



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

22.06.2022

г.Казань

№ 598

О внесении изменения в приложение № 17 к постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2020 № 715 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия г.Казани, объединенных зон охраны объектов культурного наследия г.Казани, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

Кабинет Министров Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести в приложение № 17 к постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2020 № 715 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия г.Казани, объединенных зон охраны объектов культурного наследия г.Казани, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» изменение, изложив раздел I в следующей редакции:

**«I. ЕОЗ¹ «Минаретные завершения мечетей: Закабанной»
(г.Казань, ул.Хади Такташа, д.26) и «Дом, где в марте – июне 1942 года
располагался штаб 120-й стрелковой дивизии в период ее формирования»
(г.Казань, ул.Хади Такташа, д.28)**

Раздел I		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Хади Такташа, д.26 и ул.Хади Такташа, д.28

¹Список использованных сокращений – на стр.87.

2.	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)		53 944 кв.м \pm 81 кв.м		
3.	Иные характеристики объекта		-		
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Участок 1					
1	474926.40	1305801.36	Аналитический метод	0,10	
2	474851.89	1305842.26	Аналитический метод	0,10	
3	474773.88	1305885.10	Аналитический метод	0,10	
4	474699.90	1305925.94	Аналитический метод	0,10	
5	474659.16	1305950.42	Аналитический метод	0,10	
6	474625.12	1305974.48	Аналитический метод	0,10	
7	474595.87	1306007.23	Аналитический метод	0,10	
8	474571.67	1306036.66	Аналитический метод	0,10	
9	474569.55	1306039.78	Аналитический метод	0,10	
10	474584.50	1306052.38	Аналитический метод	0,10	
11	474594.59	1306040.55	Аналитический метод	0,10	
12	474634.21	1306073.00	Аналитический метод	0,10	
13	474621.20	1306100.61	Аналитический метод	0,10	
14	474531.27	1306094.91	Аналитический метод	0,10	
15	474408.64	1306250.65	Аналитический метод	0,10	
16	474366.93	1306224.08	Аналитический метод	0,10	
17	474425.84	1306147.80	Аналитический метод	0,10	
18	474430.97	1306075.73	Аналитический метод	0,10	
19	474289.46	1306063.36	Аналитический метод	0,10	
20	474105.99	1306048.04	Аналитический метод	0,10	
21	474105.50	1306022.48	Аналитический метод	0,10	
22	474291.92	1306038.48	Аналитический метод	0,10	
23	474414.01	1306054.21	Аналитический метод	0,10	
24	474418.28	1306005.61	Аналитический метод	0,10	
25	474413.39	1305987.28	Аналитический метод	0,10	
26	474401.05	1305985.03	Аналитический метод	0,10	
27	474405.08	1305964.96	Аналитический метод	0,10	
28	474405.67	1305961.98	Аналитический метод	0,10	

**Текстовое описание местоположения
 границ ЕОЗ «Минаретные завершения мечетей: Закабанной»
 (г.Казань, ул.Хади Такташа, д.26) и «Дом, где в марте – июне 1942 года распола-
 гался штаб 120-й стрелковой дивизии в период ее формирования»
 (г.Казань, ул.Хади Такташа, д.28)**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	9	от точки 1, расположенной около угла д.2к2 на ул.Спартаковской, в юго-восточном направлении вдоль ул.Марсея Салимжанова до точки 9, расположенной около д.2 на ул.Спартаковской
9	12	от точки 9, повторяя контур здания, в северо-восточном направлении до точки 12, расположенной напротив поворота дороги по ул.Хади Такташа
12	13	от точки 12 в юго-восточном направлении, пересекая дорогу по ул.Хади Такташа, до точки 13, расположенной около д.6 на ул.Спартаковской
13	14	от точки 13 в южном направлении вдоль стены д.6 на ул.Спартаковской до точки 14, расположенной на углу д.6 в точке пересечения ул.Спартаковской и ул.Хади Такташа
14	15	от точки 14 в юго-восточном направлении вдоль стены д.6 на ул.Спартаковской параллельно ул.Марсея Салимжанова до точки 15, расположенной напротив угла д.8 на ул.Туфана Миннуллина
15	16	от точки 15 в юго-западном направлении, пересекая дорогу по ул.Марсея Салимжанова, до точки 16, расположенной на углу границы территории земельного участка д.39 на ул.Хади Такташа
16	18	от точки 16 в северо-западном направлении вдоль ул.Марсея Салимжанова по границе земельного участка до точки 18, расположенной напротив д.28 на ул.Хади Такташа
18	20	от точки 18 в южном направлении параллельно ул.Хади Такташа по нечетной стороне до точки 20, расположенной напротив д.54А на ул.Хади Такташа
20	21	от точки 20 в западном направлении, пересекая дорогу по ул.Хади Такташа, до точки 21, расположенной напротив д.54А на ул.Хади Такташа
21	23	от точки 21 в северном направлении параллельно ул.Хади Такташа по четной стороне до точки 23, расположенной напротив угла д.28 на ул.Хади Такташа

1	2	3
23	30	от точки 23 в западном направлении по границе объекта культурного наследия, расположенного в д.28 на ул.Хади Такташа (далее – памятник), до точки 30, расположенной около д.30 на ул.Хади Такташа
30	55	от точки 30 в северном направлении по границе территории памятника вдоль д.24 на ул.Хади Такташа до точки 55, расположенной напротив угла д.2 на ул.Спартаконской
55	56	от точки 55 в северо-западном направлении вдоль ул.Марселя Салимжанова до точки 56, расположенной напротив д.2к2 на ул.Спартаконской
56	1	от точки 56 в северо-восточном направлении, пересекая дорогу по ул.Марселя Салимжанова параллельно ул.Артема Айдинова, до точки 1, расположенной около угла д.2к2 на ул.Спартаконской
1	9	от точки 1, расположенной около угла д.2к2 на ул.Спартаконской, в юго-восточном направлении вдоль ул.Марселя Салимжанова до точки 9, расположенной около д.2 на ул.Спартаконской

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ЕОЗ «Минаретные завершения мечетей: Закабанной» (г.Казань, ул.Хади Такташа, д.26) и «Дом, где в марте – июне 1942 года располагался штаб 120-й стрелковой дивизии в период ее формирования» (г.Казань, ул.Хади Такташа, д.28)

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, в том числе обеспечивающих сохранность объекта в его историко-градостроительной и природной среде.

1.2. Использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования г.Казани.

1.3. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их параметров (площади застройки, высоты).

1.4. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, составляющим предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

1.5. Капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных сетей подземным способом, установка новых очистных сооружений.

1.6. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков высотой не более 0,5 метра, консольных конструкций – не более 0,5 метра высотой и не более 1 метра длиной.

1.7. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

1.8. Благоустройство территории, включающее:

проведение работ по озеленению: сохранению существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадку новых при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, разбивку газонов и цветников;

капитальный ремонт дорог, проездов с применением в покрытии пешеходной их части тротуарной плитки с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод и установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

организацию парковок на специально отведенных площадках;

установку элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

2.2. Применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, сложившуюся застройку и природную среду.

2.3. Фрагментарная отделка фасадов, применение отделочных материалов и цветовых гамм (черный цвет и неоновые цвета), нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды.

2.4. Размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории.

2.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

2.6. Размещение конструкций (средств наружной информации) на крышах зданий и сооружений, за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых является предметом их охраны, то есть предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

2.7. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;

крупногабаритных конструкций;

с использованием мерцающего света, открытого способа свечения.

2.8. Установка средств наружной информации, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы.

2.9. Установка всех видов рекламных конструкций.».

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин