



ПРИКАЗ

20.04.2022

БОЕРЫК

№ *87-П*

г. Казань

О внесении изменения в приложение № 2 к приказу Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 18.05.2020 № 82-П «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.И.Галеева. Здесь прошли детские годы ученого-теолога, педагога-реформатора Галимзяна Галеева (Баруди) (1857 – 1921)», вторая половина XIX в., 1912 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, 38»

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года №60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», приказываю:

1. Внести в приложение № 2 к приказу Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 18.05.2020 № 82-П «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.И.Галеева. Здесь прошли детские годы ученого-теолога, педагога-реформатора Галимзяна Галеева (Баруди) (1857 – 1921)», вторая половина XIX в., 1912 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, 38» (с учетом изменений, внесенных приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 24.03.2022 № 58-П) изменение, изложив его в новой редакции, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель

И.Н. Гушин

Приложение № 2
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 18.05.2020 № 82-П
(в редакции приказа Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 20.04.2022 № 87-П)

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.И.Галеева. Здесь прошли детские годы ученого-теолога, педагога-
реформатора Галимзяна Галеева (Баруди) (1857 – 1921)»,
вторая половина XIX в., 1912 г., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, 38»

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.И.Галеева. Здесь прошли детские годы ученого-теолога, педагога-
реформатора Галимзяна Галеева (Баруди) (1857 – 1921)», вторая половина XIX в.,
1912 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Габдуллы
Тукая, 38, разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного
наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для
современного использования;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям
обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить
функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- использование и приспособление объектов культурного наследия для
современного использования в соответствии с видами функционального
использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

- использование и приспособление объекта культурного наследия для
современного использования в соответствии с видами функционального
использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, в
том числе учитывая установленные настоящим приказом виды разрешенного
использования земельного участка (коды видов разрешенного использования
указаны в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об
утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных
участков»):

религиозное использование (код 3.7);

- снос сооружений и объектов, в том числе временных, нарушающих
целостность объекта культурного наследия с учетом требований Федерального
закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры
(внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения,

электроснабжения, телефонизации и др.), а также прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (кирпич, камень, гранит и иные природные материалы, а также материалы, имитирующие натуральные);

- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- озеленение: сохранение ценных пород деревьев, санирующая и санитарная рубка зеленых насаждений, высадка новых элементов озеленения;

- сохранение историко-градостроительной среды, воссоздание утраченных исторических элементов ценных в мемориальном и архитектурно-ансамблевом отношении (зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, ворот) при наличии достаточных научных данных, необходимых для их воссоздания с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- установка информационных надписей и обозначений на главном фасаде объекта культурного наследия не выше первого этажа;

- установка средств наружной информации (вывесок) для доведения до сведения потребителей информации, указание которой является обязательным в силу Федерального закона от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

- при наличии арочных окон высота конструкций, расположенных между окнами этажей, уменьшается до 1/2. Ширина информационных конструкций должна составлять не более 2/3 от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции, за исключением декоративно-художественных панно.

Все вышеуказанные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.И.Галеева. Здесь прошли детские годы ученого-теолога, педагога-реформатора Галимзяна Галеева (Баруди) (1857 – 1921)», вторая половина XIX в., 1912 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, 38, запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- установка средств наружной рекламы;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.) надземным способом;

- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

- использование технологий, создающих динамические нагрузки (применение машин ударного действия, таких, как прессы, молоты и т.д., кривошипно-шатунных механизмов, молотов и других механизмов ударного действия, одновременное использование большого количества машин с синхронным или асинхронным приводом) на объект культурного наследия и на окружающую его застройку;

- засорение территории объекта культурного наследия строительными, бытовыми отходами любого вида и форм;

- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.