



РЕШЕНИЕ

15.11.2021

п.г.т. Алексеевское

КАРАР

№ *66*

**Об утверждении генерального плана
Большетиганского сельского
поселения Алексеевского муниципального
района Республики Татарстан**

В целях создания условий для устойчивого развития Большетиганского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Алексеевского муниципального района, принимая во внимание протокол публичных слушаний, учитывая заключение на проект генерального плана Большетиганского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан от 26.10.2021 №10-53/14133, согласованное Кабинетом Министров Республики Татарстан,

Совет Алексеевского муниципального района решил:

1. Утвердить генеральный план Большетиганского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (Приложение).
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Алексеевского муниципального района и на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Алексеевского муниципального района по экологии, земельным вопросам, строительству, ЖКХ и транспорту (Козин Н.М.).

**Глава муниципального района,
Председатель Совета**

С.А.Демидов

оповещ

**ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГК-ГРУПП»**



КАДАСТРОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

РФ, Республика Татарстан;
421001, г. Казань, ул. Чегаяева, д. 4; оф. 19
Тел. +7 (917) 231-59-81
ИНН/КПП 1659199710/165701001
ОГРН 1191690048615

Заказчик: Исполнительный комитет Алексеевского МР РТ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БОЛЬШЕТИГАНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСЕЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Казань, 2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О БОЛЬШЕТИГАНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.....	5
3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ НАЗНАЧЕНИЯ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ БОЛЬШЕТИГАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	6
3.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	6
3.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА.....	6
3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА.....	6
3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА	8
3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	9
3.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СФЕРЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	9
3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ КЛАДБИЩ	12
3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ.....	12
3.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	15
3.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	17
3.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	18
3.12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	25
3.13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	25
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	26

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Большеতিганского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «ГК-Групп» в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта генерального плана является Исполнительный комитет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Большетиганского сельского поселения Алексеевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генерального плана разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2031 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2041 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации Генеральный план Большетиганского сельского поселения включает в себя:

Утверждаемую в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы – Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию Положений генерального плана.

При разработке проекта Генерального плана Большеветиганского сельского поселения Алексеевского муниципального были использованы следующие материалы:

– Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 09.07.2020г. № 569);

– Схема территориального планирования Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, утверждённая Решением Совета Алексеевского муниципального района от 23.04.2013г. № 307;

– официальные данные, представленные администрацией Алексеевского муниципального района и Большеветиганского сельского поселения, входящего в его состав.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О БОЛЬШЕТИГАНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Большетиганское сельское поселение образовано в соответствии с законом Республики Татарстан от 31.01.2005г. №11-ЗРТ "Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования "Алексеевский муниципальный район" и муниципальных образований в его составе" (с изменениями на 05.14.2019г.).

В настоящее время на территории Большетиганского сельского поселения, расположены три населенных пункта: село Большие Тиганы (административный центр поселения), село Ошняк и деревня Кзыл-Чишма.

Большетиганское сельское поселение располагается в восточной части Алексеевского муниципального района Республики Татарстан и граничит с Родниковским сельским поселением, Большепольянским сельским поселением, Курналинским сельским поселением, Ромадановским сельским поселением и Среднетиганским сельским поселением Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

Общая площадь муниципального образования составляет 9928,48 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 299,987 га, из них: с. Большие Тиганы – 206,903 га, с. Ошняк – 75,875 га, д. Кзыл-Чишма – 17,209 га.

В Большетиганском сельском поселении имеются следующие общественные объекты: общеобразовательное учреждение, дом культуры, библиотека, музей, почта, два фельдшерско-акушерских пункта, два объекта религиозных организаций и объекты торговли.

Ведущей отраслью экономики сельского поселения является сельское хозяйство. На территории поселения работает молокоприемный пункт СХПК «Олы Тиганале», специализирующееся на закупке сырого молока. Кроме того, на территории сельского поселения имеются следующие агропромышленного комплекса (АПК): ФХ «Алан», ИП Мустафина Р.Р., КФХ Шамсутдин Р.Г, ИП Гатин А.И., КФХ Сунеев А.Г., ИП Гатауллин Н.З., ООО «Хузангаевское», ООО «Девятовское», КФХ Яруллин И.Н., КФХ Яруллин Ф.Г.

Транспортная связь Большетиганского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального и местного значения. По территории поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения 16К-0203 «Алексеевское-Билярск», 16К-0206 «Алексеевское – Билярск» – Ошняк и 16К-0212 Сахаровка-Большие Тиганы, а также автомобильные дороги местного значения.

3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ БОЛЬШЕТИГАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Большеতিганского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Алексеевского муниципального района, Большетиганское сельского поселения, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17.06.2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.06.2019 г. №503 утверждены внесения изменений в «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Алексеевский муниципальный район является территорией реализации следующих проектов: «Развитие придорожного сервиса», «Волжско-Камский поток», «Развитие поселений-спутников», «Чистый путь», «Доступная среда», «Система обращения с отходами».

3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Мероприятий по развитию промышленного производства генеральным планом Большетиганского сельского поселения на период до расчетного срока не предусматривается.

3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

В целях развития агропромышленного комплекса Большетиганского сельского поселения генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- рекультивация недействующего летнего лагеря западнее с. Ошняк;
- рекультивация недействующей летней дойки западнее с. Ошняк.

Таблица 3.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории Большетиганского сельского поселения
Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	западнее с. Ошняк	летний лагерь	рекультивация	га	0,188	-	+	-	Генеральный план Большетиганского сельского поселения
2	западнее с. Ошняк	летняя дойка	рекультивация	га	0,756	-	+	-	Генеральный план Большетиганского сельского поселения

3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Иных мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Большекетганского сельского поселения, Схемой территориального планирования Алексеевского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Генеральным планом Большеতিганского сельского поселения площадок под новое жилищное строительство не предлагается.

При необходимости генеральным планом предусматривается, что новое жилищное строительство на территории сельского поселения будет осуществляться за счет сноса ветхих жилых домов, а также строительства домов на свободных территориях в сложившейся застройке внутри населенных пунктов.

3.6. Мероприятия по развитию сферы обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Большетиганского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения поселения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Большетиганском сельском поселении определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Алексеевского муниципального района, Стратегии социально-экономического развития Большетиганского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан до 2030 года.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблицах 3.6.1.

Образовательные организации

Дошкольные образовательные организации. В связи с отсутствием на территории поселения дошкольных образовательных организаций, была выявлена потребность в детском садике.

Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение детского садика при проектируемой общеобразовательной школе мощностью 20 мест.

Общеобразовательные организации. Генеральным планом Большетиганского сельского поселения предлагается строительство общеобразовательной школы на месте старой школы мощностью 50 мест в с. Большие Тиганы.

Организации дополнительного образования детей. В связи с отсутствием на территории поселения организации дополнительного образования, была выявлена потребность в организациях дополнительного образования.

Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение организации дополнительного образования детей в составе проектируемой общеобразовательной школе мощностью 60 мест.

Объекты физической культуры и спорта

Нормативная потребность населения в новом строительстве спортивных залов к 2031 году составляет 207 кв.м площади пола.

Генеральным планом Большетиганского сельского поселения предлагается новое строительство спортивного зала на 209 кв.м площади пола в составе проектируемой общеобразовательной школы.

Гостиницы

В соответствии с информацией, предоставленной Исполнительным комитетом Алексеевского муниципального района предусматривается строительство гостиницы в с. Большие Тиганы мощностью 20 мест на первую очередь.

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания населения на территории Большеветиганского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного (районного) значения									
Образовательные организации									
1	с. Большие Тиганы	Объект дошкольного образования	Новое строительство	мест	-	20	+	-	Генеральный план Большеветиганского сельского поселения
2	с. Большие Тиганы	Объект общественного образования	Новое строительство	мест	-	50	+	-	Генеральный план Большеветиганского сельского поселения
Организации дополнительного образования детей (при общеобразовательных организациях)									
1	с. Большие Тиганы	Объект дополнительного образования	Новое строительство	мест	-	60	+	-	Генеральный план Большеветиганского сельского поселения
Спортивные залы (при общеобразовательных организациях)									
1	с. Большие Тиганы	Спортивный зал	Новое строительство	кв.м площади пола	-	209	+	-	Генеральный план Большеветиганского сельского поселения
Гостиницы									
1	с. Большие Тиганы	Гостиницы	Новое строительство	мест	-	20	+	-	Генеральный план Большеветиганского сельского поселения

3.7. Мероприятия по развитию кладбищ

При нормативе 0,24 га на 1000 жителей необходимая потребность населения Большетиганского сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения на расчетный срок – 0,16 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

По территории Большетиганского сельского поселения пройдут туристические маршруты регионального и местного районного значения, предлагаемые к организации схемами территориального планирования Республики Татарстан и Алексеевского муниципального района в целях активизации и развития туристической деятельности в районе.

Так, схемой территориального планирования Республики Татарстан предлагается организация туристических маршрутов регионального значения «Жемчужное ожерелье Татарстана», «Серебряная дуга».

Схемой территориального планирования Алексеевского муниципального района предлагаются организация историко-этнографического маршрута «Народы и промыслы Алексеевского района», культурно-ландшафтного маршрута «Алексеевское-Билярск», спортивно-ландшафтного маршрута «Спорт и отдых в Алексеевском районе».

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Большетиганского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала. Озеленение

территории общеобразовательных организаций предусматривают из расчета не менее 50 % площади их территории. Озеленение территории дошкольных образовательных организаций должно составлять не менее 50 % площади территории, свободной от застройки.

Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы Большетиганского сельского поселения представлены в таблице 3.8.1

Таблица 3.8.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Большетиганском сельском поселении
Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид меро- приятия	Единица измер- ения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Сущест- вующая	Допол- нитель- ная	Первая очередь	Расчет- ный период	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	Большетиганское СП	Озеленение общего пользования	Организа- ционное мероприятие	-	-	-	+	+	Генеральный план Большетиганского сельского поселения

3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Большетиганского сельского поселения в составе генерального плана Большетиганского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Развитие автомобильных дорог

Направления по развитию автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения определены в схеме территориального планирования Республики Татарстан и схеме территориального планирования Алексеевского муниципального района.

Согласно схеме территориального планирования Республики Татарстан и схеме территориального планирования Алексеевского муниципального района строительство новых дорог на территории Большетиганского сельского поселения не предусматривается.

Генеральным планом Большетиганского сельского поселения на период до расчетного срока предлагаются мероприятия по реконструкции, капитальному ремонту и асфальтированию автомобильных дорог.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом Большетиганского сельского поселения на период до расчетного срока предлагаются мероприятия по реконструкции, капитальному ремонту и асфальтированию улично-дорожной сети.

Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Большетиганского сельского поселения представлены в таблице 3.9.1

Таблица 3.9.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Большеветиганского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	Большеветиганское сельское поселение	Улично-дорожной сети	Реконструкция, капитальный ремонт, асфальтирование	км	11,045	-	+	+	Генеральный план Большеветиганского сельского поселения

3.10. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.10.1

Перечень мероприятий по охране окружающей среды, предлагаемых к реализации на территории Большеветиганского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации	
			Первая очередь	Расчетный период
1	сокращение санитарно-защитной зоны биотермической ямы	организационное мероприятие	+	
2	озеленение санитарно-защитных зон объектов	организационное мероприятие	+	
3	экологический мониторинг за состоянием окружающей среды	организационное мероприятие	+	+
4	санитарная очистка территории	организационное мероприятие	+	+
5	предупредительные мероприятия от затопления и подтопления	организационное мероприятие	+	+
6	проведение противокарстовых мероприятий	организационное мероприятие	+	+
7	благоустройство и озеленение оврагов	организационное мероприятие	+	
8	рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства	организационное мероприятие	+	
9	рекультивация и озеленение территорий недействующих объектов	организационное мероприятие	+	
10	инвентаризация и агрохимическое обследование земель	организационное мероприятие	+	+
11	установка шумозащитных экранов	организационное мероприятие	+	
12	посадка защитного озеленения	организационное мероприятие	+	

3.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Большетиганского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	с. Большие Тиганы	бурение новой скважины	строительство	единиц	3	4	+		Генеральный план Большетиганского сельского поселения
2	с. Большие Тиганы	замена водонапорной башни	реконструкция	единиц	3	4	+		Генеральный план Большетиганского сельского поселения
3	с. Большие Тиганы	реконструкция и замена водопроводной сети	реконструкция	км	6,16	6,16	+		Генеральный план Большетиганского сельского поселения

Таблица 3.11.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Большеветиганского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	с. Большие Тиганы	строительство и ввод в эксплуатацию очистных сооружений канализации	строительство	единиц	-	1	+		Генеральный план Большеветиганского сельского поселения
2	с. Большие Тиганы	строительство сетей водоотведения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий	строительство		-		+	+	Генеральный план Большеветиганского сельского поселения
3	с. Ошняк	строительство сетей водоотведения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий	строительство		-		+	+	Генеральный план Большеветиганского сельского поселения

Таблица 3.11.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав Большеветиганского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного (поселения) значения									
1	Территория сельского поселения	планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное				+	+	Генеральный план Большеветиганского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	организация дифференцированного (раздельного) сбора ТКО	Организационное				+		Генеральный план Большеветиганского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	шт.	-	50	+		Генеральный план Большеветиганского сельского поселения
4	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	шт.	-	51		+	Генеральный план Большеветиганского сельского поселения

Таблица 3.11.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Большетиганского сельского поселения
Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного (поселения) значения									
1	Территория сельского поселения	Осуществление применения высокоэффективных теплоизоляционных материалов энергосберегающих технологий и современных приборов учета	Организационное				+	+	Генеральный план Большетиганского сельского поселения

Таблица 3.11.5

Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Большеветиганского сельского поселения
Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)	
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период		
Мероприятия местного (поселения) значения										
1	Территория сельского поселения	отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий	Организационное					+	+	Генеральный план Большеветиганского сельского поселения

Таблица 3.11.6

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав Большеветиганского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного (поселения) значения									
1	Территория сельского поселения	Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами	Организационное				+	+	Генеральный план Большеветиганского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Телемеханизация подстанций	Организационное				+	+	Генеральный план Большеветиганского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов	Организационное				+	+	Генеральный план Большеветиганского сельского поселения
4	Территория сельского поселения	Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности	Организационное				+	+	Генеральный план Большеветиганского сельского поселения

Таблица 3.11.7

Перечень мероприятий по развитию слаботочных сетей на территории населенных пунктов, входящих в состав
Большетиганского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного (поселения) значения									
1	Территория сельского поселения	развитие оптоволоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet	Организационное				+	+	Генеральный план Большетиганского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	строительство линейных сооружений связи	Организационное				+	+	Генеральный план Большетиганского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	внедрение новейших технологических достижений в области средств связи, включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание	Организационное				+	+	Генеральный план Большетиганского сельского поселения

3.12. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.12.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						существующая	новая (дополнительная)	первая очередь	расчетный срок	
Мероприятия местного значения										
1	Территория сельского поселения		Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов	Организационное				+	+	Генеральный план Большетиганского сельского поселения
2	Территория сельского поселения		Разработка мероприятий по защите территории района от опасных природных процессов	Организационное				+	+	Генеральный план Большетиганского сельского поселения

3.13. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.13.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный период	
1.1	Территория сельского поселения	Система оповещения в населенных пунктах	Установка систем оповещения	строительство	шт.	2	+		Генеральный план Большетиганского сельского поселения

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана Большетиганского сельского поселения
Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне ¹	Планируемые для размещения объекты ²
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	- до 3 этажей включительно без земельных участков и с земельными участками (придомовыми, приквартирными); - до 4 этажей (включая мансардный) без земельных участков. Коэффициент застройки: 0,3	2.1.1; 2.3; 3.1; 3.2; 3.4; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне ¹	Планируемые для размещения объекты ²
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	Административные учреждения; объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; объекты гостиничного обслуживания; объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; объекты социального обслуживания; объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; объекты предпринимательства и делового управления; учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
4	Зона специализированной общественной застройки	Объекты медицинского обслуживания; здания и сооружения религиозного использования; объекты образования и просвещения; объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; объекты спорта; объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 0,8	3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Общеобразовательный объект, объект дополнительного образования, объект дошкольного образования, спортивный зал
5	Зона транспортной инфраструктуры	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; объекты дорожного сервиса; размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов;	Не устанавливаются	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
6	Зона инженерной инфраструктуры	Объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; гидротехнические сооружения;	Не устанавливаются	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне ¹	Планируемые для размещения объекты ²
7	Производственная зона	Объекты промышленного производства IV и V классов опасности; объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; объекты добычи полезных ископаемых	коэффициент застройки: до 0,8	1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
8	Коммунально-складская зона	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.	Не устанавливаются	3.0; 3.1.1; 3.1.2; 6.9; 6.9.1	-
9	Зона сельскохозяйственных угодий	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; выпас сельскохозяйственных животных; полевые дороги;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности; объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции; размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;	Коэффициент застройки: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне ¹	Планируемые для размещения объекты ²
11	Зона отдыха	Территории используемые и предназначенные для отдыха и туризма, занятий физкультурой и спортом; территория детских оздоровительных учреждений; территория оздоровительно-спортивных лагерей; пляжи.	Не устанавливаются	3.6.2; 3.9.1; 4.7; 5.1.3; 5.2; 9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Гостиница
12	Зона лесов	Уход за защитными лесами; иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
13	Зона озеленения территорий общего пользования	Размещение парков культуры и отдыха	Не устанавливаются	3.6.2	-
14	Зона кладбищ	Размещение мест захоронения	Не устанавливаются	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-
15	Зона складирования и захоронения отходов	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов	Не устанавливаются	3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-
16	Зона озелененных территорий специального назначения	Самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; озелененные территории общего пользования; улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-
17	Зона акваторий	Поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
18	Иные зоны	Земельные участки общего пользования; улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-