



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от " 29 " января 2021г.

№ 2301

О создании комиссии по приемке работ по текущему и капитальному ремонту объектов капитального строительства на территории Арского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом Арского муниципального района, с целью организации приемки работ после проведения текущего и капитального ремонта объектов капитального строительства на территории Арского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Арского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по приемке работ по текущему и капитальному ремонту объектов капитального строительства на территории Арского муниципального района Республики Татарстан (приложение № 1).
2. Утвердить Положение о комиссии по приемке работ по текущему и капитальному ремонту объектов капитального строительства на территории Арского муниципального района Республики Татарстан (приложение № 2).
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru/>) и обнародовать путем размещения на официальном сайте Арского муниципального района Республики Татарстан (<http://arsk.tatarstan.ru/>).
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя исполнительного комитета Арского муниципального района.

Руководитель



Р.Р.Мухарьямов

СОСТАВ
комиссии по приемке работ по текущему и капитальному ремонту
объектов капитального строительства на территории Арского
муниципального района Республики Татарстан

Председатель комиссии:

Галимуллин И.А. – первый заместитель руководителя исполнительного комитета Арского муниципального района;

Заместитель председателя комиссии:

Фазылов Радик Рашатович – начальник отдела инфраструктурного развития исполнительного комитета Арского муниципального района;

Секретарь комиссии: Голубева Диана Владимировна - главный специалист отдела инфраструктурного развития исполнительного комитета Арского муниципального района;

Члены Комиссии:

1. представитель подрядной организации (по согласованию);
2. представитель собственников помещений в многоквартирном доме, выбранном решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (по согласованию);
3. представитель балансодержателя (собственника) объекта капитального строительства (по согласованию);
4. приглашенные эксперты (по согласованию).

Положение
о комиссии по приемке работ по текущему и капитальному ремонту
объектов капитального строительства на территории Арского
муниципального района Республики Татарстан
(далее – Положение)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок приемки работ по текущему и капитальному ремонту объектов капитального строительства на территории Арского муниципального района Республики Татарстан (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующей.

1.3. В своей работе Комиссия руководствуется Ведомственными строительными нормами, Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85(р) и Положением об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий объектов коммунального и социально-культурного назначения ВСН 58-88(р), а также другой нормативной и технической документацией, применяемой и действующей на территории Российской Федерации, условиями заключенных муниципальных контрактов и настоящим Положением.

2. Основные задачи и права Комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

- приемка выполненных работ законченных текущим и капитальным ремонтом отдельных элементов зданий (крыши, фасады, наружные коммуникации, внешнее благоустройство, отдельные виды инженерного оборудования или сочетание нескольких таких элементов в условиях, когда ремонт других элементов здания не предусмотрен проектно-сметной документацией), предоставляемых для освидетельствования членам комиссии;

- освидетельствование выполненных ремонтных работ в соответствии с документами, предоставленными подрядной организацией, осуществляющей проведение текущего и капитального ремонта.

2.2. Для реализации указанных задач Комиссия имеет право:

- запрашивать необходимые документы и материалы в установленном порядке;
- проводить анализ представленных подрядной организацией отчетных документов и материалов;
- при необходимости запрашивать у подрядной организации недостающие отчетные документы и материалы, а также получать разъяснения по представленным документам и материалам;
- принимать решение по результатам проведенной приемки товаров и услуг.

3. Состав, полномочия и порядок работы Комиссии

- 3.1. Состав Комиссии включает председателя, секретаря и членов Комиссии.
- 3.2. Деятельность Комиссии организует председатель Комиссии, в случае его отсутствия заместитель председателя Комиссии.
- 3.3. Секретарь осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии.
- 3.4. В состав Комиссии входят представители исполнительного комитета Арского муниципального района, общественных организаций, объединений, общественности.
- 3.5. Комиссия правомочна принимать решение, если на заседании (при приемке) присутствуют не менее 2/3 от общего количества членов Комиссии.
- 3.6. Приемка работ по текущему и капитальному ремонту объектов капитального строительства на территории Арского муниципального района Республики Татарстан осуществляется путем проверки соответствия их количества, комплектности, объема, качества и безопасности требованиям, установленными муниципальными контрактами.
- 3.7. Приемка работ по текущему и капитальному ремонту объектов капитального строительства на территории Арского муниципального района Республики Татарстан должна производиться только после выполнения всех ремонтных работ, а также после устранения всех дефектов и недоделок. При приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов газо-, тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения, эксплуатация которых осуществляется специализированными организациями, в состав приемочной комиссии дополнительно рекомендуется включать представителей этих организаций.
- 3.8. Датой приемки работ по текущему и капитальному ремонту объектов капитального строительства на территории Арского муниципального района Республики Татарстан следует считать дату подписания акта приемки в эксплуатацию законченного текущим или капитальным ремонтом объектов

капитального строительства на территории Арского муниципального района Республики Татарстан, согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

3.9. Члены Комиссии имеют право произвести вскрытие отдельных конструкций и (или) их узлов для контроля выполненных скрытых работ, а также назначить испытания отдельных конструкций и систем.

3.10. При обследовании предъявленных к освидетельствованию выполненных работ, в случае отсутствия замечаний у членов Комиссии, секретарем составляется акт приемки выполненных работ, подписываемый всеми приглашенными членами Комиссии.

3.11. В случае наличия особого мнения (замечания) у одного из членов Комиссии, секретарем составляется акт обследования согласно приложению № 2 к настоящему Положению с внесением особого мнения, где указываются сроки и периоды устранения выявленных замечаний. По окончании данных сроков Комиссия собирается вновь и решает вопрос о приемке выполненных работ.

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных текущим и капитальным ремонтом
объектов капитального строительства на территории Арского
муниципального района Республики Татарстан

от «__» _____ 20__ г. _____
(местонахождение здания)

Комиссия, утвержденная постановлением от «__» _____ 20__ г. № ____

_____ (наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя _____ (ф.и.о., должность)

секретаря _____ (ф.и.о., должность)

и членов комиссии: _____ (ф.и.о., должность)

_____ (ф.и.о., должность)

_____ (ф.и.о., должность)

_____ (ф.и.о., должность)

Установила:

1. Подрядчиком _____ (указать наименование)

предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное текущим и/или капитальным
ремонтom здание _____ (указать местонахождение и назначение здания)

2. Предъявлены к приемке следующие виды работ:

_____ (указать наименование работ)

3. Проектно-сметная документация на текущий и капитальный ремонт разработана

(указать наименование проектной организации и ее ведомственную подчиненность)

и утверждена

(указать наименование органа, утвердившего проектно-сметную документацию)

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____, окончание работ _____

На основании обследования комиссией по приемке работ по текущему и капитальному ремонту объектов капитального строительства на территории Арского муниципального района Республики Татарстан принято следующее решение:

Наличие особого мнения: _____

Председатель комиссии: _____
(подпись, ф.и.о.)

Секретарь комиссии: _____
(подпись, ф.и.о.)

Члены комиссии: _____
(подпись, ф.и.о.)

_____ (подпись, ф.и.о.)

_____ (подпись, ф.и.о.)

_____ (подпись, ф.и.о.)

_____ (подпись, ф.и.о.)

Приложение № 1
к Положению о комиссии по приемке работ
по текущему и капитальному ремонту
объектов капитального строительства на территории
Арского муниципального района Республики Татарстан

АКТ
приемки в эксплуатацию законченных текущим и капитальным ремонтом
объектов капитального строительства на территории
Арского муниципального района Республики Татарстан

от «__» _____ 20__ г. _____

(местонахождение здания)

Комиссия, утвержденная постановлением от «__» _____ 20__ г. № __

_____ (наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя _____

(ф.и.о., должность)

секретаря _____

(ф.и.о., должность)

и членов комиссии: _____

(ф.и.о., должность)

_____ (ф.и.о., должность)

_____ (ф.и.о., должность)

_____ (ф.и.о., должность)

Выявила следующие замечания, обнаруженные в ходе обследования:

1. Подрядчиком _____

(указать наименование)

предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное текущим и/или капитальным
ремонтom здание _____

_____ (указать местонахождение и назначение здания)

2. Предъявлены к приемке следующие виды работ:

_____ (указать наименование работ)

3. Выявлены следующие замечания: _____

_____ (указать выявленные замечания)

4. Сроки устранения выявленных замечаний:

с _____ 20____, по _____ 20_____.

На основании обследования комиссией принято решение произвести повторное

обследование, назначенное на «___» _____ 20__ г.

Председатель комиссии: _____
(подпись, ф.и.о.)

Секретарь комиссии: _____
(подпись, ф.и.о.)

Члены
комиссии: _____
(подпись, ф.и.о.)

(подпись, ф.и.о.)

(подпись, ф.и.о.)

(подпись, ф.и.о.)