

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

10.03.2022

с. Янга-Аул

№ 19-1

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новобизьякинское сельское поселение» Агрызского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Новобизьякинского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 16.08.2013 № 26-1

В соответствии со статьями 8, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Новобизьякинское сельское поселение» Агрызского муниципального района Республики Татарстан, руководствуясь решением Совета Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 15.12.2021 № 13-3 «О передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления Агрызского муниципального района органам местного самоуправления сельских поселений Агрызского муниципального района по утверждению, разработке и подготовке генеральных планов, правил землепользования и застройки, местных нормативов градостроительного проектирования, утверждению подготовленной на основе генеральных планов документации по планировке территории», решением Совета Новобизьякинского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 17.12.2021 №16-2 «О приеме осуществления части полномочий органов местного самоуправления Агрызского муниципального района органами местного самоуправления Новобизьякинского сельского поселения Агрызского муниципального района по утверждению, разработке и подготовке генеральных планов, правил землепользования и застройки, местных нормативов градостроительного проектирования, утверждению подготовленной на основе генеральных планов документации по планировке территории», соглашением о приеме-передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления Агрызского муниципального района по утверждению, разработке и подготовке генеральных планов, правил землепользования и

застройки, местных нормативов градостроительного проектирования, утверждению подготовленной на основе генеральных планов документации по планировке территории, Совет Новобизякинского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Новобизякинского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Новобизякинского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 16.08.2013 № 26-1, следующие изменения:

1) в пункте 1.1. статьи 30 (Жилые зоны 1. Ж1 - зона индивидуальной жилой застройки) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацами следующего содержания:

«индивидуальное жилищное строительство;»;

«ведение личного подсобного хозяйства.»;

2) пункт 1.2. статьи 30 (Жилые зоны 1. Ж1 - зона индивидуальной жилой застройки) главы IX (Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельных параметров разрешенного строительства) части III (Градостроительные регламенты) изложить в следующей редакции:

«1.2. Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Предельные размеры земельных участков:

- минимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «для ведения личного подсобного хозяйства» – 1 000 кв.м. (не распространяется на ранее отведенные земельные участки);

- максимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «для ведения личного подсобного хозяйства» – 5 000 кв.м. (не распространяется на ранее отведенные земельные участки).

Предельные параметры объектов капитального строительства:

Предельное количество этажей основного строения - 3 этажа (включая мансардный этаж).

Предельная высота основного строения - 10 м.

Предельное количество этажей вспомогательных строений – 1.

Предельная высота вспомогательных строений - 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке).

Максимальная высота ограждений - 2,0 м.

Коэффициент застройки:

- коэффициент застройки усадебного типа - 0,2;

- коэффициент застройки блокированными домами - 0,3.

Минимальные расстояния от улиц и строений на соседних участках:

- от красной линии улиц до жилого дома - 5 м;
- от красной линии проезда до жилого дома - 3 м;
- от границ соседнего участка до жилого дома - 3 м;
- от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке - не менее 10 м;
- от границы участка до хозяйственных построек - 1 м;
- от туалета до стены соседнего дома (при отсутствии централизованной канализации) не менее 12 м;
- от туалета (при отсутствии централизованной канализации) до источника водоснабжения не менее 25 м.».

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте Агрызского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<https://agryz.tatarstan.ru>), опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<https://pravo.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обнародовать на специально отведенном информационном стенде Новобизьякинского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения,  
Председатель Совета



М.С. Салихов