



ПРИКАЗ

04.02.2022

БОЕРЫК

№ *14-Т*

г. Казань

О внесении изменений в приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 28.12.2017 № 1274 од «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшего Ольгинского приюта», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, «Остров-град Свияжск», ул. Александровская, 14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении предмета охраны, границ и режимов использования территории объекта культурного наследия»

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», приказываю:

1. Внести в приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 28.12.2017 № 1274 од «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшего Ольгинского приюта», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, «Остров-град Свияжск», ул. Александровская, 14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении

предмета охраны, границ и режимов использования территории объекта культурного наследия» следующие изменения:

наименование приказа изложить в следующей редакции:

«О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшего Ольгинского приюта», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свяжск, ул. Александровская, д. 14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;

в пункте 1 слова «остров-град Свяжск, ул. Александровская, 14» заменить словами «с. Свяжск, ул. Александровская, д. 14».

2. Приложения № 2 и 3, утвержденные указанным приказом, изложить в новой редакции (прилагаются).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



И.Н. Гушин

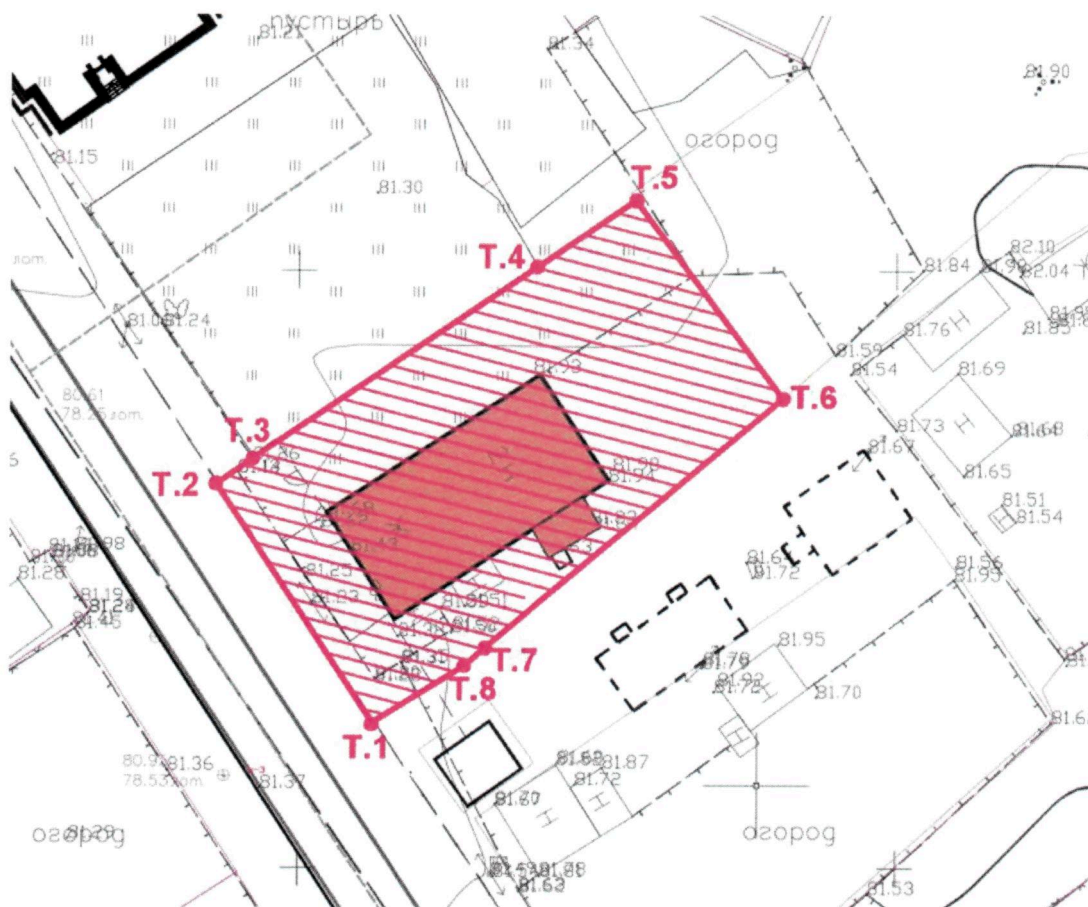
Приложение № 2
к приказу Министерства
культуры Республики Татарстан
от 28.12.2017 № 1274 од
(в редакции приказа Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 04.02.2022 № 14-К)

Границы территории



объекта культурного наследия регионального значения
«Здание бывшего Ольгинского приюта», расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район,
с. Свяжск, ул. Александровская, д. 14

Карта (схема)

границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание бывшего Ольгинского приюта», расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район,
с. Свяжск, ул. Александровская, д. 14



Условные обозначения:

	- территория объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия
T.1	- поворотная точка границы участка

Картографическое описание
 границ территории объекта культурного наследия регионального значения
 «Здание бывшего Ольгинского приюта», расположенного по адресу:
 Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район,
 с. Свияжск, ул. Александровская, д. 14

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит следующим образом:

юго-западная часть: вдоль улицы Александровская (точки 1, 2);

северо-западная часть: по внутриквартальной границе перпендикулярно улице Александровская в северо-восточном направлении (точки 2, 3, 4, 5);

северо-восточная часть: по внутриквартальной границе в юго-восточном направлении (точки 5, 6);

юго-восточная часть: по внутриквартальной границе в юго-западном направлении (точки 6, 7, 8, 1).

Таблица поворотных точек
 границ территории объекта культурного наследия регионального значения
 «Здание бывшего Ольгинского приюта», расположенного по адресу:
 Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район,
 с. Свияжск, ул. Александровская, д. 14

№ п/п	Координаты точки в системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	473862.13	1276656.19
2	473882.14	1276643.07
3	473884.29	1276646.23
4	473900.34	1276670.02
5	473905.85	1276678.18
6	473889.28	1276690.53
7	473868.42	1276665.68
8	473866.94	1276663.92
1	473862.13	1276656.19

Приложение № 3
к приказу Министерства
культуры Республики Татарстан
от 28.12.2017 № 1274 од
(в редакции приказа Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 04.02.2022 № 14-К)

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание бывшего Ольгинского приюта», расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район,
с. Свияжск, ул. Александровская, д. 14

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание бывшего Ольгинского приюта», расположенного по адресу: Республика
Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск,
ул. Александровская, д. 14, **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного
наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для
современного использования;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям
обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить
функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- использование и приспособление объекта культурного наследия для
современного использования в соответствии с видами функционального
использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, в
том числе учитывая установленные настоящим приказом виды разрешенного
использования земельного участка (коды видов разрешенного использования
указаны в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об
утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных
участков»):

образование и просвещение (код 3.5);

культурное развитие (код 3.6.);

историко-культурная деятельность (код 9.3)

- восстановление утраченных элементов и частей объекта культурного
наследия по существующим чертежам, обмерам и историческим аналогам;

- снос сооружений и объектов, в том числе временных, нарушающих
целостность объекта культурного наследия с учетом требований Федерального
закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры
(внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения,
электроснабжения, телефонизации и др.), а также прокладка новых объектов

инженерной инфраструктуры подземным способом при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (кирпич, камень, гранит и иные природные материалы, а также материалы, имитирующие натуральные);

- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- озеленение: сохранение деревьев, saniрующая и санитарная рубка зеленых насаждений, высадка новых элементов озеленения;

- сохранение историко-градостроительной среды, воссоздание утраченных исторических элементов ценных в мемориальном и архитектурно-ансамблевом отношении (зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, ворот) при наличии достаточных научных данных, необходимых для их воссоздания с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- установка информационных надписей и обозначений на главном фасаде объекта культурного наследия не выше первого этажа;

- размещение средств наружной информации (вывесок), предназначенных для доведения до сведения потребителей в соответствии с требованиями Федерального закона от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей»: информация о профиле деятельности, фирменном наименовании организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме работы, о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа в соответствии с законодательством;

- высота средств наружной информации (вывесок) должна составлять не более 2/3 от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции;

- ширина информационных конструкций должна составлять, не более 2/3 от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции, за исключением декоративно-художественных панно.

- использование ночной подсветки фасадов объекта культурного наследия;

- понижение уровня земли, вертикальная планировка дворовых территорий при наличии археологического сопровождения работ.

Все вышеуказанные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего Ольгинского приюта», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Александровская, д. 14, **запрещается:**

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- установка средств наружной рекламы;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, тепло-, газо-, электроснабжения, телефонизации и др.) надземным способом;

- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

- использование технологий, создающих динамические нагрузки (применение машин ударного действия, таких как прессы, молоты и т.д., кривошипно-шатунных механизмов, молотов и других механизмов ударного действия, одновременное использование большого количества машин с синхронным или асинхронным приводом) на объект культурного наследия и на окружающую его застройку;

- засорение территории объекта культурного наследия строительными, бытовыми отходами любого вида и форм;

- вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

- устройство парковок.