



РЕШЕНИЕ

27.12.2021

с. Верхний Услон

КАРАР

№ 18-240

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шеланговского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Верхнеуслонского муниципального района,

**Совет  
Верхнеуслонского муниципального района**

**решил:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Шеланговского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан утвержденные решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 13.09.2021 года № 13-172 следующие изменения:

1.1. в разделе **Ж1. Зона усадебной жилой застройки** статьи 35 Главы 12 Правил землепользования и застройки пункты 2.1.1, 2.3. изложить в следующей редакции:

| Код вида разрешенного использования *                      | Наименование вида разрешенного использования * | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства |  |                                |   |
|--|--|---|--|--------------------------------|---|
|  |  | размер земельного участка   | предельное количество этажей и предельная высота строения  | максимальный процент застройки | минимальные отступы от границ земельных участков  |
| <b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b> |  |   |  |                                |   |
| 2.1.1  | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка   | минимальный – 1000 кв. м.;<br>максимальный – не устанавливается.  | Предельное количество этажей основного строения – 4 (включая мансардный);<br>Предельная высота основного строения – 15 м;<br>Максимальная высота | не устанавливается             | 5 м.<br>В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии. |

|     |                               |  |   |                    |   |
|-----|-------------------------------|--|---|--------------------|---|
|     |                               |  | ограждения - 1 м.   |                    |   |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка | минимальный – 1000 кв. м;<br>максимальный – не устанавливается | Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1;<br>Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке).<br>Максимальная высота ограждений – 2,0 м. | не устанавливается | для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м;<br>для иных сторон земельного участка - не устанавливаются.<br>В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии. |

2. Разместить настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Верхнеуслонского муниципального района по экономическому развитию, экологии, природным ресурсам и земельным вопросам.

**Председатель Совета,  
Глава Верхнеуслонского  
муниципального района**



**М.Г. Зиятдинов**