



РЕШЕНИЕ

01 июня 2022 года

КАРАР

№ 53-1

О проекте решения о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Тимбаевского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Тимбаевское сельское поселение Буинского муниципального района, Совет Тимбаевского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан,

РЕШИЛ:

1. В Правила землепользования и застройки Тимбаевского сельского поселения, утвержденные решением Совета Тимбаевского сельского поселения Буинского муниципального района РТ от 20.02.2013 № 1-39 «О правилах землепользования и застройки Тимбаевского сельского поселения Буинского муниципального района» (в редакции Решений от 27.06.2016 № 14-1, от 19.09.2016 № 17-1, от 23.09.2017 № 36-1, от 13.02.2019 № 60-1, от 22.06.2021 № 28-1, от 01.03.2022 № 45-2, от 04.05.2022 № 51-1) (далее - Правила) внести следующие изменения и дополнения:

1.1. Статья 1:

Абзац 24 изменить и изложить в следующей редакции:

«Многоквартирным домом, в соответствии с частью 6 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, признается здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в пунктах 1-3 части 1 статьи 36 Жилищного Кодекса Российской Федерации. Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома.»;

2. Образовать рабочую группу по учету, обобщению и рассмотрению поступивших предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тимбаевского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан в следующем составе:

- руководитель рабочей группы:

Мухаметшина Руминя Шайхиевна – заместитель главы Тимбаевского сельского поселения;

- члены рабочей группы:

Андреева Гульчачак Камилловна - секретарь Тимбаевского сельского поселения;

Гильфанов Ринат Мансурович – начальник отдела архитектуры Исполнительного комитета Буинского муниципального района РТ;

Рахматов Булат Рафаэлевич – начальник юридического отдела аппарата Совета Буинского муниципального района (по согласованию).

3. Установить, что:

предложения к проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тимбаевского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан вносятся в Совет Тимбаевского сельского поселения по адресу: Республика Татарстан, Буинский район, село Каменный Брод, улица Центральная, д. 21В, в письменной форме в течение 30 дней со дня официального обнародования (размещения) проекта решения, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов;

заявки на участие в публичных слушаниях по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тимбаевского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан с правом выступления подаются по адресу: Республика Татарстан, Буинский район, село Каменный Брод, улица Центральная, д. 21В, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов, не позже чем за 7 дней до даты проведения публичных слушаний.

Провести публичные слушания по настоящему проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тимбаевского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан в порядке, предусмотренном Положением о проведении публичных слушаний Тимбаевского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан, назначив их на 27.06.2022, в 10.00 часов, в здании Совета Тимбаевского сельского поселения. Рабочей группе изучить и обобщить предложения к проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тимбаевского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан.

7. Настоящее решение вступает в законную силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru/>), а также Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://buinsk.tatarstan.ru>).

8. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Заместитель главы
Тимбаевского сельского поселения
Буинского муниципального района

Р.Ш. Мухаметшина