

ЛЕНИНОГОРСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ЛЕНИНОГОРСК
ЛЕНИНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЛЕНИНОГОРСК ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
ЛЕНИНОГОРСК
ШӘҺӘРЕ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

20.05.2022

г.Лениногорск

КАРАР

№ *92*

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Лениногорского городского Совета муниципального образования город Лениногорск от 27.12.2013 №121

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 06.04.2022 № 608 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом муниципального образования город Лениногорск Республики Татарстан», Лениногорский городской Совет муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1.Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Лениногорского городского Совета муниципального образования город Лениногорск от 27.12.2013 №121 следующие изменения:

а) статью 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Многоквартирным домом признается здание, соответствующее признакам, установленным частью 6 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

б) в статье 36 подраздел «Размеры участка» дополнить абзацами следующего содержания:

Установленные предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков не применяются в случае:

- образования земельного участка путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных

участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков;

-образования земельного участка путем объединения двух и более земельных участков;

- образования земельного участка, формируемого под существующим объектом недвижимости, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков.

2. Установить, что подпункт «б» пункта 1 настоящего решения Лениногорского городского Совета муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан распространяется на правоотношения, возникшие с 20 мая 2021 года.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном публикаторе, на официальном сайте Лениногорского муниципального района и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Лениногорск.

Глава муниципального образования
город Лениногорск,
мэр города Лениногорска



Р.Г. Хусаинов