

Республика Татарстан
Глава
Ильбяковского сельского поселения
Азнакаевского муниципального района



Татарстан Республикасы
Азнакай муниципаль районы
Илбэк авыл жирлеге
башлыгы

ул. А.Валеева, д. 53, село Ильбяково,
Азнакаевский район, 423321

А.Валеев урамы, 53нче йорт, Илбэк авылы,
Азнакай районы, 423321

Тел. (факс) 8(85592) 38-5-38; e-mail: Ilb.Azn@tatar.ru;
<http://aznakayevo.tatarstan.ru/>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» апреля 2022 года

О назначении публичных слушаний по проекту
О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования
«Ильбяковское сельское поселение»
Азнакаевского муниципального района

КАРАР

№2

Руководствуясь статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального Закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Ильбяковское сельское поселение» Азнакаевского муниципального образования Республики Татарстан, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Учаллинском сельском поселении Азнакаевского муниципального района, **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ильбяковское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Ильбяковского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 21.01.2014 №76 (в редакции решений от 26.09.2014 №99, от 01.12.2016 №40, от 04.09.2017 №58, от 03.07.2018 №95, от 15.03.2019 №120, от 19.02.2020 №150, от 11.08.2021 №31) (приложение №1).

2. Определить:

- организатором публичных слушаний комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ильбяковского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан;
- время проведения – с 04 мая 2022 года по 01 июня 2022 года с 17.00 до 18.00 часов;
- место проведения – с. Ильбяково, ул. А.Валеева, д.53
- адрес, по которому могут вноситься письменные предложения и замечания по обсуждаемому вопросу – с. Ильбяково, ул. А.Валеева, д.53, Исполнительный комитет Ильбяковского сельского поселения Азнакаевского муниципального района.

4. Рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Ильбяковского сельского поселения Азнакаевского муниципального района:

- подготовить и провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ильбяковское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с действующим законодательством и в определенные настоящим постановлением сроки;

- подготовить заключение о результатах проведения публичных слушаний и опубликовать его в установленном порядке;

- разместить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ильбяковское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakaevo.tatar.ru//>.

5. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru//>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава



Л.Р.Асадуллина

Проект

РЕШЕНИЕ
Совета Ильбяковского сельского поселения
Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

с.Ильбяково № _____ от « ___ » _____ 2022 г.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ильбяковское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района, утвержденные решением Совета Ильбяковского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 21.01.2014 №76 (в редакции решений от 26.09.2014 №99, от 01.12.2016 №40, от 04.09.2017 №58, от 03.07.2018 №95, от 15.03.2019 №120, от 19.02.2020 №150, от 11.08.2021 №31)

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации и во исполнение федеральных законов от 01.07.2021 №276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 30.12.2021 №476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 30.04.2021 №123-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О недрах», статью 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» и признании утратившими силу Постановления Верховного Совета Российской Федерации «О порядке введения в действие Положения о порядке лицензирования пользования недрами» и отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»

Совет Ильбяковского сельского поселения решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Ильбяковское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района, утвержденные решением Совета Ильбяковского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан 21.01.2014 №76 (в редакции решений от 26.09.2014 №99, от 01.12.2016 №40, от 04.09.2017 №58, от

03.07.2018 №95, от 15.03.2019 №120, от 19.02.2020 №150, от 11.08.2021 №31) следующие изменения:

1.1. Подпункт 6 пункта 5 статьи 27 дополнить словами «, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки».

1.2. В пункте 1 статьи 27.1 в начале предложения после слов «В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «(за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»)».

1.3. Подпункт 6 пункта 3 статьи 29 изложить в следующей редакции:

«6) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);».

1.4. «В пункте 11 статьи 36»:

- в абзаце третьем слова «проведения работ» заменить словами «пользования недрами»;

- абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства, рационального использования и охраны недр, охраны окружающей среды. Пользование недрами на территориях населенных пунктов и зон с особыми условиями использования территорий может быть ограничено или запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу безопасности жизни и здоровья населения, охране окружающей среды, сохранности зданий и сооружений, включая сохранность горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами. Пользование недрами на особо охраняемых природных территориях осуществляется в соответствии с режимом особой охраны их территорий. (статья 8 закона «О недрах»).».

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, экологии и земельным вопросам Совета Ильбяковского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель

Л.Р.Асадуллина