



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

17.02.2022

с. Большие Кайбицы

№ 78

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого в ходе осуществления муниципального земельного контроля на территории Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Исполнительный комитет Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого в ходе осуществления муниципального земельного контроля на территории Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://kaybici.tatarstan.ru> и опубликовать на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить председателя МКУ «Палата земельных и имущественных отношений Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан» О.Д.Макарову.

Руководитель

А.Н.Макаров

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
Кайбицкого муниципального района
Республики Татарстан
от 17.02. 2022 года № 78

Форма

**Проверочный лист
(список контрольных вопросов), применяемый
в рамках муниципального земельного контроля на территории Кайбицкого муниципального района
Республики Татарстан**

(утв. постановлением Исполнительного комитета Кайбицкого
муниципального района Республики Татарстан
от _____ 2022 года № ____)

1. Настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов) используется при проведении плановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан.

2. Предмет плановой проверки ограничивается исполнением обязательных требований, вопросы о соблюдении которых включены в настоящий проверочный лист (контрольных вопросов).

3. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН/ОГРНИП в отношении которого проводится плановая проверка: _____.

4. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа _____

5. Распоряжение о проведении плановой проверки: от «__» _____ 20__ № ____.

6. Должность, фамилия, имя, отчество должностного (их) лица (лиц), проводящего (их) плановую проверку: _____

7. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок: _____

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований:

N п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание
1	Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	<u>Пункт 2 статьи 7, статья 42</u> Земельного кодекса Российской Федерации*(1)				
2	Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации	<u>Пункт 1 статьи 25</u> Земельного кодекса Российской Федерации				

	Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?					
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном <u>Федеральным законом</u> от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"?	<u>Пункт 1 статьи 26</u> Земельного кодекса Российской Федерации, <u>статья 8.1</u> Гражданского кодекса Российской Федерации*(2)				
4	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	<u>Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26</u> Земельного кодекса Российской Федерации				
5	Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости?	<u>Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25</u> Земельного кодекса Российской Федерации				
6	Имеется ли факт зарастания земельного участка, и (или) части земельного участка сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
7	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	<u>Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35</u> Земельного кодекса Российской Федерации				
8	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	<u>Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25</u> Земельного кодекса Российской Федерации				
9	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением	<u>Пункт 2 статьи 3</u> Федерального				

	органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"*(3)				
10	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	<u>Статья 42</u> Земельного кодекса Российской Федерации, <u>статья 284</u> Гражданского кодекса Российской Федерации, <u>пункт 2</u> <u>статьи 45</u> Земельного кодекса Российской Федерации, <u>пункт 7</u> <u>части 2</u> <u>статьи 19</u> Федерального закона от 15 апреля 1998 г. N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан"*(4)				

"__" _____ 20__ г.
(указывается дата заполнения
проверочного листа)

(должность лица,
заполнившего проверочный
лист)

(подпись) (фамилия, имя, отчество (при
наличии) лица, заполнившего
проверочный лист)