



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

№ 373 от 1 декабря 2021 года

**О подготовке проектов Правил землепользования и застройки
Большекокузского, Верхнеаткозинского и Ишеевского сельских поселений
Апастовского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии со статьями 8, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года №98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республики Татарстан» Исполнительный комитет Апастовского муниципального района Республики Татарстан **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приступить к подготовке

проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большекокузское сельское поселение» Апастовского муниципального района Республики Татарстан;

проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Верхнеаткозинское сельское поселение» Апастовского муниципального района Республики Татарстан;

проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ишеевское сельское поселение» Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

2. Создать комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большекокузское сельское поселение» Апастовского муниципального района Республики Татарстан, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Верхнеаткозинское сельское поселение» Апастовского муниципального района Республики Татарстан, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ишеевское сельское поселение» Апастовского муниципального района Республики Татарстан и утвердить ее состав согласно приложению № 1.

3. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большекокузское сельское поселение» Апастовского муниципального района Республики Татарстан, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Верхнеаткозинское сельское поселение» Апастовского муниципального

района Республики Татарстан, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ишеевское сельское поселение» Апастовского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению № 2.

4. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большекокузское сельское поселение» Апастовского муниципального района Республики Татарстан, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Верхнеаткозинское сельское поселение» Апастовского муниципального района Республики Татарстан, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ишеевское сельское поселение» Апастовского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению №3.

5. Установить этапы градостроительного зонирования применительно ко всем территориям поселений согласно Приложению № 4.

6. Обнародовать (опубликовать) настоящее постановление, в соответствии с Уставом муниципального образования «Апастовский муниципальный район Республики Татарстан».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Апастовского муниципального района по инфраструктурному развитию Хасанова А.М.

Руководитель

А.А. Тугушев



**Состав комиссии
по подготовке проектов Правил землепользования и застройки
муниципального образования «Большекокузское сельское поселение»
Апастовского муниципального района Республики Татарстан, Правил
землепользования и застройки муниципального образования
«Верхнеаткозинское сельское поселение» Апастовского муниципального
района Республики Татарстан, Правил землепользования и застройки
муниципального образования «Ишеевское сельское поселение»
Апастовского муниципального района Республики Татарстан**

Хасанов Айрат Мансурович	- заместитель руководителя Исполнительного комитета Апастовского муниципального района Республики Татарстан, председатель комиссии
Исламшин Ильдар Анасович	-начальник отдела инфраструктурного развития Апастовского муниципального района Республики Татарстан, заместитель председателя комиссии
Нурмиева Амина Викторовна	- главный специалист отдела инфраструктурного развития Апастовского муниципального района Республики Татарстан, секретарь комиссии
Замдиханов Рустам Зефярович	- председатель Палаты имущественных и земельных отношений Апастовского муниципального района Республики Татарстан, член комиссии
Шакирова Эльмира Фирдусовна	- начальник юридического отдела аппарата Совета Апастовского муниципального района Республики Татарстан, член комиссии

Положение о комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большекокузское сельское поселение» Апастовского муниципального района Республики Татарстан, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Верхнеаткозинское сельское поселение» Апастовского муниципального района Республики Татарстан, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ишеевское сельское поселение» Апастовского муниципального района Республики Татарстан

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большекокузское сельское поселение» Апастовского муниципального района Республики Татарстан, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Верхнеаткозинское сельское поселение» Апастовского муниципального района Республики Татарстан, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ишеевское сельское поселение» Апастовского муниципального района Республики Татарстан (далее - комиссия) является коллегиальным органом, формируемым для подготовки проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большекокузское сельское поселение» Апастовского муниципального района Республики Татарстан, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Верхнеаткозинское сельское поселение» Апастовского муниципального района Республики Татарстан, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ишеевское сельское поселение» Апастовского муниципального района Республики Татарстан (далее – проекты ПЗЗ).

2. Состав комиссии

2.1. Комиссия должна состоять из нечетного числа членов общей численностью не менее пяти и не более двадцати пяти человек. В состав комиссии могут включаться представители заинтересованных органов исполнительной власти Республики Татарстан.

2.2. Комиссию возглавляет председатель Комиссии.

2.3. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии, либо другой член Комиссии, уполномоченный председателем Комиссии.

3. Компетенция комиссии

3.1. К компетенции Комиссии относятся:

3.1.1. организация подготовки проектов ПЗЗ;

3.1.2. рассмотрение предложений граждан и юридических лиц в связи с разработкой проектов ПЗЗ;

3.1.3. Организация и проведение публичных слушаний по проектам ПЗЗ;

3.1.4. Подготовка протокола и заключения по результатам публичных слушаний, подготовка рекомендаций руководителю Исполнительного комитета Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

4. Порядок деятельности комиссии

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, при наличии кворума. Заседания комиссии ведет ее председатель или заместитель председателя.

4.2. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

4.3. Итоги каждого заседания комиссии оформляются подписанным председателем комиссии и ее членами протоколом, к которому прилагаются копии материалов, связанных с темой заседания.

4.4. Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью комиссии.

*Приложение № 3
к постановлению Исполнительного комитета
Апастовского муниципального района
Республики Татарстан
от 1 декабря 2021 г. № 373*

**Порядок и сроки
проведения работ по подготовке проектов Правил землепользования и застройки
муниципального образования «Большекокузское сельское поселение» Апастовского
муниципального района Республики Татарстан, Правил землепользования и застройки
муниципального образования «Верхнеаткозинское сельское поселение» Апастовского
муниципального района Республики Татарстан, Правил землепользования и застройки
муниципального образования «Ишеевское сельское поселение» Апастовского
муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Наименование работ	Сроки
1	Опубликование (обнародование) сообщения о принятии решения о подготовке проектов Правил землепользования и застройки (не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки)	до 1 декабря 2021 года
2	Подготовка проектов Правил землепользования и застройки	до 15 декабря 2021 года
3	Проверка проектов Правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану, схемам территориального планирования	до 17 декабря 2021 года
4	Направление проектов правил землепользования и застройки главе муниципального района или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку.	до 21 декабря 2021 года
5	Принятие главой района постановления о проведении публичных слушаний по проектам Правил землепользования и застройки (не позднее чем через десять дней со дня получения проектов)	до 23 декабря 2021 года
6	Опубликование оповещения о проведении публичных слушаний и проектов Правил землепользования и застройки	До 24 декабря 2021 года
7	Проведение публичных слушаний по проектам Правил землепользования и застройки (продолжительность не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проектов)	26 января 2022 года
8	Внесение изменений в проект правил землепользования и застройки по результатам публичных слушаний и представление проектов руководителю Исполнительного комитета района с приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний	27 января 2022 года
9	Принятие Исполнительным комитетом района о направлении проекта(-ов) в Совет района или об отклонении проекта (-ов) правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	28 января 2022 года

Этапы градостроительного зонирования территорий

(Большекокузского сельского поселения, Верхнеаткозинского сельского поселения, Ишеевского сельского поселения)

1 этап.

Сбор исходных данных. Подготовка схемы исходных данных территорий

- Большекокузского сельского поселения;
- Верхнеаткозинского сельского поселения;
- Ишеевского сельского поселения.

2 этап.

Разработка порядка применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки

- Большекокузского сельского поселения;
- Верхнеаткозинского сельского поселения;
- Ишеевского сельского поселения.

3 этап.

Разработка карты градостроительного зонирования территорий

- Большекокузского сельского поселения;
- Верхнеаткозинского сельского поселения;
- Ишеевского сельского поселения.

Разработка карты зон с особыми условиями использования территорий и территорий объектов культурного наследия.

4 этап.

Разработка градостроительных регламентов для территориальных зон с указанием видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства