



РЕШЕНИЕ  
«29» июня 2022 г.

КАРАР  
№ 48

### О земельном налоге

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации Совет Шубанского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан решил:

1. Установить и ввести в действие земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования Шубанское сельское поселение Балтасинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

- 0,3 % от налоговой базы в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- 0,2% от налоговой базы в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- 0,2 % от налоговой базы в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- 0,2 % от налоговой базы в отношении земельных участков размещенных гаражей для собственных нужд;

- 1,0 % от налоговой базы в отношении прочих земельных участков.

3. Установить пониженную ставку земельного налога:

- 0,1 % от налоговой базы в отношении земельных участков автономных учреждений, бюджетных учреждений, органов власти и управления, финансируемых из федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан, бюджета Балтасинского муниципального района и бюджетов поселений;

- 0,1 % от налоговой базы в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

4. Установить, что на территории Шубанского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан освобождаются от налога:

-религиозные организации в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения, а также земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов;

-организации и учреждения в отношении земельных участков общего пользования: под парками, аллеями, скверами;

-участники и инвалиды Великой Отечественной войны: в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов многоэтажной жилой застройки, индивидуальной жилой застройки; приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и индивидуального гаражного строительства.

Установить, что льготы физическим лицам предоставляются в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности.

Документы, подтверждающие право физического лица на налоговую льготу предоставляются налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.

5. Установить:

Налоговым периодом признается календарный год.

Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

6. Признать утратившим силу Решение №110 от 13.11.2014 года с последующими изменениями и дополнениями

7. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru>, обнародовать путем размещения на официальном сайте Балтасинского муниципального района Республики Татарстан <http://baltasi.tatarstan.ru> и путем размещения на информационных стендах, установленных на территории Шубанского сельского поселения Балтасинского муниципального района.

8. Настоящее решение вступает по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения возникшее с 1 января 2022 г..

9. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Заместитель главы Шубанского  
сельского поселения:



*Исмагилов А.А.*

Исмагилов А.А.