



РЕШЕНИЕ

15.11.2021

п.г.т. Алексеевское

КАРАР

№ *69*

**Об утверждении генерального плана
Майнского сельского
поселения Алексеевского муниципального
района Республики Татарстан**

В целях создания условий для устойчивого развития Майнского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Алексеевского муниципального района, принимая во внимание протокол и заключение публичных слушаний, учитывая решение согласительной комиссии по урегулированию разногласий проекта генерального плана Майнского сельского поселения Алексеевского муниципального района от 06.09.2021г.,

Совет Алексеевского муниципального района решил:

1. Утвердить генеральный план Майнского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (Приложение).
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Алексеевского муниципального района и на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Алексеевского муниципального района по экологии, земельным вопросам, строительству, ЖКХ и транспорту (Козин Н.М.).

**Глава муниципального района,
Председатель Совета**

С.А.Демидов

Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательская,
научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ

Заказ: № 8050

Заказчик:

ГКУ « Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МАЙНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
(внесение изменений)**

Утверждаемая часть

Том 1

Положение о территориальном планировании

Текстовые материалы

г. Казань 2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МАЙНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	5
1.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	5
1.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА	5
1.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА	5
1.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА	13
1.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	16
1.5.1. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры.....	16
1.5.2. Развитие системы обслуживания населения.....	16
1.5.3. Мероприятия по развитию объектов коммунального обслуживания (кладбищ).....	23
1.6. РАЗВИТИЕ РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ	25
1.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МАЙНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	29
1.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МАЙНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	31
1.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ.....	38
1.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	39
1.11. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ	43
1.12. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ	44

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Майнского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений) разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта генерального плана является ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ».

Согласно техническому заданию на проектирование целью работы является внесение изменений в Генеральный план Майнского сельского поселения Алексеевского района Республики Татарстан в связи с региональным мероприятием - размещением объекта регионального значения «Арбузовское подземное хранилище газа в Республике Татарстан», а также с установлением границ населенных пунктов в соответствии с кадастровыми планами территорий.

Генеральный план Майнского сельского поселения Алексеевского муниципального района (внесение изменений) – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

В соответствии с актуализацией документа (существующее положение - на 01.01.2016 года, проектные предложения – на 01.01.2017 года) для генерального плана установлены следующие этапы реализации:

Исходный год — начало 2016 г.

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план Майнского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемую) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты территориального планирования.

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию Положений генерального плана.

При разработке генерального плана Майнского сельского поселения Алексеевского муниципального района (внесение изменений) были использованы следующие материалы:

– Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 09.07.2020 № 569);

– Схема территориального планирования Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, утверждённая Решением Совета Алексеевского муниципального района № 307 от 23.04.2013 г. (с изменениями от 25.01.2018г.);

– официальные данные, предоставленные администрацией Алексеевского муниципального района и Майнского сельского поселения, входящего в его состав.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МАЙНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Майнского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Алексеевского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Также разработка генерального плана Майнского сельского поселения Алексеевского муниципального района (внесение изменений) опиралась на утвержденную Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ «Стратегию социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года», а также на Стратегию социально-экономического развития Алексеевского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года.

В Плане мероприятий по реализации Стратегии Республики Татарстан - 2030 Алексеевский муниципальный район является территорией осуществления следующих проектов: «Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь», создание скоростных видов транспорта Республики Татарстан, управление отходами в Казанской экономической зоне.

1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Схемой территориального планирования Республики Татарстан предусматривается Строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация скважин и иных объектов, необходимых для пользования недрами в соответствии с лицензиями на всей территории района в границах лицензионных участков, за исключением территорий, на которых такая деятельность запрещена федеральным законодательством.

Таблица 1.2.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства в Майнском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Майнское сельское поселение	ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина и нефтяные организации	Строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация скважин и иных объектов, необходимых для пользования недрами в соответствии с лицензиями на всей территории района в границах лицензионных участков, за исключением территорий, на которых такая деятельность запрещена федеральным законодательством	-	-	Согласно утвержденным технологическим схемам разработки месторождений и лицензионным условиям	+	+	СТП Республики Татарстан

1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Стратегией социально-экономического развития Алексеевского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года восточнее д.Горка на месте существующей молочно-товарной фермы (Ферма КРС КФХ Хаметова Р.М., № 5.2) предусмотрено строительство коровника для выращивания КРС мясных пород, строительство откормочной площадки для выращивания КРС мясных пород, строительство силосно-сенажной траншеи и оснащение стоянки хранения тракторов ремонтным оборудованием. Реализация большей части указанных мероприятий невозможна в связи с размещением существующей фермы в санитарно-защитной зоне скотомогильника, в границах которой согласно ветеринарным нормам и правилам запрещено проведение любых земельных работ.

Генеральным планом Майнского сельского поселения в целях сохранения благоприятной окружающей среды и развития территорий сельскохозяйственного назначения предлагается:

- реорганизация территории фермы КРС севернее с.Верхняя Татарская Майна (№ 5.1) с частичным перефункционалированием территории площадью 0,23 га в сельскохозяйственные угодья;

- реорганизация территории загона для скота севернее с.Верхняя Татарская Майна (№ 5.9) с частичным перефункционалированием территории площадью 0,19 га в сельскохозяйственные угодья;

- реорганизация территории загона для скота в западной части поселения (№ 5.10) с частичным перефункционалированием территории площадью 0,02 га в сельскохозяйственные угодья;

- реорганизация территории фермы КРС восточнее д.Горка (№ 5.2) с частичным перефункционалированием территории площадью 1,07 га в сельскохозяйственные угодья, а также оптимизация производства;

- реорганизация территории загона для скота юго-западная часть поселения (№ 5.11) с частичным перефункционалированием территории площадью 0,01 га в сельскохозяйственные угодья;

- реорганизация территории загона для скота юго-западная часть поселения (№ 5.12) с частичным перефункционалированием территории площадью 0,26 га в сельскохозяйственные угодья;

- реорганизация территории недействующего зернотока, расположенного в с.Верхняя Татарская Майна, с частичным перефункционалированием территории площадью 0,74 га в иные зоны и созданием площадки перспективного развития АПК с размещением сельскохозяйственного производства не выше V класса опасности;

- реорганизация территории недействующего машино-тракторного парка, расположенного в с.Верхняя Татарская Майна, с частичным перефункционалированием территории площадью 0,95 га в иные зоны и созданием площадки перспективного развития АПК с размещением сельскохозяйственного производства не выше V класса опасности;

– оптимизация производства машино-тракторного парка, расположенного северо-восточнее д.Горка (№ 5.6), с разработкой проекта санитарно-защитной зоны;

– оптимизация производства машино-тракторного парка, расположенного северо-западнее с.Чувашская Майна (№ 5.13), с разработкой проекта санитарно-защитной зоны.

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Майнском сельском поселении представлен в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Майнском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	восточнее д.Горка	Ферма КРС КФХ Хаметова Р.М.	Реорганизация территории с частичным перефункционализацией территории площадью 1,07 га в сельскохозяйственные угодья	га	15,2		+		Генеральный план Майнского СП
			Оптимизация производства				+		
			Оснащение стоянки хранения тракторов ремонтным оборудованием					+	
2	восточнее д.Горка	МТП КФХ Хаметова Р.М.	Оптимизация производства				+		Генеральный план Майнского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
3	Юго-западная часть поселения	Загон для скота	Реорганизация территории с частичным перефункционализацией территории площадью 0,01 га в сельскохозяйственные угодья	га	0,1		+		Генеральный план Майнского СП
4	Юго-западная часть поселения	Загон для скота	Реорганизация территории с частичным перефункционализацией территории площадью 0,26 га в сельскохозяйственные угодья	га	1,44		+		Генеральный план Майнского СП
5	северо-восточнее с.Верхняя Татарская Майна	Фермы КРС НПА «Александровское»	Реорганизация территории с частичным перефункционализацией территории площадью 0,23 га под сельскохозяйственные угодья	га	17,45		+		Генеральный план Майнского СП
6	с.Верхняя Татарская Майна	Зерноток (недействующий)	Реорганизация территории с частичным перефункционализацией территории площадью 0,74 га под иные зоны	га	1,39		+		Генеральный план Майнского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
			Создание площадки сельскохозяйственного производства не выше v класса опасности	га		0,65	+		
7	с.Верхняя Татарская Майна	МТП (недействующий)	Реорганизация территории с частичным перефункционализацией территории площадью 0,95 га под иные зоны	га	2,43		+		Генеральный план Майнского СП
			Создание площадки сельскохозяйственного производства не выше v класса опасности	га		1,48	+		
8	севернее с.Верхняя Татарская Майна	Загон для скота	Реорганизация территории с частичным перефункционализацией территории площадью 0,19 га под сельскохозяйственные угодья	га	0,36		+		Генеральный план Майнского СП
9	западная часть поселения	Загон для скота	Реорганизация территории с частичным перефункционализацией территории площадью 0,02 га под сельскохозяйственные угодья	га	0,29		+		Генеральный план Майнского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
10	северо-западнее с.Чувашская Майна	МТП НПА «Алексеевское»	Оптимизация производства				+		Генеральный план Майнского СП

1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Согласно постановлению Исполнительного комитета Майнского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 12.03.2020 № 57 была создана комиссия по определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевод из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

Согласно протоколу заседания комиссии Майнского сельского поселения от 24.03.2020 № 1 по определению границы населенного пункта п.Баганинского лесхоза, образуемого из лесного поселка, предлагается перевод земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, расположенных в границах лесного поселка Баганинский лесхоз на территории Баганинского участкового лесничества ГКУ «Билярское лесничество» общей площадью 9,9 га в 69-м и 70-м квартале из земель лесного фонда в земли населенных пунктов (см.табл.1.4.1).

Таблица 1.4.1

Земли лесного фонда, предлагаемые к переводу в земли населенных пунктов

№ п/п	Квартал	Выдел	Целевое назначение	Категория защитности	Описание земельного участка	Площадь, га
1	69	37	Эксплуатационные леса	-	Участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	2,1
2	69	38	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохраных зонах	Берегозащитные участки лесов	0,3
3	69	39	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохраных зонах	Участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	0,1
4	69	40	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохраных зонах	Берегозащитные участки лесов	0,3
5	69	41	Защитные леса	Защитные полосы вдоль железнодорожных путей, автомобильных дорог	Участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	0,6

№ п/п	Квартал	Выдел	Целевое назначение	Категория защитности	Описание земельного участка	Площадь, га
6	69	45	Защитные леса	Защитные полосы вдоль железнодорожных путей, автомобильных дорог	Участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	1
7	70	60	Эксплуатационные леса	-	Участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	1,4
8	70	61	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохранных зонах	Берегозащитные участки лесов	2,6
9	70	62	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохранных зонах	Участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	0,3
10	70	63	Эксплуатационные леса	-	Участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	0,4
11	70	68	Защитные леса	Защитные полосы вдоль железнодорожных путей, автомобильных дорог	Участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	0,3
12	70	69	Защитные леса	Защитные полосы вдоль железнодорожных путей, автомобильных дорог	Участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	0,5
Итого						9,9

Перечень мероприятий по развитию лесного комплекса в Майнском сельском поселении

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Майнское СП, п.Баганинского лесхоза	Лесоустроительная документация	Корректировка в связи с исключением части земель из земель лесного фонда	-	9,9	-	+	+	Протокол заседания комиссии Майнского сельского поселения от 24.03.2020 №1

1.5. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

1.5.1. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Генеральным планом Майнского сельского поселения площадок под новое жилищное строительство не предлагается.

При необходимости генеральным планом предусматривается, что новое жилищное строительство на территории сельского поселения будет осуществляться за счет сноса ветхих жилых домов, а также строительства домов на свободных территориях в сложившейся застройке внутри населенных пунктов.

Генеральным планом Майнского сельского поселения предлагается перефункциональное жилую застройку, расположенную в санитарно-защитной зоне кладбища в с.Верхняя Татарская Майна, по мере физического износа.

1.5.2. Развитие системы обслуживания населения

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Майнском сельском поселении определены с учетом мероприятий Схемы территориального планирования Алексеевского муниципального района и Стратегии социально-экономического развития Алексеевского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года.

Образовательные организации

Расчет потребности в новом строительстве дошкольных образовательных организаций произведен с учетом существующей демографической ситуации в поселении и имеющихся мощностей детских садов, а также прогноза численности детей. На сегодняшний день обеспеченность населения дошкольными образовательными организациями составляет 34% от нормативной потребности. Таким образом, для удовлетворения потребностей поселения Схемой территориального планирования Алексеевского муниципального района, генеральным планом Майнского сельского поселения на первую очередь предлагается перевод детского сада в здание Чувашскомайнской средней общеобразовательной школы с увеличением мощности до 47 мест в с.Чувашская Майна.

Схемой территориального планирования Алексеевского муниципального района в д.Горка предлагалась организация детского сада семейного типа и строительство нового детского сада в с.Верхняя Татарская Майна. Однако на сегодняшний день потребность в данных мероприятиях отсутствует.

Генеральным планом Майнского сельского поселения и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается развития сети общеобразовательных организаций.

В настоящее время в Майнском сельском поселении организации дополнительного образования детей размещены при школе. Расчетная потребность для населения к расчетному сроку составит 76 мест.

Генеральным планом Майнского сельского поселения до 2035 года предусматривается организация кружков детского творчества при проектируемом общественном центре в с.Верхняя Татарская Майна на 16 мест, при школе и сельском доме культуры (далее - СДК) в с.Чувашская Майна на 53 места и в д.Горка на 7 мест при сельском клубе (далее - СК).

Лечебно-профилактические медицинские организации

Генеральным планом Майнского сельского поселения предлагается размещение аптеки в проектируемом общественном центре в с.Верхняя Татарская Майна на первую очередь.

Культурно - досуговые учреждения

Стратегией социально-экономического развития Алексеевского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт сельского дома культуры и библиотеки в с.Верхняя Татарская Майна, на расчетный срок строительство сельского клуба в д.Горка на месте существующего.

Объекты физической культуры и спорта

Стратегией социально-экономического развития Алексеевского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт спортивного зала в Чувашскомайнской средней общеобразовательной школе.

Генеральным планом на первую очередь предлагается строительство спортивного зала в составе общественного центра в с.Верхняя Татарская Майна площадью 144 кв.м (с учетом прогнозной потребности населения к расчетному сроку реализации генерального плана).

Схемой территориального планирования Алексеевского района предлагалось строительство плоскостных сооружений площадью 310 кв.м в д.Горка. Однако на сегодняшний день потребность в данном мероприятии отсутствует.

Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство следующих предприятий торговли:

- в с.Верхняя Татарская Майна – предприятия торговли мощностью 60 кв.м торговой площади в составе проектируемого общественного центра;
- в с.Чувашская Майна – предприятие торговли мощностью 110 кв.м торговой площади;
- в д.Горка – предприятия торговли мощностью 30 кв.м торговой площади.

В населенных пунктах с низкой численностью населения (менее 50 человек) строительство магазинов в период до 2035 г. не предусмотрено, поэтому в п.Баганинского лесхоза необходимо организовать подвоз товаров первой необходимости при помощи передвижных средств разносной и развозной торговли (автомагазины, автолавки).

Предприятия общественного питания

Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение предприятия общественного питания на 35 посадочных мест в проектируемом

общественном центре в с.Верхняя Татарская Майна (с учетом прогнозной потребности населения к расчетному сроку реализации генерального плана).

Отделения и филиалы банков

Генеральным планом Майнского сельского поселения и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается мероприятий по отделениям почтовой связи.

Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение одного объекта отделения банка в составе общественного центра в с.Верхняя Татарская Майна (с учетом прогнозной потребности населения к расчетному сроку реализации генерального плана).

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение предприятий бытового обслуживания на четыре рабочих места в составе общественного центра в с.Верхняя Татарская Майна.

Полиция

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение участкового пункта полиции в здании администрации в с.Верхняя Татарская Майна (с учетом прогнозной потребности населения к расчетному сроку реализации генерального плана).

Коммунальное обслуживание населения

Потребность населения в общественных уборных к расчетному сроку составит 1 прибор. Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение общественного туалета в составе проектируемого общественного центра в с.Верхняя Татарская Майна (с учетом прогнозной потребности населения к расчетному сроку реализации генерального плана).

Необходимо отметить, что размещение предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, спортивного зала, аптеки, операционного места, общественных уборных предусмотрено в здании проектируемого общественного центра в с.Верхняя Татарская Майна.

Итоговый перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Майнском сельском поселении представлен в таблице 1.5.1.

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Майнском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Дошкольные образовательные организации</i>									
1	с.Чувашская Майна	МДОУ Чувашско-Майнский детский сад №12 «Аленушка»	Организационное (перевод детского сада в здание школы с увеличением мощности)	место	14	33	+		СТП Алексеевского муниципального района, Генеральный план Майнского СП
<i>Организации дополнительного образования детей</i>									
1	с.Верхняя Татарская Майна	Кружки детского творчества при школах, СДК, СК, проектируемом общественном центре	Организационное	мест	-	16	+		Генеральный план Майнского СП
2	с.Чувашская Майна				14	53	+		
3	д.Горка				-	7	+		
<i>Спортивные залы</i>									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
1	с.Чувашская Майна	Спортивный зал при общеобразовательной школе	Капитальный ремонт	кв.м	162		+		Стратегия социально – экономического развития Алексеевского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года (далее – Стратегия Алексеевского МР)
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Медицинские организации</i>									
1	с.Верхняя Татарская Майна	Аптека в составе проектируемого общественного центра	Новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Майнского СП
<i>Учреждения культуры</i>									
1	с.Верхняя Татарская Майна	Сельский дом культуры и библиотека	Капитальный ремонт	мест	150		+		Стратегия Алексеевского МР
				тыс.экз.	6				
2	д.Горка	Сельский клуб	Снос по ветхости	мест	100			+	Стратегия Алексеевского МР
			Новое строительство	мест				50	
<i>Спортивные залы</i>									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
1	с.Верхняя Татарская Майна	Спортивный зал при проектируемом общественном центре	Новое строительство	кв.м	-	144	+		Генеральный план Майнского СП
<i>Отделения и филиалы банков</i>									
1	с.Верхняя Татарская Майна	Размещение операционного места (банковский платежный терминал) в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+		Генеральный план Майнского СП
<i>Предприятия торговли</i>									
1	с.Верхняя Татарская Майна	Предприятие торговли в составе проектируемого общественного центра	Новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	60	+		Генеральный план Майнского СП
2	с.Чувашская Майна	Предприятие торговли	Новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	110	+		Генеральный план Майнского СП
3	д.Горка	Предприятие торговли	Новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	30	+		Генеральный план Майнского СП
4	п.Баганинского лесхоза	Организация подвоза товаров первой необходимости	Организационное				+	+	СТП Алексеевского муниципального района, Генеральный план Майнского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>Предприятия общественного питания</i>									
1	с.Верхняя Татарская Майна	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Майнского СП
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	с.Верхняя Татарская Майна	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Новое строительство	раб.мест	-	4	+		Генеральный план Майнского СП
<i>Охрана общественного правопорядка</i>									
1	с.Верхняя Татарская Майна	Участковый пункт полиции в здании администрации	Организационное	объект	-	1	+		Генеральный план Майнского СП
<i>Общественные уборные</i>									
1	с.Верхняя Татарская Майна	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Новое строительство	прибор	-	1	+		Генеральный план Майнского СП

1.5.3. Мероприятия по развитию объектов коммунального обслуживания (кладбищ)

При нормативе 0,24 га на 1000 жителей необходимая потребность населения Майнского сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2020г. для населения составит 0,2100 га, к 2035 г. – 0,2078 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения. Размещение новых территорий под кладбища генеральным планом поселения не предлагается.

Генеральным планом предусматривается приведение в соответствие землеустроительной документации согласно фактическому расположению кладбищ с установлением категории земель «земли населенных пунктов» или «земли промышленности и иного специального назначения» с видом разрешенного использования «Ритуальная деятельность».

Генеральным планом предлагается закрытие кладбища, расположенного в водоохранной зоне реки р.Усия.

Таблица 1.5.2

Перечень мероприятий по развитию кладбищ

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	севернее с.Верхняя Татарская Майна	кладбище	закрытие	га	0,11	-	+	+	Генеральный план Майнского СП

Примечание: отсутствует информация о незаполненных территориях закрываемой части кладбища.

1.6. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения

Согласно мероприятиям Схемы территориального планирования Алексеевского муниципального района предлагается организация нескольких перспективных зон туристско-рекреационного освоения. Одной из таких зон будет являться **Билярская туристско-рекреационная зона** - полифункциональная зона межмуниципального (регионального) значения как зона перспективного развития культурно-познавательного, экскурсионного, экскурсионно-религиозного, паломнического, этнографического, спортивно-развлекательного, приключенческого (охота), рекреационного, детского туризма и туризма выходного дня (кратковременного отдыха). В границах Алексеевского района данная зона будет охватывать всю южную часть района. Центром туристско-рекреационной зоны и подцентром туристско-рекреационной системы Алексеевского района будет являться село Билярск, подцентрами зоны (маршрутно-опорными точками) – село Большие Полянки, с. Мараса, с. Чувашская Майна.

Со стороны северо-восточного подъезда к с. Билярск предлагается организовать **Майнскую туристско-рекреационную подзону**. Благодаря размещению в этой части района населенного пункта Чувашская Майна с преобладанием чувашского населения со своим укладом жизни, бытом и традициями, сохраняемыми и развиваемыми Чувашским народным коллективом «Шусем», наличию рекреационных объектов и привлекательных природных территорий возможно развитие этнографического, культурно-познавательного, сельского туризма. В целях расширения материальной базы формирующегося центра чувашской культуры предлагается строительство этнографического комплекса «Быт и традиции чувашского народа».

Схемой территориального планирования Республики Татарстан предлагается организация туристических маршрутов регионального значения в целях активизации и развития туристической деятельности в районе, одними из которых являются Культурно-познавательные региональные маршруты «Серебряная дуга» и «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Большое Кольцо).

Схемой территориального планирования Алексеевского муниципального района предлагается организация историко-этнографического маршрута местного значения «Народы и промыслы Алексеевского района».

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров

повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования озеленение территории общеобразовательных организаций предусматривают из расчета не менее 50 % площади их территории. Озеленение территории дошкольных образовательных организаций должно составлять не менее 50 % площади территории, свободной от застройки.

Генеральным планом Майнского сельского поселения предлагается также благоустройство водных объектов.

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Майнском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Майнское СП	Разработка проекта Билярской туристско-рекреационной зоны	Организационное				+		СТП Республики Татарстан
2	Майнское СП	Организация маршрута «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Большое Кольцо)	Организационное				+	+	СТП Республики Татарстан
3	Майнское СП	Организация культурно-познавательный маршрут «Серебряная дуга»	Организационное				+	+	СТП Республики Татарстан
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Майнское СП	Разработка проекта Майнской туристско-рекреационной подзоны Билярской туристско-рекреационной зоны	Организационное				+	+	СТП Алексеевского района

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
2	Майнское СП, с. Чувашская Майна	Этнографический комплекс «Быт и традиции чувашского народа»	Новое строительство	объект		1	+		СТП Алексеевского района
3	Майнское СП	Историко-этнографический маршрут «Народы и промыслы Алексеевского района»	Организационное				+	+	СТП Алексеевского района
4	Майнское СП	Организация Майнской туристско - рекреационной подзоны	Организационное				+	+	СТП Алексеевского района
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Майнское СП	Организации зеленых насаждений общего пользования	Организационное				+	+	Генеральный план Майнского СП
2	Майнское СП	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон (в т.ч. официальных пляжей)	Организационное				+	+	Генеральный план Майнского СП

1.7. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Майнского сельского поселения

Таблица 1.7.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия	
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)		
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ										
<i>Автомобильные дороги</i>										
1	Майнское СП	Обход с.Биллярск с восточной стороны	Новое строительство	км		2,5		+	СТП РТ	
2	Майнское СП	Чувашская Майна – Нижняя Кондрата	Новое строительство	км		1,3		+	СТП РТ	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ										
<i>Автомобильные дороги</i>										
1	Майнское СП	Подъезд к навозохранилищу у с.Арбузов-Баран	Новое строительство			1,1		+	СТП Алексеевского муниципального района	
2	Майнское СП	Чувашская Майна – Нижняя Татарская Майна	Новое строительство	км		2,2		+	СТП Алексеевского муниципального района	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ										
<i>Улично-дорожная сеть</i>										
1	Майнское СП, с.Чувашская Майна	Улица, проходящая от ул.Молодежная до ул.Калинина	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,2	-		+	+	Генеральный план Майнского СП
2	Майнское СП	Улично-дорожная сеть	Реконструкция, ремонт, устрой-	-	-			+	+	Программа комплексного развития

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
			ство твердого покрытия						системы транспортной инфраструктуры
3	Майнское СП	Улично-дорожная сеть	Комплексное строительство дорог и тротуаров с учетом создания безбарьерной среды для мало мобильных групп населения	-	-	-	+	+	Программа комплексного развития системы транспортной инфраструктуры
4	Майнское СП	Улично-дорожная сеть	формирование системы улиц с преимущественно пешеходным движением	-	-	-	+	+	Программа комплексного развития системы транспортной инфраструктуры

1.8. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Майнского сельского поселения

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. № 14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

В 2012 году был выполнен генеральный план Майнского сельского поселения, который был утвержден Решением Совета Майнского сельского поселения №61 от 20.11.2012г без проведения процедуры согласования в Кабинете Министров Республики Татарстан и, соответственно, подлежит отмене.

Для населенных пунктов с.Верхняя Татарская Майна, с.Чувашская Майна, д.Горка, п.Баганинского лесхоза в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по границам земельных участков в категории земель «земли населенных пунктов» с учетом границ кадастровых кварталов по данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Майнского сельского поселения предлагается изменение границ д.Горка, а также установление границ п.Баганинского лесхоза.

Основанием для исключения земель, на котором размещено кладбище, из границы д.Горка является письмо от Министерства земельных и имущественных отношений от 22.08.2017 Исх.№ 1-29/11295. Исключение смежных к данному кладбищу земель части кадастрового квартала предлагается для обеспечения архитектурно-планировочной целостности территории населенного пункта.

Согласно части 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации 24 марта 2020 года постановлением Исполнительного комитета Майнского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 12.03.2020 № 57 была создана комиссия Майнского сельского поселения по определению при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого

имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

Основанием для установления границ п.Баганинского лесхоза является протокол заседания комиссии Майнского сельского поселения от 24.03.2020 № 1 по определению границ населенного пункта п.Баганинского лесхоза, образуемого из лесного поселка. Согласно протоколу комиссия считает целесообразным перевод земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, расположенных в границах лесного поселка Баганинский лесхоз на территории Баганинского участкового лесничества ГКУ «Билярское лесничество» общей площадью 9,9 га из земель лесного фонда в земли населенных пунктов (см. раздел 1.4). Основанием для включения земель в границу п.Баганинского лесхоза также является часть 26 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Перечень земельных участков и их частей, включаемых в границу и исключаемых из границы населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
д.Горка								
Исключаемые земельные участки								
1	16:05:130301:1	Земли населённых пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	6 149	6 149	Земли промышленности и иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо от Министерства земельных и имущественных отношений Иск.№ 1-29/11295 от 22.08.2017
2	Часть 16:05:131101	-	-	-	277	Земли промышленности и иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо от Министерства земельных и имущественных отношений Иск.№ 1-29/11295 от 22.08.2017
3	Часть 16:05:131101	-	-	-	2 094	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности территории населенного пункта
Итого исключаемые					8 520			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
п.Баганинского лесхоза								
Включаемые земельные участки								
1	Часть 16:05:131401:1	-	-	299 762,25	29 157	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Протокол заседания комиссии Майнского сельского поселения от 24.03.2020 №1
2	Часть 16:05:131401:11	-	-	64 954,83	14	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Протокол заседания комиссии Майнского сельского поселения от 24.03.2020 №1
3	Часть 16:05:131401:17	-	-	28 065,23	3 865	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования; Водные объекты	Протокол заседания комиссии Майнского сельского поселения от 24.03.2020 №1
4	Часть 16:05:131201:2	-	-	850 623,50	9 559	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство; Земельные участки (территории) общего пользования	Протокол заседания комиссии Майнского сельского поселения от 24.03.2020 №1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельного участка
5	Часть 16:05:131201:26	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	558 929	14 936	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования; Водные объекты	Протокол заседания комиссии Майнского сельского поселения от 24.03.2020 №1
6	Часть 16:42:020501	-	-	-	110 383	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство; Земельные участки (территории) общего пользования; Водные объекты	Протокол заседания комиссии Майнского сельского поселения от 24.03.2020 №1
Итого включаемые		-	-	-	167 914	-	-	-

* в соответствие с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Предложения по установлению границ населенных пунктов, га

Наименование населенного пункта	Земли, предлагаемые к исключению из границы населенных пунктов		Земли, предлагаемые к включению в проектные границы населенных пунктов			Формирование проектных границ населенных пунктов			
	Земли населенных пунктов	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	Земли с неустановленной категорией земель, поставленные на кадастровый учет	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли в пределах проектных границ населенных пунктов	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенных пунктов	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов
с.Верхняя Татарская Майна	-	-	-	-	-	75,6472	75,6472	-	-
п.Баганинского лесхоза	-	-	1,4936	4,2595	11,0383	16,7914	-	-	16,7914
д.Горка	0,6149	0,2371	-	-	-	71,2544	72,1064	0,8520	-
с.Чувашская Майна	-	-	-	-	-	73,7479	73,7479	-	-
Всего	0,6149	0,2371	1,4936	4,2595	11,0383	237,4409	221,5015	0,8520	16,7914

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов в Майнском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021 - 2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	д.Горка	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта	га	0,8520	-	+	+	Генеральный план Майнского СП
2	п.Баганинско-го лесхоза	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта	га	-	16,7914	+	+	Генеральный план Майнского СП

1.9. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Таблица 1.9.1

Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации в Майнском сельском поселении

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		1 очередь	расчетный срок	
Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны либо ликвидации биотермических ям	организационное мероприятие	+		
Закрытие свалки ТКО с последующей рекультивацией территории	организационное мероприятие	+		
Оптимизация ферм КРС в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границ нормируемых объектов	организационное мероприятие	+		
Оптимизация МТП в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границ нормируемых объектов	организационное мероприятие	+		
Закрытие части летних лагерей, расположенных в прибрежных защитных полосах поверхностных водных объектов, с последующей рекультивацией территории	организационное мероприятие	+		
Перефункционалирование жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне кладбища Верх. Тат. Майна	организационное мероприятие			по мере физического износа
Закрытие кладбища, расположенного в водоохранной зоне реки р. Усия	организационное мероприятие	+		
Организация системы озеленения в поселении	новое строительство	+		
Организация санитарно-защитной зоны предлагаемого к размещению навозохранилища закрытого типа в размере 500 м	организационное мероприятие	+		
Организация санитарно-защитных зон площадок перспективного развития АПК в н.п. Верх. Татарская Майна в размере 50 м	организационное мероприятие	+		

1.10. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 1.10.1

Перечень мероприятий по водоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с.Верхняя Татарская Майна	Артезианская скважина	Новое строительство	шт	1	+		Генеральный план Майнского СП
2	с.Чувашская Майна	Артезианская скважина	Новое строительство	шт	1	+		Генеральный план Майнского СП
3	д. Горка	Сети водоснабжения	Реконструкция	км	2,5	+		Генеральный план Майнского СП
4	с. Чувашская Майна	Сети водоснабжения	Реконструкция	км	2,0	+		Генеральный план Майнского СП
5	Территория сельского поселения	Узлы учета водопотребления на системе водоснабжения	Организационное	шт	3	+		Генеральный план Майнского СП

Таблица 1.10.2

Перечень мероприятий по канализации

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт.	-		+	Генеральный план Майнского СП

Таблица 1.10.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территории

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Майнского СП
2	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	шт.	16	+		Генеральный план Майнского СП
3	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	шт.	18		+	Генеральный план Майнского СП
4	Территория сельского поселения	Навозохранилище закрытого типа	Новое строительство			+		Генеральный план Майнского СП

Перечень мероприятий по теплоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	д. Горка	БМК для сельского клуба на 50 мест	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Майнского СП
2	с. Чувашская Майна	БМК для предприятия торговли на 110 кв.м.торг.пл	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Майнского СП
3	с. Верхняя Татарская Майна	БМК для проектируемого общественного центра	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Майнского СП

Таблица 1.10.5

Перечень мероприятий по газоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
Нет мероприятий								

Перечень мероприятий по электроснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	Линии электропередач напряжением 10(6) кВт 0,4 кВ	Реконструкция	км.	-	+	+	Генеральный план Майнского СП
2	Территория сельского поселения	Трансформаторная подстанция (ТП)	Реконструкция	км.	-	+	+	Генеральный план Майнского СП

Таблица 1.10.7

Перечень мероприятий по слаботочным сетям

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
Нет мероприятий								

1.11. Мероприятия инженерной подготовки территории

Таблица 1.11.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						существующая	новая (дополнительная)	первая очередь (до 2025 года)	расчетный срок (2025 – 2040 годы)	
Мероприятия местного значения										
1	Территория сельского поселения		Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов	Организационное				+	+	Генеральный план
2	Территория сельского поселения		Разработка мероприятий по защите территории района от опасных природных процессов	Организационное				+	+	Генеральный план

1.12. Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 1.12.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
<i>Мероприятие местного значения</i>									
1	Территория сельского поселения	Речевая сиренная установка (PCY)	Создание системы оповещения	Организационное, новое строительство	шт.	3	+	+	Генеральный план
2	Территория сельского поселения		Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов	Организационное			+	+	Генеральный план
3	Территория сельского поселения		Разработка мероприятий по защите территории от опасных природных процессов	Организационное			+	+	Генеральный план