



РЕШЕНИЕ
27.12.2021

с. Верхний Услон

КАРАР
№ 18-229

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального
района Республики Татарстан**

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Верхнеуслонского муниципального района,

**Совет
Верхнеуслонского муниципального района
решил:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан утвержденные решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 21.06.2021 года. № 11-125 следующие изменения:

1.1. в разделе **Ж1. Зона усадебной жилой застройки** статьи 35 Главы 12 Правил землепользования и застройки пункты 2..1.1, 2.3. изложить в следующей редакции:

| Код вида разрешенного использования * | Наименование вида разрешенного использования * | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства | | | |
|--|--|---|--|--------------------------------|---|
| | | размер земельного участка | предельное количество этажей и предельная высота строения | максимальный процент застройки | минимальные отступы от границ земельных участков |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования | | | | | |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | минимальный – 1000 кв. м.; максимальный – не устанавливается. | Предельное количество этажей основного строения – 4 (включая мансардный); Предельная высота основного строения – 15 м; Максимальная высота | не устанавливается | 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии. |

| | | | | | |
|-----|-------------------------------|---|---|--------------------|--|
| | | | ограждения - 1 м. | | |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка | минимальный – 1000 кв. м; максимальный – не устанавливается | Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м. | не устанавливается | для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии. |

2. Разместить настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Верхнеуслонского муниципального района по экономическому развитию, экологии, природным ресурсам и земельным вопросам.

Председатель Совета,
Глава Верхнеуслонского
муниципального района



М.Г. Зиятдинов
М.Г. Зиятдинов