



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» декабря 2021 г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 1964

Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Альметьевского муниципального района

В соответствии со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Альметьевского муниципального района (Приложение №1).
2. Правовому управлению исполнительного комитета района (Ханнанова А.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник», разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета района по экономике Подовалова А.Н.

Руководитель
исполнительного комитета района



А.М. Какюмов

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением исполнительного комитета

Альметьевского муниципального района

от «29» декабря 2021 № 1964

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке размещения нестационарных торговых объектов
на территории Альметьевского муниципального района

1. Общие положения.

1.1. Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Альметьевского муниципального района (далее - Порядок) разработано в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 декабря 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13 августа 2016 г. № 553, Уставом муниципального образования «Альметьевский муниципальный район».

1.2. Настоящий Порядок устанавливает основные требования к размещению нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. В целях настоящего Порядка под нестационарным торговым объектом понимается торговый объект (за исключением мобильных торговых объектов), строение, конструкцию или устройство, не связанное прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

1.4. Действие положений настоящего Порядка в части размещения и функционирования торговых объектов на территории Альметьевского муниципального района не распространяется:

1) на нестационарные торговые объекты, размещаемые в зданиях, строениях и сооружениях;

2) на отношения, связанные с торговым обслуживанием массовых праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, проводимых по решению органов исполнительной власти Республики Татарстан или уполномоченных в соответствии с законодательством органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан (далее - органы местного самоуправления), либо согласованных с ними в установленном порядке, а также на отношения, связанные с продажей товаров на ярмарках;

3) на сезонные нестационарные торговые объекты.

1.5. Виды нестационарных торговых объектов:

- павильон – нестационарный торговый объект (до 100 кв. м), представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с тиснутым пространством, имеющее торговый

зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

- киоск – нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

- торговая галерея – нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

- торговый автомат (вендинговый автомат) – нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца.

2. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов.

2.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Альметьевского муниципального района, утвержденной постановлением исполнительного комитета района (далее – Схема).

2.2. В случае расположения нестационарных торговых объектов в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно лишь на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии соблюдения свободной ширины прохода по тротуару не менее 1,5 метра от крайнего элемента нестационарного торгового объекта до края проезжей части.

2.3. При размещении нестационарных торговых объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара и оборудования требуется осуществлять без заезда автомобилей на тротуар.

2.4. Размещаемые нестационарные торговые объекты (объекты по оказанию услуг) не должны препятствовать проезду пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, к существующим зданиям, строениям и сооружениям.

2.5. Нестационарные торговые объекты должны иметь вывеску на русском и татарских языках с указанием фирменного наименования организации или имени индивидуального предпринимателя, являющихся хозяйствующими субъектами, режима работы нестационарного торгового объекта, местонахождения (адреса) нестационарного торгового объекта, юридического адреса организации, являющейся хозяйствующим субъектом, информации о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, являющегося хозяйствующим субъектом и наименования зарегистрировавшего его лица.

2.6. Уборка территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту (объекту по оказанию услуг), должна производиться в соответствии с действующими правилами благоустройства и требованиями в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) и прилегающей к ним территории.

2.7. Не допускается выставлять у нестационарных торговых объектов торгово-холодильное оборудование.

2.8. Требования к внешнему виду нестационарного торгового объекта определяются типовыми проектами нестационарных торговых объектов, утвержденными правовым актом исполнительного комитета района или согласованные начальником отдела архитектуры исполнительного комитета района.

3. Порядок заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

3.1. Предоставление заявителям право на размещение нестационарного торгового объекте и право на размещение нестационарного торгового объекта в местах, определенных схемой размещения, осуществляется на основании договора на право размещения нестационарного торгового объекта, заключаемого по результатам торгов, проводимых в форме открытого аукциона (далее - аукцион), либо без проведения аукциона в случаях, установленном настоящим Порядком.

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Альметьевского муниципального района (далее – договор на размещение) заключается между исполнительным комитетом Альметьевского муниципального района (далее – исполнительный комитет района) и хозяйствующим субъектом (индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, если иное не предусмотрено законодательством) в случаях и в порядке, установленных настоящим Порядком.

3.2. Мероприятия, связанные с заключением договора на размещение нестационарного торгового объекта проводит Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района.

3.3. Договор на размещение является документом, подтверждающим право на размещение нестационарного торгового объекта на определенном месте, включенным в схему.

3.4. Организация и проведение аукционов осуществляется Комитетом земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района.

3.5. Аукционы проводятся в соответствии с Порядком проведения аукциона на право заключения договора на размещение на территории города Альметьевска.

3.6. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется на срок, определяемый уполномоченным органом местного самоуправления, не превышающий, указанного срока в утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Альметьевского муниципального района, но не менее чем на 5 лет.

3.7. Размер ежегодной платы по договору на размещение, заключаемому по результатам аукциона, определяется итогами аукциона либо устанавливается в размере начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта в случае признания аукциона не состоявшимся.

3.8. Размер ежегодной платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемому без проведения аукциона,

устанавливается согласно отчету об Оценке рыночной стоимости права на заключение договора на размещение в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.9. Размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта может быть увеличен по инициативе исполнительного комитета района не ранее чем через год после заключения договора на размещение, но не чаще одного раза в год и не более чем на величину уровня инфляции, установленного законом Российской Федерации о федеральном бюджете.

3.10. Схема размещения нестационарных торговых объектов утверждается отдельным постановлением исполнительного комитета района.

4. Порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона.

4.1. Договор на размещение заключается без проведения аукциона в следующих случаях:

1) размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного на том же месте, предусмотренной схемой размещения нестационарных торговых объектов, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом, исполнившим свои обязательства по ранее заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта;

Ненадлежащим исполнением обязательств по ранее заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта является наличие обстоятельств, указанных в п. 6.4.1, 6.4.2., п.6.4.3., 6.4.5. настоящего Порядка;

2) размещения нестационарного торгового объекта, ранее размещенного на том же месте хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязательства по заключенному договору аренды земельного участка, действовавшему на 1 марта 2015 года и предусматривавшему размещение нестационарного торгового объекта.

Ненадлежащим исполнением обязательств по ранее заключенному договору аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта являются имеющаяся задолженность по арендной плате (в том числе пени) за период действия договора, а также задолженность по оплате фактического использования земельного участка на момент подачи заявления о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае наличия двух или более заявок на одно место договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается по результатам торгов между претендентами.

3) предоставления компенсационного (свободного) места хозяйствующим субъектам, у которых на 1 марта 2015 года были действующие договоры аренды земельных участков, предусматривавшие размещение нестационарных торговых объектов, не вошедших в схему размещения нестационарного торгового объекта, утвержденную после принятия порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также при досрочном прекращении действия договора на размещение нестационарного торгового объекта при принятии органом местного самоуправления решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- о выполнении работ по устройству защитных дорожных сооружений элементов обустройства автомобильных дорог;

- о размещении линейных объектов или объектов капитального строительства муниципального значения;

- в случае несогласования внешнего вида исполнительным комитетом района и начальником отдела архитектуры исполнительного комитета района;

- в случае отсутствия в утвержденной схеме нестационарных торговых объектов;

- по иным основаниям, предусмотренным федеральным законодательством.

4) размещения нестационарного торгового объекта для оказания услуг по ремонту обуви. В случае наличия двух и более заявок договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается по результатам торгов;

5) размещения нестационарного торгового объекта по реализации печатной продукции. В случае наличия двух и более заявок договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается по результатам торгов;

6) размещения нестационарного торгового объекта собственником (арендатором) стационарного торгового объекта при размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением, сооружением, в котором располагается указанный стационарный торговый объект.

4.2. Основаниями, для принятия решения об отказе в заключении договора на размещение без проведения аукциона, являются:

1) отсутствие земельного участка в утвержденной схеме нестационарных торговых объектов;

2) представление хозяйствующим субъектом заявления, содержащего недостоверные сведения;

4.3. В случаях предусмотренных пунктом 4.1. настоящего Порядка, хозяйствующий субъект обращается с заявлением в исполнительный комитет района о заключении с ним договора на размещение. Заявление может быть подано хозяйствующим субъектом лично или направлено по почте.

На основании указанного заявления, исполнительный комитет района, в течение 10 рабочих дней со дня поступления такого заявления, осуществляет проверку соответствия заявки хозяйствующего субъекта.

После решается вопрос о заключении договора и внесении земельного участка в утвержденную схему нестационарных торговых объектов. Внесение в схему земельного участка определяется нормативно-правовыми актами Альметьевского муниципального района.

Исполнительный комитет района в течение трех дней со дня принятия решения извещает заявителя по указанным в заявлении реквизитам о принятом решении.

5. Порядок предоставления компенсационных (свободных) мест.

5.1. Компенсационное (свободное) место предоставляется хозяйствующему субъекту в порядке, определенном нормативно-правовым актом органа местного самоуправления.

5.2. С целью реализации прав хозяйствующих субъектов на предоставление компенсационных мест, отсутствующих в схеме, отдел торговли, потребительских услуг и развития предпринимательства исполнительного комитета района совместно с руководителем исполнительного комитета района, Комитетом земельно-имущественных

отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района определяет перечень компенсационных мест.

Реестр компенсационных мест утверждается постановлением исполнительного комитета района.

Контроль за актуальностью указанного реестра осуществляется отделом торговли, потребительских услуг и развития предпринимательства.

5.3. Отдел торговли, потребительских услуг и развития предпринимательства исполнительного комитета района не позднее, чем за 30 календарных дней до принятия решения об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из схемы, в письменной форме уведомляет лицо, с которым заключен договор на размещение или договор аренды земельного участка, об исключении места размещения такого объекта из схемы с указанием причин исключения.

Уведомление об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из схемы должно содержать предложение хозяйствующему субъекту о выборе компенсационного места из числа свободных мест в действующей схеме, или выборе иного компенсационного места из утвержденного перечня компенсационных мест для размещения нестационарного торгового объекта взамен места, исключаемого из схемы.

Хозяйствующий субъект в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения уведомления об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из схемы направляет в отдел торговли, потребительских услуг и развития предпринимательства уведомление о выборе места, из числа свободных мест в действующей схеме или иного места из утвержденного перечня компенсационных мест.

5.4. В случае если хозяйствующий субъект выбрал компенсационное место из числа свободных мест в действующей схеме или перечне компенсационных мест, исполнительный комитет в течение 3 рабочих дней после получения сообщения о выборе компенсационного места направляет хозяйствующему субъекту уведомление о необходимости прибытия в уполномоченный орган для заключения договора на размещение. Хозяйствующий субъект или его представитель в течение 10 рабочих дней со дня получения такого уведомления должен прибыть в уполномоченный орган для заключения договора на размещение.

В случае отказа хозяйствующего субъекта от предложенных исполнительным комитетом компенсационных мест, хозяйствующий субъект теряет право на предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

6. Порядок расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

6.1. Расторжение договора на размещение допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом от исполнения договора на размещение в соответствии с гражданским законодательством.

6.2. В случае наличия оснований для расторжения договора на размещение, исполнительный комитет направляет хозяйствующему субъекту уведомление о расторжении договора на размещение, в течение трех дней со дня выявления оснований, для расторжения договора на размещение. Хозяйствующий субъект обязан в течение 30 дней, со дня получения указанного уведомления, освободить земельный участок от принадлежащего ему нестационарного объекта.

6.3. В случае невыполнения хозяйствующим субъектом демонтажа объекта в указанный в уведомлении срок в добровольном порядке, исполнительный комитет района осуществляет принудительный демонтаж в соответствии с порядком, установленным постановлением исполнительного комитета района.

6.4. По инициативе органа местного самоуправления договор на размещение нестационарного торгового объекта может быть расторгнут в одностороннем порядке:

6.4.1. В случаях, предусмотренных пп. 3 п. 4.1. настоящего Порядка.

6.4.2. В случае невнесения хозяйствующим субъектом платы за размещение более двух месяцев подряд. При этом уведомление о расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта должно быть направлено хозяйствующему субъекту за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения;

6.4.3. В случае неисполнения хозяйствующим субъектом в течение 30 календарных дней предписания об устранении нарушений условий договора о целевом использовании нестационарного торгового объекта либо нарушения, связанного с превышением площади нестационарного торгового объекта, обозначенной в договоре на размещение нестационарного торгового объекта. При обжаловании указанного предписания основанием для расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта является вступившее в законную силу решение суда об отказе хозяйствующему субъекту в удовлетворении требований о признании такого предписания незаконным.

6.4.4. В случае неисполнения хозяйствующим субъектом запрета на передачу или уступку прав по договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

6.4.5. В случае наличия у хозяйствующего субъекта неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

7. Информационное обеспечение деятельности по размещению нестационарных торговых объектов.

7.1. Исполнительный комитет района обязан размещать на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», информацию:

- о местах для размещения нестационарных торговых объектов включенных в схему;

- перечень компенсационных мест.

7.2. Информация должна включать следующие сведения:

- адресные ориентиры нестационарного торгового объекта;

- вид нестационарного торгового объекта;

- вид деятельности (специализация) нестационарного торгового объекта;

- площадь места размещения нестационарного торгового объекта (кв.м.).

Заместитель руководителя
исполнительного комитета района
по экономике



А.Н. Подовалов