

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «29» апреля 2022 года

О назначении публичных слушаний по проекту
О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования
«Учаллинское сельское поселение»
Азнакаевского муниципального района

КАРАР

№2

Руководствуясь статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального Закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Учаллинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального образования Республики Татарстан, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Учаллинском сельском поселении Азнакаевского муниципального района, **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Учаллинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Учаллинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 24.01.2014 №87 (в редакции решений от 22.11.2016 №46, от 22.11.2016 №47, от 02.09.2017 №66, от 03.07.2018 №104, от 15.03.2019 №136, от 19.02.2020 №169, от 05.08.2021 №36) (приложение №1).

2. Определить:

- организатором публичных слушаний комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Учаллинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан;
- время проведения – с 04 мая 2022 года по 01 июня 2022 года с 17.00 до 18.00 часов;
- место проведения – с. Учалле, ул. Советская, д.51;
- адрес, по которому могут вноситься письменные предложения и замечания по обсуждаемому вопросу – с. Учалле, ул. Советская, д.51, Исполнительный комитет Учаллинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района.

4. Рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Учаллинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района:

- подготовить и провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Учаллинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с действующим законодательством и в определенные настоящим постановлением сроки;

- подготовить заключение о результатах проведения публичных слушаний и опубликовать его в установленном порядке;

- разместить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Учаллинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.

5. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru/>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава



Г.М.Тухватуллина

Проект

РЕШЕНИЕ
Совета Учаллинского сельского поселения
Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

с.Учалле № _____ от «___» _____ 2022 г.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Учаллинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района, утвержденные решением Совета Учаллинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 24.01.2014 №87 (в редакции решений от 22.11.2016 №46, от 22.11.2016 №47, от 02.09.2017 №66, от 03.07.2018 №104, от 15.03.2019 №136, от 19.02.2020 №169, от 05.08.2021 №36)

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации и во исполнение федеральных законов от 01.07.2021 №276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 30.12.2021 №476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 30.04.2021 №123-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О недрах», статью 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» и признании утратившими силу Постановления Верховного Совета Российской Федерации «О порядке введения в действие Положения о порядке лицензирования пользования недрами» и отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»

Совет Учаллинского сельского поселения решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Учаллинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района, утвержденные решением Совета Учаллинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан 24.01.2014 №87 (в редакции решений от 22.11.2016 №46, от 22.11.2016 №47, от 02.09.2017 №66, от

03.07.2018 №104, от 15.03.2019 №136, от 19.02.2020 №169, от 05.08.2021 №36), следующие изменения:

1.1. Подпункт 6 пункта 5 статьи 27 дополнить словами «, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки».

1.2. В пункте 1 статьи 27.1 в начале предложения после слов «В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «(за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»)».

1.3. Подпункт 6 пункта 3 статьи 29 изложить в следующей редакции:

«б) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);».

1.4. «В пункте 9 статьи 36»:

- в абзаце третьем слова «проведения работ» заменить словами «пользования недрами»;

- абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства, рационального использования и охраны недр, охраны окружающей среды. Пользование недрами на территориях населенных пунктов и зон с особыми условиями использования территорий может быть ограничено или запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу безопасности жизни и здоровья населения, охране окружающей среды, сохранности зданий и сооружений, включая сохранность горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами. Пользование недрами на особо охраняемых природных территориях осуществляется в соответствии с режимом особой охраны их территорий. (статья 8 закона «О недрах»).».

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, экологии и земельным вопросам Совета Учаллинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель

Г.М.Тухватуллина