



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

21.01.2022

с.Старое Дрожжаное

№ 39

О разработке проекта Правил
землепользования и застройки
Матакского сельского поселения
Дрожжановского муниципального
района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, сохранения окружающей среды, создания условий для планировки территорий, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, создания условий для привлечения инвестиций, руководствуясь пунктом 1 статьи 8, статьями 30, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 декабря 2017 года № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития РФ от 09 января 2018 года № 10, в соответствии с Уставом Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к разработке проекта Правил землепользования и застройки Матакского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить этапы градостроительного зонирования согласно Приложению №1.

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Матакского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан (Приложение

№2)

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

5. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в районной газете «Туган як», на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<https://pravo.tatarstan.ru>) и разместить на официальном сайте Дрожжановского муниципального района (<https://drogganoye.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя по инфраструктурному развитию Исполнительного комитета Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан Бикчурова И.С.

Руководитель
Исполнительного комитета



Д.А. Сатдинов

Приложение № 1
к постановлению
Исполнительного комитета
Дрожжановского
муниципального района
Республики Татарстан
от “31” 01 2022г. № 39

**Этапы градостроительного зонирования при подготовке проекта
Правил землепользования и застройки Матакского сельского поселения
Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан**

1-й этап – анализ существующего положения территории, сбор исходных данных с учетом землепользования и границ земельных участков, установленных зон с особыми условиями использования территории (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны минимальных расстояний, санитарные разрывы, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения), программ развития поселения;

2-й этап – анализ имеющихся на территории поселения существующих и планируемых объектов республиканского и федерального значения;

3-й этап – выработка предложений по формированию границ территориальных зон.

Приложение № 2
к постановлению
Исполнительного комитета
Дрожжановского
муниципального района
Республики Татарстан
от 21 01 2022г. № 39

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки Матакского сельского поселения
Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан
(далее – ПЗЗ)**

№ п/п	Порядок проведения работ по подготовке Правил землепользования и застройки	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1	Принятие Постановления о подготовке проекта ПЗЗ	январь 2022 года	Исполнительный комитет Дрожжановского муниципального района (далее – Исполком)
2	Опубликование Постановления о подготовке проекта ПЗЗ	В течении 10 дней с момента принятия	Исполком
3	Прием предложений по проекту ПЗЗ от физических и юридических лиц	В течении срока до начала проектирования по договору подряда, но не менее месяца с момента опубликования Постановления о подготовке проекта ПЗЗ	Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан (далее – Комиссия)
4	Проведение работ по подготовке проекта ПЗЗ	Согласно договора подряда	Комиссия
5	Обеспечение проведения проверки проекта ПЗЗ на соответствие технических регламентов, документам территориального планирования поселения, муниципального района,	В течении 7 дней	Исполком

	Республики Татарстан, Российской Федерации		
6	Направление проекта ПЗЗ и материалов для экспозиции главе Матакского сельского поселения	В течении 5 дней после положительного согласования по результатам проверки	Комиссия
7	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту ПЗЗ	В течении 10 дней с момента получения проекта ПЗЗ	Глава Матакского сельского поселения
8	Опубликование решения о проведении публичных слушаний	В течении 10 дней с момента принятия	Глава Матакского сельского поселения
9	Открытие экспозиции материалов проекта ПЗЗ	В течении 2 дней с момента завершения этапа 7	Глава Матакского сельского поселения
10	Проведение публичных слушаний по проекту ПЗЗ	Не менее одного и не более трех месяцев со дня завершения этапа 8	Глава Матакского сельского поселения
11	Обеспечение подготовки протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, опубликование заключения о результатах публичных слушаний	В течении 10 дней с момента проведения публичных слушаний	Глава Матакского сельского поселения, Комиссия
12	Подготовка рекомендаций и направление проекта ПЗЗ, протокола и заключения по результатам публичных слушаний в Исполком	В течении 2 дней	Комиссия
13	Направление проекта ПЗЗ в Совет Дрожжановского муниципального района	В течении 5 дней	Исполком
14	Принятие решения по проекту ПЗЗ Советом Дрожжановского муниципального района	На очередной сессии Совета Дрожжановского муниципального района	Совет Дрожжановского муниципального района
15	Опубликование решения по проекту ПЗЗ в установленном порядке	В течении 10 дней с момента утверждения	Совет Дрожжановского муниципального района