



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2022

г. Менделеевск

КАРАР

№ 201

Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2022 год

В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года №31-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма", Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Письмом экспертно-консультационного совета НП «Союз оценщиков РТ» от 14.01.2022 №44 «Об определении диапазона цен», а также руководствуясь ст. 49, 51 Жилищного Кодекса Российской Федерации и приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2021 год:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 671148 рублей;

1.1.2. Для семьи из двух человек - 1342296 рублей;

1.1.3. Для семьи из трех человек – 2013444 рублей;

1.1.4. Для семьи из четырех человек – 2684592 рублей;

1.1.5. Для семьи из пяти человек – 3355740 рублей;

1.1.6. Для семьи из шести человек – 4026888 рублей;

1.1.7. Для семьи из семи человек – 4698036 рублей;

1.1.8. Для семьи из восьми человек – 5369184 рублей.

1.2. Размер порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, согласно расчету (приложение №1) составляет:

1.2.1. Для одного человека – 14940,11 рублей;

2. Отделу по жилищной политике, городскому хозяйству и торговле Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1. и 1.2. настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и обнародовать путем размещения на официальном сайте Менделеевского муниципального района <https://mendeleevsk.tatarstan.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Руководитель

Р.И.Беляев

МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2022 год.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

СЖ = НП x РС x РЦ, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

а) на семью из одного человека:

$$\text{СЖ} = 37\,286 \times 18 \times 1 = 671\,148 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{СЖ} = 37\,286 \times 18 \times 2 = 1\,342\,296 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

$$\text{СЖ} = 37\,286 \times 18 \times 3 = 2\,013\,444 \text{ рублей}$$

г) на семью из четырех человек:

$$\text{СЖ} = 37\,286 \times 18 \times 4 = 2\,684\,592 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$\text{СЖ} = 37\,286 \times 18 \times 5 = 3\,355\,740 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

СЖ = 37 286 x 18 x 6 = 4026888 рублей

ж) на семью из семи человек:

СЖ = 37 286 x 18 x 7 = 4698036 рублей

з) на семью из восьми человек:

СЖ = 37 286 x 18 x 8 = 5369184 рублей

2. Пороговое значение размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:

ПД = 0,7 x СЖ x ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 x РС), где

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь) 0,0083%, (10,01/12/100).

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

В соответствии с Письмом экспертно-консультационного совета НП «Союз оценщиков РТ» от 14.01.2022 №44 «Об определении диапазона цен», средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городе Менделеевск и Менделеевском муниципальном районе составляет 37 286 рублей.

Расчет порогового значения дохода приходящегося на каждого члена семьи:

а) на семью из одного человека

ПД = 0,7 x 671148,00 x 0,0083 / (1 - (1 + 0,0083)⁻²⁴⁰) / (0,3 x 1) = **14940,11 рублей**

б) на семью из двух человек:

ПД = 14940,11 x 2 = **29880,22 рублей**

в) на семью из трех человек:

$$\text{ПД} = 14940,11 \times 3 = \mathbf{44820,33} \text{ рублей}$$

г) на семью из четырех человек:

$$\text{ПД} = 14940,11 \times 4 = \mathbf{59760,44} \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$\text{ПД} = 14940,11 \times 5 = \mathbf{74700,55} \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

$$\text{ПД} = 14940,11 \times 6 = \mathbf{89640,66} \text{ рублей}$$

ж) на семью из семи человек:

$$\text{ПД} = 14940,11 \times 7 = \mathbf{104580,77} \text{ рублей}$$

з) на семью из восьми человек:

$$\text{ПД} = 14940,11 \times 8 = \mathbf{119520,88} \text{ рублей}$$