



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» 11 2021 г.

КАРАР

№ 356

Об установлении платы за пользование жилыми помещениями (за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Балтасинского муниципального района Республики Татарстан

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2014 г. №1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 сентября 2016 г. N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда" (с изменениями и дополнениями от 19 июня 2017 г.), Балтасинский районный исполнительный комитет Республики Татарстан постановляет:

1. Установить плату за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Балтасинского муниципального района Республики Татарстан с 1 октября 2021 года согласно приложению №1.

2. Опубликовать настоящее постановление в интернет – ресурсе «Официальный портал правовой информации Республики Татарстан» и обнародовать путем размещения на официальном сайте Балтасинского муниципального района Республики Татарстан (baltasi.tatarstan.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.Ф.Хайрутдинов

Приложение №1
к постановлению
Балтасинского районного
исполнительного комитета
Республики Татарстан
от «22» 11 2021 г. № 356

РАСЧЕТ

размера платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Балтасинского муниципального района Республики Татарстан с 1 октября 2021 года

№ п/п	Адрес жилого дома	Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья, руб.	Базовый размер платы за наем жилого помещения	Коэффициент соответствия платы для нанимателей жилого помещения	Коэффициент К, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома				Размер платы за наем жилого помещения, руб. за 1 кв.м.
					К1-коэффициент, характеризующий качество жилого помещения	К2-коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения	К3-коэффициент, характеризующий месторасположение дома	Кср	
1	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; центр поселения; материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; с благоустройством (системой водоотведения)	91 450,42	91,450	0,10	1,30	1,20	1,10	1,20	10,97
2	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; иные н.п. поселения, материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; с	91 450,42	91,450	0,10	1,30	1,20	0,80	1,10	10,06

	благоустройством (системой водоотведения)									
3	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; центр поселения; материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; с благоустройством	91 450,42	91,450	0,10	1,30	1,00	1,10	1,13	10,36	
4	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; иные н.п. поселения, материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; с благоустройством	91 450,42	91,450	0,10	1,30	1,00	0,80	1,03	9,45	
5	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; центр поселения; материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; не имеющие благоустройства	91 450,42	91,450	0,10	1,30	0,80	1,10	1,07	9,75	
6	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; иные н.п. поселения, материал стен: кирпичные,	91 450,42	91,450	0,10	1,30	0,80	0,80	0,97	8,84	

	каменные, монолитные; не имеющие благоустройства									
7	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; центр поселения; материал стен: крупнопанельные, блочные; с благоустройством (системой водоотведения)	91 450,42	91,450	0,10	1,00	1,20	1,10	1,10	10,06	
8	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; иные н.п. поселения, материал стен: крупнопанельные, блочные; с благоустройством (системой водоотведения)	91 450,42	91,450	0,10	1,00	1,20	0,80	1,00	9,15	
9	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; центр поселения; материал стен: крупнопанельные, блочные; с благоустройством	91 450,42	91,450	0,10	1,00	1,00	1,10	1,03	9,45	
10	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; иные н.п. поселения, материал стен: крупнопанельные, блочные; с	91 450,42	91,450	0,10	1,00	1,00	0,80	0,93	8,54	

	благоустройством									
11	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; центр поселения; материал стен: крупнопанельные, блочные; не имеющие благоустройства	91 450,42	91,450	0,10	1,00	0,80	1,10	0,97	8,84	
12	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; иные н.п. поселения, материал стен: крупнопанельные, блочные; не имеющие благоустройства	91 450,42	91,450	0,10	1,00	0,80	0,80	0,87	7,93	
13	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; центр поселения; материал стен: деревянные, смешанные; с благоустройством (системой водоотведения)	91 450,42	91,450	0,10	0,80	1,20	1,10	1,03	9,45	
14	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; иные н.п. поселения, материал стен: деревянные, смешанные; с благоустройством	91 450,42	91,450	0,10	0,80	1,20	0,80	0,93	8,54	

	(системой водоотведения)									
15	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; центр поселения; материал стен: деревянные, смешанные; с благоустройством	91 450,42	91,450	0,10	0,80	1,00	1,10	0,97	8,84	
16	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; иные н.п. поселения, материал стен: деревянные, смешанные; с благоустройством	91 450,42	91,450	0,10	0,80	1,00	0,80	0,87	7,93	
17	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; центр поселения; материал стен: деревянные, смешанные; не имеющие благоустройства	91 450,42	91,450	0,10	0,80	0,80	1,10	0,90	8,23	
18	Многодетные, пенсионеры и инвалиды; иные н.п. поселения, материал стен: деревянные, смешанные; не имеющие благоустройства	91 450,42	91,450	0,10	0,80	0,80	0,80	0,80	7,32	

19	Без льгот; центр поселения; материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; с благоустройством (системой водоотведения)	91 450,42	91,450	0,30	1,30	1,20	1,10	1,20	32,92
20	Без льгот; иные н.п. поселения, материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; с благоустройством (системой водоотведения)	91 450,42	91,450	0,30	1,30	1,20	0,80	1,10	30,18
21	Без льгот; центр поселения; материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; с благоустройством	91 450,42	91,450	0,30	1,30	1,00	1,10	1,13	31,09
22	Без льгот; иные н.п. поселения, материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; с благоустройством	91 450,42	91,450	0,30	1,30	1,00	0,80	1,03	28,35
23	Без льгот; центр поселения; материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; не имеющие благоустройства	91 450,42	91,450	0,30	1,30	0,80	1,10	1,07	29,26

24	Без льгот; иные н.п. поселения, материал стен: кирпичные, каменные, монолитные; не имеющие благоустройства	91 450,42	91,450	0,30	1,30	0,80	0,80	0,97	26,52
25	Без льгот; центр поселения; материал стен: крупнопанельные, блочные; с благоустройством (системой водоотведения)	91 450,42	91,450	0,30	1,00	1,20	1,10	1,10	30,18
26	Без льгот; иные н.п. поселения, материал стен: крупнопанельные, блочные; с благоустройством (системой водоотведения)	91 450,42	91,450	0,30	1,00	1,20	0,80	1,00	27,44
27	Без льгот; центр поселения; материал стен: крупнопанельные, блочные; с благоустройством	91 450,42	91,450	0,30	1,00	1,00	1,10	1,03	28,35
28	Без льгот; иные н.п. поселения, материал стен: крупнопанельные, блочные; с благоустройством	91 450,42	91,450	0,30	1,00	1,00	0,80	0,93	25,61
29	Без льгот; центр поселения; материал стен: крупнопанельные, блочные; не	91 450,42	91,450	0,30	1,00	0,80	1,10	0,97	26,52

	имеющие благоустройства									
30	Без льгот; иные н.п. поселения, материал стен: крупнопанельные, блочные; не имеющие благоустройства	91 450,42	91,450	0,30	1,00	0,80	0,80	0,87	23,78	
31	Без льгот; центр поселения; материал стен: деревянные, смешанные; с благоустройством (системой водоотведения)	91 450,42	91,450	0,30	0,80	1,20	1,10	1,03	28,35	
32	Без льгот; иные н.п. поселения, материал стен: деревянные, смешанные; с благоустройством (системой водоотведения)	91 450,42	91,450	0,30	0,80	1,20	0,80	0,93	25,61	
33	Без льгот; центр поселения; материал стен: деревянные, смешанные; с благоустройством	91 450,42	91,450	0,30	0,80	1,00	1,10	0,97	26,52	
34	Без льгот; иные н.п. поселения, материал стен: деревянные, смешанные; с благоустройством	91 450,42	91,450	0,30	0,80	1,00	0,80	0,87	23,78	

35	Без льгот; центр поселения; материал стен: деревянные, смешанные; не имеющие благоустройства	91 450,42	91,450	0,30	0,80	0,80	1,10	0,90	24,69
36	Без льгот; иные н.п. поселения, материал стен: деревянные, смешанные; не имеющие благоустройства	91 450,42	91,450	0,30	0,80	0,80	0,80	0,80	21,95

Руководитель Балтасинского
районного исполнительного
комитета
Республики Татарстан



/А.Ф.Хайрутдинов/