



РЕШЕНИЕ

КАРАР

«17» марта 2022 г.

г. Елабуга

№ 145

Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Костенеевское сельское поселение» Елабужского муниципального района Республики Татарстан».

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Законом РТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Совет Елабужского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Костенеевское сельское поселение» Елабужского муниципального района Республики Татарстан». (Приложение 1).

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению на сайте муниципального образования «Елабужский муниципальный район» и fgistr.economy.gov.ru.

3. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам градостроительства и инфраструктурного развития и туризма.

Председатель

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'R. M. Nuriev'.

Р.М. Нуриев

Приложение №1
к решению Совета Елабужского
муниципального района РТ
№ 145 от 17.03.2022



**Проект Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Костенеевское сельское поселение» Елабужского муниципального района
Республики Татарстан» (факт)**

**На карте градостроительного зонирования установлены границы следующих
территориальных зон:**

№ омер зоны	И ндекс зоны	Наименование территориальной зоны	Местопол ожение зоны
1-1	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №1-1	с. Костенево
1-2	ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД) №1-2	с. Костенево
2-1	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №2-1	д. Казыли
3-1	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №3-1	с. Котловка
3-2	ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД) №3-2	с. Котловка
3-3	СН1	Зона размещения кладбищ (СН1) №3-3	с. Котловка
4-1	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №4-1	с. Покровское
4-2	ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД) №4-2	с. Покровское
4-3	СХ3	Зона сельскохозяйственного использования (СХ3) №4-3	с. Покровское
4-4	СН1	Зона размещения кладбищ (СН1) №4-4	с. Покровское
5-1	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №5-1	с. Свиногорье
5-2	ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД) №5-2	с. Свиногорье
5-3	СХ3	Зона сельскохозяйственного использования (СХ3) №5-3	с. Свиногорье
5-4	СХ4	Зона коллективного садоводства и отгородничества (СХ4) №5-4	с. Свиногорье
5-5	СН1	Зона размещения кладбищ (СН1) №5-5	с. Свиногорье
6-1	Т	Зона транспортной инфраструктуры (Т) №6-1	Костенеевское СП
6-2	Т	Зона транспортной инфраструктуры (Т) №6-2	Костенеевское СП
6-3	И	Зона инженерной инфраструктуры (И) №6-3	Костенеевское СП
6-4	СХ2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) №6-4	Костенеевское СП
6-5	СХ4	Зона коллективного садоводства и отгородничества (СХ4) №6-5	Костенеевское СП
6-6	СН1	Зона размещения кладбищ (СН1) №6-6	Костенеевское СП

Проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Костенеевское сельское поселение» Елабужского муниципального района Республики Татарстан» (существующее разработан в 2014г.)



КАРТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБОЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОСТЕНЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛАБУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РТ



Проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Костенеевское сельское поселение» Елабужского муниципального района Республики Татарстан» (существующее разработан в 2014г.)

На карте градостроительного зонирования выделены следующие виды территориальных зон

Обозначения	Наименование территориальных зон
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки
ЖП	Зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
Д1	Многофункциональная общественно-деловая зона
ДП	Перспективная многофункциональная общественно-деловая зона
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
ПЦП	Зона развития производственно-коммунальных территорий не выше IV кл. опасности
	ЗОНА ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
Т1	Зона транспортной инфраструктуры
Т2	Зона инженерной инфраструктуры
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
СХ1	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ2	Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения
СХ3	Зона садоводств и дачных участков
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Р1	Зона рекреационных территорий
Р2	Зона природных ландшафтов
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
СН1	Зона скотомогильника
СН2	Зона специального назначения
СН3	Зона озеленения специального назначения
СН4	Зона отграничения от скотомогильника