



РЕШЕНИЕ

от 23 июня 2022 года

КАРАР

№ 15/13

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, утвержденные Решением Городского Совета от 25.10.2007 № 26/4

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории города Набережные Челны и в соответствии со статьями 30, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьей 9 Устава муниципального образования город Набережные Челны, по результатам публичных слушаний
Городской Совет

Р Е Ш И Л:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, утверждённые Решением Городского Совета от 25.10.2007 № 26/4 (в редакции Решений Городского Совета от 19.12.2013 № 28/15, от 08.07.2016 № 9/5, от 20.06.2017 № 17/7, от 25.02.2019 № 30/7, от 06.12.2019 № 34/10, от 11.08.2020 № 41/13, от 03.11.2021 № 9/15), следующие изменения:

1) в пунктах 4.1, 6.1, 7.1 статьи 49.1 слова «Склады (6.9)» заменить словами «Склад (6.9)»;

2) в статье 49.3:

- в пункте 2.1:

слова «- блокированная жилая застройка (2.3);» исключить;

подпункт 3 дополнить словами следующего содержания:

«- блокированная жилая застройка (2.3);»;

- в пунктах 2.2, 3.2 слова «до границ, утвержденных проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории,» исключить;

3) статье 49.5:

- в пунктах 1.1, 2.1, 3.1 слова «Склады (6.9)» заменить словами «Склад (6.9)»;
- абзац 4 пункта 1.2, абзац 4 пункта 2.2, абзац 4 пункта 3.2 изложить в новой

редакции:

«Установить предельный размер земельного участка, предназначенного для размещения объектов капитального строительства, - 1250000 кв. м (125 га). Для территорий общего пользования предельный размер земельного участка не подлежит установлению.

Установить минимальный размер земельного участка 1500 кв.м для следующих видов разрешенного использования:

- производственная деятельность (6.0);
- тяжелая промышленность (6.2);
- автомобилестроительная промышленность (6.2.1);
- легкая промышленность (6.3);
- фармацевтическая промышленность (6.3.1);
- пищевая промышленность (6.4);
- строительная промышленность (6.6).

Установить минимальный размер земельного участка 1 кв.м для объектов коммунального обслуживания.

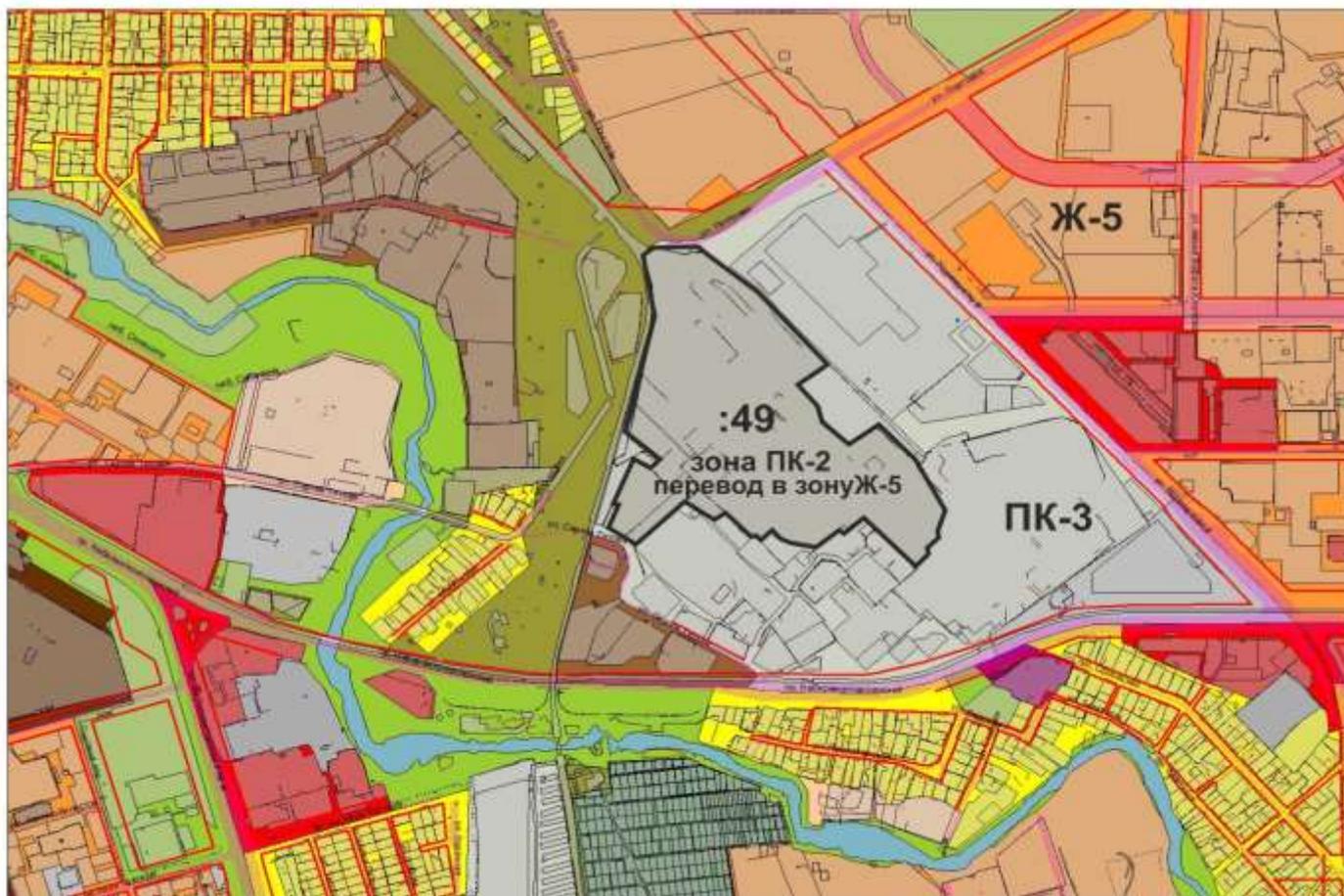
Установить минимальный размер земельного участка 300 кв.м для иных объектов капитального строительства.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.»;

4) в приложение № 1 внести следующие изменения:

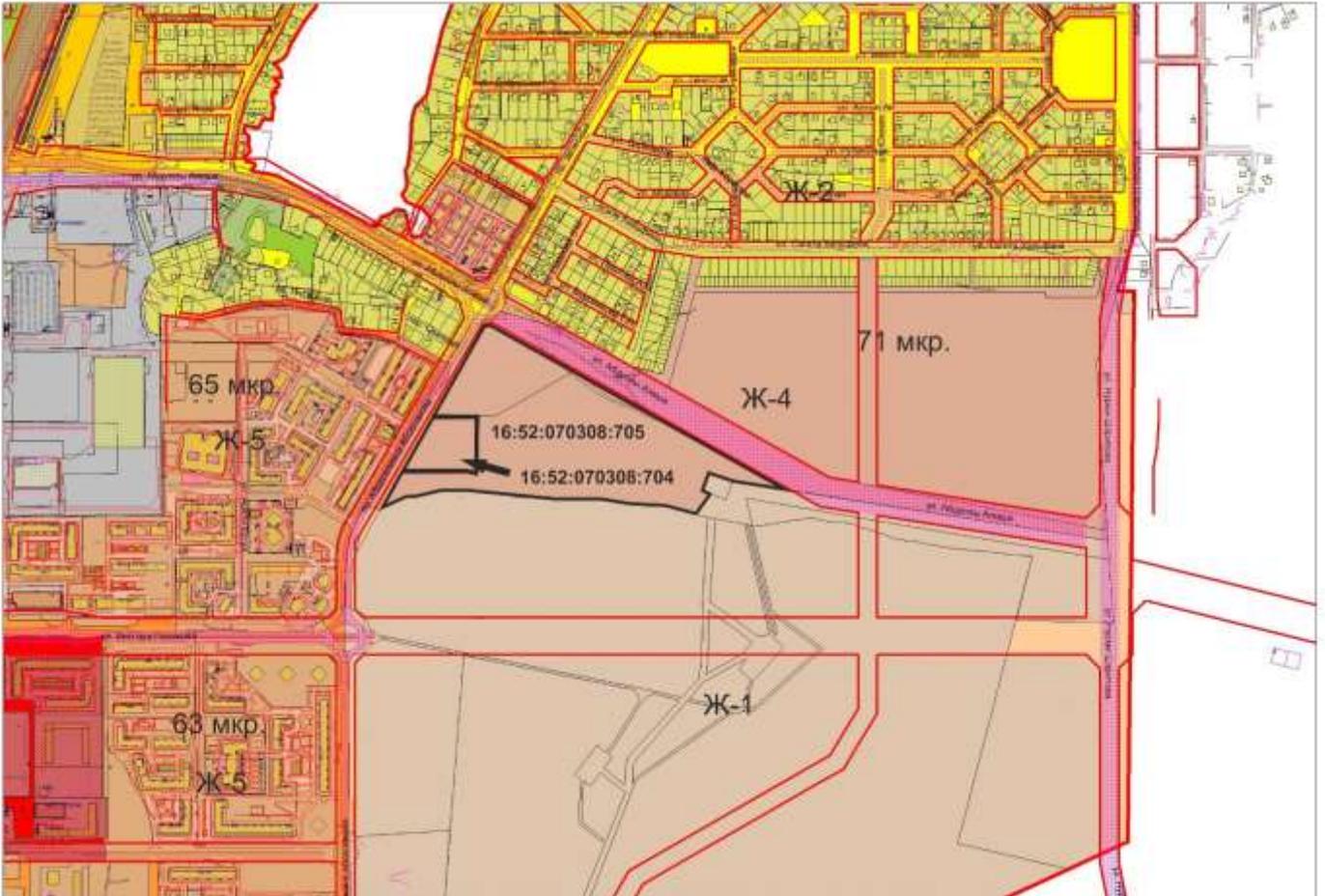
- перевести земельный участок с кадастровым номером 16:52:030206:49 из зоны ПК-2 (Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности) в зону Ж-5 (Зона среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки) (схема №1);

схема № 1



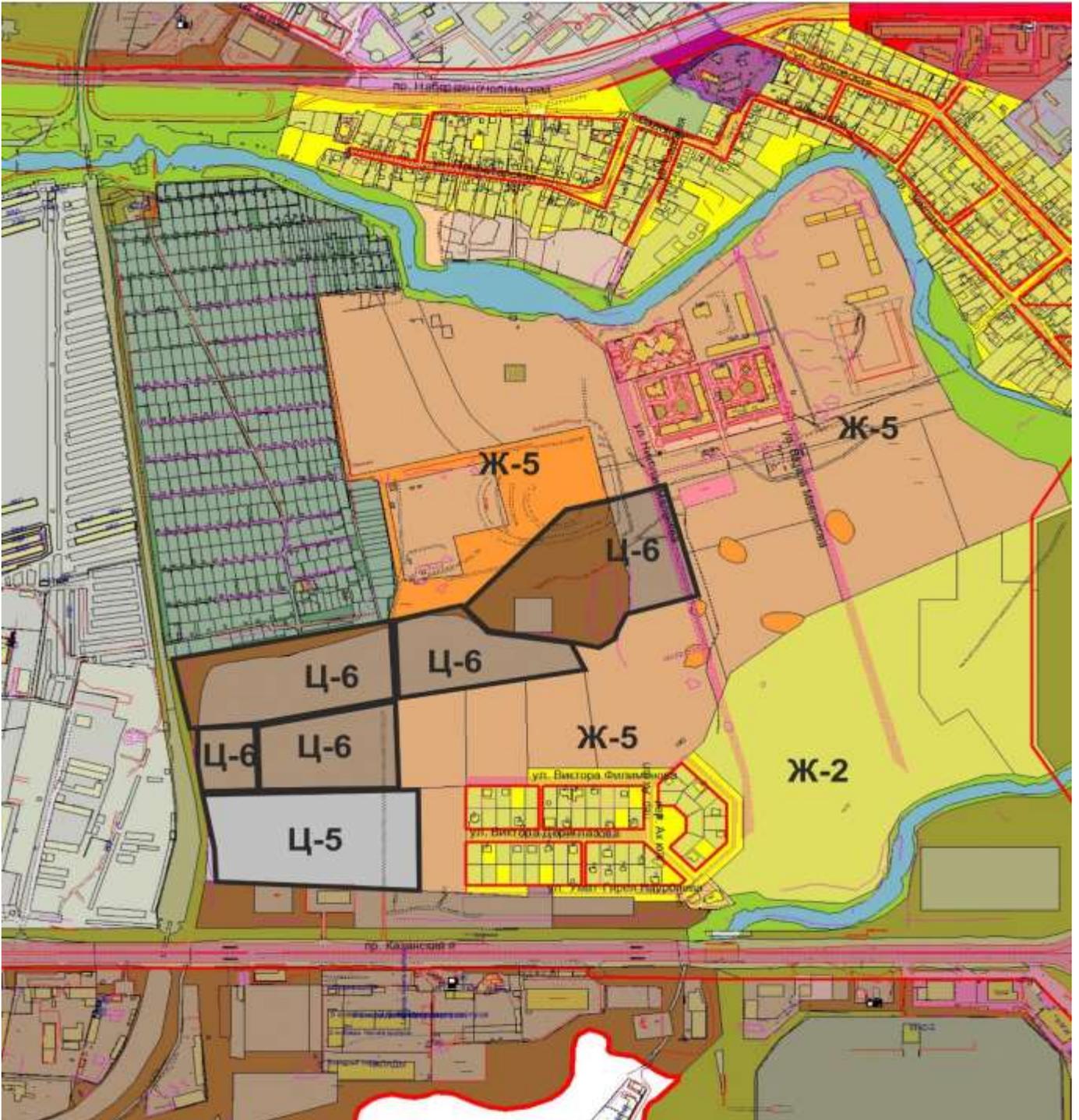
- перевести земельные участки с кадастровыми номерами 16:52:070308:704, 16:52:070308:705 из зоны Ж-4 (Зона малоэтажной и среднеэтажной смешанной жилой застройки) в зону Ж-5 (Зона среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки) (схема № 2);

схема № 2



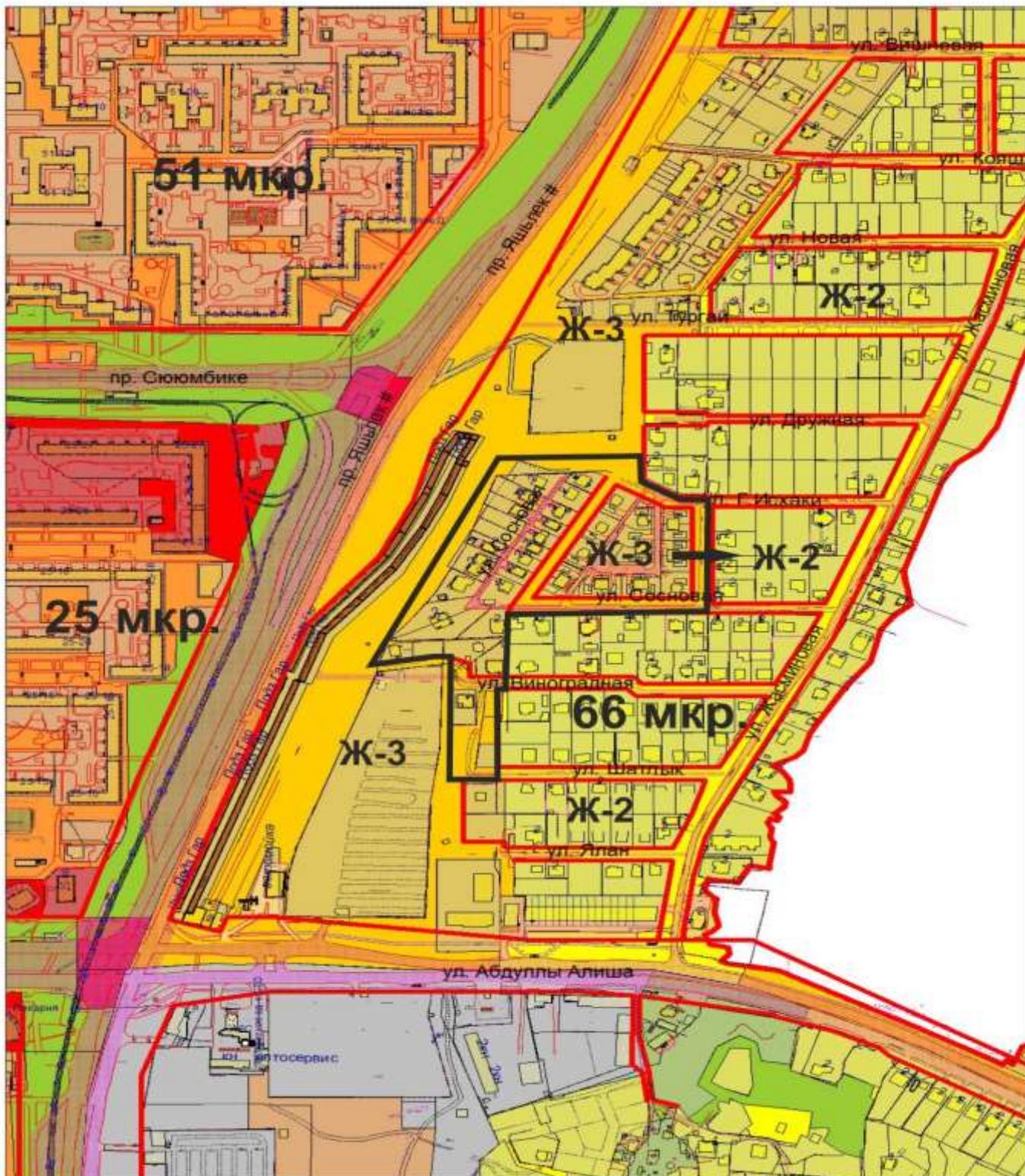
- перевести земельные участки с кадастровыми номерами 16:52:000000:4363, 16:52:030729:125, 16:52:030729:117, 16:52:030729:118, 16:52:030729:119, 16:52:030729:101 из зоны Ц-5 (Зона рынков, оптовой торговли) и зоны Ц-6 (Зона оптовой торговли, складирования и мелкого производства) в зону Ж-5 (Зона среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки) (схема № 3);

схема № 3



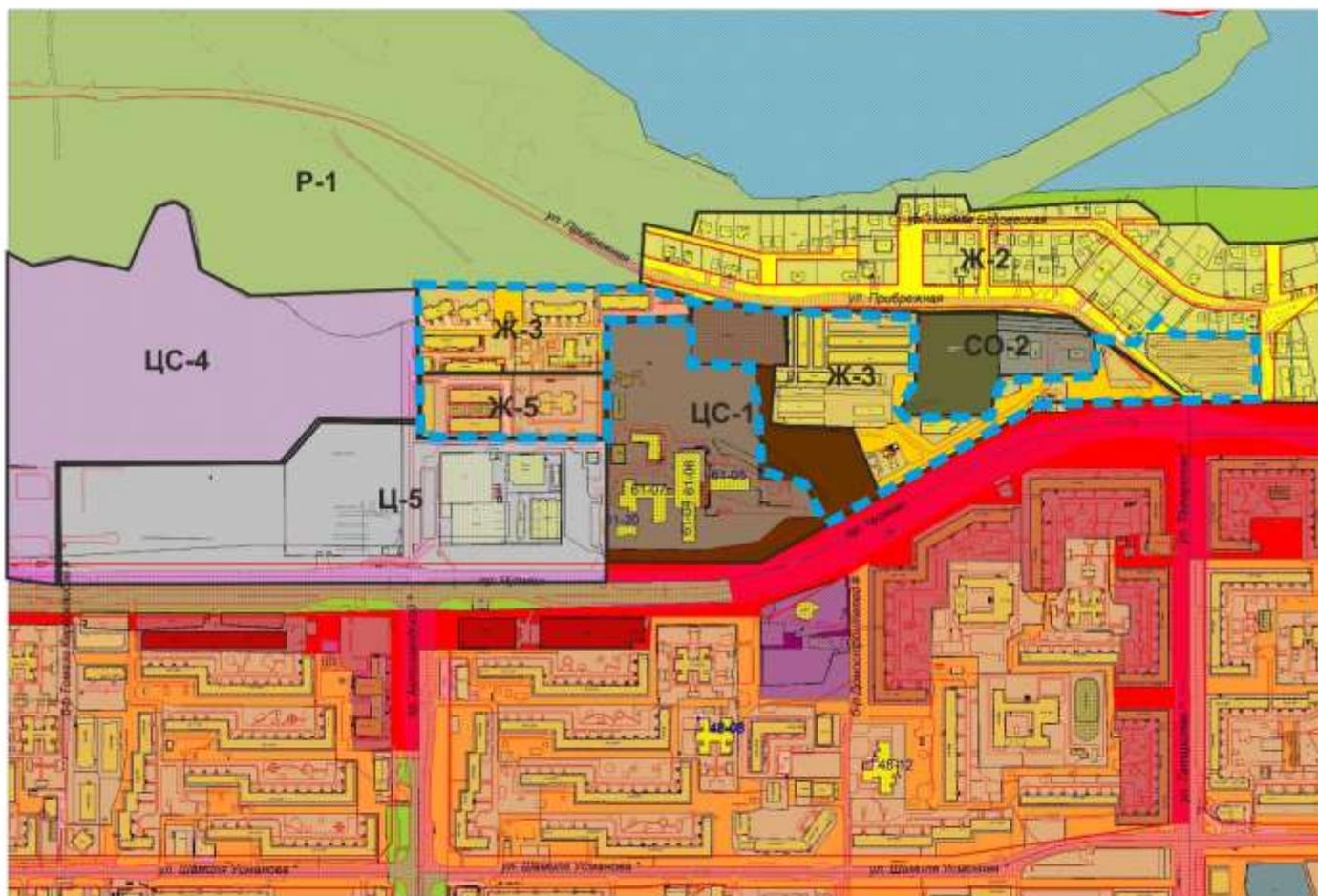
- перевести земельные участки, расположенные на территории 66 микрорайона с прилегающей территорией общей площадью 5,4 га из зоны Ж-3 (Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и малоэтажными многоквартирными жилыми домами) в зону Ж-2 (Зона индивидуальной жилой застройки городского типа) (схема № 4);

схема № 4



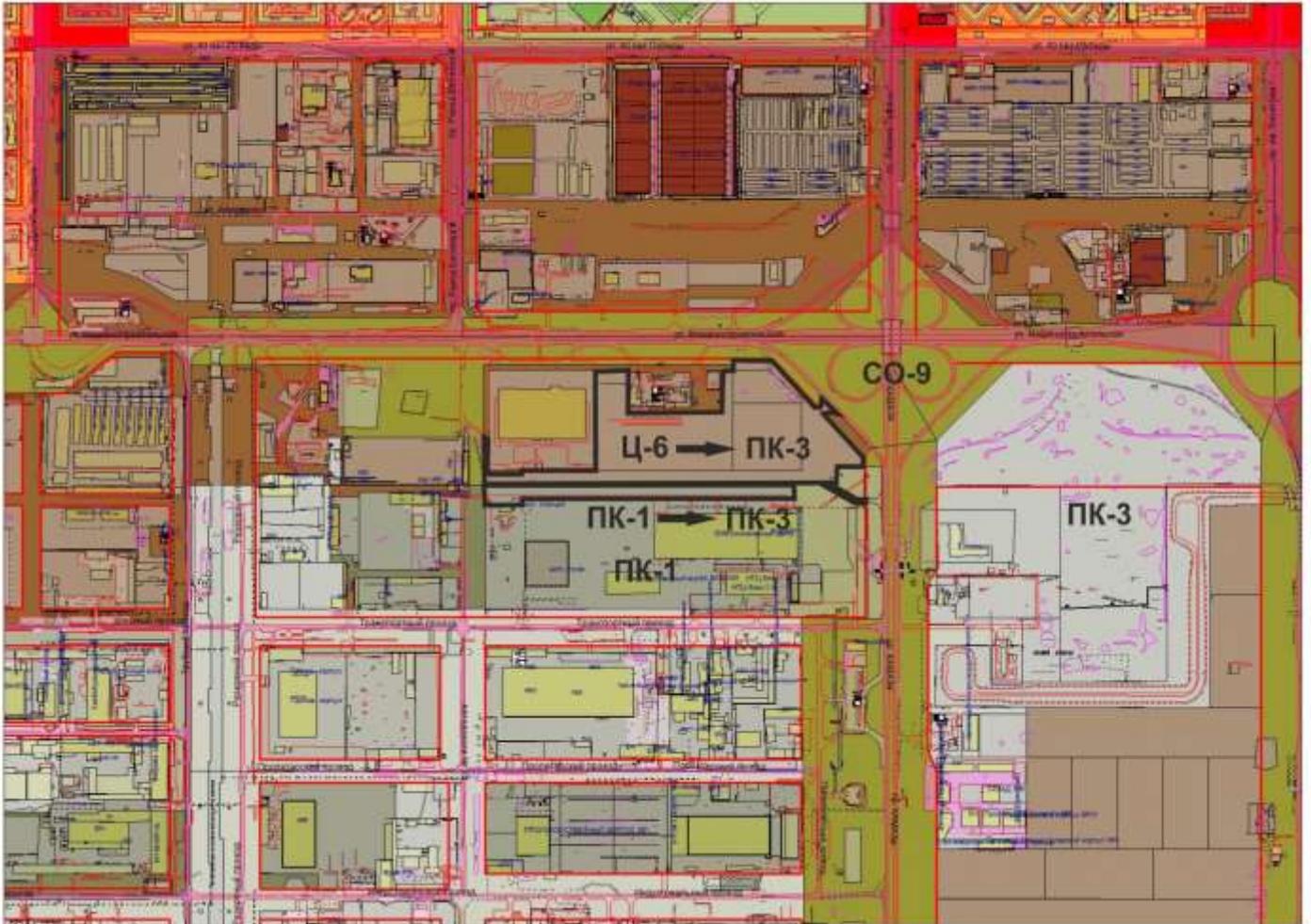
- перевести земельные участки, расположенные на территории 61 и 51А микрорайонов, общей площадью 12,6 га из зоны Ж-2 (Зона индивидуальной жилой застройки городского типа), зоны Ж-3 (Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и малоэтажными многоквартирными жилыми домами), зоны Ж-5 (Зона среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки), зоны ЦС-1 (Зона учреждений здравоохранения) в зону Ж-4 (Зона малоэтажной и среднеэтажной смешанной жилой застройки) (схема № 5);

схема № 5



- перевести земельные участки с кадастровыми номерами 16:52:090102:781 и 16:52:090102:1047 общей площадью 14,1123 га из зоны ПК-1 (Зона производственно-коммунальных объектов I - II классов опасности), зоны Ц-6 (Зона оптовой торговли, складирования и мелкого производства) в зону ПК-3 (Зона производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности) (схема № 7);

схема № 7



- перевести земельный участок с кадастровым номером 16:52:040201:19 из зоны СО-9 (Зона озеленения специального назначения) в зону Ж-5 (Зона среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки) (схема № 8);

схема № 8



2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Городского Совета по градостроительству, вопросам развития городской инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства и Руководителя Исполнительного комитета Салахова Ф.Ш.

Мэр города



Н.Г. Магдеев