



**РЕШЕНИЕ**  
« 15 » ноября 2021г.

**КАРАР**  
№ 40

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Кугунурского сельского поселения  
Балтасинского муниципального района  
Республики Татарстан**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и решения Балтасинского районного Совета Республики Татарстан от 8.10.2021 №84 «О передаче полномочия по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения», Уставом муниципального образования Кугунурского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан, Совет Кугунурского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан, **решил:**

1. Отменить признание утратившим силу п.2 решения Совета Кугунурского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от 29.05.2020 года № 151 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Кугунурское сельское поселение" Балтасинского муниципального района Республики Татарстан».

2. Внести в «Правила землепользование и застройки муниципального образования «Кугунурское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Кугунурского сельского поселения от 31.05.2013г. № 80 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Кугунурское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан»(с изменениями от 13.12.2016 г №39), следующие изменения:

1.1. В статьи 35.1. в части Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в сельских поселениях установить:

для индивидуального жилищного строительства – площадью до 0,10 га;

для ведения личного подсобного хозяйства – площадью до 0,10 га;

для садоводства, огородничества, животноводства – площадью до 0,15.

1.2. В статье 35.1. в зоне Ж-1 в таблице предельные минимальные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в столбцах «Отдельно стоящий индивидуальный жилой дом», «Жилая единица на одну семью в блокированном жилом доме» цифру «600» заменить на цифру «1000».

1.3. В статье 35.2. в части Условно разрешенные виды использования минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в сельских поселениях установить:

для индивидуального жилищного строительства – площадью до 0,10 га;

для ведения личного подсобного хозяйства – площадью до 0,10 га;

для садоводства, огородничества, животноводства – площадью до 0,15.

1.4. В статью 35.1. Градостроительные регламенты. Жилые зоны. Главы 11 Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кугунурское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Предельные размеры земельных участков:

Минимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «для ведения личного подсобного хозяйства» – 1 000 кв.м.

Максимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «для ведения личного подсобного хозяйства»–2 500 кв.м.»

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение путем размещения на официальном сайте в Балтасинского муниципального района и на портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru/>.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня подписания.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по благоустройству, строительству, защите прав и охране общественного порядка Кугунурского сельского поселения Балтасинского муниципального района РТ.

Глава Кугунурского сельского поселения  
Балтасинского муниципального района  
Республики Татарстан



Р.О.Егоров