



28 марте 2022 № 21-РС

РЕШЕНИЕ

КАРАР

Об утверждении Генерального плана Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, рассмотрев заключение Кабинета Министров Республики Татарстан на проект генерального плана Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 24.02.2022 г. № 10-53/2175, заключение о результатах публичных слушаний от 16.03.2022 Совет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Утвердить проект генерального плана Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (приложение №1).

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в районной газете «Камская новь», на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб – адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб – адресу: <http://laishevo.tatarstan.ru>.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

4. Решение Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 11.12.2017 г. № 77-РС «Об утверждении генерального плана Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» признать утратившим силу с момента вступления в силу настоящего Решения.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возлагается на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию И.П. Шитова.

**Глава - председатель Совета
муниципального района**

**И.Ф. Зарипов**

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БОЛЬШЕКАБАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Положение о территориальном планировании

Казань 2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Большекабанского сельского поселения
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	71
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	39
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	141
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	79
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ.....	4
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О БОЛЬШЕКАБАНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	6
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ БОЛЬШЕКАБАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	7
3.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	7
3.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА.....	7
3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА.....	9
3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА.....	11
3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	11
3.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	14
3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ КЛАДБИЦ.....	30
3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ.....	32
3.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	34
3.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	40
3.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	51
3.12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	59
3.13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	65
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	66

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании Постановления исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 27.05.2020г. № 959, а также задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2030 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2045 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Большекабанского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 года №2607-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р;

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 г. № 134 (с изменениями, внесенными Постановлением Кабинета Министров РТ от 13.08.2021 г. №709);

- Схемы территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 12.02.2020г. № 3-РС;

- официальные данные, предоставленные администрацией Лаишевского муниципального района и Большекабанского сельского поселения, входящего в его состав.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О БОЛЬШЕКАБАНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Большекабанского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 28-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Лаишевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Большекабанского сельского поселения в соответствии с этим законом входят село Малые Кабаны (административный центр), село Большие Кабаны.

Большекабанское сельское поселение расположено на западе Республики Татарстан, в северной части Лаишевского муниципального района. Большекабанское сельское поселение граничит с муниципальным образованием города Казани, Кирбинским, Сокуровским, Столбищенским сельскими поселениями Лаишевского муниципального района и Пестречинским муниципальным районом Республики Татарстан.

Общая площадь Большекабанского сельского поселения составляет 5484,3471 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 988,1743 га, из них: с.Малые Кабаны – 393,8944 га, с.Большие Кабаны – 594,2779 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Лаишевский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

В поселении имеется детский сад, средняя общеобразовательная школа, ГНУ «НИИ Сельского хозяйства Татарстана», два фельдшерско-акушерских пункта, сельский дом культуры, библиотека, международный выставочный центр, концертный зал, отделение почтовой связи, объекты торговли, гостиница, участковый пункт полиции.

На территории Большекабанского сельского поселения частично располагаются земли Международного аэропорта «Казань», возле восточной границы поселения располагается следственный изолятор.

По территории сельского поселения проходят дороги федерального значения: «Казань – Оренбург – Акбулак до границы с Республикой Казахстан», «Подъезд к аэропорту «Казань»» и «Малые Кабаны – подъезд к аэропорту «Казань»».

Транспортная связь Большекабанского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения: «Аэропорт – Столбище», «Большие Кабаны – подъезд к аэропорту «Казань»» и автомобильные дороги местного значения.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ БОЛЬШЕКАБАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

3.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Большекабанского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Лаишевского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Лаишевский муниципальный район и в частности Большекабанское сельское поселение, входящие в состав Казанской агломерации, являются территорией реализации следующих программ и проектов: «Реновация расселения», «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», «Пригородная зона Казани», «Редевелопмент промышленных зон», «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», «Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь», управление отходами в Казанской экономической зоне.

3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Генеральным планом Большекабанского сельского поселения предусмотрено:

- строительство Медицинского промышленного парка Республики Татарстан на части многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 16:24:160303:532 в с.Большие Кабаны;

- перевод части многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 16:24:000000:5946 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в соответствии с Письмом исполнительного комитета Лаишевского муниципального района №6434/исх от 24.12.2020г.

Таблица 4.3.1.

**Перечень мероприятий по развитию промышленного комплекса на территории
Большекабанского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с. Большие Кабаны	Медицинский промышленный парк (часть многоконтурного ЗУ с кадастровым номером 16:24:160303:532)	Новое строительство	га	24,3114	-	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
2	Большекабанское СП	Часть многоконтурного ЗУ с кадастровым номером 16:24:000000:5946	Перевод из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	га	617,9075	-	+	-	Письмо исполнительного комитета Лаишевского муниципального района №6434/исх от 24.12.2020г.

3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом на первую очередь предусмотрены следующие мероприятия:

- рекультивация территории недействующей фермы, расположенной возле с.Большие Кабаны, под организацию зоны сельскохозяйственных угодий площадью 5,2227 га;

- рекультивация территории недействующей фермы, расположенной возле с.Большие Кабаны, под организацию зоны сельскохозяйственных угодий площадью 3,2712 га.

Таблица 3.3.1

**Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории
Большешекабанского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с. Большие Кабаны	Недействующая ферма	Рекультивация территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (5,2227 га)	га	5,2227	-	+	-	Генеральный план Большешекабанского СП
2	с. Большие Кабаны	Недействующая ферма	Рекультивация территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (3,2712 га)	га	3,2712	-	+	-	Генеральный план Большешекабанского СП

3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Большекабанского сельского поселения, Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

За период реализации генерального плана для с.Малые Кабаны потребуется около 70,7 га территории (707 участков) и для с.Большие Кабаны потребуется около 218,2 га территории (2182 участка), под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения.

Под развитие нового жилищного строительства внутри современной границы с.Малые Кабаны генеральным планом на первую очередь и на расчетный срок предусмотрено 123,6 га территорий (за вычетом площадей объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования) под новое многоквартирное жилищное строительство, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 127,91 тыс. кв.м.

В связи с ограниченным количеством территорий под развитие нового индивидуального жилищного строительства внутри современной границы с.Малые Кабаны и с.Большие Кабаны, генеральным планом предусмотрено 256,2 га территорий (за вычетом площадей объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования) для постоянного населения из них:

- в с.Малые Кабаны – 16,7 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;
- в с.Большие Кабаны – 239,5 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2030 г.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 102,4 га территории, из них:

- 2,0 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Малые Кабаны, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 3,0 тыс. кв.м (20 участков);
- 100,4 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Большие Кабаны, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 150,6 тыс. кв.м (1004 участка).

В соответствии с «Проект планировки территории с.Большие Кабаны» для размещения новой индивидуальной жилищной застройки предусмотрено 11,4079 га, в том числе на I очередь до 2023г. (в западной, центральной части территории ППТ) – 10,5102 га и II очередь 2024-2025 г. (в восточной части территории ППТ) – 0,8977 га. Вся территория разделена на индивидуальные участки общим количеством 196, размеры которых варьируются и в среднем составляют 0,05 - 0,08 га или 5-8 соток. В результате проектных решений общий жилищный фонд проектируемой территории ориентировочно достигнет 29,40 тыс.кв.м. Средняя жилищная обеспеченность составит 46,9 м²/чел.

На расчетный срок реализации генерального плана (2031-2045 гг.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 223,35 га территории, из них:

– 14,7 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Малые Кабаны, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 22,05 тыс. кв.м (147 участков);

– 139,1 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Большие Кабаны, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 208,65 тыс. кв.м (1391 участка).

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 3.5.1

**Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории
Большешекабанского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Сущест-вующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Малые Кабаны	Индивидуальный жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	2,0	+	-	Генеральный план Большешекабанского СП
				тыс.кв.м	-	3,0			
2	с.Малые Кабаны	Индивидуальный жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	14,7	-	+	Генеральный план Большешекабанского СП
				тыс.кв.м	-	22,05			
3	с.Малые Кабаны	Многоквартирный жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	61,8	+	-	Генеральный план Большешекабанского СП
				тыс.кв.м	-	63,955			
4	с.Малые Кабаны	Многоквартирный жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	61,8	-	+	Генеральный план Большешекабанского СП
				тыс.кв.м	-	63,955			
5	с.Большие Кабаны	Индивидуальный жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	100,4	+	-	Генеральный план Большешекабанского СП
				тыс.кв.м	-	150,6			
6	с.Большие Кабаны	Индивидуальный жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	139,1	-	+	Генеральный план Большешекабанского СП
				тыс.кв.м	-	208,65			

3.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- в с. Большие Кабаны предусмотрено строительство общественного центра, в составе которого планируется разместить фельдшерско-акушерский пункт, предприятия торговли, предприятия бытового обслуживания в соответствии с Проектом планировки территории;

- в с. Большие Кабаны в районе нового жилищного строительства (восточная площадка) предусмотрено строительство общественного центра, в составе которого планируется разместить предприятия торговли, предприятия бытового обслуживания, отделения банков, отделение связи, общественную уборную;

- в с. Большие Кабаны в районе нового жилищного строительства (южная площадка) предусмотрено строительство общественного центра, в составе которого планируется разместить фельдшерско-акушерский пункт, предприятия торговли, предприятия бытового обслуживания, отделения банков, отделение связи, общественную уборную;

- в с. Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (западная площадка) предусмотрено строительство общественного центра, в составе которого планируется разместить фельдшерско-акушерский пункт, предприятия торговли, предприятия бытового обслуживания, отделения банков, отделение связи, общественную уборную.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

- в с. Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (южная площадка) предусмотрено строительство общественного центра, в составе которого планируется разместить предприятия торговли, предприятия бытового обслуживания, отделения банков, отделение связи, общественную уборную;

- в с. Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (западная площадка) строительство торгово-развлекательного центра в составе которого планируется разместить предприятия торговли, предприятия бытового обслуживания, предприятия общественного питания, отделения банков, общественные уборные.

Образовательные организации

Согласно расчету, потребность в детских дошкольных организациях и общеобразовательных школах к 2030 г. для населения составит 722 и 831 мест, соответственно, к 2045 г. – 1512 и 1916 мест соответственно.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- капитальный ремонт средней общеобразовательной школы на 280 учащихся в с. Большие Кабаны;

- новое строительство детского сада в с. Большие Кабаны проектной вместимостью 260 детей в соответствии с данными исполнительного комитета сельского поселения;

- новое строительство детского сада проектной вместимостью 330 детей (типовой проект) в с. Малые Кабаны;

- новое строительство комплекса школа-детский сад проектной вместимостью 50 детей и 80 учащихся в с. Большие Кабаны в соответствии с Проектом планировки территории;

- новое строительство средней общеобразовательной школы проектной вместимостью 550 учащихся (типовой проект) в с.Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (западная площадка).

Кроме этого, генеральным планом на расчетный срок предлагается:

- новое строительство детского сада проектной вместимостью 330 детей (типовой проект) в районе нового жилищного строительства (западная площадка) в с.Малые Кабаны;

- новое строительство детского сада проектной вместимостью 330 детей (типовой проект) в районе нового жилищного строительства (восточная площадка) в с.Большие Кабаны;

- новое строительство детского сада проектной вместимостью 80 детей (типовой проект) в с.Большие Кабаны;

- новое строительство общеобразовательной школы проектной вместимостью 1000 учащихся (типовой проект) в районе нового жилищного строительства (южная площадка) в с.Большие Кабаны.

Организации дополнительного образования детей

Нормативная потребность населения Большекабанского сельского поселения в организациях дополнительного образования детей на первую очередь реализации генерального плана составит 254 места, на расчетный срок - 619 мест.

На первую очередь предлагается организация кружков детского творчества общей мощностью 254 места при общеобразовательной школе и сельском доме культуры в с.Большие Кабаны. На расчетный срок предлагается также организация кружков детского творчества при проектируемых школах общей мощностью 365 мест в с.Большие Кабаны и с.Малые Кабаны.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Нормативная потребность населения Большекабанского сельского поселения в лечебно-профилактических медицинских организациях на первую очередь реализации генерального плана составит 286 посещений в смену, на расчетный срок - 636 посещений в смену.

Для удовлетворения потребностей населения в районах нового жилищного строительства генеральным планом предлагается:

- новое строительство поликлиники в с.Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (западная площадка) проектной мощностью 280 посещений в смену на первую очередь;

- новое строительство поликлиники в с.Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (западная площадка) проектной мощностью 100 посещений в смену на расчетный срок;

- размещение фельдшерско-акушерского пункта проектной мощностью 11 посещений в смену в составе проектируемого общественного центра с.Большие Кабаны в соответствии с Проектом планировки территории на первую очередь;

- размещение фельдшерско-акушерского пункта проектной мощностью 85 посещений в смену в составе проектируемого общественного центра с.Большие Кабаны (южная площадка) на первую очередь;

- размещение фельдшерско-акушерского пункта проектной мощностью 80 посещений в смену в составе проектируемого общественного центра с.Малые Кабаны (западная площадка) на первую очередь.

Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- размещение библиотеки в составе проектируемого исполнительного комитета на 40 тыс.экземпляров книжного фонда в с.Малые Кабаны на первую очередь;

- новое строительство библиотеки на 205 тыс.экземпляров в районе нового жилищного строительства (западная площадка) с.Малые Кабаны на расчетный срок.

Спортивные учреждения

Нормативная потребность населения Большекабанского сельского поселения в спортивных залах общего пользования на первую очередь реализации генерального плана составит 5506 кв.м пола, на расчетный срок – 12262 кв.м пола.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- размещение спортивного зала проектной площадью 288 кв.м. пола в составе проектируемого комплекса школа-детский сад в с.Большие Кабаны в соответствии с Проектом планировки территории;

- новое строительство спортивного центра в с.Большие Кабаны в соответствии со Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан;

- размещение спортивного зала в составе проектируемого спортивного центра в с.Большие Кабаны проектной площадью 800 кв.м. пола в соответствии со Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан;

- размещение крытого плавательного бассейна в составе проектируемого спортивного центра в с.Большие Кабаны проектной площадью 115 кв.м. зеркала воды в соответствии со Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан;

- строительство спортивного центра в с.Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (южная площадка);

- строительство спортивных залов в составе проектируемого спортивного центра в с.Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (южная площадка) общей мощностью 3048 кв.м. площади пола;

- строительство спортивного зала при проектируемой школе в с.Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (западная площадка) мощностью 648 кв.м площади пола.

Так же генеральным планом на расчетный срок предлагается:

- строительство спортивного центра в с.Большие Кабаны в районе нового жилищного строительства (восточная площадка);

- строительство спортивных залов в составе проектируемого спортивного центра в с.Большие Кабаны в районе нового жилищного строительства (восточная площадка) общей мощностью 1376 кв.м. площади пола;

- строительство спортивного центра в с.Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (западная площадка);

- строительство спортивных залов в составе проектируемого спортивного центра в с.Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (западная площадка) мощностью 5000 кв.м площади пола;

- строительство спортивного зала при проектируемой школе в с.Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (южная площадка) мощностью 648 кв.м площади пола.

Плоскостные спортивные сооружения

Генеральным планом Большекабанского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- строительство спортивной площадки при проектируемом комплексе школа-детский сад мощностью 1223 кв.м. в с.Большие Кабаны в соответствии с Проектом планировки территории;

- строительство спортивной площадки при проектируемом спортивном центре в с.Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (южная площадка) мощностью 1800 кв.м;

- строительство спортивной площадки при школе в с.Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (западная площадка) мощностью 1000 кв.м;

- строительство 20 детских площадок в с.Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (западная площадка) мощностью 80 кв.м. каждая.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

- строительство спортивной площадки при проектируемом спортивном центре в с.Большие Кабаны в районе нового жилищного строительства (восточная площадка) мощностью 1200 кв.м;

- строительство спортивной площадки при проектируемом спортивном центре в с.Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (западная площадка) мощностью 3000 кв.м;

- строительство спортивной площадки при проектируемом общественном центре в с.Большие Кабаны в районе нового жилищного строительства (южная площадка) мощностью 1500 кв.м;

- строительство спортивной площадки при проектируемой школе в с.Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (западная площадка) мощностью 1500 кв.м;

- строительство 8 детских площадок в с.Большие Кабаны в районе нового жилищного строительства (южная площадка) мощностью 80 кв.м. каждая.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом Большекабанского сельского поселения предлагается размещение объектов бытового обслуживания в торгово-развлекательном центре, а также в составах общественных центров:

- строительство предприятий обслуживания мощностью 50 рабочих мест на первую очередь и 60 рабочих мест на расчетный срок в с.Большие Кабаны;

- строительство предприятий обслуживания мощностью 60 рабочих места на первую очередь и 75 рабочее место на расчетный срок в с.Малые Кабаны.

Предприятия общественного питания

Генеральным планом Большекабанского сельского поселения предлагается размещение объектов общественного питания в составе проектируемого торгово-развлекательного центра 255 посадочных мест на расчетный срок в с.Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (западная площадка).

Отделения банка

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- размещение 6 отделений банков в составе проектируемых общественных центров в с.Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (западная площадка) и в с.Большие Кабаны в районах нового жилищного строительства (восточная и южная площадки).

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

- размещение 2 отделений банков в составе проектируемого общественного центра в с.Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (южная площадка);

- размещение 10 отделений банков в составе проектируемого торгово-развлекательного центра в с.Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (западная площадка).

Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- размещение магазина торговой площадью 188 кв.м в составе проектируемого общественного центра в с.Большие Кабаны в соответствии с Проектом планировки территории;

- размещение магазина торговой площадью 200 кв.м. в составе проектируемого общественного центра в с.Большие Кабаны на территории нового жилищного строительства (восточная площадка);

- размещение магазина торговой площадью 200 кв.м. в составе проектируемого общественного центра в с.Большие Кабаны на территории нового жилищного строительства (южная площадка);

- размещение магазина торговой площадью 200 кв.м. в составе проектируемого общественного центра на территории нового жилищного строительства в с.Малые Кабаны (западная площадка);

- строительство магазинов общей мощностью 3000 кв.м., на территории нового жилищного строительства в с.Малые Кабаны (западная площадка).

На расчетный срок генерального плана предлагается:

- размещение магазинов в составе проектируемого торгово-развлекательного центра торговой площадью 5000 кв.м. в с.Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (западная площадка);

- размещение магазина торговой площадью 200 кв.м. в составе проектируемого общественного центра в с.Малые Кабаны на территории нового жилищного строительства (южная площадка);

- строительство универмага торговой площадью 650 кв.м в с.Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (южная площадка);

- строительство магазинов общей мощностью 552,2 кв.м., на территории нового жилищного строительства в с.Малые Кабаны (западная площадка).

Отделения связи

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- размещение 2 отделений почтовой связи в составе проектируемых общественных центров в с.Большие Кабаны в районах нового жилищного строительства (восточная и южная площадки);

- размещение отделения почтовой связи в составе проектируемого общественного центра в с.Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (западная площадка).

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

- размещение отделения почтовой связи в составе проектируемого общественного центра в с.Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (южная площадка);

- строительство отделения почтовой связи в с.Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (западная площадка).

Общественные уборные

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- размещение общественной уборной в количестве 1-го прибора в составе проектируемого общественного центра в с.Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (западная площадка);

- размещение общественной уборной в количестве 1-го прибора в составе проектируемого общественного центра в с.Большие Кабаны в районе нового жилищного строительства (южная площадка);

- размещение общественной уборной в количестве 1-го прибора в составе проектируемого общественного центра в с.Большие Кабаны в районе нового жилищного строительства (восточная площадка);

- размещение общественной уборной в количестве 1-го прибора в составе проектируемого исполнительного комитета в с.Малые Кабаны.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

- размещение общественной уборной в количестве 1-го прибора в составе проектируемого общественного центра в с.Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (южная площадка);

- размещение общественной уборной в количестве 30 приборов в составе проектируемого торгово-развлекательного центра в с.Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (западная площадка).

Полиция

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение участкового пункта полиции в составе планируемого исполнительного комитета.

Объекты административно-делового назначения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрен снос по ветхости здания исполнительного комитета в с.Малые Кабаны. В связи с этим предусмотрено новое строительство здания исполнительного комитета.

Таблица 3.6.1
Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения
Большешекабанского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Образовательные организации									
1	с. Большие Кабаны	Детский сад	Новое строительство	мест	-	260	+	-	Генеральный план Большешекабанского СП
2	с. Малые Кабаны	Детский сад (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	330	+	-	Генеральный план Большешекабанского СП
3	с. Большие Кабаны	Комплекс школьно-детский сад	Новое строительство	детей учащихся	-	50	+	-	Проект планировки территории с. Большие Кабаны
						80			
4	с. Большие Кабаны	Средняя общеобразовательная школа	Капитальный ремонт	мест	280	-	+	-	Генеральный план Большешекабанского СП
5	с. Малые Кабаны (западная площадка)	Средняя общеобразовательная школа (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	550	+	-	Генеральный план Большешекабанского СП
6	с. Малые Кабаны (западная площадка)	Детский сад (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	330	-	+	Генеральный план Большешекабанского СП
7	с. Большие Кабаны (восточная площадка)	Детский сад (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	330	-	+	Генеральный план Большешекабанского СП
8	с. Большие Кабаны	Детский сад (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	80	-	+	Генеральный план Большешекабанского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
9	с.Большие Кабаны (южная площадка)	Общеобразовательная школа (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	1000	-	+	Генеральный план Большешекабанского СП
Организации дополнительного образования детей									
1	с.Большие Кабаны, с.Малые Кабаны	Кружки детского творчества при школах, сельском доме культуры	Организационное	место	-	254	+	-	Генеральный план Большешекабанского СП
Лечебно-профилактические медицинские организации									
1	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Поликлиника	Новое строительство	Посещения в смену	-	280	+	-	Генеральный план Большешекабанского СП
2	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Поликлиника	Новое строительство	Посещения в смену	-	100	-	+	Генеральный план Большешекабанского СП
3	с.Большие Кабаны	Фельдшерско-акушерский пункт в составе проектируемого общественного центра	Новое строительство	Посещения в смену	-	11	+	-	Проект планировки территории с.Большие Кабаны
4	с.Большие Кабаны (южная площадка)	Фельдшерско-акушерский пункт в составе проектируемого общественного центра	Новое строительство	Посещения в смену	-	85	+	-	Генеральный план Большешекабанского СП
5	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Фельдшерско-акушерский пункт в составе проектируемого общественного центра	Новое строительство	Посещения в смену	-	80	+	-	Генеральный план Большешекабанского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Учреждения культуры и досуга									
1	с.Малые Кабаны	Библиотека в составе проектируемого исполнительного комитета	Организационное	ты.экз.	18	40	+	-	Генеральный план Большеекабанского СП
2	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Библиотека	Новое строительство	ты.экз	-	205	-	+	Генеральный план Большеекабанского СП
Спортивные залы									
1	с.Большие Кабаны	Спортивный зал в составе проектируемого комплекса школьно-детский сад	Организационное	кв.м.пола	-	288	+	-	Проект планировки территории с.Большие Кабаны
2	с.Большие Кабаны	Спортивный зал в составе проектируемого спортивного центра	Организационное	кв.м.пола	-	800	+	-	СТП Лаишевского МР
3	с.Большие Кабаны	Крытый плавательный бассейн в составе проектируемого спортивного центра	Организационное	кв.м.зеркала воды	-	115	+	-	СТП Лаишевского МР
4	с.Малые Кабаны (южная площадка)	Спортивный зал в составе проектируемого спортивного центра	Организационное	кв.м.пола	-	3048	+	-	Генеральный план Большеекабанского СП
5	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Спортивный зал при проектируемой школе	Организационное	кв.м.пола	-	648	+	-	Генеральный план Большеекабанского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
6	с.Большие Кабаны (восточная площадка)	Спортивный зал в составе проектируемого спортивного центра	Организационное	кв.м.пола	-	1376	-	+	Генеральный план Большекабанского СП
7	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Спортивный зал в составе проектируемого спортивного центра	Организационное	кв.м.пола	-	5000	-	+	Генеральный план Большекабанского СП
8	с.Малые Кабаны (южная площадка)	Спортивный зал при проектируемой школе	Организационное	кв.м.пола	-	648	-	+	Генеральный план Большекабанского СП
Плоскостные спортивные сооружения									
1	с.Большие Кабаны	Спортивная площадка при проектируемом комплексе школо-детский сад	Новое строительство	кв.м	-	1223	+	-	Проект планировки территории с.Большие Кабаны
2	с.Малые Кабаны (южная площадка)	Спортивная площадка при проектируемом спортивном центре	Новое строительство	кв.м	-	1800	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
3	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Спортивная площадка при проектируемой школе	Новое строительство	кв.м	-	1000	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
4	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Детская площадка	Новое строительство	шт.	-	20	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
				кв.м	-	80			
5	с.Большие Кабаны (восточная площадка)	Спортивная площадка при проектируемом спортивном центре	Новое строительство	кв.м	-	1200	-	+	Генеральный план Большекабанского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
6	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Спортивная площадка при проектируемом спортивном центре	Новое строительство	кв.м	-	3000	-	+	Генеральный план Большешекабанского СП
7	с.Большие Кабаны (южная площадка)	Спортивная площадка при общественном центре	Новое строительство	кв.м	-	1500	-	+	Генеральный план Большешекабанского СП
8	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Спортивная площадка при проектируемой школе	Новое строительство	кв.м	-	1500	-	+	Генеральный план Большешекабанского СП
9	с.Малые Кабаны (южная площадка)	Детская площадка	Новое строительство	шт.	-	8	-	+	Генеральный план Большешекабанского СП
					кв.м	80	-	+	
Предприятия торговли									
1	с.Большие Кабаны	Магазин в составе проектируемого общественного центра	Организационное	кв.м.торг. пл.	-	188	+	-	Проект планировки территории с.Большие Кабаны
2	с.Большие Кабаны (восточная площадка)	Магазин в составе проектируемого общественного центра	Организационное	кв.м.торг. пл.	-	200	+	-	Генеральный план Большешекабанского СП
3	с.Большие Кабаны (южная площадка)	Магазин в составе проектируемого общественного центра	Организационное	кв.м.торг. пл.	-	200	+	-	Генеральный план Большешекабанского СП
4	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Магазин в составе проектируемого общественного центра	Организационное	кв.м.торг. пл.	-	200	+	-	Генеральный план Большешекабанского СП
5	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Магазины	Новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	3000	+	-	Генеральный план Большешекабанского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
6	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Магазины в составе проектируемого торгово-развлекательного центра	Организационное	кв.м.торг. пл.	-	5000	-	+	Генеральный план Большешекабанского СП
7	с.Малые Кабаны (южная площадка)	Магазин в составе проектируемого общественного центра	Организационное	кв.м.торг. пл.	-	200	-	+	Генеральный план Большешекабанского СП
8	с.Малые Кабаны (южная площадка)	Универмаг	Новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	650	-	+	Генеральный план Большешекабанского СП
9	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Магазины	Новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	552,2	-	+	Генеральный план Большешекабанского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	с.Большие Кабаны	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемых общественных центров	Организационное	раб. мест	-	50	+	-	Генеральный план Большешекабанского СП
					-	60	-	+	
2	с.Малые Кабаны	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого	Организационное	раб. мест	-	60	+	-	Генеральный план Большешекабанского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
		торгово-развлекательного центра, проектируемых общественных центров		раб. мест	-	75	-	+	
Предприятия общественного питания									
1	с. Малые Кабаны (западная площадка)	Предприятия общественного питания в составе проектируемого торгово-развлекательного центра	Организационное	посадочных мест	-	255	-	+	Генеральный план Большешекабанского СП
Отделения банка									
1	с. Малые Кабаны (западная площадка)	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	2	+	-	Генеральный план Большешекабанского СП
2	с. Большие Кабаны (восточная площадка)	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	2	+	-	Генеральный план Большешекабанского СП
3	с. Большие Кабаны (южная площадка)	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	2	+	-	Генеральный план Большешекабанского СП
4	с. Малые Кабаны (южная площадка)	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	2	-	+	Генеральный план Большешекабанского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
5	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Отделение банка в составе проектируемого торгово-развлекательного центра	Организационное	объект	-	10	-	+	Генеральный план Большешекабанского СП
Отделения связи									
1	с.Большие Кабаны (восточная площадка)	Отделение связи в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Большешекабанского СП
2	с.Большие Кабаны (южная площадка)	Отделение связи в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Большешекабанского СП
3	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Отделение связи в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Большешекабанского СП
4	с.Малые Кабаны (южная площадка)	Отделение связи в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	-	+	Генеральный план Большешекабанского СП
5	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Отделение связи	Новое строительство	объект	-	1	-	+	Генеральный план Большешекабанского СП
Полиция									
1	с.Малые Кабаны	Отделение полиции в составе проектируемого исполнительного комитета	Организационное	прибор	-	1	+	-	Генеральный план Большешекабанского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
Общественные уборные									
1	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	1	+	-	Генеральный план Большешекабанского СП
2	с.Большие Кабаны (южная площадка)	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	1	+	-	Генеральный план Большешекабанского СП
3	с.Большие Кабаны (восточная площадка)	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	1	+	-	Генеральный план Большешекабанского СП
4	с.Малые Кабаны	Общественные уборные в составе проектируемого исполнительного комитета	Организационное	прибор	-	1	+	-	Генеральный план Большешекабанского СП
5	с.Малые Кабаны (южная площадка)	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	1	-	+	Генеральный план Большешекабанского СП
6	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Общественные уборные в составе проектируемого торгово-развлекательного центра	Организационное	прибор	-	30	-	+	Генеральный план Большешекабанского СП
Объекты общественно-делового назначения									
1	с.Большие Кабаны	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Проект планировки территории с.Большие Кабаны

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
2	с. Большие Кабаны (восточная площадка)	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Большешекабанского СП
3	с. Большие Кабаны (южная площадка)	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Большешекабанского СП
4	с. Малые Кабаны (западная площадка)	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Большешекабанского СП
5	с. Малые Кабаны (южная площадка)	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	-	+	Генеральный план Большешекабанского СП
Объекты административно-делового назначения									
1	с. Малые Кабаны	Исполнительный комитет	Снос по ветхости	объект	1	-	+	-	Генеральный план Большешекабанского СП
			Новое строительство	объект	-	-	-	-	Генеральный план Большешекабанского СП

3.7. Мероприятия по развитию территорий кладбищ

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2045 г. составит 9,8 га.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение нового кладбища возле с. Большие Кабаны на землях, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:24:160101) площадью 0,2655 га.

Свободные территории действующих кладбищ не обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

В соответствии с письмом исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 23.11.2021 № 5683/исх и в связи с отсутствием свободных территорий, на территории Большекабанского сельского поселения размещение кладбищ больше не предусмотрено.

Таблица 4.8.1

Перечень мероприятий по развитию кладбищ в Большешекабанском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031 - 2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	возле с.Большие Кабаны	Кладбище на землях, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:24:160101)	Новое строительство, образование земельного участка в категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность»	га	-	0,2655	+	-	Генеральный план Большешекабанского СП

3.8 . Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Схемой территориального планирования Республики Татарстан предлагается организация туристических маршрутов в целях активизации и развития туристической деятельности в районе, некоторыми из таких маршрутов являются республиканский туристический маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Большое Кольцо) и спортивно-эколого-оздоровительный маршрут «Сплав по реке Меше», которые будут проходить по территории Большекабанского сельского поселения.

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории прудов, расположенных в сельском поселении, с созданием общественных рекреационных зон.

Также генеральным планом на первую очередь в Большекабанском сельском поселении предусмотрено благоустройство места проведения Сабантуя.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Большекабанского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 3.8.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Большешекабанском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Большешекабанское СП	Туристический маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Большое Кольцо)	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	СТП Республики Татарстан
2	Большешекабанское СП	Приключенческий маршрут «Слав по р.Меша»	Организационное мероприятие	-	-	-	-	+	СТП Республики Татарстан
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Западная часть поселения, возле с.Большие Кабаны	Пруд	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	0,9155	-	-	+	Генеральный план Большешекабанского СП
2	с.Малые Кабаны	Пруд	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	0,8148	-	-	+	Генеральный план Большешекабанского СП
3	с.Большие Кабаны	Пруд	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	1,0336	-	-	+	Генеральный план Большешекабанского СП
4	с.Малые Кабаны	Место проведения Сабантуйа	благоустройство	га	0,9782	-	-	+	Генеральный план Большешекабанского СП
5	Большешекабанское сельское поселение (с.Малые Кабаны, с.Большие Кабаны)	Озеленение общего пользования	организация системы зеленых насаждений	-	-	-	-	+	Генеральный план Большешекабанского СП

3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Развитие автомобильных дорог общего пользования

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта).

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан, поэтому генеральным планом Большекабанского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в ней.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) на первую очередь предусмотрено:

- реконструкция автомобильной дороги федерального значения «Казань – Оренбург – Акбулак до границы с Республикой Казахстан» протяженностью 1,64 км;

- капитальный ремонт автомобильной дороги федерального значения «Малые Кабаны – «Подъезд к аэропорту «Казань»» протяженностью 0,12 км.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан на первую очередь предусмотрено:

- новое строительство автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Большие Кабаны – Южный Обход» протяженностью 6,7 км;

- новое строительство автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Подъезд к аэропорту «Казань» - «Аэропорт – Столбище»» протяженностью 1,3 км;

- новое строительство автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Южный участок КАД» протяженностью 2,5 км;

- новое строительство автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Подъездная дорога к «Kazan EXPO»» протяженностью 4,7 км.

Генеральным планом на территории Большекабанского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- новое строительство автомобильной дороги местного значения «Подъезд к жилой застройке с.Малые Кабаны» протяженностью 0,2 км;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ул.Цветочная в с.Малые Кабаны» протяженностью 0,015 км;

- новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «ул.Лесная» протяженностью 0,65 км;

- новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к пер.Липовый Малые Кабаны» протяженностью 0,015 км;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к с.Малые Кабаны» протяженностью 0,06 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к асфальтобетонному заводу» протяженностью 0,66 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к объекту АПК» протяженностью 0,2 км;
- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к с.Большие Кабаны» протяженностью 5,87 км.

Развитие искусственных дорожных сооружений

Генеральным планом на территории Большекабанского сельского поселения на первую очередь предусмотрено новое строительство транспортной развязки в разных уровнях на дороге федерального значения Р-239 «Подъезд к аэропорту Казань» и транспортной развязки в разных уровнях на дороге федерального значения дорога Р-239 «Казань – Оренбург – Акбулак до границы с Республикой Казахстан».

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Большекабанского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Также генеральным планом предусмотрено новое строительство улиц и дорог на территории планируемой жилой застройки в населенных пунктах Большекабанского сельского поселения.

Таблица 3.9.1

**Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры
Большекабанского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Большекабанское СП	«Казань – Оренбург – Акбулак до границы с Республикой Казахстан»	Реконструкция	км	1,64	-	+	-	СТП Российской Федерации в области федерального транспорта
2	Большекабанское СП	«Малые Кабаны – Подъезд к аэропорту «Казань»»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,12	-	+	-	СТП Российской Федерации в области федерального транспорта
3	Большекабанское СП	«Большие Кабаны – Южный Обход»	Новое строительство	км	-	6,7	+	-	СТП Республики Татарстан
4	Большекабанское СП	«Подъезд к аэропорту «Казань» - «Аэропорт – Столбище»»	Новое строительство	км	-	1,3	+	-	СТП Республики Татарстан
5	Большекабанское СП	«Южный участок КАД»	Новое строительство	км	-	2,5	+	-	СТП Республики Татарстан
6	Большекабанское СП	«Подъездная дорога к «Kazan EXPO»»	Новое строительство	км	-	4,7	+	-	СТП Республики Татарстан
7	Большекабанское СП	«Подъезд к жилой застройке с. Малые Кабаны»	Новое строительство	км	-	0,2	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
8	Большекабанское СП	«Подъезд к ул. Цветочная в с. Малые Кабаны»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,015	-	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
9	Большекабанское СП	«ул. Лесная»	Новое строительство	км	-	0,65	+	-	Генеральный план Большекабанского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
10	Большекабанское СП	«Подъезд к пер.Липовый Малые Кабаны»	Новое строительство	км	-	0,015	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
11	Большекабанское СП	«Подъезд к с.Малые Кабаны»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,06	-	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
12	Большекабанское СП	«Подъезд к асфальтобетонному заводу»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,66	-	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
13	Большекабанское СП	«Подъезд к объекту АПК»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,2	-	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
14	Большекабанское СП	«Подъезд к с.Большие Кабаны»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	5,87	-	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
Искусственные дорожные сооружения									
1	Большекабанское СП	«Транспортная развязка в разных уровнях»	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
2	Большекабанское СП	«Транспортная развязка в разных уровнях»	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть									
1	с.Малые Кабаны	ул.Зеленая, ул.Коммерческая, ул.Ленина, ул.Советская, ул.Южная пер.Березовый, пер.Вишневый, пер.Липовый, пер.Мира, пер.Полевой,	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,83	-	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
			Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	8,14	-	+	-	

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
		пер.Строительей, ул.Административная, ул.Большая, ул.Березовая, ул.Весенняя, ул.Красная, ул.Луговая, ул.Новая, ул.Петра Наумова, ул.Радужная, ул.Совхозная, ул.Солнечная, ул.Телеграфная, ул.Цветочная							
		ул.Дачная, ул.Светлая, ул.Удачная	Новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	-	1,04	+	-	
		-	Новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	-	6,8	+	-	
2	с.Большие Кабаны	ул.Аграрная, ул.Академическая, ул.Верхняя, ул.Дубравная, ул.Зеленая, ул.Кленовая, ул.Овражная, ул.Озерная, ул.Рябиновая, ул.Садовая, ул.Селекционная, ул.Северная, ул.Солнечная, ул.Спасо-Преображенская, ул.Урожайная, ул.Ягодная,	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	8,41	-	+	-	Генеральный план Большескабанского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
		ул. Яценевая, пер. Озерный, пер. Сиреневый							
		ул. Авгострадная, ул. Гагарина, ул. Заовражная, ул. Молодежная, ул. Полевая, ул. Учительская, пер. Дружный, пер. Полевой	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	4,06	-	+	-	
		ул. Х. Такташа, ул. Сайдашева, ул. А. Федориной, ул. А. Пушкина, ул. Р. Нуриева, ул. К. Тинчурина, ул. Г. Державина, ул. М. Лермонтова	Новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	-	5,14	+	-	
		-	Новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	-	7,5	+	-	

3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов с.Малые Кабаны и с.Большие Кабаны в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Большекабанского сельского поселения предусматривается изменение границы с.Малые Кабаны и с.Большие Кабаны.

Генеральным планом предусмотрено:

- включение земельного участка в границу с.Малые Кабаны с кадастровым номером 16:24:160304:47 в связи с размещением на данном участке объекта инженерной инфраструктуры, предлагаемого к переводу из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов» в соответствии с Письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан №20847 от 01.06.2021г.

- включение земельных участков в границу с.Малые Кабаны с кадастровыми номерами 16:24:160304:56 и 16:24:160304:57 в связи с размещением на данных участках объектов энергетики, предлагаемых к переводу из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов» в соответствии с Письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан №20847 от 01.06.2021г.

- включение земельного участка в границу с.Малые Кабаны с кадастровым номером 16:24:160304:150 в связи с размещением жилой застройки, предлагаемого к переводу из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов» в соответствии с Письмом Руководителя аппарата Президента Республики Татарстан №02-8252 от 26.08.2021г;

- включение части земельного участка с кадастровым номером 16:24:160303:438 в границу с.Большие Кабаны (категория «земли населенных

пунктов») с связи с архитектурно-планировочным решением (часть ЗУ находится на удаленном расстоянии от населенного пункта);

- включение части земельного участка с кадастровым номером 16:24:000000:5985 в границу с.Большие Кабаны (категория «земли населенных пунктов») с связи с архитектурно-планировочным решением (на территории части ЗУ располагается магазин).

Генеральным планом предусмотрено:

- исключение земельного участка с кадастровым номером 16:24:160201:436 из границы с.Малые Кабаны, земель, в связи с размещением на данном участке кладбища, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в соответствии с Письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295;

- исключение земельного участка с кадастровым номером 16:24:160303:382 из границы с.Малые Кабаны в связи с размещением на данном участке газового оборудования, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в соответствии с архитектурно-планировочным решением (на данном земельном участке располагается объект инженерной инфраструктуры);

- исключение земельного участка с кадастровым номером 16:24:160304:531 из границы с.Малые Кабаны, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения», в связи с архитектурно-планировочным решением (на данном участке располагается охранная зона магистральных трубопроводов);

- исключение земель, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:24:160304), из границы с.Малые, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения», в связи с архитектурно-планировочным решением (на данном участке располагается охранная зона магистральных трубопроводов);

- исключение части земельного участка с кадастровым номером 16:24:160304:537 из границы с.Малые Кабаны, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения», в связи с архитектурно-планировочным решением (на данном участке располагается охранная зона магистральных трубопроводов);

- исключение земель, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:24:160201), из границы с.Малые Кабаны, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения», в связи с архитектурно-планировочным решением (на данном участке располагается охранная зона магистральных трубопроводов);

- исключение земель, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:24:160101), и земельного участка с кадастровым номером 16:24:160101:110 из границы с. Большие Кабаны, в связи с размещением на данных участках кладбищ, предлагаемых к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в соответствии с Письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295;

- исключение земель, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:24:160101) из границы с. Большие Кабаны, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения», в связи с тем, что на данном земельном участке располагается территория, прилегающая к кладбищу;

- исключение земельного участка с кадастровым номером 16:24:160303:541 из границы с. Большие Кабаны без изменения категории земель в связи с архитектурно-планировочным решением.

Таблица 3.10.1

Перечень земельных участков, включаемых и исключаемых из границы населенных пунктов, входящих в состав

Большекабанского сельского поселения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения/включения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
с.Малые Кабаны								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:24:160201:4 36	Земли населенных пунктов	под размещение кладбища	-	1,6079	1,6079	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
16:24:160303:3 82	Земли населенных пунктов	Под размещение газового оборудования	-	0,0039	0,0039	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Архитектурно-планировочное решение
16:24:160304:5 31	Земли населенных пунктов	Размещение домов индивидуальной жилой застройки	-	14,4653	14,4653	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяйственного использования	Архитектурно-планировочное решение
Земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:24:160304) Часть ЗУ	-	-	-	0,8778	0,8778	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяйственного использования	Архитектурно-планировочное решение
	Земли	Для	-	3,0951	3,0951	Земли	Иные виды	Архитектурно-

Кadaстровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения/включения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
16:24:160304:5 37	населенных пунктов	жилищного строительства				сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственного использования	планировочное решение
Земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:24:160201	-	-	-	0,0488		Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяйственного использования	Архитектурно-планировочное решение
Итого к исключению				20,0988				
Включаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:24:160304:4 7	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	Под размещение водозабора	0,0825	0,0825	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан №20847 от 01.06.2021г.
16:24:160304:5 6	-	-	-	0,0012	0,0012	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан №20847 от 01.06.2021г.
16:24:160304:5 7	-	-	-	0,0012	0,0012	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан №20847 от 01.06.2021г.

Кadaстровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения/включения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
16:24:160304:150	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	-	1,8089	1,8089	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Письмо Руководителя аппарата Президента Республики Татарстан №02-8252 от 26.08.2021г.
Итого к включению				1,8938				
с. Большие Кабаны								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:24:160101:110	Земли населенных пунктов	Под размещение кладбища	-	0,8773	0,8773	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
Земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:24:160101)	-	-	-	0,2571		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
Земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:24:160101)	-	-	-	0,3310		Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяйственного использования	Территория, прилегающая к кладбищу
16:24:160303:541	Земли сельскохозяйхоз	-	-	8,2097	8,2097	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяйственных земель	Архитектурно-планировочное

Кadaстровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория назначения	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения/включения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
Итого к исключению	земли о назначения				9,6751		енного использования	решение границы населенного пункта
Включаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
Часть ЗУ 16:24:160303:438	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки	Для объектов жилой застройки	-	8,2096	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Архитектурно-планировочное решение
Часть ЗУ 16:24:000000:5985	Земли населенных пунктов	Под размещение магазина	-	-	0,0410	Земли населенных пунктов	Магазины	Архитектурно-планировочное решение
Итого к включению					8,2506			

* в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 20 апреля 2021 года).

Таблица 3.10.2

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав
Большекабанского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031 - 2045 гг.)	
1	с.Малые Кабаны	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	1,6079	-	+	-	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
2	с.Малые Кабаны	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	0,0039	-	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
3	с.Малые Кабаны	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли сельскохозяйственного назначения»	га	14,4653	-	+	-	Генеральный план Большекабанского СП

4	с.Малые Кабаны	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет, постановка на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения»	га	0,8778	-	+	-	Генеральный план Большеекабанского СП
5	с.Малые Кабаны	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта части земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли сельскохозяйственного назначения»	га	3,0951	-	+	-	Генеральный план Большеекабанского СП
6	с.Малые Кабаны	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет, постановка на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения»	га	0,0488	-	+	-	Генеральный план Большеекабанского СП
7	с.Малые Кабаны	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта земельного участка с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» и перевод данного участка в категорию «земли населенных пунктов»	га	0,0825	-	+	-	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан №20847 от 01.06.2021г.
8	с.Малые Кабаны	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта земельного участка с неустановленной категорией, постановка на кадастровый учет с установлением категории «земли населенных пунктов»	га	0,0012	-	+	-	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан №20847 от 01.06.2021г.

9	с.Малые Кабаны	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта земельного участка с неустановленной категорией, постановка на кадастровый учет с установлением категории «земли населенных пунктов»	га	0,0012	-	+	-	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан №20847 от 01.06.2021г.
10	с.Малые Кабаны	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта земельного участка с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» и перевод данного участка в категорию «земли населенных пунктов»	га	1,8089	-	+	-	Письмо Руководителя аппарата Президента Республики Татарстан №02-8252 от 26.08.2021г.
11	с.Большие Кабаны	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	0,8773	-	+	-	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
12	с.Большие Кабаны	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет, постановка на кадастровый учет с установлением категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	0,2571	-	+	-	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
13	с.Большие Кабаны	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет, постановка на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения»	га	0,3310	-	+	-	Генеральный план Большекабанского СП

14	с. Большие Кабаны	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка без изменения категории земель	га	8,2097	-	+	-	Генеральный план Большеекабанского СП
15	с. Большие Кабаны	территория населенного пункта	включение из границы населенного пункта земельного участка без изменения категории земель	га	8,2096	-	+	-	Генеральный план Большеекабанского СП
16	с. Большие Кабаны	территория населенного пункта	включение из границы населенного пункта земельного участка без изменения категории земель	га	0,0410	-	+	-	Генеральный план Большеекабанского СП

3.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Медицинский промышленный парк Республики Татарстан на площадях кластера В и С	Установить санитарно-защитную зону	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Площадка перспективного развития под строительство производственного объекта на ЗУ 16:24:000000:5946 площадью 61,755 га	Установить санитарно-защитную зону от планируемых производственных объектов в границах ЗУ 16:24:000000:5946	+		
3	Международный аэропорт «Казань»	Соблюдение режима санитарно-защитной зоны (7й подзоны приаэродромной территории) аэропорта при организации деятельности на территории «Казань Экспо»	+		
4	АГРС аэропорта	Соблюдение режима СЗЗ АГРС при организации деятельности на территории «Казань Экспо».	+		
5	Трансформаторная подстанция частотой 50Гц Лаишевской группы подстанций филиала ОАО "Сетевая компания" - "Приволжские электрические сети" по адресу: РТ, Лаишевский район, ПС 110/10 Аэропорт	Соблюдение режима СЗЗ	+		
6	Объекты НИИ (склады, МТП)	Провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта, установить СЗЗ	+		
7	Региональные дороги	Озеленение специального назначения вдоль дорог, соблюдение минимального расстояния от автомобильных дорог до планируемой жилой застройки.	+		

Генеральный
Большакебанского с.п.
план

Таблица 3.11.2

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохраных зон и прибрежных защитных полос	<p>Не допускать сброс неочищенных сточных вод на рельеф, в водные объекты.</p> <p>Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохраных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохраных зон силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Особое внимание уделить охране памятника природы – озеру Лесное</p>	+		<p>Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21</p> <p>"Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".</p>
2	Объекты производства, иные объекты	Установить локальные очистные сооружения	+		
3	Планируемая и существующая жилая застройка	Предусмотреть централизованное водоотведение, локальные очистные сооружения	+		

Таблица 3.11.3

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Водозаборные скважины	Установить и внести в ЕГРН зоны санитарной охраны в составе 3х поясов. Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО. Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.	+		СанПиН 2.1.4.1110-02
2	Территория Столбищенского и Смартситинского месторождений подземных вод	Мероприятия по недопущению химического и микробного загрязнения подземных вод месторождений	+		Водный кодекс РФ
3	Площадка перспективного развития под строительство производственного объекта на ЗУ 16:24:000000:5946 площадью 61,755 га	Ввиду расположения на территории Столбищенского месторождения пресных подземных вод, обеспечить обустройство канализации и строительство локальных очистных сооружений.	+		Водный кодекс РФ

Таблица 3.11.4

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Недействующие фермы	Рекультивация земель	+		Генеральный план Большакебанского с.п.

Таблица 3.11.5
Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Контейнерные и специальные площадки на территории поселения	Предусмотреть на территории поселения специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов. Обеспечить проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий при эксплуатации контейнерных и специальных площадок	+		СанПиН 2.1.3684-21
2	Территории производственных объектов	Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.	+		

Таблица 3.11.6

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Международный аэропорт «Казань»	Соблюдать режим санитарно-защитной зоны (7й подзоны приаэродромной территории) аэропорта при организации деятельности на территории «Казань Экспо». Соблюдать ограничения застройки по высоте (3 и 4-я подзоны) при планировании объектов капитального строительства. Не размещать объекты, создающие помехи средствам управления воздушным движением и системам посадки: высоковольтные линии, мачты сотовой связи, радио, телемачты и другие объекты, создающие помехи в работе оборудования РТОП. Строительство ВЛ 35 кВ согласовать с аэропортом.	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	АГРС аэропорта	Соблюдать режим С33 АГРС при организации деятельности на территории «Казань Экспо».	+		

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
3	Трансформаторная подстанция частотой 50Гц Лаишевской группы подстанций филиала ОАО "Сетевая компания" - " Приволжские электрические сети" по адресу: РТ, Лаишевский район, ПС 110/10 Аэропорт	Провести исследования уровней физического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта. В СЗЗ попадает жилая зона.			
4	Объекты НИИ (склады, МТП)	Провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта, установить СЗЗ			
5	Магистральный газопровод «Миннибаево-Казань» Магистральный этанопровод «Миннибаево-Казань» Магистральный продуктопровод (этилен) «Нижекамск-Казань»	Внести в ЕГРН зоны минимальных расстояний. Не допускать застройку земельного участка с КН 16.24:160303:438 в границах зоны минимальных расстояний запорной арматуры на газопроводе-отводе на АГРС аэропорта.	+		СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*»

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
6	Высоковольтные линии электропередач	Решить вопрос с сокращением охранной зоны ВЛ/КЛ 10 кВ ф.07 ПС Аэропорт, в которую попадают жилые дома. Без согласования с эксплуатирующей организацией не допускать застройку в границах охранной зоны ВЛ 10 кВ (ЗОУИТ 16:00-6.3904).	+		Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»
7	Планируемая Высоковольтная линия электропередач 35 кВ	При размежевании территории н.п. учсть границы охранной зоны новой ВЛ. Соблюдать режим прибрежных защитных полос, водоохраных зон. Не допускать движения транспорта в границах водоохраных зон водных объектов, в т.ч. расположенных на территории танкового полигона. Обеспечить доступ к водным объектам в границах береговой полосы.			
8	Водотоки, озера, озеро Лесное		+		Водный кодекс РФ
9	Водозаборные скважины	Установить и внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Малые Кабаны	Водозабор	Новое строительство (бурение скважин в соответствии с потребностями населения)	шт	1	+	+	Генеральный план Большекабанского сельского поселения
2	с.Большие Кабаны	Водозабор	Новое строительство (бурение скважин в соответствии с потребностями населения)	шт	1	+	+	Генеральный план Большекабанского сельского поселения
3	с.Малые Кабаны, с.Большие Кабаны	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Большекабанского сельского поселения
4	с.Малые Кабаны	Водонапорные башни	Реконструкция	шт	2	+	+	Генеральный план Большекабанского сельского поселения
5	с.Большие Кабаны	Водонапорные башни	Реконструкция	шт	2	+	+	Генеральный план Большекабанского сельского поселения
6	Восточная часть с.Большие Кабаны	Водонапорная башня	Новое строительство	шт	1	+	+	Генеральный план Большекабанского сельского поселения
7	Территория сельского поселения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт	-	+	+	Генеральный план Большекабанского сельского поселения

Таблица 3.12.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав
Большешекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Большешекабанского сельского поселения

Таблица 3.12.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав
Большешекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Большешекабанского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	шт.	240	+	-	Генеральный план Большешекабанского сельского поселения
					320	-	+	

Таблица 3.12.4

**Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав
Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Большие Кабаны	БМК для детского сада на 260 мест	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Большекабанского сельского поселения
2	с.Малые Кабаны	БМК для детского сада на 330 мест	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Большекабанского сельского поселения
3	с.Большие Кабаны	БМК для комплекса школа-детский сад	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Большекабанского сельского поселения
4	с.Малые Кабаны (западная площадка)	БМК для средней общеобразовательной школы на 550 мест	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Большекабанского сельского поселения
5	с.Малые Кабаны (западная площадка)	БМК для детского сада на 330 мест	Новое строительство	шт.	1	-	+	Генеральный план Большекабанского сельского поселения
6	с.Большие Кабаны (восточная площадка)	БМК для детского сада на 330 мест	Новое строительство	шт.	1	-	+	Генеральный план Большекабанского сельского поселения
7	с.Большие Кабаны	БМК для детского сада на 80 мест	Новое строительство	шт.	1	-	+	Генеральный план Большекабанского сельского поселения
8	с.Большие Кабаны (южная площадка)	БМК для общеобразовательной школы на 1000 мест	Новое строительство	шт.	1	-	+	Генеральный план Большекабанского сельского поселения
9	с.Малые Кабаны (западная площадка)	БМК для поликлиники	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Большекабанского сельского поселения
10	с.Малые Кабаны (западная площадка)	БМК для поликлиники	Новое строительство	шт.	1	-	+	Генеральный план Большекабанского сельского поселения
11	с.Малые Кабаны (западная площадка)	БМК для библиотеки	Новое строительство	шт.	1	-	+	Генеральный план Большекабанского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
12	с. Большие Кабаны	БМК для общественного центра	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Большекабанского сельского поселения
13	с. Большие Кабаны (восточная площадка)	БМК для общественного центра	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Большекабанского сельского поселения
14	с. Большие Кабаны (южная площадка)	БМК для общественного центра	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Большекабанского сельского поселения
15	с. Малые Кабаны (западная площадка)	БМК для общественного центра	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Большекабанского сельского поселения
16	с. Малые Кабаны (южная площадка)	БМК для общественного центра	Новое строительство	шт.	1	-	+	Генеральный план Большекабанского сельского поселения
17	с. Малые Кабаны (западная площадка)	БМК для торгового-развлекательного центра	Новое строительство	шт.	1	-	+	Генеральный план Большекабанского сельского поселения

Таблица 3.12.5
Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с. Малые Кабаны	Пункт редуцирования газа	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Большекабанского сельского поселения
2	с. Большие Кабаны	Пункт редуцирования газа	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Большекабанского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	Сети газоснабжения	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Большекабанского сельского поселения

Таблица 3.12.6

**Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав
Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	ВЛ 10, 0,4 кВ	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Большекабанского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	ТП 10/0,4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	Генеральный план Большекабанского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	ТП 10/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	5128,53	+	+	Генеральный план Большекабанского сельского поселения
4	Территория сельского поселения	ВЛ 10 кВ от ПС «Аэропорт»	Новое строительство	км.	-	+	+	Письмо АО «Сетевая компания» от 22.12.2021 №1712/07

Таблица 3.12.7

**Перечень мероприятий по слаботочным сетям населенных пунктов, входящих в состав
Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Большие Кабаны	АТС	Реконструкция с увеличением мощности	шт	4623	+	+	Генеральный план Большекабанского сельского поселения

3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.13.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории Большешекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1	Территория танкового полигона	Овражная эрозия	Укрепление овражных склонов путем агросомелиорации
2	Территория Лаишевского муниципального района	Землетрясение интенсивностью 6 баллов	При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016

3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.13.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Большекабанское сельское поселение	Создание добровольной пожарной охраны		+		Генеральный план Большекабанского сельского поселения
2	Большекабанское сельское поселение	Установка речевых сиренных установок	Шт.	+		Генеральный план Большекабанского сельского поселения
3	Запорная арматура на магистральном трубопроводе	Решить вопрос с соблюдением режима зон минимальных расстояний в границах населенного пункта Большие Кабаны	2 шт.	+		Генеральный план Большекабанского сельского поселения, СП 36.13330.2012

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана Большекабанского сельского поселения

¹ Включает все планируемые для размещения в определенной функциональной зоне объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, за исключением линейных объектов.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Застройка индивидуальными жилыми домами
2	Жилые зоны			2.1.1;2.5;2.6;2.7;2.7.1; 3.1;3.1.1;3.1.2;3.2.2; 3.2.3;3.2.4;3.3;3.4.1; 3.4.2;3.5.1;3.5.2;3.6.1; 3.8;3.8.1;3.8.2;3.10.1; 4.1;4.4;4.5;5.1.2;5.1.3; 9.3;11.1; 11.2;11.3;12.0;12.0.1; 12.0.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; Среднеэтажная жилая застройка; Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	<ul style="list-style-type: none"> - административные учреждения; - объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; - объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; - объекты социального обслуживания; - объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; - объекты предпринимательства и делового управления; - учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; - объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка; 	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1</p>	<p>2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Библиотека в составе проектируемого исполнительного комитета; - Магазин в составе проектируемого общественного центра, Магазины в составе проектируемого торгово-развлекательного центра, Универмаг, - участковый пункт полиции, отделение банка, предприятия бытового обслуживания, предприятия общественного питания; Исполнительный комитет
4	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> - объекты медицинского обслуживания; - здания и сооружения религиозного использования; - объекты образования и просвещения; - объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; - объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; - объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; - объекты спорта; - объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности; 	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 0,8</p>	<p>3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Детский сад; - Кружки детского творчества; - Начальная школа-детский сад; - Средняя общеобразовательная школа; - Поликлиника; - Фельдшерско-акушерский пункт в составе проектируемого общественного центра; - Библиотека; - Спортивный зал; - Детская площадка; -

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
5	Производственная зона	<ul style="list-style-type: none"> - объекты промышленного производства IV и V классов опасности; - объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; - объекты добычи полезных ископаемых 	коэффициент застройки: до 0,8	1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Медицинский промышленный парк Республики Татарстан
6	Коммунально-складская зона	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады	Не устанавливаются	2.7;6.9	-
7	Зона инженерной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> - объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; - гидротехнические сооружения; 	Не устанавливаются	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
8	Зона транспортной инфраструктуры	-размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; -объекты дорожного сервиса; -размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов;	Не устанавливаются	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
9	Зона сельскохозяйственных угодий	-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодиях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности;</p> <p>- объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</p> <p>-размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>-размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;</p>	Коэффициент застройки: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	
11	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-озелененные территории общего пользования; - лесопарки; - парки; - сады; -скверы; - бульвары.	минимальный уровень озелененности: 65 %	3.6.2; 3.9.1; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
12	Зона лесов	- уход за защитными лесами; - иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; - деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; - охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
13	Зона кладбищ	- размещение мест захоронения	Не устанавливаются	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-
14	Зона режимных территорий	Для размещения учреждений, объектов, в отношении которых устанавливается особый режим использования	Не устанавливаются	2.7.1; 3.1; 3.1.1; 3.1.2; 3.3; 3.9.1; 4.9.1.3; 5.1.2; 5.1.3; 6.9; 8.0; 8.1; 8.2; 8.3; 8.4; 11.1; 11.2; 11.3; 12.0; 12.0.1; 12.0.2	- Следственный изолятор
15	Зона озелененных территорий специального назначения	- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - озелененные территории общего пользования; - улично-дорожная сеть;	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	
16	Зона акваторий	- поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
17	Иные зоны	- земельные участки общего пользования; - улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БОЛЬШЕКАБАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана
Пояснительная записка**

Казань 2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Большекабанского сельского поселения
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	71
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	39
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	141
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	79
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

1.ВВЕДЕНИЕ	4
2.ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БОЛЬШЕКАБАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	6
3.СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ БОЛЬШЕКАБАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	8
3.1.Экономико-географическое положение. Место Большекабанского сельского поселения в системе расселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.....	8
3.2.Характеристика земельного фонда	9
3.3.Демографический потенциал.....	10
3.4.Производственные территории	12
3.5.Агропромышленный комплекс.....	12
3.6.Лесной комплекс	12
3.7.Жилищный фонд.....	13
3.8.Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	14
3.9. Кладбища	19
3.10.Туристско-рекреационный потенциал.	19
3.11.Историко-культурное наследие	19
3.12.Транспортно-коммуникационная инфраструктура	20
3.13.Инженерная инфраструктура.....	25
4.НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ БОЛЬШЕКАБАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2040 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	34
4.1.Прогноз численности населения	34
4.2.Экономическое развитие	35
4.3.Развитие промышленного производства	35
4.4.Развитие агропромышленного комплекса	37
4.5.Развитие лесного комплекса	39
4.6.Развитие жилищной инфраструктуры	39
4.7.Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	43
4.8.Развитие территорий кладбищ.....	63
4.9.Развитие туристско-рекреационных территорий.....	65
4.10.Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры	68
4.11.Установление границ населенных пунктов Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан	74
4.12.Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	86
4.13.Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории.....	107
4.14.Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	109
5.ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	117
6.СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	120
7.ПРИЛОЖЕНИЯ	126

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании Постановления исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 27.05.2020г. № 959, а также задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2030 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2045 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Большекабанского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 года №2607-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р;

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 г. № 134 (с изменениями, внесенными Постановлением Кабинета Министров РТ от 13.08.2021 г. №709);

- Схемы территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 12.02.2020г. № 3-РС;

- официальные данные, предоставленные администрацией Лаишевского муниципального района и Большекабанского сельского поселения, входящего в его состав.

2.ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА БОЛЬШЕКАБАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Большекабанского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;
- определение системы параметров развития Большекабанского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;
- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ БОЛЬШЕКАБАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Экономико-географическое положение. Место Большекабанского сельского поселения в системе расселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

Граница Большекабанского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 28-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Лаишевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Большекабанского сельского поселения в соответствии с этим законом входят село Малые Кабаны (административный центр), село Большие Кабаны.

Большекабанское сельское поселение расположено на западе Республики Татарстан, в северной части Лаишевского муниципального района. Большекабанское сельское поселение граничит с муниципальным образованием города Казани, Кирбинским, Сокуровским, Столбищенским сельскими поселениями Лаишевского муниципального района и Пестречинским муниципальным районом Республики Татарстан.

Общая площадь Большекабанского сельского поселения составляет 5484,3471 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 988,1743 га, из них: с.Малые Кабаны – 393,8944 га, с.Большие Кабаны – 594,2779 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Лаишевский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

В поселении имеется детский сад, средняя общеобразовательная школа, ГНУ «НИИ Сельского хозяйства Татарстана», два фельдшерско-акушерских пункта, сельский дом культуры, библиотека, международный выставочный центр, концертный зал, отделение почтовой связи, объекты торговли, гостиница, участковый пункт полиции.

На территории Большекабанского сельского поселения частично располагаются земли Международного аэропорта «Казань», возле восточной границы поселения располагается следственный изолятор.

По территории сельского поселения проходят дороги федерального значения: «Казань – Оренбург – Акбулак до границы с Республикой Казахстан», «Подъезд к аэропорту «Казань»» и «Малые Кабаны – подъезд к аэропорту «Казань»».

Транспортная связь Большекабанского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения: «Аэропорт – Столбище», «Большие Кабаны – подъезд к аэропорту «Казань»» и автомобильные дороги местного значения.

Роль в системе расселения

Территориальная организация Большекабанского сельского поселения является частью системы расселения Лаишевского муниципального района, которая входит в систему расселения Республики Татарстан и характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом, с районным центром г.Лаишево и г.Казань. В Большекабанском сельском поселении данной автомобильной дорогой являются автомобильная дорога федерального значения «Казань – Оренбург – Акбулак до границы с Республикой Казахстан».

На начало 2021г. средняя плотность Большекабанского сельского поселения составила 47 чел. на 1 кв.км.

На территории Большекабанского сельского поселения население, с общей численностью 2503 человек, проживает на территории двух населенных пунктов: с.Малые Кабаны – центр поселения, с.Большие Кабаны – рядовой населенный пункт.

Система расселения Большекабанского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с.Малые Кабаны с общей численностью населения 1098 человек, где размещены административные функции, культуры, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимает с.Большие Кабаны с общей численностью населения 1405 человек, где размещены организации образования, культуры, здравоохранения, спорта, предприятия торговли, общепита, отделение почтовой связи.

3.2. Характеристика земельного фонда

Распределение земельного фонда по категориям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии со статьей 7 п.1 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь Большекабанского сельского поселения составляет 5484,3471 га (согласно картографическому материалу).

Распределение земельного фонда по формам собственности

Согласно статье 8 Лесного кодекса, лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. На территории Большекабанского сельского поселения имеется 171,9799 га общей площади лесных земель, находящихся в федеральной собственности.

Также по территории Большекабанского сельского поселения проходит участок Горьковской железной дороги протяженностью 1,4 км (площадь в границах поселения составляет 8,5666 га), который находится в федеральной собственности.

По данным Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, в поселении располагается два земельных участка, находящихся в республиканской собственности, общая площадь территории которых составляет 62,0285 га.

Таблица 2.2.1

Перечень земельных участков в границах Большекабанского сельского поселения, находящихся в республиканской собственности

№ п/п	Местоположение участка, кадастровый номер	Категория земель	Наименование землепользователя	Площадь участка, га
1	Лаишевский район, Большекабанское СП, 16:24:160302:119	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автодром	18,4944
2	Лаишевский район, Большекабанское СП, 16:24:160302:121	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автодром	43,5341
	Итого	-	-	62,0285

Информации о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории поселения не имеется.

3.3. Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным исполнительным комитетом Большекабанского сельского поселения, на начало 2021г. численность населения составила 2503 человека.

Демографическая структура Большекабанского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Демографическая структура населения Большекабанского сельского поселения
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
на начало 2021 года, человек

№ п/п	Показатели	с.Малые Кабаны	с.Большие Кабаны	Всего по Большекабанскому СП
1	Численность населения, всего	1098	1405	2503
В том числе:				
1.1	Детского возраста:	278	378	656
1.1.1	0-7 лет	124	188	312
1.1.2	7-18 лет	154	190	344
1.1.3	5-18 лет	164	215	379
1.2	Трудоспособного возраста	611	770	1381
1.2.1	18-54 лет для женщин	333	415	748
1.2.2	18-59 лет для мужчин	278	355	633
1.3	Старше трудоспособного возраста	209	257	466
1.3.1	Старше 55 лет для женщин	119	158	277
1.3.2	Старше 60 лет для мужчин	90	99	189
2	Общий прирост населения	64	176	240
В том числе:				
2.1	Естественный	3	15	18
2.1.1	Родилось	11	23	34
2.1.2	Умерло	7	8	15
2.2	Механический	61	161	222
2.2.1	Прибыло	74	177	251
2.2.2	Выбыло	13	16	29

Следует обратить внимание, что численность населения трудоспособного возраста в Большекабанском сельском поселении (1381 человек) выше населения нетрудоспособного возраста (466 человек), что определенно является положительной тенденцией.

Таким образом, возрастная структура существующих населенных пунктов характеризуется значительной долей населения трудоспособного возраста, достаточно малой долей группы старше трудоспособного возраста и невысоким уровнем группы младше трудоспособного возраста.

Как видно из приведенных выше данных, на начало 2021 года в поселении рождаемость преобладает над смертностью. Как следствие, естественный прирост населения имеет положительные значения.

Миграционный прирост населения имеет также положительное значение, число прибывших преобладает над числом выбывших в Большекабанское сельское поселение.

В итоге, в поселении происходит рост численности населения.

3.4. Производственные территории

На территории сельского поселения находятся коммунально-складские объекты ООО «Компания «ДАРКАТ», расположенные в южной части от с.Малые Кабаны.

3.5. Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса являются отрасли растениеводства и животноводства.

Основная сельскохозяйственная специализация Большекабанского сельского поселения животноводство и растениеводство.

Растениеводство делится на подотрасли, связанные с выращиванием определенных групп культурных растений. Основными являются зерновое хозяйство, картофелеводство и овощеводство, выращивание технических культур, кормопроизводство (выращивание кормовых культур) и садоводство.

Главными отраслями животноводства являются молочное и мясное скотоводство.

На территории Большекабанского сельского поселения занимается научно-производственной деятельностью ГНУ «Научно-исследовательский институт сельского хозяйства Татарстана», численность работающих составляет 100 человек.

На территории Большекабанского сельского поселения функционируют:

- склад горюче-смазочных материалов НИИ, расположенный на востоке от с.Большие Кабаны;
- машинно-тракторный парк НИИ, расположенный на востоке от с.Большие Кабаны;
- склад для хранения и переработки зерна НИИ, расположенный на востоке от с.Большие Кабаны;
- материальный склад НИИ, расположенный на востоке от с.Большие Кабаны.

Также на территории поселения имеются недействующие объекты агропромышленного комплекса:

- ферма КРС, расположенная на западе от с.Большие Кабаны;
- ферма КРС, расположенная на западе от с.Большие Кабаны;
- склад минеральных удобрений НИИ, расположенный на юго-востоке от с.Большие Кабаны.

3.6. Лесной комплекс

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относят как покрытые, так и не покрытые лесом земли.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари,

редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях населенных пунктов, а также лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, образуют лесной фонд.

Земли лесного фонда занимают территорию 171,9799 га, что составляет около 3,1% от всей площади сельского поселения.

На территории Большекабанского сельского поселения расположены леса ГКУ «Пригородное лесничество» Столбищенского участкового лесничества.

На территории поселения присутствуют лесные земли и лесные насаждения (древесно-кустарниковая растительность), не входящие в лесной фонд, общей площадью 118,6689 га. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

На территории Большекабанского сельского поселения находятся исключительно защитные леса.

Защитные леса на территории поселения представлены категорией лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов – лесопарковые зоны. Лесопарковые зоны устанавливаются в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной и эстетической ценности природных ландшафтов.

3.7. Жилищный фонд

На 01.01.2021г. объем жилищного фонда Большекабанского сельского поселения составляет 98,63 тыс.кв.м общей площади жилья. В настоящее время жилищный фонд Большекабанского сельского поселения представлен индивидуальной застройкой.

Таблица 3.7.1

Характеристика существующего жилищного фонда Большекабанского сельского поселения на начало 2021 года

№ п/п	Наименование	Обеспеченность, кв.м/чел.	Многоквартирный (многоэтажный) жилищный фонд, тыс.кв.м	Индивидуальный жилищный фонд, тыс.кв.м
1	с.Малые Кабаны	42,8	-	47,08
2	с.Большие Кабаны	36,7	-	51,55
Всего по поселению:		39,4	-	98,63

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров

общей площади на одного жителя). По Большекабанскому сельскому поселению на начало 2021 года приходится 39,4 кв.м общей площади жилья на одного жителя.

За последние 5 лет в Большекабанском сельском поселении введено в эксплуатацию 372 индивидуальных жилых дома, средний размер 1 дома равен 130,2 кв.м. Необходимо отметить, что строятся исключительно индивидуальные жилые дома.

Таблица 3.7.2

Характеристика количества домов, введенных в эксплуатацию за 5 лет

Годы	Количество домов	Общая площадь, кв.м.	Типы домов	
			Многokвартирные, кв.м	Индивидуальные, кв.м
2015	56	7255	-	7255
2016	72	9593	-	9593
2017	74	9593	-	9593
2018	82	10585	-	10585
2019	88	11418	-	11418

Примечание: таблица составлена по данным, предоставленным администрацией сельского поселения.

3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения Общеобразовательные организации

В настоящее время в Большекабанском сельском поселении имеется детский сад «Ладушки», расположенный в с.Большие Кабаны проектной вместимостью 140 мест. Численность детей, посещающих детский сад, составляет 153 человека. Следовательно, детский сад заполнен на 109% от проектной вместимости. Обеспеченность населения местами в дошкольных образовательных организациях составляет 100% от нормативной потребности.

На сегодняшний день в Большекабанском сельском поселении функционирует средняя общеобразовательная школа проектной мощностью на 280 учащихся в с.Большие Кабаны. Численность обучающихся в школе составляет 278 человек. Следовательно, средняя общеобразовательная школа заполнена на 99% от проектной вместимости. Обеспеченность населения местами в школе составляет 55% от нормативной потребности.

Здание детского сада в с.Большие Кабаны находится в хорошем состоянии. Здание средней общеобразовательной школы в с.Большие Кабаны находится в ветхом состоянии, требующее капитального ремонта.

Организации дополнительного образования детей

В настоящее время организации дополнительного образования детей в поселении отсутствуют.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Медицинское обслуживание населения Лаишевского муниципального района осуществляет МБУЗ «Лаишевская центральная районная больница», поликлиники и стационары которой расположены в г. Лаишево. Поскольку стационары Центральной районной больницы обслуживают население района в целом, расчет обеспеченности больничными организациями произведен для

населения всего Лаишевского муниципального района. В целом по району обеспеченность населения объектами здравоохранения составляет лишь 41% от нормы. Недостаточный уровень обеспеченности больничными койками связан с общероссийской тенденцией сокращения количества койко-дней (дней пребывания в койке) и увеличение числа дней работы койки в год в связи с проведением структурных преобразований, направленных на усиление роли и повышение качества первичной медико-санитарной помощи.

Для оказания неотложной помощи населению района имеется в наличии станция скорой медицинской помощи (2 специализированных автомобиля), размещенная при Центральной районной больнице, которая должна обслуживать жителей всех поселений района. Также в Столбищенской врачебной амбулатории функционирует подстанция скорой медицинской помощи (2 специализированных автомобиля) для обслуживания жителей близлежащих поселений.

Необходимое количество и мощность станций скорой медицинской помощи рассчитываются исходя из нормы 1 автомобиль на 10 тыс. человек в пределах зоны 15-минутной доступности на специализированном автомобиле.

Обеспеченность жителей Лаишевского муниципального района станциями скорой медицинской помощи составляет 100%, Большекабанское сельское поселение попадает в зону обслуживания с 15-минутной доступностью при средней скорости движения 60 км/ч.

Медицинское обслуживание населения Большекабанского сельского поселения осуществляют два фельдшерско-акушерских пункта: в с. Большие Кабаны мощностью 40 посещений в смену и в с. Малые Кабаны мощностью 40 посещений в смену. Обеспеченность населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями составляет 178% от нормативной потребности.

Здания фельдшерско-акушерских пунктов находятся в хорошем состоянии.

Культурно - досуговые учреждения

Из учреждений культуры в Большекабанском сельском поселении функционируют:

- сельский дом культуры вместимостью 300 мест в с. Большие Кабаны;
- концертный зал им. И. Шакирова (в здании международного выставочного центра) вместимостью 3000 мест в с. Большие Кабаны.

Обеспеченность данными объектами составляет 1320% от нормативного уровня. Здание сельского дома культуры в с. Большие Кабаны находится в хорошем состоянии.

В настоящее время в поселении функционирует Малокабанская сельская библиотека (в здании Исполнительного комитета) мощностью книжного фонда 18,0 тыс. экземпляров, расположенная в с. Малые Кабаны. Обеспеченность населения библиотекой составляет 90% от нормативной потребности.

Также на юго-востоке сельского поселения располагается международный выставочный центр «Казань-ЭКСПО».

Спортивные учреждения

В Большекабанском сельском поселении в с. Большие Кабаны в здании средней общеобразовательной школы находится спортивный центр «Феникс».

В Большекабанском сельском поселении в с. Большие Кабаны имеются 2 спортзала:

– спортзал в здании средней общеобразовательной школы площадью 306 кв.м. пола;

– спортзал в здании детского сада площадью 150 кв.м. пола.

Обеспеченность населения спортивными залами составляет 52% от нормативной потребности.

Плоскостные спортивные сооружения

В Большекабанском сельском поселении имеется спортивная площадка при средней общеобразовательной школе общей площадью 4429 кв.м, расположенная в с. Большие Кабаны. Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями составляет 50% от нормативной потребности.

Предприятия торговли

Общая торговая площадь существующих магазинов Большекабанского сельского поселения составляет 319,8 кв.м (в с. Малые Кабаны – 84,8 кв.м и в с. Большие Кабаны – 235 кв.м). Торговая площадь магазинов всего сельского поселения соответствует 43% от нормативной потребности.

Предприятия общепита

В с. Большие Кабаны находятся предприятия общепита общей мощностью 1146 мест:

– Кафе «Атлас» мощностью на 30 мест;

– Фудкорт №1, №2 Международно-выставочного центра «Казань Экспо» мощностью на 684 места;

– Обеденный зал №1, №2 Международно-выставочного центра «Казань Экспо» мощностью на 432 места.

Гостиницы

В с. Большие Кабаны находится туристская гостиница мощностью на 247 номеров.

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

В Большекабанском сельском поселении, в с. Большие Кабаны имеется отделение связи. Отделения банков на территории сельского поселения отсутствуют.

Предприятия бытового обслуживания

На сегодняшний день предприятия бытового обслуживания в Большекабанском сельском поселении отсутствуют.

Полиция

В с. Малые Кабаны находится участковый пункт полиции (в здании Исполнительного комитета).

Объекты культового назначения

В с. Малые Кабаны расположена мечеть, в с. Большие Кабаны расположены мечеть и Спасо-Преображенская церковь.

Объекты административно-делового назначения

В с. Малые Кабаны находится исполнительный комитет Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (Сельсовет).

Здание Исполнительного комитета находится в аварийном состоянии, требующее сноса.

Потребность существующего населения Большекабанского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями), Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013г.) (с изменениями и дополнениями) и другими отраслевыми нормами.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.8.1.

Таблица 3.8.1

Обеспеченность населения Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан объектами социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
1	Дошкольные образовательные организации	место	45 мест на 100 детей от 0-7 лет	140	140	100
2	Общеобразовательные организации	место	45 мест на 100 детей 7-18 лет	155	280	55
3	Организации дополнительного образования детей	место	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	34	отсутствуют	0
4	Больницы	койка	13,47 коек на 1000 чел.	34	отсутствуют	0*
5	Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	45	80	178
6	Станции скорой помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10 000 чел.	1	отсутствует	0*
7	Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс.чел.	1	отсутствуют	0
8	Спортзалы общего пользования	кв.м площади пола	300 кв.м на 1000 чел.	876	456	52
9	Плоскостные сооружения	объект	1 объект на 1000 чел.	2	1	50
10	Бассейны	кв.м зерк.в.	75 кв.м на 1000 чел	188	отсутствуют	0*
11	Клубы, дома культуры	место	100 мест на 1000 чел.	250	3300	1320
12	Библиотеки	тыс.экз-ов	8 тыс.экз. на 1000 чел.	20,024	18,0	90
13	Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	751	319,8	43
14	Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	100	1146	1146
15	Предприятия бытового обслуживания	раб. место	7 раб.мест на 1000 чел.	18	отсутствуют	0
16	Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.жителей	1	1	100
17	Отделения банков	объект	0,5 объекта на 1000 жителей	1	отсутствуют	0
18	Полиция	объект	1 объект на сельское поселение	1	1	100
19	Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	1	отсутствуют	0

* больницы, станции скорой медицинской помощи и бассейны имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитывается на население района в целом.

3.9. Кладбища

В Большекабанском сельском поселении имеются два действующих кладбища общей площадью 2,9867 га:

– в с. Большие Кабаны кладбище площадью 1,3925 га на земельном участке с кадастровым номером 16:24:160101:110 (категория земельного участка – «земли населенных пунктов») и на землях, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:24:160101). Заполненность кладбища – 95%. Свободные территории кладбища составляют 0,0696 га;

– в с. Малые Кабаны кладбище площадью 1,5942 га на земельном участке с кадастровым номером 16:24:160201:436 (категория земельного участка – «земли населенных пунктов»). Заполненность кладбища – 40 %. Свободные территории кладбища составляют 0,9565 га.

Также возле с. Малые Кабаны располагается недействующее кладбище площадью 0,5510 га на земельном участке с кадастровым номером 16:24:160304:139 (категория земельного участка – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»). Заполненность кладбища – 100 %.

Общая площадь незаполненных территорий всех действующих кладбищ сельского поселения составляет 1,0261 га.

Потребность существующего населения Большекабанского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 (в редакции от 03.12.2020 №1091) (0,28 га на 1000 человек).

Таким образом, нормативная потребность населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения составляет 0,7 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет 147% от нормативной потребности населения.

3.10. Туристско-рекреационный потенциал.

Гидрографическую сеть Большекабанского сельского поселения образуют ручьи и пруды.

На территории Большекабанского сельского поселения находится неблагоустроенное место проведения Сабантуя возле с. Малые Кабаны.

На территории Большекабанского сельского поселения имеются 118,6689 га площади земель сельхозназначения, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, луга и пастбища, также обладающие природно-рекреационными свойствами.

3.11. Историко-культурное наследие

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации" (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Большекабанского сельского поселения в с. Большие Кабаны располагаются памятники истории и архитектуры республиканского значения:

- памятник погибшим воинам в с. Большие Кабаны;
- Спасо-Преображенская церковь. Трехпрестольный храм был построен в конце 16 – начале 17 вв. В 1866 г. церковь была перестроена. Храм имеет традиционное планировочное и объемно-пространственное построение. Двусветный четверик, несущий восьмерик под сомкнутым сводом, трехъярусная колокольня, трапезная. Памятник культовой архитектуры в стиле барокко.

3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Большекабанского сельского поселения является частью транспортной структуры Лаишевского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

Автомобильные дороги общего пользования

По форме собственности существующие автомобильные дороги общего пользования Большекабанского сельского поселения представлены дорогами федерального, регионального или межмуниципального и местного значения.

Автомобильными дорогами федерального значения общего пользования являются:

- автомобильная дорога Р-239 «Казань – Оренбург – Акбулак до границы с Республикой Казахстан» II категории, проходит в восточной части поселения в широтном направлении протяженностью 1,64 км с асфальтобетонным покрытием. Автомобильная дорога федерального значения «Казань-Оренбург» связывает между собой центр Республики Татарстан – город Казань с областным центром Оренбургской области - городом Оренбургом;

– автомобильная дорога Р-239 «Подъезд к аэропорту «Казань»» II категории проходит в западной части поселения до аэропорта «Казань» в меридиональном направлении протяженностью 5,66 км с асфальтобетонным покрытием;

– автомобильная дорога IV категории «Малые Кабаны – «Подъезд к аэропорту «Казань»» проходит в западной части поселения в широтном направлении протяженностью 0,12 км с переходным покрытием;

Автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения общего пользования являются:

– автомобильная дорога IV категории «Большие Кабаны – «Подъезд к аэропорту «Казань»» проходит в западной части поселения в широтном направлении протяженностью 0,5 км с асфальтобетонным покрытием;

– автомобильная дорога IV категории «Аэропорт – Столбище» проходит в юго-западной части поселения в протяженностью 0,93 км с асфальтобетонным покрытием.

Автомобильными дорогами местного значения являются:

– автомобильная дорога без категории «Подъезд к ул.Цветочная в с.Малые Кабаны» протяженностью 0,015 км с грунтовым покрытием;

– автомобильная дорога без категории «Подъезд к с.Малые Кабаны» протяженностью 0,06 км с грунтовым покрытием;

– автомобильная дорога без категории «Подъезд к автостоянке» протяженностью 0,2 км с асфальтобетонным покрытием;

– автомобильная дорога без категории «Подъезд к Казань Экспо» протяженностью 0,05 км с асфальтобетонным покрытием;

– автомобильная дорога без категории «Подъезд к оптовым складам» протяженностью 0,6 км с асфальтобетонным покрытием;

– автомобильная дорога без категории «Казань – Оренбург» – Большие Кабаны» протяженностью 0,05 км с асфальтобетонным покрытием;

– автомобильная дорога без категории «Подъезд к электроподстанции» протяженностью 0,6 км с асфальтобетонным покрытием;

– автомобильная дорога без категории «Подъезд к с.Большие Кабаны» протяженностью 5,87 км с переходным покрытием;

– автомобильная дорога без категории «Подъезд к асфальтобетонному заводу» протяженностью 0,66 км с грунтовым покрытием;

– автомобильная дорога без категории «Подъезд к объекту АПК» протяженностью 0,2 км с грунтовым покрытием.

Перечень и протяженность автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального и местного значения в границах Большекабанского сельского поселения представлен в таблице 3.12.1.

Таблица 3.12.1

Перечень автомобильных дорог в границах Большекабанского сельского поселения
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

№	Наименование дорог	Протяженность	в том числе
---	--------------------	---------------	-------------

п/п		(в границах поселения), км	асфальто-бетонное	переходное	грунтовое
Автомобильные дороги федерального значения					
1	Р-239 «Казань – Оренбург – Акбулак до границы с Республикой Казахстан»	1,64	1,64	-	-
2	Р-239 «Подъезд к аэропорту «Казань»	5,66	5,66	-	-
3	«Малые Кабаны – «Подъезд к аэропорту «Казань»»	0,12	-	0,12	-
	Всего	7,42	7,3	0,12	-
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения					
1	«Большие Кабаны - Подъезд к аэропорту «Казань»»	0,5	0,5	-	-
2	«Аэропорт – Столбище»	0,93	0,93	-	-
	Всего	1,43	1,43	-	-
Автомобильные дороги местного значения (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов)					
1	«Подъезд к ул.Цветочная в с.Малые Кабаны»	0,015	-	-	0,015
2	«Подъезд к с.Малые Кабаны»	0,06	-	-	0,06
3	«Подъезд к автостоянке»	0,2	0,2	-	-
4	«Подъезд к Казань Экспо»	0,05	0,05	-	-
5	«Подъезд к оптовым складам»	0,6	0,6	-	-
6	«Казань – Оренбург» – Большие Кабаны»	0,05	0,05	-	-
7	«Подъезд к электроподстанции»	0,6	0,6	-	-
8	«Подъезд к с.Большие Кабаны»	5,87	-	5,87	-
9	«Подъезд к асфальтобетонному заводу»	0,66	-	-	0,66
10	«Подъезд к объекту АПК»	0,2	-	-	0,2
	Всего:	8,305	1,5	5,87	1,335
	ИТОГО	17,155	10,23	5,99	1,335

Искусственные сооружения

На территории Большекабанского сельского поселения имеются искусственные сооружения: мост на автодороге федерального значения «Подъезд к аэропорту Казань», кольцевая развязка на автодороге регионального значения «Аэропорт – Столбище» и автодорожный тоннель на автодороге федерального значения «Подъезд к аэропорту «Казань»».

Железнодорожный транспорт

На территории Большекабанского сельского поселения располагается железнодорожная станция Аэропорт и проходит участок Горьковской железной дороги – «Казань – Международный аэропорт «Казань» (аэроэкспресс), по которому осуществляется перевозка пассажиров, а также топлива на международный аэропорт «Казань». Протяженность участка составляет около 1,4 км.

Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт – специфический узкоспециализированный вид транспорта, осуществляющий передачу (перекачку) по трубопроводам жидких, газообразных или твердых полупродуктов. По территории Большекабанского сельского поселения проходит участок магистрального газопровода «Миннибаево – Казань» и участок магистрального этанопровода «Миннибаево – Казань».

Объекты обслуживания автомобильного транспорта

На территории Большекабанского сельского поселения находится стоянка (парковка) автомобилей на территории международного аэропорта «Казань».

Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Автомобильные дороги, расположенные в границах населенных пунктов, делятся на главную улицу и улицу в жилой застройке. Главная улица осуществляет связь жилых территорий с общественным центром. Улица в жилой застройке осуществляет связь внутри жилых территорий с главной улицей.

Административным центром Большекабанского сельского поселения является с.Малые Кабаны. Главными улицами населенного пункта является ул. Центральная и ул.Южная. По ул. Центральная осуществляется въезд в с.Малые Кабаны, по ул. Южная расположены объекты общественного назначения.

Недостатками улично-дорожной является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части главных и второстепенных улиц.

Информация об улично-дорожной сети населенных пунктов представлена в таблице 3.12.2.

Таблица 3.12.2

Характеристика состояния улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Название улиц	Протяженность, км	В том числе:		
			асфальто-бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
1	с.Малые Кабаны				
1.1	пер.Березовый	0,1	-	-	0,1
1.2	пер.Вишневый	0,07	-	-	0,07
1.3	пер.Липовый	0,1	-	-	0,1
1.4	пер.Мира	0,26	-	-	0,26
1.5	пер.Полевой	0,06	-	-	0,06
1.6	пер.Строителей	0,1	-	-	0,1
1.7	ул.Административная	0,16	-	-	0,16
1.8	ул.Большая	0,5	-	-	0,5
1.9	ул.Березовая	0,5	-	-	0,5
1.10	ул.Весенняя	0,8	-	-	0,8

№ п/п	Название улиц	Протяженность, км	В том числе:		
			асфальто- бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
1.11	ул.Зеленая	0,75	-	0,75	-
1.12	ул.Коммерческая	0,4	-	0,4	-
1.13	ул.Красная	0,9	-	-	0,9
1.14	ул.Ленина	0,4	-	0,4	-
1.15	ул.Луговая	1,4	-	-	1,4
1.16	ул.Нестерова	0,5	0,5	-	-
1.17	ул.Новая	0,38	-	-	0,38
1.18	ул.Петра Наумова	0,38	-	-	0,38
1.19	ул.Радужная	0,9	-	-	0,9
1.20	ул.Советская	0,73	-	0,73	-
1.21	ул.Совхозная	0,37	-	-	0,37
1.22	ул.Солнечная	0,3	-	-	0,3
1.23	ул.Телеграфная	0,36	-	-	0,36
1.24	ул.Цветочная	0,5	-	-	0,5
1.25	ул.Центральная	0,78	0,78	-	-
1.26	ул.Шоссейная	0,67	0,67	-	-
1.27	ул.Южная	0,55	-	0,55	-
Всего:		12,92	1,95	2,83	8,14
2	с.Большие Кабаны				
2.1	ул.Автострадная	0,5	-	-	0,5
2.2	ул.Аграрная	0,38	-	0,38	-
2.3	ул.Академическая	0,33	-	0,33	-
2.4	ул.Верхняя	0,96	-	0,96	-
2.5	ул.Восточная	0,34	0,34	-	-
2.6	ул.Выставочная	1,2	1,2	-	-
2.7	ул.Гагарина	0,2	-	-	0,2
2.8	ул.Дубравная	0,1	-	0,1	-
2.9	ул.Заовражная	0,6	-	-	0,6
2.10	ул.Зеленая	0,3	-	0,3	-
2.11	ул.Кленовая	0,1	-	0,1	-
2.12	ул.Кооперативная	0,57	0,57	-	-
2.13	ул.Молодежная	0,88	-	-	0,88
2.14	ул.Овражная	0,55	-	0,55	-
2.15	ул.Озерная	0,73	-	0,73	-
2.16	ул.Победы	0,31	0,31	-	-
2.17	ул.Полевая	0,77	-	-	0,77
2.18	ул.Рябиновая	0,1	-	0,1	-
2.19	ул.Садовая	0,6	-	0,6	-
2.20	ул.Селекционная	0,32	-	0,32	-
2.21	ул.Северная	1,2	-	1,2	-

№ п/п	Название улиц	Протяженность, км	В том числе:		
			асфальто-бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
2.22	ул.Солнечная	0,3	-	0,3	-
2.23	ул.Советская	1,2	1,2	-	-
2.24	ул.Спасо-Преображенская	1,5	-	1,5	-
2.25	ул.Столичная	0,53	0,53	-	-
2.26	ул.Учительская	0,72	-	-	0,72
2.27	ул.Урожайная	0,2	-	0,2	-
2.28	ул.Ягодная	0,27	-	0,27	-
2.29	ул.Ясенева	0,1	-	0,1	-
2.30	пер.Озерный	0,14	-	0,14	-
2.31	пер.Дружный	0,13	-	-	0,13
2.32	пер.Полевой	0,26	-	-	0,26
2.33	пер.Сиреневый	0,23	-	0,23	-
Всего:		16,62	4,15	8,41	4,06
Всего по поселению:		29,54	6,1	11,24	12,2

Недостатком улично-дорожной сети является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и вспомогательных улиц. Анализ существующего транспортного каркаса выявил ряд проблем, требующих решения. Учитывая тот факт, что население Большекабанского сельского поселения пользуется услугами медицинских организаций, объектов культуры и искусства, образования, специализированными предприятиями торговли и бытового обслуживания используя личный и общественный транспорт, необходимо улучшение качества дорог за границами и в границах населенных пунктов.

3.13. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Большекабанского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой как из артезианских скважин, так и из родников.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Большекабанского сельского поселения представлены в таблице 3.13.1.

Таблица 3.13.1

Характеристика сооружений системы водоснабжения Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения	Источник водоснабжения, единиц	Количество башен, единиц	Мощность водозабора м³/сут	Размер первого пояса зоны санитарной охраны, м.	Протяженность водопроводных сетей, км
1	Большекабанское СП	6	6	828	-	24,3
2	с.Малые Кабаны	4	4	444	30	10,8

№ п/п	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения	Источник водоснабжения, единиц	Количество башен, единиц	Мощность водозабора м ³ /сут	Размер первого пояса зоны санитарной охраны, м.	Протяженность водопроводных сетей, км
3	с.Большие Кабаны	2	2	384	30	13,5

На сегодняшний день в Большекабанском сельском поселении находятся 6 водонапорных башен:

- пять водонапорных башен, расположенных в с.Малые Кабаны и с.Большие Кабаны для обслуживания сельского поселения;
- одна водонапорная башня, расположенная на территории ГНУ «Научно-исследовательский институт сельского хозяйства Татарстана» возле с.Большие Кабаны, для обслуживания объектов агропромышленного комплекса.

Четыре водонапорные башни находятся в ветхом состоянии, требующие реконструкции.

Забор воды осуществляется скважинами вблизи населенных пунктов. Насосная станция 1 подъема совмещена с водоприемными сооружениями, устье скважин закрыто павильоном. Очистные сооружения, узел учета воды отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода. Первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения принят в радиусе 30 м от водозаборных скважин.

Вода по химическому составу гидрокарбонатная магниевая-кальциевая и соответствует требованиям СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Система водоснабжения принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Водопроводные сети проложены из различных материалов диаметром 100 мм, оборудованы водоразборными колонками и пожарными гидрантами. Водонапорные башни регулируют водопотребление населенных пунктов, создают необходимый напор в сети, а также хранят 10-ти минутный противопожарный запас воды.

В летний период на отдаленных участках водопроводной сети не наблюдается дефицит воды.

Канализация

В Большекабанском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Население пользуется септиками или выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Однако на территории Международного аэропорта «Казань» и Выставочного центра «Kazan EXPO» находятся канализация дождевая самотечная закрытая и открытая, очистные сооружения дождевой канализации мощностью 2000 м³/сут на земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:160303:473 и 16:24:160303:394.

Санитарная очистка территории

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание не утилизируемых промышленных отходов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей среды».

Существующая застройка является источником образования твердых коммунальных отходов. Их условно можно отнести к отходам 4-го и 5-го классов опасности. Коммунальные отходы из Большекабанского сельского поселения вывозятся на полигон ТКО «Орел». Договор на вывоз ТКО у поселения заключен с ООО «Поволжская экологическая компания» - владельцем полигона ТКО. Свалок на территории поселения не имеется.

В настоящее время для сбора ТКО в поселении применяется бункерная система (в поселении насчитывается 10 бункеров). Вывоз ТКО из бункеров осуществляется летом – 2 раза в неделю, зимой – 1 раз в неделю.

Для очистки и уборки территории привлекается частный транспорт.

Теплоснабжение

В настоящее время отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные и административно-деловые учреждения Большекабанского сельского поселения используют собственные источники тепла.

Общественные и административно-деловые учреждения сельского поселения пользуются автономными котельными с маломощными котлами до 100 кВт и менее. Топливом для котельных и индивидуальных газовых котлов служит природный газ.

Таблица 3.13.2

Объекты теплоснабжения Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка или координаты местоположения (с.ш., в.д.)	Эксплуатирующая организация	Основной вид топлива	Тепловая мощность, Гкал/ч	Процент износа (%)	Фактическое использование объекта, %

1	Котельная МБДОУ «Большекабанский детский сад»	16:24:160101:2048	-	природный газ	0,25	5	100
2	Котельная МБОУ «Большекабанская общеобразовательная школа»	16:24:160101:1117	ООО «Дирекция муниципальных проектов Лаишевского муниципального района Республики Татарстан»	природный газ	0,25	3	100
3	Котельная сельского дома культуры	16:24:160101:1131	ООО «Дирекция муниципальных проектов Лаишевского муниципального района Республики Татарстан»	природный газ	48	30	100
4	Котельная (с. Большие Кабаны)	16:24:160101:177	-	природный газ	-	-	-
5	Котельная (с. Большие Кабаны)	16:24:160303:470	АНО «Казань Экспо»	природный газ	21,49	6	100

Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Большекабанского сельского поселения осуществляется от магистрального газопровода высокого давления, через распределительные газопроводы и автоматизированную газораспределительную станцию (АГРС).

Таблица 3.13.3

Характеристика газораспределительной станции, обслуживающей Большекабанское сельское поселение Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Название ГРС, АГРС	Давление, Р на входе, МПа		Давление, Р на выходе, МПа		Загрузка (количество выдаваемого газа), тыс.нм ³ /час	
		проект	факт	проект	факт	проект	факт
1	ГРС Аэропорт «Казань»	-	-	1,2	1,2	4,0	4,0

Природный газ в населенные пункты Большекабанского сельского поселения подается от ГРС Аэропорт «Казань» по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Таблица 3.13.4

**Характеристики существующих пунктов редуцирования газа,
расположенных на территории Большекабанского сельского поселения**

№ п/п	Наименование объекта	Производительность, тыс. куб. м/час	Давление газа на входе/давление газа на выходе (МПа)	Фактическое использование объекта, %	Размер санитарно-защитной зоны, м	Размер охранной зоны, м
1	УГШ-50Н (Большие Кабаны)	2150	0,6/0,003	70	-	10
2	ГРП-300 (Малые Кабаны)	105	0,6/0,003	60	-	10
3	ГРП УГШ-50Н (Большие Кабаны)	2150	-	70	-	10
4	ГРПШ-04-2У1 (Большие Кабаны)	300	0,6/0,003	60	-	10
5	ГРПШ-05-2У1 (Малые Кабаны)	300	0,6/0,003	60	-	10
6	ГРПШ-13-1Н (Большие Кабаны)	2150	0,6/0,003	60	-	10
7	ГРПШ-13-2Н (Малые Кабаны)	2150	0,6/0,003	70	-	10
8	ГРПШ-13-2Н-У1 (Большие Кабаны)	2150	0,6/0,003	70	-	10
9	ГРПШ-13-2В (Малые Кабаны)	4050	1,2/0,3	80	-	10
10	УГШ-400 (Малые Кабаны)	300	0,6/0,003	70	-	10

Согласно данным, предоставленным главой сельского поселения по территории сельского поселения проходят газопроводы высокого давления протяженностью 11,7 км.

Электроснабжение

Электроснабжение Большекабанского сельского поселения осуществляется от высоковольтной подстанции, представленной в таблице 3.13.6.

Таблица 3.13.6

Информация об электрической подстанции

№ п/п	Месторасположение подстанции электрических сетей	Диспетчерский номер подстанции электрических	Напряжение подстанции электрических сетей, кВ	Номинальная мощность трансформаторов, МВА	Резерв мощности центров питания

		сетей			подстанции электрических сетей, кВт
1	ПС «Аэропорт»	-	110/10	216	-

ПС «Аэропорт» расположена на севере от с.Малые Кабаны.

На территории Большекабанского сельского поселения расположено 18 трансформаторных подстанций, таблица 3.13.7.

Таблица 3.13.7

Характеристики трансформаторных подстанций, расположенных на территории Большекабанского сельского поселения

№ п/п	Диспетчерский номер комплектной трансформаторной подстанции	Напряжение, кВ	Мощность комплектной трансформаторной подстанции, кВА	Резерв мощности комплектной трансформаторной подстанции, кВА
1	с.Малые Кабаны			
1.1	КТП-7140	10/0,4 кВ	1х250	-
1.2	КТП-7359	10/0,4 кВ	1х250	-
1.3	КТП-7360	10/0,4 кВ	1х250	-
1.4	КТП-7763	10/0,4 кВ	1х160	-
1.5	КТП-7998	10/0,4 кВ	1х250	-
2	с.Большие Кабаны			
2.1	КТП-6665	10/0,4 кВ	1х 630	-
2.2	КТП-7051	10/0,4 кВ	1х 160	-
2.3	КТП-7174	10/0,4 кВ	1х250	-
2.4	КТП-7206	10/0,4 кВ	1х400	-
2.5	КТП-7284	10/0,4 кВ	1х250	-
2.6	КТП-7362	10/0,4 кВ	1х100	-
2.7	КТП-7364	10/0,4 кВ	1х400	-
2.8	КТП-7503	10/0,4 кВ	1х400	-
2.9	КТП-7544	10/0,4 кВ	1х400	-
2.10	КТП-7710	10/0,4 кВ	1х250	-
2.11	КТП-7882	10/0,4 кВ	1х400	-
2.12	КТП-7902	10/0,4 кВ	1х250	-
2.13	КТП 7618	10/0,4 кВ	-	-

Электроснабжение комплектных и столбовых трансформаторных подстанций населённых пунктов выполнено воздушными линиями ВЛ-10 кВ и ВЛ-110 кВ ф.03, ф.05, ф.07-ф.08, ф.15 – ф.16, ф.106, ф.108 ПС «Аэропорт».

Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электросетей - кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований.

Согласно приказу Минэнерго России № 380 от 23.06.15, в котором утвержден порядок расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности необходимо предусмотреть мероприятия по поддержанию данного значения косинуса у потребителя. В случае изменения разницы

соотношения между активной и реактивной мощностью предусмотреть меры по поддержанию косинуса ϕ в пределах 0,94.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах: газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

Слаботочные сети

В настоящее время телефонизация Большекабанского сельского поселения осуществляется от двух автоматических телефонных станций, расположенных в с. Большие Кабаны.

Таблица 3.13.8

Характеристика автоматических телефонных станций, расположенной на территории Большекабанского сельского поселения

№ п/п	Наименование (тип)	Месторасположение	Эксплуатирующая организация	Используемая емкость, количество номеров	Проектная емкость, количество номеров	Скорость передачи данных, Гбит/с	Год установки	Процент износа (%)
1	АТС	с. Большие Кабаны	ПАО «Таттелеком»	160	160	0,1	2004	20
2	Цифровая АТС	с. Большие Кабаны	АНО «Казань Экспо»	200	2000	10	2019	5

Также на территории сельского поселения находится четыре базовые станции.

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания. Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации и по воздуху на опорах. В усадебной застройке принят один телефон на одно домовладение.

Телефонные станции обеспечивают междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ. Междугородная связь организована волоконно-оптической линией передач. По Республике Татарстан организовано физическое кольцо, которое позволяет использовать достаточное количество каналов. Для абонентов предоставляется выбор 9 операторов междугородной и международной связи.

Согласно представленным данным ОАО «Таттелеком» замена и новое строительство слаботочных сетей не планируется. По территории сельского поселения проходят сети электросвязи:

- линейно-кабельное сооружение связи «ВОЛП УС Ковали – УС Лазарево» протяженностью 4,7 км;
- оптический отвод от магистральной ВОЛС до базовой станции ОАО «Мегафон» (Сокуры – Большие Кабаны) протяженностью 3,2 км;

- кабельная линия связи сооружения (магистральный газопровод) протяженностью 4,8 км.

3.14. Инженерная подготовка территории Анализ и оценка природных условий

Территория Большекабанского сельского поселения расположена в Западном Предкамье, в пределах Волго-Мешинского возвышенного ландшафтного района.

Рельеф территории Волго-Мешинского возвышенного ландшафтного района представляет собой очень слабо расчлененную аккумулятивную террасовую равнину.

Среднегодовая температура составляет +4,2°C. Среднегодовое количество осадков составляет 539 мм. На рассматриваемой территории преобладают западные ветры.

Эрозионная деятельность, суффозия, карст

Широкое распространение в Волго-Мешинском возвышенном районе, на северо-востоке которого расположено Большекабанское сельское поселение, получили суффозионные и карстовые формы рельефа.

Суффозионные просадки связаны с наличием покровных элювиальных, делювиальных и солифлюкционных лессовидных суглинков.

Процессы активного карстообразования обусловлены наличием глубоких эрозионных врезов палеодолин и деятельностью поверхностных и подземных вод, растворяющих карбонатные, сульфатно-карбонатные пермские отложения.

Овражно-балочная представлена протяженным оврагом в северной части поселения, напоминающим бывшее русло.

Сейсмическая опасность

Согласно схеме тектонического районирования Республики Татарстан (Войтович Д.Е., 2001), территория поселения приблизительно расположена на границе двух тектонических структур: положительной – Северо-Татарского свода и отрицательной – Казанско-Кировского прогиба.

Большекабанское сельское поселение располагается в Казанской сейсмогенной зоне, с максимальной магнитудой 5,5.

К западу от поселения проходит Алькеевско-Пичкасский глубинный разлом, пересекающий, предположительно, территорию соседнего Столбищенского сельского поселения.

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81», территория Большекабанского сельского поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 5 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации, территория поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 5 баллов.

Зоны возможного затопления (подтопления)

Данные зоны отсутствуют.

Мелиорируемые земли

Восточная часть территории поселения занята сельскохозяйственными угодьями опытно-производственных подразделений научных организаций, включенных в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016 (земельные участки с КН: 16:24:160303:128, 16:24:150304:78, :194, :1930, :720, :721, 16:24:080602:152, 16:24:000000:4295).

Категория опасности природных процессов

Целесообразность освоения территории под новое строительство предварительно определяется, путем определения категории опасности природных процессов, которым подвержено поселение муниципального района Республики Татарстан, согласно таблице 5.1 СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий».

Территория, подверженная эрозии, составляет около 0,1% территории сельского поселения, процессы землетрясения относятся к категории «умеренно опасные». На следующем этапе проводится выявление обобщенной категории опасности природных процессов методом ранжирования. Для этого каждой категории опасности присваивается соответствующий ранг в соответствии с таблицей 3.14.1.

Таблица 3.14.1

Ранжирование категорий опасности природных процессов

Категория опасности природного процесса	Чрезвычайно опасные (катастрофические)	Весьма опасные	Опасные	Умеренно опасные
Ранг	4	3	2	1

Степень опасности воздействия природных процессов на территорию сельского поселения в зависимости от площади пораженной территории и интенсивности (для землетрясений) приведена в таблице 3.14.2.

Таблица 3.14.2

Оценка опасности природных процессов

	Опасные природные процессы			
	Сейсмичность	Подтопление	Наводнение (вследствие половодья)	Эрозионные процессы
Ранг	1			1

При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории и выявления неблагоприятных участков.

4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ БОЛЬШЕКАБАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2040 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

4.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения сельских поселений Лаишевского муниципального района выполнялся с учетом прогноза общей численности населения района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения Большекабанского сельского поселения выполнялся в рамках генерального плана. Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов в составе Большекабанского сельского поселения выполнен методом экстраполяции, на основе сведений о динамике численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков с 2013 по 2021 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных Исполнительным комитетом Большекабанского сельского поселения.

Согласно демографическому прогнозу численность наличного населения Большекабанского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2030г.) составит 15733 человека.

Численность наличного населения Большекабанского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (2045г.) составит 35033 человека.

Таблица 4.1.1

Прогноз численности населения Большекабанского сельского поселения, человек

№ п/п	Наименование	2030 г.		2045 г.	
		Постоянное население	Население, строящее второе жилье	Постоянное население	Население, строящее второе жилье
1	с.Малые Кабаны	12300	-	28600	-
2	с.Большие Кабаны	3433	-	6433	-
Всего по поселению		15733	-	35033	-

Таблица 4.1.2

Прогнозная численность детей и подростков в Большекабанском сельском поселении, человек

№ п/п	Наименование	2030 г.			2045 г.		
		0-7 л.	7-18 л.	5-18 л.	0-7 л.	7-18 л.	5-18 л.
1	с.Малые Кабаны	1300	1540	2100	3000	3890	5700
2	с.Большие Кабаны	305	307	444	365	355	490
Всего по поселению		1605	1847	2544	3365	4245	6190

4.2. Экономическое развитие

При определении направления развития Большекабанского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Лаишевского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Лаишевский муниципальный район и в частности Большекабанское сельское поселение, входящие в состав Казанской агломерации, являются территорией реализации следующих программ и проектов: «Реновация расселения», «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», «Пригородная зона Казани», «Редевелопмент промышленных зон», «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», «Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь», управление отходами в Казанской экономической зоне.

4.3. Развитие промышленного производства

Генеральным планом Большекабанского сельского поселения предусмотрено:

- строительство Медицинского промышленного парка Республики Татарстан на части многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 16:24:160303:532 в с.Большие Кабаны;

- перевод части многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 16:24:000000:5946 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в соответствии с Письмом исполнительного комитета Лаишевского муниципального района №6434/исх от 24.12.2020г.

Таблица 4.3.1.

**Перечень мероприятий по развитию промышленного комплекса на территории
Большекабанского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Большие Кабаны	Медицинский промышленный парк (часть многоконтурного ЗУ с кадастровым номером 16:24:160303:532)	Новое строительство	га	24,3114	-	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
2	Большекабанское СП	Часть многоконтурного ЗУ с кадастровым номером 16:24:000000:5946	Перевод из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	га	617,9075	-	+	-	Письмо исполнительного комитета Лаишевского муниципального района №6434/исх от 24.12.2020г.

4.4. Развитие агропромышленного комплекса

Генеральным планом на первую очередь предусмотрены следующие мероприятия:

– рекультивация территории недействующей фермы, расположенной возле с.Большие Кабаны, под организацию зоны сельскохозяйственных угодий площадью 5,2227 га;

– рекультивация территории недействующей фермы, расположенной возле с.Большие Кабаны, под организацию зоны сельскохозяйственных угодий площадью 3,2712 га.

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории
Большекабанского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Большие Кабаны	Недействующая ферма	Рекультивация территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (5,2227 га)	га	5,2227	-	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
2	с.Большие Кабаны	Недействующая ферма	Рекультивация территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (3,2712 га)	га	3,2712	-	+	-	Генеральный план Большекабанского СП

4.5. Развитие лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Большекабанского сельского поселения, Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

4.6. Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Расчет объемов нового жилищного строительства для постоянного населения выполнен на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, расчетный показатель обеспеченности общей площадью жилья к 2025 г. должен составить 47,4 кв.м/чел., к 2030 г. – 54,2 кв.м/чел. (по базовому сценарию). Поскольку все основные проектные решения генерального плана запланированы на расчетный срок до 2045 года, на эту дату принят несколько больший расчетный показатель жилищной обеспеченности – 58,9 кв.м/чел.

Для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 150 кв.м, площадь одного участка – 0,10 га.

Исходя из вышесказанного, за период реализации генерального плана для с.Малые Кабаны потребуется около 70,7 га территории (707 участков) и для с.Большие Кабаны потребуется около 218,2 га территории (2182 участка), под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения.

Под развитие нового жилищного строительства внутри современной границы с.Малые Кабаны генеральным планом на первую очередь и на расчетный срок предусмотрено 123,6 га территорий (за вычетом площадей объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования) под новое многоквартирное жилищное строительство, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 127,91 тыс. кв.м.

В связи с ограниченным количеством территорий под развитие нового индивидуального жилищного строительства внутри современной границы с.Малые Кабаны и с.Большие Кабаны, генеральным планом предусмотрено 256,2 га территорий (за вычетом площадей объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования) для постоянного населения из них:

- в с.Малые Кабаны – 16,7 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;
- в с.Большие Кабаны – 239,5 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2030 г.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 102,4 га территории, из них:

- 2,0 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Малые Кабаны, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 3,0 тыс. кв.м (20 участков);
- 100,4 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Большие Кабаны, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 150,6 тыс. кв.м (1004 участка).

В соответствии с «Проект планировки территории с.Большие Кабаны» для размещения новой индивидуальной жилищной застройки предусмотрено 11,4079 га, в том числе на I очередь до 2023г. (в западной, центральной части территории ППТ) – 10,5102 га и II очередь 2024-2025 г. (в восточной части территории ППТ) – 0,8977 га. Вся территория разделена на индивидуальные участки общим количеством 196, размеры которых варьируются и в среднем составляют 0,05 - 0,08 га или 5-8 соток. В результате проектных решений общий жилищный фонд проектируемой территории ориентировочно достигнет 29,40 тыс.кв.м. Средняя жилищная обеспеченность составит 46,9 м²/чел.

На расчетный срок реализации генерального плана (2031-2045 гг.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 223,35 га территории, из них:

- 14,7 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Малые Кабаны, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 22,05 тыс. кв.м (147 участков);
- 139,1 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Большие Кабаны, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 208,65 тыс. кв.м (1391 участка).

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 4.6.1

Прогнозный объем развития жилищной инфраструктуры на территории Большекабанского сельского поселения

Вид застройки	Существующее положение		Первая очередь (до 2030 г.)				Расчетный срок (2031 – 2045 гг.)			
	Общая площадь индивид. жилья, тыс. кв.м	Общая площадь многоквартир. жилья, тыс. кв.м	Общая площадь индивид. жилья, тыс. кв.м	Общая площадь многоквартир. жилья, тыс. кв.м	Новое индивид. жилищное строительство за период, тыс. кв.м	Новое многоквартир. жилищное строительство за период, тыс. кв.м	Общая площадь индивид. жилья, тыс. кв.м	Общая площадь многоквартир. жилья, тыс. кв.м	Новое индивид. жилищное строительство за период, тыс. кв.м	Новое многоквартир. жилищное строительство за период, тыс. кв.м
с.Малые Кабаны										
- для постоянного населения	47,08	-	50,08	63,955	3,0	63,955	72,13	127,91	22,05	63,955
- для населения, строящего второе жилье	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по с.Малые Кабаны	47,08	-	50,08	63,955	3,0	63,955	72,13	127,91	22,05	63,955
с.Большие Кабаны										
- для постоянного населения	51,55	-	202,15	-	150,6	-	410,8	-	208,65	-
- для населения, строящего второе жилье	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по с.Большие Кабаны	51,55	-	202,15	-	150,6	-	410,8	-	208,65	-
Всего по поселению:	98,63	-	252,23	63,955	153,6	63,955	482,93	127,91	230,70	63,955

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории
Большекабанского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Малые Кабаны	Индивидуальный жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	2,0	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
				тыс.кв.м	-	3,0			
2	с.Малые Кабаны	Индивидуальный жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	14,7	-	+	Генеральный план Большекабанского СП
				тыс.кв.м	-	22,05			
3	с.Малые Кабаны	Многоквартирный жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	61,8	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
				тыс.кв.м	-	63,955			
4	с.Малые Кабаны	Многоквартирный жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	61,8	-	+	Генеральный план Большекабанского СП
				тыс.кв.м	-	63,955			
5	с.Большие Кабаны	Индивидуальный жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	100,4	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
				тыс.кв.м	-	150,6			
6	с.Большие Кабаны	Индивидуальный жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	139,1	-	+	Генеральный план Большекабанского СП
				тыс.кв.м	-	208,65			

4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Большекабанского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Большекабанском сельском поселении определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Лаишевского муниципального района, Стратегии социально-экономического развития Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 4.7.1.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- в с. Большие Кабаны предусмотрено строительство общественного центра, в составе которого планируется разместить фельдшерско-акушерский пункт, предприятия торговли, предприятия бытового обслуживания в соответствии с Проектом планировки территории;

- в с. Большие Кабаны в районе нового жилищного строительства (восточная площадка) предусмотрено строительство общественного центра, в составе которого планируется разместить предприятия торговли, предприятия бытового обслуживания, отделения банков, отделение связи, общественную уборную;

- в с. Большие Кабаны в районе нового жилищного строительства (южная площадка) предусмотрено строительство общественного центра, в составе которого планируется разместить фельдшерско-акушерский пункт, предприятия торговли, предприятия бытового обслуживания, отделения банков, отделение связи, общественную уборную;

- в с. Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (западная площадка) предусмотрено строительство общественного центра, в составе которого планируется разместить фельдшерско-акушерский пункт, предприятия торговли, предприятия бытового обслуживания, отделения банков, отделение связи, общественную уборную.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

- в с. Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (южная площадка) предусмотрено строительство общественного центра, в составе которого планируется разместить предприятия торговли, предприятия бытового обслуживания, отделения банков, отделение связи, общественную уборную;

- в с. Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (западная площадка) строительство торгово-развлекательного центра в составе которого планируется разместить предприятия торговли, предприятия бытового обслуживания, предприятия общественного питания, отделения банков, общественные уборные.

Образовательные организации

Согласно расчету, потребность в детских дошкольных организациях и общеобразовательных школах к 2030 г. для населения составит 722 и 831 мест, соответственно, к 2045 г. – 1512 и 1916 мест соответственно.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- капитальный ремонт средней общеобразовательной школы на 280 учащихся в с. Большие Кабаны;

- новое строительство детского сада в с. Большие Кабаны проектной вместимостью 260 детей в соответствии с данными исполнительного комитета сельского поселения;

- новое строительство детского сада проектной вместимостью 330 детей (типовой проект) в с. Малые Кабаны;

- новое строительство комплекса школа-детский сад проектной вместимостью 50 детей и 80 учащихся в с. Большие Кабаны в соответствии с Проектом планировки территории;

- новое строительство средней общеобразовательной школы проектной вместимостью 550 учащихся (типовой проект) в с. Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (западная площадка).

Кроме этого, генеральным планом на расчетный срок предлагается:

- новое строительство детского сада проектной вместимостью 330 детей (типовой проект) в районе нового жилищного строительства (западная площадка) в с. Малые Кабаны;

- новое строительство детского сада проектной вместимостью 330 детей (типовой проект) в районе нового жилищного строительства (восточная площадка) в с. Большие Кабаны;

- новое строительство детского сада проектной вместимостью 80 детей (типовой проект) в с. Большие Кабаны;

- новое строительство общеобразовательной школы проектной вместимостью 1000 учащихся (типовой проект) в районе нового жилищного строительства (южная площадка) в с. Большие Кабаны.

Организации дополнительного образования детей

Нормативная потребность населения Большекабанского сельского поселения в организациях дополнительного образования детей на первую очередь реализации генерального плана составит 254 места, на расчетный срок - 619 мест.

На первую очередь предлагается организация кружков детского творчества общей мощностью 254 места при общеобразовательной школе и сельском доме культуры в с. Большие Кабаны. На расчетный срок предлагается также организация кружков детского творчества при проектируемых школах общей мощностью 365 мест в с. Большие Кабаны и с. Малые Кабаны.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Нормативная потребность населения Большекабанского сельского поселения в лечебно-профилактических медицинских организациях на первую очередь реализации генерального плана составит 286 посещений в смену, на расчетный срок - 636 посещений в смену.

Для удовлетворения потребностей населения в районах нового жилищного строительства генеральным планом предлагается:

- новое строительство поликлиники в с.Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (западная площадка) проектной мощностью 280 посещений в смену на первую очередь;

- новое строительство поликлиники в с.Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (западная площадка) проектной мощностью 100 посещений в смену на расчетный срок;

- размещение фельдшерско-акушерского пункта проектной мощностью 11 посещений в смену в составе проектируемого общественного центра с.Большие Кабаны в соответствии с Проектом планировки территории на первую очередь;

- размещение фельдшерско-акушерского пункта проектной мощностью 85 посещений в смену в составе проектируемого общественного центра с.Большие Кабаны (южная площадка) на первую очередь;

- размещение фельдшерско-акушерского пункта проектной мощностью 80 посещений в смену в составе проектируемого общественного центра с.Малые Кабаны (западная площадка) на первую очередь.

Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- размещение библиотеки в составе проектируемого исполнительного комитета на 40 тыс.экземпляров книжного фонда в с.Малые Кабаны на первую очередь;

- новое строительство библиотеки на 205 тыс.экземпляров в районе нового жилищного строительства (западная площадка) с.Малые Кабаны на расчетный срок.

Спортивные учреждения

Нормативная потребность населения Большекабанского сельского поселения в спортивных залах общего пользования на первую очередь реализации генерального плана составит 5506 кв.м пола, на расчетный срок – 12262 кв.м пола.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- размещение спортивного зала проектной площадью 288 кв.м. пола в составе проектируемого комплекса школа-детский сад в с.Большие Кабаны в соответствии с Проектом планировки территории;

- новое строительство спортивного центра в с.Большие Кабаны в соответствии со Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан;

- размещение спортивного зала в составе проектируемого спортивного центра в с.Большие Кабаны проектной площадью 800 кв.м. пола в соответствии со Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан;

- размещение крытого плавательного бассейна в составе проектируемого спортивного центра в с.Большие Кабаны проектной площадью 115 кв.м. зеркала воды в соответствии со Схемой территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан;

- строительство спортивного центра в с.Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (южная площадка);
- строительство спортивных залов в составе проектируемого спортивного центра в с.Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (южная площадка) общей мощностью 3048 кв.м. площади пола;
- строительство спортивного зала при проектируемой школе в с.Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (западная площадка) мощностью 648 кв.м площади пола.

Так же генеральным планом на расчетный срок предлагается:

- строительство спортивного центра в с.Большие Кабаны в районе нового жилищного строительства (восточная площадка);
- строительство спортивных залов в составе проектируемого спортивного центра в с.Большие Кабаны в районе нового жилищного строительства (восточная площадка) общей мощностью 1376 кв.м. площади пола;
- строительство спортивного центра в с.Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (западная площадка);
- строительство спортивных залов в составе проектируемого спортивного центра в с.Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (западная площадка) мощностью 5000 кв.м площади пола;
- строительство спортивного зала при проектируемой школе в с.Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (южная площадка) мощностью 648 кв.м площади пола.

Плоскостные спортивные сооружения

Генеральным планом Большекабанского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- строительство спортивной площадки при проектируемом комплексе школа-детский сад мощностью 1223 кв.м. в с.Большие Кабаны в соответствии с Проектом планировки территории;
- строительство спортивной площадки при проектируемом спортивном центре в с.Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (южная площадка) мощностью 1800 кв.м;
- строительство спортивной площадки при школе в с.Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (западная площадка) мощностью 1000 кв.м;
- строительство 20 детских площадок в с.Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (западная площадка) мощностью 80 кв.м. каждая.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

- строительство спортивной площадки при проектируемом спортивном центре в с.Большие Кабаны в районе нового жилищного строительства (восточная площадка) мощностью 1200 кв.м;
- строительство спортивной площадки при проектируемом спортивном центре в с.Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (западная площадка) мощностью 3000 кв.м;

- строительство спортивной площадки при проектируемом общественном центре в с. Большие Кабаны в районе нового жилищного строительства (южная площадка) мощностью 1500 кв.м;

- строительство спортивной площадки при проектируемой школе в с. Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (западная площадка) мощностью 1500 кв.м;

- строительство 8 детских площадок в с. Большие Кабаны в районе нового жилищного строительства (южная площадка) мощностью 80 кв.м. каждая.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом Большекабанского сельского поселения предлагается размещение объектов бытового обслуживания в торгово-развлекательном центре, а также в составах общественных центров:

- строительство предприятий обслуживания мощностью 50 рабочих мест на первую очередь и 60 рабочих мест на расчетный срок в с. Большие Кабаны;

- строительство предприятий обслуживания мощностью 60 рабочих места на первую очередь и 75 рабочее место на расчетный срок в с. Малые Кабаны.

Предприятия общественного питания

Генеральным планом Большекабанского сельского поселения предлагается размещение объектов общественного питания в составе проектируемого торгово-развлекательного центра 255 посадочных мест на расчетный срок в с. Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (западная площадка).

Отделения банка

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- размещение 6 отделений банков в составе проектируемых общественных центров в с. Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (западная площадка) и в с. Большие Кабаны в районах нового жилищного строительства (восточная и южная площадки).

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

- размещение 2 отделений банков в составе проектируемого общественного центра в с. Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (южная площадка);

- размещение 10 отделений банков в составе проектируемого торгово-развлекательного центра в с. Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (западная площадка).

Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- размещение магазина торговой площадью 188 кв.м в составе проектируемого общественного центра в с. Большие Кабаны в соответствии с Проектом планировки территории;

- размещение магазина торговой площадью 200 кв.м. в составе проектируемого общественного центра в с. Большие Кабаны на территории нового жилищного строительства (восточная площадка);

- размещение магазина торговой площадью 200 кв.м. в составе проектируемого общественного центра в с.Большие Кабаны на территории нового жилищного строительства (южная площадка);

- размещение магазина торговой площадью 200 кв.м. в составе проектируемого общественного центра на территории нового жилищного строительства в с.Малые Кабаны (западная площадка);

- строительство магазинов общей мощностью 3000 кв.м., на территории нового жилищного строительства в с.Малые Кабаны (западная площадка).

На расчетный срок генерального плана предлагается:

- размещение магазинов в составе проектируемого торгово-развлекательного центра торговой площадью 5000 кв.м.в с.Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (западная площадка);

- размещение магазина торговой площадью 200 кв.м. в составе проектируемого общественного центра в с.Малые Кабаны на территории нового жилищного строительства (южная площадка);

- строительство универсама торговой площадью 650 кв.м в с.Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (южная площадка);

- строительство магазинов общей мощностью 552,2 кв.м., на территории нового жилищного строительства в с.Малые Кабаны (западная площадка).

Отделения связи

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- размещение 2 отделений почтовой связи в составе проектируемых общественных центров в с.Большие Кабаны в районах нового жилищного строительства (восточная и южная площадка);

- размещение отделения почтовой связи в составе проектируемого общественного центра в с.Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (западная площадка).

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

- размещение отделения почтовой связи в составе проектируемого общественного центра в с.Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (южная площадка);

- строительство отделения почтовой связи в с.Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (западная площадка).

Общественные уборные

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- размещение общественной уборной в количестве 1-го прибора в составе проектируемого общественного центра в с.Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (западная площадка);

- размещение общественной уборной в количестве 1-го прибора в составе проектируемого общественного центра в с.Большие Кабаны в районе нового жилищного строительства (южная площадка);

- размещение общественной уборной в количестве 1-го прибора в составе проектируемого общественного центра в с.Большие Кабаны в районе нового жилищного строительства (восточная площадка);

- размещение общественной уборной в количестве 1-го прибора в составе проектируемого исполнительного комитета в с.Малые Кабаны.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

- размещение общественной уборной в количестве 1-го прибора в составе проектируемого общественного центра в с.Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (южная площадка);

- размещение общественной уборной в количестве 30 приборов в составе проектируемого торгово-развлекательного центра в с.Малые Кабаны в районе нового жилищного строительства (западная площадка).

Полиция

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение участкового пункта полиции в составе планируемого исполнительного комитета.

Объекты административно-делового назначения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрен снос по ветхости здания исполнительного комитета в с.Малые Кабаны. В связи с этим предусмотрено новое строительство здания исполнительного комитета.

Таблица 4.7.1

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
 Большекабанского сельского поселения (для наличного населения)

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство о/увеличение мощности объектов к 2045 г.	Обеспеченность к 2045г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания ³), %
				Первая очередь (2030г.)	Расч. срок (2045г.)		Первая очередь (до 2030г.)	Расч. срок (2031г. - 2045г.)	Всего к 2045г.		
Дошкольные образовательные организации	место	45 мест на 100 детей от 0-7 лет	140	722	1514	140	582	790	1374	1380	100
Общеобразовательные организации	место	45 мест на 100 детей 7-18 лет	280	831	1910	280	551	1085	1630	1630	100
Организации дополнительного образования детей	место	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	отсутствуют	254	619	0	254	365	619	619	100
Больницы	койка	13,47 коек на 1000 человек	отсутствуют	212	472	0	212	260	472	0	0 ²
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10000 чел.	отсутствуют	2	4	0	2	2	4	0	0 ²
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	18,15 посещений в смену на 1000 чел.	80	286	636	80	206	350	556	556	100
Спортивные залы	кв.м площади пола	350 кв.м на 1000 чел.	456	5506	12262	456	5050	6756	11806	11808	100
Бассейны	объект	1 объект на муниципальный район	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	1	100 ²

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2045 г.	Обеспеченность к 2045г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания ³), %
				Первая очередь (2030г.)	Расч. срок (2045г.)		Первая очередь (до 2030г.)	Расч. срок (2031г. - 2045г.)	Всего к 2045г.		
Плоскостные спортивные сооружения	объект	1 объект на 1000 чел.	1	16	35	1	15	19	34	34	100
Клубы, Дома культуры	место	70 мест на 1000 чел.	3300	1101	2452	3300	0	0	0	0	135 ¹
Библиотеки	тыс.экземпляров	7,5 тыс.экз. на 1000 чел.	18,0	118	263	18,0	100	145	245	245	100
Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	319,8	4720	10510	319,8	4400,2	5790	10190,2	10190,2	100
Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	1146	629	1401	1146	0	255	255	255	100
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	7 раб. мест на 1000 чел.	отсутствуют	110	245	0	110	135	245	245	100
Полиция	чел.	1 объект на сельское поселение	1	1	1	1	0	0	0	0	100
Отделения, филиал банка	объект	0,5 объекта на 1000 чел.	отсутствуют	8	18	0	8	10	18	18	100
Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.чел.	1	2	6	1	2	4	6	5	100
Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	отсутствуют	16	35	0	16	19	35	35	100

¹ показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок;

² поскольку больницы, СМП, бассейны имеют районный уровень обслуживания, размещение их предусматривается в районном центре муниципального района. Обеспеченность рассчитывается от населения района в целом;

³ По данным таблицы 4.7.2. Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Большекабанском сельском поселении.

Таблица 4.7.2

**Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения
Большекабанского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Образовательные организации									
1	с.Большие Кабаны	Детский сад	Новое строительство	мест	-	260	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
2	с.Малые Кабаны	Детский сад (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	330	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
3	с.Большие Кабаны	Комплекс школа-детский сад	Новое строительство	детей	-	50	+	-	Проект планировки территории с.Большие Кабаны
				учащихся	-	80			
4	с.Большие Кабаны	Средняя общеобразовательная школа	Капитальный ремонт	мест	280	-	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
5	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Средняя общеобразовательная школа (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	550	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
6	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Детский сад (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	330	-	+	Генеральный план Большекабанского СП
7	с.Большие Кабаны (восточная площадка)	Детский сад (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	330	-	+	Генеральный план Большекабанского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
8	с. Большие Кабаны	Детский сад (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	80	-	+	Генеральный план Большекабанского СП
9	с. Большие Кабаны (южная площадка)	Общеобразовательная школа (типовой проект)	Новое строительство	мест	-	1000	-	+	Генеральный план Большекабанского СП
Организации дополнительного образования детей									
1	с. Большие Кабаны, с. Малые Кабаны	Кружки детского творчества при школах, сельском доме культуры	Организационное	место	-	254	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
						365	-	+	
Лечебно-профилактические медицинские организации									
1	с. Малые Кабаны (западная площадка)	Поликлиника	Новое строительство	Посещения в смену	-	280	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
2	с. Малые Кабаны (западная площадка)	Поликлиника	Новое строительство	Посещения в смену	-	100	-	+	Генеральный план Большекабанского СП
3	с. Большие Кабаны	Фельдшерско-акушерский пункт в составе проектируемого общественного центра	Новое строительство	Посещения в смену	-	11	+	-	Проект планировки территории с. Большие Кабаны
4	с. Большие Кабаны (южная площадка)	Фельдшерско-акушерский пункт в составе проектируемого общественного центра	Новое строительство	Посещения в смену	-	85	+	-	Генеральный план Большекабанского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
5	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Фельдшерско-акушерский пункт в составе проектируемого общественного центра	Новое строительство	Посещения в смену	-	80	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Учреждения культуры и досуга									
1	с.Малые Кабаны	Библиотека в составе проектируемого исполнительного комитета	Организационное	ты.экз.	18	40	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
2	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Библиотека	Новое строительство	ты.экз	-	205	-	+	Генеральный план Большекабанского СП
Спортивные залы									
1	с.Большие Кабаны	Спортивный зал в составе проектируемого комплекса школо-детский сад	Организационное	кв.м.пола	-	288	+	-	Проект планировки территории с.Большие Кабаны
2	с.Большие Кабаны	Спортивный зал в составе проектируемого спортивного центра	Организационное	кв.м.пола	-	800	+	-	СТП Лаишевского МР
3	с.Большие Кабаны	Крытый плавательный бассейн в составе проектируемого спортивного центра	Организационное	кв.м.зеркала воды	-	115	+	-	СТП Лаишевского МР

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
4	с.Малые Кабаны (южная площадка)	Спортивный зал в составе проектируемого спортивного центра	Организационное	кв.м.пола	-	3048	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
5	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Спортивный зал при проектируемой школе	Организационное	кв.м.пола	-	648	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
6	с.Большие Кабаны (восточная площадка)	Спортивный зал в составе проектируемого спортивного центра	Организационное	кв.м.пола	-	1376	-	+	Генеральный план Большекабанского СП
7	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Спортивный зал в составе проектируемого спортивного центра	Организационное	кв.м.пола	-	5000	-	+	Генеральный план Большекабанского СП
8	с.Малые Кабаны (южная площадка)	Спортивный зал при проектируемой школе	Организационное	кв.м.пола	-	648	-	+	Генеральный план Большекабанского СП
Плоскостные спортивные сооружения									
1	с.Большие Кабаны	Спортивная площадка при проектируемом комплексе школа-детский сад	Новое строительство	кв.м	-	1223	+	-	Проект планировки территории с.Большие Кабаны
2	с.Малые Кабаны (южная площадка)	Спортивная площадка при проектируемом спортивном центре	Новое строительство	кв.м	-	1800	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
3	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Спортивная площадка при проектируемой школе	Новое строительство	кв.м	-	1000	+	-	Генеральный план Большекабанского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
4	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Детская площадка	Новое строительство	шт.	-	20	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
				кв.м	-	80			
5	с.Большие Кабаны (восточная площадка)	Спортивная площадка при проектируемом спортивном центре	Новое строительство	кв.м	-	1200	-	+	Генеральный план Большекабанского СП
6	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Спортивная площадка при проектируемом спортивном центре	Новое строительство	кв.м	-	3000	-	+	Генеральный план Большекабанского СП
7	с.Большие Кабаны (южная площадка)	Спортивная площадка при общественном центре	Новое строительство	кв.м	-	1500	-	+	Генеральный план Большекабанского СП
8	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Спортивная площадка при проектируемой школе	Новое строительство	кв.м	-	1500	-	+	Генеральный план Большекабанского СП
9	с.Малые Кабаны (южная площадка)	Детская площадка	Новое строительство	шт.	-	8	-	+	Генеральный план Большекабанского СП
				кв.м		80			
Предприятия торговли									
1	с.Большие Кабаны	Магазин в составе проектируемого общественного центра	Организационное	кв.м.торг. пл.	-	188	+	-	Проект планировки территории с.Большие Кабаны
2	с.Большие Кабаны (восточная площадка)	Магазин в составе проектируемого общественного центра	Организационное	кв.м.торг. пл.	-	200	+	-	Генеральный план Большекабанского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
3	с. Большие Кабаны (южная площадка)	Магазин в составе проектируемого общественного центра	Организационное	кв.м.торг. пл.	-	200	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
4	с. Малые Кабаны (западная площадка)	Магазин в составе проектируемого общественного центра	Организационное	кв.м.торг. пл.	-	200	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
5	с. Малые Кабаны (западная площадка)	Магазины	Новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	3000	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
6	с. Малые Кабаны (западная площадка)	Магазины в составе проектируемого торгово-развлекательного центра	Организационное	кв.м.торг. пл.	-	5000	-	+	Генеральный план Большекабанского СП
7	с. Малые Кабаны (южная площадка)	Магазин в составе проектируемого общественного центра	Организационное	кв.м.торг. пл.	-	200	-	+	Генеральный план Большекабанского СП
8	с. Малые Кабаны (южная площадка)	Универмаг	Новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	650	-	+	Генеральный план Большекабанского СП
9	с. Малые Кабаны (западная площадка)	Магазины	Новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	552,2	-	+	Генеральный план Большекабанского СП
Предприятия бытового обслуживания									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
1	с. Большие Кабаны	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемых общественных центров	Организационное	раб. мест	-	50	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
				раб. мест	-	60	-	+	
2	с. Малые Кабаны	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого торгово-развлекательного центра, проектируемых общественных центров	Организационное	раб. мест	-	60	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
				раб. мест	-	75	-	+	
Предприятия общественного питания									
1	с. Малые Кабаны (западная площадка)	Предприятия общественного питания в составе проектируемого торгово-развлекательного центра	Организационное	посадочных мест	-	255	-	+	Генеральный план Большекабанского СП
Отделения банка									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
1	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	2	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
2	с.Большие Кабаны (восточная площадка)	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	2	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
3	с.Большие Кабаны (южная площадка)	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	2	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
4	с.Малые Кабаны (южная площадка)	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	2	-	+	Генеральный план Большекабанского СП
5	с.Малые Кабаны (западная площадка)	Отделение банка в составе проектируемого торгово-развлекательного центра	Организационное	объект	-	10	-	+	Генеральный план Большекабанского СП
Отделения связи									
1	с.Большие Кабаны (восточная площадка)	Отделение связи в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Большекабанского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
2	с. Большие Кабаны (южная площадка)	Отделение связи в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
3	с. Малые Кабаны (западная площадка)	Отделение связи в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
4	с. Малые Кабаны (южная площадка)	Отделение связи в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	-	+	Генеральный план Большекабанского СП
5	с. Малые Кабаны (западная площадка)	Отделение связи	Новое строительство	объект	-	1	-	+	Генеральный план Большекабанского СП
Полиция									
1	с. Малые Кабаны	Отделение полиции в составе проектируемого исполнительного комитета	Организационное	прибор	-	1	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
Общественные уборные									
1	с. Малые Кабаны (западная площадка)	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	1	+	-	Генеральный план Большекабанского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
2	с. Большие Кабаны (южная площадка)	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	1	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
3	с. Большие Кабаны (восточная площадка)	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	1	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
4	с. Малые Кабаны	Общественные уборные в составе проектируемого исполнительного комитета	Организационное	прибор	-	1	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
5	с. Малые Кабаны (южная площадка)	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	1	-	+	Генеральный план Большекабанского СП
6	с. Малые Кабаны (западная площадка)	Общественные уборные в составе проектируемого торгово-развлекательного центра	Организационное	прибор	-	30	-	+	Генеральный план Большекабанского СП
Объекты общественно-делового назначения									
1	с. Большие Кабаны	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Проект планировки территории с. Большие Кабаны
2	с. Большие Кабаны (восточная площадка)	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Большекабанского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
3	с. Большие Кабаны (южная площадка)	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
4	с. Малые Кабаны (западная площадка)	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
5	с. Малые Кабаны (южная площадка)	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	-	+	Генеральный план Большекабанского СП
Объекты административно-делового назначения									
1	с. Малые Кабаны	Исполнительный комитет	Снос по ветхости	объект	1	-	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
			Новое строительство	объект	-	1			

4.8. Развитие территорий кладбищ

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2045 г. составит 9,8 га.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение нового кладбища возле с. Большие Кабаны на землях, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:24:160101) площадью 0,2655 га.

Свободные территории действующих кладбищ не обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

В соответствии с письмом исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 23.11.2021 № 5683/исх и в связи с отсутствием свободных территорий, на территории Большекабанского сельского поселения размещение кладбищ больше не предусмотрено.

Таблица 4.8.1

Перечень мероприятий по развитию кладбищ в Большекабанском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031 - 2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	возле с.Большие Кабаны	Кладбище на землях, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:24:160101)	Новое строительство, образование земельного участка в категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность»	га	-	0,2655	+	-	Генеральный план Большекабанского СП

4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий

Схемой территориального планирования Республики Татарстан предлагается организация туристических маршрутов в целях активизации и развития туристической деятельности в районе, некоторыми из таких маршрутов являются республиканский туристический маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Большое Кольцо) и спортивно-эколого-оздоровительный маршрут «Сплав по реке Меше», которые будут проходить по территории Большекабанского сельского поселения.

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории прудов, расположенных в сельском поселении, с созданием общественных рекреационных зон.

Также генеральным планом на первую очередь в Большекабанском сельском поселении предусмотрено благоустройство места проведения Сабантуя.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Большекабанского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 4.9.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Большекабанском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Большекабанское СП	Туристический маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Большое Кольцо)	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	СТП Республики Татарстан
2	Большекабанское СП	Приключенческий маршрут «Сплав по р.Меша»	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	СТП Республики Татарстан
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Западная часть поселения, возле с.Большие Кабаны	Пруд	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	0,9155	-	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
2	с.Малые Кабаны	Пруд	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	0,8148	-	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
3	с.Большие Кабаны	Пруд	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	1,0336	-	+	-	Генеральный план Большекабанского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Большекабанское СП	Туристический маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Большое Кольцо)	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	СТП Республики Татарстан
2	Большекабанское СП	Приключенческий маршрут «Сплав по р.Меша»	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	СТП Республики Татарстан
4	с.Малые Кабаны	Место проведения Сабантуя	благоустройство	га	0,9782	-	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
5	Большекабанское сельское поселение (с.Малые Кабаны, с.Большие Кабаны)	Озеленение общего пользования	организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Большекабанского СП

4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Большекабанского сельского поселения в составе Генерального плана Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Лаишевского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Большекабанского сельского поселения.

Развитие автомобильных дорог общего пользования

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта).

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан, поэтому генеральным планом Большекабанского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в ней.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) на первую очередь предусмотрено:

– реконструкция автомобильной дороги федерального значения «Казань – Оренбург – Акбулак до границы с Республикой Казахстан» протяженностью 1,64 км;

– капитальный ремонт автомобильной дороги федерального значения «Малые Кабаны – «Подъезд к аэропорту «Казань»» протяженностью 0,12 км.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан на первую очередь предусмотрено:

– новое строительство автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Большие Кабаны – Южный Обход» протяженностью 6,7 км;

– новое строительство автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Подъезд к аэропорту «Казань» - «Аэропорт – Столбище»» протяженностью 1,3 км;

– новое строительство автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Южный участок КАД» протяженностью 2,5 км;

– новое строительство автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Подъездная дорога к «Kazan EXPO»» протяженностью 4,7 км.

Генеральным планом на территории Большекабанского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- новое строительство автомобильной дороги местного значения «Подъезд к жилой застройке с.Малые Кабаны» протяженностью 0,2 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ул.Цветочная в с.Малые Кабаны» протяженностью 0,015 км;
- новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «ул.Лесная» протяженностью 0,65 км;
- новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к пер.Липовый Малые Кабаны» протяженностью 0,015 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к с.Малые Кабаны» протяженностью 0,06 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к асфальтобетонному заводу» протяженностью 0,66 км;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к объекту АПК» протяженностью 0,2 км;
- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к с.Большие Кабаны» протяженностью 5,87 км.

Развитие искусственных дорожных сооружений

Генеральным планом на территории Большекабанского сельского поселения на первую очередь предусмотрено новое строительство транспортной развязки в разных уровнях на дороге федерального значения Р-239 «Подъезд к аэропорту Казань» и транспортной развязки в разных уровнях на дороге федерального значения дорога Р-239 «Казань – Оренбург – Акбулак до границы с Республикой Казахстан».

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Большекабанского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Также генеральным планом предусмотрено новое строительство улиц и дорог на территории планируемой жилой застройки в населенных пунктах Большекабанского сельского поселения.

**Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры
Большекабанского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Большекабанское СП	«Казань – Оренбург – Акбулак до границы с Республикой Казахстан»	Реконструкция	км	1,64	-	+	-	СТП Российской Федерации в области федерального транспорта
2	Большекабанское СП	«Малые Кабаны – «Подъезд к аэропорту «Казань»»»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,12	-	+	-	СТП Российской Федерации в области федерального транспорта
3	Большекабанское СП	«Большие Кабаны – Южный Обход»	Новое строительство	км	-	6,7	+	-	СТП Республики Татарстан
4	Большекабанское СП	«Подъезд к аэропорту «Казань» - «Аэропорт – Столбище»»	Новое строительство	км	-	1,3	+	-	СТП Республики Татарстан
5	Большекабанское СП	«Южный участок КАД»	Новое строительство	км	-	2,5	+	-	СТП Республики Татарстан
6	Большекабанское СП	«Подъездная дорога к «Kazan EXPO»»»	Новое строительство	км	-	4,7	+	-	СТП Республики Татарстан
7	Большекабанское СП	«Подъезд к жилой застройке с.Малые Кабаны»	Новое строительство	км	-	0,2	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
8	Большекабанское СП	«Подъезд к ул.Цветочная в с.Малые Кабаны»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,015	-	+	-	Генеральный план Большекабанского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
9	Большекабанское СП	«ул.Лесная»	Новое строительство	км	-	0,65	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
10	Большекабанское СП	«Подъезд к пер.Липовый Малые Кабаны»	Новое строительство	км	-	0,015	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
11	Большекабанское СП	«Подъезд к с.Малые Кабаны»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,06	-	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
12	Большекабанское СП	«Подъезд к асфальтобетонному заводу»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,66	-	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
13	Большекабанское СП	«Подъезд к объекту АПК»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,2	-	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
14	Большекабанское СП	«Подъезд к с.Большие Кабаны»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	5,87	-	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
Искусственные дорожные сооружения									
1	Большекабанское СП	«Транспортная развязка в разных уровнях»	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
2	Большекабанское СП	«Транспортная развязка в разных уровнях»	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть									
1	с.Малые Кабаны	ул.Зеленая, ул.Коммерческая, ул.Ленина, ул.Советская,	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,83	-	+	-	Генеральный план Большекабанского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
		ул.Южная							
		пер.Березовый, пер.Вишневый, пер.Липовый, пер.Мира, пер.Полевой, пер.Строителей, ул.Административная, ул.Большая, ул.Березовая, ул.Весенняя, ул.Красная, ул.Луговая, ул.Новая, ул.Петра Наумова, ул.Радужная, ул.Совхозная, ул.Солнечная, ул.Телеграфная, ул.Цветочная	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	8,14	-	+	-	
		ул.Дачная, ул.Светлая, ул.Удачная	Новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	-	1,04	+	-	
		-	Новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	-	6,8	+	-	
2	с.Большие Кабаны	ул.Аграрная, ул.Академическая, ул.Верхняя, ул.Дубравная, ул.Зеленая, ул.Кленовая, ул.Овражная,	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	8,41	-	+	-	Генеральный план Большекабанского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
		ул.Озерная, ул.Рябиновая, ул.Садовая, ул.Селекционная, ул.Северная, ул.Солнечная, ул.Спасо-Преображенская, ул.Урожайная, ул.Ягодная, ул.Ясеневая, пер.Озерный, пер.Сиреневый							
		ул.Автострадная, ул.Гагарина, ул.Заовражная, ул.Молодежная, ул.Полевая, ул.Учительская, пер.Дружный, пер.Полевой	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	4,06	-	+	-	
		ул.Х.Такташа, ул.Сайдашева, ул.А.Федориной, ул.А.Пушкина, ул.Р.Нуриева, ул.К.Тинчурина, ул.Г.Державина, ул.М.Лермонтова	Новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	-	5,14	+	-	
		-	Новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	-	7,5	+	-	

4.11. Установление границ населенных пунктов Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов с.Малые Кабаны и с.Большие Кабаны в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Большекабанского сельского поселения предусматривается изменение границы с.Малые Кабаны и с.Большие Кабаны.

Генеральным планом предусмотрено:

- включение земельного участка в границу с.Малые Кабаны с кадастровым номером 16:24:160304:47 в связи с размещением на данном участке объекта инженерной инфраструктуры, предлагаемого к переводу из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов» в соответствии с Письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан №20847 от 01.06.2021г.

- включение земельных участков в границу с.Малые Кабаны с кадастровыми номерами 16:24:160304:56 и 16:24:160304:57 в связи с размещением на данных участках объектов энергетики, предлагаемых к переводу из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов» в соответствии с Письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан №20847 от 01.06.2021г.

- включение земельного участка в границу с.Малые Кабаны с кадастровым номером 16:24:160304:150 в связи с размещением жилой застройки, предлагаемого к переводу из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов» в соответствии с Письмом

Руководителя аппарата Президента Республики Татарстан №02-8252 от 26.08.2021г;

- включение части земельного участка с кадастровым номером 16:24:160303:438 в границу с.Большие Кабаны (категория «земли населенных пунктов») с связи с архитектурно-планировочным решением (часть ЗУ находится на удаленном расстоянии от населенного пункта);

- включение части земельного участка с кадастровым номером 16:24:000000:5985 в границу с.Большие Кабаны (категория «земли населенных пунктов») с связи с архитектурно-планировочным решением (на территории части ЗУ располагается магазин).

Генеральным планом предусмотрено:

- исключение земельного участка с кадастровым номером 16:24:160201:436 из границы с.Малые Кабаны, земель, в связи с размещением на данном участке кладбища, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в соответствии с Письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295;

- исключение земельного участка с кадастровым номером 16:24:160303:382 из границы с.Малые Кабаны в связи с размещением на данном участке газового оборудования, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в соответствии с архитектурно-планировочным решением (на данном земельном участке располагается объект инженерной инфраструктуры);

- исключение земельного участка с кадастровым номером 16:24:160304:531 из границы с.Малые Кабаны, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения», в связи с архитектурно-планировочным решением (на данном участке располагается охранная зона магистральных трубопроводов);

- исключение земель, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:24:160304), из границы с.Малые, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения», в связи с архитектурно-планировочным решением (на данном участке располагается охранная зона магистральных трубопроводов);

- исключение части земельного участка с кадастровым номером 16:24:160304:537 из границы с.Малые Кабаны, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения», в связи с архитектурно-планировочным решением (на данном участке располагается охранная зона магистральных трубопроводов);

- исключение земель, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:24:160201), из границы с.Малые Кабаны, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения», в связи с архитектурно-планировочным решением (на данном участке располагается охранная зона магистральных трубопроводов);

- исключение земель, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:24:160101), и земельного участка с кадастровым номером 16:24:160101:110 из границы с.Большие Кабаны, в связи с размещением на данных участках кладбищ, предлагаемых к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в соответствии с Письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295;

- исключение земель, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:24:160101) из границы с.Большие Кабаны, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения», в связи с тем, что на данном земельном участке располагается территория, прилегающая к кладбищу;

- исключение земельного участка с кадастровым номером 16:24:160303:541 из границы с.Большие Кабаны без изменения категории земель в связи с архитектурно-планировочным решением.

Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, входящих в состав
Большекабанского сельского поселения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения/включения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
с.Малые Кабаны								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:24:160201:4 36	Земли населенных пунктов	под размещение кладбища	-	1,6079	1,6079	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
16:24:160303:3 82	Земли населенных пунктов	Под размещение газового оборудования	-	0,0039	0,0039	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Архитектурно-планировочное решение
16:24:160304:5 31	Земли населенных пунктов	Размещение домов индивидуальной жилой застройки	-	14,4653	14,4653	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяйственного использования	Архитектурно-планировочное решение
Земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового	-	-	-	-	0,8778	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяйственного использования	Архитектурно-планировочное решение

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения/включения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
квартала 16:24:160304)								
Часть 3У 16:24:160304:5 37	Земли населённых пунктов	Для жилищного строительства	-	-	3,0951	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяйственного использования	Архитектурно-планировочное решение
Земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:24:160201	-	-	-	-	0,0488	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяйственного использования	Архитектурно-планировочное решение
Итого к исключению					20,0988			
Включаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:24:160304:4 7	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	Под размещение водозабора	0,0825	0,0825	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан №20847 от 01.06.2021г.
16:24:160304:5 6	-	-	-	0,0012	0,0012	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан №20847 от 01.06.2021г.
16:24:160304:5 7	-	-	-	0,0012	0,0012	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Письмо Министерства

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения/включения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
								земельных и имущественных отношений Республики Татарстан №20847 от 01.06.2021г.
16:24:160304:150	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	-	1,8089	1,8089	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Письмо Руководителя аппарата Президента Республики Татарстан №02-8252 от 26.08.2021г.
Итого к включению					1,8938			
с.Большие Кабаны								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:24:160101:110	Земли населенных пунктов	Под размещение кладбища	-	0,8773	0,8773	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
Земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:24:160101)	-	-	-	-	0,2571	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения/включения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
Земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:24:160101)	-	-	-	-	0,3310	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяйственного использования	Территория, прилегающая к кладбищу
16:24:160303:541	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	8,2097	8,2097	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяйственного использования	Архитектурно-планировочное решение границы населенного пункта
Итого к исключению					9,6751			
Включаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
Часть ЗУ 16:24:160303:438	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки	Для объектов жилой застройки	-	8,2096	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Архитектурно-планировочное решение
Часть ЗУ 16:24:000000:5985	Земли населенных пунктов	Под размещение магазина	-	-	0,0410	Земли населенных пунктов	Магазины	Архитектурно-планировочное решение
Итого к включению					8,2506			

* в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 20 апреля 2021 года).

Таблица 4.11.2

**Предложения по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав
Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района
Республики Татарстан, га**

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	с.Малые Кабаны	с.Большие Кабаны	Всего по поселению
1	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	393,8944	594,2779	988,1743
2	Земли, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта			
2.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	19,1722	0,8773	20,0495
2.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	8,2097	8,2097
2.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-
2.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-	-
2.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	0,9266	0,5881	1,5447
3	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы населенного пункта			
3.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет		8,2506	8,2506
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	1,8914	-	1,8914
3.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-
3.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	0,0024	-	0,0024
3.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-
4	Формирование проектных границ населенных пунктов			
4.1	Земли в пределах проектных границ населенного пункта	375,6894	592,8554	968,5448
4.2	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	393,8944	594,2779	988,1743
4.3	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенного пункта	20,0988	9,6751	29,7739
4.4	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов	1,8938	8,2506	10,1444

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав
Большекабанского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031 - 2045 гг.)	
1	с.Малые Кабаны	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	1,6079	-	+	-	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
2	с.Малые Кабаны	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	0,0039	-	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
3	с.Малые Кабаны	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли сельскохозяйственного назначения»	га	14,4653	-	+	-	Генеральный план Большекабанского СП

4	с.Малые Кабаны	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет, постановка на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения»	га	0,8778	-	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
5	с.Малые Кабаны	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта части земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли сельскохозяйственного назначения»	га	3,0951	-	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
6	с.Малые Кабаны	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет, постановка на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения»	га	0,0488	-	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
7	с.Малые Кабаны	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта земельного участка с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» и перевод данного участка в категорию «земли населенных пунктов»	га	0,0825	-	+	-	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан №20847 от 01.06.2021г.
8	с.Малые Кабаны	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта земельного участка с неустановленной категорией, постановка на кадастровый учет с установлением категории «земли населенных пунктов»	га	0,0012	-	+	-	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан №20847 от 01.06.2021г.

9	с.Малые Кабаны	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта земельного участка с неустановленной категорией, постановка на кадастровый учет с установлением категории «земли населенных пунктов»	га	0,0012	-	+	-	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан №20847 от 01.06.2021г.
10	с.Малые Кабаны	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта земельного участка с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» и перевод данного участка в категорию «земли населенных пунктов»	га	1,8089	-	+	-	Письмо Руководителя аппарата Президента Республики Татарстан №02-8252 от 26.08.2021г.
11	с.Большие Кабаны	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	0,8773	-	+	-	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
12	с.Большие Кабаны	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет, постановка на кадастровый учет с установлением категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	0,2571	-	+	-	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295

13	с.Большие Кабаны	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет, постановка на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения»	га	0,3310	-	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
14	с.Большие Кабаны	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка без изменения категории земель	га	8,2097	-	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
15	с.Большие Кабаны	территория населенного пункта	включение из границы населенного пункта земельного участка без изменения категории земель	га	8,2096	-	+	-	Генеральный план Большекабанского СП
16	с.Большие Кабаны	территория населенного пункта	включение из границы населенного пункта земельного участка без изменения категории земель	га	0,0410	-	+	-	Генеральный план Большекабанского СП

4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2012 п.5.2 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 4.12.1.

Таблица 4.12.1

Удельные нормы водопотребления на территории Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	Q _ж , л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	Тоже с местными водонагревателями	190
3	Тоже без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	40

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 31.13330.2012, а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.2.

Таблица 4.12.2

Расчетное водопотребление населением Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, м³/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов				Среднесуточные расходы водопотребления, Q _{ср}	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q _{max}	Неучтенные расходы	Полив	Пожаротушение	Итого
		Число жителей									
		Среднесуточ.расход, м ³ /сут									
		Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	Дома с местными водонагревателями	Дома без ванн	Дома с водопользованием из водоразборных колонок						
Существующее положение											
1	с.Малые Кабаны	-	-	<u>1098</u> 153,72	-	153,72	184,46	23,06	76,86	54,0	338,38
2	с.Большие Кабаны	-	-	<u>1405</u> 196,7	-	196,7	236,04	29,51	98,35	54,0	417,90
Первая очередь реализации генерального плана (2030 г.)											
1	с.Малые Кабаны	<u>10754</u> 2688,5	<u>1546</u> 293,74	-	-	2982,24	3578,69	536,80	861,0	54,0	5030,49
2	с.Большие Кабаны	-	<u>3433</u> 652,27	-	-	652,27	782,72	117,41	241,31	54,0	1195,44
Расчетный срок реализации генерального плана (2045 г.)											
1	с.Малые Кабаны	<u>25956</u> 6489,0	<u>2644</u> 502,36	-	-	6991,36	8389,63	1258,44	2002,0	54,0	11704,07
2	с.Большие Кабаны	-	<u>6433</u> 1222,27	-	-	1222,27	1466,72	220,01	450,31	54,0	2191,04

Проектное предложение

В связи с выделением новых земельных участков, улучшения благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2030 г.) и на расчетный срок (до 2045г.):

- реконструкция двух водонапорных башен в с. Большие Кабаны и двух водонапорных башен в с. Малые Кабаны, в связи с ветхим состоянием;
- проведение поисково-оценочных работ, направленных на обоснование источника хозяйственно-питьевого водоснабжения для строительства водозабора (бурение артезианских скважин), в соответствии с расчетным водопотреблением населением Большекабанского сельского поселения, приведенным в таблице 4.12.2, для обеспечения с. Большие Кабаны и с. Малые Кабаны централизованной системой водоснабжения, в связи с выделением территорий под жилищное строительство и увеличением населения;
- строительство новой водонапорной башни в восточной части с. Большие Кабаны;
- строительство новых сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий в связи с выделением территорий под жилищное строительство и увеличением населения;
- для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;
- оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;
- усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Канализация.

Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 4.12.3.

Таблица 4.12.3

Удельные нормы водоотведения на территории Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	q _ж , л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	Тоже с местными водонагревателями	190
3	Тоже без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	25

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.4.

Таблица 4.12.4

Расчетное водоотведение населением Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района
Республики Татарстан, м³/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов Число жителей Среднесуточ.расход, м ³ /сут				Среднесуточные расходы водопотребления, Q _{ср}	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q _{max}	Неучтенные расходы	Итого
		Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	Дома с местными водонагревателями	Дома без ванн	Дома с водопользованием из водоразборных колонок				
Существующее положение									
1	с.Малые Кабаны	-	-	<u>1098</u> 153,72	-	153,72	184,46	7,69	192,15
2	с.Большие Кабаны	-	-	<u>1405</u> 196,7	-	196,7	236,04	9,84	245,88
Первая очередь реализации генерального плана (2030 г.)									
1	с.Малые Кабаны	<u>10754</u> 2688,5	<u>1546</u> 293,74	-	-	2982,24	3578,69	149,11	3727,8
2	с.Большие Кабаны	-	<u>3433</u> 652,27	-	-	652,27	782,72	32,61	815,33
Расчетный срок реализации генерального плана (2045 г.)									
1	с.Малые Кабаны	<u>25956</u> 6489,0	<u>2644</u> 502,36	-	-	6991,36	8389,63	349,57	8739,2
2	с.Большие Кабаны	-	<u>6433</u> 1222,27	-	-	1222,27	1466,72	61,11	1527,83

Проектное предложение

В связи с выделением новых земельных участков под жилищное строительство, улучшения благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2030 г.) и на расчетный срок (до 2045г.):

– устройство автономной системы канализации для населения сельского поселения, проживающего в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками из-за невысокой плотности застройки и сложности рельефа.

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).

Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления (производительностью от 1 до 20 м³/сутки в зависимости от объема стока с объекта канализования) с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами. Технология очистки на установках биологической очистки должна предусматривать процессы денитрификации и дефосфации сточной воды с последующим обеззараживанием очищенных сточных вод на установке ультразвуковых блоков кавитации.

Накопительные емкости очищенных сточных вод необходимы для регулирования пиков между режимами сброса очищенных сточных и их расходом на последующие нужды (на полив или пожаротушение).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, на производственные нужды ферм КРС, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

При разработке как централизованной, так и автономной системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также Справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2019 по очистке сточных вод. Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Необходимо предусмотреть восстановление и техническую модернизацию, а также строительство системы водоотведения животноводческих стоков на существующем и предлагаемых предприятиях агропромышленного комплекса. Наиболее распространенными методами очистки сточных вод предприятий агропромышленного комплекса являются биологические методы, предусматривающие биохимическое окисление в аэробных или анаэробных условиях с последующим обеззараживанием.

Проектом предлагается:

- реконструкция и строительство систем водоотведения на производственных объектах агропромышленного комплекса;
- внедрение современных наилучших доступных технологий и технических средств по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков;
- недопустимость ввода в эксплуатацию животноводческих комплексов без очистных сооружений.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Организация поверхностного стока

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнестоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5. Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных

вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со

стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами". Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоятельной необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

Санитарная очистка территории.

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922:

- твердые коммунальные отходы – 0,27 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,205 т/год – многоквартирные дома;

- крупногабаритные отходы – 0,079 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,071 т/год – многоквартирные дома.

Объем ТКО на территории сельского поселения, на расчетные периоды приведены в таблице 4.12.5.

Таблица 4.12.5

**Объем твердых коммунальных отходов на территории Большекабанского сельского поселения Лаишевского
муниципального района Республики Татарстан, т/год**

№ п/ п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана					Первая очередь					Расчетный период				
		ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого
1	с.Малые Кабаны	261,3 2	82,35	343,67	17,18	360,8 5	3632,1 3	1062,7 3	4694,86	234,74	4929,6 1	8965,0	2623,0 9	11588,1 0	579,40	12167,5
2	с.Большие Кабаны	334,3 9	105,3 8	439,77	21,99	461,7 6	1013,7 5	296,62	1310,36	65,52	1375,8 8	2016,5	590,01	2606,51	130,33	2736,8 4
Всего по поселению		595,7 1	187,7 3	783,44	39,17	822,6 1	4645,8 8	1359,3 5	6005,23	300,26	6305,4 9	10981,5	3213,1 1	14194,6 1	709,73	14904,34

Количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Необходимое количество контейнеров подсчитано с учетом среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (ежесуточно) и вместимости контейнера (1,1 м³) (справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)). Расчетное количество контейнеров представлено в таблице 4.12.6.

Таблица 4.12.6

Наименование	Количество контейнеров, шт	
	Первая очередь	Расчетный срок
с.Малые Кабаны	185	455
с.Большие Кабаны	55	105
Всего по сельскому поселению:	240	560

Таким образом, на первую очередь и на расчетный срок на территории Большекабанского сельского поселения количество контейнеров для ТКО должно составлять 240 шт. и 560 шт. соответственно, при условии, что 50% контейнеров рекомендуется использовать для отходов ТКО, подлежащих сортировке (вторсырье). Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Места размещения контейнерных площадок уточняются схемой санитарной очистки территории с учетом рекомендаций по сбору, временному хранению ТКО на жилых территориях (справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)).

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

- планово-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;
- организация отдельного (дуального) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- захоронение и утилизация образовавшихся твердых коммунальных отходов на полигон ТКО «Орел» в Лаишевском муниципальном районе (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том

числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149);

– организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;

– организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;

– организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;

– обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;

– удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя.

В связи с расположением на территории сельского поселения животноводческих предприятий, а также планируемым размещением новой площадки под развитие животноводства, в части решения вопроса утилизации отходов животноводства, генеральным планом предлагается два варианта решения:

1. Компостирование (использование навозохранилищ закрытого типа (лагун)) и дальнейший вывоз навоза (помета) на поля в качестве удобрения (после проведения мероприятий по обеззараживанию, дегельминтизации отходов животноводства). Лагуны рекомендуется разместить на землях, находящихся на балансе ферм.

2. Использование установок для переработки помета (пиролизных, биогазовых).

Теплоснабжение

Проектное решение

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

Для теплоснабжения общественно-коммунальной и административно-деловой застройки предлагается строительство блочно-модульных котельных (БМК) в следующих населенных пунктах (табл. 4.12.7.):

Таблица 4.12.7

Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Первая очередь	Расчетный срок
с. Большие Кабаны	БМК для детского сада на 260 мест	+	-

с.Малые Кабаны	БМК для детского сада на 330 мест	+	-
с.Большие Кабаны	БМК для комплекса школа-детский сад	+	-
с.Малые Кабаны (западная площадка)	БМК для средней общеобразовательной школы на 550 мест	+	-
с.Малые Кабаны (западная площадка)	БМК для детского сада на 330 мест	-	+
с.Большие Кабаны (восточная площадка)	БМК для детского сада на 330 мест	-	+
с.Большие Кабаны	БМК для детского сада на 80 мест	-	+
с.Большие Кабаны (южная площадка)	БМК для общеобразовательной школы на 1000 мест	-	+
с.Малые Кабаны (западная площадка)	БМК для поликлиники	+	-
с.Малые Кабаны (западная площадка)	БМК для поликлиники	-	+
с.Малые Кабаны (западная площадка)	БМК для библиотеки	-	+
с.Большие Кабаны	БМК для общественного центра	+	-
с.Большие Кабаны (восточная площадка)	БМК для общественного центра	+	-
с.Большие Кабаны (южная площадка)	БМК для общественного центра	+	-
с.Малые Кабаны (западная площадка)	БМК для общественного центра	+	-
с.Малые Кабаны (южная площадка)	БМК для общественного центра	-	+
с.Малые Кабаны (западная площадка)	БМК для торгово-развлекательного центра	-	+
Всего по поселению:		9	8

Таким образом, на территории сельского поселения для отопления административно-деловой и общественной застройки предлагается строительство 17 блочно-модульных котельных (БМК) на первую очередь.

На следующих стадиях проектирования следует рассмотреть возможность подключения проектируемых объектов, располагающихся на небольших расстояниях друг от друга, к одной котельной.

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов (бытовых газовых котлов).

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Газоснабжение

Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м³/год;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м³/год (220 в сельской местности).

Максимальный расчетный часовой расход газа м³/ч, при 0°С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм.рт.ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять, как долю годового расхода по формуле:

$$V_{hmax} = V_y * K_{hmax};$$

где: K_{hmax} - коэффициент часового максимума (табл.2,3,4 СП 42-101-2003 г)

- V_y -годовой расход газа, м³/год

Расход газа на нужды предприятий бытового обслуживания непромышленного характера приняты в размере 5% суммарного расхода газа на жилые дома.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2025г.) и на расчетный срок (2040г.) представлены в таблице 4.12.8.

Таблица 4.12.8

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения Большекабанского сельского поселения, тыс.нм³/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовой расход газа		
		Существующее положение на начало года	I-я очередь (2030 год)	Расчетный срок (2045 год)
1	с.Малые Кабаны	241,56	2706,0	6292,0
2	с.Большие Кабаны	309,10	755,26	1415,26
Всего по сельскому поселению:		550,66	3461,26	7707,26

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии проектами предприятий.

Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» Госгортехнадзора РФ 2003 г. техническое диагностирование для стальных газопроводов должно проводиться по истечении 40 лет после ввода в эксплуатацию.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШРП.

Так как в населенных пунктах Большекабанского сельского поселения застраиваются новые территории проектом предлагается:

На первую очередь и расчетный срок (до 2045 г.)

с.Малые Кабаны:

- строительство новых ГРП, ШРП дополнительно к существующим;
- прокладка газопровода высокого давления до проектируемых ГРП, ШРП;
 - прокладка газопроводов низкого давления от существующих ГРП, ШРП до потребителя;

с.Большие Кабаны:

- строительство новых ГРП, ШРП дополнительно к существующим;
- прокладка газопровода высокого давления до проектируемых ГРП, ШРП;
 - прокладка газопроводов низкого давления от существующих ГРП и ШРП до потребителя.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки по генеральному плану Большекабанского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2030 г.;
- расчетный срок – 2045 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) “Инструкция по проектированию городских электрических сетей”.

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.4. "Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки".

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. "Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки» (категория городов "малый", с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. Также в таблице учтены различные мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 4.12.9

Годовое электропотребление мощности коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Большекабанского сельского поселения, тыс. кВт.ч/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год		
		Исходный год	Первая очередь 2030г.	Расчетный срок 2045г.
1	с.Малые Кабаны	2382,66	26691,0	62062,0
2	с.Большие Кабаны	3048,85	7449,61	13959,61
Всего по поселению:		5431,51	34140,61	76021,61

Таблица 4.12.10

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Большекабанского сельского поселения, кВт

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность, кВт		
		Исходный год	Первая очередь 2030г.	Расчетный срок 2045г.
1	с.Малые Кабаны	844,96	6429,1	3272,37
2	с.Большие Кабаны	1183,87	1099,84	6729,64
Всего по поселению:		2028,83	6780,36	11596,65

Таблица 4.12.11

Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Большекабанского сельского поселения, кВА

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность		
		Существующее положение на начало года	Первая очередь 2030г.	Расчетный срок 2045г.
1	с.Малые Кабаны	898,90	6839,47	3481,24
2	с.Большие Кабаны	1259,43	1170,04	7159,19
Всего по поселению:		2158,33	7213,15	12336,86

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам (I очередь и расчетный срок), а также значительный прирост электропотребления на первую очередь и на расчетный срок, с учетом значительного увеличения населения приведены в таблице 4.12.12.

Таблица 4.12.12

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора Большекабанского сельского поселения

№ п/п		Единица измерения	Исходный год	Первая очередь 2030г.	Расчетный срок 2045 г.	Прирост на 2045 г. относит. исходного года
1	Годовое электропотребление	тыс.кВт*час/год	5431,51	34140,61	76021,61	70590,1
2	Расчетная мощность	кВт	2028,83	6780,36	11596,65	9567,82
3	Трансформаторная мощность	кВА	2158,33	7213,15	12336,86	10178,53

Проектное решение

Опираясь на расчет, мы имеем значительное увеличение электропотребления сельского поселения. При этом имеется возможность использования существующей схемы электроснабжения поселения.

Так как в населенных пунктах Большекабанского сельского поселения застраиваются новые территории проектом предлагается:

На первую очередь и расчетный срок (до 2045 года) предлагается:

- для обеспечения электроэнергией жилищных площадок в Большекабанском сельском поселении предлагается установить трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ общей мощностью трансформаторов 5128,53 кВА;

- размещение ВЛ 10 кВ от ПС 110 кВ Аэропорт вдоль автомобильной дороги Р-239 в направлении г. Казань в соответствии с Письмом АО «Сетевая компания» от 22.12.2021 №1712/07;

- замена опор линий электропередач по мере их физического износа;

- строительство (по мере необходимости) линий электропередач напряжением 10 и 0,4 кВ (с внедрением энергосберегающих технологий) до новых жилых домов и объектов общественно-делового назначения;

- замена (реконструкция) трансформаторных подстанций и трансформаторов 10/0,4 кВ, отслужившие нормативный срок эксплуатации и не отвечающие по техническому состоянию требованиям действующих нормативно-технических, так как затраты на капитальный ремонт сопоставимы, и даже превышают затраты по реконструкции. Эксплуатация трансформаторов со сверхнормативным сроком приводит к изменению технических характеристик внутренних элементов и как следствие увеличение потерь на 5-7%. Кроме того, вследствие роста потребной мощности у потребителей часть трансформаторов работает с перегрузкой по мощности, что приводит к снижению напряжения в сети 0,38-10 кВ и росту потерь электроэнергии;

- строительство и реконструкция линий уличного освещения.

Объемы нового строительства объектов электросетевого хозяйства и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов, трассировки линий 10 и 0,4 кВ, будут определены исходя из прогнозируемой нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования. Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
2. Телемеханизация подстанций;
3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов. Приборами учета электрической энергии должны быть обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии;
4. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

Слаботочные сети

Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи

Телефонизацию планируется осуществить от действующих на территории АТС. Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

Проектом предлагается:

- реконструкция существующей АТС с увеличением мощности до 4623 номеров, с использованием современных цифровых технологий в с. Большие Кабаны;
- модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий. Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;
- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet;
- строительство линейных сооружений связи;
- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Строительство кабельной телефонной канализации до объектов жилой и общественной застройки предлагается осуществить силами ПАО «Таттелеком». Строительство кабельной канализации предлагается из асбоцементных труб с установкой смотровых устройств.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании.

Коэффициент семейности для жилого района сельского поселения – 3,5 чел. Коэффициент неучтенности на нужды предприятий бытового обслуживания составляет 1,25.

Распределение телефонной нагрузки на новой застраиваемой территории приведено в таблице 4.12.13.

Таблица 4.12.13

Распределение телефонной нагрузки на новой застраиваемой территории
Большекабанского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Количество телефонов		
		Существующее положение	Первая очередь	Расчетный период
1	Телефонная нагрузка на проектируемую жилую застройку	2160	3184	3698
2	Телефонная нагрузка на предприятия бытового обслуживания		796	925
3	Общее количество телефонов	2160	3980	4623

Радиофикация

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

Телевидение

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зонавая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевидения с компьютерными сетями.

Наряду с цифровым телевидением население муниципального образования имеет возможность приема аналогового телевидения.

При размещении проектируемых объектов и реализации планируемых мероприятий должны быть соблюдены требования природоохранного законодательства и санитарных норм, в том числе:

– требования Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в части соблюдения полосы земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего

пользования и не подлежащей какой-либо застройке (ст. 6), в части оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (ст.65) в том числе при размещении участков для ИЖС, объектов сельского хозяйства и объектов социально-бытового назначения, в части запрещения строительства объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления (п.п. 1, 2 ст.67.1 Водного кодекса). В случае необходимости рекомендуется провести мероприятия по изучению водных объектов и определению береговых линий, границ водных объектов (прудов) с учетом гидрологического режима и наличия/отсутствия гидравлической связи имеющихся на территории поселения прудов с другими водотоками или иными водными объектами, находящимся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования;

– требования Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136ФЗ в части запрета приватизации ЗУ в границах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом (ст. 27);

– требования Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, в части максимального сохранения зеленых насаждений;

– требования ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» в отношении размещения отходов;

– требования Закона РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»;

– требования Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, в том числе при размещении участков для ИЖС, объектов социального и бытового обслуживания (школы, детские сады, больницы, объекты спорта открытого типа);

– требования СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

– требования СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

– требования процедуры перевода земель из одной категории в другую в установленном порядке, в том числе требования Федерального закона № 172-ФЗ от 21.12.2004 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

– требования положений Республиканских нормативов градостроительного проектирования (утв. постановлением Кабинета Министров Республики

Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071) и СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

– требования п.4.14 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

– соблюдение охранных зон линейных сооружений: линий связи, линий электропередач, водопровода, кабеля связи и трубопроводов, санитарных разрывов автомобильных дорог.

4.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

В данном разделе даны общие рекомендации по мероприятиям инженерной подготовки территории. На практике необходимо исходить из конкретных проблем, присущих определенному участку. При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории, породного состава и физических свойств грунтов, определения эрозионной устойчивости грунтов, уровня залегания грунтовых вод. Также необходимо использовать имеющийся опыт строительства в аналогичных инженерно-геологических условиях. Окончательный вариант организации рельефа территории выбирается в зависимости от интенсивности нежелательных природных процессов, осложняющих эксплуатацию земельного участка, предполагаемых нагрузок и воздействий, эксплуатационных затрат на инженерные мероприятия и их целесообразности.

Противоэрозионные, противооползневые мероприятия

В поселении овражно-балочная сеть развита слабо, однако, в случае необходимости, возможно укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации. Согласно СП 116.13330.2012, посев многолетних трав без других вспомогательных средств защиты допускается на склонах (откосах) крутизной до 35°, а при большей крутизне (до 45°) - с пропиткой грунта вяжущими материалами или с использованием зеленых габионов и биоматов.

Для предупреждения и стабилизации процессов движения грунта при экономической целесообразности возможно прибегнуть к мероприятиям по образованию рационального профиля склона путем придания ему требуемой крутизны, террасирования склона с последующим устройством на террасах водоотводов (нагорных канав), удаления или замены неустойчивых грунтов.

При невозможности изменения рельефа склона необходимо предусмотреть удерживающие сооружения.

Противокарстовые мероприятия

Карстовые процессы не затрагивают территории населенных пунктов, сельскохозяйственные угодья.

В случае необходимости, для борьбы с карстовыми воронками п. 8.3 СП 116.13330 предлагаются следующие противокарстовые мероприятия:

- планировочные мероприятия (специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений; разработка инженерной защиты территорий от техногенного влияния строительства на развитие карста; расположение зданий и сооружений на менее опасных участках, за пределами участков категорий устойчивости I - II относительно интенсивности карстовых провалов (Приложение Е СП 116.13330), а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А);

- водозащитные и противодиффузионные мероприятия (тщательная вертикальная планировка земной поверхности, устройство надежной ливневой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков, мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных, недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, ограничение объемов откачки подземных вод);

- технологические мероприятия (повышение надежности технологического оборудования и коммуникаций, их дублирование, контроль за давлением в коммуникациях и утечками из них, обеспечение возможности своевременного отключения аварийных участков и т.д.);

- эксплуатационные мероприятия (мониторинг, геодезический контроль за оседанием земной поверхности и деформациями зданий и сооружений, наблюдения за проявлениями карста, состоянием грунтов, уровнем и химическим составом подземных вод, периодическое строительное обследование состояния зданий, сооружений и их конструктивных элементов, система автоматической сигнализации на случай появления недопустимых карстовых деформаций).

Мероприятия по организации поверхностного стока

Выпуск воды из водостоков следует предусматривать в открытые водоемы и реки, а также в тальвеги оврагов с соблюдением требований СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 N 860/пр, ред. от 23.12.2019) по очистке и при обязательном осуществлении противоэрозионных устройств и мероприятий против заболачивания и других видов ущерба окружающей среде.

Мероприятия для защиты от затопления, подтопления

Процессы затопления, подтопления на территории поселения не наблюдаются.

Сейсмическая опасность

При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018 (с изменениями и дополнениями), СП 20.13330.2016 (с изменениями и дополнениями).

4.14. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Пункт «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями), другими нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, а также в соответствии с исходными данными и требованиями, выданными Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (далее – МЧС РТ) от 14.04.2021 №2301/ТЗ-3-5.

Краткое описание территории

Рельеф территории Волго-Мешинского возвышенного ландшафтного района представляет собой очень слабо расчлененную аккумулятивную террасовую равнину.

Полное описание природных условий приведено в пояснительной записке «Охрана окружающей среды» материалов по обоснованию.

По территории поселения проходят автодороги федерального значения: II категории Р-239 Казань-Оренбург-Акбулак до границы с Республикой Казахстан, II категории Р-239 подъезд к аэропорту «Казань», регионального значения: Малые Кабаны – подъезд к аэропорту «Казань», IV категории Большие Кабаны - подъезд к аэропорту «Казань», IV категории Аэропорт-Столбище.

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения в поселении используют 7 скважин. Границы зон санитарной охраны для скважин не установлены, лабораторные исследования воды из подземных источников не проводились.

По территории Большекабанского сельского поселения, в южной ее части проходят магистральные трубопроводы. К востоку от границ сельского поселения также проходит магистральный трубопровод.

По территории поселения проходят линии ВЛ 110 кВ, планируется строительство ЛЭП 35 кВ.

Существующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне

Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне (существующее положение)

По информации МЧС РТ, проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится.

Расселение (существующее положение)

Эвакуация населения в другой район не предусмотрена.

Инженерная защита населения (существующее положение)

Имеются простейшие укрытия (погреба) на индивидуальных участках.

Инженерная инфраструктура (существующее положение)

Водоснабжение и водоотведение

Обеспеченность водопроводными сетями в населенных пунктах сельского поселения составляет 100 %, централизованное водоотведение в населенных пунктах отсутствует, только на территории МВЦ «Казань Экспо».

На данный момент объем допустимого водоизъятия из скважин покрывает потребность в воде для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд. Дебит скважин также позволяет увеличить объем водозабора в случае необходимости.

Газоснабжение

В сельском поселении проходит газопровод-отвод, имеется АГРС, от которой до газораспределительных пунктов (ГРП) отходят распределительные газопроводы, снабжающие природным газом населенные пункты. Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю. Распределительные газопроводы высокого давления проложены по территории поселения с соблюдением минимальных расстояний до зданий и сооружений.

Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов Раифского сельского поселения осуществляется посредством линии электропередач 10кВ ПС Б.Ключи.

Система оповещения по гражданской обороне (существующее положение)

В сельском поселении в качестве объектов оповещения используют колокола церкви, громкоговоритель мечети, сиренную установку на здании исполнительного комитета.

Потенциально опасные объекты, опасные производственные объекты и зоны возможной опасности (существующее положение)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", потенциально опасный объект - это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", к зданиям и сооружениям повышенного уровня ответственности относятся здания и сооружения, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам, среди которых выделяют опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества (п.11 ст.48.1 Градостроительного кодекса РФ).

На территории поселения расположены опасные производственные объекты, перечень которых установлен Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее - №116-ФЗ). К взрывопожароопасным объектам относятся газопроводы с давлением выше 0,005 Мпа, которые, согласно п.4 Приложения 2 №116-ФЗ, имеют III класс опасности.

К потенциально опасным объектам на территории сельского поселения, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций, относятся магистральные трубопроводы, а также сеть газоснабжения (в том числе межпоселковая).

По территории поселения проходят магистральные трубопроводы, зоны минимальных расстояний которых до населенных пунктов и других объектов определяются согласно СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 г. № 108/ГС).

Защита территории и населения от опасных природных процессов (существующее положение)

Опасные природные процессы не встречаются на территории поселения.

Система обеспечения пожарной безопасности (существующее положение)

В сельском поселении пожарная часть отсутствует, пожарная машина приезжает из н.п. Усады (Казанский жировой комбинат), находящегося на расстоянии около 13,5 км от н.п. Большие Кабаны. Учитывая среднюю скорость движения пожарной машины (40 км/ч), время прибытия к месту пожара составит

примерно 20 мин. Пожарная машина приезжает также из Международного аэропорта, расположенного вдоль южной границы поселения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся пожарные гидранты и водонапорная башня, которая хранит 10-ти минутный противопожарный запас воды.

Согласно СП 31.13330.2012, а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Предложения по повышению устойчивости функционирования территории, защите и жизнеобеспечению населения в военное время и в ЧС техногенного и природного характера

Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне (предлагаемые мероприятия)

Вследствие того, что территория не имеет категории по гражданской обороне, разработка мероприятий по повышению устойчивости функционирования существующих объектов производства не требуется.

Расселение (предлагаемые мероприятия)

Для территорий населенных пунктов, не отнесенных к группам по гражданской обороне, согласно п.6.2.2. ГОСТ Р 22.2.10-2016, расчет численности населения, подлежащего эвакуации и рассредоточению в безопасный район, не требуется.

Инженерная защита населения (предлагаемые мероприятия)

Большекабанское сельское поселение является безопасным районом.

На территории поселения строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Инженерная инфраструктура (предлагаемые мероприятия) Водоснабжение

Следует провести корректировку объемов допустимого водоизъятия из источников согласно расчетам водопотребления. Достижение требуемых объемов может быть осуществлено посредством замены насосов на более мощные, либо увеличения количества источников водоснабжения. При необходимости следует предусмотреть внесение изменений в схему водоснабжения населенных пунктов или новый проект.

Не менее половины скважин должны быть присоединены к автономным резервным источникам питания электроприемников и иметь устройства для подключения насосов к передвижным электростанциям.

Также следует учитывать, что согласно требованиям СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», в случае выхода из строя одной группы водозаборных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды объектов, а также на хозяйственно-питьевые нужды, исходя из численности населения в мирное время.

Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п. 5.23 СП 165.1325800.2014). В связи с этим следует благоустроить имеющиеся на территории поселения родники.

Газоснабжение

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний до зданий и сооружений в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878, приложением В СП 62.13330.2011.

Так как на территории сельского поселения проходят магистральные газопроводы-отводы на р.ц. Нурлат и на н.п. Челно-Вершины, необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний до границ населенных пунктов, зданий, сооружений и др. в соответствии с СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» и СП 284.1325800.2016 «Свод правил. Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ». В настоящее время в зону минимальных расстояний газопровода-отвода на н.п. Раифа попадает здание по производству крахмала.

Электроснабжение

Вследствие того, что проектируемая территория не относится к группам по гражданской обороне, особых требований к устройству системы электроснабжения нет.

Система оповещения (предлагаемые мероприятия)

Местная система оповещения должна соответствовать требованиям СП 165.1325800.2014.

Для привлечения внимания населения необходимо обеспечение работоспособности речевых сиренных установок РСУ-300 с радиусом оповещения 500 м с подключением к ЕДДС района. Для обеспечения работы

речевой сиренной установки необходимо наличие интернет-соединения или стационарной телефонной связи.

Предлагаемое размещение РСУ показано на графическом материале.

Потенциально опасные объекты, опасные производственные объекты и зоны возможной опасности (предлагаемые мероприятия)

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний газопроводов, идущих по территории поселения, согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 г. N 108/ГС) и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Защита территории и населения от опасных природных процессов (предлагаемые мероприятия)

Наиболее вероятным опасным природным процессом может стать природный пожар. Следует уделять особое внимание превентивным мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности.

Опасные природные процессы и явления определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно.

Система обеспечения пожарной безопасности (предлагаемые мероприятия)

Согласно ст.19 Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ (ред. от 22.12.2020) «О пожарной безопасности», к полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;
- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;
- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;
- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;
- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;
- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;

– оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;

– установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Для профилактики пожаров, ограничения их распространения со стороны органов местного самоуправления необходимо реализовывать первичные меры пожарной безопасности в соответствии со ст.63 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - №123-ФЗ), со стороны населения соблюдать меры пожарной безопасности.

Необходимо выдерживать противопожарные расстояния от зданий и сооружений до лесничеств, газопроводов.

Согласно пункту 4.14 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м. Противопожарные расстояния до лесных насаждений от некапитальных, временных сооружений (построек) должны составлять не менее 15 м.

Согласно ст.74 №123-ФЗ, противопожарные расстояния от оси подземных местных распределительных газопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов. Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радификации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радификации.

В населенных пунктах должен быть обеспечен подъезд пожарной техники к каждому дому.

Для целей пожаротушения необходимо предусмотреть обустройство пирса на берегу водоема (водотока), глубина воды в котором с учетом промерзания в зимнее время составляет не менее 1 м, установку пожарных баков (резервуаров) запаса воды на территории поселения. В качестве пожарных водоемов можно использовать пруды. Оборудовать водонапорные башни устройствами для забора воды.

Расстановку пожарных гидрантов следует осуществлять согласно СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225). Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части от одного гидранта (при расходе воды менее 15 л/с) с учетом длины пожарных рукавов.

Следует предусмотреть создание добровольной пожарной охраны в соответствии с Федеральным законом от 06.05.2011 N 100-ФЗ (ред. от 22.02.2017) "О добровольной пожарной охране".

Должна проводиться работа с населением по профилактике возгораний сухой растительности, так как около 90% ландшафтных (природных) пожаров возникают в связи с деятельностью человека, или из-за его беспечности.

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий, определенных в соответствии с Лесным кодексом, ограничивают пребывание граждан в лесах и въезд в них транспортных средств, проведение в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В границах лесов лесного фонда должны обеспечиваться следующие мероприятия по противопожарному обустройству:

- в качестве предупредительных мероприятий: установка стенов, предупредительных аншлагов, шлагбаумов, благоустройство зон отдыха граждан;
- в качестве мероприятий по ограничению распространения пожаров: устройство минерализованных полос, их ежегодная прочистка и обновление;
- реконструкция дорог противопожарного назначения, устройство подъездов к источникам водоснабжения, устройство пожарных водоемов;
- приобретение противопожарного оборудования.

На землях сельскохозяйственного назначения должны реализовываться следующие мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения правил пожарной безопасности:

- недопущение сжигания сухой травы, стерни и пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения, а также древесно-кустарниковой растительности;
- содержание в чистоте территории сельскохозяйственных производств, прилегающие к лесным и торфяным массивам, очищение их от мусора и сухостоя.

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 5.1

Баланс использования территории Большекабанского сельского поселения
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование территории	Существующее положение		Расчетный срок (2045 г.)	
		га	%	га	%
Общая площадь территории Большекабанского сельского поселения, в том числе:		5484,3471	100	5484,3471	100
1	Территории населенных пунктов, в т.ч.:	988,1743	18,03	968,5448	17,6
1.1	с.Малые Кабаны	393,8944	7,2	375,6894	6,8
1.2	с.Большие Кабаны	594,2779	10,83	592,8554	10,8
2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	41,4681	0,75	719,4786	13,1
2.1	- зона транспортной инфраструктуры	37,6285	0,68	98,1720	1,8
2.2	- зона инженерной инфраструктуры	3,8396	0,07	3,7559	0,07
2.3	- производственная зона	0	0	617,5507	11,3
2.4	Коммунально-складская зона	8,5630	0,15	4,1455	0,07
3	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	2050,1866	37,38	1349,0513	24,59
3.1	- зона сельскохозяйственных угодий	2030,0284	37,01	1337,3816 ¹	24,38
3.2	- производственная зона сельскохозяйственных предприятий	20,1582	0,37	11,6697 ²	0,21
4	Зона лесов	290,6488	5,3	289,5854	5,2
5	Зона кладбищ	0,8069	0,015	3,8033	0,07
6	Зона режимных территорий	2106,2653	38,4	2128,8906	38,8
7	Зона акваторий	6,5697	0,12	6,5697	0,12
8	Иные зоны	0,2274	0,004	18,4234	0,33

¹сокращение зоны сельскохозяйственных угодий (692,6468 га) связано с размещением производственной зоны соответствии с разделом 4.3., с размещением зоны транспортной инфраструктуры в соответствии с разделом 4.10., с включением земель в границы населенных пунктов в соответствии с разделом 4.11

²сокращение производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (8,4885 га) связано с размещением зоны сельскохозяйственных угодий (8,4885 га) соответствии с разделом 4.4.

Таблица 5.2

Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2030 г.)	Расчетный срок (2045 г.)
1.	Население				
1.1	Численность постоянного населения - всего, в том числе	чел.	2503	15733	35033
	с.Малые Кабаны	чел.	1098	12300	28600
	с.Большие Кабаны	чел.	1405	3433	6433
1.2	Численность населения, строящего второе жилье - всего, в том числе	чел.	-	-	-
	с.Малые Кабаны	чел.	-	-	-
	с.Большие Кабаны	чел.	-	-	-
2.	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд для постоянного населения – всего, в том числе	тыс.кв.м	98,63	316,185	610,84
	с.Малые Кабаны	тыс.кв.м	47,08	114,035	200,04
	с.Большие Кабаны	тыс.кв.м	51,55	202,15	410,8
2.2	Жилищный фонд населения, строящего второе жилье – всего, в том числе	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Малые Кабаны	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Большие Кабаны	тыс.кв.м	-	-	-
2.3	Новое жилищное строительство для постоянного населения – всего, в т.ч.	тыс.кв.м	-	217,555	294,655
	с.Малые Кабаны	тыс.кв.м	-	66,955	86,005
	с.Большие Кабаны	тыс.кв.м	-	150,6	208,65
2.4	Новое жилищное строительство для населения, строящего второе жилье – всего, в т.ч.	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Малые Кабаны	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Большие Кабаны	тыс.кв.м	-	-	-
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.	мест	140	780	1520
	- существующие сохраняемые		140	140	780
	- новое строительство		-	640	740
3.2	Общеобразовательные организации, в т.ч.	мест	280	910	1910
	- существующие сохраняемые		280	280	910
	- новое строительство		-	630	1000
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.	мест	-	254	619
	- существующие сохраняемые		-	-	254
	- новое строительство		-	254	365
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в т.ч.	посещ. в смену	80	536	636
	- существующие сохраняемые		80	80	536
	- новое строительство		-	456	100
3.5	Дома культуры, сельские клубы, в т.ч.	мест	3300	3300	3300
	- существующие сохраняемые		3300	3300	3300
	- новое строительство		-	-	-
3.6	Библиотеки, в т.ч.	тыс.экз.	18,0	58,0	263,0
	- существующие сохраняемые		18,0	18,0	58,0
	- новое строительство		-	40,0	205,0
3.7	Спортивные залы, в т.ч.	кв.м площади пола	456	5240	12264
	- существующие сохраняемые		456	456	5240

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2030 г.)	Расчетный срок (2045 г.)
	- новое строительство			4784	7024
3.8	Плоскостные сооружения, в т.ч.	объект	1	24	36
	- существующие сохраняемые		1	1	24
	- новое строительство		-	23	12
3.9	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м торг.пл.	319,8	4107,8	10510
	- существующие сохраняемые		319,8	319,8	4107,8
	- новое строительство		-	3788	6402,2
3.10	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.	раб.мест	-	110	235
	- существующие сохраняемые		-	-	110
	- новое строительство		-	110	135
3.11	Предприятия общественного питания, в т.ч.	посад.мест	1146	1146	1146
	- существующие сохраняемые		1146	1146	1146
	- новое строительство		-	-	-
3.12	Отделения связи, в т.ч.	объект	1	4	6
	- существующие сохраняемые		1	1	4
	- новое строительство		-	3	2
3.13	Отделения, филиалы банка, в т.ч.	объект	-	6	18
	- существующие сохраняемые		-	-	6
	- новое строительство		-	6	12
3.14	Полиция, в т.ч.	чел.	1	1	1
	- существующие сохраняемые		1	1	1
	- новое строительство		-	-	-
3.15	Общественные уборные, в т.ч.	прибор	-	4	35
	- существующие сохраняемые		-	-	4
	- новое строительство		-	4	31
4.	Ритуальное обслуживание населения				
4.1	Общая площадь кладбищ	га	2,9867	3,2522	3,2522
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего, в том числе:	км	17,155	33,22	33,22
5.1.1	Федерального значения	км	7,42	7,42	7,42
5.1.2	Регионального или межмуниципального значения	км	1,43	16,63	16,63
5.1.3	Местного значения	км	8,305	9,17	9,17
6	Инженерная инфраструктура				
6.1	Водоснабжение				
	- водопотребление	куб. м./в сутки	756,28	6225,93	13895,11
6.2	Канализация				
	- общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	438,03	4543,13	10267,03
6.3	Санитарная очистка				
	- объем ТКО	т/год	595,71	4645,88	10981,5
	- контейнеры для ТКО	шт.	-	240	560
6.4	Теплоснабжение				
	- общее количество котельных	шт.	5	14	22
6.5	Газоснабжение				
	- годовой расход газа	тыс. нм3/год	550,66	3461,26	7707,26
6.6	Электроснабжение				
	- годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	5431,51	34140,61	76021,61
	- расчетная мощность	кВт	2028,83	6780,36	11596,65
	- общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	2158,33	7213,15	12336,86
6.7	Слаботочные сети				
	- количество телефонов	шт.	2160	3980	4623

6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
3. Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
4. Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
6. Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
7. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
8. Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями и дополнениями).
9. Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями).
10. Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (с изменениями и дополнениями).
11. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями).
12. Федеральный закон от 06.05.2011 № 100-ФЗ "О добровольной пожарной охране" (с изменениями и дополнениями).
13. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями и дополнениями).
14. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями и дополнениями).
15. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями).
16. Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной

инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями).

17. Постановление Кабинета Министров РТ от 11 октября 2004 г. № 447 «Об утверждении Плана привлечения сил и средств пожарной охраны для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан».

18. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» (с изменениями и дополнениями).

19. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 28-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Лаишевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

20. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями).

21. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013 г.) (с изменениями и дополнениями).

22. СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» (утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 24.12.2020 №44).

23. Свод правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 г. N 780) (с изменениями и дополнениями).

24. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

25. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74) (с изменениями и дополнениями).

26. СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2020 №920/пр).

27. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 280).

28. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

29. СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0,4-35 кВ.

30. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 23 июня 2015 г. № 380 «О порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии" (зарегистрирован Минюстом России 22 июля 2015 г. № 38151).

31. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 20 апреля 2021 года).

32. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 декабря 2016 г. №922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» (с изменениями и дополнениями).

33. Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 149 от 13.03.2018 г.) (с изменениями и дополнениями).

34. Свод правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 мая 2018 г. № 309/пр)

35. Свод правил СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 956/пр).

36. Свод правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. № 635/14) (с изменениями и дополнениями).

37. П 70.0010.09-90 Пособие по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов.

38. Свод правил СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 № 274).

39. Свод правил СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 3 декабря 2016 г. № 891/пр) (с изменениями и дополнениями).

40. ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

при разработке документов территориального планирования». (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. № 727-ст).

41. Свод правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 ноября 2014 г. №705/пр) (с изменениями и дополнениями).

42. Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 24 апреля 2013 г. N 288) (с изменениями и дополнениями).

43. Перечень населенных пунктов Республики попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период. (утв. Распоряжением Кабинета Министров № 1625-р от 29.08.2013 г.) (с изменениями и дополнениями).

44. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий (утв. Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016) (с изменениями и дополнениями).

45. ИТС 10-2019 Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям. Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов.

46. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. №3).

47. Перечень зон экстренного оповещения населения (территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью находящихся на них людей) (утв. Постановлением Кабинета Министров № 899 от 21.11.2013 г.).

Федеральные программы

1. Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. N 207-р (с изменениями и дополнениями).

2. Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13 мая 2017 г. №208.

3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями).

4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями).

5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 года №2607-р.

6. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р.

Республиканские программы

1. Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).

2. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015 г. № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).

3. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008г. №763 (в редакции Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.09.2015г. N 711).

4. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 13.08.2021 г. №709).

Муниципальные программы

1. Схема территориального планирования Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденная Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 12.02.2020г. № 3-РС.

2. Стратегия социально-экономического развития Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года.

3. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2030 годы.

4. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на 2018-2030 годы.

Иная литература

1. Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан . – Т.І. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.

2. Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.

3. Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.

4. Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.).

Фондовые материалы

1. Анкетные данные, предоставленные исполнительным комитетом Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, в составе проекта генерального плана Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан уч. № 249 от 22 июня 2020.

Приложение 2

Постановление исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан о подготовке проекта генерального плана Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан №959 от 14.05.2021.

Приложение 3

Письмо Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (письмо с информацией по фактическим границам кладбищ Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан) №6089/исх от 27.05.2020.

Приложение 4

Письмо исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (письмо с обоснованием перевода категории земельных участков) №6088/исх от 13.12.2021.

Приложение 5

Письмо генерального директора ООО «ФармМедПолис РТ» (письмо о создании технико-внедренческой особой экономической зоны «Иннополис») №56/21-И от 02.02.2021.

Приложение 6

Письмо генерального директора ООО УК«АК БАРС КАПИТАЛ» №01/09/07-05 от 07.09.2021.

Приложение 7

Письмо исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан №4372/исх от 31.08.2021.

Приложение 8

Письмо исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан №6434/исх от 24.12.2020.

Приложение 9

Письмо исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан №5683/исх от 23.11.2021.

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

№ 3-3-5
На № 577/04 от 09.06.2020

Директору ГБУ «Фонд
пространственных данных
Республики Татарстан»

Р.В. Комарову

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА
«ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ,
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ
СИТУАЦИЙ»**

в составе проектов

«Генеральный план Большекабанского сельского поселения Лаишевского
муниципального района Республики Татарстан

«Генеральный план Пелевского сельского поселения Лаишевского
муниципального района Республики Татарстан»

г. Казань

уч. № 249 от 22 июня 2020

В соответствии с запросом ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» сообщаем исходные данные и требования для разработки раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» в составе проектов: «Генеральный план Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан»; «Генеральный план Пелевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан».

1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

Основные положения плана гражданской обороны поселения:

проектируемые территории к группам по гражданской обороне не относятся;

на территориях организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данные территории не попадают в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Расселение:

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и расчетный срок – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Лаишевского муниципального района РТ;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Лаишевского муниципального района РТ.

Инженерные коммуникации:

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

при проектировании и строительстве зданий и сооружений, в том числе и многоквартирных жилых домов по системам оповещения населения необходимо руководствоваться сводом правил 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:

опасные природные процессы и явления определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно;

существующие потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций – согласно распоряжении Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Республики Татарстан от 11.02.2019 № 03-

19р (ДСП) «Об утверждении Перечня потенциально опасных объектов Республики Татарстан на 2019 год» в Лаишевском муниципальном районе:

- объекты ПАО «Татнефть» (Площадка станции насосной "Ковали" магистральных нефтепроводов "Альметьевск – Горький-2", «Альметьевск-Горький-3" Казанского РНУ (422625, РТ, Лаишевский район, с.Песчаные Ковали);

- объекты ООО «Газпром трансгаз Казань» (Станция газораспределительная АГРС-3 Песчаные Ковали. АГРС-10 Юбилейный Константиновского ЛПУМГ (422606,РТ, Лаишевский район, с. Габишево, АГРС); Станция газораспределительная АГРС Кавказ-10 Боровое Матюшино Константиновского ЛПУМГ (422602, РТ, Лаишевский район, д. Боровое Матюшино, АГРС); Станция газораспределительная АГРС-3 Аэропорт "Казань" Константиновского ЛПУМГ (422624, РТ, Лаишевский р-н, с. Столбище, аэропорт "Казань", АГРС); Станция газозаправочная (автомобильная) (РТ, Лаишевский район, пос. Лаишево); Участок транспортирования опасных веществ (РТ, г. Лаишево, ул. Горького, д. 39).

3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

Перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

Дополнительные требования:

1. Перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала.

2. В соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016 и ГОСТ Р 21.1101-2013.

3. Выполненный раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС» в составе проектов: «Генеральный план Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан»; «Генеральный план Пелевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» представить на экспертизу согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной

экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» в составе проекта.

Настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра МЧС РТ



Н.В. Суржко

Исп. Э.В. Хафизова
8 (843) 221-61-32
Elmira.Hafizova@tatar.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Чернышевского ул., д.23, г.Лайшево
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

24 окт 2011

№ 115/11

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

О подготовке проекта генерального плана Большекабанского сельского поселения Лайшевского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения интересов граждан и их объединений, юридических лиц и публично-правовых образований, руководствуясь статьями 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 9, 10 Закона Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Уставом Лайшевского муниципального района Республики Татарстан постановляю:

1. Приступить к подготовке проекта генерального плана Большекабанского сельского поселения Лайшевского муниципального района Республики Татарстан в следующем составе:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- 3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 4) карта функциональных зон поселения.

2. Установить, что подготовка проекта генерального плана Большекабанского сельского поселения Лайшевского муниципального района Республики Татарстан в 100 % объеме будет осуществлена за счет средств инвестора, оплата за выполненные работы будет осуществлена в соответствии с условиями договора.

3. Установить следующие этапы работ по подготовке проекта генерального плана:

№ этапа	Наименование этапа работ
1	Заключение контракта на подготовку проекта генерального плана, подготовка технического задания
2	Подготовка проекта генерального плана
3	Проведение публичных слушаний (обсуждений) по проекту генерального плана (в том числе подготовка протокола публичных слушаний и заключения об их результатах)
4	При необходимости корректировка проекта генерального плана по

	результатам публичных слушаний(обсуждений)
5	Согласование проекта генерального плана в органах исполнительной власти Республики Татарстан
6	Направление проекта генерального плана, заключения о результатах публичных слушаний (обсуждений), сводного заключения Кабинета Министров Республики Татарстан в Совет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан для его утверждения

4. Организацию работ по подготовке проекта генерального плана возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

5. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Камская новь» (Камья ягы»), на официальном портале правовой информации Республики Татарстан информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Лаишевского муниципального района информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://laishevo.tatarstan.ru>.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Начальник Исполнительного
комитета Лаишевского
муниципального района
Республики Татарстан**



И.Ф. Зарипов

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевского ул., д.23, г.Лайшево
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

13.12.2021 № 6089/исх

Директору Государственного
бюджетного учреждения «Фонд
пространственных данных
Республики Татарстан»
А.Н. Усманову

Уважаемый Айрат Нагимович!

Просим Вас учесть при разработке генерального плана Большекабанского сельского поселения Лайшевского муниципального района фактические границы кладбищ с. Большие Кабаны и с. Малые Кабаны. Так же на части земельного участка с кадастровым номером 16:24:000000:5946 вблизи с. Большие Кабаны планируется разместить новое кладбище площадью 2655 кв.м.

Приложение в архивном файле.

Руководитель



А.А.Новиков

Карсалов А.П.
8 (84378) 2-47-28

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

13.12.2021 № 6088/исх

Директору Государственного
бюджетного учреждения «Фонд
пространственных данных
Республики Татарстан»
А.Н. Усманову

Уважаемый Айрат Нагимович!

Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан направляет Вам для учета при разработке Генерального плана Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан документы согласно приложения.

Приложение:

1. Письмо от Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан об изменении категории участков на 6 л. в 1 экз.
2. Письмо от Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан об изменении категории участков на 6 л. в 1 экз.
3. Письмо от Руководителя Аппарата Президента Республики Татарстан на 2л. в 1 экз.

Руководитель



А.А. Новиков

Карсалов А.П.
8 (84378) 2-47-28

420061, Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Николая Ершова д.29, помещение 1025

Общество с Ограниченной Ответственностью
«Фармацевтический Медицинский Полис Республики
Татарстан»



01.02.2021 № 56/21-И
На № _____ от _____

Министру земельных и
имущественных
отношений
Республики Татарстан
Ф.А. Аглиуллину

*О присвоении статуса
особой экономической зоны*

Уважаемый Фаниль Анварович!

Настоящим письмом сообщаем, что на основании Дополнительного соглашения № С-12-СГ/Д14 от 29 января 2021 года к Соглашению № С-628-ОС/Д25 о создании на территориях муниципальных образований Верхнеуслонского и Лаишевского муниципальных районов Республики Татарстан технико-внедренческой особой экономической зоны «Иннополис» от 28 ноября 2012 года, земельный участок, расположенный под зданием Медицинского промышленного парка (кадастровый номер: 16:24:160303:548), был включен в границы особой экономической зоны «Иннополис».

Приложение: 1. Дополнительное соглашение № С-12-СГ/Д14 от 29 января 2021 года на 17 стр. в 1 экз.

Генеральный директор

А.А. Гайфуллин

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ»
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, 1А
тел.: +7 (843) 518-66-77, www.akbars-capital.ru
ИНН 1435126860 КПП 165701001

Чикланген жаваллылык жергиликте
Идарә итучә "АК БАРС КАПИТАЛ"
Татарстан Республикасы, Казан, Меридианная, 1А
тел.: +7 (843) 518-66-77, www.akbars-capital.ru
ИНН 1435126860 КПП 165701001

Ак Барс
Капитал



Исх. № 01/09/07-05

Директору
ГБУ «Фонд пространственных данных
Республики Татарстан»
Комарову Р. В.

Уважаемый Руслан Викторович!

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «АК БАРС – Горизонт», является владельцем земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:000000:6561, 16:24:160303:979, 16:24:160303:980, 16:24:160303:981, общей площадью 44,7 га, с категорией земель: «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», расположенных в с. Большие Кабаны Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

В ближайшее время планируется комплексное развитие вышеуказанной территории в существующих границах под индивидуальное жилищное строительство с целью размещения жилого фонда площадью не менее 50250 кв.м (приблизительно 335 участков по 10 соток). С этой целью в настоящее время разрабатывается проект планировки территории.

На сегодняшний день проект генерального плана Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан находится в разработке в ГБУ «Фонд пространственных данных РТ».

Исходя из вышеизложенного, просим Вас учесть в проекте генерального плана Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:000000:6561, 16:24:160303:979, 16:24:160303:980, 16:24:160303:981 для индивидуального жилищного строительства с размещением объектов социального, бытового обслуживания.

Генеральный директор
ООО УК «АК БАРС КАПИТАЛ»



Р.Р. Гайнуллин
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ДИРЕКЦИИ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФОНД ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ДАННЫХ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»
Входящий № 2324
г. Казань 2007 г.

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378)-2-52-28 Факс: 8-(84378)-2-54-34

e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

31.08.2021 № 4372/исх

Директору Государственного
бюджетного учреждения «Фонд
пространственных данных
Республики Татарстан»
Р.В. Комарову

Уважаемый Руслан Викторович!

При разработке Генерального плана и Правил землепользования и застройки Большекабанского сельского поселения просим Вас учесть обращения ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги-4» при установки функциональных и территориальных зон в документах территориального планирования.

Приложение: Обращение ООО Специализированный застройщик «СтройУслуги-4» на 5 л в 1 экз.

Руководитель



А.А.Новиков

Карсалов А.П.
8 (84378) 2-47-28

**Специализированный застройщик
«СтройУслуги-4»**

юр. адрес: 420029 г. Казань, ул. Сибирский тракт,
дом 34, корпус 4, пом.411
п /адрес: 420029 г. Казань, ул. Сибирский тракт,
дом 34, корпус 4, пом.411
тел: 8 (843) 202-33-34

**Специализированный застройщик
«СтройУслуги-4»**

юр. адрес: 420029 Казан ш., Сибирский тракт ур,
Йорт 34, корпус 4, пом.411
п / адресы: 420029 Казан ш. Сибирский тракт ур,
Йорт 34, корпус 4, пом.411
тел: 8 (843) 202-33-34

р/с 40702810662000034880 в ОТДЕЛЕНИЕ "БАНК ТАТАРСТАН" №8610 ПАО СБЕРБАНК г. Казань
к/с 30101810600000000603 ИНН 1660313315 БИК 049205603 КПП 166001001

№ 20-000-4 от « 12 » 08 2021 г.

**Руководителю
Исполнительного комитета
Ланшевского муниципального района
А.А. Новикову**

Уважаемый Анатолий Александрович!

При разработке Генерального плана Муниципального образования «Большекабанское сельское поселение» Ланшевского муниципального района Республики Татарстан прошу Вас отнести территорию земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:160304:293, 16:24:160304:294, 16:24:160304:529 жилого комплекса «Долина Махаон» к функциональной зоне «Жилая застройка» (код вида разрешенного использования земельного участка по классификатору 2.0).

В разрабатываемых Правилах землепользования и застройки Муниципального образования «Большекабанское сельское поселение» Ланшевского муниципального района Республики Татарстан на данных земельных участках предусмотреть размещение:

- многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) в 9 этажей и выше (код по классификатору 2.6) – в основных видах разрешенного использования;
- среднеэтажной жилой застройки с размещением многоквартирных домов этажностью не выше 8 этажей (код по классификатору 2.5) – в основных видах разрешенного использования;
- обслуживание жилой застройки с размещением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3 (код по классификатору 2.7) – в основных видах разрешенного использования;
- хранение автотранспорта (код по классификатору 2.7.1) – во вспомогательных видах разрешенного использования;
- общественное использование объектов капитального строительства (код по классификатору 3.0) - в основных видах разрешенного использования;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные комплексы общей площадью свыше 5000 кв.м) (код по классификатору 4.2) - в основных видах разрешенного использования;
- банковская и страховая деятельность (код по классификатору 4.5) - в основных видах разрешенного использования;
- объектов связи, радиовещания, телевидения (код по классификатору 6.8)
Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2 – в

На земельных участках с кадастровыми номерами 16:24:160304:530, 16:24:000000:6603 предусмотреть в основных видах разрешенного использования размещение:

- парки культуры и отдыха (код по классификатору 3.6.2);
- развлекательные мероприятия (код по классификатору 4.8.1);
- благоустройство территории (код по классификатору 12.0.2);
- теннисные корты идут отдельным классификатором 5.1.4).

Территорию земельного участка с кадастровым номером 16:24:160304:512 жилого комплекса «Долина Махаон» отнести к функциональной зоне «Коммунальная зона» с основным разрешенным видом использования гидротехнические сооружения (водозабор) (код по классификатору 11.3).

Территорию земельного участка с кадастровым номером 16:24:160304:531 – жилого комплекса «Долина Махаон» отнести к функциональной зоне благоустройство территории (код по классификатору 12.0.2) – в основных видах разрешенного использования.

Территорию земельного участка с кадастровым номером 16:24:160304:532 – жилого комплекса «Долина Махаон» предусмотреть в основных видах разрешенного использования размещение:

- благоустройство территории (код по классификатору 12.0.2);
- объекты связи, радиовещания, телевидения (код по классификатору 6.8);
- парки культуры и отдыха (код по классификатору 3.6.2);
- развлекательные мероприятия (код по классификатору 4.8.1);
- хранение автотранспорта (код по классификатору 2.7.1).

Прошу вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства "Предоставление коммунальных услуг" подразумевающий размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега), включить в основные разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для любой территориальной зоны. Для подключения объектов капитального строительства к инженерным сетям, находящимся на земельном участке, на котором расположен или строится данный объект капитального строительства, или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенные для общего пользования, не требуется установления вида разрешенного использования земельного участка.

Также в Правилах землепользования и застройки Муниципального образования «Большекабанское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан согласно заключению №2, выданное АО «Международный Аэропорт «Казань» имени Г.М.Тукая, прошу предельным параметром застройки территории предусмотреть строительство объектов высотой до 45м.

Приложение:

1.Заключение №2 АО «Международный Аэропорт «Казань» имени Г.М.Тукая.

Директор

А.Н. Геннатуллин

Исп. Минкаева Алия

av.minkaeva@usk-standart.com

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

Тел.: 8-(84378)-2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34

e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

№ _____

Директору Государственного
бюджетного учреждения
«Фонд пространственных
данных Республики Татарстан»
Р.В. Комарову

Уважаемый Руслан Викторович!

В соответствии с поручением Президента Республики Татарстан Р.Н.Минниханова от 16.12.2015 № ПР-379 по вопросу изменения категории земельных участков, расположенных в Лаишевском муниципальном районе, принято решение о внесении изменений в документы территориального планирования Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района в части перевода земельного участка с кадастровым номером 16:24:000000:1180 (новый кадастровый номер 16:24:000000:5946) из состава земель сельхозназначения в земли промышленности и специального назначения в соответствии с градостроительным законодательством.

В связи с вышесказанным прошу включить в план работы по переводу земельного участка с кадастровым номером 16:24:000000:1180 (новый кадастровый номер 16:24:000000:5946) из состава земель сельхозназначения в земли промышленности и специального назначения.

Руководитель

А.А.Новиков

Карсалов А.П.
8 (84378) 2-47-28

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевского ул., д.23, г.Ланшево
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

23.11.2021 № 5683/исх

**Директору
ГБУ «Фонд пространственных
данных Республики Татарстан»
Р.В.Комарову**

Уважаемый Руслан Викторович!

Согласно мероприятиям, предлагаемым к реализации проектом генерального плана, разрабатываемого в рамках контракта от 28.12.2020 № 20-ГП, на территории Большекабанского сельского поселения необходимо предусмотреть территорию под размещение кладбищ общей площадью 8,5 га.

Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района сообщает об отсутствии в собственности Большекабанского сельского поселения земельных участков под расширение существующих кладбищ, либо под размещение новых кладбищ.

Руководителя



А.А. Новиков

Карсалов А.П.
8 (84378) 2-47-28

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БОЛЬШЕКАБАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана
Охрана окружающей среды
Пояснительная записка**

Казань 2021

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Большекабанского сельского поселения
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	71
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	39
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	141
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	79
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	5
РЕЛЬЕФ И ГЕОМОРФОЛОГИЯ	5
1.1 Геологическое строение	5
2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	17
2.1 Оценка состояния атмосферного воздуха.....	17
2.2 Оценка состояния водных ресурсов	18
2.3 Оценка состояния земельных ресурсов	19
2.4 Обращение с отходами производства и потребления.....	20
2.8 Оценка состояния животного и растительного мира.....	21
2.9 Оценка риска для здоровья населения.	22
3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА	22
4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ,.....	23
УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ.....	23
5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	24
6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	25
6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов	25
6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, охранный зона железных дорог, приаэродромная территория	31
6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).....	36
6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).....	39
6.6 Охранный зона линий и сооружений связи	44
6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства.....	45
6.8 Охранный зона тепловых сетей	45
6.9 Водоохраннне зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны	46
6.10 Зоны затопления и подтопления.....	48
6.11 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.....	49
6.12 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	50
6.13 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов.....	50
6.14 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды	51
6.15 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	51
7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ	51
7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	51
7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод.....	55
7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов	60
7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления	60
7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия.....	60
7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов.....	61

ОПТИМИЗАЦИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ПРИАЭРОДРОМНОЙ ТЕРРИТОРИИ	62
7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования.....	63
7.8 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории	71
7.9 Мероприятия, направленные на соблюдение режима использования особо охраняемых природных территорий	71
7.10 Мероприятия по охране животного и растительного мира	71
7. 11 Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера	72
7.12 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения.....	72
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	73
ПРИЛОЖЕНИЯ	76

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Рельеф и геоморфология

Территория Большекабанского сельского поселения расположена в Западном Предкамье, в пределах Волго-Мешинского возвышенного ландшафтного района.

Рельеф территории Волго-Мешинского возвышенного ландшафтного района представляет собой очень слабо расчлененную аккумулятивную террасовую равнину.

Территория поселения приурочена к 4-й террасе крупных рек (р.Волга). Четвертая (лихвинско-днепровская) надпойменная терраса - среднеплейстоценового возраста, представляет собой холмистое плато, поднимающееся над уровнем Куйбышевского водохранилища на 30-70 м. На ее поверхности наблюдаются проявления эоловых, карстовых и суффозионно-карстовых процессов, сформировавших дюны, блюдцеобразные понижения, крутые воронки, озера. Четвертая терраса характеризуется наличием широко развитой глубокой овражной сети.

Абсолютные отметки высот рельефа в границах поселения колеблются в пределах от 80 до 140 м БСВ. Наибольшие высотные отметки приурочены к северной части поселения, наименьшие наблюдаются к югу от н.п. Малые Кабаны. В северной части поселения имеются небольшие понижения, занятые озерами карстового происхождения.

1.1 Геологическое строение

Геологическая основа района представлена песчано-суглинистой пачкой неогена и плейстоцена.

Согласно геологической карте Республики Татарстан, подготовленной ФГБУ «Всероссийский научно-исследовательский геологический институт имени А.П. Карпинского», по состоянию на 01.09.2019, в геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие:

- на большей части территории отложения акчагыльского регионаруса (N_{2a}) плиоцена, представленные песками, глинами, алевролитами, галечниками;

- на северо-востоке отложения уржумского горизонта татарского яруса (P₂Ur), представленные глинами, алевролитами, мергелями, известняками, песчаниками, доломитами. Приурочены к водораздельным типам местности.

Генетический тип четвертичных отложений - делювиально-солифлюкционные, залегающие на аллювиальных отложениях.

Геологическое строение грунтов определяет наличие полезных ископаемых в их толще. К северу от н.п. Большие Кабаны расположено Кабановское месторождение песчано-гравийных материалов. Месторождение не разрабатывается.

1.2 Тектоника и сейсмичность

Согласно схеме тектонического районирования Республики Татарстан (Войтович Д.Е., 2001), территория поселения приблизительно расположена на границе двух тектонических структур: положительной – Северо-Татарского свода

и отрицательной – Казанско-Кировского прогиба.

Большекабанское сельское поселение располагается в Казанской сейсмогенной зоне, с максимальной магнитудой 5,5.

К западу от поселения проходит Алькеевско-Пичкацкий глубинный разлом, пересекающий, предположительно, территорию соседнего Столбищенского сельского поселения.

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81», территория Большекабанского сельского поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 5 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации, территория поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 5 баллов.

Согласно карте сейсмического районирования территории Республики Татарстан с учетом инженерно-геологических условий (М 1:500 000), сейсмическая бальность рассматриваемой территории составляет 7 баллов.



Рисунок 1.3.1 Схема тектонического районирования Республики Татарстан (Войтович Д.Е., 2001).

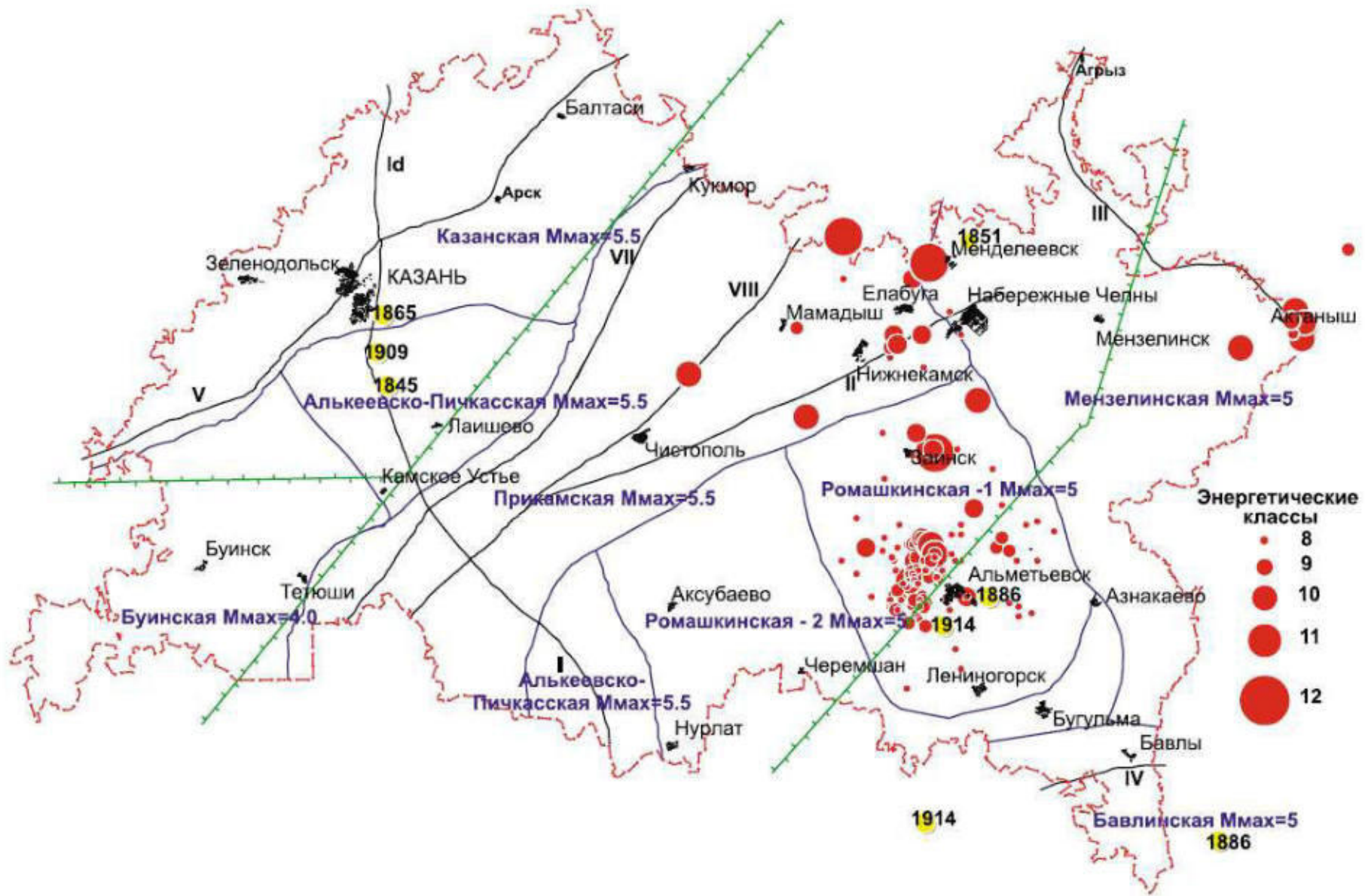


Рисунок 1.3.2. Карта основных разломов и эпицентров исторических (с 1845 г.) и современных (1982-2003 гг.) землетрясений Республики Татарстан. М 1:500000 (Мирзоев К.М., Степанов В.П., Гатиятуллин Р.Н.) [4]

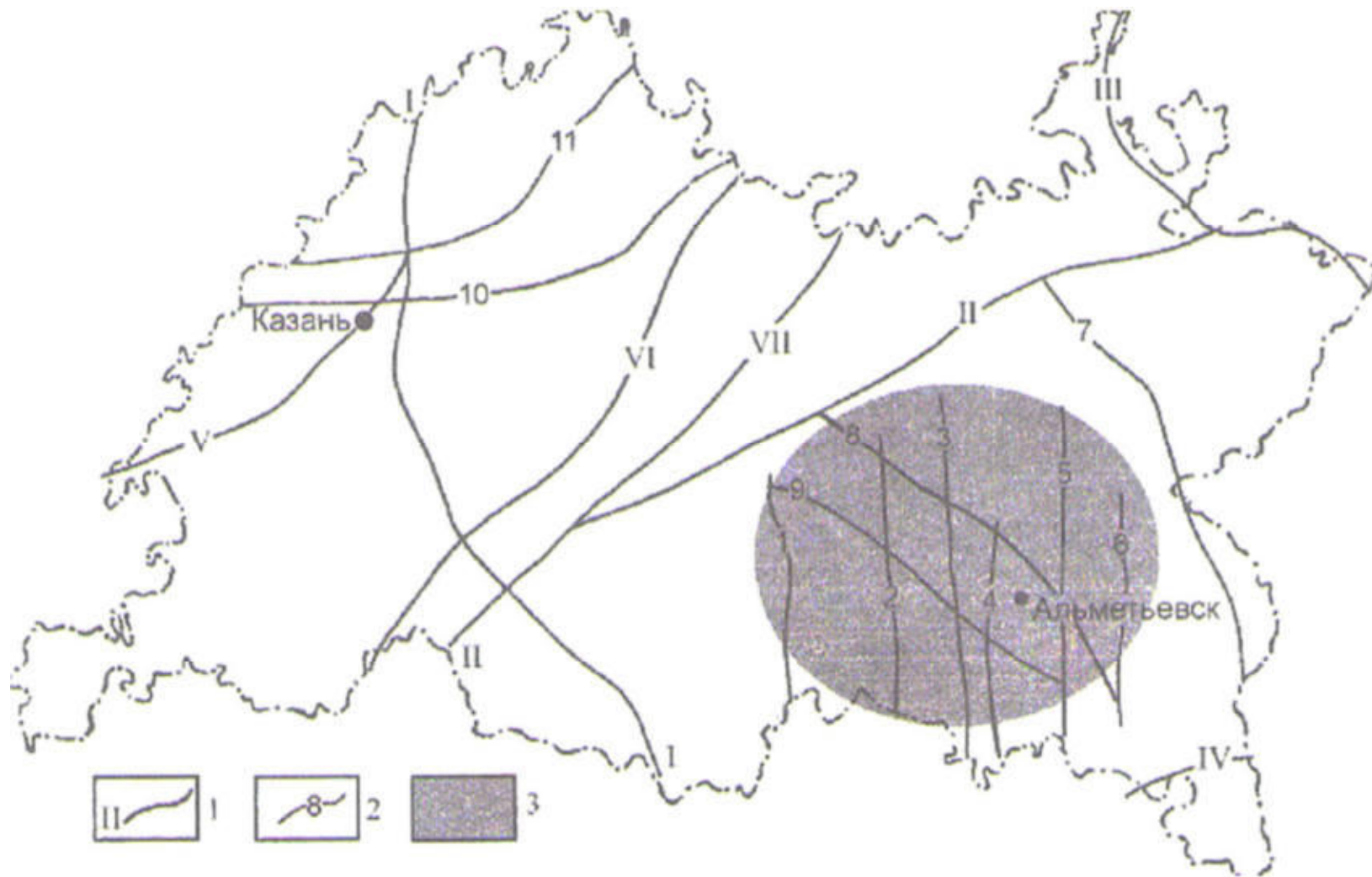


Рисунок 1.3.3. Сейсмоактивные разломы по Степанову В.П. и др. [5]

- 1- глубинные разломы: I – Алькеевско-Пичкаский; II – Прикамский; III – Главный Удмуртский; IV – Исаклинско- Бавлинско- Серафимовский; V – Алатырско-Казанско-Арский; VI – Ульяновско-Ижевско-Пермский; VII – Дигитлинско-Можгинский;
- 2- региональные разломы: 1-Баганинский; 2- Кузайкинский; 3 – Алтунино-Шунакский; 4 – Миннибаевский; 5 – Сулюково-Шигаевский; 6 – Нуркеевско-Сакловский; 7 – Шалтинско-Азнакаевский; 8 – Зайский; 9 – Кичуйский; 10 – Казанский; 11 – Зеленодольский;
- 3- сейсмоактивный район, к которому приурочено Ромашкинское месторождение.

1.3 Полезные ископаемые

Территория поселения расположена в границах Столбищенского и Смарстситинского месторождений пресных подземных вод.

К северу от автомобильной дороги Р-239 Казань-Оренбург-Акбулак отмечено проявление месторождения строительного сырья.

1.4 Гидрогеологические условия

Территория Большекабанского сельского поселения приурочена к Волго-Сурскому артезианскому бассейну подземных вод.

Большекабанское сельское поселение расположено в границах Сокуринского участка Столбищенского месторождения пресных подземных вод (по материалам ГУП «НПО Геоцентр РТ», 2009).

Гидрогеологический разрез зоны активного водообмена, содержащей водоносные горизонты и комплексы, перспективные для организации водоснабжения, представлен следующими подразделениями:

- водоносный неоген-четвертичный аллювиальный комплекс,
- водоносный верхнеказанский терригенно-карбонатный комплекс,
- водоносный нижнеказанский терригенно-карбонатный комплекс,
- водоносный сакмарский сульфатно-карбонатный комплекс,
- водоносный ассельский сульфатно-карбонатный комплекс.

Залегающий первым от поверхности неоген-четвертичный водоносный комплекс объединяет аллювиальные отложения поймы и четырех надпойменных террас р. Волги, отложения озер и болот, а также плиоценовые отложения древних долин р. Волги. Водовмещающими отложениями комплекса являются разнородные пески, суглинки с включениями гравия и гальки, с прослоями и линзами глин.

Нижние части разреза неоген-четвертичного водоносного комплекса представлены песчаными отложениями плиоценового возраста, заполняющими древние палеодолины р. Волги. В разрезе плиоценовых песков снизу вверх в пределах вреза палеодолины наблюдается смена пород. В днищах палеодолины залегают брекчии со щебнем, галькой и гравием, сцементированные песчано-глинистым материалом. Далее вверх по разрезу их сменяют пески кварцевые с линзами галечников, переходящие вверх по разрезу в среднезернистые и далее в мелкозернистые пески. Верхняя часть разреза отложений палеодолин представлена, преимущественно, глинами с прослоями песков, алевроитов и суглинков.

Залегая на эрозионной поверхности пермских отложений, неоген-четвертичный водоносный комплекс характеризуется весьма изменчивой мощностью от 10 м над выступами палеозойских пород до 125-130 м в тальвегах эрозионных врезов. Удельные дебиты скважин меняются от 0,3 до 7,0 л/с, а коэффициенты фильтрации – от 1,0 до 60,0 м/сут. Подземные воды, приуроченные к песчаным отложениям неоген-четвертичных отложений, представлены гидрокарбонатными магниево-кальциевыми пресными водами с минерализацией

преимущественно 0,2-0,3 г/л. В пределах погребенных палеодолин жесткость и минерализация подземных вод постепенно повышаются сверху вниз по разрезу, достигая в отдельных местах в нижней части разреза значений минерализации 0,6-0,8 г/л и жёсткости 7-10 мг-экв/л.

Питание комплекса происходит на местных водоразделах путем инфильтрации атмосферных осадков, а разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть.

Верхнеказанский водоносный горизонт, получивший распространение на погребенных древних междуречьях, имеет мощность 40-45 м и представлен терригенно-карбонатными отложениями: трещиноватыми мергелями, песчаниками, закарстованными известняками и доломитами. Водообильность водоносного комплекса неравномерна по площади, удельные дебиты скважин колеблются от 0.2 до 5.0 л/с, водопроницаемость – от 130 до 800 м²/сут.

Подземные воды верхнеказанского водоносного горизонта представлены гидрокарбонатными магниево-кальциевыми пресными водами с минерализацией 0.4-0.6 г/л. Вместе с тем, в местах интенсивной разгрузки в верхнеказанский водоносный горизонт подземных вод верхнепермских и нижнеказанского водоносных горизонтов минерализация подземных вод верхнеказанских отложений достигает 2.4-2.5 г/л.

Нижнеказанский водоносный горизонт мощностью 40-45 м распространен повсеместно. Водовмещающие породы верхней части водоносного горизонта представлены трещиноватыми песчаниками, закарстованными мергелями, известняками, реже доломитами, разрушенными до состояния щебня и доломитовой муки. Водоносный горизонт характеризуется высокой водообильностью, удельные дебиты скважин 3.0-6.0 л/с, водопроницаемость комплекса изменяется от 100 до 900 м²/сут.

Питание водоносного горизонта происходит, в основном, за счет перетекания из вышележащих водоносных горизонтов, а, кроме того, за счет перетекания из нижнепермских водоносных горизонтов в местах их разгрузки по долинам рек. Это приводит к тому, что минерализация подземных вод нижнеказанского водоносного горизонта на большей части территории составляет 0.5-1 г/л, а на приречных участках достигает значений 2.3-2.5 г/л.

Нижней границей зоны активного водообмена, состоящей из неоген-четвертичного водоносного комплекса и двух водоносных горизонтов в отложениях казанского возраста, является кровля пород нижней перми. В отложениях этого возраста развиты два водоносных горизонта.

Сакмарский водоносный горизонт представлен сульфатно-карбонатными отложениями, интенсивно закарстованными доломитами с прослоями слабопроницаемых гипсов и ангидритов. Удельные дебиты скважин составляют 0.2-4 л/с. Воды гидрокарбонатно-сульфатные кальциевые и магниево-кальциевые с минерализацией до 2.5-3 г/л.

Ассельский водоносный горизонт представлен сульфатно-карбонатными отложениями, сильно закарстованными, трещиноватыми доломитами и известняками с прослоями гипсов. Воды горизонта хлоридные натриевые с

минерализацией 5-9 г/л.

В результате работ по оценке эксплуатационных запасов подземных вод Столбищенского месторождения было показано, что наиболее перспективным для организации крупного водоснабжения является плиоценовый водоносный комплекс. Водовмещающими отложениями комплекса являются разномерные пески, суглинки с включениями гравия и гальки, с прослоями и линзами глин. Этот водоносный комплекс обладает повышенной, по сравнению с другими водоносными горизонтами, водопроницаемостью и содержит подземные воды питьевого качества, которое сохраняется практически на всей территории и на всю глубину водоносного комплекса за исключением отдельных зон, приуроченных к очагам разгрузки подземных вод повышенной минерализации и жесткости нижележащих нижнепермских отложений (Отчет «Гидрогеологическое обоснование проекта освоения Столбищенского месторождения подземных вод для водоснабжения г.Казани», 2009).

Подробный анализ химического состава подземных вод Столбищенского месторождения, выполненный при проведении работ по оценке эксплуатационных запасов, позволил следующим образом оценить качество подземных вод месторождения и его возможные изменения в процессе эксплуатации:

1. Качество подземных вод продуктивного водоносного комплекса по обобщенным санитарно-токсикологическим, органолептическим, микробиологическим, радиационным показателям, в основном, соответствует нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01, а значит, воды комплекса безопасны в эпидемиологическом и радиационном отношении, безвредны по химическому составу и имеют благоприятные органолептические свойства.

2. Формирование химического состава подземных вод водоносного комплекса происходит вследствие природных геохимических взаимодействий в системе "вода-порода". В химическом составе подземных вод практически отсутствуют элементы и соединения техногенного происхождения, что говорит о достаточной защищенности продуктивного водоносного комплекса от загрязнения с поверхности земли.

3. Качество подземных вод продуктивного водоносного комплекса в пределах месторождения характеризуется пространственно-временной стабильностью. Такая стабильность играет существенную роль в сохранении питьевых кондиций подземных вод и во многом связана с их защищенностью. Это обуславливает практическую неизменность состава подземных вод в многолетнем разрезе.

4. Некондиционность химического состава подземных вод определяется лишь повышенными (>ПДК) концентрациями железа и марганца. На линии проектного водозабора содержание Fe обычно не превышает 2 мг/л. Концентрации Mn, как правило, менее 0,5 мг/л. Повышенное содержание этих органолептических показателей качества питьевых вод обуславливает необходимость проведения обезжелезивания и демангации подземных вод с применением технологии их аэрирования с последующей фильтрацией через песчано-гравийные фильтры.

Эксплуатационные запасы Сокуринского участка были подсчитаны по

расчетной производительности условного водозабора в размере 90 000 м³/сут (Отчет «Гидрогеологическое обоснование проекта освоения Столбищенского месторождения подземных вод для водоснабжения г.Казани», 2009).

В результате поисково-оценочных работ с целью обоснования источника хозяйственно-питьевого водоснабжения «Смарт-Сити Казань», предлагаемого к размещению в Столбищенском сельском поселении Лаишевского муниципального района, было выявлено Смартситинское месторождение пресных подземных вод. В отчете «Поисково-оценочные работы с целью обоснования источника хозяйственно-питьевого водоснабжения «Смарт-Сити Казань в Лаишевском районе Республики Татарстан» (по состоянию на 01.06.2014) обоснованы наиболее перспективные участки месторождения: Усадский и Кабанский.

Располагаясь на левобережье Волги, в междуречье ее правобережных притоков Казанки и Меши, Смартситинское месторождение находится в области формирования запасов Столбищенского месторождения, входящего в Приказанскую группу месторождений питьевых подземных вод.

Для создания водозаборов хозяйственно-питьевого назначения, оценены эксплуатационные запасы питьевых подземных вод в количестве 12 000 м³/сутки по категории С1 + С2, в том числе по категории С1 5000 м³/сутки Усадского участка, для обеспечения первоочередной потребности населения «Смарт-Сити Казань».

Усадский участок Смартситинского месторождения подземных вод захватывает территорию западной части Большекабанского сельского поселения. Предлагаемая площадка водозабора данного участка расположена за границами Большекабанского сельского поселения. Кабанский участок Смартситинского месторождения подземных вод занимает центральную часть поселения.

Перспективными для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения являются подземные воды неогенчетвертичных и нижнеказанских отложений. Подземные воды неогенчетвертичных и нижнеказанских отложений изученного района гидрокарбонатные кальциево-магниевые; водовмещающими породами неоген-четвертичных отложений являются разнородные пески, суглинки с включениями гравия и гальки, нижнеказанских отложений – трещиноватые песчаники, мергели, известняки. Питание подземных вод продуктивных комплексов осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков на площади его распространения, а также за счет притока вод из пермских отложений. Разгрузка подземных вод комплексов происходит в нижележащие отложения. Поток подземных вод направлен с северо-востока на юго-запад, уклон естественного потока не превышает 0,003.

1.5 Поверхностные воды

Поверхностные воды Большекабанского сельского поселения в основном представлены небольшими водоемами в северной части поселения.

Среди озер выделяется озеро Лесное, которое является памятником природы регионального значения. Водораздельное озеро продолговатой формы,

суффозионно-карстовое. Площадь озера составляет 1,65 га, длина 470 м, максимальная ширина 100 м, средняя глубина около 5,0 м, максимальная - 12 м, объем около 120 тыс. куб. м. Питание озера смешанное (атмосферное, подземное). Вода слабой минерализации (85 мг/л), очень мягкая (<1 ммоль/л), прозрачность 120 см, без цвета и запаха. Химический тип воды гидрокарбонатно-магниевого, рН=6,7, ХПК 18,7 мг О/л [21].

На северо-востоке вблизи границ поселения имеются два ручья.

К северу от населенных пунктов, а также на их территории расположены овраги, которые наполняются водой в период снеготаяния и обильных осадков.

Овраги по форме напоминают бывшие русла небольших водотоков. В н.п. Большие Кабаны расположено озеро, которое, по всей вероятности, когда-то дало название улице – ул. Озерная, но в настоящее время является пересыхающим.

1.6 Климатическая характеристика

Климатические параметры территории Большекабанского сельского поселения приведены с использованием СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология». Ближайшая метеостанция расположена в г. Казань.

Поселение входит в состав Предкамского микроклиматического района.

Рассматриваемая территория расположена в климатическом районе ПВ, характеризуется умеренно-континентальным климатом, с теплым летом и умеренно холодной зимой.

В таблице 1.7.1 представлены данные по среднемесячной и среднегодовой температуре атмосферного воздуха.

Таблица 1.7.1

Распределение среднемесячных и среднегодовой температуры воздуха (°С)

МС	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Казань	-11,6	-10,9	-4,3	5,3	13,2	17,6	19,7	17,4	11,5	4,2	-3,2	-8,9	4,2

В таблице 1.7.2 приведены климатические характеристики холодного периода года:

Таблица 1.7.2

Климатические характеристики холодного периода года

МС	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	Количество осадков за ноябрь-март, мм	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с
Казань	-16	-47	83	171	Ю	3,8

В таблице 1.7.3 приведены климатические характеристики теплого периода года:

Таблица 1.7.3

Климатические характеристики теплого периода года

МС	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	Преобладающее направление ветра за июнь-август	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с
Казань	24	39	69	368	С, З	0

Ветровой режим территории приведен в таблице 1.7.4.

Таблица 1.7.4

Повторяемость направлений ветра и штилей, %

Месяц	Направления ветра								Штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
I	7	4	7	19	27	12	16	8	9
II	8	6	11	19	21	12	15	8	9
III	7	6	9	18	25	13	16	6	10
IV	10	10	12	15	19	10	17	7	9
V	14	10	10	11	15	10	17	13	11
VI	13	11	11	12	13	10	18	12	11
VII	16	13	14	9	10	8	16	15	15
VIII	16	10	11	10	12	10	18	13	14
IX	12	6	10	12	17	11	19	13	11
X	11	5	4	11	20	15	21	13	7
XI	8	5	7	14	24	14	18	10	5
XII	6	4	8	17	25	14	18	8	8
Год	11	7	10	14	19	12	17	10	10

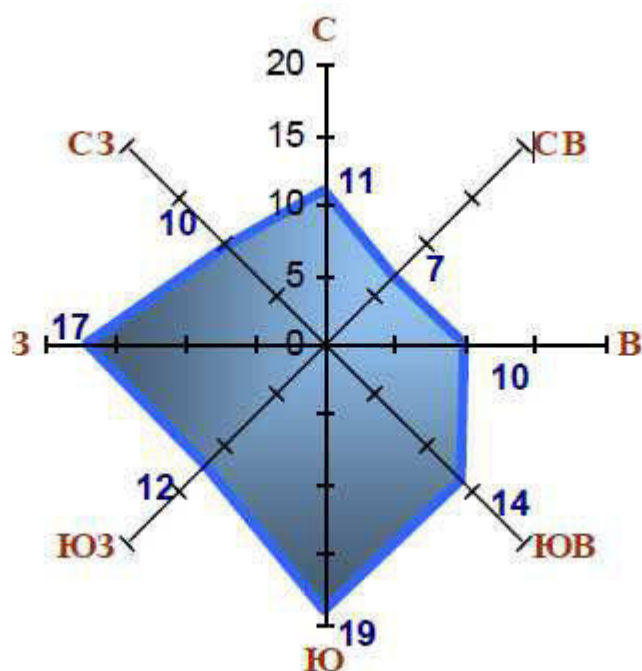


Рис.1.7.1 Повторяемость направлений ветра в течение года (%)

1.8.Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир

Ландшафты

Территория Большекабанского сельского поселения расположена в пределах суббореальной северной семигумидной ландшафтной зоны, широколиственной ландшафтной подзоны, Волго-Мешинского возвышенного ландшафтного района [1].

Для Волго-Мешинского возвышенного района (80-140 м) характерны восточно-европейские сосново-широколиственные (в настоящее время с преобладанием осинников и березняков) и сосновые частично остепненные леса на дерново-подзолистых почвах.

Тип местности - 4-я терраса крупных рек (р.Волга).

В результате активной хозяйственной деятельности человека (строительство автомобильных дорог федерального значения, магистральных трубопроводов, использование земель под танковый полигон, распашка) природный ландшафт претерпел изменения. На территории поселения сформировались антропогенные и природно-антропогенные типы ландшафта: промышленно-селитебный тип ландшафта – на территории населенных пунктов, в границах танкового полигона; сельскохозяйственный, включающий сельскохозяйственные угодья для научного изучения, пашни, пастбища; лесохозяйственный - земли лесного фонда; коммуникативный – земли, предназначенные для размещения транспортной инфраструктуры.

По всей вероятности, вследствие того, что местность претерпела ряд

изменений, был нарушен водный баланс территории, о чем свидетельствуют овраги, по форме напоминающие русла небольших водотоков, а также пересыхающее озеро в н.п. Большие Кабаны.

Почвенный покров

Территорию Большекабанского сельского поселения слагают серые лесные почвы, в том числе светло-серые у западной границы поселения (Почвенная карта Татарской АССР, 1989).

Серые лесные почвы сформировались на делювиальных суглинках и глинах. Мощность гумусового горизонта в этих почвах может достигать до 26-33 см. При распашке пахотный слой имеет серую окраску, комковато-порошистую структуру. Содержание гумуса от 3 до 5 %.

Почвы светло-серого подтипа обладают низким плодородием и пониженной устойчивостью к антропогенным нагрузкам. Характеризуется наличием гумусового горизонта небольшой мощности (26-33 см) с содержанием гумуса от 1 до 3 %, свободной фосфатной кислоты – до 3 мг на 100 г почвы.

Животный и растительный мир

На территории Лаишевского муниципального района встречаются редких и находящихся под угрозой исчезновения 110 видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, а именно:

- класс млекопитающие – 11 видов: ночница Наттерера, ночница прудовая, ночница водяная, вечерница гигантская*, нетопырь лесной, заяц-беляк, соня лесная, соня садовая, полчок, мышовка лесная, медведь бурый;

- класс птицы – 50 видов: гагара чернозобая**, поганка красношейная, поганка серошекая, выпь большая, выпь малая, цапля большая белая, гусь серый, пискулька*, лебедь-шипун, скопа*, лунь полевой, лунь луговой, осоед обыкновенный, змеяед*, орел-карлик, подорлик большой*, могильник*, орлан-белохвост*, кречет*, балобан*, дербник, кобчик, пустельга обыкновенная, пустельга степная*, журавль серый, пастушок, камышница, кулик-сорока*, травник, хохотун черноголовый*, чайка малая, крачка малая*, клинтух, горлица обыкновенная, сова белая, филин*, сова ушастая, сова болотная, сыч воробьиный, сова ястребиная, неясыть серая, неясыть длиннохвостая, козодой обыкновенный, сизоворонка, зимородок обыкновенный, удод, дятел зеленый, дятел седой, дятел трехпалый, сорокопут серый*, лазоревка белая* (князек);

- класс рептилии – 3 вида: веретеница ломкая, медянка обыкновенная, гадюка обыкновенная;

- класс амфибии – 3 вида: тритон гребенчатый, жерлянка краснобрюхая, жаба серая;

- класс рыбы – 2 вида: быстрянка обыкновенная*, подуст волжский;

- беспозвоночные – 41 вид: чашечка озерная, паук-серебрянка, тарантул русский, коромысло большое, пилухвост восточный, трещетка ширококрылая, златоглазка перламутровая, скакун лесной, скакун германский, красотел пахучий*,

красотел бронзовый, жужелица фиолетовая, жужелица Шонхерри, жужелица Щеглова, жужелица-улитковод, стафилин* мохнатый, оленек обыкновенный, рогачик березовый (скромный), листоед меловой, листоед синий, аполлон*, мнемозина*, поликсена, сенница Геро, бражник сиреневый, медведица сельская, медведица-хозяйка, медведица-госпожа, медведица красноточечная, медведица желтоватая, медведица глинисто-желтая, медведица чистая, орденская лента малиновая, орденская лента голубая, бембикс носатый, мелиттурга булавоусая, пчела-шерстобит, шмель моховой, пчела-плотник обыкновенная*, ктырь шершневидный, ктырь тонкобрюхий.

Растительность Большекабанского сельского поселения представлена лугами и лесами к востоку от населенных пунктов.

1.9 Опасные инженерно-геологические процессы и явления

Широкое распространение в Волго-Мешинском возвышенном районе, на северо-востоке которого расположено Большекабанское сельское поселение, получили суффозионные и карстовые формы рельефа.

Суффозионные просадки связаны с наличием покровных элювиальных, делювиальных и солифлюкционных лессовидных суглинков.

Процессы активного карстообразования обусловлены наличием глубоких эрозионных врезов палеодолин и деятельностью поверхностных и подземных вод, растворяющих карбонатные, сульфатно-карбонатные пермские отложения.

Преимущественно песчано-алевритовый состав аллювиальной толщи палеодолины путем миграции алевритового материала в карстообразующие карбонаты и гипсы приводит к образованию карстово-суффозионных и суффозионных форм [1].

С карстом связано образование многих озерных котловин.

Застроенные территории Большекабанского поселения не включены в Перечень участков застроенных территорий муниципальных районов Республики Татарстан и г. Казани, подверженных активному влиянию ЭГП (экзогенных геологических процессов).

Перечень является приложением к геологическому заданию на проведение работ по объекту: «Ведение мониторинга опасных экзогенных геологических процессов на территории Республики Татарстан на территориальном уровне», которые реализуются в рамках подпрограммы «Государственное управление в сфере недропользования на 2014-2021 годы» государственной программы «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов», утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.12.2013 №1083.

2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1 Оценка состояния атмосферного воздуха

Основные источники выбросов в атмосферу расположены за границей

Большекабанского сельского поселения, на территории ООО «Тулпарсервис», Центра технического обслуживания самолетов, ангаров «Таиф», производственной базы ОАО «Татавтодор», территории «Транзит Сити», территории аэропорта «Казань» (взлетно-посадочная полоса, гараж, автостоянка, котельная).

Источниками выделения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от цехов и участков аэропорта являются: двигатели автотранспорта и спецтехники, замена масла; пайка; пропановая горелка; металлообрабатывающие станки; зарядка аккумуляторов; сварочный пост; бензогенератор; слив и разлив противообледенительной жидкости (этиленгликоль); котлы; двигатели воздушных судов при взлете, при наборе высоты, при заходе на посадку и при рулении после посадки и перед взлетом.

Общее количество выбрасываемых от объектов аэропорта в атмосферу загрязняющих веществ – 48, групп суммации вредного воздействия - 16.

Наибольшие объемы выбросов в атмосферу (как моментные, так и годовые) представлены: оксидом углерода - 36,96%, диоксидом азота - 26,87%, поступающими в основном от эксплуатации воздушных средств (взлетно-посадочный цикл, руление).

На основании расчетов установлено, что при самых неблагоприятных условиях (одновременность работы всех источников выделения загрязняющих веществ, опасных скоростях и направлениях ветра) максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границах жилых зон и иных нормируемых территорий не превышают 0,8 ПДК для всех веществ и групп суммаций.

На территории самого Большекабанского поселения к источникам выделения выбросов относятся двигатели автотранспорта, специализированной техники, производственные объекты отсутствуют.

Территорию поселения пересекают автодороги федерального значения: II категории Р-239 Казань-Оренбург-Акбулак до границы с Республикой Казахстан, II категории Р-239 подъезд к аэропорту «Казань», регионального значения: Малые Кабаны – подъезд к аэропорту «Казань», IV категории Большие Кабаны - подъезд к аэропорту «Казань», IV категории Аэропорт-Столбище.

2.2 Оценка состояния водных ресурсов

Оценка состояния поверхностных и подземных водных объектов

На качество воды в поверхностных водных объектах негативное влияние оказывает неочищенный поверхностный сток с территории населённых пунктов, с сельскохозяйственных угодий. В период дождей паводков и половодья происходит смыв почвы, горюче-смазочных материалов, канализационных стоков в случае отсутствия или ненадлежащего обустройства выгребных ям, что ухудшает санитарное состояние водных объектов, в том числе подземных, водосборы которых расположены на территории сельского поселения.

Бытовые сточные воды жилого сектора собираются в индивидуальные выгребные ямы, которые могут быть обустроены в виде герметичного накопителя, тогда такие ямы при регулярной откачке не являются источниками загрязнения, но

в случае их обустройства в виде поглощающего колодца с фильтрующим дном, появляется риск загрязнения грунтов.

В поселении явно выражена проблема истощения поверхностных водотоков, русла которых наполняются водой на короткое время в период снеготаяния и обильных осадков. Истоки их ранее находились на территории танкового полигона.

К северо-западу от ОАО «Международный аэропорт Казань», на территории Столбищенского сельского поселения находятся биологические очистные сооружения, куда поступают бытовые и частично производственные стоки аэропорта, хозяйственно-бытовая канализация с территории АНО «Казань Экспо». Очистные сооружения имеют производительность 630,8 м³/сутки, включают приемную камеру, песколовки, двухъярусные отстойники, поля фильтрации (11 карт общей площадью 23,6 га), площадку для подсушивания песка и иловую площадку.

Оценка состояния существующих источников хозяйственно-питьевого водоснабжения

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения используют 7 скважин. Границы зон санитарной охраны для скважин не установлены, лабораторные исследования воды из подземных источников не проводились.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 водозаборные скважины должны быть обеспечены зоной санитарной охраны в составе трех поясов.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 (пункт 2.2.1.1), устанавливается на расстоянии не менее 30м от водозаборной скважины – при использовании хорошо защищенных подземных вод, и не менее 50м – при недостаточно защищенных.

2.3 Оценка состояния земельных ресурсов

Северная часть территории поселения практически полностью занята землями промышленности – территорией танкового полигона. Почвенный покров испытывает большую антропогенную нагрузку.

Восточная часть территории поселения занята сельскохозяйственными угодьями опытно-производственных подразделений научных организаций, включенных в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016 (земельные участки с КН: 16:24:160303:128, 16:24:150304:78, :194, :1930, :720, :721, 16:24:080602:152, 16:24:000000:4295).

На состояние почв оказывает влияние частота и количество вносимых минеральных удобрений и ядохимикатов.

Овражно-балочная сеть развита слабо.

Важное значение имеет содержание в почве тяжелых металлов и их солей, источниками которых могут быть ядохимикаты, выбросы от автотранспорта.

При работе двигателей автотранспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем количестве образуются выбросы соединений свинца и сажи. Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80 % выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине пахотного слоя или на глубине фильтрации воды атмосферных осадков. Опасность накопления соединений свинца в почве обусловлена высокой доступностью его растениям и переходом его по звеньям пищевой цепи в животных, птиц и человека.

2.4 Обращение с отходами производства и потребления

Источниками образования отходов производства и потребления являются жилой сектор, объекты социальной инфраструктуры, складские помещения, территория АНО «Казань-Экспо».

Сбор твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) осуществляет ООО «Поволжская экологическая компания». Площадки для накопления ТКО в поселении отсутствуют, каждый житель накапливает образовавшиеся отходы в мешках.

Собранные отходы вывозятся для захоронения на Орловский полигон, расположенный в 30 км от близлежащего населенного пункта - с. Малые Кабаны.

2.5 Ситуация с кладбищами

В сельском поселении расположены два кладбища.

2.6 Акустический режим. радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения

Радиационная обстановка на территории Большекабанского сельского поселения формируется под воздействием естественных (природных) и искусственных источников радиации. Радиационно-гигиеническая обстановка на территории сельского поселения характеризуется как стабильная.

В случае, если при производстве вносимых минеральных удобрений были использованы фосфаты, существует вероятность попадания в почву содержащихся в них радионуклидов - источников ионизирующих излучений.

Территорию Большекабанского сельского поселения пересекают линии электропередач напряжением 110, 10 кВ, к северу от н.п. Малые Кабаны расположена ПС 110 кВ. Планируется размещение ВЛ 35 кВ. Для обеспечения нормальной эксплуатации линий электропередач устанавливаются охранные зоны.

Источниками шумового загрязнения служат аэропорт, санитарно-защитная зона которого накрывает территорию Казань-Экспо, автомобильные дороги, машинно-тракторный парк.

На территории расположены базовые станции сотовой и радиотелефонной связи, установление размера санитарно-защитных зон которых проводится в

соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

Согласно реестру санитарно-эпидемиологических заключений, на некоторые из них имеются проекты технической реконструкции, включающие в себя раздел «расчет санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки передающего радиотехнического объекта», с выданными на них санитарно-эпидемиологическими заключениями (<http://fp.crc.ru/>).

2.7 Оценка состояния озелененных территорий

В настоящее время зона озеленения общего пользования в населенных пунктах поселения не выделяется.

Согласно п. 9.14 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» озеленение общего пользования в населенных пунктах поселения должно составлять 12 м²/чел.

2.8 Оценка состояния животного и растительного мира

Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по Лаишевскому району Республики Татарстан (выписка из Госохотреестра) приведена в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1

Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по Лаишевскому району Республики Татарстан (выписка из Госохотреестра)

Животные	Количество, особей
Копытные животные*	
Кабан	206
Косуля европейская, сибирская	105
Лось	247
Пушные животные*	
Лисица	152
Енотовидная собака	43
Барсук	28
Куница лесная	28
Норка	50
Зяц-русак	727
Бобр европейский	274
Ондатра	641
Птицы**	
Вальдшнеп	45
Куропатка серая	1265
Тетерев обыкновенный	1013
Кряква	6854
Чирок-свистун, чирок-трескунок	4386
Красноносый нырок, красноголовый нырок	20

Животные	Количество, особей
Широконоска	141
Утки без указания вида	442

*Количество особей копытных, пушных животных, приведено по состоянию на 31 августа 2019г.

** Количество особей птиц приведено по состоянию на 31 марта 2019 г.

2.9 Оценка риска для здоровья населения.

Оценка риска для здоровья населения проводится в отношении объектов I и II классов опасности. Согласно п.4.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, для животноводческих и птицеводческих предприятий, а также в отношении кладбищ оценка риска для здоровья населения не выполняется.

Согласно информации Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан, населённые пункты Большекабанского с.п. не включены в «Геоинформационную базу данных стационарно неблагополучных по сибирской язве пунктов».

3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

В границах Большекабанского сельского поселения имеются земли лесного фонда Столбищенского участкового лесничества Пригородного лесничества.

Леса относятся к защитным лесам, к категории лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, а именно лесов, расположенных в лесопарковых зонах. Правовой режим использования установлен Лесным кодексом РФ и лесохозяйственным регламентом Пригородного лесничества (утв. приказом Министерства лесного хозяйства РТ от

Информация по ним приведена в таблицах 3.1 и 3.2.

Таблица 3.1

Земли лесного фонда, расположенные на территории
Большекабанского сельского поселения

Наименование участка	Сведения в ЕГРН	Фактическое соблюдение режима использования участка
Земли лесного фонда	16.00.2.3748, на ЗУ 16:24:160303:128, согласно сведениям гос.лесного реестра	Соблюдается

Правовой режим использования земель лесного фонда, расположенных на территории Большекабанского сельского поселения

Название зоны		Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)
Защитные леса	Защитные леса, категория – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в лесопарковых зонах	<p>Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях лесного фонда, определяются лесохозяйственными регламентами лесничеств.</p> <p>В лесах, расположенных в лесопарковых зонах, запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование токсичных химических препаратов; 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; 3) ведение сельского хозяйства; 4) разведка и добыча полезных ископаемых; 5) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений. <p>3. В целях охраны лесов, расположенных в лесопарковых зонах, допускается возведение ограждений на землях, на которых располагаются такие леса.</p>	Статья 114 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ

Подъезд к аэропорту "Казань"- "Аэропорт-Столбище" проходит по территории лесного фонда, 112 лесного квартала Столбищенского участкового лесничества, леса которого относятся к лесам лесопарковой зоны. Аналогичная ситуация складывается с проектируемой автодорогой Большие Кабаны - Южный обход, пересекающей 79 квартал Столбищенского участкового лесничества. Режим использования лесов лесопарковой зоны запрещает ведение строительства. Для реализации мероприятия по строительству автодороги необходимо проведение изменения категории защитности лесов с последующим предоставлением лесных участков в пользование.

4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ

Согласно информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, в границы Большекабанского сельского поселения, на севере попадает небольшая часть лицензионного участка Куюковского месторождения пресных подземных вод ТАТ ПСТ 01826 ВР, сроком до 01.09.2027.

Территория поселения практически полностью попадает в границы Столбищенского и Смартситинского месторождений пресных подземных вод.

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На севере поселения расположено озеро Лесное – памятник природы регионального значения, учрежден постановлением СМ ТАССР от 10 января 1978 г. N 25, постановлением КМ РТ от 29 декабря 2005 г. N 644.

Озеро Лесное представляет собой водораздельное озеро продолговатой формы, суффозионно-карстовое. Площадь озера 1,65 га, длина 470 м, максимальная ширина 100 м, средняя глубина около 5,0 м, максимальная - 12 м, объем около 120 тыс. куб. м.

Питание смешанное (атмосферное, подземное). Вода слабой минерализации (85 мг/л), очень мягкая (<1 ммоль/л), прозрачность 120 см, без цвета и запаха. Химический тип воды гидрокарбонатно-магниевый. рН 6,7. ХПК 18,7 мгО/л.

Режим особой охраны и природопользования озера устанавливается Положением о памятниках природы регионального значения, охраняемыми объектами которых являются озера, утвержденным постановлением КМ РТ от 29.03.2019 №237.

На территории Памятников природы запрещена любая деятельность, угрожающая речной экосистеме, существованию популяции водных биологических ресурсов, в том числе:

- без согласования с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам (далее - Комитет) сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций и палеонтологических объектов, строительство путепроводов, линий электропередачи и иных коммуникаций (кроме случаев, если строительство осуществляется в целях добычи углеводородного сырья владельцами лицензии на пользование участком недр), геологоразведочные работы, разработка полезных ископаемых, нерудных материалов и взрывные работы, изменение гидрологического режима объекта (спрямление русла, строительство плотин без рыбопропускных сооружений);

- промышленное рыболовство;

- мойка автотранспортных средств и сельскохозяйственной техники на берегах водного объекта;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

- применение на берегах водного объекта ядохимикатов, минеральных удобрений, химических и биологических средств защиты растений и стимуляторов роста;

- создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов;

- хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста, а также размещение и складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов;

- обустройство летних лагерей для скота, имеющих прямой выход на территорию Памятников природы;

– водопой скота.

В прибрежной защитной полосе расположена территория танкового полигона.

Требуется соблюдение режима охраны территории памятника природы, а также режима использования водоохраных зон в установленном законом порядке.

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов

На территории поселения отсутствуют производственные объекты, имеются склады, недействующие фермы, машинно-тракторный парк на балансе научно-исследовательского института, развита инженерная и транспортная инфраструктура.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливаются санитарные разрывы. Автодороги, проходящие по территории поселения, не относятся к автомагистралям.

Согласно «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», автомобильные дороги общей сети категорий I - III следует проектировать в обход городских и сельских поселений в соответствии с СП 34.13330. В случае невозможности прокладки существующих и проектируемых дорог категорий I - III за пределами городских и сельских поселений при проектировании необходимо обеспечить безопасность и экологическую защиту прилегающей территории и застройки. В связи с этим предусмотрено минимальное расстояние от планируемой автомобильной дороги Большие Кабаны – Южный обход – 50 м, до планируемой жилой застройки н.п. Большие Кабаны.

Согласно расчетам рассеивания загрязняющих веществ атмосферного воздуха и расчетам физических факторов (шума, вибрации), выполненным в рамках разработки институтом «Нижегороджелдорпроект» (филиал ОАО «Росжелдорпроект») проектной документации «Организация интермодальных перевозок от железнодорожной станции Казань до международного аэропорта «Казань», установлено, что санитарный разрыв железнодорожного пути интермодальных перевозок, сообщаемого станцию «Казань-1» с Международным аэропортом «Казань», составляет 100 м.

Территория Казань-Экспо расположена в границах санитарно-защитной зоны (7 подзоны) Международного аэропорта «Казань». Расчетные границы размеров седьмой подзоны устанавливаются, исходя из концентраций выбросов в атмосферный воздух, в части электромагнитного воздействия от объектов РТОП, а также исходя из оценки риска для здоровья человека как от воздействия наземной

инфраструктуры аэродрома «Казань», так и от воздушных судов вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов.

Границы 7 подзоны устанавливаются:

- с севера - на расстоянии от 0 до 816 м от границы землеотвода в направлении с.Малые Кабаны и Смарт-Сити Казань;
- с северо-востока - на расстоянии от 0 до 898 м от границы землеотвода в направлении с.Большие Кабаны;
- с востока - на расстоянии от 0 до 612 м от границы землеотвода в направлении с.Сокуры;
- с юго-востока - на расстоянии от 0 до 675 м от границы землеотвода в направлении рыбхоза с.Сокуры и с.Кирби;
- с юга - на расстоянии от 0 до 1020 м от границы землеотвода в направлении с.Кирби;
- с юго-запада - на расстоянии от 0 до 1020 м от границы землеотвода в направлении СНТ "Радист";
- с запада - на расстоянии от 0 до 734 м от границы землеотвода в направлении птицефабрики "Юбилейная";
- с северо-запада - на расстоянии от 0 до 1061 м от границы землеотвода в направлении с.Столбище и Смарт-Сити Казань.

Проект решения об установлении приаэродромной территории (седьмой подзоны) Международного аэропорта "Казань" АО "Международный аэропорт "Казань" по юридическому и фактическому адресу: 420017, РТ, г.Казань, Лаишевский район, н.п.Аэропорт) соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам: СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции изменений 1,2,3,4), СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест", СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки", СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов", СанПиН 2.2.4.1191-03 "Электромагнитные поля в производственных условиях". Зона установлена, поставлена на кадастровый учет.

Данные о санитарно-защитных зонах существующих и планируемых объектов и информация о соблюдении режима санитарно-защитных зон приведены в таблице 6.1.1. Регламенты использования санитарно-защитной зоны объектов приведены в таблице 6.1.2.

Таблица 6.1.1

**Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов,
расположенных на территории Большекабанского сельского поселения**

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная, расчетная, установленная)	Размер СЗЗ, м	Сведения в ЕГРН об объекте, СЗЗ	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
ООО «Даркат» к югу от н.п.Малые Кабаны	расчетная	По границе промплощадки	На ЗУ с КН 16:24:160304:144 16:24:160304:145 16:24:160304:146 16:24:160304:147 16:24:160304:159 16:24:160304:282 16:24:160304:274	Сан.-эпидем.заключение 16.11.11.000. Т.001439.07. 14 от 28.07.2014	соблюдается
ООО «Даркат» к югу от н.п.Малые Кабаны	расчетная	Не устанавливается	16:24:160304:235 (16:24:160304:283)	Сан.-эпидем.заключение 16.11.11.000. Т.001707.08. 20 от 17.08.2020	соблюдается
Медицинский промышленный парк Республики Татарстан на площадях кластера В и С	Не определена	Устанавливается на основании расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух на основании технологического процесса		На основании письма Роспотребнадзора исх. от 31.01.2020 № 03-03/992 Приложение 1	
АНО «Казань Экспо» (здание 1, корпуса 1,2,3, корпуса В и С, парковка)	ориентировочная	100	16:24:160303:531 16:24:160303:532	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03 ч.7.1.12, IV кл. п.4, Письмо «Казань Экспо» № 325 от 11.06.2020	соблюдается
НИИ МТП	ориентировочная	300	16:24:160303:128	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03 ч.7.1.12, III кл., п.9	Попадает территория жилой застройки
НИИ склад ГСМ	ориентировочная	100	16:24:160303:128	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03	

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная, расчетная, установленная)	Размер СЗЗ, м	Сведения в ЕГРН об объекте, СЗЗ	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
				ч.7.1.11, IV кл. п.7	
НИИ склады материальные	ориентировочная	50	16:24:160303:128	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03 ч.7.1.11, V кл. п.2	
Трансформаторная подстанция частотой 50 Гц Лаишевской группы подстанций филиала ОАО "Сетевая компания" - " Приволжские электрические сети" по адресу: РТ, Лаишевский район, ПС 110/10 Аэропорт	установленная	10	16.24.2.1526		соблюдается
Объекты производства планируемые					
Площадка перспективного развития под строительство производственного объекта на ЗУ 16:24:000000:5946 площадью 61,755 га	Требуется установление СЗЗ, не выходящей за границы ЗУ 16:24:000000:5946 т.к. участок по северо-западной границе примыкает к территории планируемой жилой застройки		Многоконтурный ЗУ 16:24:000000:5946		
Объекты ФСИН России планируемые					
Следственный изолятор	Ориентировочная	100	16:24:160302:125	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03 ч.7.1.12, IV кл. п.14	
Места погребения					
Кладбища	Ориентировочная	50	16:24:160101:110 16:24:000000:5946 16:24:160304:139 16:24:160201:436	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03 ч.7.1.12, СанПиН 2.1.2882-11 п.2.8, 2.9	Соблюдается
Территориальная зона размещения кладбищ С1-3.	Ориентировочная	500	16:00-7.467	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03 ч.7.1.12, кл. II	Соблюдается
Объекты, расположенные за границей Большекабанского с.п.					
Международный аэропорт «Казань»	установленная	Согласно решению об установлении,	СЗЗ поставлена на кадастровый учет 16:00-6.4173	Проект решения об установлении	В настоящее время в СЗЗ попадают

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная, расчетная, установленная)	Размер СЗЗ, м	Сведения в ЕГРН об объекте, СЗЗ	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
		утв. приказом Росавиации от 16.03.2020 № 296-П		и приаэродромной территории (седьмой подзоны), экспертное заключение № 32291 от 02.07.2019г. ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)", сан.-эпидем. заключение 16.11.11.000. Т.001465.07.19 от 08.07.2019, Приказ Росавиации от 16.03.2020 № 296-П	корпуса Казань-экспо, в которых отсутствуют объекты с нормируемыми показателями и качества среды обитания
Центр технического обслуживания самолетов Столбищенское с.п.	Ориентировочная	500	16:24:150301:131	СанПиН 2.2.1/2.1.120 0-03, ч. 7.1.2, кл. II, п. 8	соблюдается
АБЗ ОАО "Татавтодор" Пригородный филиал	Расчетная	500	16:24:150301:534	16.11.11.000. Т.000022.01.13 от 15.01.2013	соблюдается
Тулпарсервис Столбищенское с.п.	Ориентировочная	300	16:24:150301:1011	СанПиН 2.2.1/2.1.120 0-03, ч. 7.1.12, кл. III, п. 5	соблюдается
Ангары «Таиф» (тех. обслуживание возд. судов)	Ориентировочная	500	16:24:150301:436	СанПиН 2.2.1/2.1.120 0-03, п. 7.1.2, пп. 8	соблюдается
Склады ООО «Транзит Сити» Столбищенское с.п.	Ориентировочная	50			соблюдается
АГРС аэропорта Казань-2 Столбищенское с.п.	Ориентировочная	300	16:24:000000:131	СанПиН 2.2.1/2.1.120 0-03, ч. 7.1.1, кл. III, п. 28	соблюдается
Территория под строительство производственного	Требуется установление СЗЗ, не выходящей за				

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная, расчетная, установленная)	Размер СЗЗ, м	Сведения в ЕГРН об объекте, СЗЗ	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
объекта на ЗУ 16:24:000000:5946 площадью 61,755 га	границы ЗУ 16:24:000000:5946				

Таблица 6.1.2

Регламенты использования санитарно-защитных зон, расположенных на территории Большекабанского сельского поселения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Санитарно-защитная зона	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; - спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; - объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. <p>Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.</p>	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Санитарно-защитная зона кладбищ	<p>На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.</p> <p>Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь</p>	СанПиН 2.1.2882-11

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	транспортные и инженерные коридоры.	
Санитарно-защитная зона железных дорог	<p>Железнодорожные пути следует отделять от жилой застройки городов и поселков санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от красной линии до оси крайнего пути.</p> <p>При размещении железных дорог в выемке, глубиной не менее 4 м, или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.</p> <p>Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков можно принимать равной 50 м.</p> <p>В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, гаражей, стоянок автомобилей, линий электропередачи и связи; не менее 50% ширины санитарно-защитной зоны должно иметь зеленые насаждения.</p> <p>При расположении железнодорожных путей на насыпи, высотой более 2 м, расстояние от оси пути до сооружений, не связанных с эксплуатацией, по условиям безопасности в случае аварии должно быть не менее 50 м.</p>	ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»

6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, охранный зона железных дорог, приаэродромная территория

Придорожные полосы автомобильных дорог

По территории поселения проходят автодороги федерального значения: II категории Р-239 Казань-Оренбург-Акбулак до границы с Республикой Казахстан, II категории Р-239 подъезд к аэропорту «Казань», регионального значения: Малые Кабаны – подъезд к аэропорту «Казань», IV категории Большие Кабаны - подъезд к аэропорту «Казань», IV категории Аэропорт-Столбище.

На территории Большекабанского сельского поселения планируется строительство автомобильных дорог регионального значения: Южный участок КАД, подъездная дорога к "Казань Экспо", Большие Кабаны - Южный обход, подъезд к аэропорту "Казань"- "Аэропорт-Столбище".

Для реализации мероприятия по строительству автодороги Большие Кабаны - Южный обход необходимо проведение изменения категории защитности лесов с последующим предоставлением лесных участков в пользование.

Придорожная полоса федеральных дорог II категории, согласно Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 08.12.2020) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", устанавливается в размере 75 м.

Придорожная полоса от региональных дорог IV категории составляет 50 м от границ полосы отвода, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 1 декабря 2008 года № 841.

Полосы отвода и придорожные полосы автодорог федерального значения II категории Р-239 Казань-Оренбург-Акбулак до границы с Республикой Казахстан, Р-239 подъезд к аэропорту «Казань», автодороги регионального значения IV категории Аэропорт-Столбище установлены и поставлены на кадастровый учет.

Границы придорожной полосы планируемых дорог будут определены после установления категорий дорог и определения полосы отвода.

В пределах придорожных полос автомобильных дорог регионального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков), который предусматривает, что в придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

- объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;
- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;
- инженерных коммуникаций [22].

Согласно ч.8 статьи 26 № 257-ФЗ, строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Согласно ст.29 №257-ФЗ, пользователям автомобильными дорогами и иным осуществляющим использование автомобильных дорог лицам запрещается:

- 1) загрязнять дорожное покрытие, полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог;
- 2) использовать водоотводные сооружения автомобильных дорог для стока или сброса вод;
- 3) выполнять в границах полос отвода автомобильных дорог, в том числе на проезжей части автомобильных дорог, работы, связанные с применением горючих веществ, а также веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием.

Охранная зона железных дорог

В южной части поселения проходит скоростная магистраль на Международный аэропорт «Казань». Охранная зона составляет 100 м.

Приаэродромная территория

Большекабанское сельское поселение расположено в границах 3, 4, 5, 6, 7 подзон приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань», установленной приказом Росавиации от 16.03.2020 № 296-П. Приаэродромная территория поставлена на кадастровый учет ЗОУИТ 16:00-6.4166. В ее границах установлено 7 подзон.

Согласно Правилам выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, выделение подзон осуществляется:

а) 3 подзона - в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации";

б) 4 подзона - по границам зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, обозначенным в аэронавигационном паспорте аэродрома гражданской авиации, инструкции по производству полетов в районе аэродрома государственной (экспериментальной) авиации;

в) 5 подзона - по границам, установленным исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных производственных объектов с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах;

г) 6 подзона - по границам, установленным на удалении 15 километров от контрольной точки аэродрома;

д) 7 подзона - по границам, установленным согласно расчетам, учитывающим следующие факторы:

- в части электромагнитного воздействия - границы зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, обозначенных в аэронавигационном паспорте аэродрома гражданской авиации, или в инструкции по производству полетов в районе аэродрома государственной авиации, или в инструкции по производству полетов в районе аэродрома экспериментальной авиации;

- в части концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и шумового воздействия - типы используемых воздушных судов, траектории взлета, посадки и маневрирования воздушных судов в районе аэродрома, расписание движения воздушных судов (в дневное и ночное время), рельеф местности и климатологическое описание аэродрома.

Сведения о режимах данных подзон приведены в таблице 6.2.1.

**Режим подзон приаэродромной территории
Международного аэропорта «Казань»**

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны, согласно Правилам выделения на приаэродромной территории подзон (утв. постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460)	Соблюдение режима зон
<p>3 подзона, внутренняя горизонтальная поверхность (абсолютная отметка поверхности 175 м), коническая поверхность (абсолютные отметки от 175 м до 275 м), внешняя горизонтальная поверхность (абс.отметка – 275 м)</p>	<p>Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории.</p>	<p>В границы попадают территории планируемой жилой застройки н.пп.Большие и Малые Кабаны</p>
<p>4 подзона (пояса, абс.отметки от 127 м до 179 м)</p>	<p>Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.</p> <p>К запрещаемым объектам относятся объекты, создающие помехи средствам управления воздушным движением и системы посадки: высоковольтные линии, мачты сотовой связи, радио, телемачты и другие объекты, создающие помехи в работе оборудования РТОП.</p> <p>Кроме этого необходимо исключить создание углов закрытия средств РТОП и АЭС объектами капитального строительства, что влияет на пространственные характеристики и уменьшения зоны действия оборудования РТОП.</p> <p>К помехам, способным ухудшить характеристики средств РТО и связи, относятся помехи на используемых частотах (электромагнитные помехи), а также здания, сооружения, временные конструкции и механизмы, не относящиеся к зданиям, сооружениям и объектам аэродрома и аэропорта, способные быть потенциальным источником помех за счет многопутевого распространения сигналов и других вредных явлений.</p> <p>На отдельных территориях подзоны №4 устанавливаются ограничения по высотности зданий – зоны ограничения застройки, для исключения создания помех распространению сигналов средств РТОП и связи Международного аэропорта «Казань».</p> <p>На всей территории в границах подзоны №4 устанавливаются ограничения по размещению стационарных передающих радиотехнических объектов, использующих частоты выделенных для работы средств РТОП и связи Международного аэропорта «Казань», указанных в аэронавигационном паспорте.</p>	<p>В границы попадают территории планируемой жилой застройки н.пп.Большие и Малые Кабаны. Планируется строительство высоковольтных линий 35 кВ на севере н.п. Большие Кабаны вдоль ЛЭП 110 кВ.</p>

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны, согласно Правилам выделения на приаэродромной территории подзон (утв. постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460)	Соблюдение режима зон
5 подзона	Запрещается размещать опасные производственные объекты (определенные законом от 21.07.1997г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»), функционирование которых может влиять на безопасность полетов воздушных судов.	Соблюдается
6 подзона	<p>Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.</p> <p>К подобному роду объектов относятся объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты, привлекательные для птиц наличием открытых источников корма.</p> <p>Размещение объектов, потенциально являющимися местами скопления птиц, (или сохранения существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовке заключения по оценке влияния объекта на безопасность полетов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.</p> <p>В целях безопасности производства полетов учесть запрет вспашки сельскохозяйственных земель в светлое время суток.</p>	Соблюдается
7 подзона	<p>В подзоне № 7 не допускается:</p> <p>размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания, спортивные площадки, образовательные и детские дошкольные учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</p> <p>В подзоне № 7 и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий, объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</p> <p>Допускается размещать в подзоне № 7:</p> <p>сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства);</p> <p>нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель),</p> <p>здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории,</p> <p>поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа,</p>	В границы 7 подзоны попадает территория и здания «Казань Экспо».

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны, согласно Правилам выделения на приаэродромной территории подзон (утв. постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460)	Соблюдение режима зон
	бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.	

6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

По территории Большекабанского сельского поселения, в южной ее части проходят магистральные трубопроводы. К востоку от границ сельского поселения также проходит магистральный трубопровод.

Размер минимальных расстояний от магистральных трубопроводов зависит от вида транспортируемой среды, рабочего давления в трубопроводе и диаметра трубопровода и определяется по таблице 4 СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (с Изменением №1)».

Размер минимальных расстояний до ГРС определяется по таблице 5 СП 36.13330.2012.

Установку запорной арматуры и продувочных свечей следует предусматривать на расстоянии от зданий и сооружений, не относящихся к газопроводу, не менее 300 м, согласно п. 8.2.6 СП 36.13330.2012.

При прокладке газопроводов параллельно автомобильным и железным дорогам, линиям электропередачи и связи запорную арматуру с продувочными свечами допускается располагать на том же расстоянии от дорог и линий, что и газопровод.

Перечень объектов, зоны минимальных расстояний которых попадают в границы сельского поселения, приведен в таблице 6.3.1.

В таблице 6.3.1 в столбце №3 приведены размеры зоны минимальных расстояний до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, гаражей и открытых стоянок на количество автомобилей более 20, отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей, жилых зданий 3-этажных и выше, аэропортов, карьеров, АЗС и других объектов, согласно п.1 таблицы 4 СП 36.13330.2012.

В отношении запорной арматуры в столбце №3 приведено расстояние до зданий и сооружений, не относящихся к газопроводу.

Перечень магистральных трубопроводов, зоны минимальных расстояний которых попадают в границы Большекабанского сельского поселения

Наименование МТ, эксплуатирующая организация	Характеристики	Размер зоны минимальных расстояний до н.п., зданий с массовым скоплением людей, с/х и пром.предприятий и др. от оси, м	Размер зоны минимальных расстояний до железных дорог общей сети и автодорог I – III кат., параллельных МТ	Соблюдение режима зоны МР
1	2	3	4	5
Объекты ООО "Газпром трансгаз Казань"				
Магистральный газопровод «Миннибаево-Казань» с кабельной линией связи, Константиновское ЛПУМГ ООО "Газпром трансгаз Казань" ЗУ 16:24:160304:531, 16:24:160304:517, 16:24:160304:525, 16:24:160303:541	5,4 Мпа, 1 класс по СП 36.13330.2012	150 (согласно данным ООО "Газпром трансгаз Казань")	125	Соблюдается на территории поселения
Магистральный этанопровод «Миннибаево-Казань», Константиновское ЛПУМГ ООО "Газпром трансгаз Казань"	2,0 Мпа, 2 класс по СП 36.13330.2012	125 (согласно данным ООО "Газпром трансгаз Казань")	100	Соблюдается на территории поселения
Магистральный газопровод-отвод на АГРС аэропорта Казань-2	5,4 Мпа, 1 класс по СП 36.13330.2012	100 (согласно векторным данным, переданным в Исполком)		Соблюдается на территории поселения
Запорная арматура на магистральном газопроводе-отводе на АГРС		300 до зданий и сооружений (согласно векторным данным,	300 до сооружений	На расстоянии менее 300 м проходит а/д федерального значения –

аэропорта Казань-2 вблизи места врезки		переданным в Исполком)		подъезд к аэропорту Казань. В границы попадает небольшая часть ЗУ 16:24:160303:438
Запорная арматура на магистральном газопроводе на АГРС аэропорта Казань-2 перед поворотом на АГРС аэропорта		300 (согласно векторным данным, переданным в Исполком)	300 до сооружений	На расстоянии менее 300 м проходит а/д федерального значения – подъезд к аэропорту Казань, железная дорога, расположено здание, ОКС 16:24:160303:411
АГРС аэропорта Казань-2 Столбищенское с.п.	Давление 5,4/0,6	150 (согласно данным ООО "Газпром трансгаз Казань")		Соблюдается на территории поселения
Объекты ООО «Управление этиленопроводов – Нижнекамскнефтехим»				
Магистральный продуктопровод (этилен) «Нижнекамск-Казань»	Нет информации	100 (согласно данным «УЭТП-НКНХ»)	75	Соблюдается на территории поселения
Объекты АО «Транснефть-Прикамье» Казанское РНУ				
МН «Холмогоры-Клин» за границей поселения	d=1220мм	200 м (согласно векторным данным «Транснефть-Прикамье»)	100	Соблюдается на территории поселения

Регламенты использования зон минимальных расстояний приводятся в таблице 6.3.2.

Таблица 6.3.2

Регламенты использования зон минимальных расстояний до магистральных трубопроводов и ГРС, расположенных на территории Большекабанского сельского поселения

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Зоны минимальных	Не допускается размещение: - городов и других населенных пунктов; - коллективных садов с дачными домиками; - отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий;	СП 36.13330.2012

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
расстояний	<ul style="list-style-type: none"> - птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств; - молокозаводов; - карьеров разработки полезных ископаемых; - гаражей и открытых стоянок для автомобилей более 20; - отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.); - железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта; - очистных сооружений и насосных станций водопроводных; - складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций и пр. 	

6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Охранные зоны магистральных трубопроводов составляют по 25 от оси трубопровода в соответствии с разделом 4 «Правил охраны магистральных трубопроводов» (утв. постановлением Госгортехнадзора России №9 от 24.04.1992).

Информация об охранных зонах трубопроводов приведена в таблице 6.4.1.

Регламенты использования охранных зон объектов приведены в таблице 6.4.2.

Таблица 6.4.1

Перечень магистральных трубопроводов, охранные зоны которых расположены на территории поселения

Наименование МТ, эксплуатирующая организация	Размер охранной зоны, от оси в м.	Сведения в ЕГРН	Соблюдение режима зоны МР
Объекты ООО "Газпром трансгаз Казань"			
Магистральный газопровод Миннибаево-Казань с кабельной линией связи, Константиновское ЛПУМГ ООО "Газпром трансгаз Казань"	25	16.00.2.3649	Соблюдается
Магистральный этанопровод Миннибаево-Казань, Константиновское ЛПУМГ ООО "Газпром трансгаз Казань"	25	16.24.2.7	Соблюдается
Магистральный газопровод-отвод на АГРС аэропорта	25	16.24.2.1529	Соблюдается

Казань-2			
АГРС аэропорта Казань-2 Столбищенское с.п.	100	16.24.2.1529	Соблюдается
Объекты ООО «Управление этиленопроводов – Нижнекамскнефтехим»			
Магистральный продуктопровод (этилен) «Нижнекамск- Казань»	25	16.00.2.2374	Соблюдается

Таблица 6.4.2

**Регламенты использования охранных зон магистральных трубопроводов,
расположенных на территории Большекабанского сельского поселения**

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны магистральных газопроводов, АГРС	<p>В охранных зонах запрещается:</p> <p>а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;</p> <p>б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;</p> <p>в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;</p> <p>г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;</p> <p>д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;</p> <p>е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;</p> <p>ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;</p> <p>з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;</p> <p>и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня;</p> <p>к) огораживать и перегораживать охранные зоны;</p> <p>л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения,</p>	<p>Правила охраны магистральных газопроводов, утв. Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083</p>

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил; м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.	
Охранные зоны МТ	В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.	До 1 января 2022 г. «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные заместителем Министра топлива и энергетики России А.Т. Шаталовым 29 апреля 1992 г. и постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г.

В н.п. Большие Кабаны и Малые Кабаны природный газ подается через газопровод высокого давления I категории до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям среднего и низкого давления непосредственно к потребителю.

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ

этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

г) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

д) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопунктных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

6.5. Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более

Электроснабжение населенных пунктов Большекабанского сельского поселения осуществляется посредством линии электропередач 10 кВ [37].

По территории поселения проходят линии ВЛ 110 кВ, планируется строительство ЛЭП 35 кВ.

Размер охранных зон регламентируется постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

Таблица 6.5.1

Размер охранных зон воздушных линий электропередач

Напряжение	Размер охранной зоны, м	Соблюдение режима
ВЛ 10 кВ	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах н.п.)	Охранная зона (ЗОУИТ 16:00-6.3904) проходит по участкам вдоль а/д квартала 16:24:160303. В охранную зону ВЛ/КЛ 10 кВ ф.07 ПС Аэропорт попадают жилые дома н.п. Малые Кабаны.
ВЛ 35 кВ	15	Запланирована на территории н.п. Большие Кабаны, учесть режим охранных зон на стадии разработки ППТ
ВЛ 110 кВ	20	Проходит по территории н.п., учесть на стадии разработки ППТ

Регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач представлены в таблице 6.5.1.

Таблица 6.5.2

Регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач, расположенных на территории Большекабанского сельского поселения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны	В охранной зоне линий электропередач запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить	Постановление Правительства РФ от

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – размещать хранилища горюче-смазочных материалов; – устраивать свалки; – проводить взрывные работы; – разводить огонь; – сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горюче-смазочные материалы; – набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; – проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях. <p>В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.</p>	<p>24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»</p>

6.6 Охранная зона линий и сооружений связи

Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. №578, для линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции устанавливаются следующие охранные зоны:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодифракции, расположенных вне населенного пункта на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодифракции не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиодифракции и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодифракции в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиодифракции.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодифракции, регулируется земельным

законодательством Российской Федерации.

При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодифракции, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиодифракции, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства

На территории расположена базовая станция сотовой и радиотелефонной связи. Проект СЗЗ на базовую станцию не разработан.

6.8 Охранная зона тепловых сетей

На территории поселения тепловые сети имеются на территории МВЦ «Казань Экспо».

Согласно «Типовым правилам охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденным приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 №197, охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86 "Тепловые сети".

Регламент использования охранных зон тепловых сетей представлен в таблицах 6.8.1.

Таблица 6.8.1

Регламенты использования охранных зон тепловых сетей

Наименование охранной зоны	Правовой режим использования охранной зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны	В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: -размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; -загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; -страивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и	Постановление от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"

	<p>механизмов, гаражи, огороды и т.п.;</p> <p>-устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;</p> <p>-проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;</p> <p>-снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);</p> <p>-занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы</p>	
--	---	--

6.9 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны

Сведения о зонах охраны водотоков, попадающих в границы сельского поселения, приведены в таблице 6.9.1.

Таблица 6.9.1

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, расположенные на территории Большекабанского сельского поселения

Наименование объекта	Вид охранной зоны	Размер зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
Водотоки без названия	Береговая полоса	5	-	Водный кодекс ст. 6	соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	50	-	Водный кодекс ст. 65	
	Водоохранная зона	50	-	Водный кодекс ст. 65	
Озера с акваторией менее 0,5 кв.км	Береговая полоса	20	-	Водный кодекс ст. 6	В береговой полосе размером 20 м местами расположена жилая застройка, однако доступ к объекту присутствует.
	Прибрежная защитная полоса	50	-	Водный кодекс ст. 65	Соблюдается
Озеро Лесное памятник природы регионального значения	Береговая полоса	20 от границы памятника природы (ЗООИТ 16:24-6.377)	-	Водный кодекс ст. 6	соблюдается
	Прибрежная защитная	50 от границы	-	Водный кодекс ст. 65	Соблюдается

Наименование объекта	Вид охранной зоны	Размер зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
	полоса	памятника природы			

Таблица 6.9.2

Регламенты использования водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос на территории Большекабанского сельского поселения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.	Водный кодекс РФ
	Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.	Земельный кодекс РФ
Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются: -распашка земель; -размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн	Водный кодекс РФ
Водоохранная зона	В границах водоохраных зон запрещаются: – использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; – хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; – сброс сточных, в том числе дренажных, вод; – разведка и добыча общераспространенных полезных	Водный кодекс РФ

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 г. N 2395-1 "О недрах").</p> <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.</p> <p>Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; – сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; – локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса; – сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. <p>В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p>	

6.10 Зоны затопления и подтопления

На территории поселения практически отсутствуют водотоки.

6.11 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Для скважин, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, проекты зон санитарной охраны не разработаны.

Информация о местоположении скважин, а также регламентах их использования и фактическом состоянии приведены в таблице 6.11.1 и 6.11.2.

Таблица 6.11.1

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенные на территории Калминского сельского поселения

Наименование объекта, для которого устанавливается зона	Зоны санитарной охраны, м			Источник данных	Сведения в ЕГРН	Фактическое соблюдение режима использования зоны
	1 пояса	2 пояса	3 пояса			
Водозаборная скважина на западе н.п. Большие Кабаны	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1.	ЗУ 16:24:160303:42	соблюдается
Водозаборная скважина н.п. Малые Кабаны	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1.	ЗУ 16:24:160304:47	соблюдается
Водозаборная скважина н.п. Малые Кабаны (ул.Советская /ул.Луговая)	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1.	-	В границы I пояса попадают жилые дома
Водозаборная скважина на западе н.п. Большие Кабаны	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1.	16:24:160101:1193	соблюдается
Водозаборная скважина на востоке н.п. Большие Кабаны	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1.	16:24:160101:2082	В границы I пояса попадает жилая зона
Водозаборная скважина к северу от н.п. Малые Кабаны	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1.	16:24:160304:46	соблюдается
Водозаборная скважина к востоку от н.п. Большие Кабаны	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1.	16:24:160303:128	Попадает территория складов НИИ

Таблица 6.11.2

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенных на территории Большекабанского сельского поселения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Зона санитарной охраны	<p>В пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</p> <p>Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</p> <p>В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТО Управления Роспотребнадзора); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p>	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
	<p>Также в пределах II пояса запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования.</p>	

6.12 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

Округа горно-санитарной охраны на территории поселения отсутствуют.

6.13 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов

На территории Большекабанского сельского поселения, на ЗУ с КН 16:24:000000:28 расположены танковый полигон и батальон обеспечения учебного

процесса Казанского высшего танкового командного Краснознаменного училища.
Охранная зона не выходит за границы данного земельного участка.

6.14 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды

На территории Большекабанского сельского поселения стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды отсутствуют.

6.15 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

Охранные зоны ООПТ отсутствуют.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

По итогам анализа сложившейся в поселении ситуации, были разработаны следующие объектно-ориентированные мероприятия, направленные на решение упомянутых проблем поселения, а также на приведение в порядок режима использования зон с особыми условиями использования территории, в общем и целом способствующие оздоровлению экологической обстановки, обеспечению экологической безопасности населения, обеспечению рационального природопользования и экологически устойчивого развития территории.

7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Атмосферный воздух должен отвечать гигиеническим нормативам (СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания») по предельно допустимым концентрациям загрязняющих веществ (максимальным или минимальным их значениям) (далее - ПДК), ориентировочным безопасным уровням воздействия (далее - ОБУВ), предельно допустимым уровням физического воздействия (далее - ПДУ), а также по биологическим факторам, обеспечивающим их безопасность для здоровья человека.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха сводятся к обеспечению хозяйствующими субъектами не превышения гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе с учетом фона:

- в жилой зоне - $\leq 1,0$ ПДК (ОБУВ);
- на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения

лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации - $\leq 0,8$ ПДК (ОБУВ).

В случае превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны, жилой застройки и других нормируемых территорий, дальнейшая эксплуатация объектов осуществляется при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают в себя установление и внесение в ЕГРН границ санитарно-защитных зон.

Для устранения существующих нарушений режима использования санитарно-защитных зон (таблица 6.1.1), во избежание оказания на нормируемые территории негативного воздействия загрязняющих веществ, поступающих в атмосферный воздух, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.1.1.

Необходимо, в первую очередь, установить санитарно-защитные зоны объектов НИИ, которые накрывают жилую зону н.п. Большие Кабаны.

При строительстве и реконструкции дорог рекомендовано применять технологию гидрообеспыливания источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, использование малопылящих дорожных покрытий.

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Медицинский промышленный парк Республики Татарстан на площадях кластера В и С	Установить санитарно-защитную зону	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Площадка перспективного развития под строительство производственного объекта на ЗУ 16:24:000000:5946 площадью 61,755 га	Установить санитарно-защитную зону от планируемых производственных объектов в границах ЗУ 16:24:000000:5946	+		
3	Международный аэропорт «Казань»	Соблюдение режима санитарно-защитной зоны (7й подзоны приаэродромной территории) аэропорта при организации деятельности на территории «Казань Экспо»	+		
4	АГРС аэропорта	Соблюдение режима СЗЗ АГРС при организации деятельности на территории «Казань Экспо».	+		
5	Трансформаторная подстанция частотой 50Гц Лаишевской группы подстанций филиала ОАО "Сетевая компания" - " Приволжские	Соблюдение режима СЗЗ	+		

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
	электрические сети" по адресу: РТ, Лаишевский район, ПС 110/10 Аэропорт				
6	Объекты НИИ (склады, МТП)	Провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта, установить СЗЗ	+		
7	Региональные дороги	Озеленение специального назначения вдоль дорог, соблюдение минимального расстояния от автомобильных дорог до планируемой жилой застройки.	+		Генеральный план Большекабанского с.п.

7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод

Мероприятия по охране поверхностных вод

При отсутствии централизованной системы водоотведения на территории жилой застройки, производственных и иных объектов сбор хозяйственно-бытовых сточных вод должен осуществляться в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. Вывоз сточных вод должен осуществляться регулярно.

Для объектов ООО «Даркат», НИИ следует разработать схемы отведения сточных вод (производственных, хозяйственно-бытовых, ливневых) и установить локальные очистные сооружения. Следует не допускать сброс неочищенных сточных вод на рельеф, организовать твердое покрытие дорог, обустроить площадки для установки мусорных контейнеров.

Следует соблюдать режим водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов – небольших озер, в особенности памятника природы – озера Лесного, и ручьев, в том числе не размещать химические, взрывчатые, токсичные, отравляющие и ядовитые вещества, специализированные хранилища пестицидов и агрохимикатов, не вести распашку земель, не допускать выпас сельскохозяйственных животных в границах прибрежных полос, не допускать движение и стоянку транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов в границах водоохраных зон, согласно ч.16 ст.65 Водного кодекса, допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду.

При проведении работ по строительству и реконструкции автомобильных дорог необходимо осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства. При заправке строительного технологического оборудования следует применять поддоны с песком или щебнем. Места размещения сыпучих строительных материалов должны быть обвалованы.

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос	<p>Не допускать сброс неочищенных сточных вод на рельеф, в водные объекты.</p> <p>Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Особое внимание уделить охране памятника природы – озеру Лесное</p>	+		<p>Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".</p>
2	Объекты производства, иные объекты	Установить локальные очистные сооружения	+		
3	Планируемая и существующая жилая застройка	Предусмотреть централизованное водоотведение, локальные очистные сооружения	+		

Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения

Особое внимание следует уделить охране источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения скважин, в отношении которых нарушен режим ведения деятельности в границах первого пояса зоны санитарной охраны:

- скважина, расположенная на земельном участке с кадастровым номером: 16:39:131801:278 - нарушен режим ведения деятельности в границах первого пояса зоны санитарной охраны. В границы первого пояса попадает санитарно-защитная зона МТП.

Требуется установление зон санитарной охраны в составе 3х поясов для всех скважин.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

а) в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;

б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Водозаборные скважины	Установить и внести в ЕГРН зоны санитарной охраны в составе 3х поясов. Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО. Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.	+		СанПиН 2.1.4.1110-02
2	Территория Столбищенского и Смартситинского месторождений подземных вод	Мероприятия по недопущению химического и микробного загрязнения подземных вод месторождений	+		Водный кодекс РФ
3	Площадка перспективного развития под строительство производственного объекта на ЗУ 16:24:000000:5946 площадью 61,755 га	Ввиду расположения на территории Столбищенского месторождения пресных подземных вод, обеспечить обустройство канализации и строительство локальных очистных сооружений.	+		Водный кодекс РФ

7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

Во избежание роста овражно-балочной сети, необходимо провести озеленение оврагов, укрепление стенок оврагов.

При необходимости возможно увеличение площади ветрозащитных и почвоохранных насаждений на территории угодий.

Необходимо провести рекультивацию земель недействующих сельскохозяйственных объектов, степень рекультивации зависит от вида деятельности, который будет реализован на данном объекте.

7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

Необходимо осуществлять своевременный сбор твердых коммунальных и отходов от жителей. Со стороны жителей требуется соблюдение правил накопления отходов, со стороны руководства ферм необходимо организовать накопление твердых коммунальных отходов на специальных площадках в водонепроницаемых контейнерах.

Необходимо оборудовать площадки для сбора ТКО, установить на территории поселения дополнительные мусорные контейнеры вместимостью 0,75 м.куб. для сбора мусора на улицах поселения, а также обязать каждое предприятие торговли, общественного питания и иные учреждения и организации установить урну для сбора мусора.

7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей необходимо соблюдать режим охранных зон воздушных линий электропередач, режим ограничения застройки от базовых станций.

При развитии жилой застройки вдоль региональных дорог: подъезда к аэропорту, планируемой автодороги Большие Кабаны – Южный обход, требуется учитывать их шумовое воздействие и выбросы загрязняющих веществ.

Между автомобильными дорогами и территорией жилой застройки, при высоких показателях шумовых характеристик, необходима посадка шумозащитных зеленых насаждений, либо устройство экранов в виде выемок, насыпей, грунтовых валов. Шумозащитные мероприятия, являющиеся частью мероприятий по охране окружающей среды, назначаются на последующих стадиях проектирования на основании акустических расчётов, выполняемых в соответствии с положениями, приведёнными в СП 276.1325800.2016 и ОДМ 218.2.013-2011.

Для защиты населения от шума и вибрации необходимо установить и

сократить санитарно-защитные зоны машинно-тракторного парка, провести озеленение по их периметру со стороны жилой застройки.

7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов

Оптимизация размещения и обустройства объектов производства

При планировании деятельности на территории «Казань-Экспо» следует учитывать наличие и режим санитарно-защитной зоны аэропорта, АГРС, зоны минимальных расстояний запорной арматуры на газопроводе-отводе на АГРС.

Медицинский промышленный парк Республики Татарстан на площадях кластера В и С допускается размещать в границах 7 подзоны аэропорта, согласно письму Роспотребнадзора исх. от 31.01.2020 № 03-03/992 (Приложение 1).

Производственные объекты на площадке перспективного развития на ЗУ 16:24:000000:5946 площадью 61,755 га следует расположить таким образом, чтобы установленная от них санитарно-защитная зона не выходила за границы ЗУ 16:24:000000:5946 и не накрывала планируемую жилую застройку.

В хозяйственной деятельности Большекабанского сельского поселения могут быть применены наилучшие доступные технологии в области очистки сточных вод (производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков), размещения отходов производства и потребления, повышения энергетической эффективности при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, сокращения выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ при хранении и складировании товаров (грузов), обработки поверхностей, предметов или продукции органическими растворителями. Полный перечень областей применения наилучших доступных технологий утвержден распоряжением Правительства РФ от 24.12.2014 №2674-р. Информационно-технические справочники наилучших доступных технологий можно скачать по ссылке <http://burondt.ru/>.

При проектировании объектов капитального строительства должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безоотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды. При наличии соответствующих отраслевых информационно-технических справочников рекомендовано применять наилучшие доступные технологии.

Согласно ст.36 №7-ФЗ, архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, которые являются объектами, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду, и относятся к областям применения наилучших доступных технологий, должны осуществляться с учетом технологических показателей наилучших доступных технологий при обеспечении приемлемого риска для здоровья населения, а также с учетом необходимости создания системы автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ.

В соответствии со ст. 38 №7-ФЗ, не допускается выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, который является объектом, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду, и относится к областям применения наилучших доступных технологий, в случае, если на указанном объекте применяются технологические процессы с технологическими показателями, превышающими технологические показатели наилучших доступных технологий.

Оптимизация размещения объектов нового жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры

Рекомендуется правильно размещать объекты нового жилищного строительства, с учетом господствующего направления ветра, существующих и планируемых санитарно-защитных зон, зон санитарной охраны, охранных зон линий электропередач, на удалении от автомобильных дорог. Запрещается размещать объекты нового жилищного строительства в границах зоны минимальных расстояний от запорной арматуры (ЗУ 16:24:160303:438).

Оптимизация размещения объектов в границах приаэродромной территории

В связи с тем, что территория поселения полностью попадает в границы 4 подзоны приаэродромной территории, запрещается размещать:

- стационарные передающие радиотехнические объекты, использующие частоты выделенных для работы средств радиотехнического обеспечения полетов (РТОП) и связи Международного аэропорта «Казань», указанных в аэронавигационном паспорте;

- здания, сооружения, временные конструкции и механизмы, не относящиеся к зданиям, сооружениям и объектам аэродрома и аэропорта, способные быть потенциальным источником помех за счет многопутевого распространения сигналов и других вредных явлений.

К запрещаемым объектам относятся объекты, создающие помехи средствам управления воздушным движением и системы посадки: высоковольтные линии, мачты сотовой связи, радио, теле мачты и другие объекты, создающие помехи в работе оборудования РТОП.

Необходимо исключить создание углов закрытия средств РТОП и АЭС объектами капитального строительства ввиду того, что это влияет на пространственные характеристики и уменьшение зоны действия оборудования РТОП.

Устанавливаемые предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части максимальной высоты зданий, строений и сооружений, основанные на зонах ограничения застройки по высоте в составе третьей и четвертой подзон, должны складываться в единую защитную область, при этом зона ограничения застройки по высоте, входящая в четвертую подзону или поверхность ограничения препятствия, которая

требует наименьшей высоты застройки, имеет приоритет.

7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования

Установление и соблюдение режима санитарно-защитных зон

Требуется установить санитарно-защитные зоны объектов НИИ, соблюдать режим санитарно-защитной зоны аэропорта и АГРС при планировании деятельности на территории «Казань Экспо».

Порядок установления санитарно-защитных зон определяется действующим законодательством.

Согласно п.2 Постановления Правительства РФ № 222 от 3.03.2018, правообладатели существующих объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны (Таблица 6.1.1.), обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему проекта санитарно-защитной зоны и экспертного заключения о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны. Установление санитарно-защитных зон позволит оценить существующий уровень воздействия на окружающую среду и, в некоторых случаях, сократить размер ориентировочной санитарно-защитной зоны.

Режим использования санитарно-защитных зон устанавливается «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (утв. Постановлением Правительства РФ № 222 от 3.03.2018), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Установление и соблюдение режима придорожных полос

Необходимо установить границы полос отвода существующих и планируемых автомобильных дорог регионального значения и придорожные полосы от границ полос отвода, соблюдать режим полос отвода и придорожных полос, установленный требованиями Федерального закона от 8.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.12.2008 года №841.

По завершении реконструкции дорог Р-239 Казань - Оренбург - Акбулак до границы с Республикой Казахстан, подъезд к аэропорту требуется изменение границ придорожной полосы и постановка новой придорожной полосы на кадастровый учет.

Согласно Правилам установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан (утв. постановлением КМ РТ от 01.12.2008 №841), собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального значения, имеют право:

а) осуществлять хозяйственную деятельность на указанных земельных участках с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

б) возводить на предоставленных им земельных участках объекты, разрешенные настоящими Правилами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

в) получать информацию о проведении ремонта или реконструкции автомобильной дороги регионального значения.

Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального значения, обязаны:

а) соблюдать правила охраны и режим использования земель в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального значения, а также нормы экологической безопасности;

б) не допускать повреждение автомобильных дорог или осуществление иных действий, наносящих ущерб автомобильным дорогам либо создающих препятствия движению транспортных средств и (или) пешеходов, соблюдать условия эксплуатации автомобильной дороги и безопасности дорожного движения;

в) обеспечивать допуск на принадлежащие им земельные участки должностных лиц, уполномоченных осуществлять контроль использования земель в пределах полос отвода и придорожных полос, а также своевременно исполнять выдаваемые им требования;

г) не допускать выполнение в границах полос отвода автомобильных дорог регионального значения, в том числе на проезжей части автомобильных дорог, работ, связанных с применением веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием, а также без соблюдения требований пожарной безопасности;

д) не допускать нарушение других установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации требований к ограничению использования автомобильных дорог регионального значения и их полос отвода и придорожных полос, а также к обеспечению их сохранности.

Соблюдение режима приаэродромной территории

В связи с тем, что планируется развитие территории населенных пунктов, активное жилищное строительство и обеспечение инженерной инфраструктурой, строительство высоковольтной ЛЭП 35 кВ, требуется соблюдение режима подзон приаэродромной территории:

- ограничение застройки по высоте;
- запрет строительства объектов, создающих помехи средствам управления воздушным движением. Строительство высоковольтной ЛЭП, мачт сотовой связи требуется согласовать с руководством аэропорта.

Установление и соблюдение режима зон минимальных расстояний

Необходимо размежевать земельные участки с категорией земель «земли населенных пунктов», в том числе ЗУ 16:24:160304:154 по границе зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов.

До размежевания требуется соблюдать режим зон минимальных расстояний в границах земельных участков 16:24:160304:154, 16:24:160303:532, 16:24:160303:482, согласно СП 36.13330.2012.

После завершения реконструкции магистрального газопровода «Миннибаево-Казань», запуска распределительных газопроводов от АГРС «Сокуры» и демонтажа старой трассы, будет ликвидирована запорная арматура на газопроводе-отводе до АГРС «Аэропорт». До этого времени требуется соблюдать режим зон минимальных расстояний, не допускать застройку земельного участка с КН 16:24:160303:438 в границах зоны минимальных расстояний запорной арматуры на газопроводе-отводе на АГРС.

Также необходимо соблюдать режим зон МР распределительных газопроводов, в том числе планируемых распределительных газопроводов высокого давления I категории, идущих от АГРС Сокуры.

Установление и соблюдение режима водоохранных зон, прибрежных защитных полос

Водотоки на территории поселения в основном имеют временный характер. Требуется соблюдать режим прибрежных защитных зон и береговых полос малых озер, озера Лесного, являющегося памятником природы.

Требуется обеспечить доступ к водным объектам в границах береговой полосы.

Установление зон затопления и подтопления

Необходимость установления зон затопления, подтопления отсутствует.

Установление и соблюдение режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Для всех источников водоснабжения необходимо установить зоны санитарной охраны на основании выполненных проектов. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно -

эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Режим использования территорий в границах зон санитарной охраны устанавливается согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Международный аэропорт «Казань»	<p>Соблюдать режим санитарно-защитной зоны (7й подзоны приаэродромной территории) аэропорта при организации деятельности на территории «Казань Экспо».</p> <p>Соблюдать ограничения застройки по высоте (3 и 4-я подзоны) при планировании объектов капитального строительства.</p> <p>Не размещать объекты, создающие помехи средствам управления воздушным движением и системам посадки: высоковольтные линии, мачты сотовой связи, радио, телемачты и другие объекты, создающие помехи в работе оборудования РТОП.</p> <p>Строительство ВЛ 35 кВ согласовать с аэропортом.</p>	+		<p>Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)</p>

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
2	АГРС аэропорта	Соблюдать режим СЗЗ АГРС при организации деятельности на территории «Казань Экспо».	+		
3	Трансформаторная подстанция частотой 50Гц Лаишевской группы подстанций филиала ОАО "Сетевая компания" - " Приволжские электрические сети" по адресу: РТ, Лаишевский район, ПС 110/10 Аэропорт	Провести исследования уровней физического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта. В СЗЗ попадает жилая зона.			

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
4	Объекты НИИ (склады, МТП)	Провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта, установить СЗЗ			
5	Магистральный газопровод «Миннибаево- Казань» Магистральный этанопровод «Миннибаево-Казань» Магистральный продуктопровод (этилен) «Нижекамск-Казань»	Внести в ЕГРН зоны минимальных расстояний. Не допускать застройку земельного участка с КН 16:24:160303:438 в границах зоны минимальных расстояний запорной арматуры на газопроводе-отводе на АГРС аэропорта.	+		СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*»
6	Высоковольтные линии электропередач	Решить вопрос с сокращением охранной зоны ВЛ/КЛ 10 кВ ф.07 ПС Аэропорт, в которую попадают жилые дома. Без согласования с эксплуатирующей организацией не допускать застройку в	+		Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
		границах охранной зоны ВЛ 10 кВ (ЗОУИТ 16:00-6.3904).			хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»
7	Планируемая Высоковольтная линия электропередач 35 кВ	При размежевании территории н.п. учесть границы охранной зоны новой ВЛ.			
8	Водотоки, озера, озеро Лесное	Соблюдать режим прибрежных защитных полос, водоохранных зон. Не допускать движения транспорта в границах водоохранных зон водных объектов, в т.ч. расположенных на территории танкового полигона. Обеспечить доступ к водным объектам в границах береговой полосы.	+		Водный кодекс РФ
9	Водозаборные скважины	Установить и внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

7.8 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории

Вдоль прибрежных защитных полос водотоков следует организовать озеленение специального назначения. Также предлагается организация защитных лесополос вдоль автодорог регионального значения, в целях снего-, газо- и пылезащиты.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

7.9 Мероприятия, направленные на соблюдение режима использования особо охраняемых природных территорий

Особое внимание следует уделить охране памятника природы – озера Лесное. Требуется соблюдение режима охраны территории памятника природы, а также режима использования водоохраных зон в установленном законом порядке.

7.10 Мероприятия по охране животного и растительного мира

При осуществлении промышленных, водохозяйственных, сельскохозяйственных, лесопромышленных, лесохозяйственных производственных процессов, при эксплуатации транспортных магистралей и объектов, трубопроводов, а также при проектировании, строительстве и эксплуатации линий связи и электропередачи, автомобильных дорог на территории поселения следует производить оценку влияния объекта на растительный и животный мир, предусмотреть меры по предотвращению и сокращению риска гибели объектов животного мира, руководствуясь положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 №997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669 "О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан".

Владельцам крупного и мелкого рогатого скота запрещается осуществлять прогон животных через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог.

7.11 Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера

Необходимо укрепление овражных склонов посредством агролесомелиорации. Возможна засыпка узкой части оврагов.

7.12 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения

Соблюдение режимов использования санитарно-защитных зон, установление санитарно-защитных зон для существующих и планируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками негативного воздействия на здоровье человека и окружающую среду; выполнение требований зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и лабораторный контроль качества питьевых вод; организация озеленения специального назначения вдоль дорог регионального значения; проведение водоохраных мероприятий, в том числе установка локальных очистных сооружений; правильное обращение с отходами и сточными водами; ликвидация неиспользуемых биотермических ям будут способствовать улучшению санитарно-эпидемиологического состояния территории и оказывать благоприятное воздействие на здоровье населения.

Список использованной литературы

1. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.
2. Красная книга Республики Татарстан: животные, растения, грибы/ гл. ред. А. И. Щеповских. – Казань: Природа: Стар, 1995. – 454 с.

Фондовые материалы

3. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Лаишевского муниципального района Республики Татарстан и Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.
4. Схема территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений)
5. Схема территориального планирования Лаишевского муниципального района
6. Нижнекамская ГЭС на реке Кама. Обоснование инвестиций по достройке сооружений ГЭС и водохранилища при НПУ 62, 66, 68 м с выделением первого этапа для ПУ 63,3 м. Оценка воздействия на окружающую среду/ Самара: Российское акционерное общество энергетики и электрификации «ЕЭС России», ОАО Поволжская электроэнергетическая инжиниринговая компания «Волгаэнергопроект-Самара», 2005.

Список нормативной документации

1. Федеральный закон от 29.12.2004 №190 «Градостроительный кодекс».
2. Федеральный закон от 03.06.2006 №74 «Водный кодекс».
3. Федеральный закон от 04.12.2006 №200 «Лесной кодекс».
4. Федеральный закон от 24.04.95 №52 «О животном мире».
5. Федеральный закон от 27.12.2019 №136 «Земельный кодекс».
6. Федеральный закон от 10.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды».
7. Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1«О недрах».
8. Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
9. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон».
10. Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17 «Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».
11. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 №520 «Об утверждении государственного реестра особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан и внесении изменений в отдельные постановления Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий».

12. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 1.12.2008 года № 841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования».

13. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 16.02.2019 №301-р), «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период».

14. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 №3056-р «Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством».

15. СП 14.13330.2018 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология» (с 25.06.2021).

16. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

17. СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология».

18. СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети»
Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003

19. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

20. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

21. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. №820.

22. СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»

23. Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 26.10.2020 № 626.

24. Лесохозяйственный регламент Сабинского лесничества. Утвержден Приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 19.12.2019 № 113-осн.

Интернет-ресурсы

25. Карта оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» <https://rfgf.ru/info-resursy/karta-otsifrovannyh-granits>

26. Экологическая карта Республики Татарстан Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, опубликованная на сайте <https://ecokarta.tatar.ru>

27. Публичная кадастровая карта, опубликованная на сайте:
<https://pkk.rosreestr.ru>

28. Топографическая карта, опубликованная на сайте:
<https://geobridge.ru/maps>

29. Сеть гидрологических наблюдений, опубликованная на сайте:
<http://www.tatarmeteo.ru>

30. Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию, опубликованный на сайте: <http://fp.crc.ru/doc>

31. Официальный сайт Управления Федеральной службы по надзору в сфере потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан
<http://16.rospotrebnadzor.ru>

Приложения

1. Письмо Роспотребнадзора исх. от 31.01.2020 № 03-03/992
2. Письмо «Казань Экспо» № 325 от 11.06.2020

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ
ЧЕЛОВЕКА

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
"ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ
В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН)"

(ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)")

Сеченова ул., д. 13а, г. Казань,
Республика Татарстан, 420061



КУЛДАНУЧЫЛАР ХОКУКЛАРЫН ЯКЛАУ ҺӘМ КЕШЕ
ИМНИЛЕТЕН САКЛАУ ОЛКӘСЕНДӘ КУЯТЧЕЛЕК БУЕГЫЧА
ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМӘТ

"ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНДА (ТАТАРСТАН)
ГИГИЕНА ҺӘМ ЭПИДЕМИОЛОГИЯ УЅБӨГЕ"
СОЛАМӘТЛЕК САКЛАУ ФЕДЕРАЛЬ БЮДЖЕТ
УЧРЕЖДЕНЕСЕ

Сеченов ур., 13а йорт, Казан шәһәре,
Татарстан Республикасы, 420061

тел: (843) 221-90-90, факс: (843) 272-28-50, e-mail: fbuz@16.ruspotrebnadzor.ru, <http://www.16.ruspotrebnadzor.ru>, www.fbuz16.ru
ОКПО 76303186, ОГРН 1051641018582, ИНН/КПП 1660077474/166001001

№ _____
На № _____ от _____

Президенту кластера
«ФармМедПолис Республики
Татарстан»
А.А. Гайфуллину
д. 29, пом. 1025, ул. Н.Ершова,
г. Казань, РТ, 420061

О рассмотрении обращения

Уважаемый Альберт Анварович!

Рассмотрев Ваше обращение исх. № 07/20-И от 29.01.2020г., ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)» (далее – ФБУЗ) сообщает следующее.

Требования к установлению санитарно-защитных зон для предприятий и производств изложены в Постановлении Правительства РФ от 03.03.2018г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «СЗЗ и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) (в ред.изм. №№ 1, 2, 3, 4). Для испытательной лаборатории по проверке качества и безопасности медицинских изделий и лекарственных препаратов, в том числе микробиологической лаборатории, при работе с микроорганизмами I и II групп патогенности размер санитарно-защитной зоны устанавливается согласно требований пп. 4.7., 4.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «СЗЗ и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) (в ред.изм. №№ 1, 2, 3, 4) на основании расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух. Для предприятия по производству медицинских инструментов, диагностического медицинского оборудования размер санитарно защитной зоны определяется на основании технологического процесса согласно классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «СЗЗ и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) (в ред.изм. №№ 1, 2, 3, 4).

Размещение указанных Вами производств на площадях «Кластера В и С» МВЦ «Казань Экспо» в границах седьмой подзоны приаэродромной территории «Международного аэропорта «Казань» не противоречит требованиям пп. 5.2., 5.3.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «СЗЗ и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) (в ред.изм. №№ 1, 2, 3, 4).

Согласно ст. 4 пп. 3, 4 Федерального закона от 01.07.2017г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитных зон» строительство, реконструкция объектов капитального строительства на данной территории осуществляется при условии согласования размещения таких объектов с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта, при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

Заместитель главного врача
ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии
в Республике Татарстан (Татарстан)»

А.Р. Сабирзянов

Нэлли Викторовна Щеглова
(843) 2219042



АНО «Казань Экспо»
422623, Республика Татарстан, Лаишевский район,
с. Большие Кабаны, ул. Выставочная, зд. 1, корп. 1
www.kazanexpo.ru, e-mail: apo@kazanexpo.ru, тел.: +7 (843) 222-03-00
ИНН 1624017663/КПП 162401001, ОГРН 1191690068790
Р/с 40703810900020000788, К/с 30101810000000000805

№ 325 от « 11 » 06 2020

И. о. руководителя
Исполнительного комитета
Большекабанского сельского
поселения Лаишевского
муниципального района РТ

Р.Ш. Ильгамову

Уважаемый Ремис Шамилевич!

В ответ на Ваше обращение №161 от 25.05.2020г. сообщаем, что границы санитарно-защитной зоны МВЦ «Казань Экспо» проектом не установлены. Ориентировочная санитарно-защитная зона согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями №№1, 2, 3, 4) п. 7.1.12. «Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг. Стоянки (парки) грузового междугородного автотранспорта» относится к IV классу и составляет 100 м.

С уважением,

Генеральный директор

Р.Х. Миннегалиев

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БОЛЬШЕКАБАНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН**

Приложение

Сведения о границах населенных пунктов

г. Казань 2021

СОДЕРЖАНИЕ

1. Описание местоположения границ села Большие Кабаны.....	3
2. Описание местоположения границ села Малые Кабаны.....	24
Приложение.....	35

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

село Большие Кабаны

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	граница села Большие Кабаны Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	5928554 +/- 14690 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-16</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
1	461071.40	1318321.20	Аналитический метод	1.00	-
2	460904.20	1318558.50	Аналитический метод	1.00	-
3	460747.60	1318783.80	Аналитический метод	1.00	-
4	460745.30	1318787.00	Аналитический метод	1.00	-
5	460699.20	1318853.40	Аналитический метод	1.00	-
6	460695.90	1318845.50	Аналитический метод	1.00	-
7	460695.30	1318813.10	Аналитический метод	1.00	-
8	460690.20	1318780.80	Аналитический метод	1.00	-
9	460686.40	1318723.00	Аналитический метод	1.00	-
10	460688.30	1318683.60	Аналитический метод	1.00	-
11	460692.10	1318662.60	Аналитический метод	1.00	-
12	460690.20	1318649.30	Аналитический метод	1.00	-
13	460687.00	1318623.90	Аналитический метод	1.00	-
14	460676.20	1318580.70	Аналитический метод	1.00	-

1	2	3	4	5	6
15	460675.60	1318566.10	Аналитический метод	1.00	-
16	460677.50	1318550.30	Аналитический метод	1.00	-
17	460693.40	1318511.50	Аналитический метод	1.00	-
18	460706.10	1318463.30	Аналитический метод	1.00	-
19	460708.00	1318444.20	Аналитический метод	1.00	-
20	460712.40	1318411.20	Аналитический метод	1.00	-
21	460717.50	1318368.60	Аналитический метод	1.00	-
22	460730.90	1318328.00	Аналитический метод	1.00	-
23	460758.20	1318273.40	Аналитический метод	1.00	-
24	460769.00	1318255.60	Аналитический метод	1.00	-
25	460778.50	1318241.60	Аналитический метод	1.00	-
26	460785.50	1318234.00	Аналитический метод	1.00	-
27	460796.90	1318229.60	Аналитический метод	1.00	-
28	460814.70	1318232.70	Аналитический метод	1.00	-
29	460834.40	1318240.40	Аналитический метод	1.00	-
30	460845.80	1318248.60	Аналитический метод	1.00	-
31	460862.30	1318254.30	Аналитический метод	1.00	-
32	460888.30	1318256.90	Аналитический метод	1.00	-
33	460934.70	1318248.60	Аналитический метод	1.00	-
34	460946.10	1318250.50	Аналитический метод	1.00	-
35	460963.30	1318256.20	Аналитический метод	1.00	-
36	460977.90	1318265.10	Аналитический метод	1.00	-
37	461037.60	1318296.90	Аналитический метод	1.00	-
1	461071.40	1318321.20	Аналитический метод	1.00	-
Часть N 2					
38	460638.80	1318538.20	Аналитический метод	1.00	-
39	460635.00	1318559.80	Аналитический метод	1.00	-
40	460638.10	1318580.10	Аналитический метод	1.00	-
41	460651.50	1318646.80	Аналитический метод	1.00	-
42	460651.50	1318666.50	Аналитический метод	1.00	-
43	460646.40	1318684.20	Аналитический метод	1.00	-
44	460638.90	1318696.10	Аналитический метод	1.00	-
45	460634.48	1318715.16	Картометрический метод	1.00	-
46	460634.20	1318727.20	Аналитический метод	1.00	-
47	460630.40	1318749.20	Аналитический метод	1.00	-
48	460609.50	1318842.70	Аналитический метод	1.00	-
49	460605.70	1318916.30	Аналитический метод	1.00	-
50	460604.90	1318919.40	Аналитический метод	1.00	-
51	460595.00	1318929.30	Аналитический метод	1.00	-
52	460568.90	1318966.80	Аналитический метод	1.00	-
53	460541.60	1318989.00	Аналитический метод	1.00	-
54	460536.00	1318994.10	Аналитический метод	1.00	-
55	460533.86	1318997.42	Картометрический метод	1.00	-
56	460554.00	1319013.60	Аналитический метод	1.00	-
57	460580.40	1319024.20	Аналитический метод	1.00	-
58	460578.00	1319027.70	Аналитический метод	1.00	-
59	460432.40	1319237.20	Аналитический метод	1.00	-
60	460405.60	1319275.60	Аналитический метод	1.00	-
61	460396.50	1319288.80	Аналитический метод	1.00	-

1	2	3	4	5	6
62	460389.90	1319298.30	Аналитический метод	1.00	-
63	460409.70	1319673.50	Аналитический метод	1.00	-
64	460438.50	1320348.30	Аналитический метод	1.00	-
65	460444.50	1320489.70	Аналитический метод	1.00	-
66	460446.30	1320533.60	Аналитический метод	1.00	-
67	460438.90	1320525.60	Аналитический метод	1.00	-
68	460422.00	1320515.30	Аналитический метод	1.00	-
69	460367.40	1320493.10	Аналитический метод	1.00	-
70	460352.70	1320484.50	Аналитический метод	1.00	-
71	460350.00	1320480.10	Аналитический метод	1.00	-
72	460343.00	1320453.60	Аналитический метод	1.00	-
73	460336.00	1320439.50	Аналитический метод	1.00	-
74	460312.10	1320418.40	Аналитический метод	1.00	-
75	460311.30	1320417.90	Аналитический метод	1.00	-
76	460265.00	1320387.80	Аналитический метод	1.00	-
77	460164.00	1320326.20	Аналитический метод	1.00	-
78	460066.20	1320271.00	Аналитический метод	1.00	-
79	459940.50	1320197.90	Аналитический метод	1.00	-
80	459802.00	1320117.90	Аналитический метод	1.00	-
81	459717.60	1320067.80	Аналитический метод	1.00	-
82	459630.60	1320018.20	Аналитический метод	1.00	-
83	459536.60	1319963.00	Аналитический метод	1.00	-
84	459482.60	1319930.60	Аналитический метод	1.00	-
85	459466.40	1319921.50	Аналитический метод	1.00	-
86	459466.14	1319921.46	Аналитический метод	1.00	-
87	459443.90	1319918.20	Аналитический метод	1.00	-
88	459414.00	1319908.90	Аналитический метод	1.00	-
89	459409.37	1319905.69	Аналитический метод	1.00	-
90	459632.78	1319578.75	Аналитический метод	0.50	-
91	459777.46	1319368.77	Аналитический метод	0.50	-
92	459939.80	1319131.47	Аналитический метод	0.50	-
93	460077.79	1318929.86	Аналитический метод	0.50	-
94	460221.41	1318719.19	Аналитический метод	1.00	-
95	460235.19	1318735.97	Аналитический метод	1.00	-
96	460234.21	1318737.28	Аналитический метод	1.00	-
97	460232.99	1318736.48	Аналитический метод	0.50	-
98	460086.12	1318934.85	Аналитический метод	0.50	-
99	459945.40	1319139.06	Аналитический метод	0.50	-
100	459783.49	1319378.87	Аналитический метод	0.50	-
101	459641.06	1319585.83	Аналитический метод	0.50	-
102	459523.51	1319750.81	Аналитический метод	0.50	-
103	459527.78	1319754.10	Аналитический метод	1.00	-
104	459517.85	1319767.97	Аналитический метод	1.00	-
105	459514.12	1319765.44	Аналитический метод	0.50	-
106	459427.56	1319893.08	Аналитический метод	0.50	-
107	459431.37	1319896.37	Аналитический метод	1.00	-
108	459437.38	1319905.63	Аналитический метод	1.00	-
109	459444.56	1319907.86	Аналитический метод	1.00	-
110	459467.24	1319882.68	Аналитический метод	1.00	-

1	2	3	4	5	6
111	459544.89	1319767.27	Аналитический метод	0.50	-
112	459549.60	1319760.20	Аналитический метод	1.00	-
113	459608.50	1319677.20	Аналитический метод	1.00	-
114	459645.30	1319630.60	Аналитический метод	1.00	-
115	459690.40	1319566.40	Аналитический метод	1.00	-
116	459736.80	1319496.60	Аналитический метод	1.00	-
117	459819.60	1319375.60	Аналитический метод	1.00	-
118	459892.15	1319267.52	Аналитический метод	1.00	-
119	459965.10	1319159.10	Аналитический метод	1.00	-
120	460135.44	1318911.88	Аналитический метод	1.00	-
121	460227.64	1318786.82	Аналитический метод	1.00	-
122	460252.27	1318755.03	Аналитический метод	1.00	-
123	460256.30	1318750.90	Аналитический метод	1.00	-
124	460223.81	1318715.67	Аналитический метод	1.00	-
125	460255.28	1318669.51	Аналитический метод	0.50	-
126	460261.98	1318659.69	Аналитический метод	1.00	-
127	460264.89	1318667.90	Аналитический метод	1.00	-
128	460266.03	1318669.88	Аналитический метод	0.50	-
129	460268.30	1318673.60	Аналитический метод	1.00	-
130	460274.96	1318679.33	Аналитический метод	1.00	-
131	460283.35	1318683.80	Аналитический метод	1.00	-
132	460289.78	1318674.60	Аналитический метод	1.00	-
133	460328.42	1318615.48	Аналитический метод	1.00	-
134	460371.94	1318548.91	Аналитический метод	1.00	-
135	460416.99	1318480.28	Аналитический метод	1.00	-
136	460459.28	1318418.74	Аналитический метод	1.00	-
137	460500.52	1318363.24	Аналитический метод	1.00	-
138	460506.85	1318355.45	Аналитический метод	1.00	-
139	460512.88	1318347.30	Аналитический метод	1.00	-
140	460503.65	1318341.46	Аналитический метод	1.00	-
141	460500.76	1318342.35	Аналитический метод	1.00	-
142	460494.67	1318340.86	Аналитический метод	0.50	-
143	460491.39	1318345.25	Аналитический метод	1.00	-
144	460486.13	1318346.89	Аналитический метод	1.00	-
145	460477.29	1318353.55	Аналитический метод	1.00	-
146	460456.19	1318374.67	Аналитический метод	1.00	-
147	460494.26	1318318.63	Аналитический метод	0.50	-
148	460511.10	1318325.80	Аналитический метод	1.00	-
149	460515.33	1318331.59	Аналитический метод	1.00	-
150	460519.10	1318330.00	Аналитический метод	1.00	-
151	460530.20	1318326.70	Аналитический метод	1.00	-
152	460541.25	1318324.44	Аналитический метод	1.00	-
153	460558.10	1318321.00	Аналитический метод	1.00	-
154	460584.80	1318319.70	Аналитический метод	1.00	-
155	460615.30	1318324.80	Аналитический метод	1.00	-
156	460625.40	1318329.30	Аналитический метод	1.00	-
157	460632.40	1318336.90	Аналитический метод	1.00	-
158	460640.70	1318340.70	Аналитический метод	1.00	-
159	460652.10	1318359.10	Аналитический метод	1.00	-

1	2	3	4	5	6
160	460655.90	1318370.50	Аналитический метод	1.00	-
161	460665.50	1318408.60	Аналитический метод	1.00	-
162	460668.00	1318430.20	Аналитический метод	1.00	-
163	460663.50	1318463.30	Аналитический метод	1.00	-
164	460654.70	1318489.30	Аналитический метод	1.00	-
38	460638.80	1318538.20	Аналитический метод	1.00	-
Часть N 3					
165	461183.48	1317135.69	Аналитический метод	0.10	-
166	461148.45	1317187.93	Аналитический метод	0.10	-
167	461154.40	1317197.70	Аналитический метод	1.00	-
168	461156.90	1317205.30	Аналитический метод	1.00	-
169	461167.10	1317202.80	Аналитический метод	1.00	-
170	461158.20	1317210.40	Картометрический метод	1.00	-
171	461130.80	1317253.20	Картометрический метод	1.00	-
172	461109.40	1317282.10	Картометрический метод	1.00	-
173	461040.60	1317380.90	Картометрический метод	1.00	-
174	461039.60	1317382.40	Картометрический метод	1.00	-
175	461010.60	1317424.00	Картометрический метод	1.00	-
176	460920.10	1317554.10	Картометрический метод	1.00	-
177	460904.10	1317581.50	Аналитический метод	1.00	-
178	460898.68	1317590.18	Аналитический метод	1.00	-
179	460893.50	1317598.00	Картометрический метод	1.00	-
180	460923.60	1317620.30	Аналитический метод	0.50	-
181	460921.89	1317622.73	Аналитический метод	0.50	-
182	460917.90	1317628.50	Картометрический метод	1.00	-
183	460904.57	1317647.64	Аналитический метод	0.10	-
184	460913.79	1317653.90	Аналитический метод	0.10	-
185	460893.17	1317683.94	Аналитический метод	0.10	-
186	460886.45	1317679.33	Картометрический метод	1.00	-
187	460883.78	1317677.50	Картометрический метод	1.00	-
188	460846.10	1317731.60	Картометрический метод	1.00	-
189	460711.50	1317934.20	Картометрический метод	1.00	-
190	460580.10	1318126.40	Картометрический метод	1.00	-
191	460577.70	1318130.00	Картометрический метод	1.00	-
192	460574.90	1318134.10	Картометрический метод	1.00	-
193	460550.80	1318169.00	Картометрический метод	1.00	-
194	460511.08	1318226.86	Аналитический метод	1.00	-
195	460451.50	1318203.50	Аналитический метод	1.00	-
196	460441.90	1318199.10	Аналитический метод	1.00	-
197	460391.80	1318178.10	Аналитический метод	1.00	-
198	460344.10	1318156.50	Аналитический метод	1.00	-
199	460301.30	1318133.90	Аналитический метод	1.00	-
200	460303.80	1318123.70	Картометрический метод	1.00	-
201	460305.10	1318112.30	Картометрический метод	1.00	-
202	460301.90	1318098.30	Картометрический метод	1.00	-
203	460292.40	1318078.60	Картометрический метод	1.00	-
204	460284.10	1318078.00	Картометрический метод	1.00	-
205	460287.30	1318097.00	Картометрический метод	1.00	-
206	460287.30	1318107.20	Картометрический метод	1.00	-

1	2	3	4	5	6
207	460281.00	1318109.10	Картометрический метод	1.00	-
208	460272.10	1318105.90	Картометрический метод	1.00	-
209	460254.30	1318096.40	Картометрический метод	1.00	-
210	460225.70	1318083.10	Картометрический метод	1.00	-
211	460206.20	1318071.00	Картометрический метод	1.00	-
212	460201.70	1318068.20	Картометрический метод	1.00	-
213	460194.00	1318063.40	Картометрический метод	1.00	-
214	460178.44	1318053.63	Аналитический метод	1.00	-
215	460171.70	1318049.40	Аналитический метод	1.00	-
216	460152.10	1318041.20	Аналитический метод	1.00	-
217	460143.80	1318031.00	Аналитический метод	1.00	-
218	460126.70	1318041.80	Аналитический метод	1.00	-
219	460100.60	1318051.30	Аналитический метод	1.00	-
220	460074.60	1318064.70	Аналитический метод	1.00	-
221	460035.80	1318080.50	Аналитический метод	1.00	-
222	460028.90	1318088.20	Аналитический метод	0.10	-
223	460030.68	1318100.10	Аналитический метод	0.10	-
224	460030.80	1318100.90	Аналитический метод	0.10	-
225	460033.30	1318113.60	Аналитический метод	0.10	-
226	460026.66	1318115.40	Аналитический метод	0.10	-
227	460019.66	1318117.29	Аналитический метод	0.10	-
228	460017.39	1318150.81	Аналитический метод	1.00	-
229	459905.61	1318137.98	Аналитический метод	0.10	-
230	459885.89	1318109.17	Аналитический метод	0.10	-
231	459854.48	1318103.54	Аналитический метод	0.10	-
232	459804.39	1318094.56	Аналитический метод	0.10	-
233	459804.62	1318092.73	Аналитический метод	0.10	-
234	459806.10	1318080.90	Картометрический метод	1.00	-
235	459798.80	1318078.60	Картометрический метод	1.00	-
236	459794.32	1318076.26	Аналитический метод	1.00	-
237	459777.30	1318067.40	Аналитический метод	1.00	-
238	459776.10	1318065.30	Аналитический метод	1.00	-
239	459764.60	1318031.20	Аналитический метод	1.00	-
240	459766.24	1318025.29	Аналитический метод	1.00	-
241	459765.05	1318023.14	Аналитический метод	0.20	-
242	459763.59	1318027.27	Аналитический метод	0.20	-
243	459720.32	1318041.42	Аналитический метод	0.10	-
244	459708.94	1318045.15	Аналитический метод	0.10	-
245	459689.72	1318051.43	Аналитический метод	0.20	-
246	459679.35	1318074.38	Аналитический метод	0.20	-
247	459668.47	1318098.45	Аналитический метод	0.20	-
248	459658.14	1318121.30	Аналитический метод	0.20	-
249	459647.86	1318144.06	Аналитический метод	0.20	-
250	459643.65	1318153.37	Аналитический метод	0.20	-
251	459631.70	1318169.08	Аналитический метод	0.20	-
252	459616.30	1318189.31	Аналитический метод	0.10	-
253	459609.94	1318197.67	Аналитический метод	0.10	-
254	459574.48	1318244.27	Аналитический метод	0.20	-
255	459566.64	1318229.19	Аналитический метод	0.20	-

1	2	3	4	5	6
256	459556.48	1318209.65	Аналитический метод	0.20	-
257	459541.92	1318181.65	Аналитический метод	0.20	-
258	459532.43	1318163.38	Аналитический метод	0.20	-
259	459522.94	1318145.12	Аналитический метод	0.20	-
260	459513.44	1318126.86	Аналитический метод	0.20	-
261	459503.95	1318108.60	Аналитический метод	0.20	-
262	459494.45	1318090.34	Аналитический метод	0.20	-
263	459484.96	1318072.08	Аналитический метод	0.20	-
264	459475.47	1318053.82	Аналитический метод	0.20	-
265	459465.97	1318035.55	Аналитический метод	0.20	-
266	459456.48	1318017.29	Аналитический метод	0.20	-
267	459446.98	1317999.03	Аналитический метод	0.20	-
268	459437.49	1317980.77	Аналитический метод	0.20	-
269	459428.00	1317962.51	Аналитический метод	0.20	-
270	459418.50	1317944.25	Аналитический метод	0.10	-
271	459409.01	1317925.99	Аналитический метод	0.10	-
272	459399.51	1317907.72	Аналитический метод	0.20	-
273	459390.02	1317889.46	Аналитический метод	0.20	-
274	459380.53	1317871.20	Аналитический метод	0.20	-
275	459370.97	1317852.82	Аналитический метод	0.20	-
276	459405.60	1317833.65	Аналитический метод	0.10	-
277	459416.28	1317827.74	Аналитический метод	0.10	-
278	459439.32	1317814.99	Аналитический метод	0.20	-
279	459447.95	1317810.51	Аналитический метод	0.20	-
280	459480.02	1317793.86	Аналитический метод	0.10	-
281	459510.23	1317778.18	Аналитический метод	0.10	-
282	459521.53	1317772.21	Аналитический метод	0.10	-
283	459556.14	1317753.90	Аналитический метод	0.10	-
284	459566.79	1317748.27	Аналитический метод	0.10	-
285	459589.00	1317736.52	Аналитический метод	0.20	-
286	459603.80	1317730.40	Аналитический метод	0.20	-
287	459682.90	1317685.90	Аналитический метод	1.00	-
288	459687.40	1317683.70	Картометрический метод	1.00	-
289	459683.70	1317681.00	Картометрический метод	1.00	-
290	459689.06	1317672.15	Картометрический метод	1.00	-
291	459670.15	1317629.01	Картометрический метод	1.00	-
292	459660.93	1317605.57	Картометрический метод	1.00	-
293	459649.69	1317572.48	Аналитический метод	1.00	-
294	459649.67	1317572.42	Аналитический метод	1.00	-
295	459642.65	1317552.91	Аналитический метод	1.00	-
296	459633.51	1317528.22	Аналитический метод	1.00	-
297	459626.01	1317505.01	Аналитический метод	1.00	-
298	459629.82	1317503.59	Аналитический метод	1.00	-
299	459634.44	1317501.88	Картометрический метод	1.00	-
300	459633.94	1317499.88	Аналитический метод	0.10	-
301	459628.19	1317476.72	Аналитический метод	0.10	-
302	459631.16	1317475.94	Аналитический метод	0.10	-
303	459623.74	1317449.45	Картометрический метод	1.00	-
304	459618.00	1317443.00	Картометрический метод	1.00	-

1	2	3	4	5	6
305	459607.20	1317425.90	Аналитический метод	1.00	-
306	459522.80	1317451.90	Аналитический метод	1.00	-
307	459517.86	1317447.50	Аналитический метод	1.00	-
308	459506.76	1317450.18	Аналитический метод	0.10	-
309	459407.80	1317474.10	Аналитический метод	0.10	-
310	459400.17	1317479.07	Аналитический метод	0.10	-
311	459392.27	1317484.23	Аналитический метод	0.10	-
312	459369.63	1317498.99	Аналитический метод	0.10	-
313	459305.12	1317541.07	Аналитический метод	0.10	-
314	459170.50	1317338.10	Аналитический метод	1.00	-
315	459115.43	1317368.43	Аналитический метод	0.10	-
316	459105.23	1317374.77	Аналитический метод	0.10	-
317	459079.75	1317390.60	Аналитический метод	0.10	-
318	459054.27	1317406.43	Аналитический метод	0.10	-
319	459044.07	1317412.77	Аналитический метод	0.10	-
320	459025.55	1317424.28	Аналитический метод	0.10	-
321	459018.50	1317428.47	Аналитический метод	0.10	-
322	458992.72	1317443.79	Аналитический метод	0.10	-
323	458986.51	1317447.48	Аналитический метод	0.10	-
324	458982.40	1317449.93	Аналитический метод	0.10	-
325	458956.62	1317465.26	Аналитический метод	0.10	-
326	458930.82	1317480.60	Аналитический метод	0.10	-
327	458913.28	1317491.03	Аналитический метод	0.10	-
328	458892.96	1317503.11	Аналитический метод	0.10	-
329	458868.94	1317517.39	Аналитический метод	0.10	-
330	458858.62	1317523.53	Аналитический метод	0.10	-
331	458832.84	1317538.86	Аналитический метод	0.10	-
332	458807.06	1317554.19	Аналитический метод	0.10	-
333	458770.95	1317575.66	Аналитический метод	0.10	-
334	458745.17	1317590.99	Аналитический метод	0.10	-
335	458734.85	1317597.12	Аналитический метод	0.10	-
336	458709.08	1317612.45	Аналитический метод	0.10	-
337	458683.28	1317627.79	Аналитический метод	0.10	-
338	458672.97	1317633.92	Аналитический метод	0.10	-
339	458656.63	1317643.63	Аналитический метод	0.10	-
340	458644.68	1317650.74	Аналитический метод	0.10	-
341	458612.80	1317669.70	Аналитический метод	0.10	-
342	458614.70	1317653.20	Аналитический метод	0.10	-
343	458614.10	1317602.40	Аналитический метод	0.10	-
344	458612.80	1317523.60	Аналитический метод	0.10	-
345	458612.80	1317429.00	Аналитический метод	0.10	-
346	458612.20	1317305.20	Аналитический метод	0.10	-
347	458613.22	1317302.82	Аналитический метод	0.10	-
348	458613.91	1317298.98	Аналитический метод	0.10	-
349	458652.79	1317277.64	Аналитический метод	0.10	-
350	458744.31	1317224.37	Аналитический метод	0.10	-
351	458819.68	1317178.15	Аналитический метод	0.10	-
352	458886.44	1317135.94	Аналитический метод	0.10	-
353	458949.65	1317092.09	Аналитический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
354	458973.59	1317075.70	Аналитический метод	0.10	-
355	458990.18	1317064.98	Аналитический метод	0.10	-
356	458997.42	1317058.34	Аналитический метод	0.10	-
357	459005.38	1317047.31	Аналитический метод	0.10	-
358	459008.10	1317036.20	Аналитический метод	0.10	-
359	459006.90	1317029.90	Аналитический метод	0.10	-
360	459001.30	1317022.79	Картометрический метод	1.00	-
361	458996.88	1317025.31	Аналитический метод	0.10	-
362	458987.38	1317030.65	Аналитический метод	0.10	-
363	458965.36	1317043.30	Аналитический метод	0.10	-
364	458943.60	1317055.42	Аналитический метод	0.10	-
365	458913.62	1317075.15	Аналитический метод	0.10	-
366	458878.32	1317095.63	Аналитический метод	0.10	-
367	458835.52	1317119.73	Аналитический метод	0.10	-
368	458805.32	1317138.53	Аналитический метод	0.10	-
369	458748.91	1317171.74	Аналитический метод	0.10	-
370	458721.91	1317188.55	Аналитический метод	0.10	-
371	458690.41	1317206.82	Аналитический метод	0.10	-
372	458668.21	1317220.31	Аналитический метод	0.10	-
373	458641.22	1317239.62	Аналитический метод	0.10	-
374	458591.81	1317268.42	Аналитический метод	0.10	-
375	458552.80	1317290.11	Аналитический метод	0.10	-
376	458512.41	1317315.22	Аналитический метод	0.10	-
377	458493.61	1317327.73	Аналитический метод	0.10	-
378	458462.81	1317346.74	Аналитический метод	0.10	-
379	458420.91	1317372.53	Аналитический метод	0.10	-
380	458388.33	1317393.23	Аналитический метод	0.10	-
381	458366.31	1317406.44	Аналитический метод	0.10	-
382	458333.40	1317424.33	Аналитический метод	0.10	-
383	458291.80	1317450.84	Аналитический метод	0.10	-
384	458257.41	1317468.61	Аналитический метод	0.10	-
385	458228.90	1317489.33	Аналитический метод	0.10	-
386	458204.01	1317504.42	Аналитический метод	0.10	-
387	458163.11	1317529.12	Аналитический метод	0.10	-
388	457817.51	1317242.58	Аналитический метод	0.10	-
389	457826.00	1317236.60	Аналитический метод	0.10	-
390	457826.46	1317236.28	Аналитический метод	0.10	-
391	457742.55	1317126.02	Аналитический метод	0.10	-
392	457754.30	1317123.00	Аналитический метод	0.10	-
393	457760.60	1317117.90	Аналитический метод	0.10	-
394	457760.60	1317107.10	Аналитический метод	0.10	-
395	457753.00	1317089.30	Аналитический метод	0.10	-
396	457746.70	1317077.20	Аналитический метод	0.10	-
397	457743.50	1317064.50	Аналитический метод	0.10	-
398	457741.40	1317049.00	Аналитический метод	0.10	-
399	457735.40	1317048.80	Аналитический метод	0.10	-
400	457729.40	1317050.00	Аналитический метод	0.10	-
401	457713.80	1317053.10	Аналитический метод	0.10	-
402	457696.04	1317064.86	Аналитический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
403	457614.40	1316957.59	Аналитический метод	0.10	-
404	457608.90	1316957.20	Аналитический метод	0.10	-
405	457582.05	1316961.27	Аналитический метод	0.10	-
406	457672.55	1317080.24	Аналитический метод	0.10	-
407	457649.90	1317094.80	Аналитический метод	0.10	-
408	457583.20	1317133.50	Аналитический метод	0.10	-
409	457517.20	1317172.30	Аналитический метод	0.10	-
410	457448.57	1317213.65	Аналитический метод	0.10	-
411	457395.50	1317105.80	Аналитический метод	0.10	-
412	457401.90	1317084.90	Аналитический метод	0.10	-
413	457410.80	1317063.30	Аналитический метод	0.10	-
414	457421.50	1317041.70	Аналитический метод	0.10	-
415	457439.30	1317018.20	Аналитический метод	0.10	-
416	457459.00	1317002.90	Аналитический метод	0.10	-
417	457471.10	1316996.00	Аналитический метод	0.10	-
418	457490.10	1316991.50	Аналитический метод	0.10	-
419	457511.10	1316987.10	Аналитический метод	0.10	-
420	457540.90	1316976.30	Аналитический метод	0.10	-
421	457555.50	1316966.70	Аналитический метод	0.10	-
422	457575.20	1316962.30	Аналитический метод	0.10	-
423	457397.04	1316814.02	Аналитический метод	0.10	-
424	457540.40	1316803.18	Аналитический метод	0.10	-
425	457513.73	1316521.59	Аналитический метод	0.10	-
426	457802.63	1316483.27	Аналитический метод	0.10	-
427	458687.43	1316408.36	Аналитический метод	0.10	-
428	458672.71	1316420.69	Аналитический метод	0.10	-
429	458670.55	1316422.14	Аналитический метод	0.10	-
430	458650.87	1316435.36	Аналитический метод	0.10	-
431	458609.91	1316459.22	Аналитический метод	0.10	-
432	458588.61	1316474.24	Аналитический метод	0.10	-
433	458579.98	1316482.27	Аналитический метод	0.10	-
434	458574.37	1316489.38	Аналитический метод	0.10	-
435	458569.00	1316494.90	Аналитический метод	0.10	-
436	458566.50	1316505.10	Аналитический метод	0.10	-
437	458566.50	1316538.10	Аналитический метод	0.10	-
438	458567.70	1316575.00	Аналитический метод	0.10	-
439	458565.80	1316597.80	Аналитический метод	0.10	-
440	458563.90	1316613.10	Аналитический метод	0.10	-
441	458556.30	1316631.50	Аналитический метод	0.10	-
442	458548.00	1316643.50	Аналитический метод	0.10	-
443	458533.40	1316660.70	Аналитический метод	0.10	-
444	458529.00	1316669.60	Аналитический метод	0.10	-
445	458521.82	1316683.20	Аналитический метод	0.10	-
446	458518.11	1316688.90	Аналитический метод	0.10	-
447	458514.70	1316702.60	Аналитический метод	0.10	-
429	458670.55	1316422.14	Аналитический метод	0.10	-
430	458650.87	1316435.36	Аналитический метод	0.10	-
431	458609.91	1316459.22	Аналитический метод	0.10	-
432	458588.61	1316474.24	Аналитический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
433	458579.98	1316482.27	Аналитический метод	0.10	-
434	458574.37	1316489.38	Аналитический метод	0.10	-
435	458569.00	1316494.90	Аналитический метод	0.10	-
436	458566.50	1316505.10	Аналитический метод	0.10	-
437	458566.50	1316538.10	Аналитический метод	0.10	-
438	458567.70	1316575.00	Аналитический метод	0.10	-
439	458565.80	1316597.80	Аналитический метод	0.10	-
440	458563.90	1316613.10	Аналитический метод	0.10	-
441	458556.30	1316631.50	Аналитический метод	0.10	-
442	458548.00	1316643.50	Аналитический метод	0.10	-
443	458533.40	1316660.70	Аналитический метод	0.10	-
444	458529.00	1316669.60	Аналитический метод	0.10	-
445	458521.82	1316683.20	Аналитический метод	0.10	-
446	458518.11	1316688.90	Аналитический метод	0.10	-
447	458514.70	1316702.60	Аналитический метод	0.10	-
448	458519.26	1316722.30	Аналитический метод	0.10	-
449	458521.85	1316735.78	Аналитический метод	0.10	-
450	458519.50	1316745.80	Аналитический метод	0.10	-
451	458513.10	1316754.00	Аналитический метод	0.10	-
452	458509.30	1316765.50	Аналитический метод	0.10	-
453	458501.10	1316775.00	Аналитический метод	0.10	-
454	458495.79	1316785.71	Аналитический метод	0.10	-
455	458483.36	1316795.61	Аналитический метод	0.10	-
456	458455.12	1316808.27	Аналитический метод	0.10	-
457	458425.65	1316826.37	Аналитический метод	0.10	-
458	458398.80	1316841.94	Аналитический метод	0.10	-
459	458382.57	1316849.14	Аналитический метод	0.10	-
460	458374.18	1316855.36	Аналитический метод	0.10	-
461	458359.53	1316862.00	Аналитический метод	0.10	-
462	458348.19	1316867.49	Аналитический метод	0.10	-
463	458329.30	1316875.27	Аналитический метод	0.10	-
464	458314.82	1316886.43	Аналитический метод	0.10	-
465	458278.74	1316907.31	Аналитический метод	0.10	-
466	458249.99	1316925.31	Аналитический метод	0.10	-
467	458217.86	1316941.66	Аналитический метод	0.10	-
468	458185.77	1316959.07	Аналитический метод	0.10	-
469	458166.95	1316968.85	Аналитический метод	0.10	-
470	458157.71	1316970.59	Аналитический метод	0.10	-
471	458146.28	1316976.51	Аналитический метод	0.10	-
472	458142.36	1316979.22	Аналитический метод	0.10	-
473	458133.79	1316982.21	Аналитический метод	0.10	-
474	458117.53	1316986.92	Аналитический метод	0.10	-
475	458079.40	1317001.00	Аналитический метод	0.10	-
476	458057.20	1317012.50	Аналитический метод	0.10	-
477	458036.90	1317020.10	Аналитический метод	0.10	-
478	458055.18	1317048.13	Аналитический метод	0.10	-
479	457998.50	1317056.93	Аналитический метод	0.10	-
480	457985.97	1317073.29	Аналитический метод	0.10	-
481	457982.47	1317086.27	Аналитический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
482	457988.92	1317086.00	Аналитический метод	0.10	-
483	458002.48	1317085.73	Аналитический метод	0.10	-
484	458021.41	1317080.44	Аналитический метод	0.10	-
485	458040.12	1317078.01	Аналитический метод	0.10	-
486	458053.42	1317078.01	Аналитический метод	0.10	-
487	458070.64	1317082.55	Аналитический метод	0.10	-
488	458077.57	1317082.58	Аналитический метод	0.10	-
489	458085.80	1317095.00	Аналитический метод	0.10	-
490	458101.00	1317093.10	Аналитический метод	0.10	-
491	458124.50	1317086.80	Аналитический метод	0.10	-
492	458132.10	1317083.00	Аналитический метод	0.10	-
493	458163.20	1317072.80	Аналитический метод	0.10	-
494	458198.80	1317061.40	Аналитический метод	0.10	-
495	458219.70	1317048.70	Аналитический метод	0.10	-
496	458247.10	1317038.50	Аналитический метод	0.10	-
497	458282.60	1317026.40	Аналитический метод	0.10	-
498	458311.80	1317013.10	Аналитический метод	0.10	-
499	458354.40	1316994.70	Аналитический метод	0.10	-
500	458376.60	1316980.70	Аналитический метод	0.10	-
501	458384.20	1316975.60	Аналитический метод	0.10	-
502	458395.60	1316964.80	Аналитический метод	0.10	-
503	458416.00	1316949.00	Аналитический метод	0.10	-
504	458435.60	1316937.50	Аналитический метод	0.10	-
505	458456.00	1316915.90	Аналитический метод	0.10	-
506	458486.40	1316885.50	Аналитический метод	0.10	-
507	458499.10	1316867.10	Аналитический метод	0.10	-
508	458514.40	1316849.90	Аналитический метод	0.10	-
509	458531.50	1316834.00	Аналитический метод	0.10	-
510	458543.00	1316825.80	Аналитический метод	0.10	-
511	458553.80	1316806.10	Аналитический метод	0.10	-
512	458560.10	1316783.20	Аналитический метод	0.10	-
513	458565.20	1316758.50	Аналитический метод	0.10	-
514	458566.50	1316738.80	Аналитический метод	0.10	-
515	458566.30	1316735.70	Аналитический метод	0.10	-
516	458572.30	1316711.90	Аналитический метод	0.10	-
517	458576.00	1316690.40	Аналитический метод	0.10	-
518	458579.70	1316678.60	Аналитический метод	0.10	-
519	458603.10	1316638.80	Аналитический метод	0.10	-
520	458611.50	1316623.90	Аналитический метод	0.10	-
521	458614.20	1316610.80	Аналитический метод	0.10	-
522	458619.20	1316566.70	Аналитический метод	0.10	-
523	458629.70	1316548.20	Аналитический метод	0.10	-
524	458649.10	1316527.50	Аналитический метод	0.10	-
525	458692.90	1316488.80	Аналитический метод	0.10	-
526	458730.90	1316458.10	Аналитический метод	0.10	-
527	458736.40	1316453.70	Аналитический метод	0.10	-
528	458783.00	1316416.50	Аналитический метод	0.10	-
529	458796.20	1316405.80	Аналитический метод	0.10	-
530	458801.46	1316404.66	Аналитический метод	0.10	-

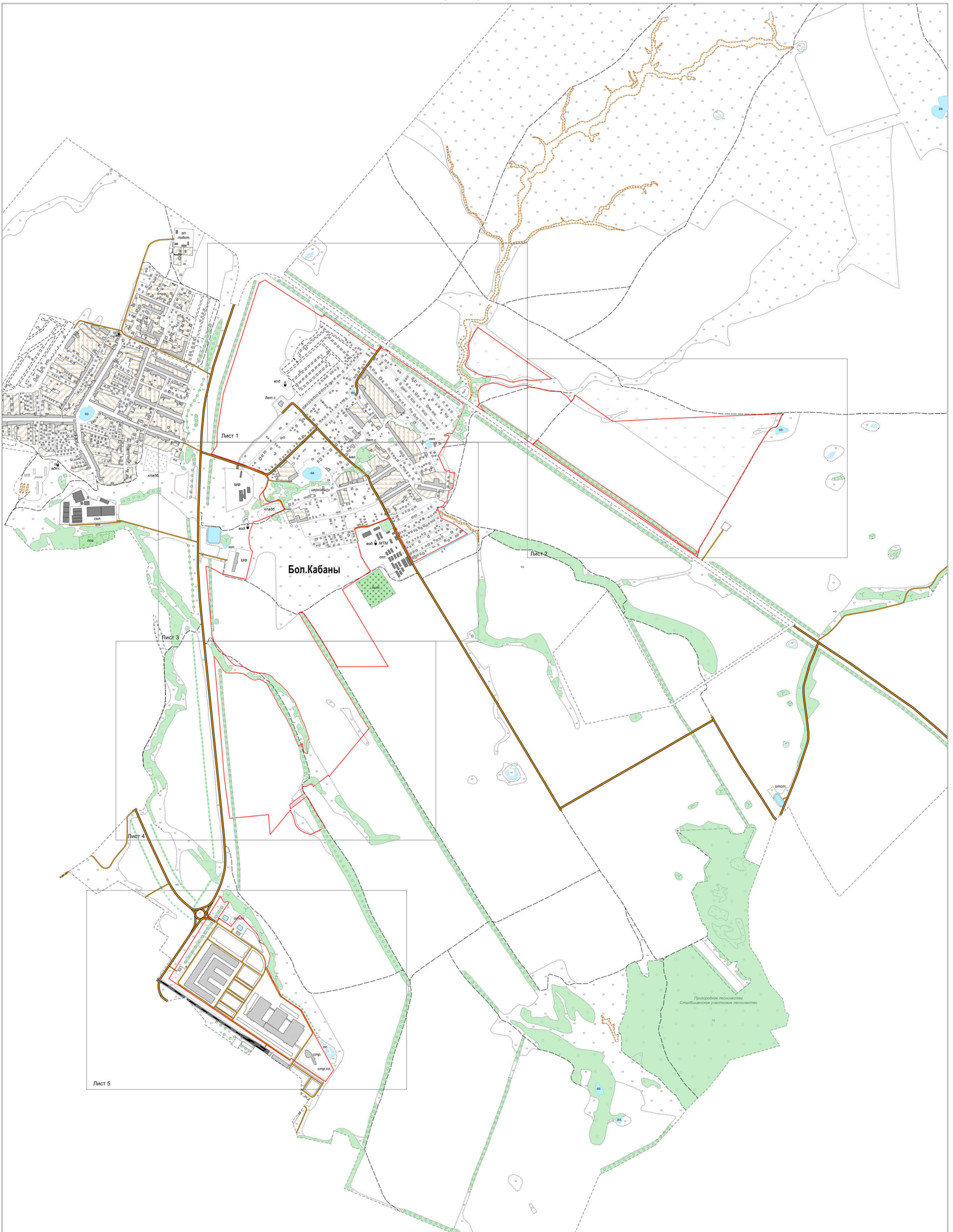
1	2	3	4	5	6
531	458812.80	1316402.20	Аналитический метод	0.10	-
532	458824.08	1316398.44	Аналитический метод	0.10	-
533	458833.80	1316395.20	Аналитический метод	0.10	-
534	458840.27	1316392.92	Аналитический метод	0.10	-
535	458933.93	1316384.77	Аналитический метод	0.10	-
536	459340.21	1316349.39	Аналитический метод	0.10	-
537	459337.40	1316357.80	Аналитический метод	0.10	-
538	459336.87	1316359.33	Аналитический метод	0.10	-
539	459333.10	1316370.25	Аналитический метод	0.10	-
540	459327.80	1316385.60	Аналитический метод	0.10	-
541	459314.00	1316414.00	Аналитический метод	0.10	-
542	459289.90	1316455.80	Аналитический метод	0.10	-
543	459280.10	1316474.21	Картометрический метод	1.00	-
544	459279.19	1316486.95	Аналитический метод	0.10	-
545	459244.33	1316639.77	Аналитический метод	0.10	-
546	459248.35	1316640.72	Аналитический метод	0.10	-
547	459352.21	1316665.18	Аналитический метод	0.10	-
548	459445.84	1316687.19	Аналитический метод	0.10	-
549	459472.00	1316670.20	Аналитический метод	0.10	-
550	459479.60	1316670.20	Аналитический метод	0.10	-
551	459489.10	1316668.30	Аналитический метод	0.10	-
552	459501.20	1316663.90	Аналитический метод	0.10	-
553	459524.70	1316662.60	Аналитический метод	0.10	-
554	459543.70	1316660.70	Аналитический метод	0.10	-
555	459576.70	1316664.50	Аналитический метод	0.10	-
556	459599.60	1316669.60	Аналитический метод	0.10	-
557	459607.90	1316672.70	Аналитический метод	0.10	-
558	459630.10	1316681.60	Аналитический метод	0.10	-
559	459651.00	1316688.00	Аналитический метод	0.10	-
560	459655.50	1316690.50	Аналитический метод	0.10	-
561	459661.40	1316691.80	Аналитический метод	0.10	-
562	459661.70	1316694.00	Аналитический метод	0.10	-
563	459668.80	1316727.30	Аналитический метод	0.10	-
564	459679.00	1316754.10	Аналитический метод	0.10	-
565	459679.77	1316756.07	Аналитический метод	0.10	-
566	459687.30	1316775.20	Аналитический метод	0.10	-
567	459745.83	1316910.68	Аналитический метод	0.10	-
568	459755.48	1316922.18	Картометрический метод	1.00	-
569	459770.72	1316911.32	Картометрический метод	1.00	-
570	459812.13	1316896.56	Картометрический метод	1.00	-
571	459824.60	1316876.04	Картометрический метод	1.00	-
572	459777.08	1316747.71	Картометрический метод	1.00	-
573	459812.00	1316744.00	Картометрический метод	1.00	-
574	459846.50	1316736.90	Картометрический метод	1.00	-
575	459848.20	1316736.40	Картометрический метод	1.00	-
576	459868.20	1316749.60	Картометрический метод	1.00	-
577	459887.90	1316765.50	Картометрический метод	1.00	-
578	459901.90	1316776.20	Картометрический метод	1.00	-
579	459922.80	1316787.00	Картометрический метод	1.00	-

1	2	3	4	5	6
580	459933.00	1316790.20	Картометрический метод	1.00	-
581	459974.30	1316799.70	Картометрический метод	1.00	-
582	459978.00	1316800.90	Картометрический метод	1.00	-
583	459978.40	1316800.40	Картометрический метод	1.00	-
584	459987.10	1316788.90	Картометрический метод	1.00	-
585	459988.10	1316787.50	Картометрический метод	1.00	-
586	459990.00	1316786.10	Картометрический метод	1.00	-
587	460009.80	1316771.60	Картометрический метод	1.00	-
588	460015.40	1316766.00	Картометрический метод	1.00	-
589	460019.19	1316769.90	Аналитический метод	0.20	-
590	460029.27	1316746.06	Аналитический метод	0.10	-
591	460061.29	1316654.72	Аналитический метод	0.10	-
592	460069.60	1316640.30	Картометрический метод	1.00	-
593	460083.10	1316604.00	Картометрический метод	1.00	-
594	460089.40	1316584.80	Картометрический метод	1.00	-
595	460149.20	1316405.77	Картометрический метод	1.00	-
596	460152.74	1316395.17	Аналитический метод	0.10	-
597	460155.10	1316388.10	Аналитический метод	0.10	-
598	460162.67	1316393.20	Аналитический метод	0.10	-
599	460207.33	1316423.30	Аналитический метод	1.00	-
600	460215.01	1316428.82	Аналитический метод	0.10	-
601	460317.41	1316431.14	Аналитический метод	1.00	-
602	460590.20	1316474.94	Аналитический метод	0.10	-
603	461392.77	1316733.16	Аналитический метод	0.10	-
604	461414.18	1316777.09	Аналитический метод	0.10	-
165	461183.48	1317135.69	Аналитический метод	0.10	-
Часть N 4					
605	456925.60	1316467.60	Аналитический метод	0.10	-
606	456905.30	1316481.00	Аналитический метод	0.10	-
607	456906.60	1316490.50	Аналитический метод	0.10	-
608	456912.90	1316509.50	Аналитический метод	0.10	-
609	456905.30	1316513.40	Аналитический метод	0.10	-
610	456900.81	1316514.18	Аналитический метод	0.10	-
611	456791.26	1316439.95	Аналитический метод	0.10	-
612	456729.78	1316530.66	Аналитический метод	0.10	-
613	456810.66	1316593.47	Аналитический метод	0.10	-
614	456680.50	1316716.25	Аналитический метод	0.10	-
615	456663.40	1316726.70	Аналитический метод	0.10	-
616	456640.50	1316735.00	Аналитический метод	0.10	-
617	456612.60	1316739.40	Аналитический метод	0.10	-
618	456610.00	1316750.80	Аналитический метод	0.10	-
619	456605.60	1316759.70	Аналитический метод	0.10	-
620	456599.20	1316771.80	Аналитический метод	0.10	-
621	456589.10	1316780.70	Аналитический метод	0.10	-
622	456561.80	1316796.60	Аналитический метод	0.10	-
623	456533.20	1316809.90	Аналитический метод	0.10	-
624	456511.00	1316813.70	Аналитический метод	0.10	-
625	456483.70	1316809.30	Аналитический метод	0.10	-
626	456443.60	1316797.80	Аналитический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
627	456436.00	1316790.20	Аналитический метод	0.10	-
628	456426.50	1316794.00	Аналитический метод	0.10	-
629	456392.20	1316810.50	Аналитический метод	0.10	-
630	456356.00	1316826.40	Аналитический метод	0.10	-
631	456347.10	1316829.60	Аналитический метод	0.10	-
632	456330.60	1316840.40	Аналитический метод	0.10	-
633	456311.60	1316851.80	Аналитический метод	0.10	-
634	456302.70	1316857.50	Аналитический метод	0.10	-
635	456288.70	1316865.80	Аналитический метод	0.10	-
636	456258.90	1316879.80	Аналитический метод	0.10	-
637	456231.60	1316889.90	Аналитический метод	0.10	-
638	456217.60	1316902.60	Аналитический метод	0.10	-
639	456123.78	1317041.03	Аналитический метод	0.10	-
640	455913.81	1317154.51	Аналитический метод	0.10	-
641	455689.74	1317275.62	Аналитический метод	0.10	-
642	455606.31	1317214.90	Аналитический метод	0.10	-
643	455768.39	1316975.80	Аналитический метод	0.50	-
644	455774.06	1316967.43	Аналитический метод	0.50	-
645	455758.46	1316958.08	Картометрический метод	1.00	-
646	455836.17	1316843.80	Картометрический метод	1.00	-
647	455992.99	1316611.00	Аналитический метод	0.50	-
648	455993.30	1316611.21	Аналитический метод	1.00	-
649	456030.76	1316555.68	Аналитический метод	1.00	-
650	456090.16	1316467.62	Аналитический метод	0.10	-
651	456131.06	1316406.98	Аналитический метод	0.10	-
652	456351.21	1316080.90	Аналитический метод	0.10	-
653	456765.92	1316340.63	Аналитический метод	0.10	-
654	456789.78	1316355.57	Аналитический метод	0.10	-
655	456792.48	1316357.26	Аналитический метод	0.10	-
656	456806.08	1316365.78	Аналитический метод	0.10	-
657	456833.48	1316382.94	Аналитический метод	0.10	-
658	456949.06	1316455.32	Аналитический метод	0.10	-
659	456940.21	1316459.95	Аналитический метод	0.10	-
660	456932.42	1316464.03	Аналитический метод	0.10	-
661	456930.08	1316465.26	Аналитический метод	0.10	-
605	456925.60	1316467.60	Аналитический метод	0.10	-

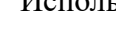




3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Масштаб 1 : 10000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  — граница объекта
-  — автодорога с покрытием
-  — автодорога без покрытия
-  — лесостепная растительность
-  — река, ручей, пруд, озеро

Подпись _____ /А.В. Логашин
Дата 15.10.2021 г.
Место для отрисовки печати и/или размещения описания местоположения границ



Республика Татарстан,
Лаишевский муниципальный район,
Большекабанское сельское поселение



Масштаб 1 : 2000

- Используемые условные знаки и обозначения:
- обозначение характерной точки границы
 - граница объекта
 - граница кадастрового квартала
 - земельный участок
 - номер кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка
 - автодорога с покрытием
 - древесно-кустарниковая растительность
 - река, ручей, пруд, озеро
 - граница населенного пункта

Подпись _____ /А.В.Логанин
Дата 15.10.2021 г.
Место для отгоска печати _____



Республика Татарстан,
Лаишевский муниципальный район,
Большекабанское сельское поселение



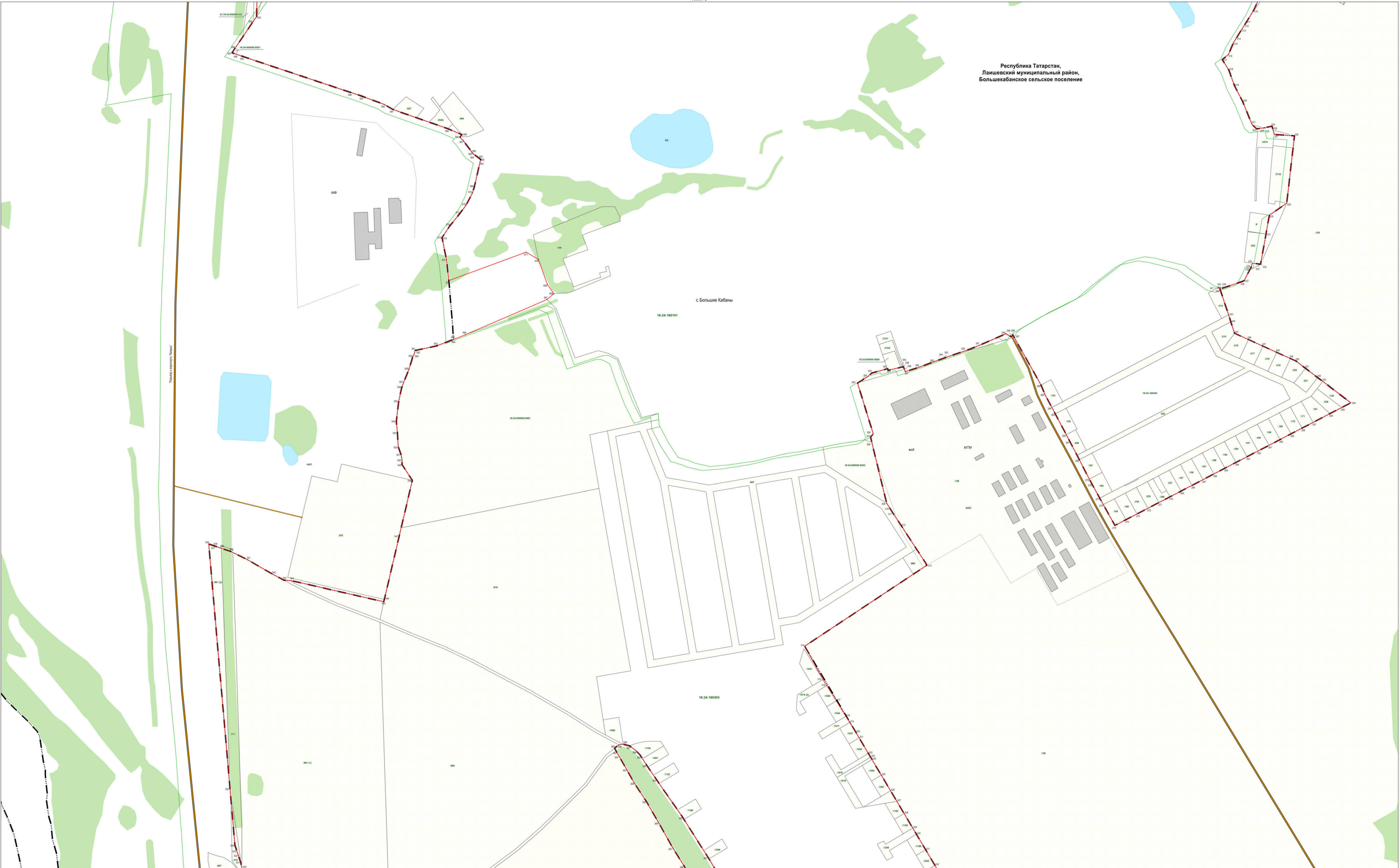
Масштаб 1 : 2000

- Используемые условные знаки и обозначения:
- обозначение характерной точки границы
 - граница объекта
 - граница кадастрового квартала
 - земельный участок
 - 16:24:160302 — номер кадастрового квартала
 - 13 — кадастровый номер земельного участка
 - автодорога с покрытием
 - древесно-кустарниковая растительность
 - река, ручей, пруд, озеро
 - граница населенного пункта

Подпись:  /А.В.Логашин
Дата 15.10.2021 г.
Место для отрыва печати (на 1:2000) (указать местоположение грани)



Республика Татарстан,
Лаишевский муниципальный район,
Большекабанское сельское поселение

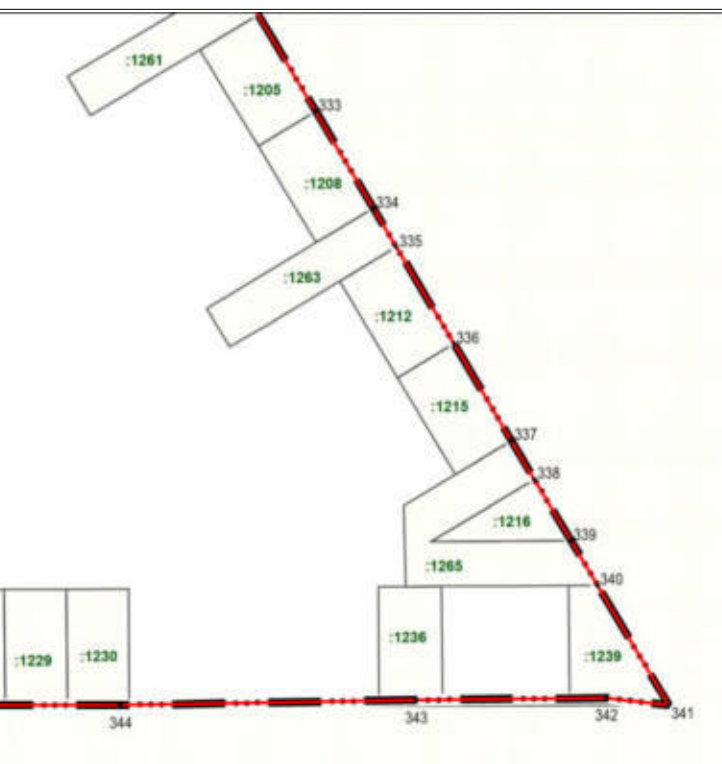


Масштаб 1 : 2000

- Используемые условные знаки и обозначения:
- обозначение характерной точки границы
 - граница объекта
 - граница кадастрового квартала
 - земельный участок
 - номер кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка
 - автодорога с покрытием
 - древесно-кустарниковая растительность
 - река, ручей, пруд, озеро
 - граница населенного пункта

Подпись: _____ /А.В.Логашин
Дата 15.10.2021 г.
Место для отгеса печати: _____





Республика Татарстан,
Лаишевский муниципальный район,
Большекабанское сельское поселение

с. Больше Кабаны
16:24:160303

Масштаб 1 : 2000

- Используемые условные знаки и обозначения:
- об обозначение характерной точки границы
 - граница объекта
 - граница кадастрового квартала
 - земельный участок
 - номер кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка
 - автодорога с покрытием
 - древесно-кустарниковая растительность
 - река, ручей, пруд, озеро
 - граница населенного пункта

Подпись:  /А.В.Логашин
Дата 15.10.2021 г.
Место для отрыва печати:  Место обозначения местоположения границ

Республика Татарстан,
Лаишевский муниципальный район,
Большекабанское сельское поселение



с. Больше Кабаны
16:24:160303

Масштаб 1 : 2000

- Используемые условные знаки и обозначения:
- обозначение характерной точки границы
 - граница объекта
 - граница кадастрового квартала
 - земельный участок
 - номер кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка
 - автодорога с покрытием
 - древесно-кустарниковая растительность
 - река, ручей, пруд, озеро
 - граница населенного пункта

Подпись: _____ /А.В.Логанин
Дата 15.10.2021 г.
Место для отрыва печати: _____
Место для описания местоположения границ



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

село Малые Кабаны

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	граница села Малые Кабаны Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	3756894 +- 4668 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-16</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	-
					X
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
4	462380.27	1315433.55	Аналитический метод	0.10	-
5	462372.60	1315444.80	Аналитический метод	0.10	-
6	462326.90	1315512.10	Аналитический метод	0.10	-
7	462283.70	1315574.30	Аналитический метод	0.10	-
8	462241.20	1315639.10	Аналитический метод	0.10	-
9	462225.90	1315661.90	Аналитический метод	0.10	-
10	462200.42	1315699.76	Аналитический метод	1.00	-
11	462173.63	1315732.40	Аналитический метод	1.00	-
12	462171.20	1315732.40	Аналитический метод	1.00	-
13	462158.60	1315718.40	Аналитический метод	1.00	-
14	462147.80	1315710.80	Аналитический метод	1.00	-
15	462138.30	1315703.20	Аналитический метод	1.00	-
16	462131.30	1315695.60	Аналитический метод	1.00	-
17	462125.00	1315684.20	Аналитический метод	1.00	-
18	462123.35	1315680.30	Картометрический метод	1.00	-

1	2	3	4	5	6
19	462120.50	1315673.60	Аналитический метод	0.10	-
20	462114.37	1315681.70	Аналитический метод	0.10	-
21	462100.80	1315681.70	Аналитический метод	0.10	-
22	462100.80	1315696.00	Аналитический метод	0.10	-
23	462103.56	1315696.00	Аналитический метод	0.10	-
24	461869.21	1316005.90	Аналитический метод	0.10	-
25	461840.01	1315994.60	Картометрический метод	1.00	-
26	461802.00	1315979.89	Картометрический метод	1.00	-
27	461790.64	1315975.49	Аналитический метод	0.10	-
28	461709.88	1315948.69	Аналитический метод	0.10	-
29	461678.79	1315937.78	Аналитический метод	0.10	-
30	461665.93	1315931.11	Аналитический метод	0.10	-
31	461653.69	1315923.60	Аналитический метод	0.10	-
32	461642.10	1315918.68	Аналитический метод	0.10	-
33	461629.77	1315913.84	Аналитический метод	0.10	-
34	461614.12	1315908.47	Аналитический метод	0.10	-
35	461582.85	1315897.69	Аналитический метод	0.10	-
36	461528.50	1315879.48	Аналитический метод	0.10	-
37	461518.88	1315905.63	Аналитический метод	0.10	-
38	461524.79	1315907.33	Аналитический метод	0.10	-
39	461544.90	1315913.10	Аналитический метод	0.10	-
40	461544.90	1315917.50	Аналитический метод	0.10	-
41	461538.00	1315923.88	Аналитический метод	0.10	-
42	461526.54	1315935.13	Аналитический метод	0.10	-
43	461511.00	1315950.38	Аналитический метод	0.10	-
44	461482.50	1315976.88	Аналитический метод	0.10	-
45	461474.00	1315985.12	Аналитический метод	0.10	-
46	461472.19	1315987.37	Аналитический метод	0.10	-
47	461450.50	1316014.25	Аналитический метод	0.10	-
48	461429.50	1316028.50	Аналитический метод	0.20	-
49	461423.50	1316042.12	Аналитический метод	0.20	-
50	461419.00	1316051.38	Аналитический метод	0.30	-
51	461404.50	1316083.25	Аналитический метод	0.10	-
52	461389.50	1316114.88	Аналитический метод	1.00	-
53	461375.00	1316146.75	Аналитический метод	1.00	-
54	461369.22	1316158.16	Картометрический метод	1.00	-
55	461365.00	1316166.50	Аналитический метод	0.20	-
56	461351.50	1316198.25	Аналитический метод	0.20	-
57	461339.00	1316230.00	Аналитический метод	0.20	-
58	461324.00	1316261.88	Аналитический метод	0.30	-
59	461320.91	1316271.38	Аналитический метод	1.00	-
60	461312.08	1316298.66	Аналитический метод	0.10	-
61	461304.08	1316323.40	Аналитический метод	0.10	-
62	461301.31	1316331.96	Аналитический метод	0.10	-
63	461294.56	1316352.85	Аналитический метод	0.10	-
64	461287.80	1316373.72	Аналитический метод	0.10	-
65	461285.03	1316382.29	Аналитический метод	0.10	-
66	461277.75	1316404.80	Аналитический метод	0.10	-
67	461270.47	1316427.31	Аналитический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
68	461255.27	1316474.29	Аналитический метод	0.10	-
69	461250.90	1316487.80	Аналитический метод	0.10	-
70	461243.90	1316484.60	Аналитический метод	0.10	-
71	461233.10	1316481.40	Аналитический метод	0.10	-
72	461224.90	1316479.50	Аналитический метод	0.10	-
73	461200.80	1316470.00	Аналитический метод	0.10	-
74	461179.80	1316463.60	Аналитический метод	0.10	-
75	461144.20	1316449.00	Аналитический метод	0.10	-
76	461121.40	1316442.70	Аналитический метод	0.10	-
77	461067.40	1316426.80	Аналитический метод	0.10	-
78	461038.80	1316419.80	Аналитический метод	0.10	-
79	461018.50	1316415.40	Аналитический метод	0.10	-
80	461013.40	1316412.80	Аналитический метод	0.10	-
81	461003.90	1316410.90	Аналитический метод	0.10	-
82	460986.10	1316404.60	Аналитический метод	0.10	-
83	460967.10	1316397.60	Аналитический метод	0.10	-
84	460942.90	1316394.40	Аналитический метод	0.10	-
85	460870.60	1316372.80	Аналитический метод	0.10	-
86	460860.40	1316371.60	Аналитический метод	0.10	-
87	460831.20	1316360.80	Аналитический метод	0.10	-
88	460794.40	1316346.80	Аналитический метод	0.10	-
89	460786.70	1316345.50	Аналитический метод	0.10	-
90	460776.60	1316342.40	Аналитический метод	0.10	-
91	460761.84	1316338.41	Аналитический метод	0.10	-
92	460757.00	1316337.10	Аналитический метод	0.10	-
93	460752.90	1316336.30	Аналитический метод	0.10	-
94	460749.90	1316336.00	Аналитический метод	0.10	-
95	460739.28	1316335.30	Аналитический метод	0.10	-
96	460730.20	1316334.70	Аналитический метод	0.10	-
97	460716.90	1316331.60	Аналитический метод	0.10	-
98	460706.10	1316330.90	Аналитический метод	0.10	-
99	460687.00	1316325.20	Аналитический метод	0.10	-
100	460655.90	1316313.10	Аналитический метод	0.10	-
101	460625.90	1316301.52	Аналитический метод	0.10	-
102	460624.80	1316301.10	Картометрический метод	1.00	-
103	460598.10	1316289.00	Картометрический метод	1.00	-
104	460586.70	1316283.90	Картометрический метод	1.00	-
105	460579.10	1316281.40	Картометрический метод	1.00	-
106	460568.30	1316275.70	Картометрический метод	1.00	-
107	460545.40	1316261.70	Картометрический метод	1.00	-
108	460539.10	1316255.40	Картометрический метод	1.00	-
109	460530.20	1316249.00	Картометрический метод	1.00	-
110	460511.80	1316238.20	Картометрический метод	1.00	-
111	460501.00	1316233.10	Картометрический метод	1.00	-
112	460478.10	1316218.50	Картометрический метод	1.00	-
113	460469.20	1316214.10	Картометрический метод	1.00	-
114	460439.40	1316206.50	Картометрический метод	1.00	-
115	460406.40	1316203.90	Картометрический метод	1.00	-
116	460386.70	1316207.10	Картометрический метод	1.00	-

1	2	3	4	5	6
117	460373.40	1316207.70	Картометрический метод	1.00	-
118	460353.70	1316207.70	Картометрический метод	1.00	-
119	460348.60	1316209.60	Картометрический метод	1.00	-
120	460325.30	1316214.26	Картометрический метод	1.00	-
121	460318.10	1316215.70	Картометрический метод	1.00	-
122	460308.30	1316222.50	Картометрический метод	1.00	-
123	460296.80	1316227.00	Картометрический метод	1.00	-
124	460286.70	1316226.30	Картометрический метод	1.00	-
125	460278.40	1316221.30	Картометрический метод	1.00	-
126	460269.90	1316211.80	Картометрический метод	1.00	-
127	460264.30	1316209.00	Картометрический метод	1.00	-
128	460253.00	1316202.80	Картометрический метод	1.00	-
129	460244.80	1316204.10	Картометрический метод	1.00	-
130	460226.20	1316201.65	Картометрический метод	1.00	-
131	460201.60	1316198.40	Картометрический метод	1.00	-
132	460161.60	1316194.60	Картометрический метод	1.00	-
133	460131.10	1316194.00	Картометрический метод	1.00	-
134	460112.00	1316196.50	Картометрический метод	1.00	-
135	460101.99	1316195.30	Картометрический метод	1.00	-
136	460091.10	1316194.00	Картометрический метод	1.00	-
137	460084.10	1316193.30	Картометрический метод	1.00	-
138	460074.60	1316190.10	Картометрический метод	1.00	-
139	460068.48	1316183.01	Картометрический метод	1.00	-
140	460067.00	1316181.30	Картометрический метод	1.00	-
141	460061.90	1316171.70	Картометрический метод	1.00	-
142	460058.48	1316165.73	Картометрический метод	1.00	-
143	460051.70	1316153.90	Картометрический метод	1.00	-
144	460049.20	1316144.40	Картометрический метод	1.00	-
145	460049.20	1316119.00	Картометрический метод	1.00	-
146	460051.70	1316098.10	Картометрический метод	1.00	-
147	460051.70	1316087.30	Картометрический метод	1.00	-
148	460047.90	1316075.80	Картометрический метод	1.00	-
149	460145.02	1316078.20	Картометрический метод	1.00	-
150	460201.90	1315902.78	Картометрический метод	1.00	-
151	460095.50	1315882.20	Картометрический метод	1.00	-
152	460093.00	1315877.70	Картометрический метод	1.00	-
153	460081.60	1315852.70	Картометрический метод	1.00	-
154	460068.42	1315844.91	Картометрический метод	1.00	-
155	460045.04	1315844.31	Картометрический метод	1.00	-
156	460022.27	1315846.71	Картометрический метод	1.00	-
157	460001.30	1315855.10	Картометрический метод	1.00	-
158	459979.12	1315849.10	Картометрический метод	1.00	-
159	459964.74	1315828.73	Картометрический метод	1.00	-
160	459941.97	1315780.19	Картометрический метод	1.00	-
161	459901.77	1315576.47	Аналитический метод	1.00	-
162	459893.96	1315538.84	Аналитический метод	1.00	-
163	459850.37	1315561.40	Аналитический метод	1.00	-
164	459845.70	1315562.10	Аналитический метод	0.10	-
165	459815.40	1315566.60	Аналитический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
166	459815.80	1315562.80	Аналитический метод	0.10	-
167	459815.20	1315548.80	Аналитический метод	0.10	-
168	459813.30	1315536.70	Аналитический метод	0.10	-
169	459812.00	1315529.80	Аналитический метод	0.10	-
170	459819.60	1315527.20	Аналитический метод	0.10	-
171	459828.50	1315522.10	Аналитический метод	0.10	-
172	459835.50	1315513.20	Аналитический метод	0.10	-
173	459841.80	1315512.00	Аналитический метод	0.10	-
174	459865.30	1315491.00	Аналитический метод	0.10	-
175	459872.30	1315487.80	Аналитический метод	0.10	-
176	459878.00	1315478.30	Аналитический метод	0.10	-
177	459899.00	1315449.10	Аналитический метод	0.10	-
178	459908.50	1315432.60	Аналитический метод	0.10	-
179	459910.40	1315420.50	Аналитический метод	0.10	-
180	459907.62	1315410.60	Аналитический метод	1.00	-
181	459907.20	1315409.10	Аналитический метод	0.10	-
182	459903.40	1315405.30	Аналитический метод	0.10	-
183	459892.00	1315398.30	Аналитический метод	0.10	-
184	459883.10	1315390.10	Аналитический метод	0.10	-
185	459864.70	1315370.40	Аналитический метод	0.10	-
186	459859.00	1315363.40	Аналитический метод	0.10	-
187	459853.90	1315351.30	Аналитический метод	0.10	-
188	459850.70	1315341.20	Аналитический метод	0.10	-
189	459845.17	1315335.75	Аналитический метод	1.00	-
190	459831.11	1315321.89	Картометрический метод	1.00	-
191	459802.67	1315293.87	Аналитический метод	1.00	-
192	459782.50	1315291.03	Аналитический метод	1.00	-
193	459768.80	1315292.30	Аналитический метод	0.10	-
194	459752.30	1315292.90	Аналитический метод	0.10	-
195	459744.56	1315292.47	Аналитический метод	0.10	-
196	459728.51	1315291.58	Аналитический метод	0.10	-
197	459707.20	1315290.40	Аналитический метод	0.10	-
198	459704.14	1315290.28	Картометрический метод	1.00	-
199	459673.26	1315289.08	Картометрический метод	1.00	-
200	459658.30	1315288.50	Аналитический метод	0.10	-
201	459647.08	1315287.09	Аналитический метод	1.00	-
202	459642.40	1315286.50	Аналитический метод	0.10	-
203	459632.30	1315272.60	Аналитический метод	0.10	-
204	459657.70	1315237.00	Аналитический метод	0.10	-
205	459669.62	1315223.70	Аналитический метод	0.10	-
206	459691.30	1315194.50	Аналитический метод	0.10	-
207	459694.16	1315191.06	Картометрический метод	1.00	-
208	459699.54	1315184.60	Аналитический метод	0.10	-
209	459704.40	1315162.34	Аналитический метод	0.10	-
210	459674.20	1315164.54	Аналитический метод	0.10	-
211	459657.85	1315171.87	Аналитический метод	0.10	-
212	459649.47	1315180.74	Аналитический метод	0.10	-
213	459641.50	1315190.21	Аналитический метод	0.10	-
214	459631.07	1315209.58	Аналитический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
215	459619.78	1315232.66	Аналитический метод	0.10	-
216	459612.12	1315241.28	Аналитический метод	0.10	-
217	459608.95	1315246.83	Аналитический метод	0.10	-
218	459602.20	1315246.69	Аналитический метод	0.10	-
219	459594.47	1315243.63	Аналитический метод	0.10	-
220	459589.50	1315242.76	Аналитический метод	0.10	-
221	459584.85	1315240.98	Аналитический метод	0.10	-
222	459580.20	1315235.10	Аналитический метод	0.10	-
223	459578.90	1315200.20	Аналитический метод	0.10	-
224	459577.00	1315189.40	Аналитический метод	0.10	-
225	459577.00	1315170.30	Аналитический метод	0.10	-
226	459575.10	1315159.50	Аналитический метод	0.10	-
227	459572.60	1315152.60	Аналитический метод	0.10	-
228	459566.20	1315149.40	Аналитический метод	0.10	-
229	459548.50	1315150.70	Аналитический метод	0.10	-
230	459540.80	1315150.00	Аналитический метод	0.10	-
231	459535.10	1315143.70	Аналитический метод	0.10	-
232	459533.96	1315141.80	Аналитический метод	0.10	-
233	459558.53	1315125.84	Аналитический метод	0.10	-
234	459629.74	1315079.58	Аналитический метод	0.10	-
235	459678.32	1315048.03	Аналитический метод	0.10	-
236	459727.63	1315015.90	Аналитический метод	0.10	-
237	459756.52	1314996.74	Аналитический метод	0.10	-
238	459763.31	1314992.23	Аналитический метод	0.10	-
239	459767.27	1314989.61	Аналитический метод	0.10	-
240	459784.49	1314978.20	Аналитический метод	0.10	-
241	459788.51	1314975.52	Картометрический метод	1.00	-
242	459790.16	1314976.15	Аналитический метод	1.00	-
243	459797.10	1314978.80	Аналитический метод	1.00	-
244	459821.72	1314999.60	Аналитический метод	1.00	-
245	459792.50	1315108.52	Аналитический метод	0.10	-
246	459939.61	1315191.23	Аналитический метод	0.10	-
247	460000.79	1315197.71	Аналитический метод	0.10	-
248	460052.38	1315192.41	Аналитический метод	0.10	-
249	460114.80	1315203.25	Аналитический метод	0.10	-
250	460114.80	1315181.70	Аналитический метод	1.00	-
251	460116.80	1315167.40	Аналитический метод	1.00	-
252	460156.70	1315130.10	Аналитический метод	1.00	-
253	460159.80	1315127.30	Аналитический метод	1.00	-
254	460226.33	1314691.60	Аналитический метод	0.10	-
255	460246.54	1314678.32	Аналитический метод	0.10	-
256	460258.24	1314670.65	Картометрический метод	1.00	-
257	460270.25	1314676.46	Аналитический метод	0.10	-
258	460274.65	1314678.59	Аналитический метод	0.10	-
259	460421.50	1314749.70	Аналитический метод	1.00	-
260	460422.10	1314745.20	Аналитический метод	1.00	-
261	460426.50	1314708.50	Аналитический метод	1.00	-
262	460427.75	1314694.03	Картометрический метод	1.00	-
263	460433.50	1314627.20	Аналитический метод	1.00	-

1	2	3	4	5	6
264	460436.10	1314601.20	Аналитический метод	1.00	-
265	460439.62	1314563.52	Картометрический метод	1.00	-
266	460446.01	1314560.13	Аналитический метод	0.10	-
267	460658.96	1314428.80	Аналитический метод	0.10	-
268	460660.00	1314428.80	Аналитический метод	0.10	-
269	460696.17	1314405.86	Аналитический метод	0.10	-
270	461037.17	1314195.55	Аналитический метод	0.10	-
271	461077.20	1314226.50	Аналитический метод	0.10	-
272	461140.10	1314280.40	Аналитический метод	0.10	-
273	461217.50	1314347.70	Аналитический метод	0.10	-
274	461280.50	1314400.50	Аналитический метод	0.10	-
275	461363.10	1314460.80	Аналитический метод	0.10	-
276	461425.30	1314508.50	Аналитический метод	0.10	-
277	461497.10	1314563.20	Аналитический метод	0.10	-
278	461530.90	1314583.50	Аналитический метод	0.10	-
279	461569.60	1314605.30	Аналитический метод	0.10	-
280	461693.70	1314704.80	Аналитический метод	0.10	-
281	461729.00	1314733.20	Аналитический метод	0.10	-
282	461732.30	1314735.80	Аналитический метод	0.50	-
283	461732.60	1314736.10	Аналитический метод	0.10	-
284	462289.40	1315197.70	Аналитический метод	0.10	-
285	462394.95	1315294.30	Аналитический метод	0.10	-
286	462442.83	1315338.12	Аналитический метод	0.10	-
1	462446.70	1315341.68	Аналитический метод	0.10	-
Часть N 2					
287	461651.10	1316120.67	Аналитический метод	1.00	-
288	461646.64	1316257.16	Аналитический метод	1.00	-
289	461602.94	1316254.30	Аналитический метод	1.00	-
290	461594.40	1316253.49	Аналитический метод	1.00	-
291	461572.03	1316252.38	Аналитический метод	1.00	-
292	461567.97	1316252.25	Аналитический метод	1.00	-
293	461506.62	1316249.25	Аналитический метод	1.00	-
294	461517.50	1316168.25	Аналитический метод	1.00	-
295	461524.69	1316116.88	Аналитический метод	1.00	-
296	461546.81	1316116.62	Аналитический метод	1.00	-
297	461573.50	1316117.12	Аналитический метод	0.10	-
298	461651.25	1316119.11	Аналитический метод	0.10	-
287	461651.10	1316120.67	Аналитический метод	1.00	-
Часть N 3					
299	460779.85	1313990.41	Аналитический метод	0.10	-
300	460525.47	1314146.75	Аналитический метод	0.10	-
301	460518.98	1314149.83	Картометрический метод	1.00	-
302	460520.50	1314138.30	Аналитический метод	1.00	-
303	460523.38	1314108.02	Картометрический метод	1.00	-
304	460523.70	1314104.60	Аналитический метод	1.00	-
305	460529.40	1314058.30	Аналитический метод	1.00	-
306	460535.10	1313995.50	Аналитический метод	1.00	-
307	460542.70	1313883.10	Аналитический метод	1.00	-
308	460546.50	1313843.50	Аналитический метод	1.00	-

1	2	3	4	5	6
309	460548.60	1313831.30	Аналитический метод	1.00	-
310	460550.50	1313824.20	Аналитический метод	1.00	-
311	460553.60	1313809.70	Аналитический метод	1.00	-
312	460556.20	1313796.30	Аналитический метод	1.00	-
313	460561.20	1313801.40	Аналитический метод	0.10	-
314	460567.00	1313806.48	Картометрический метод	1.00	-
315	460598.40	1313834.00	Аналитический метод	0.10	-
316	460631.40	1313862.60	Аналитический метод	0.10	-
317	460668.30	1313893.70	Аналитический метод	0.10	-
318	460703.80	1313925.40	Аналитический метод	0.10	-
319	460736.80	1313954.60	Аналитический метод	0.10	-
320	460771.20	1313984.60	Аналитический метод	0.10	-
321	460775.80	1313987.20	Аналитический метод	0.10	-
299	460779.85	1313990.41	Аналитический метод	0.10	-
Часть N 4					
322	459791.00	1315719.60	Аналитический метод	0.10	-
323	459789.22	1315734.14	Аналитический метод	0.10	-
324	459791.17	1315741.66	Аналитический метод	0.10	-
325	459790.98	1315755.20	Аналитический метод	0.10	-
326	459790.31	1315779.12	Аналитический метод	0.10	-
327	459801.69	1315799.39	Аналитический метод	0.10	-
328	459812.78	1315830.74	Аналитический метод	0.10	-
329	459815.89	1315839.78	Аналитический метод	0.10	-
330	459817.70	1315851.67	Аналитический метод	0.10	-
331	459818.79	1315860.33	Аналитический метод	0.10	-
332	459819.60	1315866.06	Аналитический метод	0.10	-
333	459818.30	1315877.70	Аналитический метод	0.10	-
334	459822.46	1315895.16	Аналитический метод	0.10	-
335	459834.33	1315912.94	Аналитический метод	0.10	-
336	459848.86	1315933.06	Аналитический метод	0.10	-
337	459861.83	1315953.48	Аналитический метод	0.10	-
338	459867.84	1315977.67	Аналитический метод	0.10	-
339	459870.95	1315997.40	Аналитический метод	0.10	-
340	459868.68	1316008.84	Аналитический метод	0.10	-
341	459868.87	1316015.14	Аналитический метод	0.10	-
342	459833.30	1316051.70	Аналитический метод	0.10	-
343	459804.10	1316089.20	Аналитический метод	0.10	-
344	459784.40	1316114.60	Аналитический метод	0.10	-
345	459761.50	1316146.30	Аналитический метод	0.10	-
346	459750.70	1316160.30	Аналитический метод	0.10	-
347	459741.80	1316168.60	Аналитический метод	0.10	-
348	459725.30	1316181.30	Аналитический метод	0.10	-
349	459724.26	1316182.35	Аналитический метод	0.10	-
350	459720.50	1316182.25	Аналитический метод	0.10	-
351	459642.00	1316181.63	Аналитический метод	0.10	-
352	459545.02	1316180.67	Аналитический метод	0.10	-
353	459581.88	1316046.86	Аналитический метод	0.10	-
354	459633.04	1315872.89	Аналитический метод	0.10	-
355	459669.38	1315742.33	Аналитический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
356	459672.27	1315714.04	Аналитический метод	0.10	-
357	459691.30	1315723.40	Аналитический метод	0.10	-
358	459721.80	1315717.10	Аналитический метод	0.10	-
359	459753.60	1315716.40	Аналитический метод	0.10	-
360	459782.80	1315715.80	Аналитический метод	0.10	-
322	459791.00	1315719.60	Аналитический метод	0.10	-
Часть N 5					
361	459623.43	1315870.14	Аналитический метод	0.10	-
362	459572.26	1316044.12	Аналитический метод	0.10	-
363	459534.71	1316180.46	Аналитический метод	0.10	-
364	459534.68	1316180.59	Аналитический метод	0.10	-
365	459515.00	1316180.25	Аналитический метод	0.10	-
366	459514.61	1316180.24	Аналитический метод	0.10	-
367	459439.50	1316178.38	Аналитический метод	0.10	-
368	459434.50	1316178.38	Аналитический метод	0.10	-
369	459307.50	1316182.25	Аналитический метод	0.10	-
370	459164.50	1316190.75	Аналитический метод	0.10	-
371	459075.89	1316200.60	Аналитический метод	0.10	-
372	459075.32	1316199.42	Аналитический метод	0.10	-
373	459073.02	1316194.72	Аналитический метод	0.10	-
374	459086.90	1316182.17	Аналитический метод	0.10	-
375	459095.91	1316173.96	Аналитический метод	0.10	-
376	459112.24	1316177.22	Аналитический метод	0.10	-
377	459122.12	1316176.29	Аналитический метод	0.10	-
378	459133.44	1316172.91	Аналитический метод	0.10	-
379	459149.82	1316155.56	Аналитический метод	0.10	-
380	459164.21	1316133.42	Аналитический метод	0.10	-
381	459180.77	1316106.93	Аналитический метод	0.10	-
382	459202.50	1316085.85	Аналитический метод	0.10	-
383	459217.46	1316069.47	Аналитический метод	0.10	-
384	459239.03	1316053.21	Аналитический метод	0.10	-
385	459251.48	1316046.27	Аналитический метод	0.10	-
386	459262.49	1316036.74	Аналитический метод	0.10	-
387	459279.78	1316029.89	Аналитический метод	0.10	-
388	459302.10	1316027.57	Аналитический метод	0.10	-
389	459312.87	1316021.96	Аналитический метод	0.10	-
390	459327.04	1316017.58	Аналитический метод	0.10	-
391	459342.31	1316012.52	Аналитический метод	0.10	-
392	459354.29	1316007.02	Аналитический метод	0.10	-
393	459376.82	1315994.86	Аналитический метод	0.10	-
394	459392.27	1315990.16	Аналитический метод	0.10	-
395	459425.15	1315976.14	Аналитический метод	0.10	-
396	459445.79	1315959.22	Аналитический метод	0.10	-
397	459455.16	1315951.64	Аналитический метод	0.10	-
398	459472.00	1315941.53	Аналитический метод	0.10	-
399	459488.89	1315923.20	Аналитический метод	0.10	-
400	459505.87	1315906.33	Аналитический метод	0.10	-
401	459519.00	1315894.20	Аналитический метод	0.10	-
402	459530.40	1315891.10	Аналитический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
403	459534.80	1315882.20	Аналитический метод	0.10	-
404	459546.68	1315876.38	Аналитический метод	0.10	-
405	459550.16	1315878.52	Аналитический метод	0.10	-
406	459552.57	1315882.59	Аналитический метод	0.10	-
407	459553.90	1315901.90	Аналитический метод	0.10	-
408	459556.85	1315921.41	Аналитический метод	0.10	-
409	459562.68	1315942.29	Аналитический метод	0.10	-
410	459569.10	1315942.50	Аналитический метод	0.10	-
411	459581.80	1315938.70	Аналитический метод	0.10	-
412	459580.60	1315943.80	Аналитический метод	0.10	-
413	459597.10	1315948.80	Аналитический метод	0.10	-
414	459624.40	1315853.00	Аналитический метод	0.10	-
415	459627.57	1315855.24	Аналитический метод	0.10	-
361	459623.43	1315870.14	Аналитический метод	0.10	-
Часть N 6					
416	459653.20	1315394.50	Аналитический метод	0.10	-
417	459645.63	1315412.57	Аналитический метод	0.10	-
418	459646.26	1315425.78	Аналитический метод	0.10	-
419	459647.75	1315436.76	Аналитический метод	0.10	-
420	459643.70	1315437.70	Аналитический метод	0.10	-
421	459637.40	1315437.00	Аналитический метод	0.10	-
422	459635.50	1315432.00	Аналитический метод	0.10	-
423	459627.20	1315430.10	Аналитический метод	0.10	-
424	459617.70	1315430.70	Аналитический метод	0.10	-
425	459612.00	1315433.90	Аналитический метод	0.10	-
426	459607.50	1315443.40	Аналитический метод	0.10	-
427	459594.80	1315488.50	Аналитический метод	0.10	-
428	459592.90	1315494.20	Аналитический метод	0.10	-
429	459585.30	1315494.80	Аналитический метод	0.10	-
430	459582.10	1315486.60	Аналитический метод	0.10	-
431	459584.70	1315465.60	Аналитический метод	0.10	-
432	459584.70	1315454.80	Аналитический метод	0.10	-
433	459580.20	1315449.10	Аналитический метод	0.10	-
434	459572.60	1315449.10	Аналитический метод	0.10	-
435	459566.20	1315454.20	Аналитический метод	0.10	-
436	459561.20	1315463.70	Аналитический метод	0.10	-
437	459559.30	1315455.50	Аналитический метод	0.10	-
438	459553.50	1315435.80	Аналитический метод	0.10	-
439	459562.38	1315418.94	Аналитический метод	0.10	-
440	459575.29	1315409.91	Аналитический метод	0.10	-
441	459532.69	1315385.09	Аналитический метод	0.10	-
442	459544.66	1315367.29	Аналитический метод	0.10	-
443	459578.93	1315388.38	Аналитический метод	0.10	-
444	459591.00	1315402.10	Аналитический метод	0.10	-
445	459608.80	1315402.10	Аналитический метод	0.10	-
446	459617.70	1315398.90	Аналитический метод	0.10	-
447	459621.50	1315391.30	Аналитический метод	0.10	-
448	459622.80	1315384.30	Аналитический метод	0.10	-
449	459624.76	1315367.80	Аналитический метод	0.10	-

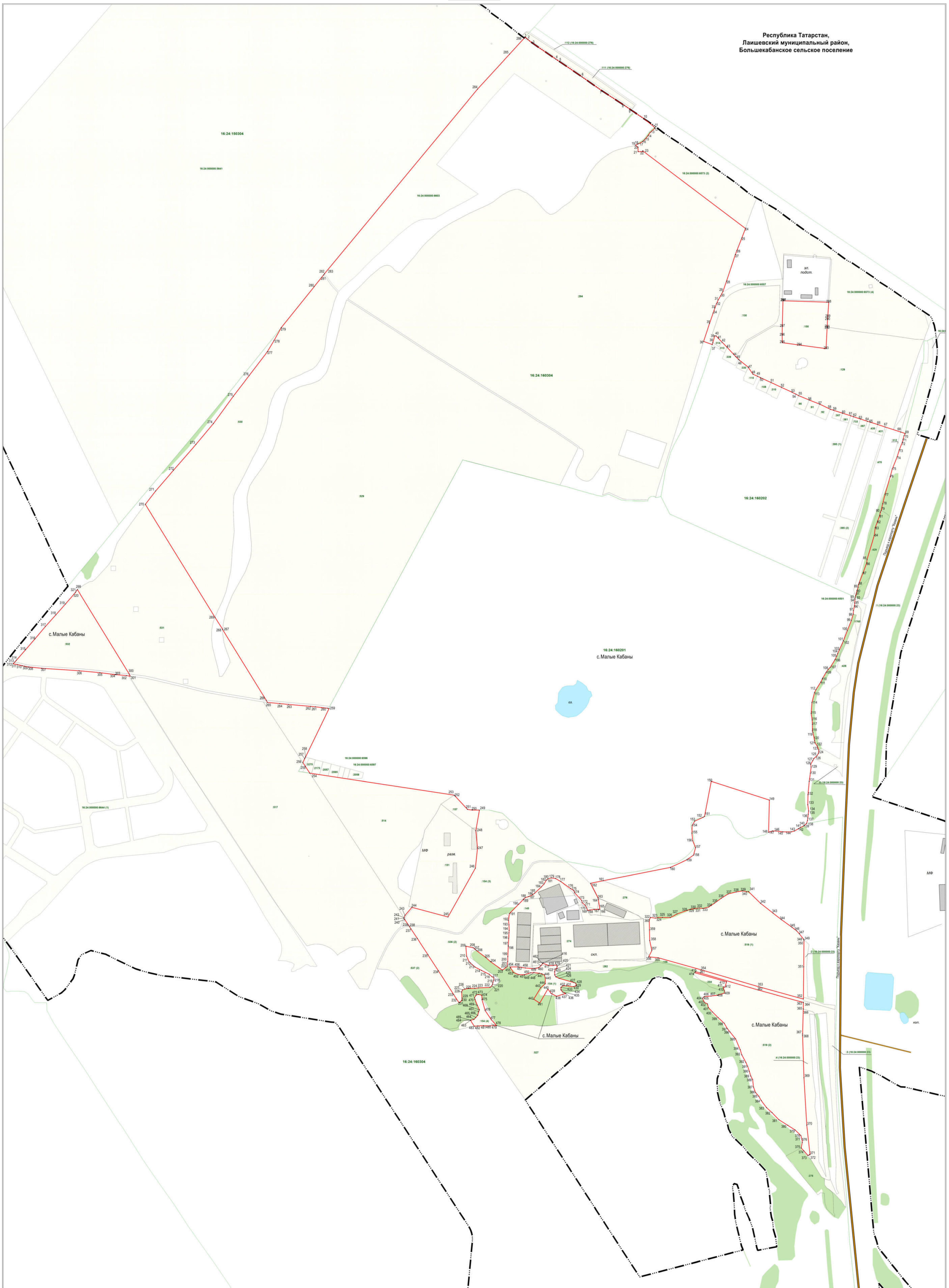
1	2	3	4	5	6
450	459624.16	1315357.81	Аналитический метод	0.10	-
451	459618.45	1315339.30	Аналитический метод	0.10	-
452	459618.21	1315322.82	Аналитический метод	0.10	-
453	459624.60	1315306.66	Аналитический метод	0.10	-
454	459638.60	1315297.30	Аналитический метод	0.10	-
455	459641.80	1315295.40	Аналитический метод	0.10	-
456	459641.80	1315318.90	Аналитический метод	0.10	-
457	459641.80	1315321.50	Аналитический метод	0.10	-
458	459638.60	1315341.80	Аналитический метод	0.10	-
459	459636.70	1315369.10	Аналитический метод	0.10	-
460	459639.30	1315382.40	Аналитический метод	0.10	-
461	459645.60	1315388.80	Аналитический метод	0.10	-
462	459652.00	1315393.90	Аналитический метод	0.10	-
416	459653.20	1315394.50	Аналитический метод	0.10	-
Часть N 7					
463	459481.20	1315177.30	Аналитический метод	0.10	-
464	459483.70	1315186.90	Аналитический метод	0.10	-
465	459489.40	1315192.60	Аналитический метод	0.10	-
466	459495.80	1315198.30	Аналитический метод	0.10	-
467	459506.60	1315200.80	Аналитический метод	0.10	-
468	459512.30	1315203.40	Аналитический метод	0.10	-
469	459526.20	1315197.00	Аналитический метод	0.10	-
470	459544.00	1315190.00	Аналитический метод	0.10	-
471	459549.10	1315188.10	Аналитический метод	0.10	-
472	459557.40	1315193.80	Аналитический метод	0.10	-
473	459558.60	1315200.20	Аналитический метод	0.10	-
474	459557.10	1315210.55	Аналитический метод	0.10	-
475	459543.22	1315211.09	Аналитический метод	0.10	-
476	459510.36	1315220.53	Аналитический метод	0.10	-
477	459482.43	1315239.11	Аналитический метод	0.10	-
478	459464.60	1315255.40	Аналитический метод	0.10	-
479	459465.30	1315244.60	Аналитический метод	0.10	-
480	459464.00	1315235.10	Аналитический метод	0.10	-
481	459464.60	1315215.40	Аналитический метод	0.10	-
482	459464.00	1315198.30	Аналитический метод	0.10	-
483	459462.87	1315187.77	Аналитический метод	0.10	-
484	459481.12	1315176.08	Картометрический метод	1.00	-
485	459481.12	1315176.08	Аналитический метод	0.10	-
463	459481.20	1315177.30	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 4
 План границ объекта
 село Малые Кабаны

Республика Татарстан,
 Лаишевский муниципальный район,
 Большекабанское сельское поселение



Масштаб 1 : 4000

Используемые условные знаки и обозначения:
 * - обозначение характерной точки границы
 --- граница кадастрового квартала
 --- земельный участок
 16:24:160201 - номер кадастрового квартала
 529 - кадастровый номер земельного участка

— автодорога с покрытием
 — река, ручей, пруд, озеро
 — граница населенного пункта

Подпись _____ (А.В. Логанин)
 Дата 15.10.2021 г.
 Место для отписки печати и/или Ф.И.О. лица, ответственного за описание местоположения границ





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Республике Татарстан

Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография
Федераль хезмәтсенең дәүләт бюджет оешмасы
Федераль кадастр палатасының Татарстан
Республикасы бунча филиалы

Владимира Кулагина ул., д.1, г. Казань, 420054
Тел. (843)514-90-77, 255-25-88, 255-25-98,
Факс (843) 533-18-31
E-mail: filial@fg.kadast.ru
ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757,
ИИН/КПП 7705401340/165943001

Директору
ГБУ «ФПД РТ»

А.Н. Усманову

Vladimir.Kandalincev@tatar.ru

тел. 222-87-26

30.12.2021 № 9906-15
На № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемый Айрат Нагимович!

В соответствии с договором № 1655 от 02.12.2021 г. информируем, что в результате сопоставления границы населенного пункта с. Большие Кабаны (xml - документ MapPlan_b29d2c92-6c46-431e-b8b7-c91a14bcf7fb.xml) Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики, со сведениями Федеральной государственной информационной системы ведения единого государственного реестра недвижимости (далее – ФГИС ЕГРН) пересечения с границами муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств и земельных участков, кроме земельных участков, указанных в заключении кадастрового инженера, не выявлены.

XML — документы, подготовленные в отношении вышеуказанного населенного пункта соответствуют требованиям, установленным Приказом Росреестра от 01.08.2014 г. №П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении ГКН в электронном виде».

В случае утверждения Генерального плана вышеуказанных сельских поселений в xml-документах «BoundTOGKN_*.xml» и «MapPlan_*.xml» в элементе «Документы» необходимо указать сведения о Решении об утверждении Генерального плана данного сельского поселения.

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» на территории Республики Татарстан Решения об утверждении генеральных планов сельских поселений должно

приниматься органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

Согласно разъяснениям, направленным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в органы местного самоуправления, орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об утверждении либо о внесении изменений в описание местоположения границ соответствующих территорий, границ и зон, и направившего соответствующие электронные документы в орган регистрации прав, должен подписывать своей усиленной квалифицированной электронной подписью все файлы, находящиеся в zip-архиве. Таким образом, при направлении документов в порядке информационного взаимодействия в целях внесения в ЕГРН границ, зон и территорий необходимо подписывать все файлы, включаемые в zip-архив.

В случае если документы не будут подписаны соответствующим образом филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» будут направляться уведомления о невозможности внесения сведений.

Заместитель директора



Л.И. Вагапова



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Республике Татарстан

Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография
Федераль хезмәтсез дәүләт бюджет оешмасы
Федераль кадастр палатасының Татарстан
Республикасы буенча филиалы

Владимира Кулагина ул., д.1, г. Казань, 420054
Тел. (843)514-90-77,255-25-88, 255-25-98,
Факс:(843) 533-18-31
E-mail: filial@16.kadastr.ru
ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/165943001

Директору
ГБУ «ФПД РТ»

А.Н. Усманову

Vladimir.Kandalincev@tatar.ru

тел. 222-87-26

29.12.2021 № 9834-15
На № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемый Айрат Нагимович!

В соответствии с договором № 1655 от 02.12.2021 г. информируем, что в результате сопоставления границы населенных пгт Нижние Вязовые (xml - документ MapPlan_94f8406e-845b-4211-b899-c94e6530066a.xml) муниципального образования «пгт Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан и с. Малые Кабаны (xml-документ MapPlan_a1938a81-367e-44af-bca0-ab7fa65ae8dd.xml) Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, со сведениями Федеральной государственной информационной системы ведения единого государственного реестра недвижимости (далее – ФГИС ЕГРН) пересечения с границами муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств и земельных участков, кроме земельных участков, указанных в заключении кадастрового инженера, не выявлены.

XML — документы, подготовленные в отношении вышеуказанных населенных пунктов соответствуют требованиям, установленным Приказом Росреестра от 01.08.2014 г. №П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении ГКН в электронном виде».

Одновременно сообщаем, что zip-пакет «BoundToGKN_3c5b3292-732b-4841-ad96-2b8d2ef83570.zip» подготовлен для внесения во ФГИС ЕГРН сведений о границе населенного пункта с. Большие Кабаны Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан. При этом, указанная граница была внесена во ФГИС ЕГРН с присвоением реестрового номера 16:24-4.24.

Для внесения изменений в сведения о границе населенного пункта в реквизите «Assaunt Number» xml-документов необходимо указать соответствующий реестровый номер границы.

Таким образом, сообщаем, что XML-документы, подготовленные в отношении данного населенного пункта не соответствуют установленным требованиям.

В результате сопоставления границы населенного пункта с. Большие Кабаны (xml-документ MapPlan_dce280a3-5830-4db8-8a8e-9589bc8ef2fd.xml) Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, со сведениями ФГИС ЕГРН, было выявлено пересечение с границами обособленных земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:160302:65, 16:24:160302:64, 16:24:160302:63, 16:24:160302:62, 16:24:160302:61 (входящие в единое землепользование 16:24:000000:61). Пересечения с границами муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон и лесничеств, не выявлены.

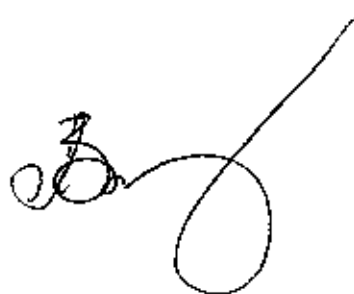
В случае утверждения Генерального плана вышеуказанных сельских поселений в xml-документах «BoundTOGKN_*.xml» и «MapPlan_*.xml» в элементе «Документы» необходимо указать сведения о Решении об утверждении Генерального плана данного сельского поселения.

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» на территории Республики Татарстан Решения об утверждении генеральных планов сельских поселений должно приниматься органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

Согласно разъяснениям, направленным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в органы местного самоуправления, орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об утверждении либо о внесении изменений в описание местоположения границ соответствующих территорий, границ и зон, и направившего соответствующие электронные документы в орган регистрации прав, должен подписывать своей усиленной квалифицированной электронной подписью все файлы, находящиеся в zip-архиве. Таким образом, при направлении документов в порядке информационного взаимодействия в целях внесения в ЕГРН границ, зон и территорий необходимо подписывать все файлы, включаемые в zip-архив.

В случае если документы не будут подписаны соответствующим образом филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» будут направляться уведомления о невозможности внесения сведений.

Заместитель директора



Л.И. Вагапова