

**СОВЕТ БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БУГУЛЬМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
IV СОЗЫВА**

**ДЕВЯТНАДЦАТАЯ СЕССИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е № 3**

пос. Березовка

«19» ноября 2021 год

**О внесении изменений и (или) дополнений  
в решение № 1 XXX сессии Совета  
муниципального образования «Березовское  
сельское поселение» Бугульминского  
муниципального района Республики  
Татарстан от 22.04.2013 г. «Об утверждении  
Правил землепользования и застройки  
муниципального образования  
«Березовское сельское поселение»  
Бугульминского муниципального  
района Республики Татарстан**

На основании Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и распоряжения исполнительного комитета муниципального образования «Березовское сельское поселение» Бугульминского муниципального района от 06.09.2021 года № 25 «О внесении изменений и (или) дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Березовское сельское поселение» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан», руководствуясь Уставом муниципального образования «Березовское сельское поселение» Бугульминского муниципального района, Совет Березовского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения и (или) дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Березовское сельское поселение» Бугульминского муниципального района, утверждённые решением № 1 XXX от 22.04.2013 г. сессии Совета муниципального образования «Березовское сельское поселение» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан:

1.1 Часть III «Градостроительные регламенты» в «СХ1 - Зона сельскохозяйственных угодий» дополнить новым основным видом

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Аквакультура (рыбоводство)»:

В состав сельскохозяйственных угодий входят земли, предназначенные для выращивания сельскохозяйственной продукции, в том числе:

пашни;  
многолетние насаждения;  
сенокосы;  
пастбища (летние лагеря),  
аквакультура (рыбоводство).

Вспомогательные виды:

внутрихозяйственные дороги;  
автомобильные дороги, необходимые для функционирования и обслуживания предприятий добывающей промышленности;  
коммуникации;  
древесно-кустарниковая растительность, предназначенная для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений;  
замкнутые водоемы.

1.2 Часть III «Градостроительные регламенты» в «Ж1 – Зона индивидуальной жилой застройки» дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Огородничество»:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

одноквартирный жилой дом;  
одноквартирный жилой дом с приусадебным участком;  
блокированный жилой дом (с количеством блоков не более 4);  
блокированный жилой дом (с количеством блоков не более 4) с приквартирными земельными участками.  
огородничество.

1.3 В части III «Градостроительные регламенты»:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и или максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, применимые для зоны Ж-

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами изложить в новой редакции: минимальный размер земельных участков, используемых для ИЖС, ведения личного подсобного хозяйства, а также блокированной жилой застройки, в размере не менее 1000 кв.м, максимальной 5000 кв.м

1.4 Часть зоны Р1 (зона территории самосевных насаждений общего пользования и открытых прибрежных территории) в пос.Прогресс, Бугульминского района (кадастровым номером 16:13:020301:870) изменить на зону ОД1 (многофункциональная общественно-деловая зона).

2. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

Глава Березовского сельского поселения



Ф.Ф.Сальманов