решается задача непосредственной защиты населения.

Именно своевременное оповещение и информирование об истинном характере угрозы позволяют резко сократить возможные потери, препятствуют возникновению панических слухов, которые одни в состоянии принести больше негативных последствий, чем сама чрезвычайная ситуация любого характера.

В качестве средств оповещения и информирования населения целесообразно организовать использование:

- сотовых сетей связи;
- громкоговорителей;
- автомагнитол в транспортных средствах с автоматическим переключением на программу передачи экстренных сообщений о ЧС;
- высокоомощных звуковых излучателей с автономным питанием, обеспечивающих передачу условных сигналов и коротких информационных сообщений;
- сетей телерадиовещания (с учетом перехода на цифровое вещание);
- оповещение по сети Интернет путем размещения экстренной информации на официальном сайте МЧС РФ, а также на новостных и поисковых порталах основных Интернет-ресурсов республики;
- мобильных средств информирования;
- автомобили оперативных служб с громкоговорящей связью;
- беспилотные летательные аппараты со встроенным модулем громкоговорящей связи.

Исследования показывают, что постоянный поток людей, передвигающихся в течение дня, составляет большую часть населения, т.е. в течение дня большинство людей оторваны от своих квартирных стационарных средств приема информации (телефон, радио, телевизор, компьютер, радиоточка). В то же время развитие сотовых сетей связи позволяет говорить о возможности решения задачи массового оповещения населения независимо от мест его нахождения в городе и в загородной зоне.

Сотовый телефон - универсальное средство связи и обмена цифровой информацией, приема сигналов радио и телевидения, выхода в Интернет. Все это позволяет рассматривать сотовый телефон в качестве одного из основных индивидуальных средств оповещения и информирования большинства населения страны в чрезвычайных ситуациях различного характера.

Все современные автомагнитолы имеют специальный режим **RS** (Radio Data System) – или система передачи данных, по которому радиовещательные станции передают информационные сообщения. Режим **RS** используют большинство радиостанций России.

Кроме того, МЧС РФ планирует ввести в Татарстане пилотную зону по внедрению системы оповещения населения о ЧС – **Cell Broadcast** (Широковещательная передача), предназначенная для незамедлительной доставки каких-либо сообщений на сотовый телефон в определенной географической области.

В Республике Татарстан действует единый номер спасательной службы «112».

В Российской Федерации действуют Правила поведения, обязательные для исполнения гражданами и организациями, при введении режима повышенной

готовности или чрезвычайной ситуации (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 года №17).

В соответствии с указанными правилами при получении сигнала оповещения и (или) экстренной информации об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайной ситуации гражданам необходимо немедленно прослушать информацию об алгоритме действий при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайной ситуации, передаваемую в рамках трансляции обязательных общедоступных телеканалов и (или) радиоканалов, либо ознакомиться с такой информацией, передаваемой коротким текстовым сообщением по сети подвижной радиотелефонной связи. При невозможности ознакомления с такой информацией гражданин должен обратиться в единую дежурно-диспетчерскую службу муниципального образования либо по единому номеру вызова экстренных оперативных служб "112".

Также в правилах прописаны обязанности граждан при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории, на которой существует угроза возникновения чрезвычайной ситуации, или в зоне чрезвычайной ситуации.

3.10.7. Спасательные формирования

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций республики и муниципальных образований, входящих в состав республики.

В Республике Татарстан принят Закон РТ от 29 декабря 2005 г. №134-ЗРТ "Об аварийно-спасательных службах и аварийно-спасательных формированиях Республики Татарстан" (с изменениями и дополнениями).

Предметом регулирования данного Закона является определение общих организационно-правовых и экономических основ создания и деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований РТ, порядка взаимодействия в этой области между органами государственной власти республики, органами местного самоуправления, а также предприятиями, учреждениями, организациями, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, иными юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, общественными объединениями, должностными лицами и гражданами на территории республики; основ государственной политики в области правовой и социальной защиты спасателей РТ, других граждан, принимающих участие в ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и

техногенного характера, и членов их семей.

Лаишевский район входит в зону ответственности 2-го зонального поисково-спасательного отряда.

Силы ликвидации ЧС состоят из сил и средств постоянной готовности (штатные объектовые формирования и специальные подразделения организаций и учреждений), гражданских организаций гражданской обороны, подразделений войсковых частей.

Группировка сил и средств состоит из первого, второго эшелонов и усилий.

В первый эшелон входят: силы и средства постоянной готовности, срок готовности до 30 минут.

Во второй эшелон входят: силы и средства подразделений МЧС РТ, ГУВД, войсковых подразделений. Срок готовности до 24 часов.

Ввод сил ликвидации ЧС предусматривается по существующим дорогам.

Территориальные нештатные аварийно-спасательных формирования создаются в соответствии с Приказом МЧС РФ №701 от 18.12.2014 «Об утверждении Типового порядка создания нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне», утвержденным Приказом МЧС России от 18 декабря 2014 г. №701. В соответствии с Федеральным закон от 1 мая 2019 г. № 84-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О гражданской обороне" организации, эксплуатирующие опасные производственные объекты I и II классов опасности, особо радиационно опасные и ядерно опасные производства и объекты, гидротехнические сооружения чрезвычайно высокой опасности и гидротехнические сооружения высокой опасности, за исключением организаций, не имеющих мобилизационных заданий (заказов) и не входящих в перечень организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий по гражданской обороне федерального органа исполнительной власти, и организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий регионального и местного уровней по гражданской обороне, создают и поддерживают в состоянии готовности нештатные аварийно-спасательные формирования.

Группировка сил и средств ликвидации ЧС создается решением комиссии по чрезвычайным ситуациям Лаишевского муниципального района. Состав и численность группировки определяется в каждом конкретном случае и зависит от характера и масштаба чрезвычайной ситуации.

В соответствии с перечнем спасательных формирований, расположенных на территории Республики Татарстан, в поселении расположен отдельный пост ППС, таблица 3.10.7.1

Таблица 3.10.7.1.

№ пп	Наименование аварийно-спасательного формирования	Адрес	Учредители	Колич. состав: всего/спасателей
1	Отдельный пост ППС по охране с. Нармонка Лаишевского муниципального района Казанского отряда ППС ГКУ "Пожарная охрана Республики Татарстан"	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район с. Нармонка, ул. Центральная, 5а,	МЧС Республики Татарстан	11/11

3.10.8. Индивидуальная защита

В соответствии с исходными данными проектируемая территория не попадает в зону возможного химического заражения, возможного радиоактивного заражения.

Поэтому нет необходимости в обеспечении населения средствами индивидуальной защиты.

3.10.9. Мероприятия по организации эвакуации населения при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера

Необходимо отметить, что организация эвакуационных мероприятий, как в условиях ЧС, так и в условиях военного времени в основном аналогична.

В соответствии с исходными данными и требованиями территория поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможного радиоактивного заражения, возможных разрушений и возможного катастрофического затопления.

При этом в поселении выявлены опасные природные процессы и явления, на территории расположены опасные производственные объекты, территория попадает в зоны возможной опасности при авариях на объектах трубопроводного транспорта, возможны чрезвычайные ситуации при транспортировке по территории опасных веществ.

Таким образом, в поселении необходимо предусмотреть *упреждающую и экстренную* населения, когда этот способ является единственно приемлемым способом защиты.

Упреждающая (заблаговременная) – эвакуация населения из зон возможных ЧС при получении достоверных данных о высокой вероятности возникновения запроектной аварии на потенциально опасных объектах или стихийного бедствия с катастрофическими последствиями.

Экстренная (безотлагательная) – эвакуация населения в случае возникновения ЧС с опасными поражающими воздействиями или нарушения нормального жизнеобеспечения населения, при котором возникает угроза жизни и здоровью людей.

Эвакуация и сроки её проведения зависят от масштабов ЧС, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и других местных условий.

В поселении необходимо предусмотреть эвакуацию из д.Тетеево, подверженную угрозе лесных пожаров. Эвакуация должна осуществляться по установленному маршруту, в утвержденный пункт приема эвакуонаселения.

Также целесообразно предусмотреть эвакуационные мероприятия из населенных пунктов Тетеево, Нармонка, Астраханка, Татарский Кабан, Карадули, попадающих в ориентировочную зону возможного затопления приуроченную к береговой линии Куйбышевского водохранилища при достижении уровня воды 1% обеспеченности (зона возможного затопления Куйбышевского водохранилища 1 % обеспеченности проходит по отметке 55,2 м БС (по р.Кама)).

Выбор вариантов проведения эвакуации определяется в зависимости от масштабов распространения и характера опасности, достоверности прогноза ее

реализации, а также перспектив хозяйственного использования производственных объектов, размещенных в зоне действия поражающих воздействий.

Основанием для принятия решения на проведение эвакуации является наличие угрозы жизни и здоровью людей, оцениваемой по заранее установленным для каждого вида опасностей критериям.

Эвакуация проводится, как правило, по территориально-производственному принципу.

В определенных случаях эвакуация осуществляется по территориальному принципу, т.е. непосредственно из мест нахождения населения на момент объявления эвакуации.

Способы эвакуации и сроки ее проведения зависят от масштабов чрезвычайной ситуации, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и др. местных условий.

В безопасных районах эвакуированное население находится до особого распоряжения, в зависимости от обстановки.

Планирование, организация и проведение эвакуации населения непосредственно возлагаются на эвакуационные органы, органы управления ГОЧС.

Упреждающая эвакуация осуществляется с развертыванием СЭП и ПЭП, местоположение которых определяется исходя из размеров зоны возможной опасности.

Для спасения людей, пострадавших в ходе чрезвычайной ситуации, проводятся мероприятия медицинской защиты. На случай возникновения ЧС для приема раненых предусматривается использование медицинских учреждений, имеющие коечный фонд.

Следует отметить, что в ходе кризисных ситуаций мирного времени, а особенно в военное время, возможно неорганизованное перемещение большого количества населения в более безопасные районы. Речь идет о миграции населения и так называемых беженцах. В этом случае задачей органов государственной власти становится оперативное решение вопросов по регистрации и жизнеобеспечению беженцев.

3.10.10. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В Российской Федерации действуют Правила противопожарного режима, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479, которые устанавливают требования пожарной безопасности, определяющие порядок поведения людей, порядок организации производства и (или) содержания территорий, зданий, сооружений, помещений организаций и других объектов защиты (далее - объекты защиты) в целях обеспечения пожарной безопасности.

По данным МЧС РТ на территории поселения расположены подразделения пожарной охраны, таблица 3.10.10.1.

Таблица 3.10.10.1

Наименование подразделения пожарной охраны, ведомственная принадлежность	Место Дислокации	Тип пожарной техники в расчете/в резерве
Пожарная охрана Республики Татарстан		
ОП «Нармонка» ГКУ «Пожарная охрана РТ»	с. Нармонка, Центральная д.5а	АРС -14 – 1 ед./ АРС -14 – 1 ед.
Добровольная пожарная охрана		
Добровольная пожарная команда «Нармонка»	с. Нармонка, ул. Центральная д.5а	АЦ-40 (131) – 1ед. /0ед

Расчетное время прибытия первого подразделения пожарной охраны к точке возгорания в сельской местности составляет 20 минут (Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»). Расчет прибытия пожарных подразделений от мест дислокации представлен в таблице 3.10.10.2.

Таблица 3.10.10.2

№ п/п	Наименование населенного пункта	Примерное расстояние, км	Время прибытия первого подразделения пожарной охраны, мин
1	с.Нармонка	8 (до дальней точки)	5
2	д.Астраханка	3,5	2,5
3	с.Карадули	5 км	3,5
4	с.Караишево	7	5
5	д.Татарский Кабан	4	3
6	с.Тетеево	10	15
		15	22,5

Согласно проведенному расчету размещение существующих подразделений пожарной охраны в основном обеспечивает нормативное время прибытия, в соответствии с требованиями Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», за исключением с.Тетеево (относящегося, в том числе к населенным пунктам, подверженных угрозе возникновения лесных пожаров) в котором предлагается создание дополнительного подразделения пожарной охраны, которое обеспечить прикрытие как существующих, так и проектных территорий, а также прикрытие существующих СНТ.

Точное местоположение проектируемого пожарного подразделения необходимо определить в соответствии с СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» и методическими рекомендациями «Определение мест размещения подразделений пожарной охраны в населенных пунктах в целях доведения времени прибытия первого подразделения пожарной охраны до нормативного значения».

Применение данных документов позволяет произвести соответствующие расчеты по обоснованию мест размещения оперативных подразделений пожарной охраны на существующих и проектируемых территориях населенных пунктов с учетом особенностей пожарной опасности зданий и сооружений, системы их противопожарной защиты, технических возможностей дежурного караула, выезжаю-

щего на тушение пожара. При этом учитываются особенности населенных пунктов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на территории поселений и населенных пунктов определены в разделе II Правила противопожарного режима в Российской Федерации.

В частности, в соответствии с Правилами противопожарного режима, необходимо выполнение следующих мероприятий:

- Запрещается использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, мусора, травы и иных отходов, оборудования и тары, строительства (размещения) зданий и сооружений, в том числе временных, для разведения костров, приготовления пищи с применением открытого огня (мангалов, жаровен и др.) и сжигания отходов и тары;

- на объектах защиты, граничащих с лесничествами, а также расположенных в районах с торфяными почвами, предусматривается создание защитных противопожарных минерализованных полос шириной не менее 1,5 метра, противопожарных расстояний, удаление (сбор) в летний период сухой растительности, поросли, кустарников и осуществление других мероприятий, предупреждающих распространение огня при природных пожарах. Противопожарные минерализованные полосы не должны препятствовать проезду к населенным пунктам и водоисточникам в целях пожаротушения;

- запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы и противопожарные расстояния для строительства различных сооружений и подсобных строений, ведения сельскохозяйственных работ, для складирования горючих материалов, мусора, бытовых отходов, а также отходов древесных, строительных и других горючих материалов;

- органами местного самоуправления городских и сельских поселений, городских и муниципальных округов, внутригородских районов создаются для целей пожаротушения источники наружного противопожарного водоснабжения, а также условия для забора в любое время года воды из источников наружного противопожарного водоснабжения, расположенных в населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях, в соответствии со статьей 19 Федерального закона "О пожарной безопасности";

- при наличии на территориях населенных пунктов, территории садоводства или огородничества, а также на других объектах защиты или вблизи них (в радиусе 200 метров) естественных или искусственных водоисточников (река, озеро, бассейн, градирня и др.) к ним должны быть устроены подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размером не менее 12 x 12 метров для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года, за исключением случаев, когда территория населенного пункта, объекта защиты и находящиеся на них здания и сооружения обеспечены источниками противопожарного водоснабжения.

Проектом предлагается создание пожарных 2 пирсов на существующих водоемах – у д.Караишево и д.Тетеево. Примерное расположение предлагаемых пожарных пирсов отображено на графических материалах. Точное количество

пожарных пирсов определить на последующих стадиях проектирования

Также необходимо оборудование жилых домов наружным противопожарным водоснабжением.

Для целей пожаротушения населенные пункты поселения необходимо обеспечить в зависимости от количества усадеб переносной либо передвижной пожарной мотопомпой в соответствии с Государственной программой «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на 2014-2024 годы».

Предупреждение пожаров в зданиях и сооружениях осуществляется по трем основным направлениям: разработка, экспертная оценка и неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности для конкретных зданий и сооружений; максимально широкое применение автоматизированных средств противопожарного мониторинга, сигнализации, аварийного отключения оборудования и пожаротушения; укрепление организационной и материально-технической базы деятельности государственной противопожарной службы.

Безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации возможного пожара и проведении спасательных работ должны обеспечиваться конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими и организационными мероприятиями, к которым относятся:

- устройство пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники, совмещенных с функциональными проездами и подъездами;

- обеспечение подъема сотрудников пожарных подразделений на кровлю и по внутренним лестничным клеткам на этажи здания;

- обеспечение расчетным расходом воды на цели наружного и внутреннего пожаротушения,

- разделение здания на пожарные отсеки.

Безопасность людей при возникновении пожара на территории осуществляется за счет соблюдения необходимых объемно-планировочных решений при проектировании здания в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Одним из требований ст.53 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.3.3 ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования» является организация своевременной и беспрепятственной эвакуации людей.

Необходимо предусмотреть, чтобы были подъезды ко всем зданиям, автомобильные проезды были закольцованы, а тупиковые проезды имели площадки для разворота транспорта, территория была обеспечена нормативным количеством пожарных гидрантов, а в сети поддерживалось необходимое давление;

На объектах экономики необходимо предусмотреть:

- оснащение объектов системами автоматического обнаружения и тушения пожара, в соответствии с требованиями нормативной документации;

- очистка территории объектов от разбросанных легко возгораемых

материалов, малоценных сгораемых строений (сараяв, заборов);

□ соблюдение противопожарных разрывов от зданий и строений, создание условий для маневра пожарных сил и средств в период тушения или локализации пожаров;

□ сооружение специальных противопожарных резервуаров с водой и искусственных водоемов;

□ повышение огнестойкости конструкций, создание специальных противопожарных преград.

Населению необходимо строго соблюдать требования пожарной безопасности.

На период действия особого противопожарного режима на соответствующих территориях нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами по пожарной безопасности устанавливаются дополнительные требования пожарной безопасности, в том числе предусматривающие привлечение населения для локализации пожаров вне границ населенных пунктов, запрет на посещение гражданами лесов, принятие дополнительных мер, препятствующих распространению лесных и иных пожаров вне границ населенных пунктов на земли населенных пунктов (увеличение противопожарных разрывов по границам населенных пунктов, создание противопожарных минерализованных полос и подобные меры).

В соответствии с разделом «Инженерное оборудование территории» на всей территории запроектирована объединенная хозяйственно-противопожарная система водоснабжения.

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, установленных на водопроводной сети (каждые 100-150 метров). Для определения места нахождения пожарных гидрантов на зданиях устанавливаются указатели пожарных гидрантов. На территории поселения расположено 34 пожарных гидранта.

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 4.1

Баланс использования территории Нармонского сельского поселения

Наименование территории	Существующее положение (2021 г.)		Расчетный срок (2041г.)	
	га	%	га	%
Общая площадь территории Нармонского сельского поселения, в т.ч.:	15032,315	100	15032,315	100
<i>Территории населенных пунктов, в т.ч.:</i>	<i>1161,2591</i>	<i>7,73</i>	<i>1158,0654</i>	<i>7,7</i>
с.Нармонка	514,4347	3,42	513,7685	3,42
д.Астраханка	54,5857	0,36	53,2578	0,35
с.Карадули	128,6472	0,86	128,2574	0,85
с.Караишево	71,8480	0,48	71,6492	0,48
д. Татарский Кабан	97,1992	0,65	97,1992	0,65
с.Тетеево	294,5443	1,96	293,9333	1,96
<i>Жилые зоны за пределами территории населенных пунктов, в т.ч.:</i>	<i>0,02</i>	<i>0,0001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Зона застройки индивидуальными жилыми домами*	0,02	0,0001	0	0
<i>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в т.ч.:</i>	<i>191,12</i>	<i>1,27</i>	<i>316,04</i>	<i>2,1</i>
Производственная зона	0,86	0,006	122,86	0,82
Коммунально-складская зона	1	0,007	1	0,007
Зона инженерной инфраструктуры	5,77	0,04	6	0,04
Зона транспортной инфраструктуры	183,49	1,22	186,18	1,24
<i>Зоны сельскохозяйственного использования, в т.ч.:</i>	<i>8886,04</i>	<i>59,11</i>	<i>8890,1</i>	<i>59,14</i>
Зона сельскохозяйственных угодий	5268,66	35,05	5268,66	35,05
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан	502,92	3,35	502,92	3,35
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	132,95	0,88	135,6	0,9
<i>Зоны рекреационного назначения, в т.ч.:</i>	<i>1438,94</i>	<i>9,57</i>	<i>1439,62</i>	<i>9,58</i>
Зона отдыха	2,72	0,02	2,72	0,02
Зона лесов	1436,22	9,55	1436,9	9,56
<i>Зоны специального назначения, в т.ч.:</i>	<i>8,93</i>	<i>0,06</i>	<i>9,28</i>	<i>0,06</i>
Зона кладбищ	8,85	0,06	9,2	0,06
Зона складирования и захоронения отходов	0,08	0,001	0,08	0,001
<i>Зна акваторий</i>	<i>2126,8</i>	<i>14,15</i>	<i>2126,8</i>	<i>14,15</i>
<i>Иные зоны</i>	<i>1219,21</i>	<i>8,11</i>	<i>1092,41</i>	<i>7,27</i>

Примечание: * Зона застройки индивидуальными жилыми домами, расположенная за пределами границы населенных пунктов, утвержденной предыдущим генеральным планом Нармонского сельского поселения

Основные технико-экономические показатели генерального плана Нармонского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2021 г.)	Первая очередь (до 2026г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)
1.	Население				
1.1	Численность – всего, в т.ч.:	чел.	2529	4113	9582
	с.Нармонка	чел.	1955	2773	6537
	д.Астраханка	чел.	140	145	168
	с.Карадули	чел.	154	168	167
	с.Караишево	чел.	96	100	97
	д.Татарский Кабан	чел.	80	105	99
	с.Тетеево	чел.	104	822	2514
1.1.1	Численность постоянного населения – всего, в т.ч.:	чел.	2529	2667	2781
	с.Нармонка	чел.	1955	2038	2136
	д.Астраханка	чел.	140	145	168
	с.Карадули	чел.	154	168	167
	с.Караишево	чел.	96	100	97
	д.Татарский Кабан	чел.	80	105	99
	с.Тетеево	чел.	104	111	114
1.1.2	Численность населения, строящего второе жилье – всего, в т.ч.:	чел.	-	1446	6801
	с.Нармонка	чел.	-	735	4401
	д.Астраханка	чел.	-	-	-
	с.Карадули	чел.	-	-	-
	с.Караишево	чел.	-	-	-
	д.Татарский Кабан	чел.	-	-	-
	с.Тетеево	чел.	-	711	2400
2.	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд – всего, в т.ч.:	тыс.кв.м	116,24	245,69	543,14
	с.Нармонка	тыс.кв.м	48,82	138,67	343,87
	д.Астраханка	тыс.кв.м	8,11	8,56	8,56
	с.Карадули	тыс.кв.м	17,96	17,96	17,96
	с.Караишево	тыс.кв.м	16,158	16,16	16,16
	д.Татарский Кабан	тыс.кв.м	4,99	7,09	13,84
	с.Тетеево	тыс.кв.м	20,198	57,25	142,75
2.1.1	Жилищный фонд для постоянно-го населения – всего, в т.ч.:	тыс.кв.м	68,993	126,143	155,843
	с.Нармонка	тыс.кв.м	44,683	97,78	119,68
	д.Астраханка	тыс.кв.м	6,99	7,44	7,44
	с.Карадули	тыс.кв.м	5,22	5,22	5,22
	с.Караишево	тыс.кв.м	4,05	4,05	4,05
	д.Татарский Кабан	тыс.кв.м	4,27	6,37	13,12
	с.Тетеево	тыс.кв.м	3,78	5,28	6,33
2.1.2	Жилищный фонд для населения, строящего второе жилье – всего, в т.ч.:	тыс.кв.м	47,246	119,55	387,30
	с.Нармонка	тыс.кв.м	4,14	40,89	224,19
	д.Астраханка	тыс.кв.м	1,12	1,12	1,12

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2021 г.)	Первая очередь (до 2026г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)
	с.Карадули	тыс.кв.м	12,74	12,74	12,74
	с.Караишево	тыс.кв.м	12,108	12,108	12,108
	д.Татарский Кабан	тыс.кв.м	0,72	0,72	0,72
	с.Тетеево	тыс.кв.м	16,418	51,97	136,42
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.:	место	132	292	572
	- существующие сохраняемые		-	132	292
	- новое строительство		-	160	280
3.2	Общеобразовательные организации, в т.ч.:	место	500	500	1125
	- существующие сохраняемые		-	500	500
	- новое строительство		-	-	625
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.:	учащийся	257	743	1372
	- существующие сохраняемые		-	257	743
	- новое строительство		-	486	629
3.4	Амбулаторно-поликлинические организации, в т.ч.:	посещение в смену	71	71	171
	- существующие сохраняемые		-	71	71
	- новое строительство		-	-	100
3.5	Учреждения клубного типа, в т.ч.:	место	350	400	750
	- существующие сохраняемые		-	300	400
	- новое строительство		-	100	350
3.6	Библиотеки, в т.ч.:	тыс.экземпляров	13,27	22,07	67,07
	- существующие сохраняемые		-	13,27	22,07
	- новое строительство		-	8,8	45
3.7	Спортивные залы общего пользования, в т.ч.:	кв.м площади пола	462	462	786
	- существующие сохраняемые		-	462	462
	- новое строительство		-	-	324
3.8	Плоскостные спортивные сооружения, в т.ч.:	объект	2	3	9
	- существующие сохраняемые		-	2	3
	- новое строительство		-	1	6
3.9	Предприятия торговли, в т.ч.:	кв.м торговой площади	1103	1234	2875
	- существующие сохраняемые		-	1103	1234
	- новое строительство		-	131	1641
3.10	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.:	рабочее место	4	4	67
	- существующие сохраняемые		-	4	4
	- новое строительство		-	0	63
3.11	Предприятия общественного питания	место	-	83	383

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2021 г.)	Первая очередь (до 2026г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)
	- существующие сохраняемые		-	-	83
	- новое строительство		-	83	300
3.12	Отделения почтовой связи, в т.ч.:	объект	1	1	2
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	1
3.13	Отделение банка, в т.ч.:	объект	1	1	5
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	4
3.14	Охрана общественного правопорядка, в т.ч.:	объект	1	1	3
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	2
3.15	Общественные уборные, в т.ч.:	прибор	-	4	10
	- существующие сохраняемые		-	-	4
	- новое строительство		-	4	6
4.	Ритуальное обслуживание населения				
	Территория кладбищ	га	9,2	9,2	9,2
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность дорог – всего, в т.ч.:	км	51,61	52,31	52,31
5.1.1	Федерального значения	км	-	-	-
5.1.2	Регионального или межмуниципального значения	км	25,5	25,5	25,5
5.1.3	Местного значения	км	26,11	26,81	26,81
5.2	Протяженность железнодорожных путей	км	-	-	-
5.3	Трубопроводный транспорт	объект	-	-	-
6	Инженерная инфраструктура				
6.1	Водоснабжение				
	Водопотребление	куб. м./в сутки	1081,9	1559,7	3126,5
6.2	Канализация				
	Общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	532,7	859,3	1995,1
6.3	Санитарная очистка				
	Количество ТКО	т/год	831,16	1648,41	4096,96
	Контейнеры для ТКО	шт.	19	66	159
6.4	Теплоснабжение				
	- общее количество БМК	шт.	6	2	4
6.5	Газоснабжение				
	Годовой расход газа	тыс.м3/год	556,38	904,860	2117,72
6.6	Электроснабжение				
	Годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	5487,93	8925,21	20897,10
	Расчетная мощность	кВт	1335,31	2171,66	5084,64
	Трансформаторная мощность	кВА	1420,54	2310,28	5409,19
6.7.	Слаботочные сети				
	Количество телефонов	шт.	135	1469	3439

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2021 г.)	Первая очередь (до 2026г.)	Расчетный срок (2027-2041 гг.)
7	ИТМ ГО ЧС				
7.1.	Система оповещение (PCY)	шт.	7	10	16
7.2.	Подразделение пожарной охраны	ед.	2	2	3
7.3.	Пожарный пирс	шт.	-	1	2

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
3. Водный кодекс от 03.06.2006 №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
4. Лесной кодекс от 04.12.2006 №200-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994 №51-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
6. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
9. Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
10. Федеральный закон от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».
11. Федеральный закон от 28.06.2014 №172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».
12. Закон Республики Татарстан от 16.03.2015 №12-ЗРТ «О стратегическом планировании в Республике Татарстан» (с изменениями от 04.09.2020).
13. Постановление Кабинета Министров РТ от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».
14. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
15. Закон Республики Татарстан от 31.01.2005 №28-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Лаишевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).
16. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
17. Свод правил СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.01.2020 №33/пр).
18. Свод правил СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (утв. приказом

Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 №635/10) (с изменениями и дополнениями).

19. СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».

20. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (Утв. Постановлением Кабинета Министров от 27.12.2013 №1071, с изменениями от 03.12.2020).

21. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74) (с изменениями).

22. СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»

23. Санитарные правила СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» (утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 28.09.2020г. №28).

24. ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

25. СП 104.13330.2016 «Инженерная защита от затопления и подтопления».

26. СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*.

27. Свод правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*.

28. СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения».

29. Свод правил СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий».

30. Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89).

31. Свод правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

32. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

33. ГОСТ Р 55472-2019 «Системы газораспределительные. Сети газораспределения природного газа. Часть 0. Общие положения».

34. Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети» Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.

35. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

36. СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0,4-35 кВ.

37. СП 115.1330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95.

38. Национальный стандарт ГОСТ 22.0.03-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения».

39. СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81*.

Федеральные программы

1. Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года;

2. Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года;

3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 №2105-р).

4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р.

5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 27.09.2021 №2707-р).

6. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №1723-р).

7. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 25.11.2021 №3326-р).

Республиканские программы

1. Закон Республики Татарстан от 17.06.2015 №40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

2. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 №707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

3. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008 №763.

4. Перечень приоритетных инвестиционных проектов на 2021 год, соответствующих приоритетным направлениям инвестиционной политики Республики Татарстан, определенным Инвестиционным меморандумом Республики Татарстан на 2020-2022 годы, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.02.2021 №66.

5. Перечень коровников мощностью от 140 до 390 голов и овцеводческих ферм мощностью от 500 до 5 000 голов, подлежащих строительству в 2021 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.11.2020 №2449-р.

6. Перечень овощехранилищ, подлежащих капитальному ремонту в 2021 году, утвержденному распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.11.2020 №2450-р.

7. Перечень учреждений социального обслуживания и социальной защиты Республики Татарстан, здания которых подлежат капитальному ремонту за счет средств бюджета Республики Татарстан в 2021 году, утвержденному распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.11.2020 №2566-р.

8. Перечень административных зданий (контор) лесничеств, участковых лесничеств и лесхозов, подведомственных Министерству лесного хозяйства Республики Татарстан, подлежащих капитальному ремонту в 2021 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.11.2020 №2611-р.

9. Перечень силосно-сенажных траншей мощностью 1 тыс. тонн и более, подлежащих строительству в 2021 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.12.2020 №2677-р.

10. Распределение денежных средств на реализацию мероприятий по капитальному ремонту объектов Управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Татарстан на 2021 год, утвержденное распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.12.2020 №2720-р.

11. Распределение средств бюджета Республики Татарстан на реализацию мероприятий по формированию современной городской среды на территории Республики Татарстан на 2021 год за счет средств бюджета Республики Татарстан и субсидий из федерального бюджета, утвержденное распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.09.2020 №1891-р.

12. Перечень зданий подведомственных учреждений Главного управления ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан в муниципальных районах Республики Татарстан, подлежащих капитальному ремонту в 2021 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.11.2020 №2513-р.

13.Перечень зданий управлений сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан в муниципальных районах Республики Татарстан, подлежащих капитальному ремонту в 2021 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.11.2020 №2513-р.

14.Перечень спортивных объектов в Республике Татарстан, подлежащих капитальному ремонту и проведению проектно-изыскательских работ в 2021 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.11.2020 №2494-р.

15.Перечень фельдшерско-акушерских пунктов, запланированных на проектирование и строительство по модульной технологии в 2021 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2020 №2978-р.

16.Перечень врачебных амбулаторий, запланированных на проектирование и строительство по модульной технологии в 2021 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2020 №2978-р.

17.Перечень объектов здравоохранения Республики Татарстан, подлежащих проектированию и капитальному ремонту, с дооснащением медицинским оборудованием и мебелью в 2021 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2020 №2978-р.

18.Перечень объектов здравоохранения, запланированных на проектирование и строительство в 2021 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2020 №2978-р.

19.Перечень стационарных объектов здравоохранения, здания которых подлежат капитальному ремонту с приобретением оборудования, в то числе медицинской мебели, инвентаря с благоустройством территории и выполнению проектно-изыскательских работ в 2021 году за счет средств бюджета Республики Татарстан, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2020 №2976-р.

20.Перечень стационарных объектов здравоохранения, здания которых подлежат строительству и выполнению проектно-изыскательских работ в 2021 году за счет средств бюджета Республики Татарстан, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2020 №2976-р.

21.Перечень помещений муниципальных архивов Республики Татарстан, подлежащих капитальному ремонту в 2021 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.11.2020 №2558-р.

22.Перечень блочно-модульных пунктов комплексного обслуживания населения в сельских населенных пунктах муниципальных образований Республики Татарстан, подлежащих строительству в 2021 году и оснащению оборудованием, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.12.2020 №2905-р.

23.Перечень универсальных спортивных площадок и малозатратных спортивных сооружений, планируемых к строительству в населенных пунктах Республики Татарстан в 2021 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.11.2020 №2445-р.

24.Перечень образовательных организаций отрасли культуры, здания которых подлежат капитальному ремонту и выполнению проектно-изыскательских работ в 2021 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.01.2021 №34-р.

25.Распределение денежных средств на реализацию мероприятий по строительству и капитальному ремонту зданий (помещений) исполнительных комитетов (Советов) поселений муниципальных образований Республики Татарстан и на проведение проектно-изыскательских работ в 2021 году, утвержденное распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.01.2021 №31-р.

26.Перечень зданий (помещений) молодежных центров Республики Татарстан, подлежащих капитальному ремонту и укреплению материальной базы с благоустройством территории в 2021 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.01.2021 №35-р.

27.Перечень детских оздоровительных лагерей Республики Татарстан для проведения капитального ремонта и строительства, в том числе с приобретением мебели, оборудования, инвентаря и благоустройством прилегающей территории, в 2021 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.01.2021 №29-р.

28.Распределение средств на проектно-изыскательские работы и капитальный ремонт с благоустройством прилегающей территории зданий общежитий образовательных организаций среднего профессионального образования Республики Татарстан в 2021 году, утвержденное распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.01.2021 №30-р.

29.Перечень подростковых клубов Республики Татарстан, здания (помещения) которых подлежат капитальному ремонту и укреплению материальной базы, а также строительству наружных инженерных сетей в 2021 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.01.2021 №4-р.

30.Перечень зданий (помещений), подведомственных Министерству внутренних дел России по Республике Татарстан, подлежащих капитальному ремонту и проведению проектно-изыскательских работ с приобретением оборудования, мебели, инвентаря и благоустройством территории в 2021 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.01.2021 №33-р.

31.Перечень дошкольных образовательных организаций, здания которых подлежат строительству и в которых запланировано выполнение проектно-изыскательских работ в 2021 году за счет средств бюджета Республики Татарстан и субсидии из федерального бюджета в рамках мероприятий по созданию в субъектах Российской Федерации дополнительных мест для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, в рамках реализации государственной программы «Развитие образования и науки Республики Татарстан на 2014-2025 годы», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.01.2021 №59-р.

32.Распределение объемов финансирования на проектные и изыскательские работы по строительству объектов в рамках мероприятий по созданию в субъектах Российской Федерации дополнительных мест для детей в возрасте от 1,5 до 3

лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Развитие образования», планируемых к реализации в 2020 году, утвержденное распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.11.2019 №3062-р.

33. Распределение средств на проектно-изыскательские работы, капитальный ремонт и ремонтно-реставрационные работы с благоустройством территории зданий создаваемых для удовлетворения кадровых потребностей базовых работодателей Республики Татарстан ресурсных центров, а также зданий профессиональных образовательных организаций Республики Татарстан в 2021 году, утвержденное распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.01.2021 №104-р.

34. Перечень образовательных организаций, зданий которых подлежат капитальному ремонту в 2021 году за счет средств бюджета Республики Татарстан, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.01.2021 №96-р.

35. Перечень образовательных организаций, зданий которых подлежат капитальному ремонту с приобретением оборудования, мебели, инвентаря и благоустройством территории в 2021 году за счет средств бюджета Республики Татарстан, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.01.2021 №96-р.

36. Перечень государственных бюджетных общеобразовательных организаций и общеобразовательных организаций для детей с ограниченными возможностями здоровья, здания которых подлежат капитальному ремонту с благоустройством территории в 2021 году за счет средств бюджета Республики Татарстан, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.01.2021 №96-р.

37. Перечень дошкольных образовательных организаций, здания которых подлежат капитальному ремонту с приобретением оборудования, мебели, инвентаря и благоустройством территории в 2021 году за счет средств бюджета Республики Татарстан, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.01.2021 №96-р.

38. Перечень дошкольных образовательных организаций, зданий которых подлежат капитальному ремонту и ремонтно-реставрационным работам с благоустройством территории в 2021 году за счет средств бюджета Республики Татарстан, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.01.2021 №96-р.

39. Перечень общеобразовательных организаций, в которых подлежат ремонту функциональные зоны в рамках федерального проекта «Современная школа» национального проекта «Образование» государственной программы «Развитие образования» в 2021 году за счет средств бюджета Республики Татарстан, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.01.2021 №96-р.

40. Перечень государственных бюджетных общеобразовательных организаций для детей с ограниченными возможностями здоровья, в которых подлежат

ремонту функциональные зоны в рамках федерального проекта «Современная школа» национального проекта «Образование» государственной программы «Развитие образования» в 2021 году за счет средств бюджета Республики Татарстан, Перечень общеобразовательных организаций, в которых подлежат ремонту функциональные зоны в рамках федерального проекта «Современная школа» национального проекта «Образование» государственной программы «Развитие образования» в 2021 году за счет средств бюджета Республики Татарстан, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.01.2021 №96-р.

41. Перечень общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, зданий которых подлежат адаптации для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в 2021 году за счет средств бюджета Республики Татарстан, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.01.2021 №96-р.

42. Перечень общеобразовательных организаций, здания которых подлежат реконструкции в 2021 году за счет средств бюджета Республики Татарстан, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.01.2021 №96-р.

43. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 №3056-р (с изменениями и дополнениями).

44. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.12.2019 №3420-р.

45. Распределение средств, направляемых на капитальное строительство, реконструкцию и капитальный ремонт социальной и инженерной инфраструктуры, утвержденное распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 08.12.2021 №2567-р.

Муниципальные программы

1. Стратегия социально-экономического развития Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на 2019-2021 годы и плановый период до 2030 года.

2. Муниципальная программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на 2018-2030 годы.

Иная литература

1. Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан. – Т.1. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.

2. Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов,

обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.

3. Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.

Фндовые материалы

1. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134 (в редакции постановления Кабинета Министров от 15.03.2022 №235);

2. Схема территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан 03.02.2020 №3-РС;

3. Генеральный план Нармонского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 16.02.2018 №10-РС;

4. официальные данные, предоставленные администрацией Лаишевского муниципального района и Нармонского сельского поселения, входящего в его состав.

ПРИЛОЖЕНИЕ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

15 февраля 2021

№ *284*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

О подготовке проекта генерального плана Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения интересов граждан и их объединений, юридических лиц и публично-правовых образований, руководствуясь статьями 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 9, 10 Закона Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Уставом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан постановляю:

1. Приступить к подготовке проекта генерального плана Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в следующем составе:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- 3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 4) карта функциональных зон поселения.

2. Установить, что подготовка проекта генерального плана Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в 100 % объеме будет осуществлена за счет средств инвестора, оплата за выполненные работы будет осуществлена в соответствии с условиями договора.

3. Установить следующие этапы работ по подготовке проекта генерального плана:

№ этапа	Наименование этапа работ
1	Заключение контракта на подготовку проекта генерального плана, подготовка технического задания
2	Подготовка проекта генерального плана
3	Проведение публичных слушаний (обсуждений) по проекту генерального плана (в том числе подготовка протокола публичных слушаний и заключения об их результатах)
4	При необходимости корректировка проекта генерального плана по

результатам публичных слушаний(обсуждений)	
5	Согласование проекта генерального плана в органах исполнительной власти Республики Татарстан
6	Направление проекта генерального плана, заключения о результатах публичных слушаний (обсуждений), сводного заключения Кабинета Министров Республики Татарстан в Совет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан для его утверждения

4. Организацию работ по подготовке проекта генерального плана возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

5. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Камская новь» («Кама ягы»), на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Лаишевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://laishevo.tatarstan.ru>.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.А.Новиков

Приложение №1 к контракту № 9220 от 10.03.2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель

Исполнительного комитета

Лаишевского муниципального района

Республики Татарстан

_____ А.А. Новиков

(подпись)

МП

« _____ » 20 ____ года

**Техническое задание
на разработку проекта генерального плана Нармонского сельского поселения
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1		Общие данные
1.1	Вид документа	Документ территориального планирования - Генеральный план Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
1.2	Основание для разработки проекта генерального плана	1. Постановление Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 15.02.2021 года №287 «О подготовке проекта генерального плана Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан». 2. Обращение ООО «Холдинг капитал» руководителю Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района А.А. Новикову № 48/исх от «16» марта 2021 года 3. Письмо исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан генеральному директору ГУП "Татинвестгражданпроект" Хуснутдинову А.А. № 528/исх от «11» февраля 2021 года
1.3	Заказчик	Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
1.4	Источник финансирования работ	Средства Инвестора
1.5	Начало и сроки выполнения работ	В соответствии с календарным планом выполнения работ (Приложение №2 к Контракту № 9220 от 10 марта 2021 г.)
1.6	Цели и задачи разработки проекта генерального плана	Цели: 1. Разработать проект генерального плана Нармонского сельского поселения Лаишевского

		<p>муниципального района Республики Татарстан.</p> <p>2. Создание комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории.</p> <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Отображение в проекте генерального плана границ населенных пунктов в соответствии данными государственного кадастра недвижимости. 2. Совершенствование планировочной структуры населённых пунктов. 3. Оптимизация функционального зонирования территории. 4. Обоснование границ и параметров функциональных зон. 5. Обоснование размещения объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления поселений. 6. Обоснование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (при наличии). 7. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие территории поселений. 8. Разработка комплекса мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов. 9. Разработка мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учётом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности. 10. Подготовка сведений о границах населенных пунктов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН). 11. При разработке проекта генерального плана Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан дать предложение по изменению категории земельных участков с кадастровыми номерами-16:24:230301:83; 16:24:230301:102; 16:24:230301:101, для размещения из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности.
2	Исходные данные и материалы для разработки проекта генерального плана	
2.1	Документы, необходимые для учета при разработке проекта генерального плана	<p>Материалы схем территориального планирования Российской Федерации;</p> <p>материалы схемы территориального планирования Республики Татарстан;</p> <p>материалы схемы территориального планирования</p>

		<p>Лаишевского муниципального района Республики Татарстан; материалы генерального плана Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан; сведения ЕГРН; данные по современному использованию территории, в том числе по размещению объектов капитального строительства; анкетная форма исходных данных для разработки проекта генерального плана; статистические материалы о современном социально-экономическом положении, демографических ресурсах, об инженерно-транспортной инфраструктуре, промышленности, сельском и лесном хозяйстве, строительстве, охране окружающей среды; сведения о законодательно-правовой базе (местные нормативно-правовые акты в области градостроительства и природопользования); планы и программы комплексного социально-экономического развития, с учетом программ, реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса; иные документы, положения которых должны быть отражены в проектах Генерального плана.</p>
2.2	Нормативно-правовая база разработки проекта генерального плана	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации; Воздушный кодекс Российской Федерации; Гражданский кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон от 27 мая 1996 г. N 57-ФЗ "О государственной охране"; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об</p>

	<p>объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;</p> <p>Федеральный закон от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;</p> <p>Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с изм. и дополнениями);</p> <p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О</p>
--	---

	<p>введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. и дополнениями);</p> <p>Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изм. и дополнениями);</p> <p>(вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);</p> <p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. и дополнениями);</p> <p>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями);</p> <p>Постановление КМ РТ от 03.12.2020 N 1091 «О внесении изменения в республиканские нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 N 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»;</p> <p>Постановление КМ РТ от 06.05.2017 N 263 «Об утверждении Порядка ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан»;</p> <p>Свод правил СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы". Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. № 780)</p> <p>Приказ Министерства строительства Российской Федерации от 15.08.2018 N 520/пр «Об утверждении</p>
--	--

	<p>Изменения N 1 к СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;</p> <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236»;</p> <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению</p>
--	--

	<p>в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 793»;</p> <p>Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проекта генерального плана поселений и городских округов» и иных нормативных правовых актов в области регулирования градостроительной деятельности»;</p> <p>СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;</p> <p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74);</p> <p>Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;</p> <p>Свод правил СП 31.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;</p> <p>СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2018 г. N 860/пр;</p> <p>«Инструкция по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94» (утв. Министерства Энергетики Российской Федерации 07.07.1994, РАО «ЕЭС России» 31.05.1994) (с изм. от 29.06.1999);</p> <p>СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0.4-35 кВ»;</p> <p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны</p>
--	--

		<p>источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с изменениями и дополнениями);</p> <p>СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» (с изменениями и дополнениями);</p> <p>СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ»;</p> <p>Правила охраны магистральных трубопроводов утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 г. N 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23 ноября 1994 г. N 61 (с изменениями и дополнениями);</p> <p>Указ Президента РФ от 13 ноября 2012 г. N 1522 "О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций";</p> <p>ГОСТ Р 22.2.10-2016 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. N 727-с);</p> <p>СП165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утв. приказом Министерства строительства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. N 705/пр</p>
2.3	Картографические материалы	<p>1. Картографические материалы Единой электронной картографической основы Российской Федерации и Республики Татарстан, включающие:</p> <p>цифровые топографические и иные карты открытого пользования масштаба 1:10000 (при отсутствии карт масштаба 1:10000 допускается использование карт масштаба 1:25000);</p> <p>ортофотопланы масштаба 1:10000;</p> <p>ортофотопланы масштаба 1:2000 (для территорий населенных пунктов);</p> <p>2. Картографические материалы действующего</p>

		генерального плана Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района, схем территориального планирования Республики Татарстан и Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, представленные в векторной и растровой форме; 3. Дополнительные тематические карты.
2.4	Сведения Единого государственного реестра недвижимости	Кадастровые планы территорий кадастровых кварталов в границах Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, содержащие информацию о внесенных в Единых государственный реестр недвижимости сведениях о: -границах Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан; -границах населенных пунктов, входящих в состав Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан; земельных участках; -объектах капитального строительства; -зонах с особыми условиями использования территорий; -особо охраняемых природных территориях; -границах лесничеств; -иных территориях и зонах в соответствии с частью 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2.5	Сведения информационных ресурсов	1. Сведения о развитии территории, об ограничениях использования территории, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и информационных ресурсах органов исполнительной власти Республики Татарстан; 2. Сведения о недропользовании, транспортной инфраструктуре, в том числе трубопроводном транспорте, инженерной инфраструктуре, водных объектах, лесоустройстве, содержащиеся в информационных ресурсах органов исполнительной власти Российской Федерации и Республики Татарстан, организаций - недропользователей, организаций, эксплуатирующих объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры, проектных институтов.
2.6	Основные характеристики территории поселения муниципального района Республики Татарстан	Нармонское сельское поселение Лаишевского муниципального района Республики Татарстан. Населенные пункты, входящие в состав поселения: с. Нармонка, с. Караишево, с. Карадули, с. Тетеево, д. Астраханка, д. Татарский Кабан. Численность населения поселения: 2529 человека (по состоянию на 1 января 2021 года); Площадь территории поселения: 15033,7 га.

2.7	Дополнительные исходные данные, необходимые для разработки проекта генерального плана	<p>1. Заполненная анкетная форма исходных данных для разработки проекта генерального плана.</p> <p>2. Картографическая основа масштаба 1:10000, не содержащая сведения, отнесенные к государственной тайне на территорию Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.</p> <p>3. Фактические границы кладбищ, расположенных на территории Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, с указанием поворотных точек и их координат.</p> <p>4. Иная информация, необходимая для учета при разработке проекта генерального плана.</p>
2.8	Порядок предоставления исходных данных для разработки проекта генерального плана	<p>1. Заказчик предоставляет Исполнителю исходные данные, находящиеся в его распоряжении, в соответствии с календарным графиком работ (приложение №2 к контракту);</p> <p>2. Заказчик оказывает содействие в получении необходимых исходных данных для разработки проекта генерального плана, находящихся в распоряжении третьих лиц.</p>
3	Требования к содержанию работы	
3.1	Основные требования к порядку подготовки проекта генерального плана	<p>Подготовка проекта генерального плана либо внесения изменений в генеральный план осуществляется с учетом статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации соответственно.</p>
3.2	Расчетные периоды (этапы) разработки проекта генерального плана	<p>Работы необходимо выполнить в 3 этапа (начало выполнения последующего этапа возможно исключительно после принятия Заказчиком предыдущего этапа):</p> <p>1 этап. Разработка проекта генерального плана. Продолжительность разработки в соответствии с календарным планом выполнения работ (Приложение №2 к Контракту № 9220 от 10 марта 2021 г.)</p> <p>2 этап. Согласование и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана. Согласование проекта генерального плана осуществляется Заказчиком. Сроки согласования проекта генерального плана - в соответствии с действующим законодательством. Сроки публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана - в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>3 этап. Утверждение проекта генерального плана.</p> <p>1) Утверждение проекта генерального плана осуществляется Исполнительным комитетом района – на ближайшей сессии Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.</p> <p>2) Передача Заказчику утвержденного проекта</p>

		генерального плана, в том числе описания местоположения границ населенного пункта Зимняя горка с целью передачи Исполнительным комитетом района в орган регистрации прав сведений о границе населенного пункта Зимняя горка, входящего в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
3.3	Сбор, систематизация исходных данных для разработки проекта генерального плана	Систематизированные исходные данные, используемые для разработки проекта генерального плана, подлежат передаче Исполнителем Заказчику на электронном носителе с приложением копий всех документов.
3.4	Положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана	Положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана, разрабатываются в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приложением №1 и Приложением №3 к данному техническому заданию соответственно.
3.5	Материалы по обоснованию проекта генерального плана	Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме и в виде карт разрабатываются в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приложением №2 и Приложением №3 к данному техническому заданию соответственно.
3.6	Требования к формату представления материалов проекта генерального плана для передачи Заказчику	1. В положении о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также материалах по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме за единицу измерения площади земель принимается гектар (округление значений осуществляется с точностью до четырех знаков после запятой), на картах, входящих в состав проекта генерального плана, а также материалов по обоснованию проекта генерального плана, площадь земель указывается в кв.м. 2. Положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме разрабатываются на стандартных листах формата А4 (210 x 297 мм) с применением текстового редактора Microsoft Word в формате *.doc или другом, совместимом с ним формате, с использованием шрифта Times New Roman размером 14 (для оформления табличных материалов размером 12) через одинарный интервал и размером полей: 20 мм – левое; 15 мм – правое; 15 мм – верхнее;

		<p>15 мм – нижнее.</p> <p>3. Графические материалы, импортированные в положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также в материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме, должны быть представлены в виде растровых изображений в формате *.jpeg с разрешением не менее 300 dpi и иметь размер, кратный листу формата А4;</p> <p>4. Карты, входящие в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, в векторном формате данных: должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года №793»; должны иметь масштаб 1:10000; должны быть выполнены на картографической основе масштаба 1:10000, не содержащей сведения, отнесенные к государственной тайне; должны быть представлены в местной системе координат кадастрового округа 16 (МСК-16); должны иметь наименования и форматы, доступные для загрузки в федеральную государственную информационную систему территориального планирования (gml, sxf/rsc, mif/mid, shp/dbf, dwg/dbf).</p> <p>5. Копии карт, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, должны быть представлены в растровых форматах *.jpeg, *.jpg с разрешением не менее 300 dpi в масштабе 1:10000 и иметь размер, кратный листу формата А4;</p> <p>6. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, являющиеся обязательным приложением к проекту генерального плана: должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 года №650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы</p>
--	--	---

		<p>текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 года №163 и от 4 мая 2018 года №236»;</p> <p>должны быть представлены в текстовой форме в формате *.pdf, а также в форме электронных XML-документов в соответствии с форматом, используемым при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, в порядке межведомственного информационного взаимодействия.</p>
3.7	<p>Согласование проекта генерального плана, проведение публичных слушаний или общественных обсуждений. Доработка проекта генерального плана</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Исполнитель передает Заказчику подготовленный проект генерального плана и материалы по его обоснованию в электронном формате, необходимом для размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования; 2. В случае разработки проекта внесения изменений в генеральный план Исполнитель прилагает к указанному документу таблицу внесенных им изменений; 3. Заказчик размещает проект генерального плана и материалы по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 года №289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» в объеме и составе, соответствующем статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 4. Исполнитель передает Заказчику демонстрационные материалы для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, в том числе слайдовую презентацию (в случае необходимости, по решению Заказчика); 5. Исполнитель участвует в процессе общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту

		<p>генерального плана (в случае необходимости, по решению Заказчика);</p> <p>6. Исполнитель устраняет замечания с учетом сводного заключения, поступившего от Кабинета Министров Республики Татарстан, результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и подготавливает окончательную редакцию проекта генерального плана.</p>
3.8	<p>Мероприятия, проводимые после утверждения проекта генерального плана</p>	<p>1. Исполнитель формирует необходимый пакет документов с описанием местоположения границ населенных пунктов в составе и формате, требуемом для внесения Заказчиком сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, в Единый государственный реестр недвижимости, и передает его Заказчику;</p> <p>2. Исполнитель передает Заказчику материалы проекта генерального плана (положение о территориальном планировании, карты, входящие в состав генерального плана, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан), а также материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт, в электронной форме на компакт – дисках (CD, DVD) в двух экземплярах с учетом следующих требований: генеральный план и материалы по его обоснованию оформляются как в режиме для открытого доступа, так и режиме «Для служебного пользования» (в случае необходимости), в том числе карты, входящие в состав генерального плана и материалов по его обоснованию, выполняются в растровой и векторной-модели данных; при наличии сведений, составляющих государственную тайну, генеральный план и материалы по его обоснованию оформляются в режиме «С» («Секретно») или «СС» («Совершенно секретно»), при наличии необходимых оснований. При этом карты, входящие в состав генерального плана или материалов по его обоснованию, с грифом «С» и (или) «СС» выполняются в растровом и векторном видах с соблюдением законодательства о государственной тайне.</p> <p>3. Исполнитель передает Заказчику положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана, а также материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт на бумажном носителе в виде томов (книг)</p>

		<p>в одном экземпляре;</p> <p>4. Дополнительно по результатам выполнения работ Исполнитель представляет Заказчику: сопроводительное письмо о завершении работ; два экземпляра акта сдачи-приемки работ.</p> <p>5. Рассмотрение и приемка документов и материалов, указанных в пункте 3.8 настоящего технического задания, осуществляется Заказчиком в порядке и сроки, определенные условиями контракта.</p>
3.9	Гарантийные обязательства	<p>Срок действия гарантийных обязательств – 3 года со дня подписания итогового акта сдачи-приемки работ;</p> <p>В объем гарантийных обязательств входят следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – устранение в выполненных работах опечаток, технических ошибок в текстовых и графических материалах; – внесение изменений в электронный документ «Проект Генерального плана» в формате XML после утверждения в части внесения сведений о решении об утверждении Проекта; <p>Исполнитель в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.</p>

МИНИСТЕРСТВО
ПО ДЕЛАМ МОЛОДЕЖИ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Сафьян, д. 5,
г. Казань, 420021



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯШЬЛӘР ЭШЛӘРЕ
МИНИСТРЛЫГЫ

Сафьян урамы, 5 нче йорт,
Казан шәһәре, 420021

Тел.: (843) 222-91-50, факс: (843) 222-91-51. E-mail: mfmrt@tatar.ru, <http://minmol.tatarstan.ru>

№ _____
На № _____

Генеральному директору
ГУП «Татинвестгражданпроект»

А.А.ХУСНУТДИНОВУ

Уважаемый Адель Альбертович!

В ответ на Ваш запрос от 20.01.2021 №323/21 направляем перечень детских оздоровительных лагерей, включенных в программу реновации в период с 2021 по 2023 год.

Дополнительно сообщаем, что перечень объектов на 2022 и 2023 годы является предварительным, данный перечень не утвержден распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель министра

Р.Н.Садыков

С.Э.Волчков,
8 (843) 222-91-92

№ п/п	Наименование МО	Наименование ДОЛ
Перечень ДОЛ для включения в программу 2022 года		
1	Зеленодольский район	ДОЛ "Чайка" ГБУ "Республиканский центр по организации оздоровления, отдыха и занятости детей и подростков "Лето"
2	Ленинский район	ДОЛ «Звездный» ГБУ "Молодежный центр "Сэлэт"
3	г. Казань	МБУ "Спортивная школа Волжского района" г. Казань спортивно-оздоровительный лагерь «Молодая гвардия»
4	Высокогорский район	ДОЛ "Солнышко" ГБУ "Республиканский центр по организации оздоровления, отдыха и занятости детей и подростков "Лето"
5	Зинский район	МБУ "Детский оздоровительный лагерь «Созвездие»
6	Новошешминский район	ДОЛ «Фанел» МБУ "Подростковый клуб "Ажгил"
7	Агрынский район	ДОЛ «Алматы» МБУ "Подростковый клуб "Розетки"
8	Камский-Устьинский район	ДОЛ «Волга» ГБУ "Молодежный центр "Сэлэт"
9	Нижнекамский район	Муниципальное бюджетное учреждение "Центр по организации оздоровления, отдыха и занятости детей и подростков " Камский Артек "
Перечень ДОЛ для включения в программу 2022 года		
1	г. Казань Мин спорт РТ	ДОЛ "Искра"
2	Высокогорский РЦ "Лето"	ДОЛ "Солнышко"
3	г. Казань Комитет спорта	МБУ "Спортивная школа Волжского района" г. Казань спортивно-оздоровительный лагерь "Молодая гвардия"
4	г. Азнав Минжол РТ	ДОЛ "Призывец"
5	Атнинский	ДОЛ "Чулпан"
6	Башкинский	ДОЛ "Пастушок"
7	Зеленодольский РЦ "Лето"	ДОЛ "Метель"
8	Верхнеуслонский РЦ "Лето"	ДОЛ "Державин"
9	Зеленодольский РЦ "Лето"	ДОЛ "Пионер"
10	Высокогорский МБУ "Ял"	ДОЛ "Огонек"
11	Ленинский "МБУ "Ял"	ДОЛ "Пионеры Татарстана"
12	Ленинский "МБУ "Ял"	ДОЛ "Нормока"
13	Нурлатский	ДОЛ "Заречный"
14	Муслимовский	ДОЛ "Лесная страна"
15	Юталинский	ДОЛ "Дубровушка"
Перечень ДОЛ для включения в программу 2023 года		
1	Аламетьевский	ДОЛ "Берега"
2	Актанышский	ДОЛ "Буляк"
3	Кужморский	ДОЛ "Сосиска"
4	Спасский	ДОЛ "Солнышко"
5	Ленинский	ДОЛ "Лития"
6	Туклевский	ДОЛ "Балаш"
7	г. Казань МБУ "Ял"	ДОЛ "Заречье"

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
НАРМОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
422630, РТ, Лаишевский район, село
Нармонка, ул. Молодежная, д. 12 А
8-(84378)-4-62-24
факс: 8-(84378)-4-62-24



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
НАРМОНКА АВЫЛ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

422630, РТ, Лаеш районы, Нармонкаавылы,
Яшьларурамы, 12 Анчейорт
тел: 8-(84378)-4-62-24
факс: 8-(84378)-4-62-24

№ 56

01 апреля 2021 г.

**Генеральному директору
ГУП РТ «Головная территориальная
проектно-изыскательная научно-
производственная фирма
«Татинвестгражданпроект»**

Хусаутдинову А.А.

Уважаемый Адель Альбертович!

Исполнительный комитет Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района сообщает, что фактические границы кладбища соответствуют границам земельного участка с кадастровым номером 16:24:230301:77, поставленного на кадастровый учет.

**Руководитель Исполнительного Комитета
Нармонского сельского поселения
Лаишевского муниципального района
Республики Татарстан**



А.О.Солягин
А.О.Солягин

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ НАРМОНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422630 с. Нармонка,
ул. Молодежная, д.12а
тел: 4-62-24



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
НАРМОНКА АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕНЕН БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ**

422630 Нармонка авылы,
Яшьләр урамы, 12а нчы йорт,
тел: 4-62-24

87 июня 2021г. №87

Генеральному директору
ГУП «Татинвестгражданпроект»
Хуснутдинову А.А.

Уважаемый Адель Альбертович!

Исполнительный комитет Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ предоставляет Вам координаты кладбищ расположенных на территории поселения:

Тегеево (старое кладбище)

	X	Y
1	436918.777	1308097.434
2	436920.821	1308098.012
3	436944.605	1308157.228
4	436886.497	1308182.050
5	436881.679	1308179.861
6	436854.580	1308144.238
7	436861.976	1308118.428
8	436883.634	1308103.206

Астраханка

	X	Y
1	439792.130	1313911.505
2	439710.210	1314023.493
3	439571.418	1313901.023
4	439659.278	1313812.014

Татарский Кабан

	X	Y
1	443119.966	1313007.057
2	443163.298	1313081.908
3	443080.917	1313132.778
4	443025.605	1313165.142
5	442934.175	1313216.133
6	442882.547	1313116.681
7	443000.354	1313033.786

Карадули

	X	Y
1	444140.076	1318123.490
2	444059.777	1318219.963
3	444033.654	1318198.989
4	444006.463	1318180.368
5	443970.146	1318145.361
6	444017.167	1318013.918
7	444037.566	1318025.469

Также сообщаем, что фактические границы кладбища с. Караншево с кадастровым номером 16:24:230301:77 и границы кладбища (новое) с. Тетеево с кадастровым номером 16:24:220501:302 соответствуют границам земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Руководитель исполнительного комитета
Нармонского сельского поселения:



А.О. Солягин А.О. Солягин

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

ул. Пушкина, д. 66/33, г. Казань, 420015

Пушкин ур., 66/33иче йорт, Казан ш., 420015

Тел.: (843) 264-74-17 E-mail: komitet.okn@tatar.ru, http://okn.tatarstan.ru

21.04.2021 № 01-02/1678

На № _____ от _____

Первому заместителю
генерального директора
ГУП «Татинвестгражданпроект»
Х.Д. Хасьянову

Уважаемый Хайдар Дамирович!

В ответ на Ваш запрос № 3427/21 от 14.04.2021 о предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках и частях кадастровых кварталов с кадастровыми номерами: 16:24:220501:509, 16:24:220501:508, 16:24:220501:501, 16:24:220501:525, 16:24:220501:513, 16:24:220501:426, 16:24:230101, 16:24:220401:507, 16:24:220401:570, 16:24:220401:183, 16:24:000000:4435, 16:24:220401 (согласно приложенному картографическому материалу), имеющих двойной учёт, и, согласно данным государственного лесного реестра, являющихся землями лесного фонда, расположенных в Нармонском сельском поселении Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, сообщаем следующее.

На момент составления заключения в границах указанных кадастровых номеров земельных участков отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

При этом сведениями об отсутствии на испрашиваемых участках выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия не располагает.

Председатель



И.Н. Гузин

Е.Н.Графеев
8(843)264-75-18

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

ул. Пушкина, д. 66/33, г. Казань, 420015

Пушкин ур., 66/33нче йорт, Казан ш., 420015

Тел.: (843) 264-74-17 E-mail: komitet.okn@tatar.ru, http://okn.tatarstan.ru

19.05.2021 № 01-08/2091

На № _____ от _____

Первому заместителю
генерального директора
ГУП «Татинвестгражданпроект»
Х.Д. Хасьянову

Уважаемый Хайдар Дамирович!

В ответ на Ваш запрос № 4214/21 от 05.05.2021 о предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:220501:507; 16:24:220501:330; 16:24:220102:267; 16:24:220102:354; 16:24:220102:256; 16:24:220102:355; 16:24:220102:259; 16:24:220102:257; 16:24:220102:255; 16:24:220102:142; 16:24:220102:92; 16:24:220102:381; 16:24:220501:257; 16:24:220501:245; 16:24:220501:204; 16:24:220503:497; 16:24:220401:544; 16:24:220401:190; 16:24:220401:240; 16:24:220401:44; 16:24:220401:246; 16:24:220401:245; 16:24:220401:244; 16:24:220401:640; 16:24:220401:642; 16:24:220401:641; 16:24:220401:256; 16:24:220401:206; 16:24:220401:200; 16:24:220401:239; 16:24:220401:241; 16:24:220401:506; 16:24:220401:509; 16:24:220401:508; 16:24:220503:483 (согласно приложенному картографическому материалу), имеющих двойной учёт, и, согласно данным государственного лесного реестра, являющихся землями лесного фонда, расположенных на территории Нармонского сельского поселения Ланшевского муниципального района Республики Татарстан, сообщаем следующее.

На момент составления заключения в границах указанных кадастровых номеров земельных участков отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

При этом сведениями об отсутствии на испрашиваемых участках выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия не располагает.

Председатель

Е.Н.Графеев 8(843)264-75-18



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 012021.070508.А1.04101425272280A43594
Получен: 1 июля 2021 16:05:00
Действителен с: 08.12.2021 по: 03.03.2022

И.Н. Гушин

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ул. Пушкина, д. 66/33, г. Казань, 420015



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӨНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

Пушкин ур., 66/33нче йорт, Казан ш., 420015

Тел.: (843) 222-58-73 E-mail: komitet.okn@tatar.ru, http://okn.tatarstan.ru

29.11.2021 № 01-11/5240

На № 10239/21 от 17.11.2021

Первому заместителю
генерального директора
ГУП «Татинвестгражданпроект»
Х.Д. Хасьянову

Уважаемый Хайдар Дамирович!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации о нахождении земельных участков с кадастровыми номерами: 16:24:220503:460, 16:24:220503:461, 16:24:220503:462, 16:24:220503:463, 16:24:220503:464, 16:24:220503:465, 16:24:220503:466, 16:24:220503:468, 16:24:220503:474, 16:24:220503:475, 16:24:220503:476, 16:24:220503:479, 16:24:220503:480, 16:24:220503:481, 16:24:220503:482, 16:24:220503:484, 16:24:220503:494, 16:24:220503:504, 16:24:220503:506, 16:24:220503:622, 16:24:220502:528, 16:24:220502:817, 16:24:220501:183, расположенных в Ланшевском муниципальном районе Республики Татарстан, в границах территорий объектов культурного наследия, сообщаем следующее.

На момент составления заключения на указанных земельных участках отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также установленные границы территорий объектов культурного наследия и их зоны охраны/защитные зоны.

Сведениями об отсутствии на территории испрашиваемых земельных участков выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия не располагает.

Председатель

Е.Н. Графеев
8(843)222-58-84



И.Н. Гушин

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО БИОЛОГИЧЕСКИМ
РЕСУРСАМ



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
БИОЛОГИК РЕСУРСЛАР
БУЕНЧА ДӘУЛӘТ
КОМИТЕТЫ

ул. Карима Тинчуринна, д. 29, г. Казань, 420021

К. Тинчурин ур., 29 йорт, Казан шәһәре, 420021

Телефон:(843)211-66-94, факс:(843)211-66-47, E-Mail:ojm@tatar.ru, сайт:http://ojm.tatarstan.ru

20.05.2021 № 1949-исх

На № _____ от _____

Первому заместителю
генерального директора
ГУП «Татинвестгражданпроект»

Х.Д. ХАСЬЯНОВУ

О предоставлении информации

Уважаемый Хайдар Дамирович!

Государственный комитет Республики Татарстан по биологическим ресурсам, рассмотрев Ваше письмо о предоставлении информации, необходимой для разработки Генерального плана Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, сообщает следующее.

В соответствии с данными Государственного реестра особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 №520, испрашиваемые земельные участки, кроме участка с кадастровым номером 16:24:220102:267 (далее – земельный участок), не затрагивают особо охраняемые природные территории регионального значения.

Земельный участок затрагивает границы памятника природы регионального значения «Река Меша» (далее – памятник природы) и государственного природного зоологического заказника регионального значения «Устье реки Мешы» (далее – заказник). Режим особой охраны памятника природы утверждён постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 №237. Режим особой охраны заказника утверждён постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.02.2018 №115.

Заместитель председателя

Р.Г. Шарафутдинов

А.А. Елисеева
(843) 211 68 62



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 02EC74E200C2AC74AE4FC467DF4D867C80
Владелец: Шарафутдинов Рамиль Гумерович
Действителен с 01.02.2021 до 01.05.2022

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО БИОЛОГИЧЕСКИМ
РЕСУРСАМ



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
БИОЛОГИК РЕСУРСЛАР
БУЕНЧА ДӘУЛӘТ
КОМИТЕТЫ

ул. Карыя Тинчуринна, д. 29, г. Казань, 420021

К. Тинчурин ур., 29 йорт, Казан шәһәре, 420021

Телефон:(843)211-66-94, факс:(843)211-66-47, E-Mail:ojm@tatar.ru, сайт:http://ojm.tatarstan.ru

29.11.2021 № 4894-исх

На № _____ от _____

Первому заместителю
генерального директора
ГУП «Татинвестгражданпроект»

Х.Д. ХАСЬЯНОВУ

О предоставлении информации
по ООПТ

Уважаемый Хайдар Дамирович!

Рассмотрев Ваше письмо от 17.11.2021 №10238/21, Государственный комитет Республики Татарстан по биологическим ресурсам, сообщает, что в соответствии с данными Государственного реестра особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан, утверждённого постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 №520, земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:220503:460, 16:24:220503:461, 16:24:220503:462, 16:24:220503:463, 16:24:220503:464, 16:24:220503:465, 16:24:220503:466, 16:24:220503:468, 16:24:220503:474, 16:24:220503:475, 16:24:220503:476, 16:24:220503:479, 16:24:220503:480, 16:24:220503:481, 16:24:220503:482, 16:24:220503:484, 16:24:220503:494, 16:24:220503:504, 16:24:220503:506, 16:24:220503:622, 16:24:220502:528, 16:24:220502:817, 16:24:220501:183 не затрагивают особо охраняемые природные территории регионального значения и их охранные зоны.

Заместитель председателя

Р.Г. Шарафутдинов

Г.И. Билалова
(843) 211 68 62



**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

№
На № 3439/21 от 15.04.2021г

Генеральному директору
ГУП «Татинвестгражданпроект»
А.А. Хуснутдинову

О предоставлении информации по
ГП Нармонского СП Лаишевского МР РТ

Уважаемый Адель Альбертович!

На Ваш запрос о предоставлении информации для разработки Генерального плана Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан сообщаю, что особо охраняемые природные территории местного значения на земельных участках с кадастровыми номерами: 16:24:220501:509; 16:24:220501:508; 16:24:220501:501; 16:24:220501:525; 16:24:220501:513; 16:24:220501:426; 16:24:230101; 16:24:220401:507; 16:24:220401:570; 16:24:220401:183; 16:24:000000:4435; 16:24:220401 отсутствуют.

Руководитель

А.А. Новиков

Н.М. Шаронова
8 (84378) 2-47-28

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевского ул., д.23, г.Лайшево
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт Лаеш ш.
422610

Тел: 8-(84378)-2-52-28 Факс: 8-(84378)-2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

№
На 4266/21 от 07.05.2021.

Генеральному директору
ГУП «Татинвестгражданпроект»
А.А. Хуснутдинову

Уважаемый Адель Альбертович!

На Ваше письмо о предоставлении информации о наличии или отсутствии особо охраняемых природных территорий местного значения на земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:220501:507; 16:24:220501:330; 16:24:220102:267; 16:24:220102:354; 16:24:220102:256; 16:24:220102:355; 16:24:220102:259; 16:24:220102:257; 16:24:220102:255; 16:24:220102:142; 16:24:220102:92; 16:24:220102:381; 16:24:220501:257; 16:24:20501:245; 16:24:220501:204; 16:24:220503:497; 16:24:220401:544; 16:24:220401:190; 16:24:220401:240; 16:24:220401:44; 16:24:220401:246; 16:24:220401:245; 16:24:220401:244; 16:24:220401:640; 16:24:2204401:642; 16:24:220401:641; 16:24:220401:256; 16:24:220401:206; 16:24:220401:200; 16:24:220401:239; 16:24:220401:241; 16:24:220401:506; 16:24:220401:509; 16:24:220401:508; 16:24:220503:483, сообщаем следующее: на территории всего Лайшевского муниципального района особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

Руководитель

А.А. Новиков

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевского ул., д.23, г.Лайшево
422610

Чернышев урамы, 23 нче йорт Лаеш
ш. 422610

Тел: 8-(84378)-2-52-28 Факс: 8-(84378)-2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

20.11.2021 № 5646/исх

Первому заместителю
генерального директора
ГУП «Татинвестгражданпроект»
Х.Д. Хасьянову

Уважаемый Хайдар Дамирович!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации для завершения разработки генерального плана Нармонского сельского поселения Лайшевского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Лайшевского муниципального района Республики Татарстан сообщает следующее.

Особо охраняемые природные территории местного значения на земельных участках с кадастровыми номерами: 16:24:220503:460, 16:24:220503:461, 16:24:220503:462, 16:24:220503:463, 16:24:220503:464, 16:24:220503:465, 16:24:220503:466, 16:24:220503:468, 16:24:220503:474, 16:24:220503:475, 16:24:220503:476, 16:24:220503:479, 16:24:220503:480, 16:24:220503:481, 16:24:220503:482, 16:24:220503:484, 16:24:220503:494, 16:24:220503:504, 16:24:220503:506, 16:24:220503:622, 16:24:220502:528, 16:24:220502:817, 16:24:220501:183 отсутствуют.

Руководитель



А.А.Новиков

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ НАРМОНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422630 с. Нармонка,
ул. Молодежная, д.12а
тел: 4-62-24



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
НАРМОНКА АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕНЕН БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ**

422630 Нармонка авылы,
Яшьтар урамы, 12а нчы йорт,
тел: 4-62-24

21 июня 2021г. №93

Генеральному директору
ГУП «Татинвестгражданпроект»
Хуснутдинову А.А.

Уважаемый Адель Альбертович!

Исполнительный комитет Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ сообщает о том, что на земельном участке с кадастровым №16:24:230301:5 вдоль дороги Столбище- Карадули-Атабаево, источники питьевого водоснабжения отсутствуют.

Руководитель исполнительного комитета
Нармонского сельского поселения:



А.О.Солягин
А.О.Солягин

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАИШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевского ул., д.23, г.Лайшево
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт Лайш ш.
422610

Тел: 8-(84378)-2-52-28 Факс: 8-(84378)-2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

№
На 5471/21 от 11.06.2021

Первому заместителю
генерального директора ГУП
«Татинвестгражданпроект»
Хасьянову Х.Д.

Уважаемый Хайдар Дамирович!

На Ваше письмо об исключении из границ с. Нармонка, Нармонского сельского поселения, Лайшевского района Республики Татарстан земельного участка с кадастровым номером 16:24:220102:267, сообщаем следующее.

Исполнительный комитет Лайшевского муниципального района Республики Татарстан считает целесообразным исключить земельный участок с кадастровым номером 16:24:220102:267 из границ населённого пункта Нармонка.

Руководитель

А.А. Новиков

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАИШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевского ул., д.23, г.Лайшево
422610

Чернышев урамы, 23 нче йорт Лайш ш.
422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

№ _____ от « ____ » _____ 2021 г.

Генеральному директору
ГУП «Татинвестгражданпроект»
А.А. Хуснутдинову

Уважаемый Адель Альбертович!

При разработке генерального плана Нармонского сельского поселения в рамках строительства скоростной автомобильной дороги «Москва-Нижний Новгород-Казань» М-12 просим отнести земельный участок с кадастровым номером 16:24:220501:285 к зоне производственного использования под складирование инертных материалов (грунта).

Руководитель

А.А. Новиков

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**



Чернышевского ул., д.23, г.Лайшево
422610

Тел: 8-(84378)-2-52-28 Факс: 8-(84378)-2-54-34

e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

№ _____

Генеральному директору ГУП
«Татинвестгражданпроект»
Хуснутдинову А.А.

Уважаемый Адель Альбертович!

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Холдинг Капитал» на имя Президента Республики Татарстан Минниханова Р.Н. № 54 от 24.06.2020 о изменении категории участкам с кадастровыми номерами 16:24:230301:104, 16:24:230301:101 и 16:24:230301:102, были получены рекомендации Аппарата Президента РТ об уточнении границ земельного участка с кадастровым номером 16:24:230301:104. На сегодняшний день кадастровые работы по уточнению границ данного земельного участка с целью приведения его в соответствие с фактическим использованием проведены, земельному участку присвоен кадастровый номер 16:24:230301:320.

Просим Вас при разработке генерального плана Нармонского сельского поселения отнести земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:230301:104, 16:24:230301:101 и 16:4:230301:102 к категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения».

Приложение: Обращение от ООО «Холдинг Капитал» в 1 экз. на 1 л.

Заместитель руководителя

И.П.Шитов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ХОЛДИНГ КАПИТАЛ"

ИНН 1657189604/КПП 165701001;

ОГРН 1151690000010;

р/счет 40702810600020009255, БИК 049205805, к/счет 30101810000000000805 в ЦАО
"АК Барс" Банк г. Казань.исх. № 78 от 10.09.2021Руководителю Исполнительного комитета
Лайшевского муниципального района
Новикову А.А.

Уважаемый Анатолий Александрович!

Согласно письма ООО «Холдинг Капитал» на имя Президента Республики Татарстан Минниханова Р.Н. №54 от 24.06.2020 о изменении категории участкам с кадастровыми номерами 16:24:230301:104, 16:24:230301:101 и 16:24:230301:102, были получены рекомендации Аппарата Президента РТ об уточнении границ земельного участка с кадастровым номером 16:24:230301:104. На сегодняшний день кадастровые работы по уточнению границ данного земельного участка с целью приведения его в соответствие с фактическим использованием проведены, земельному участку присвоен кадастровый номер - 16:24:230301:320.

Прошу Вас при разработке генерального плана Нармонского сельского поселения отнести земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:230301:320, 16:24:230301:101 и 16:24:230301:102 к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения».

С уважением,
директор



Зайнueva С.И.



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
НАРМОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАНШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
422630, РТ, Ланшевский район, село
Нармонка, ул. Молодежная, д. 12 А
8-(84378) -4-62-24
факс: 8-(84378) -4-62-24



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
НАРМОНКА АВЫЛ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

422630, РТ, Лаеш районы, Нармонкаавылы,
Яшьлар урамы, 12 А ичейорт
тел: 8-(84378) -4-62-24
факс: 8-(84378) -4-62-24

№ 159

16 ноября 2021 г.

Первому заместителю генерального директора
ГУП «Татинвестгражданпроект»
Х.Д.Хасьянову

Уважаемый Хайдар Дамирович!

В ответ на Ваш вх.№9947/21 от 09.11.2021 г. о предоставлении информации о размещаемых объектах на земельных участках с кадастровыми номерами №№ 16:24:230301:101, 16:24:230301:102, Исполнительный комитет Нармонского сельского поселения сообщает, что
- на участке с кадастровым номером 16:24:230301:101 расположен Храм святого пророка Илии с. Караншево Ланшевского района Республики Татарстан Казанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)

- на участке с кадастровым номером 16:24:230301:102 планируется постройка летней школы

С уважением

Руководитель Исполнительного
комитета Нармонского СП:

 А.О.Солягин



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Республике Татарстан

Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография
Федераль хезмәтенең дәүләт бюджет оешмасы
Федераль кадастр палатасының Татарстан
Республикасы буенча филиалы

Владимира Кулагина ул., д.1, г. Казань, 420054
Тел. (843)514-90-77, 255-25-88, 255-25-98,
Факс: (843) 533-18-31
E-mail: filial@16.kndstr.ru
ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/165943001

Генеральному директору
АО «РКЦ Земля»

Д.Ш. Гайзатуллиной

rkcproekt@mail.ru

тел. 89274551715

04.10.2021 № 4364-15

На № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемая Дина Шамилевна!

В соответствии с договором № 1334 от 19.01.2021 г. сообщаем, что в результате сопоставления границы населенного пункта д. Астраханка Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, содержащихся в xml-документе «MapPlan_00075bee-aef6-4072-abd5-6ce5b6f5190e.xml», со сведениями Федеральной государственной информационной системы ведения единого государственного реестра недвижимости (далее – ФГИС ЕГРН) пересечения с границами муниципальных образований, территориальных зон, лесничеств, населенных пунктов и земельных участков не выявлены.

Также сообщаем, что XML — документы, подготовленные в отношении вышеуказанного населенного пункта соответствуют требованиям, установленным Приказом Росреестра от 01.08.2014 г. №П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении ГКН в электронном виде».

Кроме того сообщаем, что в случае утверждения Генерального плана вышеуказанных сельских поселений в xml-документах «BoundTOGKN_*.xml» и «MapPlan_*.xml» в элементе «Документы» необходимо указать сведения о Решении об утверждении Генерального плана данного сельского поселения.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» на территории Республики Татарстан Решения об утверждении генеральных планов сельских поселений должно приниматься органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

Согласно разъяснениям, направленным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в органы местного самоуправления, орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об утверждении либо о внесении изменений в описание местоположения границ соответствующих территорий, границ и зон, и направившего соответствующие электронные документы в орган регистрации прав, должен подписывать своей усиленной квалифицированной электронной подписью все файлы, находящиеся в zip-архиве. Таким образом, при направлении документов в порядке информационного взаимодействия в целях внесения в ЕГРН границ, зон и территорий необходимо подписывать все файлы, включаемые в zip-архив.

В случае если документы не будут подписаны соответствующим образом филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» будут направляться уведомления о невозможности внесения сведений.

Заместитель директора



И.И. Асхадуллин



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Республике Татарстан**

**Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография
Федераль хезмәтенең дәүләт бюджет оешмасы
Федераль кадастр палатасының Татарстан
Республикасы буенча филиалы**

Владимира Кулигина ул., д.1, г. Казань, 420054
Тел. (843)514-90-77,255-25-88, 255-25-98,
Факс:(843) 533-18-31
E-mail: filial@16.kadastr.ru
ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/165943001

Генеральному директору
АО «РКЦ Земля»

Д.Ш. Гайзатуллиной

rkcproekt@mail.ru

тел. 89274551715

08.10.2021 № 4391-15
На № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемая Дина Шамилевна!

В соответствии с договором № 1334 от 19.01.2021 г. сообщаем, что в результате сопоставления границы населенного пункта с. Карадули Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, содержащейся в xml-документе «MapPlan_00029bbe-fda3-4018-ad3a-77f0a13b7e6b.xml», со сведениями Федеральной государственной информационной системы ведения единого государственного реестра недвижимости пересечения с границами муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств и земельных участков, не выявлены.

Также сообщаем, что XML — документы, подготовленные в отношении вышеуказанного населенного пункта соответствуют требованиям, установленным Приказом Росреестра от 01.08.2014 г. №П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении ГКН в электронном виде».

Кроме того сообщаем, что в случае утверждения Генерального плана вышеуказанного сельского поселения в xml-документах «BoundTOGKN_*.xml» и «MapPlan_*.xml» в элементе «Документы» необходимо указать сведения о Решении об утверждении Генерального плана данного сельского поселения.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» на территории Республики Татарстан Решения об утверждении генеральных планов сельских поселений должно приниматься органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

Согласно разъяснениям, направленным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в органы местного самоуправления, орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об утверждении либо о внесении изменений в описание местоположения границ соответствующих территорий, границ и зон, и направившего соответствующие электронные документы в орган регистрации прав, должен подписывать своей усиленной квалифицированной электронной подписью все файлы, находящиеся в zip-архиве. Таким образом, при направлении документов в порядке информационного взаимодействия в целях внесения в ЕГРН границ, зон и территорий необходимо подписывать все файлы, включаемые в zip-архив.

В случае если документы не будут подписаны соответствующим образом филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» будут направляться уведомления о невозможности внесения сведений.

Дополнительно сообщаем, что для внесения в ЕГРН изменений в сведения о границах населенных пунктов в xml-документах необходимо указывать реестровые номера объектов реестра границ.

Информация о реестровых номерах объектов реестра границ, присвоенных во ФГИС ЕГРН размещена на сайте филиала kadastr.tatarstan.ru в разделе «деятельность» во вкладке «Сведения об объектах землеустройства и охранных зонах». Просим использовать данную информацию для подготовки документов для внесения в ЕГРН объектов реестра границ.

Заместитель директора



Л.Р. Рахматуллина



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Республике Татарстан**

**Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография
Федераль хезмәтенең дәүләт бюджет оешмасы
Федераль кадастр палатасының Татарстан
Республикасы буенча филиалы**

Владимира Кулигина ул., д.1, г. Казань, 420054
Тел. (843)514-90-77, 255-25-88, 255-25-98,
Факс (843) 533-18-31
E-mail: filial@16.kadestr.ru
ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/165943001

Генеральному директору
АО «РКЦ Земля»

Д.Ш. Гайзатуллиной

rkcproekt@mail.ru

тел. 89274551715

12.10.2021 № 4448-15
На № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемая Дина Шамилевна!

В соответствии с договором № 1334 от 19.01.2021 г. сообщаем, что в результате сопоставления границы населенного пункта д. Татарский Кабан Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, содержащихся в xml-документе «MapPlan_00077e7a-50df-47c3-9b74-f3d19dfa3aff.xml», со сведениями Федеральной государственной информационной системы ведения единого государственного реестра недвижимости (далее – ФГИС ЕГРН) пересечения с границами муниципальных образований, территориальных зон, лесничеств, населенных пунктов и земельных участков не выявлены.

В результате сопоставления границы населенного пункта с. Тетево Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, содержащихся в xml-документе «MapPlan_000e2d9d-c715-4c95-b925-9ef1832d4f00.xml», со сведениями ФГИС ЕГРН пересечения с границами муниципальных образований, территориальных зон, населенных пунктов и земельных участков, кроме земельных участков, указанных в заключении кадастрового инженера, не выявлены. Однако выявлено пересечение вышеуказанной границы населенного пункта с границами Лаишевского лесничества с учетным номером 16.00.2.3769.

В настоящее время, согласно Федеральному Закону от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» при внесении в ФГИС ЕГРН сведений о границах населенных пунктов, наличие пересечений вносимых границ с границами лесничества, не будет являться причиной для

направления уведомления о невозможности внесения в ФГИС ЕГРН сведений о границах населенных пунктов.

Сообщаем, что XML — документы, подготовленные в отношении вышеуказанных населенных пунктов соответствуют требованиям, установленным Приказом Росреестра от 01.08.2014 г. №П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении ГКН в электронном виде».

Кроме того сообщаем, что в случае утверждения Генерального плана вышеуказанных сельских поселений в xml-документах «BoundTOGKN_*.xml» и «MapPlan_*.xml» в элементе «Документы» необходимо указать сведения о Решении об утверждении Генерального плана данного сельского поселения.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» на территории Республики Татарстан Решения об утверждении генеральных планов сельских поселений должно приниматься органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

Согласно разъяснениям, направленным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в органы местного самоуправления, орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об утверждении либо о внесении изменений в описание местоположения границ соответствующих территорий, границ и зон, и направившего соответствующие электронные документы в орган регистрации прав, должен подписывать своей усиленной квалифицированной электронной подписью все файлы, находящиеся в zip-архиве. Таким образом, при направлении документов в порядке информационного взаимодействия в целях внесения в ЕГРН границ, зон и территорий необходимо подписывать все файлы, включаемые в zip-архив.

В случае, если документы не будут подписаны соответствующим образом, филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» будут направляться уведомления о невозможности внесения сведений.

Заместитель директора



Л.И. Вагапова



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Республике Татарстан

Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография
Федераль хезмәтенең дәүләт бюджет оешмасы
Федераль кадастр палатасының Татарстан
Республикасы буенча филиалы

Владимира Кулагина ул., д.1, г. Казань, 420054
Тел. (843)514-90-77, 255-25-88, 255-25-98,
Факс: (843) 533-18-31
E-mail: filialk@16.kndastr.ru
ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/165943001

Генеральному директору
АО «РКЦ Земля»

Д.Ш. Гайзатуллиной

rkcproekt@mail.ru

тел. 89274551715

12.10.2021 № 7443-15
На № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемая Дина Шамилевна!

В соответствии с договором № 1334 от 19.01.2021 г. сообщаем, что в результате сопоставления границы населенных пунктов с. Караишево и с. Нармонка Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, содержащихся в xml-документах «MapPlan_00095f03-e11c-492b-9ae5-d00cecd2bbe0.xml» и «MapPlan_0000a0a5-dda4-4249-a256-fa23da32d9a3.xml», со сведениями Федеральной государственной информационной системы ведения единого государственного реестра недвижимости пересечения с границами муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств и земельных участков, кроме земельных участков, указанных в заключении кадастрового инженера, не выявлены.

Также сообщаем, что XML — документы, подготовленные в отношении вышеуказанных населенных пунктов соответствуют требованиям, установленным Приказом Росреестра от 01.08.2014 г. №П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении ГКН в электронном виде».

Кроме того сообщаем, что в случае утверждения Генерального плана вышеуказанного сельского поселения в xml-документах «BoundTOGKN_*.xml» и «MapPlan_*.xml» в элементе «Документы» необходимо указать сведения о Решении об утверждении Генерального плана данного сельского поселения.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» на территории Республики Татарстан Решения об утверждении генеральных планов сельских поселений должно приниматься органами местного самоуправления.

соответствующих муниципальных районов.

Согласно разъяснениям, направленным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в органы местного самоуправления, орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об утверждении либо о внесении изменений в описание местоположения границ соответствующих территорий, границ и зон, и направившего соответствующие электронные документы в орган регистрации прав, должен подписывать своей усиленной квалифицированной электронной подписью все файлы, находящиеся в zip-архиве. Таким образом, при направлении документов в порядке информационного взаимодействия в целях внесения в ЕГРН границ, зон и территорий необходимо подписывать все файлы, включаемые в zip-архив.

В случае, если документы не будут подписаны соответствующим образом филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» будут направляться уведомления о невозможности внесения сведений.

Дополнительно сообщаем, что для внесения в ЕГРН изменений в сведения о границах населенных пунктов в xml-документах необходимо указывать реестровые номера объектов реестра границ.

Информация о реестровых номерах объектов реестра границ, присвоенных во ФГИС ЕГРН размещена на сайте филиала kadastr.tatarstan.ru в разделе «деятельность» во вкладке «Сведения об объектах землеустройства и охранных зонах». Просим использовать данную информацию для подготовки документов для внесения в ЕГРН объектов реестра границ.

Заместитель директора



Л.Р. Рахматуллина

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПЕРЕЧНЯ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО
ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ,**

в составе проекта

**«Генеральный план Нармонского сельского поселения
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан»**

г.Казань

№ 556 от декабря 2017
(Исх. № 12585/17 от 02.12.2017)

От кого: **Министерства по делам гра-
жданской обороны и чрезвычайным
ситуациям Республики Татарстан**

Кому: **ГУП «Татинвестгражданпроект»**

В соответствии с запросом ГУП «Татинвестгражданпроект» сообщая исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, включаемые в задание на разработку градостроительной документации «Генеральный план Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан».

1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

Основные положения плана гражданской обороны поселения:

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится; на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Расселение:

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и расчетный срок – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Лаишевского муниципального района РТ;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Лаишевского муниципального района РТ.

Инженерные коммуникации:

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»»;

требования по системе оповещения гражданской обороны предусмотреть в соответствии с указом Президента РФ от 13.11.2012г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций» (необходима установка речевой сиренной установки с подключением к ЕДДС района).

2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:

опасные природные процессы и явления определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно;

существующие потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций: в Ланшевском муниципальном районе – ОАО «Казанский жировой комбинат», ОАО «Международный аэропорт Казань» Блочно-модульная котельная, ООО «Татнефтьавиасервис», ОАО «НЭФИС-Биопродукт».

3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

Перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС, приведен в приложении Д СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований".

Дополнительные требования:

1. Перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований" с обязательным представлением текстового и графического материала.

2. Для отображения вопросов перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций разработать:

основные технико-экономические показатели перечня мероприятий по гражданской обороне в генеральном плане;

план сетей водоснабжения и канализации;

схему газоснабжения;

схему теплоснабжения;

схему электроснабжения;

схему сетей радиовещания и телевидения, обеспечивающих устойчивую работу системы централизованного оповещения гражданской обороны.

3. Выполненный перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС в составе проекта «Генеральный план Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» согласовать с министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан.

4. Выполненный перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС в составе проекта «Генеральный план Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» представить на экспертизу согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» в составе проекта.

Настоящие исходные данные действительны в течение 1 года с момента выдачи.

Министр



Р.З. Хабибуллин

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӨН ТЫШ
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫҖЫ
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

№ 3-3-5
На № 1989/21 от 05.03.2021

Первому заместителю
генерального директора
ГУП «Татинвестгражданпроект»

Х.Д. Хасьянову

ул. Чехова, д. 28, г. Казань,
Россия, 420043

Об использовании ранее
выданного заключения

Уважаемый Хайдар Дамирович!

Министерство по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан не возражает против использования ранее выданных исходных данных от 05.12.2017 № 556 для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций в составе проекта «Генеральный план Нармонского сельского поселения Ланшевского муниципального района Республики Татарстан» до 30.12.2021 года.

Заместитель министра

Н.В. Суржко

Э.В. Хафизова
8(843)221-61-32
Elmira.Hafizova@tatar.ru

Документ создан в электронной форме. № 1394/ТЗ-3-5 от 11.03.2021. Исполнитель: Хафизова Э.В.
Страница 1 из 2. Страница создана: 11.03.2021 11:18

ЭЛЕКТРОННЫЙ
ТАТАРСТАН

МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Ямашева пр., д.37 А, г. Казань, 420124



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
УРМАН ХУЖАЛЫГЫ
МИНИСТРЛЫГЫ
Ямашева пр., 37-нчы А йорт, Казан шәһ, 420124

Тел. (843) 221-37-01, Факс 221-37-37, E-mail: Minleshoz@tatar.ru, сайт: Minleshoz.tatarstan.ru

01.03.2022 № 14-1685
На № 12023/21 от 30.12.2021
№ 11844/21 от 25.12.2021
№ 1273/22 от 18.02.2022

Первому заместителю
генерального директора
ГУП «Татинвестгражданпроект»
Х.Д.Хасьянову

О границах лесничеств

Уважаемый Хайдар Дамирович!

На Ваши запросы о предоставлении заключений о наличии или отсутствии пересечений проектных границ населенных пунктов с границами лесничеств, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, Министерство лесного хозяйства Республики Татарстан сообщает следующее.

В целях решения вопросов, возникающих при согласовании проектов документов территориального планирования, предусматривающих включение земель лесного фонда в земли населенных пунктов, письмом № ИВ-03/54/6814 от 26.04.2018 Федеральным агентством лесного хозяйства было направлено разъяснение о подготовке документов территориального планирования с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ.

Если проектом генерального плана предусматривается включение в границы населенных пунктов земельных участков из состава земель лесного фонда, Рослесхоз рекомендует в текстовой части проекта представлять перечень участков земель лесного фонда, включаемых в границы населенных пунктов, с указанием площади, местоположения в части лесничеств, участков лесничеств, кварталов, выделов, а также целевого назначения данных лесов и категорией защитных лесов.

Данным письмом Рослесхоз также указывает на необходимость представления в составе материалов, подтверждающих отнесение спорных земельных участков к иной категории земель, нежели к землям лесного фонда, заключения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области лесных отношений на проекты документов территориального планирования в части местоположения и площади земель лесного фонда, имеющих пересечения с земельными участками иной категории.

Также письмом № ИС-02-54/17754 от 12.08.2021 Федеральное агентство лесного хозяйства сообщило о необходимости руководствоваться положением статьи 10 Федерального закона № 280-ФЗ в редакции Федерального закона

№ 120-ФЗ при проектировании границ населенных пунктов и последующем согласовании документов территориального планирования с Рослесхозом.

Дополнительно сообщаем, что сведения о границах лесничеств, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, предоставляются в виде выписки из ЕГРН по форме приложения № 9 к приказу Росреестра от 04.09.2020 № П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» установлено, что реестр сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, входит в состав Единого государственного реестра недвижимости. Ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в нем, относится к полномочиям органа регистрации прав. Таким образом, сведения о границах земель с особыми условиями использования территории «Арское лесничество» (реестровый номер 16:00-6.3827); «Ланшевское лесничество» (реестровый номер 16:00-6.3893); «Пригородное лесничество» (реестровый номер 16:00-6.3821) можете получить, обратившись в уполномоченный орган.

Полученные сведения о границах лесничеств, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, предлагаем использовать в соответствии с письмом Федерального агентства лесного хозяйства № ИС-02-54/17754 от 12.08.2021.

Первый заместитель министра



И.Н.Зарипов

Г.А.Зарипова
(843) 221-37-42

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

10.03.2022 № 1312/исх

Генеральному директору
ГУП «Татинвестгражданпроект»
А.А. Хуснутдинову

Уважаемый Адель Альбертович!

В связи с планируемым строительством Агробиотехнопарка на земельном участке с кадастровым номером 16:24:230301:103 просим Вас при разработке Генерального плана Нармонского сельского поселения данный земельный участок отнести к производственной зоне сельскохозяйственных предприятий.

Приложение:

1. Письмо Аппарата Кабинета Министров РТ №10-52/725 от 22.01.2021 г. на 5 л. в 1 экз.
2. Письмо Аппарата Кабинета Министров РТ №10-52/11010 от 04.09.2019 г. на 6 л. в 1 экз.
3. Распоряжение №3420-р от 25.12.2019 г. на 1 л. в 1 экз.
4. Распоряжение №2567-р от 08.12.2021 на 93 л. в 1 экз.

Руководитель



А.А. Новиков

А.П. Карсолов
884378 (2-47-28)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Республике Татарстан

Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография
Федераль хезмәтенең дәүләт бюджет оешмасы
Федераль кадастр палатасының Татарстан
Республикасы буенча филиалы

Владимира Кулагина ул., д.1, г. Казань, 420054

Тел. (843) 514-90-77, 255-25-88, 255-25-98.

Факс: (843) 533-18-31

E-mail: filial@16.kadov.ru

ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757,

ИНН/КПП 7705401340/165943001

Генеральному директору
АО «РКЦ «Земля»

Ашраповой Г.Н.

rkcproekt@mail.ru

тел. 89297230666

22.04.2022 № 2684-15

На № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемая Гюзель Назибовна!

В соответствии с договором № 1603 от 12.10.2021 г. информируем, что в результате сопоставления границы населенного пункта с. Тетеево (xml-документ MapPlan_00064ff0-62b1-42ed-833d-5cc61ac75df9.xml) Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, со сведениями Федеральной государственной информационной системы ведения единого государственного реестра недвижимости (далее - ФГИС ЕГРН) пересечения с границами муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств и земельных участков, кроме земельных участков, указанных в заключении кадастрового инженера, не выявлены

XML-документы, подготовленные в отношении вышеуказанного населенного пункта, соответствуют требованиям, установленным Приказом Росреестра от 01.08.2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении ГКН в электронном виде».

Доводим до Вашего сведения, что в случае утверждения Генерального плана вышеуказанного сельского поселения в xml-документах «BoundTOGKN_*.xml» и «MapPlan_*.xml» в элементе «Документы» необходимо указать сведения о Решении об утверждении Генерального плана данного сельского поселения.

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» на территории Республики Татарстан Решения об утверждении генеральных планов сельских поселений должно приниматься органами местного самоуправления соответствующих муниципальных

районов.

Согласно разъяснениям, направленным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в органы местного самоуправления, орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об утверждении либо о внесении изменений в описание местоположения границ соответствующих территорий, границ и зон, и направившего соответствующие электронные документы в орган регистрации прав, должен подписывать своей усиленной квалифицированной электронной подписью все файлы, находящиеся в zip-архиве. Таким образом, при направлении документов в порядке информационного взаимодействия в целях внесения в ЕГРН границ, зон и территорий необходимо подписывать все файлы, включаемые в zip-архив.

В случае если документы не будут подписаны соответствующим образом филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» будут направляться уведомления о невозможности внесения сведений.

Дополнительно сообщаем, что для внесения в ЕГРН изменений в сведения о границах населенных пунктов в xml-документах необходимо указывать реестровые номера объектов реестра границ.

Информация о реестровых номерах объектов реестра границ, присвоенных во ФГИС ЕГРН размещена на сайте филиала kadastr.tatarstan.ru в разделе «деятельность» во вкладке «Сведения об объектах землеустройства и охранных зонах». Просим использовать данную информацию для подготовки документов для внесения в ЕГРН объектов реестра границ.

Заместитель директора



Л.И. Ваганова

Государственное унитарное предприятие
Главная территориальная проектно-изыскательская
научно-производственная фирма

ТАТ ИНВЕСТ ГРАЖДАН ПРОЕКТ — 2022

ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ

ЗАКАЗ №	5043
ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ НАРМОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РТ
КОМПЛЕКС	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НАРМОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ОБЪЕКТ	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ЧАСТЬ	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
ОБОЗНАЧЕНИЕ	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА 5043-ПЗ-ООС
СТАДИЯ	ГП ТОМ 3 2022Г.

тел.: (843) 236-08-12
факс: (843) 236-06-61
420043, г.Казань, ул.Чехова, д.28

tigp@mi.ru

tigp.ru



Государственное унитарное предприятие
Республики Татарстан
"Головная территориальная
проектно-изыскательская
научно-производственная фирма
«ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»

Свидетельство № СРО-П-114-001.5-1655010668-14122012

Заказчик - Исполнительный комитет Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ

Заказ № 5043

Инв. № 5-7463

**Генеральный план Нармонского сельского поселения
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан**

**Материалы по обоснованию генерального плана
Охрана окружающей среды**

Пояснительная записка

Том 3

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № осадк.	5-7463/3

Главный инженер
ГУП «Татинвестгражданпроект»

А.М. Луценко

Главный архитектор проекта

М.П

Л.Р. Стойлова

2022 г.

Проект разработан авторским коллективом следующего состава:

Архитектурно-планировочная организация
территории
ГАП
Архитектор 1 категории

Л.Р. Стойлова
Н.О. Павловская

Социально-экономическое развитие
Руководитель группы, и.о. ГИПа
Инженер 1 категории
Ведущий инженер

Р.Р. Ханова
А.Р. Мухаметвалиева
Е.В. Драгунова

Инженерная подготовка территории
ГИП
Техник

В.Е. Кузнецов
П.Э. Бронников

Охрана окружающей среды
Руководитель группы

А.И. Давлетшина

Инженерная инфраструктура
ГИП
Инженер 1 категории
Инженер 2 категории
Инженер 2 категории

В.Е. Кузнецов
В.В. Красильникова
А.Р. Сайфутдинова
А.Ф. Сабитова

Перечень мероприятий по гражданской обороне,
мероприятий по предупреждению
чрезвычайных ситуаций природного и
техногенного характера
ГИП
Техник

В.Е. Кузнецов
П.Э. Бронников

Оглавление

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ.....	6
1.1. РЕЛЬЕФ И ГЕОМОРФОЛОГИЯ	6
1.2. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ	6
1.3. ТЕКТНИКА И СЕЙСМИЧНОСТЬ.....	7
1.4. ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ.....	7
1.5. ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	7
1.6. ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДЫ.....	8
1.7. КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА.....	9
1.8. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ	12
1.9. ЛАНДШАФТЫ, ПОЧВЕННЫЙ ПОКРОВ, РАСТИТЕЛЬНОСТЬ, ЖИВОТНЫЙ МИР.....	13
2. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	17
2.1. СОСТОЯНИЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА.....	17
2.2. СОСТОЯНИЕ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ	19
2.3. СОСТОЯНИЕ ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ.....	20
2.4. ОТХОДЫ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ.....	21
2.5. ФИЗИЧЕСКИЕ ФАКТОРЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ.....	24
2.6. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	26
2.7. СОСТОЯНИЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ.....	27
3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	29
3.1. САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	30
3.2. ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ	34
3.3. ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ	34
3.4. ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СВЯЗИ	35
3.5. ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	35
3.6. ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	38
3.7. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	39
3.8. ЛЕСА.....	45
3.9. МЕЛИОРИРУЕМЫЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ УГОДЬЯ.....	47
3.10. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ.....	49
3.11. ПРИАЭРОДРОМНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	49
3.12. РАЙОН ПАДЕНИЯ ОТДЕЛЯЮЩИХСЯ ЧАСТЕЙ РАКЕТ	50
4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ.....	52
4.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА	53
4.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ПОВЕРХНОСТНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ВОД	55
4.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА И	57
ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ	57
4.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБРАЩЕНИЯ ОТХОДАМИ	58
4.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОТ ФИЗИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ.....	59
4.7. ФОРМИРОВАНИЕ СИСТЕМЫ ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КАРКАСА	60
4.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ЖИВОТНОГО МИРА.....	61
4.9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МЕДИКО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	62
4.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ.....	62
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	63

1. Природные условия и ресурсы

1.1. Рельеф и геоморфология

Нармонское сельское поселение по геолого-геоморфологическим особенностям относится к Предкамскому району. Поселение расположено по левобережью р. Волги в пределах низких террас. Общий уклон поверхности направлен с севера-востока на юго-запад.

В геоморфологическом отношении территория сельского поселения расположена на левом склоне р. Волги, в пределах бассейна рек Волга и Меша.

Абсолютные высоты рассматриваемой территории колеблются в пределах 53 м (урез Куйбышевского водохранилища, на берегу которого располагается поселение) до 100 м, возрастая к северо-восточным границам поселения.

Нармонское сельское поселение характеризуется овражно-балочной сетью, развитой в долинах временных и постоянных водотоков. Глубина эрозионного расчленения колеблется от 77 до 114 м, достигая максимальной глубины в северной части поселения – в бассейне р. Меша.

Общий уклон территории поселения составляет 1,3-1,85⁰, местами уклоны не превышают и 1⁰. Максимальные отметки уклона отмечаются в северной части поселения – в бассейне р. Меша.

1.2. Геологическое строение

Исзуемая территория характеризуется типичным для платформы двухъярусным строением: интенсивно дислоцированные метаморфические породы нижнего и среднего протерозоя слагают кристаллический фундамент платформы, а палеозойские (девонские, каменноугольные и пермские), неогеновые и четвертичные отложения (нижнеказанские и верхнеказанские) – осадочный чехол. Именно нижнеказанские и верхнеказанские отложения влияют на глубину заложения фундаментов зданий и сооружений.

Нижнеказанский подъярус представлен на рассматриваемой территории отложениями морских и лагунно-морских фаций: песчаниками, алевролитами, глинами, мергелями, известняками, доломитами с прослоями и линзами гипса. Карбонатные породы (известняки, доломиты, мергели) составляют более 60% мощности разреза подъяруса.

Верхнеказанские отложения выходят на дневную поверхность за пределами распространения четвертичных отложений, слагающих высокие террасы р. Волги. Отложения верхнеказанского подъяруса представлены комплексом лагунно-морских образований, в которых главенствующее значение имеют карбонатные породы: доломиты, известковые доломиты, доломитизированные известняки. Терригенные образования, характерные для нижнеказанских отложений, здесь имеют подчиненное значение. Кроме того, для верхних отложений характерна повышенная загипсованность.

Отложения четвертичного возраста имеют повсеместное распространение, отступая лишь на некоторых участках обрывистых склонов долин. Мощность их достигает 90 м. По происхождению четвертичные отложения представлены аллювиальными, озерно-аллювиальными, элювиально-делювиальными, эоловыми и

болотными отложениями, которые на территории Нармонского сельского поселения достаточно широко распространены (Берегоукрепление..., 2006).

1.3. Тектоника и сейсмичность

Нармонское сельское поселение располагается в Казанской сейсмогенной зоне, с максимальной магнитудой 5,5, на некотором удалении от места пересечения двух глубинных разломов – Алькеевско-Пичкаского, Алатырьско-Казанско-Арского и одного регионального разлома - Зеленодольского.

По карте сейсмического районирования территории Республики Татарстан с периодом повторения балльности $T=1000$ лет (5% превышения расчетной интенсивности в течение 50 лет, категория В), составленной в НПЦ «Сейсмология» ТГРУ ПАО «Татнефть», сейсмичность территории Нармонского сельского поселения оценивается в 6 баллов. Строительство на территории поселения может осуществляться без учета повышенных требований к качеству строительных материалов и работ.

1.4. Полезные ископаемые

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, на территории сельского поселения в реестре лицензий на пользование недрами по Республике Татарстан числится лицензия серии ТАТ ЛАИ №02757 ТП, выданная ООО «М12 Снаб» (ИНН 1660357182) с целью геологического изучения, разведки и добычи песка на участке недр «Буртасинское». Участок недр расположен в 2,5 км к востоку с. Русские Буртасы за левой кромкой судового хода р. Волга в интервале 1350-1360 км. Срок действия лицензии – до 01.05.2024.

Так же на территории поселения имеется 9 месторождений торфа: «Астраханское», месторождение «без названия № 17», «Исток», «Контрак», «Кривое», «Осоковое», «Угол Казенного леса», «Перевесное», «Черемичное» и «Пальцовское» месторождение минеральных красок. В настоящее время месторождения относятся к нераспределенному фонду недр и их освоение не намечается.

На территории Нармонского сельского поселения расположены Тетеевское месторождение пресных подземных вод и частично Столбищенское и Лаишевское месторождения пресных подземных вод.

1.5. Гидрогеологические условия

Согласно «Перечня бассейнов подземных вод территории СССР для ведения Государственного водного кадастра» (ВСЕГИНГЕО, 1988) и Сводной легенды Средне-Волжской серии листов Государственной гидрогеологической карты России масштаба 1:200000, утвержденной в 1993 г., территория Нармонского сельского поселения относится к Камско-Вятскому артезианскому бассейну. Это гидрогеологическая область Западного Предкамья.

На территории поселения наибольшее распространение имеет водоносный казанский сульфатно-карбонатный комплекс (P2kz), который и используется для водоснабжения жителей поселения, в том числе централизованного водоснабжения.

Водоносный комплекс казанских отложений (преимущественно верхнеказанского яруса) распространен повсеместно, представлен карбонатными разностями – известняками серыми и светло-серыми, мергелями, залегающими на глубине 56-130 м. Дебиты скважин колеблются в широких пределах: от десятых долей л/сек до 2,3 л/сек. Воды гидрокарбонатно- и сульфатно-кальциевые с минерализацией около 0,556 г/л.

1.6. Поверхностные воды

Нармонское сельское поселение расположено на берегу Куйбышевского водохранилища, в бассейне рр. Волга и Меша. Также поверхностные воды Нармонского сельского поселения представлены безымянными ручьями, притоками Куйбышевского водохранилища и Меши, прудами и озерами.

Куйбышевское водохранилище образовано 31.10.1955 г. перекрытием р. Волги в районе Жигулевских гор. Наполнение водохранилища происходило до мая 1957 г., когда горизонт воды достиг нормального подпорного уровня (НПУ) - 53,0 м, а площадь водного зеркала - 6450 км².

Водоохранилище осуществляет годовое (сезонное), недельное и суточное регулирование стока Волги. Общая емкость водохранилища при нормальном подпорном уровне составляет 57,3 км³, полезная – 34,5 км³, площадь водного зеркала равна 6150 км², уровень проектной сработки – 48,00 м. Минерализация вод Куйбышевского водохранилища небольшая и колеблется в пределах от 200-250 мг/л до 350-400 мг/л в межень, жесткость – от 2 до 5 мг-экв./л, содержание кальция, магния и хлоридов не превышает установленных норм, активная реакция среды в норме (рН 6,5-8,5) (Информационный бюллетень..., 2007).

Русло водохранилища и основание поймы сложены гравийно-песчаным аллювием. Пойменная фация аллювия, покрывающая на пойме русловую фацию слоем примерно до 3 м, представлена супесями, суглинками и глинами. В отрицательных формах пойменного рельефа наблюдается накопление илов. Незатопленные участки поймы задернованы, частично покрыты кустарниковой и древесной растительностью.

Максимальная глубина в русле при НПУ изменяется от 16 до 23,5 м, при этом в основном составляет 16-18 м.

На территории сельского поселения в Куйбышевское водохранилище впадает *река Меша*, низовья которой полностью находятся в подпоре от водохранилища. Длина реки составляет 204 км, в границы поселения попадает участок Меши длиной чуть более 13 км. Площадь водосбора равна 4180 га. Средняя скорость течения реки - 1,7 м/сек, максимальная - 2,3 м/сек, средний многолетний годовой расход воды в устье реки составляет 17,9 м³/сек (Информационный бюллетень..., 2007).

Питание реки смешанное, преимущественно снеговое (70 %). Гидрологический режим характеризуется высоким половодьем и низкой продолжительной меженью. Распределение стока внутри года неравномерное. При среднем слое годового стока 162 мм 113 мм приходится на период весеннего половодья, продолжительность

которого составляет 30–35 дней. Межень устойчивая (5,3 м³/сек в устье), иногда нарушается невысокими дождевыми паводками, а в очень засушливые годы в верховье река пересыхает. Модули подземного питания составляют 1,0–3,0 л/сек*км². Для зимнего периода характерен продолжительный (130 дней) устойчивый ледостав (толщина льда - 65 см), но иногда на перекатах река не замерзает.

Вода в реке гидрокарбонатно-сульфатно-кальциевая, мягкая весной (1,5-3,0 ммоль/л) и жесткая (6,0–9,0 ммоль/л) в межень, средней минерализации весной (200-300 мг/л) и повышенной (700–1000 мг/л) в межень, средняя мутность - 998 г/м³ (Ландшафты Республики Татарстан..., 2007).

В границах поселения р. Меша принимает в себя два притока - безымянную реку с длиной около 15 км вблизи с. Нармонка, и ручей, длина которой не превышает 5 км вблизи н.п. Карадули.

Для рек характерно высокое весеннее половодье, продолжительность которого составляет 26 – 28 дней. За этот период приходит более 60 % объема их годового стока. Летом и осенью после ливневых или морозящих дождей проходят невысокие паводки. К концу осени устанавливается устойчивый низкий уровень воды – осенне-зимняя межень. Во второй декаде ноября устанавливается ледостав, продолжительность которого составляет в среднем 130 – 155 дней.

По источникам питания реки относятся к водотокам с преимущественно снеговым питанием и наибольшим стоком в весеннее время за счет массового поступления талых вод (Атлас земель Республики Татарстан, 2005).

Большое народнохозяйственное и эстетическое значение имеют озера. В сельском поселении расположено 4 десятка озер общей площадью 26,5 га. В последние годы наблюдается рост естественных процессов зарастания и заболачивания озер, что усугубляется интенсивным сельскохозяйственным использованием территории, несоблюдением режимов водоохраных зон.

На территории поселения вблизи Куйбышевского водохранилища распространены заболоченные территории, которые представлены небольшими по размерам низинными болотами.

Для обеспечения населения водными ресурсами и в противопожарных целях в хозяйствах сооружены пруды.

1.7. Климатическая характеристика

Рассматриваемая территория относится к климатическому подрайону ПВ, который характеризуется холодной зимой, жарким летом, короткими переходными сезонами (весна, осень), поздними весенними и ранними осенними заморозками, а также резкими колебаниями температуры в течение суток и еще большими – в течение месяца.

По данным метеостанции «Лаишево» среднегодовая температура воздуха исследуемой территории составляет +4,4 °С. Самым теплым месяцем в году является июль со среднемесячной температурой +20,2° (при средней максимальной температуре июля +25,4°С), самым холодным – январь со среднемесячной температурой -10,9°С (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода равна -16,4 °С).

Годовой ход температуры по месяцам выглядит плавным, поскольку на нем сказывается влияние Куйбышевского водохранилища (таблица 1.7.1).

Таблица 1.7.1

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-10,9	-10,8	-4,4	5,2	13,3	18,2	20,2	17,6	11,8	4,9	-3,2	-9,0	4,4

Зима продолжительная и морозная с абсолютным минимумом -42° . Характерной особенностью климата является быстрое нарастание тепла весной, затяжная осень и большая изменчивость зимних температур.

Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 137 дней, наибольшая – 166 дней, причем на этот период приходится значительное количество выпадающих осадков.

Первые заморозки бывают осенью в третьей декаде сентября. Устойчивый переход температуры через 0° к отрицательным температурам происходит в начале второй декады ноября. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября и лежит на протяжении 145-160 дней. Максимальная высота снежного покрова достигает 30-35 см, глубина промерзания почвы – 100-120 см. Число морозных дней в году составляет около 160.

Заморозки весной заканчиваются во второй-третьей декаде мая. Устойчивый переход температуры через 0° к положительным температурам происходит в средней декаде апреля.

По данным СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», расчетная температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 и 0,92 соответственно составляет -36°C и -32°C .

Средние месячные и годовые величины влажности представлены в таблице (таблица 1.7.2).

Таблица 1.7.2.

Влажность воздуха (мб)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
1,9	1,8	3,0	5,9	8,7	12,4	14,9	13,8	10,2	6,6	3,4	2,5	7,1

Количество осадков, выпадающих в течение года над рассматриваемой территорией, достигает в среднем 568,5 мм. Изменение количества осадков по месяцам и в среднем за год представлено в таблице 1.7.3.

Таблица 1.7.3.

Среднее месячное и годовое количество осадков (мм)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
42,1	31,4	31,7	31,2	39,9	63,4	60,9	58,2	56,7	60,1	46,8	46,1	568,5

В годовом ходе осадков наблюдается один минимум и один максимум. Максимум отмечается в июне (63,4 мм), минимум – в апреле (31,2 мм).

Количество осадков на территории достаточно для эффективного снижения загрязнения воздуха. Наиболее существенное очищающее влияние они оказывают в теплый период года, когда их количество наибольшее. Однако неравномерность их

выпадения, часто в виде ливней, снижает значение осадков как фактора очищения атмосферы. Осадки чаще выпадают зимой и реже летом (таблица 1.7.4).

Таблица 1.7.4.

Число дней с осадками $\geq 1,0$ мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
12	9	7	6	7	9	8	9	9	11	11	11	109

Среди атмосферных явлений выделяются туманы. Среднее годовое число дней с туманами достигает 26 дней. Основная часть туманов приходится на холодное время года. Общая продолжительность всех туманов может достигать 96 часов (таблица 1.7.5).

Таблица 1.7.5.

Число дней с туманами

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
2	2	4	3	1	0	0	0	1	4	6	3	26

Сезонные изменения барико-циркуляционных процессов вызывают изменения ветрового режима. Повторяемость направлений ветра и штилей в течение года на рассматриваемой территории представлены в таблице 1.7.6. и рис. 1.

Таблица 1.7.6.

Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

Месяц	Направления ветра								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	5	7	10	18	18	18	14	10	4
II	7	8	13	16	14	15	14	13	5
III	7	8	13	15	17	15	14	11	5
IV	8	11	15	12	13	16	12	13	4
V	11	12	10	10	12	15	13	17	4
VI	12	14	12	10	10	13	13	16	5
VII	12	16	12	9	8	10	12	21	6
VIII	14	13	9	9	8	11	15	21	5
IX	9	10	11	9	11	14	17	19	5
X	9	6	6	7	15	21	19	17	3
XI	6	7	8	11	17	20	18	13	3
XII	5	6	10	13	19	20	14	13	5
Год	9	10	11	11	14	15	15	15	5



Рис.1 Повторяемость направлений ветра в течение года (%)

Из таблицы 6 видно, что в течение года на рассматриваемой территории преобладают ветра юго-западного, западного и северо-западного направлений.

В безледоставный период средняя скорость ветра достигает 4,4 м/с. В теплый период наибольшую повторяемость имеют ветры скоростью 0-5 м/с. Зимой преобладают ветры со скоростями от 4 до 5,6 м/с (таблица 1.7.7 и 1.7.8)

Таблица 1.7.7

Повторяемость различных градаций скорости ветра за год, %

Скорости ветра, м/с										
0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24
16,6	47,6	25,6	8,1	1,7	0,3	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0

Таблица 1.7.8

Средние значения скоростей ветра по румбам, м/с

С	С-В	В	Ю-В	Ю	Ю-З	З	С-З
3,8	3,6	3,9	3,3	3,3	3,2	4,0	4,2

В течение года наибольшее распространение имеют ветры скоростью 2-5 м/с. Опасными скоростями ветра, способствующими образованию наиболее высоких концентраций загрязняющих веществ, являются штили и слабые скорости ветра (0-1 м/с). Годовая повторяемость слабых скоростей ветра (по данным метеостанции «Лаишево») относительно невелика и составляет 16,6%, однако вероятность таких скоростей ветра значительно изменяется по сезонам и летом вероятность выше, чем зимой. Следовательно, максимум случаев возможного увеличения загрязнения воздуха приходится на летний период.

Нармонское сельское поселение располагается в зоне умеренного метеорологического потенциала загрязнения атмосферы, т.е. здесь создаются равновесные условия как для рассеивания выбросов загрязняющих веществ, так и для их накопления.

1.8. Инженерно-геологическая оценка территории

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке физико-геологических и инженерно-геологических процессов и явлений,

возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

На территории сельского поселения получили развитие эрозионные, карстовые, карстово-суффозионные процессы, подтопление и затопление

Карстовые и карстово-суффозионные процессы. Нармонское сельское поселение расположено в границах Приказанского карстового района Волго-Вятской карстовой области, что требует проведения инженерных изысканий на карст при отводе участков под различные виды хозяйственного использования. В юго-восточной части поселения широкой полосой проходит область карстово-суффозионных проявлений.

Эрозия. На территории сельского поселения распространены процессы почвенной и овражной эрозии.

Одним из процессов, наносящих большой ущерб сельскому хозяйству, можно назвать почвенную эрозию – смыв плодородного слоя почвы с поверхности. Эрозии подвержены распаханые склоны рек. Главная причина ее возникновения заключается в нарушении организации агроландшафта – неправильном соотношении площадей пашни, лугов и лесных угодий.

Процессы овражной эрозии распространены в долине притоков р. Меша. Овраги имеют небольшие длины и разветвленную форму.

Подтопление и затопление. В соответствии с проектом «Основные правила использования водных ресурсов Куйбышевского водохранилища на р. Волга» (1983 г.) зона возможного затопления Куйбышевского водохранилища 1 % обеспеченности проходит по отметке 55,2 м (по р. Кама). Также территория сельского поселения подвержена процессам подтопления. В границы ориентировочных зон затопления и подтопления попадают территории населенных пунктов Тетеево, Нармонка, Астраханка, Татарский Кабан, Карадули.

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время на территории Нармонского сельского поселения границы зон затопления и подтопления не определены в порядке, установленном указанными Правилами.

1.9. Ландшафты, почвенный покров, растительность, животный мир

Ландшафты

Нармонское сельское поселение расположено в пределах Волго-Мешинского возвышенного ландшафтного района с восточно-европейскими сосново-широколиственными (в настоящее время с преобладанием осинников и березняков) и сосновыми частично остепненными лесами на дерново-подзолистых почвах. Средние высоты ландшафтного района колеблются в пределах 80 м.

В таблице ниже представлены основные с точки зрения ландшафтной дифференциации количественные показатели рассматриваемого ландшафтного района.

Таблица 1.9.1.

Количественные показатели Волго-Мещинского возвышенного ландшафтного района в Нармонском сельском поселении

Характеристики ландшафтных районов	Волго-Мещинский ландшафтный район
Средняя абсолютная высота (м)	83
Сумма биологически активных температур (°С)	2183
Гидротермический коэффициент	1,7
Максимальная высота снежного покрова (см)	34
Первичная продуктивность природных экосистем (т/га год)	9,2
Радиационный индекс сухости	1,2
Годовая суммарная радиация (мДж/м ²)	3919
Годовая сумма осадков (мм)	600
Густота оврагов (км/км ²)	0,174
Залесённость (км ²)	60,6
Средний уклон (мин)	84
Содержание гумуса (%)	2,8

Процессы урбанизации на территории Нармонского сельского поселения сопряжены с нарушением составляющих природный ландшафт компонентов. Изменение связей на рассматриваемой территории ведет к появлению нового комплекса - антропогенного ландшафта, преобразованного хозяйственной деятельностью. По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются селитебный, сельскохозяйственный и рекреационный типы ландшафта.

- селитебный тип ландшафта включает территории с.Нармонка, д.Астраханка, с.Карадули, с.Караишево, д.Татарский Кабан, с.Тетеево;
- сельскохозяйственный тип ландшафта включает земли, занятые пашнями, пастбищами, сенокосами;
- рекреационный тип ландшафта представлен лесами и другими озелененными территориями, а также участками, прилегающими к водным объектам.

В целом по сельскому поселению степень антропогенного воздействия на природные комплексы незначительная. Антропогенные нагрузки, в первую очередь, обусловлены сельскохозяйственной деятельностью.

Почвенный покров

На территория Нармонского сельского поселения выделены светло-серые лесные почвы, аллювиальные дерновые насыщенные карбонатные, дерново-сильнопodzолистые, дерново-среднеpodzолистые (Почвенная карта Татарской АССР, 1989). При этом порядка 70% территории приходится именно на дерново-среднеpodzолистые.

Данные почвы характеризуются следующим строением профиля:

Гумусовый горизонт светло-серый, часто с легким буроватым оттенком, мощностью около 16-22 см. Структура его выражена слабо. Он сменяется горизонтом *A1*, *A2* или *B12* –серовато-бурый с более светлыми пятнами, плоскоореховатым, мощностью 5-10 см. Далее идет иллювиальный горизонт бурого цвета, ореховатой и

призмовидно-ореховатой структуры, с затеками кремнеземистой присыпки и примазками гумуса и полутораокисей плотного сложения, который на глубине около 100 см сменяется материнской породой. Вскипание от кислоты отмечается, чаще всего, с глубины 111-165 см. К эрозии почвы малоустойчивы.

Растительный покров

По геоботаническому районированию Нармонское сельское поселение располагается на границе хвойно-широколиственной, широколиственной и лесостепной зоны. Естественная растительность состоит из сосновых, сосново-березовых и березово-широколиственных лесов. В результате хозяйственного освоения в настоящее время большая часть территории Нармонского сельского поселения распахана и занята сельскохозяйственными культурами. Естественная растительность сохранилась лишь на участках, не удобных для сельскохозяйственного использования – крутых склонах долин, оврагов и балок. Залесенность территории Нармонского сельского поселения составляет 1371,32 га (9,1% от площади поселения).

По территории поселения разбросаны небольшие лесные массивы, относящиеся к защитным лесам. Леса поселения по категории защитности принадлежат к ценным лесам (леса лесостепной зоны), лесам, выполняющим функции защиты природных и иных объектов (леса лесопарковой и зеленой зоны) и лесам, расположенных в водоохраных зонах.

В поймах рек и днищах балок распространены разнотравные луга. В основном, это низинные луга, представленные злаковым разнотравьем (костер безостый, мятлик луговой, герань луговая, клевер луговой, люцерна хмелевая и т.д.). Луга, в основном, используются под сенокосы. Общая площадь пастбищ и лугов в границах поселения составляет в настоящее время 2013,1 га, или 13,4%.

Животный мир.

Географическое положение Нармонского сельского поселения определяет характер обитающей здесь фауны. Так, в поселении встречаются таежные представители - глухарь, рябчик, белка и животные широколиственных лесов (кабан). Богаче других представлены птицы, земноводные.

Много различных грызунов: лесная мышь, реже полевки, хомяк. Широко представлены зяблик, иволга, певчий дрозд, дрозд-деряба, дрозд-белобровик, малый, средний, пестрый, белоспинный дятлы, др. На опушках лесов гнездятся лесной конек, несколько видов овсянок, удод.

Видовое разнообразие обитателей полей и лугов богато и их численность существенна - особенно, грызунов.

В поселении имеются крупные водоемы, что способствует появлению водоплавающих птиц, среди которых встречаются обыкновенная кряква, серая утка, кулики, чайки, крачки, различные камышевки, белолобые гуси, др. Млекопитающие водных пространств представлены выхухолью, водяной крысой, ондатрой, речным бобром, американской норкой.

В силу того обстоятельства, что рассматриваемая территория урбанизирована, в состав фауны входят и синантропные виды: черный стриж, грач, домовый воробей,

сорока, галка, серая ворона, сизый голубь, полевка рыжая и др., а также одомашненные виды - кошки, собаки.

2. Оценка состояния окружающей среды

2.1. Состояние атмосферного воздуха

Атмосферный воздух является одним из основных жизненно важных элементов окружающей среды. Попадающие в него примеси переносятся, рассеиваются, вымываются. В конечном счете, почва, растительность, поверхностные и подземные воды получают многое из того, что попадает в воздушную среду. Загрязнение же атмосферы происходит в результате выбросов различных веществ в процессе хозяйственной деятельности.

Атмосферный воздух, кроме таких важнейших компонентов, как азот, кислород, углекислый газ, содержит в разных количествах и множество других веществ. Первые относятся к естественным составляющим атмосферного воздуха, вторые его загрязняют.

Загрязняющие вещества, поступающие от стационарных источников и автотранспорта, в больших концентрациях способны оказать негативное влияние на состояние здоровья населения.

Нармонское сельское поселение располагается в области умеренного метеорологического потенциала загрязнения атмосферы. Его значения изменяются в пределах от 2,4 до 2,7, следовательно, здесь создаются равные условия, как накоплению, так и рассеиванию выбросов загрязняющих веществ.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха сельского поселения являются взлетно-посадочная площадка «Караишево», объекты агропромышленного комплекса (сельскохозяйственные фермы, машинно-тракторный парк, и др.), предприятия по производству металлических конструкций ООО «Модуль Компани» и полиэтиленовых труб ООО «Техстрой», автомобильный транспорт и др.

Наиболее крупным источником загрязнения атмосферного воздуха на рассматриваемой территории является взлетно-посадочная площадка «Караишево», используемая для малой авиации. Источниками выбросов загрязняющих веществ являются воздушные суда при рулении, наборе высоты, взлете и посадке. В воздушный бассейн выбрасываются оксид и диоксид азота, метан, диоксид серы, углерод (сажа), бензин (нефтяной, малосернистый). Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны для взлетно-посадочных полос устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения. К настоящему времени указанные работы не проведены, что не позволяет объективно оценить воздействие взлетно-посадочной площадки на условия проживания населения. Необходимо отметить, что ближайшая жилая застройка находится в 35 м к югу, в населенном пункте Караишево.

Сельскохозяйственные фермы на рассматриваемой территории представлены птицеводческой фермой КФХ Васильев Т.Э., расположенной к северо-востоку от н.п. Карадули, фермой КРС к востоку от н.п. Астраханка, фермами по разведению коз и КРС КФХ Михайлова и КФХ Трусенев, овцефермой ИП Мензлеев. Основной

проблемой, связанной с указанными объектами, является образование навоза и помета. При разложении органических азотистых соединений образуется аммиак, при гниении органических белковых веществ, содержащих серу, выделяется сероводород. Ферментативные процессы брожения сопровождаются образованием альдегидов, спиртов, сложных эфиров, жирных кислот. Неприятные запахи обусловлены гниением белковых веществ и такими соединениями, как пептоны. Кроме того, предприятия животноводства являются источником загрязнения атмосферного воздуха микроорганизмами (Мироненко, Никитин, 1980).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 птицеводческая ферма КФХ Васильев, расположенная к северо-востоку от н.п. Карадули, а также ферма КРС к востоку от н.п. Астраханка относятся к объектам III класса опасности с размером санитарно-защитной зоны 300 м. В указанных зонах оказываются объекты с нормируемыми показателями качества окружающей среды населенных пунктов Карадули и Астраханка.

Для птицефермы разработан проект санитарно-защитной зоны, в рамках которого обосновано сокращение размера санитарно-защитной зоны до 230 м со стороны ближайшей жилой застройки. На проект получены положительные экспертные и санитарно-эпидемиологические заключения органов Роспотребнадзора. Однако, к настоящему времени, утверждение границ санитарно-защитной зоны в порядке, определенном действующим законодательством, не проведено.

Для овцефермы ИП Мензелев Р.А., расположенной вблизи н.п. Караишево также разработан проект санитарно-защитной зоны. Результатами расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу и уровней шумового воздействия подтверждено отсутствие формирования за контуром объекта химического и физического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования. На проект выдано положительное экспертное заключение ООО «ЭкспертАрт» от 23.11.2020 г. и санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан № 16.11.11.000.Т.002955.12.20 от 17.12.2020 г.

Фермы по разведению КРС и коз КФХ Михайлова и КФХ Турсенев относятся к объектам V класса опасности, санитарно-защитные зоны которых не превышают 50 м. В санитарно-защитной зоне фермы КФХ Турсенев оказываются садовые участки СНТ «Идель» и СНТ «Тетеево».

К объектам агропромышленного комплекса, оказывающим воздействие на состояние воздушной среды, также относятся тепличные хозяйства, расположенные вблизи населенных пунктов Караишево и Нармонка. Согласно санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 теплицы являются объектами IV класса опасности, санитарно-защитные зоны которых составляют 100 м. В указанных зонах оказываются жилые территории н.п. Караишево и водозабор с. Нармонка.

В восточной части с. Нармонка расположено предприятие по производству полиэтиленовых труб ООО «Техстрой». Основные выбросы в воздушный бассейн осуществляются в виде оксидов серы, азота, углерода и др. Предприятие относится к объектам IV класса опасности с ориентировочной санитарно-защитной зоной в размере 100 м. В зоне воздействия предприятия оказываются жилые территории с. Нармонка.

Еще одним источником выбросов загрязняющих веществ на территории сельского поселения являются очистные сооружения с. Нармонка, в санитарно-защитной зоне которых оказываются жилые территории села. Основное воздействие от очистных сооружений в воздушный бассейн осуществляется в виде выбросов оксидов азота, серы, диоксида азота и т.д.

Отдельно следует отметить о воздействии на атмосферный воздух продуктов сгорания топлива при использовании автотранспортных средств. Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, обладающие канцерогенным действием, а также акролеин и диоксид азота. Источником данного вида выбросов являются автомобильные дороги «Столбище - Атабаево», «Нармонка - Тетеево», «Тетеево-Тангачи», «Нармонка - Паново», а также машинно-тракторный парк, расположенный в непосредственной близости к жилым территориям с. Нармонка. Проект обоснования сокращения размеров санитарно-защитных зон для МТП не разработан, в границах ориентировочной санитарно-защитной зоны, составляющей 300 м, оказываются жилые территории с. Нармонка.

Также на территории Нармонского сельского поселения расположены такие объекты IV-V классов опасности, как предприятие по производству металлических конструкций ООО «Модуль Компани» и ООО «Управляющая компания «Нармонка», овощехранилища. В связи с малыми мощностями и удаленностью от жилых территорий указанные объекты существенного влияния на условия проживания населения не оказывают.

2.2. Состояние водных ресурсов

Источники питьевого водоснабжения

Водоснабжение населенных пунктов Нармонка, Карадули, Кирмени, Астраханка, Большие Кабаны основано на использовании подземных вод путем эксплуатации водозабора, расположенного к северу от села Нармонка. Водоснабжение н.п. Тетеево осуществляется водозаборными скважинами, расположенными на территории населенного пункта.

Для водозабора ООО «Лаишевский Коммунальный Сервис», расположенного вблизи с. Нармонка, в 2012 г. разработан проект зоны санитарной охраны. Необходимо отметить, что территория водозабора частично расположена в границах санитарно-защитной зоны теплицы ООО «АФ «Нармонка», что противоречит санитарно-гигиеническим требованиям.

Поверхностные воды на территории сельского поселения используются только для производственного водоснабжения, хозяйственно-бытовых нужд, сельскохозяйственного водоснабжения.

Состояние поверхностных вод

Наибольшую антропогенную нагрузку испытывают р. Меша и Куйбышевское водохранилище. Однако необходимо отметить, что качество вод и экологическое состояние указанных водных объектов, в основном, формируется за счет источников воздействия, расположенных выше по течению.

Основными загрязнителями водных объектов в пределах сельского поселения являются объекты сельскохозяйственного производства и сточные воды, образующиеся от населения.

К загрязнению рек приводит и несоблюдение сельскохозяйственными предприятиями противоэрозионных агротехнических мероприятий по обработке почв, распашка земель, прилегающих к водным объектам, внесение минеральных удобрений и пестицидов в неоправданно высоких дозах. При дождевых паводках и весеннем половодье происходит смыв почвы, навозной массы, горюче-смазочных материалов, нефтепродуктов, что ухудшает санитарную обстановку рек.

В загрязнении поверхностных и подземных вод большую роль играют сточные воды, образующиеся от населения. На сегодняшний день из всех населенных пунктов сельского поселения частично канализовано только с. Нармонка, в других населенных пунктах сельского приемами сточных вод являются пониженные участки рельефа и малые реки.

На биологических очистных сооружениях с. Нармонка проектной мощностью 400 м³/сутки фактически поступает 300 м³/сутки сточных вод. Эффективность очистки составляет: по взвешенным веществам – 6 %, ХПК – 28,3 %, БПК – 9,5 %, аммоний иону – 5,56 %, нитритам – 44,68 %, хлоридам – 11,87 %. Данные свидетельствуют о том, что очистка сточных вод практически отсутствует. Выпуск сточных вод осуществляется в р. Мешу.

Еще одной проблемой в области охраны поверхностных вод в сельском поселении является несоблюдение режимов водоохранных зон. В нарушение требований Водного кодекса в водоохранных зонах поверхностных водных объектов размещена неканализованная жилая застройка, кладбища населенных пунктов Тетево (недействующее), Карадули и Караишево.

Отдельно следует отметить о застройке береговых полос поверхностных водных объектов. В нарушение требований Земельного кодекса Российской Федерации в береговых полосах поверхностных водных объектов расположена жилая застройка населенных пунктов сельского поселения.

2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов

Основной проблемой состояния почвенного покрова и земельных ресурсов являются эрозионные процессы (подробнее см. раздел 1.8.). Наряду с ними вредное воздействие на состояние земель оказывает ряд других факторов, прежде всего, это техногенное загрязнение земель: засоление, загрязнение пестицидами, радионуклидами, сточными водами, отходами производства и потребления и разрушение в ходе проведения землеройных работ при прокладке труб.

На экологическое состояние почв, в первую очередь, оказывает влияние использование ядохимикатов и минеральных удобрений, а это сказывается на качестве и экологичности производимой сельскохозяйственной продукции.

Важное значение имеет содержание в почве тяжелых металлов и их солей, источниками которых могут быть ядохимикаты, выбросы от автотранспорта. Сильную техногенную нагрузку испытывает почвенный покров вблизи автомобильных дорог.

При работе двигателей автотранспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем количестве образуются выбросы соединений свинца и сажи. Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80 % выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине пахотного слоя или на глубине фильтрации воды атмосферных осадков. Опасность накопления соединений свинца в почве обусловлена высокой доступностью его растениям и переходом его по звеньям пищевой цепи в животных, птиц и человека.

На территории Нармонского сельского поселения расположены 6 кладбищ, одно из которых не действует. В санитарно-защитной зоне кладбища н.п. Карадули оказываются жилые территории, что противоречит санитарно-гигиеническим требованиям. В то же время в нарушение требований Водного кодекса Российской Федерации кладбища н.п. Тетеево, Карадули, Капаишево оказываются в водоохранных зонах р. Меша и Куйбышевского водохранилища.

2.4. Отходы производства и потребления

Накопление значительного количества отходов, в случае несвоевременной и недостаточно полной их утилизации, значительно ухудшает санитарно-экологическое состояние мест проживания населения. Неудовлетворительное качество захоронения и складирования отходов, несоблюдение технологии эксплуатации полигонов, а также мест временного размещения отходов оказывает вредное, а порой и губительное влияние на сложившиеся экосистемы.

Вопрос обращения с отходами производства и потребления из всех вопросов состояния окружающей среды сельского поселения является самым визуально заметным, самым массовым по влиянию (в обращении с отходами задействовано все поселение – все предприятия, учреждения, организации, все население) и из-за массовости, как следствие этого, наиболее неконтролируемым в части установления нарушителей природоохранного законодательства.

В Нармонском сельском поселении предприятия и жилой сектор в той или иной степени являются источниками образования промышленных, коммунальных, животноводческих и других видов отходов.

Промышленные отходы. В связи с отсутствием на данной территории крупных промышленных предприятий вопрос образования промышленных отходов для сельского поселения является не столь актуальным. Источником образования промышленных отходов являются предприятия по производству пластиковых труб, металлических конструкций, а также объекты по ремонту и хранению сельскохозяйственной техники. Образующиеся отходы относятся к 4 классу опасности и утилизируются на полигоне ТКО, расположенном на территории Орловского сельского поселения. Смет с территории, древесная пыль, стружки, опилки, отходы древесины, воздушные фильтры, лом черных цветных металлов, макулатура, образующиеся на сельскохозяйственных предприятиях и пилораме, также не требуют особых условий утилизации и складированы на полигоне ТКО или сдаются на переработку специализированным предприятиям. Места складирования промышленных отходов на территории сельского поселения отсутствуют.

Отходы животноводства. Источниками образования данного вида отходов являются животноводческие и птицеводческие фермы и личные хозяйства населения. Образовавшийся навоз от личных хозяйств временно буртуется на их территориях, далее используется в качестве органического удобрения. Животноводческие отходы, образующиеся от ферм, складированы на прилегающих территориях, далее вывозятся на поля. Нужно заметить, что места временного хранения навоза не обеспечивают безопасного хранения животноводческих отходов.

Юммунальные отходы. На территории населенных пунктов сельского поселения установлены контейнерные площадки для складирования твердых коммунальных отходов. Вывоз скопившего мусора осуществляется силами ООО «Поволжская экологическая компания» на полигон ТКО, расположенный на территории Орловского сельского поселения. Места складирования твердых коммунальных отходов на территории сельского поселения отсутствуют.

Биологические отходы. На территории сельского поселения местами захоронения биологических отходов являются скотомогильники.

По данным ГБУ «Лаишевское РГВО» и распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.04.2012 г. № 620-р на территории сельского поселения расположены одна биотермическая яма и один сибирезвенный скотомогильник. Данные скотомогильники поставлены на кадастровый учет как объекты капитального строительства (таблица 2.4.1).

Таблица 2.4.1

Перечень скотомогильников, расположенных на территории Нармонского сельского поселения

№	Вид скотомогильника	Местоположение	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1	Сибирезвенный скотомогильник	В 0,5 км к юго-запад от с. Нармонка	16:24:220501:282
2	Биотермическая яма	В 0,7 км юго-востоку от н.п. Астраханка	16:24:220501:281

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размеры санитарно-защитных зон скотомогильников составляют 1000 м (I класс опасности).

Сибирезвенные скотомогильники являются особо опасными объектами, т.к. могут быть очагом заражения почвы инфекцией сибирской язвы, устойчивой в объектах окружающей среды и имеющей длительный срок выживания (по некоторым данным более 100 лет). Требования к использованию санитарно-защитных зон сибирезвенных скотомогильников регламентируются СП 3.1.7.2629-10 «Профилактика сибирской язвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 13 мая 2010 года № 56).

В нарушение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне биотермических ям и сибирезвенных скотомогильников расположены жилые территории населенных пунктов Нармонка и Астраханка. Кроме того, в санитарно-защитных зонах сибирезвенных скотомогильников оказываются производственные предприятия, сельскохозяйственные угодья, что противоречит требованиям СП 3.1.7.2629-10.

Возможны несколько вариантов решения проблемы размещения скотомогильников:

1. проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников;
2. ликвидация несибиреязвенных скотомогильников;
3. перефункциональное селитебных территорий, расположенных в санитарно-защитных зонах скотомогильников.

Сокращение размеров санитарно-защитных зон скотомогильников возможно по решению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя. Основными требованиями Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников являются:

- обеспечение укрытия почвенного очага сверху железобетонным каркасом;
- организация лабораторного контроля почвы и воды ниже по потоку грунтовых вод в скважинах по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан.

По данным Главного государственного ветеринарного инспектора Республики Татарстан при оборудовании саркофага толщина поверхности должна составлять не менее 0,4 м; скотомогильник должен быть огражден по периметру забором высотой не менее 2,5 м; в радиусе 30 м от забора или бетонного саркофага необходимо создание дополнительной защитной зоны в виде земляного вала высотой 1 метр.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 г. № 263 утвержден Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан.

Указанный Порядок устанавливает последовательность проведения мероприятий по ликвидации недействующих несибиреязвенных скотомогильников в целях недопущения несанкционированного захоронения в них биологических отходов, предотвращения распространения возбудителей заразных болезней животных, предупреждения заболевания людей зооантропонозными болезнями и охраны окружающей среды от загрязнения.

Мероприятия по ликвидации неиспользуемых скотомогильников включают в себя следующие этапы:

- ветеринарно-санитарное освидетельствование неиспользуемых скотомогильников;
- формирование реестра неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям), подлежащих ликвидации;
- ликвидация неиспользуемых скотомогильников.

Ветеринарно-санитарное освидетельствование осуществляется посредством эпизоотологического и лабораторно-бактериологического обследования скотомогильника на наличие спор сибирской язвы в целях определения ветеринарно-санитарной безопасности объекта.

На основании проведенного освидетельствования скотомогильник включают в реестр неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям), подлежащих ликвидации.

Ликвидация неиспользуемых скотомогильников осуществляется посредством:

- переноса и перезахоронения содержимого гуммированного остатка ликвидируемого скотомогильника в иной скотомогильник, включенный в перечень скотомогильников, утвержденный Кабинетом Министров Республики Татарстан;
- дезинфекции и демонтажа конструкций, расположенных выше уровня земли (путем вывоза различных материалов на полигоны твердых коммунальных отходов, сжигания деревянных конструкций на месте с соблюдением мер противопожарной безопасности);
- засыпки скотомогильников и траншей грунтом с последующим выравниванием, прикатыванием, профилактической дезинфекцией поверхностного слоя почвы.

Дезинфекция проводится в соответствии с Правилами проведения дезинфекции и дезинвазии объектов государственного ветеринарного надзора, утвержденными Министерством сельского хозяйства Российской Федерации от 15 июля 2002 г. № 13-5-2/0525.

По результатам проведения мероприятий Управлением ветеринарии оформляется акт ликвидации скотомогильника, Минземимущества РТ обеспечивает проведение процедуры по снятию скотомогильника с кадастрового учета. Дальнейшее использование территории ликвидированных скотомогильников (биотермических ям) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5. Физические факторы воздействия

Акустические факторы. Шум является одним из загрязнителей окружающей среды. Основным источником акустического воздействия на территории Нармонского сельского поселения является взлетно-посадочная полоса для легкомоторной авиации «Караишево», расположенная в непосредственной близости к жилым территориям населенного пункта Караишево. Указанная взлетно-посадочная полоса зарегистрирована в Росавиации.

Посадочная площадка является источником интенсивного непостоянного шума, создаваемого воздушными судами на его территории и вблизи аэродрома, что оказывает неблагоприятное воздействие на проживающее население. Следует отметить, что ближайшая жилая застройка н.п. Караишево расположена на расстоянии 35 м.

Как уже было указано, размер санитарно-защитной зоны для взлетно-посадочных полос устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения. По сведениям исполнительного комитета Лаишевского муниципального района и Приволжского межрегионального территориального управления воздушного транспорта Росавиации к настоящему времени работы по установлению размеров санитарно-защитной зоны и иных зон ограничений (зоны ограничения застройки по высоте, полосы воздушных подходов и пр.), на основании которых можно было бы сделать вывод об отсутствии влияния

посадочной полосы на объекты с нормируемыми показателями качества окружающей среды и безопасность проживания населения, не проведены.

Зоны потенциального шумового воздействия остальных производственных и иных объектов, расположенных на территории сельского поселения, определяются их ориентировочными санитарно-защитными зонами, определенными по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Существенный вклад в общую картину шумового загрязнения Нармонского сельского поселения вносит автомобильный транспорт. В зоне шумового воздействия автомобильных дорог оказываются жилые территории населенных пунктов Тетеево, Нармонка.

Электромагнитные факторы. Источниками электромагнитного излучения на территории сельского поселения являются линии связи, линии электропередачи, трансформаторные подстанции.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитные зоны электроподстанций устанавливаются в каждом конкретном случае на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. Для электроподстанций, расположенных на рассматриваемой территории, указанные расчеты и измерения не проведены. Таким образом, электроподстанция является потенциальным источником воздействия на условия проживания населения населенных пунктов Нармонка и Карадули.

По территории сельского поселения проходят линии электропередач напряжением 6–110 кВ, которые непосредственного негативного воздействия на условия проживания населения не оказывают.

Радиационная обстановка. Радиационная обстановка на территории Нармонского сельского поселения формируется под воздействием естественных (природных) и искусственных источников радиации, которые вносят вклад в радиационный фон, и оценивается, в основном, как благополучная. Вклад природного и техногенно-измененного радиационного фона в общую годовую дозу составляет в среднем около 60 % и обусловлен присутствием радона в воздухе зданий и сооружений, гамма-излучением естественных радионуклидов (ЕРН) в почвах и стройматериалах и др.

Радиационный мониторинг осуществляется на ближайшей к территории метеостанции Лаишево путем ежедневного измерения мощности экспозиционной дозы гамма-излучения на местности. Среднегодовые значения мощности экспозиционной дозы составляют 10 мкР/ч, что соответствует естественным значениям.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м²с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м²с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

2.6. Особо охраняемые природные территории

На территории Нармонского сельского поселения расположены следующие особо охраняемые природные территории:

- ▮ памятник природы регионального значения «Река Меша»;
- ▮ государственный природный зоологический заказник регионального значения «Устье реки Меши»;
- ▮ государственный природный заказник регионального значения ландшафтного профиля «Волжские просторы».

Статус *памятника природы регионального значения «Река Меша»* установлен постановлением СМ ТАССР от 10.01.1978 г. № 25, постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 г. № 644. Река имеет большое хозяйственное, рекреационное и эстетическое значение. Гидрологическая характеристика реки представлена в разделе 1.6.

Государственный природный зоологический заказник регионального значения «Устье реки Меши» был образован постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.02.2018 г. №115. Территория заказника общей площадью 11890 гектаров включает устьевой участок реки Меши Волжского плеса Куйбышевского водохранилища.

Устье реки Меши, где образуются мелководные заливы, является местом нерестилища для многих ценных промысловых видов рыб и служит рефугиумом для «краснокнижных» видов рыб Республики Татарстан и Российской Федерации не только данного водотока, но и всего Волжского плеса Куйбышевского водохранилища. Участок отличается разнообразием биотопов, наблюдается высокое видовое разнообразие ихтиоценозов. В структуре населения рыб доминируют лещ, густера, плотва и синец. Всего отмечено пребывание 28 видов рыб, относящихся к 12 семействам, что составляет более 40 процентов видового богатства Волжско-Камского края. Наиболее многочисленный по видовому составу отряд карпообразные (23 вида: густера, синец, серебряный карась, сазан, чехонь, жерех, лещ, линь, язь, плотва - 85 процентов), отмечены отряд окунеобразные (3 вида: судак, берш, окунь - 11 процентов) и отряд щукообразные (1 вид - 4 процента). В количественном отношении преобладают лещ, густера и серебряный карась. Из хищников представлены сом, жерех, окунь, берш, щука, судак. Встречены виды, занесенные в Красную книгу Российской Федерации (обыкновенная быстрянка) и в Красную книгу Республики Татарстан (волжский подуст, усатый голец).

Индекс видового разнообразия по Шеннону-Уиверу составил 2.27 (2005 г.) и 2.41 (2006 г.), что свидетельствует о разнообразии видов рыб и обусловлено во многом разнообразием биотопов (русло, перекаты, отмели). В фаунистическом отношении больше всего отмечено представителей понтокаспийского пресноводного комплекса - 6 видов (густера, синец, линь, чехонь, жерех, лещ); 4 вида относятся к амфибореальному (верхнетретичному равнинному) комплексу (судак, берш, сазан и сом); 5 видов - к бореальному равнинному комплексу (серебряный карась, окунь, плотва, щука, язь) (Государственный реестр особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 г. №520).

Государственный природный заказник регионального значения ландшафтного профиля «Влжские просторы» образован постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.12.2019 г. № 1260 на общей площади 29076 га в границах Верхнеуслонского, Зеленодольского, Лаишевского муниципальных районов и муниципального образования г. Казани. В границах Нармонского сельского поселения расположена часть участка №3 заказника площадью 1097 га.

Целью создания заказника является сохранение уникальных ландшафтных комплексов реки Волги, охрана водных и околоводных видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан.

Ландшафтное разнообразие территории заказника представляет собой островные системы и прилегающие к нему мелководья в акватории Куйбышевского водохранилища.

Данная территория является местом обитания редких видов растений для Республики Татарстан, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан: крестовик татарский, меч-трава, камыш укореняющийся, горечавка легочная, болотоцветник щитолистный, кувшинка белоснежная, сальвиния плавающая и другие виды растений. На островах и участках акватории Куйбышевского водохранилища отмечено присутствие животных, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан: лебедь-шипун, большой подорлик, орлан-белохвост, пастушок, камышница, кулик-сорока, большой улит, черноголовый хохотун, малая крачка, удод, обыкновенный зимородок, болотная сова, седой дятел, заяц-беляк, краснобрюхая жерлянка, ломкая веретеница, обыкновенная гадюка и другие виды животных. Отмечены наземные позвоночные животные, занесенные в Красную книгу Российской Федерации: большой подорлик, орлан-белохвост, кулик-сорока, черноголовый хохотун и малая крачка.

Южная часть Нармонского сельского поселения расположена в границах *переходной зоны Бюльшого Влжско-Камского биосферного резервата*, организованного Решением Президиума Международного координационного совета Международной биологической программы «Человек и биосфера».

Главными функциями переходной зоны являются:

- устойчивое природопользование в лесном и сельском хозяйствах, в традиционных видах использования биоресурсов (сбор дикоросов, охота, рыбная ловля, пчеловодство, сенокошение);
- развитие познавательного туризма;
- мониторинг за состоянием экосистем в условиях рационального природопользования;
- сохранение биоразнообразия на основе рационального природопользования.

2.7. Состояние зеленых насаждений

В создании благоприятных гигиенических условий на территории Нармонского сельского поселения участвуют зеленые насаждения. Они поддерживают ход естественных биосферных процессов, оказывают климаторегулирующее влияние, снижают антропогенное воздействие на окружающую среду, улучшая условия хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения.

В настоящее время система зеленых насаждений сельского поселения не сформирована. Озеленение поселения представлено лесами, лугами, защитными лесополосами, зарослями кустарников и т.д. Сведения о площади озелененных территорий Нармонского сельского поселения приведены в разделе «Технико-экономические показатели» материалов по утверждению генерального плана.

Кроме этого, загрязнение среды (особенно автотранспортом) вызывает неспецифические ответные реакции у растений, выражающиеся в нарушении процессов метаболизма, нарушении пигментов и отмирании тканей. Самыми распространенными физиогномическими индикаторными признаками служат биогеохимические эндемии: хлороз и некроз различной формы и интенсивности.

Согласно п. 9.14 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» озеленение общего пользования в населенных пунктах поселения должно составлять 12 м²/чел.

Ввиду отсутствия озеленения общего пользования внутри населенных пунктов, в прилегающие зеленые массивы выезжает много отдыхающих (их количество значительно увеличивается в период сбора грибов и ягод). Большую рекреационную нагрузку претерпевают территории и зеленые массивы вблизи водоемов. Нерегулируемая антропогенная нагрузка отрицательно сказывается на состоянии древесно-кустарниковой растительности: территория вытаптывается, лес частично уничтожается и захламляется.

3. Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в целях:

1. защиты жизни и здоровья граждан;
2. безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
3. обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
4. охраны окружающей среды, в том числе защиты и сохранения природных лечебных ресурсов, предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
5. обеспечения обороны страны и безопасности государства.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Перечень видов зон с особыми условиями использования территории установлен статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии с этим перечнем в Генеральном плане Нармонского сельского поселения выделены следующие зоны с особыми условиями использования:

- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны объектов электроэнергетики;
- охранные зоны распределительных газопроводов;
- охранные зоны линий связи;
- водоохранные зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- охранные зоны особо охраняемых природных территорий;
- приаэродромные территории.

Дополнительно в Генеральном плане выделены зоны, не относящиеся к зонам с особыми условиями использования территории, но накладывающие ограничения на использование земельных участков:

- особо охраняемые природные территории;
- береговые полосы поверхностных водных объектов;
- земли лесного фонда;
- зоны распространения месторождений подземных вод;

- ▮ районы падения отделяющих частей ракет;
- ▮ мелиорируемые сельскохозяйственные угодья.

Границы зон с особыми условиями использования территории отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории, а регламенты допустимых видов хозяйственной деятельности в них представлены ниже.

3.1. Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры их санитарно-защитных зон следующие:

- ▮ объекты первого класса опасности – 1000 м;
- ▮ объекты второго класса опасности – 500 м;
- ▮ объекты третьего класса опасности – 300 м;
- ▮ объекты четвертого класса опасности – 100 м;
- ▮ объекты пятого класса опасности – 50 м.

Порядок установления санитарно-защитных зон и режим их использования определены Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222).

В соответствии с Правилами правообладатели введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и в установленные сроки представить в органы Роспотребнадзора заявление об установлении санитарно-защитной зоны.

При планировании строительства или реконструкции объекта застройщик не позднее чем за 30 дней до дня направления заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в органы Роспотребнадзора заявление об установлении или изменении санитарно-защитной зоны.

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны принимают:

- ▮ Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов I и II класса опасности, а также в отношении объектов, не включенных в санитарную классификацию;

- || территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов III - V класса опасности.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

В случае прекращения эксплуатации, ликвидации (в том числе сноса) объекта, не являющегося объектом накопленного вреда окружающей среде, изменения вида разрешенного использования или назначения такого объекта, предусматривающего осуществление деятельности, в результате которой за контурами объекта его воздействие на среду обитания человека не превышает установленных гигиенических нормативов, правообладатель объекта обязан в установленные сроки представить в уполномоченный орган заявление о прекращении существования санитарно-защитной зоны.

В целях изменения санитарно-защитной зоны в части уменьшения ее размеров и (или) прекращения действия отдельных ограничений использования земельных участков, расположенных в границах такой зоны, прекращения существования санитарно-защитной зоны при отсутствии соответствующего заявления правообладателя объекта физические лица, юридические лица, органы государственной власти или органы местного самоуправления, не являющиеся правообладателями объектов, вправе провести исследования и измерения атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта (контуром ранее существовавшего объекта) и при наличии оснований для изменения или прекращения существования санитарно-защитной зоны представить в уполномоченный орган соответствующее заявление.

Санитарно-защитная зона не является резервной территорией для расширения предприятий. Временное сокращение объема производства не является основанием к пересмотру принятого размера санитарно-защитной зоны для максимальной проектной или фактически достигнутой мощности.

Сведения о санитарно-защитных зонах объектов, расположенных на территории Нармонского сельского поселения представлены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

Сведения о санитарно-защитных зонах производственных и иных объектов

№ по экспликации	Наименование объекта	Санитарно-защитная зона, м	Нормативный документ	Требуемое мероприятие
Существующие объекты				
	Биотермическая яма	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.12, I класс, пп. 3	Требуется изменение
	Сибирезвенное захоронение	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.12, I класс, пп. 3	Требуется изменение
I	ООО «Техстрой» (производство полиэтиленовых труб)	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.2, IV класс, пп. 18	Требуется изменение
II	ООО «Стройэлектромонтаж» (электромонтажные работы)	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.12, IV класс, пп. 2	Требуется изменение
III	ООО «Модуль Компани»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.	-

	(производство металлоконструкций)		7.1.2, IV класс	
IV	МТП	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.11, III класс, пп. 9	Требуется изменения
V	Овощехранилище (2 ед)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.11, V класс, пп. 1	-
V	Овощехранилище с. Нармонка	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.11, V класс, пп. 1	Требуется изменения
VI	Ферма КРС	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.11, III класс, пп. 2	Требуется изменения
VII	КФХ Васильев (птицеферма)	300	Ориентировочная - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.11, III класс, пп. 2	Требуется изменения
		- в северном, северо-восточном, восточном, западном, северо-западном направлениях - 300 м, - в юго-восточном, южном, юго-западном направлениях - 230	Расчетная – Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан 16.11.11.000.Т.000531.03.21 от 10.03.2021, экспертное заключение ООО «Центр гигиены и экологии» от 15.02.2021 г. № 338/2021	Требуется установления
VIII	КФХ Михайлова (ферма по разведению овец и коз)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.11, V класс, пп. 3	-
X	Теплица «Аллея роз» КФХ Мензелей	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.11, IV класс, пп. 1	Требуется изменения
XI	Теплица ООО «АФ «Нармонка»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.11, IV класс, пп. 1	Требуется изменения
XIII	КФХ Трусенов (ферма по разведению коз и КРС)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.11, V класс, пп. 3	Требуется изменения
XV	Овцеферма ИП Мензелей	СЗЗ не требуется	Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан 16.11.11.000.Т.002955.12.20 от 17.12.2020 от 10.03.2021, экспертное заключение ООО «ЭкспертАрт» от 23.11.2020 г. № 2488-2020	-
	БОС	200	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.13, таблица 7.1.2	Требуется изменения
	КНС	20	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.13, таблица 7.1.2	-
	Сельские кладбища	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.12, V класс, пп. 3	Требуется изменения
Планируемые объекты				
XVII	Площадка складирования инертных материалов	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.14, III класс, пп. 3	-
XIV	Резервные сельскохозяйственные площадки	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.11, IV класс	-
XVII	Агроботехнопарк	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.11	-

Регламенты использования территории санитарно-защитных зон представлены в таблице 3.1.2

Таблица 3.1.2

Регламенты использования санитарно-защитных зон

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Санитарно-защитная зона	В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222)

Скотомогильники. Режим использования территории санитарно-защитных зон несибирезвенных скотомогильников определяется Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 (таблица 3.1.2), сибирезвенных скотомогильников СанПиН 3.3686-21 (таблица 3.1.3).

Таблица 3.1.3

Регламенты использования санитарно-защитных зон скотомогильников

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
	Сибирезвенный скотомогильник	В санитарно-защитной зоне сибирезвенного скотомогильника запрещены все виды хозяйственной деятельности (работы, связанные с выемкой и перемещением грунта, строительство жилых, общественных, промышленных, сельскохозяйственных зданий и сооружений; организация пастбищ, пашен, огородов, водоемов).	СанПиН 3.3.686-21

Дополнительно, в соответствии с Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденными Министерством сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 г. № 626, места хранения, переработки и утилизации биологических отходов должны располагаться на расстоянии не менее 1000 м от мест содержания животных и (или) хранения продукции животного происхождения.

3.2. Охранные зоны линий электропередачи

Для исключения возможности повреждения линий электропередачи устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон от воздушных линий электропередачи определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160). Охранные зоны ЛЭП, проходящих по территории сельского поселения, составляют 10-20 м. Охранные зоны трансформаторных подстанций составляют 10 м.

Режим использования охранных зон линий электропередач представлен в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1

Режим использования охранных зон линий электропередач

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Охранные зоны ЛЭП	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▢ размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов, свалки, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; ▢ размещать любые объекты и предметы (материалы), а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства; ▢ производить работы ударными механизмами и др. <p>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▢ строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; ▢ размещать садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального ▢ горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; ▢ посадка и вырубка деревьев и кустарников. 	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160)

3.3. Охранные зоны газораспределительных сетей

В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) от газораспределительных сетей, проходящих по территории сельского поселения, устанавливаются охранные зоны в размере 2 м. Охранные зоны ГРП составляют 10 м.

В охранных зонах газораспределительных сетей запрещено строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения. Хозяйственная деятельность, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

3.4. Охранные зоны объектов связи

По территории сельского поселения проходят линии связи. В соответствии с п. 4 Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578) для подземных кабельных и для воздушных линий связи устанавливаются охранные зоны в размере 2 м с каждой стороны, не подлежащие застройке.

3.5. Охранные зоны поверхностных водных объектов

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ **водоохранными зонами** являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилища и на которых устанавливается **специальный режим** осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются **прибрежные защитные полосы**, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон рек, ручьев, и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливается от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0□, 40 м для уклона до 3□ и 50 м для уклона 3□ и более.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается **береговая полоса**, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев протяженностью до 10 км (5 м). В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

Таким образом, водоохранная зона Куйбышевского водохранилища совпадает с его прибрежной защитной полосой и составляет 200 м, водоохранная зона р. Шуранка составляет 100 м, других водных объектов - 50 м. Прибрежная защитная полоса рек и озер равна 50 м. Береговая полоса Куйбышевского водохранилища, р. Шуранка и озер составляет 20 м, других поверхностных водных объектов - 5 м.

В соответствии с Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.07.2018 г. № 1772-р для земельных участков, расположенных вдоль береговых

линий Куйбышевского водохранилища, дополнительно устанавливается береговая полоса в размере 50 м с особым режимом использования.

Для Куйбышевского водохранилища и р. Меша проведены работы по определению границ водоохранных зон. Границы водоохранных зон и прибрежной защитной полосы казаных водных объектов поставлены на кадастровый учет в статусе зон с особыми условиями использования территории. Одновременно, выполнены работы по постановке на кадастровый учет особо охраняемых природных территорий регионального значения памятника природы «река Меша» и государственного природного зоологического заказника «Устье реки Меша». Однако, в связи с несоответствием сведений о береговой линии реки Меша в вышеперечисленных проектах, граница указанного водного объекта в генеральном плане Нармонского сельского поселения определена по данным космического снимка.

Режим использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос представлены в таблице 3.5.1.

Таблица 3.5.1

Режим использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Водоохранная зона	<p>В границах водоохранных зон запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> □ использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; □ размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; □ осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; □ движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; □ строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; □ хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; □ сброс сточных, в том числе дренажных, вод; □ разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"). <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных</p>	Водный кодекс Российской Федерации

	<p>объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду. <p>В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p>	
<p>Прибрежная защитная полоса</p>	<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▮ распашка земель; ▮ размещение отвалов размываемых грунтов; ▮ выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. <p>Закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.</p>	
<p>Береговая полоса</p>	<p>Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.</p> <p>Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.</p> <p>Предоставление земельных участков, расположенных в границах 50-метровой береговой полосы водохранилища, необходимо осуществлять при условии соблюдения требований водного и земельного законодательств Российской Федерации и положительного согласования с Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, Управлением Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Республике Татарстан и Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан.</p>	<p>Водный кодекс Российской Федерации</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации</p> <p>Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.07.2018 г. № 1772-р</p>

3.6. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На территории Нармонского сельского поселения расположены подземные источники водоснабжения – водозаборные скважины, от которых согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» должны устанавливаться зоны санитарной охраны.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

Первый пояс (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Для водозаборной скважины ООО «Лаишевский коммунальный сервис», расположенной к северу от с. Нармонка, разработан проект зоны санитарной охраны, на которые выдано положительное экспертное заключение филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан» в Высокогорском районе от 22.11.2012 г. № 233 и санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан от 26.11.2012 № 16.03.01.000.Т.000005.11.12. Согласно Проекту расчетных границ зон санитарной охраны скважин ООО «Лаишевский Коммунальный Сервис» н.п. Нармонка Лаишевского района РТ I пояс зоны санитарной охраны скважины составляет 30 м, II пояс – 81, III пояс – 574 м.

В связи с отсутствием разработанных проектов зон санитарной охраны для остальных водозаборных скважин, генеральным планом в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, с учетом защищенности подземных вод, приняты размеры первого пояса зоны санитарной охраны, составляющие 50 м. Для данных источников водоснабжения необходимо проведение расчетов границ второго и третьего поясов.

Северо-западная часть поселения расположена в 3 поясе зоны санитарной охраны Столбищенского месторождения пресных подземных вод. Часть населенного пункта Тетеево оказывается в III поясе зоны санитарной охраны Тетеевского месторождения подземных вод запасы которого утверждены протоколом Территориальной комиссии по запасам полезных ископаемых при Управлении по недропользованию по Республике Татарстан от 14.03.2014 №274/2014 по категории С₁ в количестве 0,117 тыс. м³/сутки.

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения представлены в таблице 3.6.1.

Таблица 3.6.1

Регламенты использования зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные
---------------	------------------------------------	-------------

		документы, регулирующие разрешенное использование
Зона санитарной охраны подземного водозабора	<p>В пределах I пояса запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. ➤ Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории II пояса. <p>В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается*:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; ➤ размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. <p>В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p> <p>Также в пределах II пояса запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; ➤ применение удобрений и ядохимикатов; ➤ рубка леса главного пользования. 	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

* В соответствии с письмом Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан исх. № 11/8006 от 20.04.2016 п. 3.2.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 о необходимости согласования нового строительства с органами Роспотребнадзора не подлежит применению.

3.7. Особо охраняемые природные территории

Режимы использования памятника природы регионального значения «Река Меша» определяется Положением о памятниках природы регионального значения, охраняемыми объектами которых являются реки (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 №237), зоологического заказника регионального значения «Устье реки Меши» - Положением о государственном природном зоологическом заказнике регионального значения «Устье реки Меши» (утв. постановлением КМ РТ от 26 февраля 2018 г. № 115), заказника регионального значения ландшафтного профиля «Волжские просторы» - Положением о государственном природном заказнике регионального значения ландшафтного профиля «Волжские просторы» (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.12.2019 г.) (таблица 3.7.1).

Согласно Решения Международного координационного совета ЮНЕСКО от 29.06.2005 г. об утверждении Раифского и Саралинского кластеров Большого Волжско-Камского биосферного резервата хозяйственная деятельность и природопользование в границах переходной зоны Большого Волжско-Камского биосферного резервата возможна при соблюдении требований законодательных и нормативных документов федерального и республиканского значения.

Таблица 3.7.1

Регламенты использования особо охраняемых природных территорий.

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Памятник природы	<p>На территории памятников природы запрещена любая деятельность, угрожающая речной экосистеме, существованию популяции водных биологических ресурсов, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▣ без согласования с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам (далее - Комитет) сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций и палеонтологических объектов, строительство путепроводов, линий электропередачи и иных коммуникаций (кроме случаев, если строительство осуществляется в целях добычи углеводородного сырья владельцами лицензии на пользование участком недр), геологоразведочные работы, разработка полезных ископаемых, нерудных материалов и взрывные работы, изменение гидрологического режима объекта (спрямление русла, строительство плотин без рыбопропускных сооружений); ▣ промышленное рыболовство; ▣ мойка автотранспортных средств и сельскохозяйственной техники на берегах водного объекта; ▣ разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых; ▣ применение на берегах водного объекта ядохимикатов, минеральных удобрений, химических и биологических средств защиты растений и стимуляторов роста; ▣ создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов; ▣ хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста, а также размещение и складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов; ▣ обустройство летних лагерей для скота, имеющих прямой выход на территорию Памятников природы; ▣ перегон скота вне специально отведенных для этих целей мест. <p>На территории памятников природы допускаются все виды рыболовства, за исключением промышленного.</p> <p>Граждане имеют право находиться на территории памятников природы.</p>	Положение о памятниках природы регионального значения, охраняемыми объектами которых являются реки (утв. Постановлением Кабинета Министров от 29.03.2019 №237)

		<p>Допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков, находящихся на территории памятников природы, согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", если они не противоречат требованиям пункта 3.1 Положения о памятниках природы регионального значения, охраняемыми объектами которых являются реки:</p> <p>основные виды разрешенного использования земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▮ птицеводство в специально отведенных местах по согласованию с Комитетом (1.10); ▮ рыбоводство (1.13); ▮ передвижное жилье по согласованию с Комитетом (2.4); ▮ обеспечение научной деятельности по согласованию с Комитетом (3.9); ▮ предпринимательство по согласованию с Комитетом (4.0); ▮ отдых (рекреация) по согласованию с Комитетом (5.0); ▮ природно-познавательный туризм по согласованию с Комитетом (5.2); ▮ туристическое обслуживание по согласованию с Комитетом (5.2.1); ▮ охота и рыбалка (5.3); ▮ обеспечение обороны и безопасности (8.0); ▮ охрана природных территорий (9.1); ▮ историко-культурная деятельность (9.3); ▮ общее пользование водными объектами по согласованию с Комитетом (11.1); ▮ гидротехнические сооружения по согласованию с Комитетом (11.3). 	
2	Государственный природный зоологический заказник регионального значения «Устье реки Меши»	<p>На территории заказника запрещена любая деятельность, угрожающая существованию популяции водных биологических ресурсов.</p> <p>На территории заказника запрещается без согласования с Комитетом сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций и палеонтологических объектов.</p> <p>На территории заказника запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▮ в период с 1 февраля по 15 апреля промышленное и любительское рыболовство; ▮ геологоразведочные работы, разработка полезных ископаемых, нерудных материалов и взрывные работы. <p>На территории заказника допускаются следующие виды деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▮ рыболовство в научно-исследовательских и контрольных целях; ▮ в период с 16 апреля по 31 января в рамках действующего законодательства промышленное и любительское рыболовство; ▮ судоходство в границах судового хода и подхода к портам. 	Положение о государственном природном зоологическом заказнике регионального значения «Устье реки Меши» (утв. постановлением КМ РТ от 26 февраля 2018 г. № 115)
3	Государственный природный заказник регионального значения ландшафтного	<p>На территории заказника запрещена любая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности заказника, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▮ деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, 	Положение о государственном природном заказнике регионального значения ландшафтного профиля «Волжские просторы» (утв.

<p>профиля «Волжские просторы»</p>	<p>эстетических и рекреационных качеств заказника, нарушение режима содержания памятников истории и культуры;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▮ создание населенных пунктов, новых садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, за исключением существующих садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, образованных на островах р. Волги до создания заказника; ▮ предоставление земельных участков для строительства, индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства и огородничества, садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, за исключением предоставления земельных участков садоводческим некоммерческим товариществам, образованным из существующих садовых земельных участков, со строениями, построенными на островах р. Волги до создания заказника; ▮ строительство объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, если такое строительство не связано с функционированием заказника или с обеспечением функционирования населенных пунктов, садоводческих некоммерческих товариществ и огороднических некоммерческих товариществ и не соответствует целевому назначению земельных участков; ▮ ведение садоводческой и огороднической деятельности на земельных участках, которые не освоены до создания заказника; ▮ разработка полезных ископаемых, за исключением разработки полезных ископаемых на существующих лицензионных участках месторождений по лицензиям, выданным до создания заказника; ▮ сброс сточных вод, в том числе дренажных; ▮ применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста, а также размещение и складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов; ▮ создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; ▮ проезд и стоянка автотранспортных средств вне дорог общего пользования, за исключением специально предусмотренных для этого мест (кроме случаев, связанных с использованием транспортных средств специально уполномоченными государственными органами, собственниками, владельцами, пользователями земельных участков, расположенных в границах заказника, а также на организованных ледовых переправах и в случаях аварий или стихийных бедствий); ▮ разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест; ▮ мойка автотранспортных средств и сельскохозяйственной техники; ▮ посадка растений и переселение животных, чуждых местным флоре и фауне; ▮ охота в весенний период, за исключением охоты в целях регулирования численности и осуществления научно-исследовательской деятельности, 	<p>постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.12.2019 г.)</p>
------------------------------------	---	---

		<p>образовательной деятельности;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▢ добыча животных, не отнесенных к объектам охоты, за исключением добычи в целях регулирования численности, а также добыча редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и грибов, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан; ▢ уничтожение гнезд, нор, иных укрытий, а также действия, ведущие к беспокойству диких животных; ▢ деятельность, ведущая к сокращению численности растений, животных и других организмов, относящихся к видам, занесенным в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Татарстан, и ухудшающая среду их обитания; ▢ уничтожение старовозрастных и дуплистых деревьев; ▢ выжигание растительности; ▢ уничтожение и заготовка тростника в пределах прибрежных защитных полос водных объектов и на участках, представляющих особую ценность в качестве среды обитания объектов животного мира; ▢ проведение рубок лесных насаждений, за исключением выборочных или сплошных санитарных рубок и мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов; ▢ деятельность, снижающая плодородие почв; ▢ разведка полезных ископаемых, проведение геологического изучения, включающего поиск и оценку месторождений полезных ископаемых, а также геологическое изучение и оценку пригодности участков недр для строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, за исключением проведения этих работ в соответствии с условиями пользования недрами по лицензиям, выданным до создания заказника; ▢ уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, стенов, граничных столбов и других информационных знаков и указателей, оборудованных экологических троп, строений и сооружений на территории заказника, нанесение надписей и знаков на деревьях; ▢ иные виды деятельности, вызывающие нарушение экологического равновесия природного комплекса, влекущие за собой снижение экологической ценности данной территории или причиняющие вред охраняемым объектам животного и растительного мира и среде их обитания. <p>На территории заказника допускаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▢ государственный экологический мониторинг (государственный мониторинг окружающей среды), изучение природных экосистем и их компонентов; ▢ осуществление мероприятий по охране растений, животных и других организмов, относящихся к видам, занесенным в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Татарстан, а также среды их обитания; ▢ осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, а также профилактических мероприятий, способствующих улучшению условий среды обитания растений, животных и других организмов, относящихся к видам, занесенным в Красную книгу Российской Федерации и Красную 	
--	--	--	--

		<p>книгу Республики Татарстан;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▢ добыча полезных ископаемых согласно лицензиям, оформленным до создания заказника; ▢ научно-исследовательская и эколого-просветительская работа; ▢ размещение некапитальных строений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок; ▢ размещение жилых домов, индивидуальных гаражей и хозяйственных построек на территориях застройки, существующей до 2020 года, садоводческих некоммерческих товариществ и огороднических некоммерческих товариществ; ▢ выпас и водопой скота в специально отведенных для этого местах; ▢ любительское и спортивное рыболовство в соответствии с законодательством; ▢ любительская и спортивная охота, охота в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, охота в целях регулирования численности охотничьих ресурсов, охота в целях акклиматизации, переселения и гибридизации охотничьих ресурсов, охота в целях содержания и разведения охотничьих ресурсов в полувольных условиях или искусственно созданной среде обитания - в летне-осенне-зимний период; ▢ ремонт, реконструкция и содержание линейных объектов, полос отвода и придорожных полос; ▢ сбор лекарственных растений, не запрещенных установленным режимом особой охраны заказника, для собственных нужд в порядке, установленном законодательством; ▢ проведение экологической реабилитации и рекультивации по согласованию с Комитетом; ▢ осуществление рекреационной деятельности в рамках развития экологического туризма (в том числе организация мест отдыха и разведение костров в специально отведенных для этого Комитетом местах); ▢ добыча подземных вод садоводческими некоммерческими товариществами и (или) огородническими некоммерческими товариществами; ▢ мероприятия по регулированию численности объектов животного мира; ▢ судоходство; ▢ работы по содержанию внутренних водных путей; ▢ другая деятельность, не противоречащая целям сохранения заказника, не причиняющая вреда водоплавающим и околоводным птицам и животным и позволяющая сохранять и поддерживать экологические характеристики данного природного комплекса. <p>Допускаются следующие основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах заказника в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▢ передвижное жилье (по согласованию с Комитетом) (2.4); 	
--	--	---	--

		<ul style="list-style-type: none"> ▮ предоставление коммунальных услуг (по согласованию с Комитетом) (3.1.1); ▮ проведение научных исследований (3.9.2); ▮ природно-познавательный туризм (по согласованию с Комитетом) (5.2); ▮ охота и рыбалка (по согласованию с Комитетом) (5.3); ▮ причалы для маломерных судов (5.4); ▮ недропользование (исключительно по лицензиям на пользование недрами, выданными до создания заказника) (6.1); ▮ охрана природных территорий (9.1); ▮ историко-культурная деятельность (9.3); ▮ резервные леса (10.4); ▮ общее пользование водными объектами (11.1); ▮ гидротехнические сооружения (по согласованию с Комитетом) (11.3); ▮ ведение огородничества (в границах огороднических некоммерческих товариществ) (13.1); ▮ ведение садоводства (в границах садоводческих некоммерческих товариществ) (13.2). <p>На территории заказника разрешенная хозяйственная деятельность осуществляется в соответствии с установленным режимом особой охраны заказника и Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 октября 1996 г. N 997 "Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи", и Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан, утвержденными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 N 669 "О требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан".</p>	
--	--	--	--

3.8. Леса

Леса, расположенные на территории Нармонского сельского поселения, относятся к категории защитных лесов. К защитным лесам относятся леса, которые являются природными объектами, имеющими особо ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов.

В сельском поселении имеются леса следующих категорий защитных лесов:

1. леса, расположенные в водоохраных зонах;
2. леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:

▮ леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды);

▮ леса, расположенные в лесопарковых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов);

3. ценные леса:

▮ лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции).

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства указанных лесов представлены в таблице 3.8.1

Таблица 3.8.1

Регламенты использования лесов лесного фонда

№ п/п	Наименование зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Защитные леса			
1	Защитные леса	<p>В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.</p> <p>Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.</p> <p>Допускаются выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан, в том числе в охранных зонах и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации соответствующих объектов, если строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации в следующих целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▮ осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых; ▮ использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; ▮ использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов <p>Также проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным Кодексом.</p>	Лесной кодекс Российской Федерации
1.1	Леса, расположенные в водоохраных	<p>В лесах, расположенных в водоохраных зонах, запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▮ использование токсичных химических препаратов; ▮ ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и 	Лесной кодекс Российской Федерации

	зонах	<ul style="list-style-type: none"> ▮ пчеловодства; ▮ создание и эксплуатация лесных плантаций; ▮ строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа. 	
1.2	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов	<p>В лесопарковых зонах запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▮ использование токсичных химических препаратов; ▮ осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ▮ ведение сельского хозяйства; ▮ разведка и добыча полезных ископаемых; ▮ строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений. <p>В целях охраны лесопарковых зон допускается возведение ограждений на их территориях.</p> <p>В зеленых зонах запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▮ использование токсичных химических препаратов; ▮ осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; ▮ разведка и добыча полезных ископаемых; ▮ ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства; ▮ строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов. <p>Изменение границ лесопарковых зон и зеленых, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.</p> <p>Функциональные зоны в лесопарковых зонах, площадь и границы лесопарковых зон, зеленых зон определяются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации</p>	Лесной кодекс Российской Федерации
1.2	Ценные леса	<p>В ценных лесах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.</p>	Лесной кодекс Российской Федерации

3.9. Мелиорируемые сельскохозяйственные угодья

На территории Нармонского сельского поселения находятся орошаемые, т.е. мелиорируемые сельскохозяйственные угодья. В соответствии со статьей 30 ФЗ «О мелиорации земель», строительство на мелиорируемых землях объектов и проведение других работ, не предназначенных для мелиорации земель, не должны ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв на мелиорируемых землях, а также препятствовать эксплуатации мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений.

Сооружение и эксплуатация линий связи, электропередач, трубопроводов, дорог и других объектов на мелиорируемых землях должны осуществляться по согласованию с организациями, уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию, а также соответствующими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В соответствии со статьей 7 ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственных угодий или

земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных:

- ▮ с консервацией земель;
- ▮ с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного и особо ценного назначения;
- ▮ с установлением или изменением черты поселений;
- ▮ с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району, а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях, кадастровая стоимость которых на 50% и более превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району;
- ▮ с включением не пригодных для осуществления сельскохозяйственного производства земель в состав земель лесного фонда, земель водного фонда или земель запаса;
- ▮ со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи, нефте-, газо- и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;
- ▮ с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;
- ▮ с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель;
- ▮ с размещением объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых 50% и более превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району, и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, допускается:

- ▮ с установлением или изменением черты поселений;
- ▮ со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи, нефте-, газо- и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;

- с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;
- с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель.

3.10. Месторождения полезных ископаемых

На территории сельского поселения выявлены месторождения полезных ископаемых, сведения о которых приведены в разделе 1.4.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами.

Самовольная застройка земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов и находящихся на площадях залегания полезных ископаемых, прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

3.11. Приаэродромные территории

Согласно Проекта приаэродромной территории международного аэропорта «Казань», утвержденного Приказом Росавиации от 16.03.2020 г. № 296-П сельское поселение расположено в следующих подзонах приаэродромной территории аэропорта «Казань»:

III подзона, в границах которой устанавливаются ограничения застройки по высоте. Предельные высоты проектируемых объектов в границах сельского поселения не должны превышать 225-275 м.

IV подзона, в границах которой запрещено размещение объектов, создающих помехи в работе наземных объектов и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного

движения и расположенных вне первой подзоны (высоковольтные линии, мачты сотовой связи, радио, теле мачты и др.).

В целях исключения создания помех распространению сигналов средств РТОП и связи Международного аэропорта «Казань» в границах IV подзоны устанавливаются ограничения застройки по высоте. В границах сельского поселения максимальные высоты проектируемых объектов не должны превышать 141-190 м.

Устанавливаемые предельные параметры разрешенного строительства, в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений основанные на зонах ограничения застройки по высоте в составе III и IV подзон должны складываться в единую защитную область, при этом зона ограничения застройки, которая требует наименьшей высоты застройки, имеет приоритет.

V подзона, в которой запрещается размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может влиять на безопасность полетов воздушных судов.

VI подзона, в границах которой запрещено размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. К подобному роду объектов относятся объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты, привлекательные для птиц наличием открытых источников корма. Необходимо отметить, что в границах Нармонского сельского поселения в указанной зоне расположены животноводческие и птицеводческие объекты.

Размещение объектов, потенциально являющимися местами скопления птиц, (или сохранения существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовке заключения по оценке влияния объекта на безопасность полетов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

3.12. Район падения отделяющихся частей ракет

На территории Нармонского сельского поселения расположены районы падения отделяющихся частей ракет.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 31 мая 1995 г. № 536 "О порядке и условиях эпизодического использования районов падения отделяющихся частей ракет" использование районов падения осуществляется в соответствии с договорами, заключаемыми Министерством обороны Российской Федерации с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых находятся эти районы.

В договорах предусмотрено:

- || установление местоположения и размеров районов падения, периодичности и продолжительности их использования, а также порядка оповещения о предстоящих пусках ракет и обеспечения безопасности населения и окружающей среды;

- ▮ обеспечение Министерством обороны Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления безопасности населения и возмещение затрат, связанных с оповещением и эвакуацией населения из районов падения на период проведения пусков ракет;
- ▮ установление порядка возмещения Министерством обороны Российской Федерации ущерба собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам прямой материальный и экологический ущерб, возникающий в результате падения отделяющихся частей ракет, по представлению заключений совместных комиссий Министерства обороны Российской Федерации, Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации и органов исполнительной власти соответствующих субъектов Российской Федерации и порядка возвращения районов падения в хозяйственное пользование в состоянии, пригодном для их использования.
- ▮ проведение Министерством обороны Российской Федерации совместно с органами местного самоуправления работ по эвакуации и утилизации отделяющихся частей ракет;
- ▮ определение объемов и сроков проведения Министерством обороны Российской Федерации совместно с Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации экологических обследований районов падения и информирование органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о результатах этих обследований; компенсационные выплаты субъектам Российской Федерации за разовое использование районов падения при проведении запусков космических аппаратов (за исключением запусков в интересах обороны, безопасности страны и в соответствии с Федеральной космической программой).

Согласно указанному Постановлению Министерство обороны Российской Федерации должно возмещать собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам прямой материальный и экологический ущерб, возникающий в результате падения отделяющихся частей ракет, по представлению заключений совместных комиссий Министерства обороны Российской Федерации, Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации и органов исполнительной власти соответствующих субъектов Российской Федерации.

4. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Генеральным планом Нармонского сельского поселения определены основные направления экологически устойчивого развития территории, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

- организацию зон с особыми условиями использования территории;
- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- охрану земельного фонда;
- развитие системы обращения с отходами;
- инженерно-технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию;
- защиту от физических факторов воздействия;
- формирование природно-экологического каркаса территории;
- охрану животного мира;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения.

Мероприятия генерального плана разработаны в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федерального закона от 14 марта 1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;
- Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071.

Мероприятиями генерального плана Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района предлагается размещение:

- жилой застройки в границах населенных пунктов;
- летной школы вблизи н.п. Караишево;
- спортивной площадки в н.п. Караишево;
- храма Пророка Божия Илии в н.п. Караишево.
- площадок для развития объектов агропромышленного комплекса не более IV класса опасности;
- артезианских скважин в н.п. Тетеево;
- сетей водоснабжения;
- площадки для складирования инертных строительных материалов;
- агробиотехнопарка.

Как уже было отмечено, большая часть сельского поселения расположена в границах подзоны 6 приаэродромной территории аэропорта «Казань». В связи с этим размещение объектов, потенциально являющимися местами скопления птиц, (или сохранения существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории допустимо только в случае выполнения орнитологического обследования и подготовке заключения по оценке влияния объекта на безопасность полетов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объектах.

Размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация объектов капитального строительства на территории Нармонского сельского поселения должно осуществляться с соблюдением норм и требований действующего законодательства в области окружающей среды с учетом внедрения на промышленных предприятиях наилучших доступных технологий в соответствии с требованиями ст. 28.1 ФЗ «Об охране окружающей среды» №7 от 10.01.2002 г.

Кроме того, при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов недвижимости, объектов жилищного строительства, организации благоустройства территории, в том числе в вопросах ресурсосбережения, обеспечения отдельного сбора отходов необходимо соблюдение критериев «зеленых стандартов» согласно требованиям ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости».

При соблюдении санитарно-защитных зон, а также других требований санитарно-гигиенического и природоохранного законодательства при строительстве и эксплуатации, размещаемые на территории сельского поселения объекты, не окажут негативного воздействия на компоненты окружающей среды и на условия проживания населения.

4.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Архитектурно-планировочные мероприятия включают:

- ▮ размещение объектов нового строительства с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований;

- ▮ максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений.

Инженерно-технические мероприятия предусматривают:

- ▮ приведение автотранспортных средств в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;
- ▮ внедрение на предприятиях наилучших современных инновационных технологий, позволяющих сократить выбросы загрязняющих веществ в воздушный бассейн;
- ▮ проведение мероприятий по экономии топлива, являющихся одновременно мероприятиями по снижению выбросов оксидов серы, оксидов азота и оксидов углерода – внедрение экономичных методов сжигания; снижение потерь тепла; улучшение организации и системы учета расхода топлива;
- ▮ периодическое очищение территории предприятий от пыли и грязи и ежедневное поливание водой;
- ▮ правильную организацию эксплуатации ГОУ;
- ▮ выполнение мероприятий по сокращению выбросов в периоды неблагоприятных метеоусловий, предусмотренных проектами ПДВ;
- ▮ внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;
- ▮ оптимизацию транспортной системы и улучшение качества дорожного покрытия в целях оптимизации движения транспортного потока и последующего снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Организационно-административные мероприятия включают:

- ▮ проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;
- ▮ организацию санитарно-защитной зоны в размере 100 м для резервных сельскохозяйственных площадок и агробиотехнопарка;
- ▮ организацию санитарно-защитной зоны в размере 300 м для планируемой площадки складирования инертных материалов;
- ▮ проведение мероприятий по установлению размеров санитарных разрывов автомобильных дорог на основании расчетов загрязняющих веществ и натурных наблюдений;
- ▮ изменение границ санитарно-защитных зон производственных и иных объектов согласно таблице 3.1.1 в порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222);
- ▮ мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах, в зоне воздействия автомагистралей, а также в жилых и рекреационных зонах.

Проведение мероприятий по охране воздушного бассейна Нармонского сельского поселения будет способствовать созданию благоприятных условий для проживания и отдыха населения.

4.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим генеральным планом предлагается проведение комплекса инженерно-технических и организационно-административных мероприятий по охране поверхностных и подземных вод.

Инженерно-технические мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают:

- ▮ обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;
- ▮ реконструкцию и модернизацию объектов водоснабжения населенных пунктов;
- ▮ реконструкцию БОС с. Нармонка с целью повышения эффективности очистки;
- ▮ обеспечение предприятий агропромышленного комплекса локальными очистными сооружениями;
- ▮ организацию поверхностного стока;
- ▮ реконструкцию водопроводных сетей в населенных пунктах сельского поселения;
- ▮ обеспечение сетями инженерной инфраструктуры объектов новых участков индивидуального жилищного строительства до начала освоения участков;
- ▮ строительство ливневой и производственной канализации с очистными сооружениями в населенных пунктах, в том числе и для всех объектов агропромышленного комплекса и производственных территорий;
- ▮ доведение процента обеспеченности канализационных сетей до уровня обеспеченности водопроводными;
- ▮ корректировку качества питьевого водоснабжения, в том числе с использованием технологических приемов;
- ▮ ремонт и замену водопроводных труб на водозаборных скважинах;
- ▮ проектирование и строительство сетей ливневой канализации с очистными сооружениями в населенных пунктах;
- ▮ оснащение локальными очистными сооружениями проектируемых сетей хозяйственно-бытовой канализации;
- ▮ обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем и гидротехнических сооружений, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;

- оснащение очистных сооружений канализации оборудованием для обработки осадков сточных вод.

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается проведение следующих мероприятий:

- закрытие кладбищ, расположенных в границах водоохранной зоны р. Меша
- инвентаризация всех водопользователей сельского поселения;
- соблюдение требований ст. 44 Водного кодекса РФ, запрещающего сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, являющиеся особо охраняемыми природными территориями;
- организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а также гидромониторинга поверхностных и подземных вод;
- организация поисково-оценочных работ по изучению и воспроизводству ресурсной базы питьевых подземных вод для сельских населенных пунктов и предприятий агропромышленного комплекса с целью обоснования источников хозяйственно-питьевого водоснабжения и повышения водообеспеченности;
- обследование и благоустройство существующих родников;
- внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;
- организация мониторинга за состоянием подземных вод в зоне санитарной охраны всех источников питьевого водоснабжения поселения с целью своевременного исключения внешнего негативного влияния на качество питьевой воды;
- закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;
- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;
- рациональное использование, восстановление водных объектов;
- осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

При размещении проектируемых на территории сельского поселения объектов необходимо исключить формирование участков, не отвечающих требованиям Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в отношении существующих водных объектов.

В рамках исполнения п.1.2.2. Протокола заседания Комиссии по координации работы по противодействию коррупции в Республике Татарстан от 10.11.2015 г.,

утвержденного Председателем Комиссии по координации работы по противодействию коррупции в Республике Татарстан Р.Н. Миннихановым 30.11.2015 г. № ПР-355, рекомендовано провести работу по выявлению в границах населенных пунктов водоемов, официально не являющихся водными объектами, сформировать ЗУ, занятые такими водоемами, обеспечить их межевание и постановку на кадастровый учет.

4.4. Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территории

В области охраны земельного фонда и инженерной защиты территории Нармонского сельского поселения предлагается:

- ▮ проведение противоэрозионных мероприятий, направленных на уменьшение почворазрушительного стока дождевых, талых вод и ветра;
- ▮ мероприятия по защите территорий от подтопления в населенных пунктах;
- ▮ проведение комплекса гидрогеологических исследований для уточнения ареалов распространения процессов подтопления и затопления с последующим применением дренажных систем на защищаемых территориях в зависимости от топографических и геологических условий, характера и плотности застройки, условий движения подземных вод со стороны водораздела к естественному или искусственному стоку;
- ▮ проведение предупредительных мероприятий от подтопления (организация поверхностного стока, тщательное выполнение работ по строительству водонесущих коммуникаций и правильную их эксплуатацию с целью предотвращения постоянных и аварийных утечек и т.д.);
- ▮ организация поверхностного стока;
- ▮ проведение работ по благоустройству и озеленению оврагов;
- ▮ соблюдение приовражной полосы отчуждения;
- ▮ рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;
- ▮ инвентаризация и агрохимическое обследование земель;
- ▮ внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- ▮ внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
- ▮ применение биологических средств защиты растений;
- ▮ осуществление контроля за состоянием и динамикой почвенного плодородия;
- ▮ использование пахотных угодий, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и иных объектов для выращивания технических культур;

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения геолого-литологического строения площадок.

Инженерные изыскания должны быть разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г.

№ 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия, в том числе и экологическим требованиям.

4.5. Мероприятия по развитию системы обращения отходами

В целях снижения загрязненности территории Нармонского сельского поселения **твердыми коммунальными отходами** предлагается проведение **организационно-административных мероприятий**, включающих:

- ▮ обеспечение населенных пунктов и садово-дачных хозяйств в полной мере контейнерными площадками;
- ▮ организацию дуального сбора отходов;
- ▮ захоронение и утилизацию образовавшихся твердых коммунальных отходов через мусороперегрузочную станцию в г. Болгар на межмуниципальный полигон «Восточный» в г. Казани (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 г. № 149 (с изм. от 14.05.2019 г. №391)). До ввода в эксплуатацию межмуниципального полигона ТКО в г. Казани, твердые коммунальные отходы с территории сельского поселения будут вывозиться на полигон ТКО, расположенный в Алексеевском муниципальном районе;
- ▮ организацию системы сбора у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп).

В области обращения с **отходами животноводства** Генеральным планом предлагается два варианта решения:

1. компостирование (использование навозохранилищ закрытого типа (лагун) и дальнейший вывоз помета и навоза на поля в качестве удобрения;
2. использование установок для переработки навоза и помета (пиролизных, биогазовых).

Также необходимо провести обваловку временных накопителей навоза и другие меры, по предотвращению загрязнения прилегающих к фермам территорий и водных объектов и последующую рекультивацию данных накопителей, проведение мероприятий по своевременному удалению навоза, исключению вывоза необработанного навоза на поля и исключению его попадания в водные объекты и их водоохранные зоны.

Генеральным планом также предлагается внедрение передовых технологий по переработке навоза в гигиенически и экологически чистое удобрение и/или топливо без оказания вредного воздействия на окружающую среду.

В качестве мероприятий по снижению загрязнения **биологическими отходами** предлагаются следующие **организационно-административные мероприятия**:

- ▮ внедрение мобильных установок для утилизации биологических отходов;

- ▮ проведение биотермических ям и сибирезвенных скотомогильников в соответствии Ветеринарно-санитарным правилам;
- ▮ проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (ликвидации) биотермической ямы;
- ▮ проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон сибирезвенного скотомогильника;
- ▮ внедрение мобильных установок для утилизации биологических отходов;
- ▮ организация лабораторного контроля почв и грунтовых вод в зоне скотомогильника и на территории жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне скотомогильника. Проведенные мероприятия и результаты анализов, подтверждающие отсутствие инфекций, могут являться обоснованием сокращения размеров санитарно-защитной зоны либо выноса скотомогильника;
- ▮ предусмотреть при осуществлении предупредительного санитарного надзора на стадии отвода земельных участков под строительство и другие цели обязательный отбор проб для лабораторных исследований почвы на сибирскую язву;
- ▮ запретить выдачу заключений по согласованию отводов земельных участков под строительство и другие цели без лабораторных исследований почвы на сибирскую язву;
- ▮ при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

4.6. Мероприятия по защите от физических факторов

В целях недопущения строительства новой жилой застройки в зоне акустического воздействия взлетно-посадочной полосы «Караишево», а также обеспечения безопасности полетов необходима разработка проекта обоснования сокращения размера санитарно-защитной зоны указанного объекта на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух с последующим проведением натурных исследований и оценки риска для здоровья населения, а также иных зон ограничений в соответствии с требованиями Федерального закона от 1.07. 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Оснащение авиапарка маломощными двигателями и использование специальных приемов пилотирования при взлете и посадке, самолетов, низких режимов работы двигателей позволит снизить шумовое воздействие, оказываемое населению, проживающей в непосредственной близости к территории взлетно-посадочной площадки.

В соответствии с нормативными требованиями генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия источников электромагнитного излучения:

- ▮ проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки;
- ▮ организация и соблюдение охранных зон и санитарных разрывов линий электропередачи;
- ▮ определение границ санитарно-защитной зоны электроподстанции путем проведения расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также натуральных измерений.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

4.7. Формирование системы природно-экологического каркаса

На территории Нармонского сельского поселения предлагается формирование системы природно-экологического каркаса, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения.

В целях соблюдения требований СП 42.13330.2016 Генеральным планом сельского поселения рекомендуется организация лесо-луговых поясов вокруг населенных пунктов, окруженных пахотными землями.

Лесо-луговые пояса способствуют как очищению воздуха от пыли, газообразных токсикантов, снижению уровня шума, уменьшению воздействия средств химизации обработанных полей, так и играет колоссальную роль в изменении ветрового режима, микроклимата, регулировании и очистке талых вод, переводе поверхностного стока во внутрипочвенный горизонт, изменении режима влажности территории, предотвращении эвтрофикации водоемов, препятствии механического разрушения поверхности почв и др.

Организация лесо-луговых поясов не требует изменения категории земель сельскохозяйственного назначения в иные категории земель.

Генеральным планом также предлагается организация озеленения специального назначения. Сведения о проектных площадях озелененных территорий Нармонского сельского поселения приведены в разделе «Технико-экономические показатели» материалов по утверждению генерального плана.

Данные мероприятия будут способствовать достижению экологической безопасности и повышению инвестиционной привлекательности поселения.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

4.8. Мероприятия по защите животного мира

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции объектов должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

При строительстве линий электропередач необходимо соблюдение «Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 г. № 997, «Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан», утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669 и согласование проектной документации строительства объектов с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

В целях обеспечения безопасности полетов, осуществляемых на МАК «Казань», а также на взлетно-посадочной площадке «Караишево» необходимо проводить регулярный контроль орнитологической обстановки и обеспечить выполнение мероприятий, направленных на устранение причин и условий, способствующих концентрации птиц (полное оснащение действующих сельскохозяйственных объектов строениями закрытого типа, использование биоакустического оборудования для отпугивания птиц и пр.).

Для предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- ▮ выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, ГСМ и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- ▮ установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;
- ▮ устройство в реках или протоках запаней или установление орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;

- расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

Производственные объекты, способные вызвать гибель объектов животного мира, должны иметь санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение окружающей среды.

Запрещается сброс любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных.

Применение химических препаратов защиты растений и других препаратов должно сочетаться с осуществлением агротехнических, биологических и других мероприятий.

4.9. Обеспечение медико-экологического благополучия населения

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения, в том числе:

- организация и озеленение санитарно-защитных зон объектов,
- контроль качества вод, используемых в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- организация системы экологического мониторинга за состоянием окружающей среды;
- организация и очистка поверхностного стока территорий населенных пунктов сельского поселения;
- предлагаемый комплекс шумозащитных мероприятий и мероприятий по защите от электромагнитного излучения;
- планово-регулярная санитарная очистка территории;
- организация природно-экологического каркаса.

4.10. Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий

В целях защиты особо охраняемых природных территорий в Нармонском сельском поселении необходимо соблюдение режима охраны и сохранение биоразнообразия особо охраняемых природных территорий, а также Переходной зоны Большого Волжско-Камского биосферного резервата.

В случае строительства объектов на территории заказника необходимо получение разрешения на строительство согласно Приказа Государственного комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам от 07.06.2018 г. № 146-од.

Также требуется соблюдение требований ст. 44 Водного кодекса РФ, запрещающего сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, являющиеся особо охраняемыми природными территориями.

Список использованной литературы

1. Атлас земель Республики Татарстан, 2005 г
2. Батыев С. Г. «Географическая характеристика административных районов РТ»/С. Г. Батыев, А. В. Ступишин. – Казань: Издательство КГУ, 1972 г.
3. Водные объекты Республики Татарстан. Гидрологический справочник. - Казань: ПИК «Идель-пресс», 2006. – 504 с.
4. Государственный реестр особо охраняемых природных территорий Республики Татарстан. – Казань: «Идел-Пресс», 2007 г.;
5. Зеленая книга РТ / Под ред. Н.П. Торсуева – Казань: Издательство КГУ, 1993 г.
6. Климат Татарской АССР. – Казань: Издательство КГУ, 1983 г.
7. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.
8. Почвенная карта Татарской АССР / сост. и подг. к печати Киевским научно-редакционным картосоставительским предприятием ПКО «Картография» ГУК СССР в 1989 г.; ред. С.В. Яворский. – 1:600000. – Винницкая картографическая фабрика ГКУК СССР, 1990. – 1 к.: цв., табл.; 84x110 см. – 2500 экз.

Фндовые материалы

9. Схема территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений) (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.12.2018 г. №1145)
10. Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 г. № 149 (с изменениями, указанными в Постановлении Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.05.2019 г. № 391))

Список нормативной документации

11. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ
12. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ
13. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ
14. Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ
15. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ
16. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.07.2018 г. №1145
17. СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 июня 2011 г. № 84)

18. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. № 10)
19. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74) (с изменениями от 10 апреля 2008 г., 6 октября 2009 г., 9 сентября 2010 г., 25 апреля 2014 г.)
20. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
21. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 274)
22. СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003. Гидротехнические сооружения. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. № 623)
23. Письмо Министерства экологии и природных ресурсов РТ №2576/10 от 17.06.08
24. Письмо Главного управления ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан № 01-09-1218 от 11.02.2010 г.
25. Положение о памятниках природы регионального значения, охраняемыми объектами которых являются реки (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 №237)
26. Положение о государственном природном зоологическом заказнике регионального значения «Устье реки Меши» (утв. постановлением КМ РТ от 26 февраля 2018 г. № 115)
27. Положение о государственном природном заказнике регионального значения ландшафтного профиля «Волжские просторы» (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.12.2019 г.)
28. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)
29. Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 г. № 263)
30. Правила охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878)
31. Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222).

32.Республиканские нормативы градостроительного проектирования (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071)