

Совет Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ №XVIII-1

пгт. Рыбная Слобода

05 февраля 2022 года

Об утверждении Генерального плана
Большемашлякского сельского
поселения Рыбно-Слободского
муниципального района Республики
Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131 ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Закона Республики Татарстан от 25 декабря 2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», принимая во внимание заключения о результатах проведения публичных слушаний от 28 декабря 2021 года №1, №2, №3, руководствуясь Уставом муниципального образования «Рыбно-Слободский муниципальный район», Совет Рыбно-Слободского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Большемашлякского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию Ризаева Д.Н.

Глава Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан



И.Р. Тазутдинов

**ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГК-ГРУПП»**



РФ, Республика Татарстан;
421001, г. Казань, ул. Четаева, д. 4; оф. 19
Тел. +7 (917) 231-59-81
ИНН/КПП 1659199710/165701001
ОГРН 1191690048615

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"БОЛЬШЕМАШЛЯКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ",
ВХОДЯЩИЙ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ "РЫБНО-СЛОБОДСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН" РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Утверждаемая часть: Пояснительная записка. Положение о территориальном планировании.	
2	Том 2. Утверждаемая часть: Графические материалы	
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:10000
2.2	Карта границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	М 1:10000
2.3	Карта функциональных зон поселения	М 1:10000
3	Том 3. Материалы по обоснованию: Пояснительная записка	
4	Том 4. Материалы по обоснованию: Графические материалы	
4.1	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате современное положение	М 1:10000
4.2	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ существующее положение	М 1:10000
4.3	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ проект	М 1:10000

ВЗАМ. ИНВ. №										
ПОДПИСЬ И ДАТА										
ИНВ. № ПОДЛ.	Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Генеральный план Большемашлякского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района РТ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						2020		ГП		ГП
Состав проекта										

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Утверждаемая часть: Пояснительная записка. Положение о территориальном планировании.	
2	Том 2. Утверждаемая часть: Графические материалы	
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:10000
2.2	Карта границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	М 1:10000
2.3	Карта функциональных зон поселения	М 1:10000

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №							СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
			Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата			
								Генеральный план Большемашлякского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района РТ	ГП		ГП
						2021					
								Содержание тома			

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	6
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения	12
Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	16

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана Большемашлякского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утверждённого Решением Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 03.12.2012 г. № 9 (опубликован в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования 29.07.2013 г.).

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Рыбно-Слободского муниципального района РТ.

Исполнитель ООО «ГК-Групп»

Цели проекта генерального плана:

1. Создание комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории;

2. Определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Задачи проекта генерального плана:

1. Отображение в проекте генерального плана границ населенных пунктов в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости;

2. Совершенствование планировочной структуры населённых пунктов;

3. Оптимизация функционального зонирования территории;

4. Обоснование границ и параметров функциональных зон;

5. Обоснование размещения объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления поселений;

6. Обоснование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (при наличии);

7. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие территории поселений.

8. Разработка комплекса мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов;

9. Разработка мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учётом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны,

предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;

11. Подготовка сведений о границах населенных пунктов для внесения в ЕГРН.

Генеральный план выполнен применительно ко всей территории поселения.

Проект разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта в генеральный план – до 2030 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения проекта внесения изменений в генеральный план плана – до 2040 года.

При разработке проекта генерального плана Большемышлякского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района были использованы материалы: Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 09.07.2018 г. №559, Внесение изменений в схема территориального планирования Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Рыбно-Слободского муниципального района от 15.07.2016 г. №XI-5, а также официальные данные предоставленные профильными Министерствами Республики Татарстан, администрацией Рыбно-Слободского муниципального района и Большемышлякского сельского поселения, входящего в его состав.

Проект генерального плана выполнен на основе картографического материала Рыбно-Слободского муниципального района масштаба 1:10000.

Проект разработан при активном участии администрации Рыбно-Слободского муниципального района, Главы Большемышлякского сельского поселения.

В проекте генерального плана определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для жилищно-гражданского строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. Выполнено функциональное зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественно-деловых, рекреационных, сельскохозяйственных и других видов зон.

Планировочные решения проекта генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования поселения.

Этапы работы над проектом генерального плана Большемышлякского сельского поселения:

I этап – аналитический

- анализ современного использования территории;

- анализ природных условий (инженерно-геологического процессы, климат, природные ресурсы);
- анализ состояния окружающей среды;
- анализ динамики численности населения, его демографической структуры;
- анализ социально-экономического положения (производственного комплекса, инженерно-транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры)

II этап – операционный

- выявление планировочных и пригодных ограничений для застройки территорий;
- прогноз численности населения и ее структуры;
- прогнозы динамики производства, занятости, развития инфраструктуры;
- прогноз пространственного развития сельского поселения и населенных пунктов;
- прогнозы системных функций, связей, структуры центров, природных комплексов.

III этап – проектный

- разработка территориально-планировочной и структурной схемы развития – модель транспортного и планировочного каркаса сельского поселения и населенных пунктов;
- функциональная структура территорий.

Сведения ЕГРН:

№	Дата	№ кад. Квартала	Наименование органа выдавшего сведения	№ запроса
1	01.09.2020	16:34:070508	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан	16/ИСХ/20-788315
2	01.09.2020	16:34:070601	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан	16/ИСХ/20-788324
3	01.09.2020	16:34:070507	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной	16/ИСХ/20-788331

			регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан	
4	01.09.2020	16:34:070501	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан	16/ИСХ/20-788332
5	01.09.2020	16:34:070101	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан	16/ИСХ/20-788355
6	01.09.2020	16:34:070503	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан	16/ИСХ/20-788356
7	01.09.2020	16:34:070504	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан	16/ИСХ/20-788367
8	01.09.2020	16:34:070402	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан	16/ИСХ/20-788380
9	01.09.2020	16:34:070505	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан	16/ИСХ/20-788386

10	01.09.2020	16:34:070201	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан	16/ИСХ/20-788388
11	01.09.2020	16:34:070102	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан	16/ИСХ/20-788402
12	01.09.2020	16:34:130702	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан	16/ИСХ/20-788411
13	01.09.2020	16:34:131201	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан	16/ИСХ/20-788417
14	01.09.2020	16:34:130301	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан	16/ИСХ/20-788421
15	01.09.2020	16:34:131202	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан	16/ИСХ/20-788434
16	01.09.2020	16:34:131001	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной	16/ИСХ/20-788435

			регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан	
17	01.09.2020	16:34:290401	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан	16/ИСХ/20-788441
18	01.09.2020	16:34:290501	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан	16/ИСХ/20-788442
19	01.09.2020	16:34:301001	Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан	16/ИСХ/20-788452

**Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения
Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Большемашлякском сельском поселении**

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2020-2030 гг.)	Расчетный срок (2030-2040 гг.)	
Мероприятия местного значения (районного)									
Объекты образования и науки									
Дошкольная образовательная организация									
1	с. Большой Машляк	Детский сад	Новое строительство	мест	-	21	-	+	Генеральный план Большемашлякского СП
Мероприятия местного значения (поселения)									
Объекты агропромышленного комплекса									
1	К западу от с. Бикчураево	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока	Новое строительство	га	-	13,13	+	-	Генеральный план Большемашлякского СП
Прочие объекты обслуживания									
Объекты торговли и общественного питания									
1	с. Большой Машляк	Предприятия торговли в составе спортивных и досуговых и многофункциональных центров, встроенные в жилые дома	Новое строительство	кв. м. торговой площади	-	136,7	+	-	Генеральный план Большемашлякского СП
Объекты физической культуры и массового спорта									

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2020-2030 гг.)	Расчетный срок (2030-2040 гг.)	
1	с. Большой Машляк	Спортивная площадка	Новое строительство	кв.м.		540	+	-	Генеральный план Большемашлякского СП
Объекты культуры и искусства									
1	с. Большой Машляк	Сельский клуб	Капитальный ремонт	мест	-	-	+	-	Генеральный план Большемашлякского СП
Отделения банка									
1	с. Большой Машляк	Отделение многофункционального центра	Новое строительство	кв.м		-	+	-	Генеральный план Большемашлякского СП

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Большемашлякского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Первая очередь	Расчетный период	Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная			
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	с.Большой Машляк	Система водоснабжения	Строительство	метр	3510	800	+		программа «Чистая вода»
2	д.Верхний Машляк	Система водоснабжения	Строительство	метр	1400	200	+		программа «Чистая вода»
3	с.Бикчураево	Система водоснабжения	Строительство	метр	2200	400	+		программа «Чистая вода»

Перечень мероприятий по развитию системы обращения с отходами на территории населенных пунктов, входящих в
 Большемышлякского состав поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	с.Большой Машляк	Контейнерная площадка	Строительство	шт.	0	4	+		ГП Большемышлякского СП
2	д.Верхний Машляк	Контейнерная площадка	Строительство	шт.	0	2	+		ГП Большемышлякского СП
3	с.Бикчураево	Контейнерная площадка	Строительство	шт.	0	3	+		ГП Большемышлякского СП

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/ п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застроек и индивидуальными жилыми домами	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Индивидуальная жилая застройка

№ п/ п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
2	Общественно-деловая зона	<p>Размещение административных учреждений; объектов, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; объектов гостиничного обслуживания; объектов, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; объектов социального обслуживания; объектов торговли, рынок; объектов общественного питания; объектов предпринимательства и делового управления; учреждений, оказывающих банковские и страховые услуги; объектов, необходимых для обеспечения внутреннего правопорядка; объектов медицинского обслуживания; здания и сооружения религиозного использования; объектов образования и просвещения; объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательных кружков; объектов культуры, культурно-досуговой деятельности; объектов, предназначенных для организации развлекательных мероприятий; объектов спорта; объектов, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности</p>	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 0,8</p>	<p>2.7; 3.1.2; 3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<p>Спортивная площадка, МФЦ, объект торговли и дошкольное учреждение в составе МФЦ</p>

№ п/ п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
3	Зона транспортной инфраструктуры	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; объекты дорожного сервиса; размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов;	Не устанавливаются	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Объекты дорожного и придорожного сервиса (кемпинг, мотель, площадка отдыха, пункт общественного питания, автозаправочная станция, предприятие торговли, станция технического обслуживания)
4	Зона инженерной инфраструктуры	Объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; гидротехнические сооружения;	Не устанавливаются	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
5	Производственная зона	Объекты промышленного производства IV и V классов опасности; объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; объекты добычи полезных ископаемых	коэффициент застройки: до 0,8	1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.	-

№ п/ п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
6	Зона сельскохозяйственных угодий	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодиях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; выпас сельскохозяйственных животных; полевые дороги;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности; объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции; размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;	Коэффициент застройки: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	площадка перспективного развития АПК III класса опасности

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
8	Зона лесов	Уход за защитными лесами; иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
9	Зона озеленения территорий общего пользования	Размещение парков культуры и отдыха	минимальный уровень озелененности: 65 %	3.6.2; 3.9.1; 12.0.1; 12.0.2	-
10	Зона кладбищ	Размещение мест захоронения	Не устанавливаются	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	Кладбище, увеличение мощности существующего кладбища
11	Зона складирования и захоронения отходов	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов	Не устанавливаются		-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
1 2	Зона озелененных территорий специального назначения	Самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; озелененные территории общего пользования; улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-
1 3	Зона акваторий	Поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
1 4	Иные зоны	Земельные участки общего пользования; улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-