



ул. Ульяновское шоссе, 8
Куйбышевский Затон, 422826
тел. (884377)59 -2-27, факс: (884377) 59-2-08
ОКПО 78702111 ОГРН 1061672000928
ИНН/КПП 1622004563/162201001

Ульяновское шоссе урамы, 8, Куйбышев Затонны штп,
422826,
тел. (884377)59 -2-27, факс: (884377) 59-2-08
ОКПО 78702111 ОГРН 1061672000928
ИНН/КПП 1622004563/162201001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
«24» января 2022 г.

КАРАР
№ 3

**О разработке проекта Правил
землепользования и застройки
муниципального образования «Поселок
городского типа Куйбышевский Затон
Камско – Устьинского муниципального
района Республики Татарстан»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Поселок городского типа Куйбышевский Затон выполнения задач градостроительного зонирования Камско – Устьинского муниципального района Республики Татарстан», в целях выполнения задач градостроительного зонирования, обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности, а так же прав и законных интересов физических и юридических лиц, Исполнительный комитет поселка городского типа Куйбышевский Затон Камско–Устьинского муниципального района Республики Татарстан **постановляет:**

1. Разработать проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Поселок городского типа Куйбышевский Затон Камско – Устьинского муниципального района Республики Татарстан» (далее – проект ПЗЗ).
2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по разработке проекта ПЗЗ согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
3. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта ПЗЗ согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
4. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта ПЗЗ согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по проекту ПЗЗ согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.
6. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Камско – Устьинского муниципального района.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

Г.Р. Григорьева

Порядок и сроки проведения работ по разработке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Поселок городского типа Куйбышевский Затон Камско – Устьинского муниципального района Республики Татарстан»

№ п/п	наименование мероприятия	сроки исполнения
1	Обнародование постановления Исполнительного комитета поселка городского типа Куйбышевский Затон Камско – Устьинского муниципального района Республики Татарстан «О разработке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Поселок городского типа Куйбышевский Затон Камско – Устьинского муниципального района Республики Татарстан»	В течении десяти дней с даты принятия постановления «О разработке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Поселок городского типа Куйбышевский Затон Камско – Устьинского муниципального района Республики Татарстан»
2	Разработка и утверждение задания на выполнение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Поселок городского типа Куйбышевский Затон Камско – Устьинского муниципального района Республики Татарстан»	5-10 дней с момента вступления в силу постановления Исполнительного комитета поселка городского типа Куйбышевский Затон Камско – Устьинского муниципального района Республики Татарстан» о подготовке проекта ПЗЗ
3	Разработка проекта ПЗЗ	Определить заданием на проектирование.
4	Принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту ПЗЗ	Не более 10 дней со дня получения проекта ПЗЗ
5	Организация и проведение публичных слушаний по проекту ПЗЗ	1 месяц с момента принятия решения о проведении публичных слушаний.
6	Внесение изменений в проект ПЗЗ по результатам публичных слушаний	В случаи необходимости не более 10 дней с момента окончания проведения публичных слушаний.
7	Утверждение Правил землепользования и застройки муниципального образования «Поселок городского типа Куйбышевский Затон Камско – Устьинского муниципального района Республики Татарстан»	В соответствии с планом работы
8	Опубликование (обнародование) утвержденных Правил землепользования и застройки муниципального образования «Поселок городского типа Куйбышевский Затон Камско – Устьинского муниципального района Республики Татарстан»	В течении месяца после принятия решения об утверждении проекта ПЗЗ.

Приложение № 2 к
Постановлению Исполнительного
комитета поселка городского типа
Куйбышевский Затон Камско –
Устьинского
муниципального района
Республики Татарстан
от «24» января 2022 г. № 3

СОСТАВ
комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального
образования «Поселок городского типа
Куйбышевский Затон Камско – Устьинского муниципального района
Республики Татарстан»

Ефимов Н.Б.	Председатель комиссии, Глава муниципального образования «Поселок городского типа Куйбышевский Затон Камско – Устьинского муниципального района Республики Татарстан»
Григорьева Г.Р.	Заместитель председателя комиссии, Руководитель ИК «Поселок городского типа Куйбышевский Затон Камско – Устьинского муниципального района Республики Татарстан»
Любавина С.Ю.	Секретарь комиссии, заместитель руководителя Исполнительного комитета поселка городского типа Куйбышевский Затон Камско – Устьинского муниципального района Республики Татарстан
члены комиссии	
Мухамадуллина Ф.М.	Заместитель начальника отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Камско – Устьинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)
Хуснутдинов Т.Х.	Начальник юридического отдела Совета Камско – Устьинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)
Вязникова И.А.	Председатель Палаты имущественных и земельных отношений Камско – Устьинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)
Коноплева Т.П.	Главный специалист отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Камско – Устьинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Поселок городского типа Куйбышевский Затон Камско – Устьинского муниципального района Республики Татарстан»

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Поселок городского типа Куйбышевский Затон Камско – Устьинского муниципального района Республики Татарстан» (далее - Комиссия) является постоянно действующим координационным органом при Исполнительном комитете поселка городского типа Куйбышевский Затон Камско – Устьинского муниципального района Республики Татарстан, созданным для организации подготовки проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Поселок городского типа Куйбышевский Затон Камско – Устьинского муниципального района Республики Татарстан», решения вопросов, связанных с разработкой, утверждением и внесением изменений в Правила.
2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Республики Татарстан, органов местного самоуправления муниципального образования «Поселок городского типа Куйбышевский Затон Камско – Устьинского муниципального района Республики Татарстан», а так же настоящим Положением.
3. Основными задачами Комиссии являются:
 - созданию условий для планировки территории поселка городского типа Куйбышевский Затон Камско – Устьинского муниципального района Республики Татарстан на основе документов градостроительного зонирования;
 - создание условий для планировки территории;
 - привлечение граждан и их объединений к осуществлению градостроительной деятельности.
4. Для выполнения задач Комиссия осуществляет следующие функции:
 - обеспечение подготовки проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Поселок городского типа Куйбышевский Затон Камско – Устьинского муниципального района Республики Татарстан» (в том числе по проекту изменений в Правила), вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектам планировки и межевания территории;
 - привлечение независимых экспертов для подготовки рекомендаций;
 - рассмотрение вопросов, связанных с резервированием земельных участков для муниципальных нужд;
 - получение у государственных и муниципальных организаций заключений, иных материалов, относящихся к рассматриваемым на заседаниях вопросам;
 - рассмотрение иных вопросов, отнесенных к компетенции Комиссии.
5. комиссия имеет право:
 - запрашивать и получать необходимую информацию и документы по вопросам, входящих в компетенцию Комиссии;

- приглашать на заседания Комиссии лиц и представителей организаций, чьи интересы затрагивает планируемая градостроительная деятельность.

6. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

Состав комиссии утверждается постановлением Исполнительного комитета поселка городского типа Куйбышевский Затон Камско – Устьинского муниципального района Республики Татарстан.

7. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии.

Заседания Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее состава.

Членов Комиссии, в ее заседаниях, могут заменять по письменной доверенности, с указанием причины, их представители.

8. Решение Комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.

Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывают председательствующий на заседании и лицо, ведущий его протокол.

9. Организационно – техническое обеспечение Комиссии осуществляет Исполнительный комитет поселка городского типа Куйбышевский Затон Камско – Устьинского муниципального района Республики Татарстан (ведение протоколов, оповещение членов Комиссии, иные вопросы).

ПОРЯДОК

направления предложений в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Поселок городского типа Куйбышевский Затон Камско – Устьинского муниципального района Республики Татарстан»

1. С момента обнародования Постановления Исполнительного комитета поселка городского типа Куйбышевский Затон Камско – Устьинского муниципального района Республики Татарстан о разработке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Поселок городского типа Куйбышевский Затон Камско – Устьинского муниципального района Республики Татарстан» (далее – Проект Правил землепользования и застройки) заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Поселок городского типа Куйбышевский Затон Камско – Устьинского муниципального района Республики Татарстан» предложения по разработке проекта Правил землепользования и застройки.
2. Предложения могут быть направлены до момента принятия решения Совета муниципального образования «Поселок городского типа Куйбышевский Затон Камско – Устьинского муниципального района Республики Татарстан» проекта Правил землепользования и застройки на утверждения или о направлении на доработку. Предложения направляются по почте либо непосредственно в Комиссию по адресу: Республика Татарстан, Камско – Устьинский район, пгт Куйбышевский Затон, ул. Ульяновское шоссе, д. 8; контактный телефон : 8(84377)59-2-27
3. Предложения по проекту Правил землепользования и застройки должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием полных фамилии, имени, отчества адресата и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные предложения, анонимные предложения, а так же предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.
4. Предложения могут быть исполнены как на бумажном, так и на магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, не рассматриваются.
6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.