



**РЕШЕНИЕ**

20.05.2022

г.Зеленодольск

**КАРАР**

№ 166

О генеральном плане  
муниципального образования  
«Кугушевское сельское поселение»  
Зеленодольского муниципального  
района Республики Татарстан

Заслушав и обсудив информацию руководителя МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района» о генеральном плане муниципального образования «Кугушевское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом результатов общественных обсуждений, руководствуясь Уставом муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Зеленодольского муниципального района **решил:**

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования «Кугушевское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (карты и текстовая часть прилагаются).

2. Рекомендовать Кугушевскому сельскому поселению признать утратившим силу:

Решение Совета Кугушевского сельского поселения от 25 августа 2014 года № 201 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Кугушевское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан».

3. Опубликовать данное решение в газете «Зеленодольская правда» и разместить настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, правопорядку, регламенту и депутатской этике.

**Глава Зеленодольского  
муниципального района,  
председатель Совета**



**М.П. Афанасьев**

**Государственное бюджетное учреждение  
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
КУГУШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Положение о территориальном планировании**

**Казань 2021**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Кугушевского сельского поселения  
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
<b>Том 1 Генеральный план</b>		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	50
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	17
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	113
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	49
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>4</b>
<b>2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КУГУШЕВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....</b>	<b>6</b>
<b>3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ КУГУШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....</b>	<b>7</b>
3.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	7
3.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА.....	7
3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА.....	7
3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА.....	11
3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	11
3.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	13
3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ КЛАДБИЩ.....	18
3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ.....	18
3.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	21
3.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	24
3.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	36
3.12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	40
3.13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	44
3.14. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	44
<b>4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....</b>	<b>45</b>

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Кугушевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Кугушевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2030 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2045 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Кугушевского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Кугушевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 года №2607-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р;

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 13.08.2021 г. №709);

- Схемы территориального планирования Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 29.06.2009г. № 454;

- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района и Кугушевского сельского поселения, входящего в его состав.

## **2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КУГУШЕВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Граница Кугушевского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 24-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Кугушевского сельского поселения в соответствии с этим законом входят село Кугушево (административный центр), село Тугаево, деревня Айдарово.

Кугушевское сельское поселение расположено в западной части Республики Татарстан, в юго-западной части Зеленодольского муниципального района. Поселение граничит с Акзигитовским, Кугеевским, Нижнеураспугинским сельскими поселениями Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан и Чувашской Республикой.

Общая площадь Кугушевского сельского поселения составляет 4488,5121 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 172,1836 га, из них: с.Кугушево – 66,8849 га, с.Тугаево – 53,9229 га, д.Айдарово – 51,3758 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Зеленодольский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

В поселении имеются детский сад, основная общеобразовательная школа, два фельдшерско-акушерских пункта, сельский клуб, библиотека, отделение почтовой связи, объекты торговли.

Транспортная связь Кугушевского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Нурлаты-Акзигитово», «Нурлаты-Акзигитово»-Кугушево-Тугаево и автомобильные дороги местного значения.



### **3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ КУГУШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

#### **3.1. Общие организационные мероприятия**

При определении направления развития Кугушевского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Зеленодольского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Зеленодольский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: проект «Реновация расселения», проект «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», проект «Пригородная зона Казани», проект «Редевелопмент промышленных зон», проект «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», проект «Город и промышленность», флагманский проект «Экозона «Волжско-Камский поток», флагманский проект «Чистый путь», «Управление отходами в Казанской экономической зоне», обеспечение повышения качества и доступности инвестиционной инфраструктуры и основных фондов - создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа на базе Свяжского мультимодального логистического центра, создание, развитие и обеспечение высокой конкурентоспособности субкластера «судостроение», создание туристских продуктов в перспективных видах туризма - создание и развитие туристско-рекреационных кластеров.

#### **3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства**

Генеральным планом Кугушевского сельского поселения мероприятий по развитию промышленного производства не предусматривается.

#### **3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса**

Генеральным планом на первую очередь предусмотрены следующие мероприятия:

– рекультивация части территории недействующего склада, расположенного возле с.Кугушево, с последующей организацией площадки перспективного развития АПК не выше V класса опасности (0,2576 га) и рекультивация части территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (0,4615 га);

– рекультивация территории недействующего летнего лагеря КРС, расположенного на юге от с.Кугушево, под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (1,3982 га);

– рекультивация территории недействующего склада аммиачных удобрений, расположенного на востоке от с.Кугушево, под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (0,3104 га);

– рекультивация территории двух недействующих летних лагерей КРС, расположенных на юге от д.Айдарово, под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (3,3990 га);

– рекультивация территории недействующей конюшни, расположенной в д.Айдарово, с последующей организацией зоны озелененных территорий специального назначения (0,8878 га);

– рекультивация территории недействующего летнего лагеря КРС, расположенного на юго-западе поселения, под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (0,3646 га);

– рекультивация части территории недействующей фермы КРС и части территории недействующих силосных ям, расположенных возле с.Кугушево, с последующей организацией площадки перспективного развития АПК не выше V класса опасности (15,6420 га) и рекультивация части территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (1,7653 га);

– рекультивация территории недействующей фермы КРС, расположенной на юго-востоке поселения, под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (1,2668 га).

Таблица 3.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории  
Кугушевского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
1	Возле с.Кугушево	Недействующий склад	Рекультивация части территории с последующей организацией площадки перспективного развития АПК не выше V класса опасности (0,2576 га) и рекультивация части территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (0,4615 га)	га	0,7191	-	+	-	Генеральный план Кугушевского СП
2	На юге от с.Кугушево	Недействующий лагерь КРС	Рекультивация территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (1,3982 га)	га	1,3982	-	+	-	Генеральный план Кугушевского СП
3	На востоке от с.Кугушево	Недействующий склад аммиачных удобрений	Рекультивация территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (0,3104 га)	га	0,3104	-	+	-	Генеральный план Кугушевского СП
4	На юге от д.Айдарово	Два недействующих лагеря КРС	Рекультивация территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (3,3990 га)	га	3,3990	-	+	-	Генеральный план Кугушевского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
5	д. Айдарово	Недействующая конюшня	Рекультивация территории под организацию озелененных территорий специального назначения (0,8878 га)	га	0,8878	-	+	-	Генеральный план Кугушевского СП
6	Юго-западная часть поселения	Недействующий лагерь КРС	Рекультивация территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (0,3646 га)	га	0,3646	-	+	-	Генеральный план Кугушевского СП
7	Возле с. Кугушево	Недействующая ферма КРС, недействующие силосные ямы	Рекультивация части территории с последующей организацией площадки перспективного развития АПК не выше V класса опасности (15,6420 га) и рекультивация части территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (1,7653 га)	га	17,4073	-	+	-	Генеральный план Кугушевского СП
8	Юго-восточная часть поселения	Недействующая ферма КРС	Рекультивация территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (1,2668 га)	га	1,2668	-	+	-	Генеральный план Кугушевского СП

### **3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса**

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Кугушевского сельского поселения, Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

### **3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры**

за период реализации генерального плана для с.Кугушево потребуется около 4,6 га территории (46 участков), для с.Тугаево около 0,9 га территории (9 участков) и для д.Айдарово потребуется около 2,4 га территории (24 участка) под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения.

В связи с ограниченным количеством свободных территорий под развитие нового жилищного строительства внутри современной границы д.Айдарово генеральным планом новое жилищное строительство не предусмотрено, внутри современной границы с.Кугушево новое жилищное строительство предусмотрено лишь 0,6 га, также новое жилищное строительство предусмотрено в с.Тугаево.

Генеральным планом в с.Тугаево и с.Кугушево предусмотрено 7,9 га территории под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения, из них:

– в с.Тугаево – 7,3 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;

– в с.Кугушево – 0,6 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2030 г.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 4,7 га территории, из них:

– 0,6 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Кугушево, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,9 тыс.кв.м (6 участков);

– 4,1 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Тугаево, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 6,15 тыс.кв.м (41 участок).

На расчетный срок реализации генерального плана (2031-2045 гг.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 3,2 га территории в с.Тугаево, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 4,8 тыс.кв.м (32 участка).

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 3.5.1

**Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории  
Кугушевского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
1	с. Кугушево	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	0,6	+	-	Генеральный план Кугушевского СП
					-	0,9			
2	с. Тугаево	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	4,1	+	-	Генеральный план Кугушевского СП
					-	6,15			
3	с. Тугаево	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	3,2	-	+	Генеральный план Кугушевского СП
					-	4,8			

### **3.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения**

Генеральным планом на первую очередь в с.Кугушево предусмотрено строительство общественного центра, в составе которого планируется разместить зрительный зал, предприятия бытового обслуживания, предприятия общественного питания, предприятия торговли, отделение банка, участковый пункт полиции, общественную уборную.

#### Образовательные организации

Генеральным планом предлагается:

- реконструкция основной общеобразовательной школы в с.Кугушево с увеличением мощности детского сада до 18 мест за счет свободных помещений школы на расчетный срок;

- капитальный ремонт основной общеобразовательной школы мощностью на 156 учащихся, расположенной в с.Кугушево на первую очередь.

#### Организации дополнительного образования детей

Генеральным планом Кугушевского сельского поселения предлагается организация кружков детского творчества на базе действующей основной общеобразовательной школы в с.Кугушево мощностью 8 мест на первую очередь.

#### Лечебно-профилактические медицинские организации

Генеральным планом Кугушевского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- капитальный ремонт фельдшерско-акушерского пункта мощностью 18 посещений в смену, расположенного в с.Тугаево;

- снос недействующего фельдшерско-акушерского пункта в с.Кугушево в связи с аварийным состоянием.

#### Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом Кугушевского сельского поселения на первую очередь предусмотрено размещение зрительного зала мощностью 110 мест в составе проектируемого общественного центра в с.Кугушево.

Также генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- капитальный ремонт сельского клуба вместимостью 50 мест, расположенного в с.Тугаево;

- капитальный ремонт недействующего сельского дома культуры в с.Кугушево и размещение в данном здании исторического музея (по данным исполнительного комитета Кугушевского сельского поселения);

- капитальный ремонт сельской библиотеки (в здании сельского дома культуры) мощностью книжного фонда 6,5 тыс. экземпляров, расположенной в с.Кугушево.

#### Спортивные учреждения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт спортивного зала (в здании основной общеобразовательной школы) площадью 196 кв.м. пола.

#### Плоскостные спортивные сооружения

Генеральным планом Кугушевского сельского поселения на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрены мероприятия по развитию плоскостных спортивных сооружений, т.к. действующая спортивная площадка полностью удовлетворяет прогнозные нормативные потребности населения.

#### Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания проектной мощностью 2 рабочих места в составе проектируемого общественного центра в с.Кугушево.

#### Предприятия общественного питания

Генеральным планом предусмотрено размещение предприятий общественного питания проектной мощностью 24 посадочных мест в составе проектируемого общественного центра в с.Кугушево.

#### Отделения банка

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение отделения банка в составе проектируемого общественного центра в с.Кугушево.

#### Предприятия торговли

Генеральным планом Кугушевского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- строительство магазина в с.Кугушево торговой площадью 12 кв.м;
- строительство магазина в с.Тугаево торговой площадью 15 кв.м.

#### Отделения связи

Генеральным планом Кугушевского сельского поселения на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт отделения почтовой связи (в здании основной общеобразовательной школы), расположенного в с.Кугушево.

#### Общественные уборные

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение общественной уборной в количестве 1-го прибора в составе проектируемого общественного центра в с.Кугушево.

#### Полиция

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение участкового пункта полиции в составе проектируемого общественного центра в с.Кугушево.

#### Объекты административно-делового назначения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт помещений исполнительного комитета (в здании основной общеобразовательной школы), расположенных в с.Кугушево.



Таблица 3.6.1  
Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения  
Кугушевского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
Общественные организации									
1	с.Кугушево	Основная общеобразовательная школа	Реконструкция Капитальный ремонт	мест	156	-	-	+	Генеральный план Кугушевского СП
2	с.Кугушево	Детский сад (в здании основной общеобразовательной школы)	Увеличение мощности за счет свободных помещений школы	мест	156	-	+	-	Генеральный план Кугушевского СП
Организации дополнительного образования детей									
1	с.Кугушево	Кружки детского творчества при основной общеобразовательной школе	Организационное	место	-	-	+	-	Генеральный план Кугушевского СП
Лечебно-профилактические медицинские организации									
1	с. Тугаево	Фельдшерско-акушерский пункт	Капитальный ремонт	Посещений в смену	18	-	+	-	Генеральный план Кугушевского СП
2	с.Кугушево	Фельдшерско-акушерский пункт (недействующий)	Снос по ветхости	Посещений в смену	-	-	+	-	Генеральный план Кугушевского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
Учреждения культуры и досуга									
1	с. Тугаево	Сельский клуб	Капитальный ремонт	мест	50	-	+	-	Генеральный план Кугушевского СП
2	с.Кугушево	Сельский дом культуры	Капитальный ремонт	мест	-	-	+	-	Генеральный план Кугушевского СП
		Исторический музей (в здании сельского дома культуры)	Организационное	экспонатов	-	-	+	-	

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
3	с.Кугушево	Зрительный зал в составе проектируемого общественного центра	Организационное	мест	-	110	+	-	Генеральный план Кугушевского СП
4	с.Кугушево	Сельская библиотека (в здании сельского дома культуры)	Капитальный ремонт	тыс.экз.	6,5	-	+	-	Генеральный план Кугушевского СП
Спортивные залы									
1	с.Кугушево	Спортивный зал (в здании основной общеобразовательной школы)	Капитальный ремонт	кв.м.пола	196	-	+	-	Генеральный план Кугушевского СП
Предприятия торговли									
1	с.Кугушево	Магазин	Новое строительство	кв.м	-	12	+	-	Генеральный план Кугушевского СП
2	с.Тугаево	Магазин	Новое строительство	кв.м	-	15	+	-	Генеральный план Кугушевского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	с.Кугушево	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	2	+	-	Генеральный план Кугушевского СП
Предприятия общественного питания									
1	с.Кугушево	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посадочных мест	-	24	+	-	Генеральный план Кугушевского СП
Охрана общественного порядка									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
1	с. Кугушево	Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Кугушевского СП
Отделения связи									
1	с. Кугушево	Отделение почтовой связи (в основной общеобразовательной здании школы)	Капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план Кугушевского СП
Отделения банка									
1	с. Кугушево	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Кугушевского СП
Общественные уборные									
1	с. Кугушево	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	1	+	-	Генеральный план Кугушевского СП
Объекты административно-делового назначения									
1	с. Кугушево	Исполнительный комитет (в здании основной общеобразовательной школы)	Капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план Кугушевского СП
Объекты общественно-делового назначения									
1	с. Кугушево	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Кугушевского СП

### **3.7. Мероприятия по развитию территорий кладбищ**

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2045 г. составит 0,17 га.

Генеральным планом на первую очередь рекомендуется:

- закрытие части кладбища (на земельном участке с кадастровым номером 16:20:000000:3982), расположенного на юге от д.Айдарово, в связи с расположением в водоохранной зоне водных объектов. Площадь рекомендуемой закрываемой части кладбища составит 1,0909 га;

- закрытие части кладбища (на земельном участке с кадастровым номером 16:20:230501:308), расположенного на юге от с.Тугаево в связи с расположением в водоохранной зоне водных объектов. Площадь рекомендуемой закрываемой части кладбища составит 0,4679 га.

Общая площадь рекомендуемой закрываемой части кладбищ составит 1,5588 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Кугушевского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

### **3.8 . Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий**

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории озера Шале-Куль, расположенного на севере от с.Тугаево, с созданием общественной рекреационной зоны.

Также генеральным планом на первую очередь в Кугушевском сельском поселении предусмотрено благоустройство родников.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Кугушевского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров

повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий  
в Кугушевском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
1	Кугушевское СП, на севере от с.Тугаево	озеро Шале-Куль	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	2,33	-	+	-	Генеральный план Кугушевского СП
2	Кугушевское СП, на востоке от с.Кугушево	Родник	Благоустройство	объект	2	-	+	-	Генеральный план Кугушевского СП
3	Кугушевское СП, на юго-востоке с.Тугаево	Родник	Благоустройство	объект	1	-	+	-	Генеральный план Кугушевского СП
4	Кугушевское сельское поселение (с.Кугушево, с.Тугаево, д.Айдарово)	Озеленение общего пользования	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Кугушевского СП

### **3.9 . Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры**

#### **Развитие автомобильных дорог общего пользования**

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. На территории Кугушевского сельского поселения мероприятия федерального значения отсутствуют.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и Схеме территориального планирования Зеленодольского муниципального района, поэтому генеральным планом Кугушевского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан на территории Кугушевского сельского поселения на первую очередь предусмотрено строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) части автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Нурлаты-Акзигитово»-Кугушево-Тугаево протяженностью 0,71 км.

Генеральным планом на территории Кугушевского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Нурлаты-Акзигитово»-Кугушево-Тугаево-Айдарово протяженностью 0,022 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к оз.Шале-Куль» протяженностью 2,16 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ул.Ленина» протяженностью 0,031 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к кладбищу» протяженностью 1,32 км.

#### **Развитие улично-дорожной сети**

Генеральным планом предусмотрено строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Кугушевского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

**Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры  
Кугушевского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Кугушевское СП	«Нурлаты-Акзигитово»-Кугушево-Тугаево	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,71	-	+	-	СТП Республики Татарстан
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Кугушевское СП	«Нурлаты-Акзигитово»-Кугушево-Тугаево-Айдарово	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,022	-	+	-	Генеральный план Кугушевского СП
2	Кугушевское СП	«Подъезд к оз.Шале-Куль»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,16	-	+	-	Генеральный план Кугушевского СП
3	Кугушевское СП	«Подъезд к ул.Ленина»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,031	-	+	-	Генеральный план Кугушевского СП
4	Кугушевское СП	«Подъезд к кладбищу»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,32	-	+	-	Генеральный план Кугушевского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
Улично-дорожная сеть									
1	с.Кугушево	ул.Центральная, ул.Советская, ул.Тукая, ул.Новая, ул.Совета, ул.Джалиля, ул.Гагарина, ул.Вахитова,	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	5,54	-	+	-	Генеральный план Кугушевского СП



		ул. Пришкольная											
2	с. Тугаево	ул. Советская, ул. Нариманова, ул. Ленина, ул. Калинина, ул. Тукая, ул. Школьная, ул. Гагарина, ул. К. Маркса, ул. М. Джалиля	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	3,456	-	+	-				Генеральный план Кугушевского СП	
3	д. Айдарово	ул. Ленина, ул. Центральная, ул. Новая	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,46	-	+	-				Генеральный план Кугушевского СП	

### **3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов**

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов с.Кугушево, с.Тугаево и д.Айдарово в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Кугушевского сельского поселения предусматривается изменение границы с.Кугушево и д.Айдарово.

Генеральным планом предусмотрено исключение земельного участка с кадастровым номером 16:20:230301:291 из границы д.Айдарово, в связи с размещением на данном участке кладбища, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в соответствии с Письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295.

Генеральным планом Кугушевского сельского поселения предусмотрено:

- исключение земельного участка с кадастровым номером 16:20:230301:284 из границы д.Айдарово, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в соответствии с архитектурно-планировочным решением (на данном земельном участке располагается объект инженерной инфраструктуры);

- исключение земельного участка с кадастровым номером 16:20:230301:228 из границы д.Айдарово, предлагаемого к переводу из категории «земли

населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в соответствии с архитектурно-планировочным решением (на данном земельном участке располагается объект инженерной инфраструктуры);

- исключение земельного участка с кадастровым номером 16:20:230301:290 из границы д.Айдарово, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в соответствии с архитектурно-планировочным решением (на данном земельном участке располагается объект инженерной инфраструктуры);

- исключение земель, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:20:230301), из границы д.Айдарово, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения», в связи с тем, что на данном земельном участке находится часть территории, прилегающая к кладбищу;

- исключение земельного участка с кадастровым номером 16:20:230501:89 из границы с.Кугушево, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения», в соответствии с архитектурно-планировочным решением;

- исключение земельного участка с кадастровым номером 16:20:230101:10 из границы с.Кугушево, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в соответствии с архитектурно-планировочным решением (на данном земельном участке располагается объект инженерной инфраструктуры);

- исключение земельного участка с кадастровым номером 16:20:230101:418 из границы с.Кугушево, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в соответствии с архитектурно-планировочным решением (рассечение территории водонапорной башни границей населенного пункта);

- исключение земель, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:20:230101), из границы с.Кугушево, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения», в соответствии с архитектурно-планировочным решением;

- исключение земельного участка с кадастровым номером 16:20:230401:176 из границы с.Кугушево, предлагаемого к переводу из категории «земли

населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в соответствии с архитектурно-планировочным решением (на данном земельном участке располагается объект инженерной инфраструктуры).

Таблица 3.10.1

Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, входящих в состав Кугушевского сельского поселения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:20:230301:291	Земли населённых пунктов	Под иными объектами специального назначения	Ритуальная деятельность	1,2910	1,2910	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
16:20:230301:284	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов	Водонапорная башня	0,1511	0,1511	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Архитектурно-планировочное решение
16:20:230301:228	Земли населённых пунктов	Для иных видов использования, характерных для	Для размещения оборудования	0,004	0,004	Земли промышленности, энергетики, транспорта,	Связь	Архитектурно-планировочное решение

Кadaстровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключасмо го земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
		населенных пунктов	сотовой связи			связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
16:20:230301:290	Земли населённых пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Под установку оборудования сотовой связи	0,004	0,004	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Связь	Архитектурно-планировочное решение
земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:20:230301)	-	-	-	-	0,0812	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяйственного использования	Часть территории, прилегающая к кладбищу
Итого к исключению:					1,5313			
с.Кугушево								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:20:230501:89	Земли	Для объектов	Медицинский	0,1074	0,1074	Земли	Иные виды	Архитектурно-

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория назначения	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
	населённых пунктов	общественно-делового значения	пункт			сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственного использования	планировочное решение
16:20:230101:10	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов водного фонда	Водонапорная башня	0,0101	0,0101	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Архитектурно-планировочное решение
16:20:230101:418	Земли населённых пунктов	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов	Насосная станция	0,04	0,04	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Архитектурно-планировочное решение (рассечение территории водонапорной башни границей населенного пункта)
земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:20:230101)	-	-	-	-	0,0982	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяйственного использования	Архитектурно-планировочное решение
16:20:230401:176	Земли	Для иных видов	Для	0,0009	0,0009	Земли	Связь	Архитектурно-

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключасмо го земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
	населённых пунктов	использования, характерных для населенных пунктов	размещения базовой станции подвижной радиотелефонной связи			промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		планировочное решение
Итого к исключению:					0,2566			
Итого к исключению:					1,7879			

\* в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями)



Таблица 3.10.2

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав  
Кугушевского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031 - 2045 гг.)	
1	д. Айдарово	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	1,2910	-	+	-	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
2	д. Айдарово	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	0,1511	-	+	-	Генеральный план Кугушевского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031 - 2045 гг.)	
3	д.Айдарово	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	0,004	-	+	-	Генеральный план Кутушевского сельского поселения
4	д.Айдарово	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	0,004	-	+	-	Генеральный план Кутушевского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031 - 2045 гг.)	
5	д. Айдарово	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет, постановка на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения»	га	0,0812	-	+	-	Генеральный план Кугушевского сельского поселения
6	с. Кугушево	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли сельскохозяйственного назначения»	га	0,1074	-	+	-	Генеральный план Кугушевского сельского поселения
7	с. Кугушево	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	0,0101	-	+	-	Генеральный план Кугушевского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031 - 2045 гг.)	
8	с.Кугушево	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категориями «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	0,04	-	+	-	Генеральный план Кугушевского сельского поселения
9	с.Кугушево	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет, постановка на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения»	га	0,0982	-	+	-	Генеральный план Кугушевского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031 - 2045 гг.)	
10	с.Кугушево	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	0,0009	-	+	-	Генеральный план Кугушевского сельского поселения

### 3.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по охране окружающей среды, предлагаемых к реализации на территории Кугушевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
<b>Мероприятия в отношении объектов сельского хозяйства</b>						
1	Животноводческий комплекс «Вахитово» на 6200 гол. (к югу от н.п. Айдарово)	<p>Проведение инвентаризации источников загрязнения, установление СЗЗ, проведение лабораторных исследований.</p> <p>Оборудование территории предприятия сооружениями для отведения сточных вод в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов, в случае использования собственного источника водоснабжения – не допускать загрязнения подземных и поверхностных вод.</p> <p>Установление СЗЗ. Оборудование территории МТП сооружениями для отведения сточных вод в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. Разработка схемы отведения сточных вод, установление локальных очистных сооружений.</p>	га	+		Генеральный план Кугушевского с.п.
2	Машино-тракторный парк (к юго-востоку от н.п. Тугаево)	<p>Для сокращения выбросов в атмосферный воздух от автотранспортных средств МТП необходимо привести их в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», перевести автотранспорт на экологически чистые виды моторного топлива; внедрить катализаторы и нейтрализаторы для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива.</p> <p>Организация твердого покрытия дорог, обустройство площадки для установки мусорных контейнеров</p>	га	+		Генеральный план Кугушевского с.п.
3	Семейная ферма Хамракуловых (в центре н.п. Тугаево)	<p>Проведение инвентаризации источников загрязнения, установление СЗЗ, проведение лабораторных исследований.</p> <p>Оборудование территорий сооружениями для</p>	га	+		Генеральный план Кугушевского с.п.

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
		отведения сточных вод в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов, в случае использования собственного источника водоснабжения – не допускать загрязнения подземных и поверхностных вод.				
5	Зерносеменовохранилище, (к северо-востоку от н.п. Айдарово)	Установление СЗЗ	га	+		Генеральный план Кугушевского с.п.
6	Площадка перспективного развития АПК V класса опасности площадью 0,2575 га	Установление СЗЗ	га	+		Генеральный план Кугушевского с.п.
7	Площадка перспективного развития АПК V класса опасности площадью 15,7175 га	Установление СЗЗ. Организация водоотведения с установкой локальных очистных сооружений	га	+		Генеральный план Кугушевского с.п.
<b>Места погребения</b>						
8	3 кладбища н.п. Айдарово (к югу от н.п. Айдарово)	Частичное закрытие	га	+		Генеральный план Кугушевского с.п.
9	Кладбище, н.п. Тугаево (к югу от н.п. Тугаево)	Частичное закрытие	га	+		Генеральный план Кугушевского с.п.
10	Кладбище н.п. Кугушево (к северу от н.п. Кугушево)	Частичное закрытие	га	+		Генеральный план Кугушевского с.п.
<b>Мероприятия в отношении источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения</b>						
11	Скважина №1(98), расположенная на северо-востоке н.п. Айдарово (на земельном участке с КН 16:20:230301:284)	Приостановить использование скважины до сокращения СЗЗ сибирезвенного скотомогильника				Генеральный план Кугушевского с.п.,
12	Скважина №1(95), расположенная на севере н.п. Кугушево (ЗООИТ 16.20.2.2022, 16.20.2.2025)	Требуется соблюдение режима зон охраны, установление защитного ограждения по III поясу ЗСО и установление защитного ограждения по I поясу ЗСО, обустройство павильона и бетонного воротника	Размеры I,II,III пояса в м.	+		Генеральный план Кугушевского с.п., Гидрологическое заключение
13	Скважина №1(97), расположенная на западе н.п. Тугаево (на земельном участке с КН 16:20:230201:150)		Размеры I,II,III пояса в м.	+		Генеральный план Кугушевского с.п., Гидрологическое заключение

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
14	Скважина, расположенная к юго-западу от н.п. Кугушево (на земельном участке с КН 16:20:230501:85)	Требуется расчет зон санитарной охраны, установление и соблюдение режима зон охраны, установление защитного ограждения по I - III поясу ЗСО и установление защитного ограждения по I поясу ЗСО, обустройство павильона и бетонного воротника	Размеры I, II, III пояса в м.	+		Генеральный план Кугушевского с.п., Гидрологическое заключение
15	3 скважины, расположенные на территории животноводческого комплекса «Вахитово» (на земельном участке с КН 16:20:230503:102)					
<b>Мероприятия по охране поверхностных водных объектов</b>						
16	Реки Аря, Укша, их притоки, озера	Установление водоохранных зон, прибрежных защитных полос	м	+		Генеральный план Кугушевского с.п., Водный кодекс РФ
17	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон	Запретить распахку земель в прибрежной защитной полосе р. Аря, Укша, их притоков, озеленение специального назначения по границам прибрежных защитных полос в целях недопущения выпаса скота, распахки земель, размещения отвалов размываемых грунтов	га	+		Генеральный план Кугушевского с.п., Водный кодекс РФ
18	Существующая жилая застройка, расположенная в водоохранной зоне рек, н.п. Кугушево, Айдарово, Тугаево	Обустройство централизованной системы водоотведения (канализации), либо обустройство сооружений и системы для отведения (сброса) сточных вод в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов	м	+		Генеральный план Кугушевского с.п., Водный кодекс РФ
<b>Мероприятия в отношении объектов утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления</b>						
19	Биотермическая яма, расположенная к юго-западу от н.п. Айдарово (действующая), ОКС 16:20:230501:93	Установление СЗЗ или ликвидация в случае неиспользования	Размер СЗЗ в м	+		Постановление от 03.03.2021 № 115 «О внесении изменений в Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики



№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
20	Биотермическая яма, расположенная к югу от н.п. Тугаево (действующая), ОКС 16:20:000000:1379		Размер СЗЗ в м	+		Татарстан, утвержденный Постановлением КМ РТ от 06.05.2017г. №263 «Об утверждении Порядка ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан»
21	Сибирезвенный скотомогильник, расположенный к северо-востоку от н.п. Айдарово (действующий), ОКС 16:20:230401:169	Необходимо организовать лабораторный контроль почв и грунтовых вод на наличие возбудителя сибирской язвы, установление и сокращение СЗЗ	Размер СЗЗ в м	+		СП 3.1.7.2629-10 «Профилактика сибирской язвы» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13 мая 2010 г. № 56)

### 3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Кугушевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	с.Кугушево, с.Тугаево	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Кугушевского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт	-	+	+	Генеральный план Кугушевского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	Водонапорные башни	Реконструкция	шт	3	+	+	Генеральный план Кугушевского сельского поселения

Таблица 3.12.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Кугушевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Кугушевского сельского поселения
2	На северо-востоке от с.Кугушево	Канализационная насосная станция	Новое строительство	шт	1	+	+	Генеральный план Кугушевского сельского поселения
3	На севере от с.Тугаево	Канализационная насосная станция	Новое строительство	шт	1	+	+	Генеральный план Кугушевского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
4	На севере от д.Айдарово	Канализационная насосная станция	Новое строительство	шт	1	+	+	Генеральный план Кугушевского сельского поселения
5	На юго-восток поселения (территория комплекса КРС)	Канализационная насосная станция	Новое строительство	шт	1	+	+	Генеральный план Кугушевского сельского поселения
6	На юге от с.Кугушево (территория планируемой площадки перспективного развития АПК)	Канализационная насосная станция	Новое строительство	шт	1	+	+	Генеральный план Кугушевского сельского поселения

Таблица 3.12.3  
Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав Кугушевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	Территория сельского поселения	Планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Кугушевского сельского поселения
2	с.Тугаево	Контейнеры	Организационное	шт.	3	+	-	Генеральный план Кугушевского сельского поселения

Таблица 3.12.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав  
Кугушевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Кугушево	БМК для общественного центра	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Кугушевского сельского поселения

Таблица 3.12.5

Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав  
Кугушевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения (с.Кугушево, с.Тугаево)	Сети газоснабжения	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Кугушевского сельского поселения

Таблица 3.12.6

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав  
Кугушевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	ВЛ 10, 0,4 кВ	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Кугушевского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	ТП 10/0,4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	Генеральный план Кугушевского сельского поселения

Таблица 3.12.7

Перечень мероприятий по слаботочным сетям населенных пунктов, входящих в состав  
Кугушевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Кугушево	АТС	Реконструкция с увеличением мощности	шт	319	+	+	Генеральный план Кугушевского сельского поселения

### 3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.13.1

#### Перечень мероприятий инженерной защиты территории Кугушевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1	Склоновая эрозия приурочена к р. Аря и ее притокам, встречается на правобережье и заходит на территорию н.п. Айдарово	Склоновая линейная эрозия, овраги	Необходимо укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации, засыпка узкой части оврагов
2	Территория Зеленодольского муниципального района	Землетрясение интенсивностью 5 баллов	При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016

### 3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.14.1

#### Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Кугушевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Пруды у н.п. Кугушево, Айдарово, Тугаево с имеющимися подъездными путями	Обустройство пирсов	Шт.		+	Генеральный план Кугушевского с.п.
2	Кугушевское сельское поселение	Установка речевых сиренных установок	Шт.		+	Генеральный план Кугушевского с.п.
3	Кугушевское сельское поселение	Создание добровольной пожарной охраны			+	Генеральный план Кугушевского с.п.

#### 4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана  
Кугушевского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1;2.2;2.3;2.7;2.7.1;12.0	Застройка индивидуальными жилыми домами
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	-административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; -объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; -объекты социального обслуживания; -объекты торговли, рынки - объекты общественного питания; -объекты предпринимательства и делового управления; -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1	3.0;3.1; 3.2; 3.3; 3.7; 3.8; 3.10; 4.0; 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 8.3; 12.0	-Общественный центр; Предприятия общественного питания, бытового обслуживания, отделение банка, Участковый пункт полиции, зрительный зал в составе проектируемого общественного центра в с. Кугушево. -Предприятие торговли в с. Кугушево и в с. Тугаево.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
3	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> <li>-объекты медицинского обслуживания;</li> <li>-здания и сооружения религиозного использования;</li> <li>- объекты образования и просвещения;</li> <li>-объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки;</li> <li>- объекты культуры, культурно-досуговой деятельности;</li> <li>-объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий;</li> <li>-объекты спорта;</li> <li>-объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности;</li> </ul>	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный);  Предельная высота основного строения: 20 м;  Коэффициент застройки: 0,8</p>	3.4; 3,5; 3.6; 4.8; 5.1;12.0	-Исторически ймузей, библиотека в с. Кугушево
4	Коммунально-складская зона	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады	Не устанавливаются	2.7;6.9	-
5	Зона транспортной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> <li>-размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта;</li> <li>-объекты дорожного сервиса;</li> <li>-размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов;</li> </ul>	Не устанавливаются	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
6	Зона инженерной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> <li>-объекты связи, почтовые отделения;</li> <li>-объекты хранения и переработки информации;</li> <li>-трубопроводный транспорт;</li> </ul>	Не устанавливаются	6.8; 6.10; 7.5; 12.0	-



№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
7	Зона сельскохозяйственных угодий	-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодиях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги;	Не устанавливаются	1.0; 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6; 1.16; 1.19; 1.20; 12.0	-
13	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	-Ведение личного подсобного хозяйства; - Научное обеспечение сельского хозяйства; - ведение крестьянско-фермерского хозяйства; - рыбоводство; - создание защитных лесных насаждений	Коэффициент застройки: 0,8	1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.12; 1.13; 1.14; 1.16; 1.17; 1.19; 1.20; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности;</p> <p>- объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</p> <p>-размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>-размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;</p> <p>-выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве;</p>	Коэффициент застройки: 0,8	1.7; 1.8; 1.10; 1.12; 1.15; 1.17; 1.18; 12.0	- Площадка перспективного развития АПК 5 класса опасности

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
10	Зона отдыха	-территории используемые и предназначенные для отдыха и туризма, занятий физкультурой и спортом; - территория детских оздоровительных учреждений; -территория оздоровительно-спортивных лагерей; - пляжи.		3.6.2; 3.9.1; 5.1.3; 5.2; 9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
11	Зона лесов	- уход за защитными лесами; -иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; -деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; -охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	9.1; 10.0; 10.1; 10.2; 10.4;	-
12	Зона кладбищ	-размещение мест захоронения	Не устанавливаются	12.1; 12.0	-
13	Зона складирования и захоронения отходов	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)		3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
14	Зона озелененных территорий специального назначения	- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - озелененные территории общего пользования; -улично-дорожная сеть;	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-
15	Зона акваторий	-водные объекты;	Не устанавливаются	11.0	-
16	Иные зоны	-земельные участки общего пользования; -улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0; 12.3	-

<sup>1</sup> Включает все планируемые для размещения в определенной функциональной зоне объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, за исключением линейных объектов.