



РЕШЕНИЕ

14.12.2021

п.г.т. Алексеевское

КАРАР

№ *82*

**О внесении изменений в решение Совета
от 13.11.2019г. №280 «Об утверждении
Положения о порядке предоставления
целевого денежного займа гражданам»**

В соответствии с Уставом муниципального образования Алексеевский муниципальный район Республики Татарстан в целях оказания финансовой поддержки гражданам, постоянно проживающим и зарегистрированным на территории Алексеевского муниципального района, нуждающимся в улучшении жилищных условий,

Совет Алексеевского муниципального района решил:

1. Внести изменения в Положение о порядке предоставления денежного займа гражданам, утвержденное решением Совета Алексеевского муниципального района от 13.11.2019г. №280, изложив его в новой редакции (Приложение).
2. Разместить настоящее решение на Официальном сайте Алексеевского муниципального района, на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Алексеевского
муниципального района,
Председатель Совета**

С.А. Демидов

Приложение к решению
районного Совета Алексеевского
муниципального района
Республики Татарстан
от 14.12.2011 № 82

**Положение
о порядке предоставления
целевого денежного займа гражданам**

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок предоставления денежного займа гражданам для целей улучшения жилищных условий или приобретения жилья.

Денежный займ предоставляется гражданам под процентную ставку, установленную на основании ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день заключения договора с гражданином, но не более 9 процентов годовых, за счет внебюджетных средств, предоставленных в 2002 году Государственным внебюджетным фондом на безвозмездной основе в рамках программы ликвидации ветхого жилищного фонда и реконструкции кварталов ветхого жилья в Республике Татарстан.

1.2. Займодавцем по договору выступает Алексеевский районный Совет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

Заявителем (Заемщиком) является совершеннолетний гражданин Российской Федерации, постоянно проживающий и зарегистрированный на территории Алексеевского муниципального района, нуждающийся в улучшении жилищных условий, обратившийся в Алексеевский районный Совет Алексеевского муниципального района с заявлением о предоставлении денежного займа.

1.3. Денежные средства (заемные средства и проценты) учитываются и поступают на банковский счет, открытый для Алексеевского районного Совета Алексеевского муниципального района Алексеевским отделением Департамента казначейства МФ РТ в Отделении – НБ РТ Банка России// УФК по Республике Татарстан г.Казань, который осуществляет обслуживание счета Займодавца.

1.4. Средства денежного займа могут быть направлены гражданином только на:

участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома на основании договора участия в долевом строительстве;

приобретение вновь построенного жилого помещения в соответствии с договором на приобретение жилого помещения;

приобретение строительного материала на возведение жилого дома, придомовой постройки.

II. Подача заявления для предоставления денежного займа

2.1. Заявление о предоставлении денежного займа подается гражданином в Алексеевский районный Совет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан в письменном виде на имя Главы района.

В заявлении должны быть указаны:

- сведения о заявителе (ФИО, дата рождения, адрес места постоянного проживания);
- сведения о членах семьи;
- сведения о жилищных условиях заявителя и членов его семьи;
- указание на цели предоставления займа, предусмотренные п.1.4 настоящего Порядка;
- требуемый размер займа;
- контактный телефон.

Заявление о предоставлении денежной займа принимается к рассмотрению только при полном наличии нижеперечисленных документов:

- копия паспорта или заменяющего его документа заявителя и членов его семьи (основной лист и прописка);
- копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) заемщика;
- копии правоустанавливающих документов на жилые помещения и земельный участок по месту жительства заявителя (в случае расходования средств займа на возведение пристроя к жилому дому либо возведения придомовой постройки);
- справки о доходах членов семьи, за исключением алиментов;
- справки с места работы заемщика, содержащие сведения о занимаемой должности и продолжительности работы.
- справка об открытии текущего счета в ПАО «Ак Барс» Банк.

Копии документов принимаются у заявителя при предъявлении подлинники документов или нотариально заверенные.

2.1. Заявление должно быть подано в письменном виде и направлено в Алексеевский районный Совет Алексеевского муниципального района Республики по почте либо может быть подано в ходе личного приема у Главы Алексеевского района.

В день поступления заявления оно регистрируется в Общем отделе Алексеевского районного Совета в качестве письменного обращения гражданина.

Рассмотрение заявления гражданина подлежит рассмотрению в течение 15 дней со дня поступления в Общий отдел полного пакета документов.

В случае, если документы, указанные в п.2.1, предоставлены не в полном объеме, заявление не подлежит рассмотрению, о чем письменно уведомляется заявитель в течение 7 дней со дня поступления заявления.

Заявитель вправе отказаться от получения займа полностью или частично, уведомив об этом займодавца до окончания 15-дневного срока рассмотрения заявления о предоставлении займа.

III. Рассмотрение заявления о предоставлении займа

3.1. Заявление гражданина подлежит рассмотрению в течение 15 дней со дня поступления в Общий отдел Алексеевского районного Совета полного пакета до-

кументов.

Решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении денежного займа принимается Главой района - Председателем Алексеевского районного Совета единолично с учетом следующих обстоятельств:

- наличие на банковском счете Займодавца требуемой денежной суммы на день принятия решения;
- платежеспособность заявителя;
- целевое использование денежного займа.

3.2. В предоставлении денежного займа может быть отказано в следующих случаях,

- смерть гражданина,
- если заявителем предоставлены недостоверные сведения (в т.ч. заведомо ложные),
- на банковском счете Заемодателя отсутствует требуемая сумма,
- платежеспособность заявителя не позволяет осуществлять погашение задолженности в трехлетний срок согласно предварительному графику платежей,
- отказ гражданина от получения займа, подтвержденный письменным заявлением.

3.3. Об отказе в предоставлении займа заявитель уведомляется письменно.

При принятии решения о предоставлении займа заявитель может быть уведомлен любым удобным для заявителя способом, в том числе по контактному телефону.

3.4. В случае предоставления займа между Алексеевским районным Советом и заявителем в течение 7 дней со дня принятия положительного решения заключается договор.

Данный договор заключается в 2 экземплярах, по одному экземпляру для сторон.

IV. Общие условия предоставления денежного займа

4.1. Условия предоставления займа обязаны соответствовать положениям Гражданского кодекса Российской Федерации (ст.ст.807-814).

4.2. Максимальный размер предоставляемого займа составляет 1 000 000 рублей. Размер денежного займа, предоставляемого гражданину, определяется им самим в зависимости от потребности, и должен быть указан в заявлении, но не более максимального размера.

4.3. Применяемая процентная ставка является фиксированной в зависимости от базовой процентной ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, но не более 9 процентов годовых, установленной на день одобрения выдачи займа.

После заключения договора заемщик обязуется в течение 7 дней перечислить сумму займа на счет гражданина, открытый в ПАО «Ак Барс» Банке. Факт перечисления заемных средств подтверждается выпиской Банка.

4.4. Заемщик обязан вернуть займодавцу полученную сумму займа в срок и в порядке, которые предусмотрены договором займа и графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью договора.

За просрочку ежемесячных платежей договором предусматривается уплата неустойки в размере 1,5% от просроченной суммы за каждый день просрочки – за период, начиная с первого дня просрочки по день поступления суммы на счет.

Заемщик обязан сообщить займодавцу о возникших обстоятельствах, препятствующих выполнить обязательства по договору (уважительных причинах) в течение 7 календарных дней со дня их возникновения.

К уважительным причинам относятся:

-длительная временная нетрудоспособность заявителя продолжительностью более 6 месяцев;

-нахождение в командировке

-нахождение на стационарном лечении в медицинском учреждении

-повреждение здоровья или смерть члена семьи или близкого родственника

-непреодолимая сила, то есть чрезвычайные, непредотвратимые обстоятельства (землетрясение, ураган, наводнение, пожар и другие стихийные бедствия)

-необходимость осуществления ухода за тяжелобольным членом семьи или близким родственником

-наличие малолетних детей до 6 месяцев при невозможности поручить кому-либо уход за ними.

Уважительные причины должны быть подтверждены документально.

В случае длительного неисполнения заемщиком обязательств (не поступление платежей в течение 3 месяцев) или систематического неисполнения обязательств (просрочка поступления платежей более 5 раз) займодавец имеет право обратиться в суд общей юрисдикции с требованием о взыскании задолженности по договору и его расторжении с соблюдением досудебного (претензионного) порядка.

4.5. При возникновении форс-мажорных обстоятельств, препятствующих заемщику исполнить свои обязательства по возврату займа, Займодавцем может быть принято решение о заключении дополнительного соглашения об изменении порядка погашения задолженности, и (или) реструктуризации долга.

Руководитель аппарата Совета



А.С. Харитонов

Приложение к Положению

Главе Алексеевского
муниципального района
Республики Татарстан
С.А. Демидову

(ФИО гражданина)

(дата рождения, адрес места проживания)

(контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас предоставить мне денежный займ в размере _____ рублей
на _____

В настоящее время я проживаю вместе с _____

ФИО

(подпись)

Дата

ДОГОВОР ДЕНЕЖНОГО ЗАЙМА № _____

п.г.т. Алексеевское

« _____ » _____ 20 _____ г.

Муниципальное казенное учреждение «Алексеевский районный Совет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан», именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице Главы Алексеевского муниципального района Демидова Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и гражданин(ка)

_____ (ФИО)

именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Займодавец обязуется предоставить Заемщику денежный займ в размере

_____ рублей

(Цифрами и прописью)

сроком до « _____ » _____ 20 _____ г.

1.2. Заемщик обязуется вернуть сумму займа и уплатить Займодавцу проценты за пользование займом в размере _____ %
(_____)

(Цифрами и прописью)

процентов годовых в порядок и сроки, предусмотренные Графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью данного договора.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Займодавец обязуется:

2.1.1. Перечислить денежные средства во вклад на лицевой счет Заемщика, открытый в ПАО «Ак Барс» Банк в срок до « _____ » _____ 20 _____ г.

2.2. Заемщик обязуется:

2.2.1. Использовать кредит исключительно на следующие цели:

участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома на основании договора участия в долевом строительстве;

приобретение вновь построенного жилого помещения в соответствии с договором на приобретение жилого помещения;

приобретение строительного материала на возведение жилого дома, придомовой постройки вариант на выбор)

2.2.2. В случае изменения адреса регистрации (прописки), фактического местожительства, фамилии или имени, смены работы, изменения режима совместного имущества, законного (либо договорного) режима совместного имущества с супругом(ой) _____, а также возникновения обстоятельств, способ-

ных повлиять на выполнение обязательств по настоящему договору письменно сообщить Кредитору об этом в течение 7 (семи) календарных дней.

2.2.3. В случае предъявления Заемщику претензий, исков со стороны третьих лиц, уведомить об этом Займодавца в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения претензии или искового требования соответственно.

2.2.4. В течение 3 (трех) календарных дней с момента получения требования Займодавца передать ему документы, подтверждающие целевое использование кредита.

2.2.5. Не передавать третьим лицам свое право на получение кредита, возникающее после вступления в силу настоящего договора, включая передачу его в залог или по договору об уступке требования.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Займодавец имеет право:

3.1.1. проверять финансовое положение Заемщика, целевое использование займа и его обеспечение. Количество проверок и сроки их проведения определяются Займодавцем самостоятельно и с Заемщиком не согласовываются;

3.1.2. предъявить к досрочному погашению всю сумму задолженности по настоящему договору в полном объеме, включая сумму займа, проценты за его использование, а также начисленную неустойку в случаях):

либо нецелевого использования займа;

либо нарушения Заемщиком сроков погашения займа и начисленных процентов за пользование займом;

либо невыполнения Заемщиком условий, предусмотренных п.п. 2.2.1. – 2.2.4. настоящего договора или несоответствия представленных им сведений реальному финансовому положению;

либо ухудшения финансового положения Заемщика по сравнению с финансовым положением на момент заключения настоящего соглашения;

либо утраты обеспечения, указанного в п. 5.1., или ухудшения его условий по обстоятельствам, за которые Займодавец не отвечает.

3.2. Заемщик имеет право:

3.2.1. досрочно вернуть полученный заем полностью или частично, предварительно предупредив об этом Займодавца за 30 (тридцать) календарных дней, с уплатой процентов за время фактического использования займом, а также начисленной неустойки.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Погашение суммы предоставленного займа, процентов за его использование производится Заемщиком самостоятельно в следующие сроки:

а) заемные – с _____ 20__ г. ежемесячно;

б) проценты – с _____ 20__ г. ежемесячно.

При этом датой уплаты Заемщиком (либо третьими лицами в счет погашения задолженности по настоящему договору) денежных средств, считается:

• дата фактического зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет Займодавца, указанный в п.8 настоящего договора;

• в случае перечисления соответствующих сумм с лицевого или иного счета, находящегося у Заемщика – дата списания денежных средств с указанных счетов по представленным Заемщиком (либо плательщиком - третьим лицом, либо Займодавцем – при безакцептном списании) платежным документам.

4.2. Начисление процентов производится Займодавцем ежедневно на остаток ссудной задолженности по основному долгу на начало операционного дня, начисление пени за несвоевременную уплату процентов (согласно п. 6.2.) – со дня, следующего за соответствующим днем погашения процентов. В расчет принимается фактическое количество календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно). Проценты за последний месяц пользования кредитом уплачиваются не позднее срока, определенного в качестве срока для возврата кредита.

4.3. Поступающие (взыскиваемые) по настоящему договору денежные средства направляются Займодавцем на погашение задолженности Заемщика в следующей последовательности:

- 1) издержки Кредитора по получению исполнения обязательств Заемщика;
- 2) начисленная неустойка;
- 3) проценты за пользование кредитом;
- 4) сумма предоставленного кредита.

5 ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. Заемщик обеспечивает исполнение в полном объеме всех обязательств, вытекающих из настоящего кредитного договора:

поручительством

физических лиц

(залогом, поручительством, банковской гарантией и т.д.)

6 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Сумма займа, невозвращенного Заемщиком в установленные настоящим договором сроки, считается суммой просроченного кредита. При этом Заемщик обязуется уплачивать проценты за пользование займом по увеличенной процентной ставке в размере 1,5 (полторы) учетной ставки рефинансирования Банка России процентов годовых за каждый день просрочки – за период, начиная с первого дня просрочки по день фактического возврата суммы просроченного кредита Займодавцу.

6.2. В случае неуплаты процентов за пользование кредитом в срок, установленный п. 4.1. настоящего договора, Займодавец вправе потребовать уплаты пени в размере 1,5 % (полтора) от просроченной суммы за каждый день просрочки – за период, начиная с первого дня просрочки по день поступления суммы просроченных процентов Займодавцу.

6.3. В случае невыполнения условий, предусмотренных п.п. 2.2.1. – 2.2.4. настоящего договора, Заемщик уплачивает Займодавцу единовременный штраф в размере 0,1% (одна десятая) от суммы выданного займа.

6.4. Уплата неустойки не освобождает Заемщика от исполнения обязательств по настоящему договору.

7 СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до дня выполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему договору.

7.2. Споры по настоящему Договору рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.3. Супруг__ Заемщика согласен__ отвечать по настоящему договору всем имуществом, являющимся совместной собственностью супругов, в том числе при изменении его режима (выделения долей супругов при их разводе, по их желанию и т.п.).

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН ДОГОВОРА

8.1. Займодавец: Муниципальное казенное учреждение «Алексеевский районный Совет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан», ИНН 1605004700, КПП 160501001, ОГРН 105166000042389, 422900, п.г.т. Алексеевское, ул. Площадь Советская, д.1,

текущий счет 03232643926060001100 в Отделении – НБ РТ Банка России//УФК по Республике Татарстан г.Казань, БИК 019205400, корреспондентский счет 40102810445370000079.

Глава муниципального района,
Председатель Совета

_____ С.А. Демидов

Главный бухгалтер

_____ Л.Е Самсонова
м.п

8.2.Заемщик:

_____ паспорт серии _____ № _____ выдан _____

г. _____ прописан(а) _____ по _____ адресу: _____ «__» _____

Счет _____ в ПАО «Ак Барс Банк»,

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

КАРТА ПАРТНЕРА

Получатель:	Финансово-бюджетная палата Алексеевского муниципального района (Алексеевский районный Совет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, л/с ЛР055030002-Райсовет)
Юридический адрес:	422900 , Республика Татарстан, пгт.Алексеевское, пл.Советская, д. 1
ИНН	1605004700
КПП	160501001
Расчетный счет	03232643926060001100
Лицевой счет в казначействе	ЛР055030002-Райсовет
Банк	Отделение – НБ РТ Банка России // УФК по Республике Татарстан г.Казань
Корреспондентский счет (ЕКС)	40102810445370000079
БИК	019205400
ОГРН	1051660042389
ОКТМО 92606151 ОКОГУ 3200100 ОКФС 14 ОКОПФ 75404	
ОКПО 93066658 ОКАТО 92206551000 ОКВЭД 84.11.33	
Право подписи в договорах, актах	Заместитель главы Алексеевского муниципального района РТ – Белова Галина Владимировна
Действует	На основании Доверенности № 2/74-р от 15.10.2020г.
Телефон/факс:	(84341) 23900, бухг.23968
Адрес для отправки почтовой корреспонденции:	422900 , Республика Татарстан, пгт.Алексеевское, пл.Советская, д. 1
Е-mail (приемная):	Sovet.Aleks@tatar.ru
Е-mail (бухгалтерия):	Lyudmila.Samsonova@tatar.ru