

Утверждаю»
Председатель комиссии
по Правилам землепользования и
застройки МО «Город Чистополь»
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

_____ И.Ф. Рахимов

№ 5
27.04.2022 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» и по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Публичные слушания, назначенные постановлениями главы муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан № 3 от 16.03.2022 г. «О назначении публичных слушаний», № 5 от 13.04.2022 г. «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», прошли 27 апреля 2022 года в 10 часов 00 минут в большом зале Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Бебеля, д.129.

Протокол проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» и по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка № 5 от 27.04.2022г.

Предмет публичных слушаний:

1. По обращению гр. Валиева Фидаиля Равиловича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 16:54:150101:29, площадью 1030 кв.м. по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул. Вахитова, д. 113-а - «Магазины» в зоне Ж1 «Зона индивидуальной жилой застройки».

2. Рассмотрение проекта решения Чистопольского городского Совета Чистопольского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан»:

- в части изменения границы территориальной зоны Р2 2-15 «Зона рекреационного назначения» и отнесения территории в границах г.Чистополь, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:030102:433, с площадью 3487 кв.м., к зоне Т «Зона транспортной инфраструктуры»;

- в части изменения границы территориальной зоны Р2 2-15 «Зона рекреационного назначения» и отнесения территории в границах г.Чистополь, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:030102:415, с площадью 10123 кв.м., к зоне Т «Зона транспортной инфраструктуры»;

- в части изменения границы территориальной зоны Р2 2-15 «Зона рекреационного назначения» и отнесения территории в границах г.Чистополь, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:030102:430, с площадью 4508 кв.м., к зоне Т «Зона транспортной инфраструктуры»;

- в части изменения границы территориальной зоны Р2 2-15 «Зона рекреационного назначения» и отнесения территории в границах г.Чистополь, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:42:230101:53, с площадью 286 кв.м., к зоне Т «Зона транспортной инфраструктуры».

Решили:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан и по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка считать состоявшимися.

2. Предоставить гр. Валиеву Фидаилю Равиловичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:54:150101:29, площадью 1030 кв.м. по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, муниципальный район, г.Чистополь, ул.Вахитова, д. 113-а - «Магазины» в зоне Ж1 «Зона индивидуальной жилой застройки».

3. Одобрить проекты о внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан и направить в Совет муниципального образования «Город Чистополь» для утверждения.

4. Рекомендовать гр. Валиеву Фидаилю Равиловичу при размещении объекта обеспечить соблюдение требований СанПиН 2.3.5.021-94 «Санитарные правила для предприятий продовольственной торговли» и согласовать размещение объекта с заинтересованными организациями, являющимся владельцами подземных инженерных коммуникаций, сооружений.

5. Опубликовать настоящее заключение на официальном портале правовой информации РТ (pravo.tatarstan.ru) и разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района РТ (chistopol.tatarstan.ru).

Секретарь комиссии: _____ Хуснутдинов А.Н.