



Исполнительный комитет
Азнакаевского
муниципального района

Азнакай муниципаль районы
башкарма комитеты

ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево, 423330
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakav@mail.ru

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре, 423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakav@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 01 » 06 2022г.

КАРАР

№ 152

Об утверждении порядка и условий признания граждан, нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по программе социальной ипотеки в Азнакаевском муниципальном районе

В целях реализации постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007 № 366 «О дальнейших мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года №69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан», Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.04.2005 № 190 «Об утверждении правил и порядка постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан», оказания дополнительной поддержки гражданам в улучшении жилищных условий, постановляет:

1. Утвердить Порядок признания граждан нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по Программе социальной ипотеки в Азнакаевском муниципальном районе, согласно приложению №1.

2. Установить, что предоставление жилых помещений гражданам Азнакаевского муниципального района, нуждающимся в неотложной поддержке, осуществляется в рамках квоты согласно пункту 2 Порядка предоставления гражданам жилых помещений по социальной ипотеке, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007 №366«О дальнейших мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 27.12.2004 № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» и совершенствованию порядка предоставления жилья в рамках республиканской государственной поддержки».

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.Х. Шамсутдинов

**Порядок и условия
признания граждан нуждающимися в неотложной поддержке
в приобретении жилых помещений по программе социальной ипотеки
в Азнакаевском муниципальном районе**

1. Порядок и условия признания граждан нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений (далее - Порядок) определяет право на признание и условия признания граждан (семей) нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по Программе социальной ипотеки в Азнакаевском муниципальном районе.

2. В настоящем Порядке используются следующие термины, определения, сокращения:

- учет – учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки;

- постановление КМ РТ № 190 – постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.04.2005 №190 «Об утверждении Правил и порядка постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан»;

- постановление КМ РТ № 366 – постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007 № 366 «О дальнейших мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 27.12.2004 № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» и совершенствованию порядка предоставления жилья в рамках республиканской государственной поддержки»;

- кандидатура – заявитель, принятый на учет и включенный в сводный список кандидатур в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка;

- претендент – кандидатура, по которой общественно-жилищной комиссией Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района принято решение о предоставлении на признание нуждающимся в неотложной поддержке в приобретении жилого помещения по Программе социальной ипотеки;

- Жилищный фонд – некоммерческая организация «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан».

3. Нуждающимся в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по Программе социальной ипотеки могут быть признаны следующие категории граждан (семей):

3.1. пострадавшие в результате пожара, обрушения дома, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также граждане (семьи), проживающие в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания;

3.2. инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов;

3.3. ветераны боевых действий, инвалиды военной службы, семьи погибших (умерших) ветеранов боевых действий, инвалидов военной службы;

3.4. многодетные семьи;

3.5. граждане, попавшие в тяжелую жизненную ситуацию, вследствие которой остались без жилья, и в настоящее время проживающие во временном жилом помещении.

4. Признание граждан, относящихся к категориям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилья по Программе социальной ипотеки, осуществляется в следующем порядке:

4.1. граждане, состоящие на учете, обращаются в Исполнительный комитет Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан по месту постановки на учет с заявлением о признании их нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилого помещения по Программе социальной ипотеки;

4.2. граждане, не состоящие на учете, обращаются в Исполнительный комитет Азнакаевского муниципального района по месту регистрации с заявлением о признании их нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилого помещения по Программе социальной ипотеки, а также с заявлением о постановке на учет и документами согласно постановлению КМ РТ №190. Постановка на учет осуществляется в соответствии с постановлением КМ РТ №190.

4.3. специалистами отдела учета и распределения жилья Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района формируется список кандидатур и до заседания общественной жилищной комиссии в установленном порядке проверяется нуждаемость кандидатур и членов их семей в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки. При этом кандидатура обязана обновить документы учетного дела, срок действия которых истекает до даты проверки нуждаемости, согласно перечню документов, утвержденному постановлением КМ РТ №190;

4.4. на заседании общественной - жилищной комиссии Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района рассматриваются кандидатуры на признание нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по Программе социальной ипотеки и утверждаются списки претендентов.

4.5. во исполнение пункта 15 Правил и порядка постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан, утвержденных постановлением КМ РТ №190, специалисты отдела учета и распределения жилья Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района направляют утвержденные списки граждан (семей) Азнакаевского муниципального района, в Жилищный фонд для принятия решения о включении в Реестр семей по Республике Татарстан граждан, нуждающихся в неотложной поддержке, и предоставления жилых помещений в соответствии с постановлением КМ РТ №366;

4.6. общественно-жилищная комиссия Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района может вносить изменения в списки семей, признанных нуждающимися в неотложной поддержке, в случае если заявитель:

- осуществил выбор квартиры до включения в квоту для граждан, нуждающихся в неотложной поддержке;
- подал заявление об исключении из списка семей, признанных нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилья;
- утратил основание для отнесения к категориям граждан, указанным в пункте 3 настоящего Порядка;
- снят с учета.