



№ 33 от 11.12.2020  
на № \_от \_\_\_\_\_

## РЕШЕНИЕ

Об утверждении Генерального плана  
Иштуганского сельского поселения  
Сабинского муниципального района  
Республики Татарстан

В целях исполнения действующего законодательства в области градостроительной деятельности, в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 5 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», статьей 19 Устава Сабинского муниципального района Республики Татарстан, Положением о публичных слушаниях в Сабинском муниципальном районе, утвержденное решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 21.11.2006 №94, учитывая, что полномочия органов местного самоуправления сельских поселений являются вопросами местного значения муниципальных районов и решаются на территориях сельских поселений органами местного самоуправления муниципального района, учитывая наличие заключения Кабинета Министров Республики Татарстан и по итогам проведенных публичных слушаний, Совет Сабинского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 12.04.2017 года №111 «Об утверждении Генерального плана Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан».

3. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и официальном сайте Сабинского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет» по адресу <http://saby.tatarstan.ru>.

Глава Сабинского  
муниципального района

Р.Н. Минниханов

**Государственное бюджетное учреждение  
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ИШТУГАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана  
Пояснительная записка**

**Казань 2020**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Иштуганского сельского поселения  
Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
<b>Том 1 Генеральный план</b>		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	29
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	7
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	95
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	38
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>5</b>
<b>2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ИШТУГАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....</b>	<b>7</b>
<b>3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ИШТУГАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....</b>	<b>9</b>
3.1.Экономико-географическое положение. Место Иштуганского сельского поселения в системе расселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан .....	9
3.2.Характеристика земельного фонда .....	10
3.3.Демографический потенциал.....	11
3.4.Производственные территории .....	12
3.5.Агропромышленный комплекс.....	12
3.6.Лесной комплекс .....	12
3.7.Жилищный фонд.....	14
3.8.Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения .....	14
3.9.Кладбища .....	19
3.10. Рекреационный потенциал. Организация отдыха местного населения.....	19
3.11. Историко-культурное наследие .....	19
3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура .....	20
3.13. Инженерная инфраструктура.....	23
3.14. Инженерная подготовка территории.....	28
<b>4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ИШТУГАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2040 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ .....</b>	<b>30</b>
4.1.Прогноз численности населения .....	30
4.2.Экономическое развитие .....	30
4.3.Развитие промышленного производства .....	31
4.4.Развитие агропромышленного комплекса .....	31
4.5.Развитие лесного комплекса .....	33
4.6.Развитие жилищной инфраструктуры .....	33
4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения .....	34
4.8.Развитие кладбищ .....	39
4.9.Развитие туристско-рекреационных территорий.....	39
4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры .....	41
4.11. Установление границ населенных пунктов Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.....	44
4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.....	49
4.13. Мероприятия инженерной подготовки территории .....	65
<b>5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....</b>	<b>75</b>
<b>6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....</b>	<b>78</b>
<b>7. ПРИЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>83</b>

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Иштуганского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 09.07.2020 № 569);

- Схемы территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2012 г. № 165;

- официальные данные, предоставленные администрацией Сабинского муниципального района и Иштуганского сельского поселения, входящего в его состав.

## **2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ИШТУГАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Иштуганского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития Иштуганского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;
- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;
- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

### **3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ИШТУГАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

#### **3.1. Экономико-географическое положение. Место Иштуганского сельского поселения в системе расселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан**

Граница Иштуганского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 38-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Сабинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Иштуганского сельского поселения в соответствии с этим законом входит поселок железнодорожного разъезда Иштуган (административный центр).

Иштуганское сельское поселение расположено на северо-западе Республики Татарстан, в северной части Сабинского муниципального района. Иштуганское сельское поселение граничит с Евлаштауским, Изминским, Шеморданским, Шикшинским сельскими поселениями Сабинского муниципального района и Кукморским муниципальным районом Республики Татарстан.

Общая площадь Иштуганского сельского поселения составляет 2781,1350 га, в т.ч. площадь пос. ж.-д. разъезда Иштуган 72,2071 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Сабинский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

В поселении имеется детский сад, средняя общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерский пункт, сельский дом культуры, библиотека, отделение почтовой связи и объекты торговли.

Транспортная связь Иштуганского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения: «Лесхоз-Иштуган», «Олуяз-Иштуган» и автомобильные дороги местного значения.

#### **Роль в системе расселения**

Территориальная организация Иштуганского сельского поселения является частью системы расселения Сабинского муниципального района, которая входит в систему расселения Республики Татарстан и характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов

друг с другом, с районным центром пгт Богатые Сабы и г.Казань. В Иштуганском сельском поселении данными автомобильными дорогами являются автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Лесхоз-Иштуган», «Олуяз-Иштуган».

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан. В Иштуганском сельском поселении речная сеть отсутствует.

На начало 2019г. средняя плотность Иштуганского сельского поселения составила 21,6 чел. на 1 кв.км.

### **3.2. Характеристика земельного фонда**

#### **Распределение земельного фонда по категориям**

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии со статьей 7 пос.1 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь Иштуганского сельского поселения составляет 2781,1350 га (согласно картографическому материалу).

Земли лесного фонда занимают территорию площадью 2641,9502 га, что составляет около 95,0% от всей площади сельского поселения (согласно картографическому материалу).

#### **Распределение земельного фонда по формам собственности**

Согласно данным Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан на территории Иштуганского сельского поселения находится один земельный участок с кадастровым номером 16:35:080101:223 в федеральной собственности, общей площадью 0,001 га, расположенный в пос. ж.-д. разъезда Иштуган (шкафной пункт).

Также по территории Иштуганского сельского поселения проходит участок Горьковской железной дороги «Казань – Кукмор».

Согласно статье 8 Лесного кодекса, лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. На территории

Иштуганского сельского поселения имеется 2641,9502 га общей площади лесных земель, находящихся в федеральной собственности.

Согласно данным Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан на территории Иштуганского сельского поселения находится один земельный участок с кадастровым номером 16:35:080101:259 в собственности Республики Татарстан, общей площадью 7,4987 га, расположенный в пос. ж.-д. разъезда Иштуган (ГКУ Учебно-опытный сабинский лесхоз).

Информации о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории Иштуганского сельского поселения не имеется.

### 3.3. Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Иштуганского сельского поселения, на начало 2019г. численность населения составила 600 человек.

Демографическая структура Иштуганского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

#### Демографическая структура населения Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан на начало 2019 года, человек

№ п/п	Показатели	пос. ж.-д. разъезда Иштуган	Всего по Иштуганскому СП
1	Численность населения, всего	600	600
В том числе:			
1.1	Детского возраста:	107	107
1.1.1	До 1 года	5	5
1.1.2	1-6лет	48	48
1.1.3	7-15 лет	54	54
1.2	Трудоспособного возраста:	344	344
1.2.1	16-17 лет	10	10
1.2.2	18-пенсионный возраст (для женщин)	146	146
1.2.3	18-пенсионный возраст (для мужчин)	188	188
1.3	Старше трудоспособного возраста:	149	149
1.3.1	Старше пенсионного возраста (для женщин)	98	98
1.3.2	Старше пенсионного возраста (для мужчин)	51	51
2	Общий прирост населения	4	4
В том числе:			
2.1	Естественный	-6	-6
2.1.1	Родилось	2	2
2.1.2	Умерло	8	8
2.2	Механический прирост населения	10	10
2.2.1	Количество прибывших	26	26
2.2.2	Количество выбывших	16	16

Следует обратить внимание, что численность населения трудоспособного возраста в Иштуганском сельском поселении (344 человека) выше населения нетрудоспособного возраста (149 человек), что определенно является положительной тенденцией.

Таким образом, возрастная структура существующих населенных пунктов характеризуется значительной долей населения трудоспособного возраста, достаточно малой долей группы старше трудоспособного возраста и невысоким уровнем группы младше трудоспособного возраста.

Как видно из приведенных выше данных, на начало 2019 года смертность в поселении преобладает над рождаемостью. Как следствие, естественный прирост населения имеет отрицательные значения.

Миграционный прирост населения имеет положительное значение, число прибывших преобладает над числом выбывших из Иштуганского сельского поселения.

В итоге, в поселении происходит небольшое снижение численности населения.

### **3.4. Производственные территории**

На территории Иштуганского сельского поселения, в пос. ж.-д. разъезда Иштуган действует завод по производству заготовок китайских палочек. Также на территории поселения, возле пос. ж.-д. разъезда Иштуган находится недействующий асфальтобетонный завод.

### **3.5. Агропромышленный комплекс**

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса являются отрасли растениеводства и животноводства.

Основная сельскохозяйственная специализация Иштуганского сельского поселения молочно-мясное животноводство и пчеловодство.

Главными отраслями животноводства являются молочное и мясное скотоводство.

На территории Иштуганского сельского поселения функционируют:

- ферма КРС КФХ «Ахмадуллин» на 60 голов, расположенная в пос. ж.-д. разъезда Иштуган;
- пасека, расположенная в восточной части поселения;
- пасека, расположенная в западной части поселения;
- пасека, расположенная в юго-западной части поселения.

### **3.6. Лесной комплекс**

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относят как покрытые, так и не покрытые лесом земли.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях населенных пунктов, а также лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, образуют лесной фонд.

Лесной фонд Иштуганского сельского поселения занимает площадь 2641,9502 га, что составляет 95,0% от всей площади сельского поселения.

На территории Иштуганского сельского поселения расположены леса ГКУ «Сабинское лесничество» Шеморданского участкового лесничества.

Кроме лесов лесного фонда, на территории поселения также присутствуют лесные земли и лесные насаждения (древесно-кустарниковая растительность), не входящие в лесной фонд, общей площадью территории 17,7850 га. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

#### Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

Лесной фонд, расположенный в границах Иштуганского сельского поселения представлена защитными лесами и эксплуатационными лесами.

К защитным лесам относятся леса, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Защитные леса на территории поселения относятся к категории - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации.

Эксплуатационные леса предназначены для производства лесозаготовок. Такие леса подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

### 3.7. Жилищный фонд

На 01.01.2019г. объем жилищного фонда Иштуганского сельского поселения составляет 12,76 тыс.кв.м общей площади жилья. В настоящее время жилищный фонд Иштуганского сельского поселения представлен индивидуальной застройкой.

Таблица 3.7.1

#### Характеристика существующего жилищного фонда Иштуганского сельского поселения на начало 2019 года

№ п/п	Наименование	Обеспеченность, кв.м/чел.	Многоквартирный (многоэтажный) жилищный фонд, тыс.кв.м	Индивидуальный жилищный фонд, тыс.кв.м
1	пос. ж.-д. разъезда Иштуган	21,3	-	12,76
Всего по поселению:		21,3	-	12,76

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Иштуганскому сельскому поселению на начало 2019 года приходится 21,3 кв.м. общей площади жилья на одного жителя.

За последние 5 лет в Иштуганском сельском поселении введено в эксплуатацию 2 индивидуальных жилых дома, средний размер 1 дома равен 108 кв.м. Необходимо отметить, что строятся исключительно индивидуальные жилые дома.

Таблица 3.7.2

#### Характеристика количества домов, введенных в эксплуатацию за 5 лет

Годы	Количество домов	Общая площадь, кв.м	В том числе:	
			Многоквартирные дома, кв.м	Индивидуальные дома, кв.м
2014	-	-	-	-
2015	1	142	-	142
2016	-	-	-	-
2017	-	-	-	-
2018	1	75	-	75

Примечание: таблица составлена по данным, предоставленным администрацией сельского поселения.

### 3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения Общеобразовательные организации

В настоящее время в Иштуганском сельском поселении имеется детский сад (в пос. ж.-д. разъезда Иштуган) проектной вместимостью 45 мест. Численность детей, посещающих детский сад, составляет 50 человек. Следовательно, детский сад заполнен на 111% от проектной вместимости. Обеспеченность населения местами в дошкольных образовательных организациях составляет 110% от нормативной потребности.

В здании детского сада находится Исполнительный комитет Иштуганского сельского поселения (Сельсовет). Здание детского сада находится в хорошем состоянии.

На сегодняшний день в Иштуганском сельском поселении функционирует средняя общеобразовательная школа проектной мощностью на 160 учащихся в пос. ж.-д. разъезда Иштуган, численность обучающихся в школе составляет 67 человек. Обеспеченность населения местами в школе составляет 250% от нормативной потребности.

Следует отметить, что несколько учеников из д.Вильмон, д.Филипповка, д.Новый Кумор, д.Красный Цветок, посещают среднюю общеобразовательную школу пос. ж.-д. разъезда Иштуган, для которых осуществляется подвоз школьным автобусом.

Здание средней общеобразовательной школы находится в хорошем состоянии.

### **Организации дополнительного образования детей**

В настоящее время при средней школе пос. ж.-д. разъезда Иштуган функционируют кружки детского творчества общей мощностью 40 мест. Обеспеченность населения организациями дополнительного образования детей составляет 52% от нормативной потребности.

### **Лечебно-профилактические медицинские организации**

Медицинское обслуживание населения Сабинского муниципального района осуществляется центральной районной больницей (157 коек стационара и 285 посещений в смену поликлиники) со станцией скорой медицинской помощи (4 автомобиля) в пгт Богатые Сабы и Шеморданской участковой больницей (24 коек, 150 посещений в смену) с подстанцией скорой медицинской помощи (4 автомобиля) в с.Шемордан. Поскольку стационары Центральной районной больницы обслуживают население всего района, расчет обеспеченности больничными организациями произведен для населения Сабинского муниципального района. В целом по району обеспеченность населения объектами здравоохранения составляет лишь 44% от нормы. Недостаточный уровень обеспеченности больничными койками связан с общероссийской тенденцией сокращения количества койко-дней (дней пребывания в койке) и увеличение числа дней работы койки в год в связи с проведением структурных преобразований, направленных на усиление роли и повышение качества первичной медико-санитарной помощи.

Для оказания неотложной медицинской помощи населению Сабинского муниципального района имеются станции скорой медицинской помощи при Центральной районной больнице, в распоряжении которой находится 4 специализированных автомобиля и при Шеморданской участковой больнице 4 специализированных автомобиля. Станции скорой медицинской помощи обслуживают весь район в целом.

Мощность станции скорой медицинской помощи рассчитывается исходя из нормы 1 автомобиль на 10 тыс. человек в пределах зоны 15-минутной доступности на специализированном автомобиле. Иштуганское сельское поселение располагается в радиусе зоны обслуживания станции скорой медицинской помощи.

Медицинское обслуживание населения Иштуганского сельского поселения осуществляет фельдшерско-акушерский пункт мощностью 20 посещений в смену,

расположенный в здании сельского дома культуры пос. ж.-д. разъезда Иштуган. Обеспеченность населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями составляет 184% от нормативной потребности.

#### **Культурно - досуговые учреждения**

Из учреждений культуры в Иштуганском сельском поселении функционирует Иштуганский сельский дом культуры вместимостью 200 мест. Обеспеченность данным объектом составляет 67% от нормативного уровня.

В настоящее время в поселении функционирует Иштуганская сельская библиотека мощностью книжного фонда 7,2 тыс. экземпляров, расположенная в здании сельского дома культуры. Обеспеченность населения библиотеками составляет 160% от нормативной потребности.

Здание сельского дома культуры находится в хорошем состоянии.

#### **Спортивные учреждения**

Нормативная потребность населения сельского поселения в спортивных залах общего пользования составляет 210 кв.м площади пола. В Иштуганском сельском поселении при средней школе пос. ж.-д. разъезда Иштуган имеется спортивный зал площадью 205 кв.м. Обеспеченность населения поселения спортивными залами составляет 98%.

#### **Плоскостные спортивные сооружения**

В Иштуганском сельском поселении имеется спортивная площадка площадью 3000 кв.м, расположенная при средней школе пос. ж.-д. разъезда Иштуган. Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями составляет 257% от нормативной потребности.

#### **Предприятия торговли**

Общая торговая площадь существующих магазинов Иштуганского сельского поселения составляет 136 кв.м (в пос. ж.-д. разъезда Иштуган). Торговая площадь магазинов всего сельского поселения соответствует 76% от нормативной потребности.

#### **Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи**

В Иштуганском сельском поселении (пос. ж.-д. разъезда Иштуган) имеется отделение связи. Отделения банков на территории сельского поселения отсутствуют.

#### **Предприятия бытового обслуживания**

На сегодняшний день предприятия бытового обслуживания в Иштуганском сельском поселении отсутствуют.

#### **Полиция**

В пос. ж.-д. разъезда Иштуган (в здании сельского дома культуры) имеется помещение участкового пункта полиции, где работает 1 участковый полицейский.

#### **Объекты культового назначения**

В пос. ж.-д. разъезда Иштуган расположена мечеть.

#### **Объекты административно-делового назначения**

В пос. ж.-д. разъезда Иштуган, в здании детского сада находится Исполнительный комитет Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан (Сельсовет).

Потребность существующего населения Иштуганского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013г.), Местными нормативами градостроительного проектирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан (утв. Решением Сабинского районного Совета Республики Татарстан №211 от 09.04.2018 г.), Местными нормативами градостроительного проектирования Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан (утв. Решением Сабинского районного Совета Республики Татарстан №219 от 09.04.2018 г.) и другими отраслевыми нормами.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.8.1.

Таблица 3.8.1

Обеспеченность населения Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан объектами социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
1	Дошкольные образовательные организации	место	85% детей в возрасте 1-6 лет	41	45	110
2	Общеобразовательные организации	место	100% детей 7-17 лет	64	160	250
3	Организации дополнительного образования детей	место	120% от школьников	77	40	52
4	Больницы	койка	13,47 коек на 1000 чел.	8	отсутствуют	0*
5	Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	11	20	184
6	Станции скорой помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10 000 чел.	1	отсутствует	0*
7	Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс.чел.	1	отсутствуют	0
8	Спортзалы общего пользования	кв.м площади пола	350 кв.м на 1000 чел.	210	205	98
9	Плоскостные сооружения	кв.м	1949,4 кв.м на 1000 чел.	1169	3000	257
10	Бассейны	кв.м зерк.в.	75 кв.м на 1000 чел.	45	отсутствуют	0*
11	Клубы, дома культуры	место	300 мест	300	200	67
12	Библиотеки	тыс.экз-ов	7,5 тыс.экз. на 1000 чел.	4,5	7,2	160
13	Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	180	136	76
14	Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	24	отсутствуют	0
15	Предприятия бытового обслуживания	раб. место	4 раб.мест на 1000 чел.	2	отсутствуют	0
16	Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.жителей	1	1	100
17	Отделения банков	объект	0,5 объекта на 1000 жителей	1	отсутствуют	0
18	Полиция	чел.	1 участковый на 3-3,5 тыс.чел.	1	1	100
19	Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	1	отсутствуют	0

\* больницы, станции скорой медицинской помощи и бассейны имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитывается на население района в целом.

### **3.9. Кладбища**

В Иштуганском сельском поселении имеется одно действующее кладбище в пос. ж.-д. разъезда Иштуган, площадью 0,5297 га на земельном участке с кадастровым номером 16:35:080101:103 (категория земельного участка – «земли населенных пунктов») и землях, не поставленных на кадастровый учет. Заполненность кладбища – 55%. Свободные территории кладбища составляют 0,24 га.

Потребность существующего населения Иштуганского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (0,24 га на 1000 человек).

Таким образом, нормативная потребность населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения составляет 0,14 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет 171% от нормативной потребности населения.

### **3.10. Рекреационный потенциал. Организация отдыха местного населения**

На территории Иштуганского сельского поселения в пос. ж.-д. разъезда Иштуган, вблизи мечети расположен неблагоустроенный пруд площадью 0,25 га. К югу от пос. ж.-д. разъезда Иштуган располагается пруд площадью 0,96 га.

На территории Иштуганского сельского поселения (возле пос. ж.-д. разъезда Иштуган) располагается майдан (благоустроенное место проведения Сабантуя).

Рекреационные ресурсы Иштуганского сельского поселения представлены защитными лесами, которые используются для отдыха местным населением (сбор и заготовка лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, ведение охотничьего хозяйства). Имеются также площади земель сельхозназначения, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, луга и пастбища, также обладающие природно-рекреационными свойствами.

### **3.11. Историко-культурное наследие**

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетелем эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Иштуганского сельского поселения отсутствуют объекты историко-культурного наследия.

### **3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура**

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Иштуганского сельского поселения является частью транспортной структуры Сабинского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

#### Автомобильные дороги общего пользования

По форме собственности существующие автомобильные дороги общего пользования Иштуганского сельского поселения представлены дорогами регионального или межмуниципального и местного значения.

Автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения общего пользования являются:

– автомобильная дорога IV категории «Лесхоз-Иштуган», проходит по восточной части поселения в меридиональном направлении до пос. ж.-д. разъезда Иштуган протяженностью 4,2 км с асфальтобетонным покрытием;

– автомобильная дорога IV категории «Олуяз-Иштуган», проходит в центральной части поселения в широтном направлении протяженностью 5,1 км с асфальтобетонным покрытием.

Автомобильными дорогами местного значения являются:

– автомобильная дорога IV категории «Нырья-Иштуган», проходит в северо-восточной части поселения до пос. ж.-д. разъезда Иштуган в широтном и меридиональном направлении протяженностью 0,6 км с асфальтобетонным покрытием;

– автомобильная дорога V категории «Подъезд к поселку ж.-д. разъезда Иштуган», подходит к южной части пос. ж.-д. разъезда Иштуган в меридиональном направлении протяженностью 0,5 км с переходным покрытием;

– автомобильная дорога V категории «Подъезд к недействующему асфальтобетонному заводу», проходит через территорию недействующего асфальтобетонного завода до пос. ж.-д. разъезда Иштуган в меридиональном направлении протяженностью 1,7 км с переходным покрытием;

– автомобильная дорога V категории «Шемордан-Иштуган», проходит в западной части поселения в меридиональном направлении протяженностью 0,7 км с переходным покрытием;

– автомобильная дорога IV категории «Подъезд к железной дороге», проходит до железной дороги от недействующего асфальтобетонного завода в широтном направлении протяженностью 0,4 км с асфальтобетонным покрытием;

– автомобильная дорога V категории «Красный Цветок-Иштуган», проходит в северо-восточной части поселения в широтном направлении протяженностью 0,2 км с грунтовым покрытием;

– автомобильная дорога без категории «Подъезд к пасеке», подходит к пасеке в восточной части поселения в меридиональном направлении протяженностью 0,2 км с грунтовым покрытием.

Перечень и протяженность автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения в границах Иштуганского сельского поселения представлен в таблице 3.12.1.

Таблица 3.12.1

Перечень автомобильных дорог в границах Иштуганского сельского поселения  
Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
			асфальто-бетонное	переходное	грунтовое
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения					
1	«Лесхоз-Иштуган»	4,2	4,2	-	-
2	«Олуяз-Иштуган»	5,1	5,1	-	-
	Всего	9,3	9,3	-	-
Автомобильные дороги местного значения (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов)					
1	«Нырья-Иштуган»	0,6	0,6	-	-
2	«Подъезд к поселку ж.-д. разъезда Иштуган»	0,5	-	0,5	-
3	«Подъезд к недействующему асфальтобетонному заводу»	1,7	-	1,7	-
4	«Шемордан-Иштуган»	0,7	-	0,7	-
5	«Подъезд к железной дороге»	0,4	0,4	-	-
6	«Красный Цветок-Иштуган»	0,2	-	-	0,2
7	«Подъезд к пасеке»	0,2	-	-	0,2
	Всего	4,3	1,0	2,9	0,4
	ИТОГО	13,6	10,3	2,9	0,4

### Железнодорожный транспорт

По северной части поселения вдоль пос. ж.-д. разъезда Иштуган проходит участок Горьковской железной дороги «Казань – Кукмор» протяженностью 3,8 км. На территории поселения располагается железнодорожная станция «Иштуган».

### Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт – специфический узкоспециализированный вид транспорта, осуществляющий передачу (перекачку) по трубопроводам жидких, газообразных или твердых полупродуктов. В Иштуганском сельском поселении магистральные трубопроводы отсутствуют.

### Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Автомобильные дороги, расположенные в границах населенных пунктов, делятся на главную улицу и улицу в жилой застройке. Главная улица осуществляет связь жилых территорий с общественным центром. Улица в жилой застройке осуществляет связь внутри жилых территорий с главной улицей.

Административным центром Иштуганского сельского поселения является пос. ж.-д. разъезда Иштуган. Главной улицей населенного пункта является

ул.Железнодорожная и ул.Центральная. По ул.Железнодорожная осуществляется въезд в населенный пункт. По ул.Центральная расположены все основные объекты общественного назначения.

Недостатками улично-дорожной является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части главных и второстепенных улиц.

Информация об улично-дорожной сети населенных пунктов представлена в таблице 3.12.2.

Таблица 3.12.2

Характеристика состояния улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Название улиц	Протяженность, км	В том числе:		
			асфальто-бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
1	пос. ж.-д. разъезда Иштуган				
1.1	ул.Железнодорожная	0,34	0,34	-	-
1.2	ул.Ленина	0,28	-	0,28	-
1.3	ул.Центральная	0,63	0,63	-	-
1.4	ул.Первомайская	0,55	0,15	0,40	-
1.5	пер. Первомайский	0,18	0,18	-	-
1.6	ул.Вокзальная	0,10	-	-	0,10
1.7	ул.Лесная	0,25	-	0,25	-
1.8	ул.Гагарина	0,43	-	0,43	-
1.9	ул.Лермонтова	0,40	-	0,40	-
1.10	ул.Озерная	0,35	-	0,35	-
1.11	ул.Кирова	0,48	0,14	0,34	-
1.12	ул.Октябрьская	0,29	0,16	0,13	-
1.13	пер. Октябрьский	0,25	-	0,25	-
1.14	ул.Тукая	0,21	-	0,21	-
1.15	пер. Тукая	0,28	-	-	0,28
1.16	ул.Победы	0,33	0,33	-	-
Всего по пос. ж.-д. разъезда Иштуган		5,35	1,93	3,04	0,38
Всего по поселению		5,35	1,93	3,04	0,38

Недостатком улично-дорожной сети является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и вспомогательных улиц. Анализ существующего транспортного каркаса выявил ряд проблем, требующих решения. Учитывая тот факт, что население Иштуганского сельского поселения пользуется услугами медицинских организаций, объектов культуры и искусства, образования, специализированными предприятиями торговли и бытового обслуживания используя личный и общественный транспорт, необходимо улучшение качества дорог за границами и в границах населенных пунктов.

### 3.13. Инженерная инфраструктура

#### 3.13.1. Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Иштуганского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой как из артезианских скважин, так и из родников.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Иштуганского сельского поселения представлены в таблице 3.13.1.1.

Таблица 3.13.1.1

#### Характеристика сооружений системы водоснабжения Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения	Количество скважин, единиц	Количество башен, единиц	Мощность водозабора м <sup>3</sup> /сут	Размер первого пояса зоны санитарной охраны, м.	Протяженность водопроводных сетей, км/ % ветхости
1	Иштуганское СП	3	3	-	-	-
2	пос. ж.-д. разъезда Иштуган	3	3	721,8	30	10,812/1,0

Забор воды осуществляется скважинами. Насосная станция 1 подъема совмещена с водоприемными сооружениями, устье скважин закрыто павильоном. Очистные сооружения, узел учета воды отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода. Первый пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения принят в радиусе 30 м от водозаборных скважин.

Вода по химическому составу гидрокарбонатная магниевая-кальциевая и соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

Система водоснабжения принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Водопроводные сети проложены из различных материалов диаметром 110 мм, оборудованы водоразборными колонками и пожарными гидрантами. Водонапорная башня регулирует водопотребление населенного пункта, создает необходимый напор в сети, а также хранит 10-ти минутный противопожарный запас воды.

В летний период на отдаленных участках водопроводной сети наблюдается дефицит воды, обусловленный значительным увеличением расхода воды населением на полив приусадебных участков. Часть жилых домов данных населенных пунктов используется под проживание лишь в летний период в качестве дач. Уменьшение дефицита воды осуществляется путем ввода лимита на водопользование.

#### 3.13.2. Канализация

В Иштуганском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Население пользуется септиками или выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

### 3.13.3. Санитарная очистка территории

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание не утилизируемых промышленных отходов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей среды».

Существующая застройка является источником образования твердых коммунальных отходов. Их условно можно отнести к отходам 4-го и 5-го классов опасности.

На территории Иштуганского сельского поселения контейнеры для складирования ТКО отсутствуют. Население населенных пунктов сельского поселения перегружает мусор из личных домовых сборников непосредственно в приемный бункер мусоровозного транспорта (система «мешочного» сбора ТКО).

Коммунальные отходы из Иштуганского сельского поселения вывозятся на мусороперегрузочную станцию в пгт Богатые Сабы, далее на межмуниципальный полигон в Арском муниципальном районе. Договор на вывоз ТКО у поселения заключен с АО «Сабинское МПП ЖКХ». Свалок на территории поселения не имеется.

### 3.13.4. Теплоснабжение

В настоящее время отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные и административно-деловые учреждения Иштуганского сельского поселения используют собственные источники тепла.

### 3.13.5. Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Иштуганского сельского поселения осуществляется от магистрального газопровода высокого давления, через распределительные газопроводы и автоматизированную газораспределительную станцию (АГРС).

Природный газ в населенные пункты Иштуганского сельского поселения подается от АГРС-3 «н.пос.Измя» по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

**Характеристика газораспределительных станций, обслуживающих  
Иштуганское сельское поселение Сабинского  
муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Название ГРС, АГРС	Давление, Р на входе, МПа		Давление, Р на выходе, МПа		Загрузка (количество выдаваемого газа), тыс.нм3/час	
		проект	факт	проект	факт	проект	факт
1	АГРС-3 н.пос.Измя	5,5	3,4	0,6	0,5	4,5	4,0

Таблица 3.13.5.2

**Характеристики существующих пунктов редуцирования газа на территории  
Иштуганского сельского поселения Сабинского  
муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Наименование объекта	Производительность, тыс. куб. м/час	Давление газа на входе/давление газа на выходе (для ГРС, ГРП)	Фактическое использование объекта, %	Размер санитарно-защитной зоны, м	Размер охранной зоны, м
1	ШРП1	1000	-	100	10	10
2	ШРП2	1000	-	100	10	10

Согласно данным, предоставленным главой сельского поселения по территории сельского поселения проходят газопроводы высокого давления протяженностью 0,6 км. Протяженность распределительных газопроводов низкого давления составит – 8,0 км.

Характеристики потребления газа, представлены в таблицах 3.13.5.3 и 3.13.5.4.

Таблица 3.13.5.3

**Информация о потреблении газа в Иштуганском сельском поселении**

№ п/п	Потребители газа	Расход газа	
		(м <sup>3</sup> /год)	(м <sup>3</sup> /час)
1	Коммунально-бытовые нужды населения	176502	20
2	Отопление от местных генераторов	-	-
3	Коммунально-бытовые нужды предприятий бытового обслуживания	86100	10
4	Централизованное теплоснабжение, горячее водоснабжение, вентиляция жилищно-коммунального сектора и общественной застройки	-	-

### 3.13.6. Электроснабжение

Электроснабжение Иштуганского сельского поселения осуществляется от высоковольтной подстанции, представленной в таблице 3.13.6.1.

Таблица 3.13.6.1

### Информация о электрических подстанциях

№ п/п	Месторасположение подстанции электрических сетей	Диспетчерский номер подстанции электрических сетей	Напряжение подстанции электрических сетей, кВ	Номинальная мощность трансформаторов, МВА	Резерв мощности центров питания подстанции электрических сетей, кВА
1	пгт Богатые Сабы, улица Вахитова, дом 25	ПС Шемордан - 1	110/10	20	6603,02

На территории Иштуганского сельского поселения расположено 4 трансформаторных подстанций, таблица 3.13.6.2

Таблица 3.13.6.2

#### Характеристики трансформаторных подстанций, расположенных на территории Иштуганского сельского поселения

№ п/п	Диспетчерский номер комплектной трансформаторной подстанции	Напряжение, кВ	Мощность комплектной трансформаторной подстанции, кВА	Резерв мощности комплектной трансформаторной подстанции, кВА
1	пос. ж.-д. разъезда Иштуган			
1.1	КТП - 95244	10/0,4 кВ	1x250	137,77
1.2	КТП - 95245	10/0,4 кВ	1x160	52,91
1.3	КТП - 95247	10/0,4 кВ	1x250	124,44
1.4	КТП - 95264	10/0,4 кВ	1x250	188,7

Электроснабжение комплектных трансформаторных подстанций населённых пунктов выполнено воздушными линиями ВЛ 10 кВ ф.06 ПС Шемордан - 1.

Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электросетей - кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований.

Согласно постановлению правительства РФ № 530 от 31.08.06, в котором утвержден порядок расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности необходимо предусмотреть мероприятия по поддержанию данного значения косинуса  $\gamma$  у потребителя. В случае изменения разницы соотношения между активной и реактивной мощностью предусмотреть меры по поддержанию косинуса  $\varphi$  в пределах 0,94.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах: газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

#### 3.13.7 Слаботочные сети

В настоящее время телефонизация Иштуганского сельского поселения осуществляется от следующей телефонной станции, расположенной в населенном пункте:

Таблица 3.13.7.1

Характеристика автоматических телефонных станций, расположенных на территории Иштуганского сельского поселения

№ п/п	Наименование (тип)	Месторасположение	Эксплуатирующая организация	Используемая емкость, количество номеров	Проектная емкость, количество номеров	Скорость передачи данных, Гбит/с	Год установки	Процент износа (%)
1	АТС-320	пос. ж.-д. разъезда Иштуган	ПАО «Таттелеком»	105	128	0,21	2004г.	0

Так же на территории сельского поселения располагается базовая станция сотовой связи ООО «ТМТ».

Таблица 3.13.7.2

Характеристика базовых станций, расположенных на территории Иштуганского сельского поселения

№ п/п	Наименование (тип)	Месторасположение	Эксплуатирующая организация	Используемая емкость, количество номеров	Проектная емкость, количество номеров	Скорость передачи данных, Гбит/с	Год строительства	Процент износа (%)
1	Базовая станция	пос. ж.-д. разъезда Иштуган	ООО «ТМТ»	100	100	0,17	2016г.	0

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания. Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации и по воздуху на опорах. В усадебной застройке принят один телефон на одно домовладение.

Телефонные станции обеспечивают междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ. Междугородная связь организована волоконно-оптической линией передач. По Республике Татарстан организовано физическое кольцо, которое позволяет использовать достаточное количество каналов. Для абонентов предоставляется выбор 9 операторов междугородной и международной связи.

Согласно представленным данным ПАО «Таттелеком» замена и новое строительство слаботоочных сетей не планируется. Характеристики сетей связи представлены в таблице 3.13.7.3.

Таблица 3.13.7.3

Характеристики линий электросвязи, расположенных на территории Иштуганского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Эксплуатирующая организация	Вид линейно-кабельного сооружения связи	Типы линий связи	Протяженность, км	Размер охранной зоны, м	Год строительства	Процент износа (%)
1	Иштуган	ПАО «Таттелеком»	подземный	медная	9,751	2	2005	10
2	Иштуган	ПАО «Таттелеком»	подземный	ВОЛС	1,0 0,35 0,46	2	2008 2010 2016	0 0 0

### **3.14. Инженерная подготовка территории**

#### **3.14.1 Анализ и оценка природных условий.**

Климатическая характеристика территории Иштуганского сельского поселения составлена с использованием данных Схемы территориального планирования Республики Татарстан. Годовое количество осадков в среднем составляет 544 мм, относительная влажность за год - 77%. Наибольшее количество осадков выпадает в теплое время года, в период вегетации растений, за холодный период в среднем выпадает 115 мм. Средняя скорость ветра составляет 4,2 м/сек, в отдельных случаях порывы достигают 12-15 м/сек, один-два раза в год отмечаются порывы до 20-25 м/сек.

#### **3.14.2 Эрозионная деятельность**

Процессы эрозии и оползни, как правило, приурочены к склонам речных террас. На территории поселения реки отсутствуют, имеются небольшие искусственные водоемы.

Благодаря большой залесенности территории (95,0%) и, как следствие, высокой степени закрепленности рельефа в данном сельском поселении отсутствуют овраги.

#### **3.14.3 Сейсмическая опасность**

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81» территория Иштуганского сельского поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 6 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015 территория поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 7 баллов.

#### **3.14.4 Зоны возможного затопления (подтопления)**

Зоны затопления и подтопления на территории поселения отсутствуют.

#### **3.14.5 Мелиорируемые земли**

Мелиорируемые земли на территории поселения отсутствуют.

#### **3.14.6 Категория опасности природных процессов**

Целесообразность освоения территории под новое строительство

предварительно определяется, путем определения категории опасности природных процессов, которым подвержено поселение муниципального района Республики Татарстан, согласно таблице 5.1 СП 115.13330 «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий». Территория, подверженная эрозии, составляет около 0%, процессы землетрясения относятся к категории «опасные». На следующем этапе проводится выявление обобщенной категории опасности природных процессов методом ранжирования. Для этого каждой категории опасности присваивается соответствующий ранг в соответствии с таблицей 3.14.1.

Таблица 3.14.1

Категория опасности природного процесса	Чрезвычайно опасные (катастрофические)	Весьма опасные	Опасные	Умеренно опасные
Ранг	4	3	2	1

Таким образом, в соответствии с предложенным ранжированием получается, что среднеарифметическое значение обобщенной категории опасности природных процессов, происходящих на территории Иштуганского поселения равно 0,5 (таблица 3.14.2).

Таблица 3.14.2

	Опасные природные процессы			
	Сейсмичность	Подтопление	Эрозионные процессы	Биогенные грунты
Ранг	2	0	0	0

При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории и выявления неблагоприятных участков.

## 4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ИШТУГАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2040 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

### 4.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения сельских поселений Сабинского муниципального района выполнялся с учетом прогноза общей численности населения района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения Иштуганского сельского поселения выполнялся в рамках генерального плана. Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов в составе Иштуганского сельского поселения выполнен методом экстраполяции, на основе сведений о динамике численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков с 2013 по 2019 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных Исполнительным комитетом Иштуганского сельского поселения.

Согласно демографическому прогнозу численность наличного населения Иштуганского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2025г.) составит 596 человек.

Численность наличного населения Иштуганского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (2040г.) составит 587 человек.

Таблица 4.1.1

Прогноз численности населения Иштуганского сельского поселения, человек

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Первая очередь		Расчетный период	
		Постоянное население	Население, строящее второе жилье	Постоянное население	Население, строящее второе жилье
1	пос. ж.-д. разъезда Иштуган	596	-	587	-
Всего по поселению		596	-	587	-

Таблица 4.1.2

Прогнозная численность детей и подростков в Иштуганском сельском поселении, человек

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Первая очередь			Расчетный период		
		В возрасте 1-6 лет	В возрасте 7-15 лет	В возрасте 16-17 лет	В возрасте 1-6 лет	В возрасте 7-15 лет	В возрасте 16-17 лет
1	пос. ж.-д. разъезда Иштуган	49	60	7	52	66	2
Всего по поселению		49	60	7	52	66	2

### 4.2. Экономическое развитие

При определении направления развития Иштуганского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики

Татарстан, Сабинского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20 июня 2019 г. №503 утверждены внесение изменения в План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года.

В рамках утвержденной Стратегии Сабинский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации программы «Управление отходами в Казанской экономической зоне».

#### **4.3. Развитие промышленного производства**

Генеральным планом Иштуганского сельского поселения на первую очередь предусмотрена ликвидация недействующего асфальтобетонного завода возле пос. ж.-д. разъезда Иштуган и последующей организацией площадки перспективного развития промышленного производства с рекультивацией части территории под озеленение специального назначения.

#### **4.4. Развитие агропромышленного комплекса**

Генеральным планом Иштуганского сельского поселения не предусмотрено мероприятий по развитию агропромышленного комплекса.

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства на территории  
Иштуганского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	Возле пос. ж.-д. разъезда Иштуган	Недействующий асфальтобетонный завод	Ликвидация объекта с последующей организацией площадки перспективного развития промышленного производства, рекультивация части территории под озеленение специального назначения (0,4247 га)	га	7,5909	-	+	-	Генеральный план Иштуганского СП

#### **4.5. Развитие лесного комплекса**

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Иштуганского сельского поселения, Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

#### **4.6. Развитие жилищной инфраструктуры**

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Расчет объемов нового жилищного строительства для постоянного населения выполнен на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, расчетный показатель обеспеченности общей площадью жилья к 2021 г. должен составить 28,2 кв.м/чел., к 2030 г. – 34,5 кв.м/чел. (по базовому сценарию). Поскольку все основные проектные решения генерального плана запланированы на первую очередь – до 2025 года и расчетный срок с 2026 года до 2040 года, на эту дату приняты несколько большие расчетные показатели жилищной обеспеченности, на первую очередь – 30,2 кв.м/чел., на расчетный срок – 39,8 кв.м/чел.

Для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 120 кв.м, площадь одного участка – 0,10 га.

Исходя из вышесказанного, за период реализации генерального плана для пос. ж.-д. разъезда Иштуган потребуется около 8,8 га территории (88 участков) под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения.

В связи с ограниченным количеством свободных территорий под развитие нового жилищного строительства внутри современной границы пос. ж.-д. разъезда Иштуган, генеральным планом новое жилищное строительство не предусмотрено.

Генеральным планом предусматривается, что новое жилищное строительство на территории Иштуганского сельского поселения будет осуществляться за счет сноса ветхих жилых домов.

#### **4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения**

Одной из основных целей генерального плана Иштуганского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Иштуганском сельском поселении определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Сабинского муниципального района, Стратегии социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.4.1.

Генеральным планом на первую очередь в пос. ж.-д. разъезда Иштуган предусмотрено строительство общественного центра, в составе которого планируется разместить зрительный зал, предприятия бытового обслуживания, общественного питания, отделение банка и общественные уборные.

##### Образовательные организации

Согласно расчету, потребность в детских дошкольных организациях и общеобразовательных школах к 2025 г. для населения составит 42 и 67 места соответственно, к 2040 г. – 44 и 68 места соответственно.

Действующий детский сад на 45 мест и основная общеобразовательная школа на 160 мест, расположенные в пос. ж.-д. разъезда Иштуган полностью удовлетворяют прогнозные потребности населения в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях.

##### Организации дополнительного образования детей

Нормативная потребность населения Иштуганского сельского поселения в организациях дополнительного образования детей на первую очередь реализации генерального плана составит 80 мест, на расчетный срок - 82 мест.

Генеральным планом Иштуганского сельского поселения предлагается организация кружков детского творчества на базе действующей школы и в составе проектируемого общественного центра пос. ж.-д. разъезда Иштуган, общей мощностью 42 мест на первую очередь.

##### Лечебно-профилактические медицинские организации

Генеральным планом не предусмотрено размещение лечебно-профилактических медицинских организаций, так как действующий фельдшерско-акушерский пункт в пос. ж.-д. разъезда Иштуган общей мощностью 20 посещений в смену полностью удовлетворяет прогнозные потребности населения.

##### Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом Иштуганского сельского поселения предлагается размещение зрительного зала в составе проектируемого общественного центра пос. ж.-д. разъезда Иштуган, общей мощностью 100 мест на первую очередь.

##### Спортивные учреждения

Нормативная потребность населения Иштуганского сельского поселения в спортивных залах общего пользования на первую очередь реализации генерального плана составит 209 кв.м, на расчетный срок - 205 кв.м.

Генеральным планом не предусмотрено размещение спортивных учреждений, так как действующий спортивный зал при средней школе в пос. ж.-д. разъезда Иштуган площадью 205 кв.м. полностью удовлетворяет прогнозные потребности населения.

#### Плоскостные спортивные сооружения

Нормативная потребность населения Иштуганского сельского поселения в плоскостных спортивных сооружениях на первую очередь реализации генерального плана составит 1162 кв.м, на расчетный срок - 1144 кв.м.

Генеральным планом не предусмотрено размещение плоскостных спортивных сооружений, так как действующая спортивная площадка в пос. ж.-д. разъезда Иштуган площадью 3000 кв.м. полностью удовлетворяет прогнозные потребности населения.

#### Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания мощностью 2 рабочих места в составе проектируемого общественного центра пос. ж.-д. разъезда Иштуган.

#### Предприятия общественного питания

Генеральным планом предусмотрено размещение предприятий общественного питания мощностью 24 посадочных места в составе проектируемого общественного центра пос. ж.-д. разъезда Иштуган.

#### Отделения банка

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение отделения банка в составе проектируемого общественного центра пос. ж.-д. разъезда Иштуган.

#### Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство предприятий торговли в пос. ж.-д. разъезда Иштуган на 43 кв.м торговой площади.

#### Отделения связи

Генеральным планом не предусмотрено мероприятий по размещению отделений связи, так как действующее отделение связи в пос. ж.-д. разъезда Иштуган полностью удовлетворяет прогнозные потребности населения.

#### Общественные уборные

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение общественной уборной в количестве 1-го прибора в составе проектируемого общественного центра пос. ж.-д. разъезда Иштуган.

#### Полиция

Существующая система охраны правопорядка в Иштуганском сельском поселении отвечает установленному нормативу.

Таблица 4.7.1

## Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

## Иштуганского сельского поселения (для наличного населения)

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2040 г.	Обеспеченность к 2040г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания <sup>3</sup> ), %
				Первая очередь (2025г.)	Расч. срок (2040г.)		Первая очередь (до 2025г.)	Расч. срок (2026г.-2040г.)	Всего к 2040г.		
Дошкольные образовательные организации	место	85% детей в возрасте 1-6 лет	45	42	44	45	0	0	0	0	102 <sup>1</sup>
Общеобразовательные организации	место	100% детей в возрасте 7-17 лет	160	67	68	160	0	0	0	0	235 <sup>1</sup>
Организации дополнительного образования детей	место	120% от школьников	40	80	82	40	40	2	42	42	100
Больницы	койка	13,47 коек на 1000 человек	отсутствуют	8	8	0	8	0	8	0	0 <sup>2</sup>
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10000 чел.	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	0	0 <sup>2</sup>
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	18,15 посещений в смену на 1000 чел.	20	11	11	20	0	0	0	0	181 <sup>1</sup>
Спортивные залы	кв.м площади пола	350 кв.м на 1000 чел.	205	209	205	205	0	0	0	0	100
Бассейны	кв.м зерк. воды	75 кв.м на 1000 чел.	отсутствуют	45	44	0	45	0	45	0	0 <sup>2</sup>
Плоскостные спортивные сооружения	кв.м	1949,4 кв.м на 1000 чел.	3000	1162	1144	3000	0	0	0	0	262 <sup>1</sup>
Клубы, Дома культуры	место	300 мест	200	300	300	200	100	0	100	100	100

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2040 г.	Обеспеченность к 2040г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания <sup>3</sup> ), %
				Первая очередь (2025г.)	Расч. срок (2040г.)		Первая очередь (до 2025г.)	Расч. срок (2026г.-2040г.)	Всего к 2040г.		
Библиотеки	тыс.экземпляров	7,5 тыс. экз-в на 1000 чел.	7,2	4,5	4,4	7,2	0	0	0	0	164 <sup>1</sup>
Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	136	179	176	136	43	0	43	43	77
Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	отсутствуют	24	23	0	24	0	24	24	0
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	4 раб. мест на 1000 чел.	отсутствуют	2	2	0	2	0	2	2	0
Полиция	чел.	1 объект на сельское поселение	1	1	1	1	0	0	0	0	100
Отделения, филиал банка	объект	0,5 объекта на 1000 чел.	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	1	0
Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.чел.	1	1	1	1	0	0	0	0	100
Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	1	0

<sup>1</sup> показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок

<sup>2</sup> поскольку больницы, СМП, бассейны имеют районный уровень обслуживания, размещение их предусматривается в районном центре муниципального района. Обеспеченность рассчитывается от населения района в целом;

<sup>3</sup> По данным таблицы 4.7.2. Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Иштуганском сельском поселении.

Таблица 4.7.2

**Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения  
Иштуганского сельского поселения**

№	Наименование	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица	Мощность	Сроки реализации	Источник
---	--------------	----------------------	-----------------	---------	----------	------------------	----------

п/п	населенного пункта, входящего в состав поселения			измерения	Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	мероприятия (наименование документа)
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Организации дополнительного образования детей</b>									
1	пос. ж.-д. разъезда Иштуган	Кружки детского творчества при школе, в составе проектируемого общественного центра	Организационное	место	40	42	+		Генеральный план Иштуганского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
<b>Учреждения культуры и досуга</b>									
1	пос. ж.-д. разъезда Иштуган	Зрительный зал в составе проектируемого общественного центра	Организационное	мест	-	100	+		Генеральный план Иштуганского СП
<b>Предприятия торговли</b>									
1	пос. ж.-д. разъезда Иштуган	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	43	+		Генеральный план Иштуганского СП
<b>Предприятия бытового обслуживания</b>									
1	пос. ж.-д. разъезда Иштуган	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	2	+		Генеральный план Иштуганского СП
<b>Предприятия общественного питания</b>									
1	пос. ж.-д. разъезда Иштуган	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посадочных мест	-	24	+		Генеральный план Иштуганского СП
<b>Отделения банка</b>									
1	пос. ж.-д. разъезда Иштуган	Отделение банка в составе общественного центра	Организационное	объект	-	1	+		Генеральный план Иштуганского СП
<b>Общественные уборные</b>									
1	пос. ж.-д. разъезда Иштуган	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	1	+		Генеральный план Иштуганского СП
<b>Объекты общественно-делового назначения</b>									
1	пос. ж.-д. разъезда Иштуган	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Иштуганского СП

#### **4.8. Развитие кладбищ**

При нормативе 0,24 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2040 г. составит 0,14 га.

Свободные территории действующего кладбища в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

#### **4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий**

Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района предлагается организация туристических маршрутов в целях активизации и развития туристической деятельности в районе, одним из таких маршрутов является - эколого-приключенческий маршрут «Леса Сабинского района», который будет проходить по территории Иштуганского сельского поселения.

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории водных объектов, расположенных на территории Иштуганского сельского поселения с созданием общественных рекреационных зон, а именно:

- пруда, расположенного вблизи мечети пос. ж.-д. разъезда Иштуган;
- пруда, расположенного к югу от пос. ж.-д. разъезда Иштуган.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Иштуганского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 4.9.1

## Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Иштуганском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Иштуганское СП	Эколого-приключенческий маршрут «Леса Сабинского района»	Организация маршрута	-	-	-	-	+	СТП Сабинского муниципального района
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	пос. ж.-д. разъезда Иштуган, вблизи мечети	Пруд	благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	0,25	-	+		Генеральный план Иштуганского СП
2	К югу от пос. ж.-д. разъезда Иштуган	Пруд	благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	0,96	-	+		Генеральный план Иштуганского СП
3	Иштуганское СП (пос. ж.-д. разъезда Иштуган)	Озеленение общего пользования	организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Иштуганского СП

#### **4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры**

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Иштуганского сельского поселения в составе Генерального плана Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Сабинского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Иштуганского сельского поселения.

##### **Развитие автомобильных дорог общего пользования**

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. На территории Иштуганского сельского поселения мероприятия федерального значения отсутствуют.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и проекте Схемы территориального планирования Сабинского муниципального района, поэтому генеральным планом Иштуганского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Генеральным планом на территории Иштуганского сельского поселения предусмотрено:

– капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к поселку ж.-д. разъезда Иштуган» протяженностью 0,5 км на первую очередь;

– капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к недействующему асфальтобетонному заводу» протяженностью 1,7 км на первую очередь;

– капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Шемордан-Иштуган» протяженностью 0,7 км на первую очередь;

– строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Красный Цветок-Иштуган» протяженностью 0,2 км на первую очередь.

##### **Развитие улично-дорожной сети**

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Иштуганского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия

проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

**Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры  
Иштуганского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Автомобильные дороги общего пользования</b>									
1	Иштуганское СП	«Подъезд к поселку ж.-д. разъезда Иштуган»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,5	-	+		Генеральный план Иштуганского СП
2	Иштуганское СП	«Подъезд к недействующему асфальтобетонному заводу»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,7	-	+		Генеральный план Иштуганского СП
3	Иштуганское СП	«Шемордан-Иштуган»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,7	-	+		Генеральный план Иштуганского СП
4	Иштуганское СП	«Красный Цветок-Иштуган»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,2	-	+		Генеральный план Иштуганского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
<b>Улично-дорожная сеть</b>									
1	пос. ж.-д. разъезда Иштуган	ул.Ленина, ул.Первомайская, ул.Лесная, ул.Гагарина, ул.Лермонтова, ул.Озерная, ул.Кирова, ул.Октябрьская, пер. Октябрьский, ул.Тукая	Капитальный ремонт, строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	3,04	-	+		Генеральный план Иштуганского СП
		ул.Вокзальная, пер. Тукая	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,38	-	+		

#### **4.11. Установление границ населенных пунктов Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан**

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. N 14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенного пункта пос. ж.-д. разъезда Иштуган в качестве существующей границы была принята граница, проведенная по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Иштуганского сельского поселения предусмотрено изменение границы пос. ж.-д. разъезда Иштуган.

На основании Писем Руководителя Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №1188 от 03.08.2020г. и №1104 от 16.07.2020 г. генеральным планом предусмотрено включение земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:220119:1, 16:35:220119:3, 16:35:220119:10 и земель, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:35:080101) в границы пос. ж.-д. разъезда Иштуган.

Перечень земельных участков, включаемых в границу пос. ж.-д. разъезда Иштуган представлен в таблице 4.11.1.

Таблица 4.11.1

Перечень земельных участков, включаемых и исключаемых из границы населенных пунктов, входящих в состав  
Иштуганского сельского поселения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
пос. ж.-д. разъезда Иштуган								
Включаемые земельные участки								
1. По обращению Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан								
16:35:220119:1	Категория не установлена	Нет данных	Нет данных	0,0045	0,0045	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	Письмо Руководителя Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №1188 от 03.08.2020г.
16:35:220119:3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения производственных и административных зданий, сооружений и обслуживающих их объектов	Для размещения комбикормового завода	7,3864	7,3864	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность, озеленение специального назначения**	Письмо Руководителя Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №1188 от 03.08.2020г.

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
16:35:220119:10	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под иными объектами специального назначения	Под производство	0,2000	0,2000	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	Письмо Руководителя Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №1188 от 03.08.2020г.
Земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:35:080101)	-	-	-	-	1,3319	Земли населенных пунктов	Деловое управление	Письмо Руководителя Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №1104 от 16.07.2020 г.
Итого к включению					8,9228			

\* в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями от 30 сентября 2015 г., 6 октября 2017 г., 9 августа 2018 г., 4 февраля 2019 г.).

\*\*данный вид разрешенного использования отсутствует в классификаторе.

Предложения по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав  
Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района  
Республики Татарстан, га

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	пос. ж.-д. разъезда Иштуган	Всего по поселению
1	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	72,2071	72,2071
2	Земли, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта		
2.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-	-
2.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-
2.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-
2.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-
2.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-
3	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы населенного пункта		
3.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-	-
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-
3.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	7,5864	7,5864
3.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	0,0045	0,0045
3.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	1,3319	1,3319
4	Формирование проектных границ населенных пунктов		
4.1	Земли в пределах проектных границ населенного пункта	81,1299	81,1299
4.2	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	72,2071	72,2071
4.3	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенного пункта	-	-
4.4	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов	8,9228	8,9228

**Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав  
Иштуганского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
1	пос. ж.-д. разъезда Иштуган	территория населенного пункта	Включение в границу населенного пункта и перевод земельных участков из категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в категорию «земли населенных пунктов»	га	7,5864	-	+	-	Письмо Руководителя Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №1188 от 03.08.2020г.
2	пос. ж.-д. разъезда Иштуган	территория населенного пункта	Включение в границу населенного пункта земельного участка поставленного на кадастровый учет с неустановленной категорией земель, установление категории «земли населенных пунктов»	га	0,0045	-	+	-	Письмо Руководителя Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №1188 от 03.08.2020г.
3	пос. ж.-д. разъезда Иштуган	территория населенного пункта	Включение в границу населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет, постановка на кадастровый учет с категорией «земли населенных пунктов»	га	1,3319	-	+	-	Письмо Руководителя Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №1104 от 16.07.2020 г.

## 4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

### 4.12.1. Водоснабжение

#### Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2012 пос.5.2 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 4.12.1.1

Таблица 4.12.1.1

Удельные нормы водопотребления на территории Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	Q <sub>ж</sub> , л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	Тоже с местными водонагревателями	190
3	Тоже без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	40

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 31.13330.2012, а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 30.13330.2012 и составит 70 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.1.2.

Таблица 4.12.1.2

Расчетное водопотребление населением Иштуганского сельского поселения  
Сабинского муниципального района Республики Татарстан, м<sup>3</sup>/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов				Среднесуточные расходы водопотребления, Q <sub>ср</sub>	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q <sub>мах</sub>	Неучтенные расходы	Полив	Пожаротушение	Итого
		Число жителей Среднесуточ.расход, м <sup>3</sup> /сут									
		Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	Дома с местными водонагревателями	Дома без ванн	Дома с водопользованием из водоразборных колонок						
Существующее положение											
1	пос. ж.-д. разъезда Иштуган	-	-	<u>600</u> 84,00	-	<u>600</u> 84,00	100,80	12,60	42,00	54,0	209,40
Первая очередь реализации генерального плана (2025 г.)											
1	пос. ж.-д. разъезда Иштуган	-	-	<u>596</u> 83,44	-	<u>596</u> 83,44	100,13	12,52	41,72	54	208,36
Расчетный срок реализации генерального плана (2040 г.)											
1	пос. ж.-д. разъезда Иштуган	-	-	<u>587</u> 82,18	-	<u>587</u> 82,18	98,62	12,33	41,09	54	206,03

### Проектное предложение

В связи с улучшением благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

*На первую очередь (до 2025 г.) и на расчетный срок (до 2040г.):*

– как видно из таблиц 4.12.1.1 и 4.12.1.2 производительность скважин позволяет покрыть расчетную потребность в воде постоянного населения в существующих границах на расчетный срок, поэтому источником водоснабжения для обеспечения водой населения сельского поселения принять существующие артезианские скважины;

– для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;

– оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;

– усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

### 4.12.2. Канализация.

#### Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 4.12.2.1.

Таблица 4.12.2.1

Удельные нормы водоотведения на территории Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$ , л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	Тоже с местными водонагревателями	190
3	Тоже без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	25

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.2.2.

Таблица 4.12.2.2

Расчетное водоотведение населением Иштуганского сельского поселения  
 Сабинского муниципального района Республики Татарстан, м3/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов Число жителей Среднесуточ.расход, м <sup>3</sup> /сут				Среднесуточные расходы водопотребления, Q <sub>ср</sub>	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q <sub>max</sub>	Неучтенные расходы	Итого
		Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	Дома с местными водонагревателями	Дома без ванн	Дома с водопользованием из водоразборных колонок				
Существующее положение									
1	пос. ж.-д. разъезда Иштуган	-	-	<u>600</u> 84,00	-	<u>600</u> 84,00	100,80	4,20	105,00
Первая очередь реализации генерального плана (2025 г.)									
1	пос. ж.-д. разъезда Иштуган	-	-	<u>596</u> 83,44	-	<u>596</u> 83,44	100,13	4,17	104,30
Расчетный срок реализации генерального плана (2040 г.)									
1	пос. ж.-д. разъезда Иштуган	-	-	<u>587</u> 82,18	-	<u>587</u> 82,18	98,62	4,11	102,73

### Проектное предложение

В связи с улучшения благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2025 г.) и на расчетный срок (до 2040г.):

– устройство автономной системы канализации для населения сельского поселения, проживающего в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками из-за невысокой плотности застройки и сложности рельефа.

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).

Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления (производительностью от 1 до 20 м<sup>3</sup>/сутки в зависимости от объема стока с объекта канализования) с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами. Технология очистки на установках биологической очистки должна предусматривать процессы денитрификации и дефосфации сточной воды с последующим обеззараживанием очищенных сточных вод на установке ультразвуковых блоков кавитации.

Накопительные емкости очищенных сточных вод необходимы для регулирования пиков между режимами сброса очищенных сточных и их расходом на последующие нужды (на полив или пожаротушение).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, на производственные нужды ферм КРС, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

При разработке как централизованной, так и автономной системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также Справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2015 по очистке сточных вод. Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Необходимо предусмотреть восстановление и техническую модернизацию, а также строительство системы водоотведения животноводческих стоков на существующем и предлагаемых предприятиях агропромышленного комплекса. Наиболее распространенными методами очистки сточных вод предприятий

агропромышленного комплекса являются биологические методы, предусматривающие биохимическое окисление в аэробных или анаэробных условиях с последующим обеззараживанием.

Проектом предлагается:

- реконструкция и строительство систем водоотведения на производственных объектах агропромышленного комплекса;
- внедрение современных наилучших доступных технологий и технических средств по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков;
- недопустимость ввода в эксплуатацию животноводческих комплексов без очистных сооружений.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

### **Организация поверхностного стока**

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнестоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5. Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть

дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами". Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоящей необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

#### 4.12.3. Санитарная очистка территории.

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922:

- твердые коммунальные отходы –0,27 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,205 т/год – многоквартирные дома;
- крупногабаритные отходы –0,079 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,071 т/год – многоквартирные дома.

Объем ТКО на территории сельского поселения, на расчетные периоды приведены в таблице 4.12.3.1

Таблица 4.12.3.1

Объем твердых коммунальных отходов на территории Иштуганского сельского поселения Сабинского  
муниципального района Республики Татарстан, т/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана					Первая очередь					Расчетный период				
		ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого
1	пос. ж.-д. разъезда Иштуган	142,80	45,00	187,80	9,39	197,19	176,00	51,50	227,49	11,37	238,87	184,00	53,84	237,84	11,89	249,73
Всего по поселению		142,80	45,00	187,80	9,39	197,19	176,00	51,50	227,49	11,37	238,87	184,00	53,84	237,84	11,89	249,73

Количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Необходимое количество контейнеров подсчитано с учетом среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (ежесуточно) и вместимости контейнера (1,1 м<sup>3</sup>) (справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)). Расчетное количество контейнеров представлено в таблице 4.12.3.2.

Таблица 4.12.3.2

Наименование	Количество контейнеров, шт	
	Первая очередь	Расчетный срок
пос. ж.-д. разъезда Иштуган	9	9
Всего по сельскому поселению:	9	9

Таким образом, на первую очередь и расчетный срок на территории Иштуганского сельского поселения количество контейнеров для ТКО должно составлять 9 шт., при условии, что 50% контейнеров рекомендуется использовать для отходов ТКО, подлежащих сортировке (вторсырье). Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Места размещения контейнерных площадок уточняются схемой санитарной очистки территории с учетом рекомендаций по сбору, временному хранению ТКО на жилых территориях (Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)).

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

- планово-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;
- организация отдельного (дуального) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- захоронение и утилизация образовавшихся твердых коммунальных отходов через мусороперегрузочную станцию в пгт Богатые Сабы на межмуниципальный полигон в Арском муниципальном районе (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149, с изм., указанными в Постановлении Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.05.2019 г. №391));

- организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;
- организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;
- организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;
- обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства.
- удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя.

В связи с расположением на территории сельского поселения животноводческих предприятий, в части решения вопроса утилизации отходов животноводства, генеральным планом предлагается два варианта решения:

1. Компостирование (использование навозохранилищ закрытого типа (лагуны)) и дальнейший вывоз навоза (помета) на поля в качестве удобрения (после проведения мероприятий по обеззараживанию, дегельминтизации отходов животноводства). Лагуны рекомендуется разместить на землях, находящихся на балансе ферм.

2. Использование установок для переработки помета (пиролизных, биогазовых).

#### 4.12.4. Теплоснабжение

##### Проектное решение

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

Для теплоснабжения общественно-коммунальной и административно-деловой застройки предлагается строительство блочно-модульных котельных (БМК) в следующих населенных пунктах (табл. 4.12.4.1):

Таблица 4.12.4.1

Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Первая очередь	Расчетный срок
пос. ж.-д. разъезда Иштуган	БМК для общественного центра	+	
Всего:		1	-

Таким образом, на территории сельского поселения для отопления административно-деловой и общественной застройки предлагается строительство 1 блочно-модульных котельных (БМК) на первую очередь.

На следующих стадиях проектирования следует рассмотреть возможность подключения проектируемых объектов, располагающихся на небольших расстояниях друг от друга, к одной котельной.

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов (бытовых газовых котлов).

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

#### 4.12.5. Газоснабжение

##### Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 пос.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м<sup>3</sup>/год;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м<sup>3</sup>/год (220 в сельской местности).

Максимальный расчетный часовой расход газа м<sup>3</sup>/ч, при 0°С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм.рт.ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять, как долю годового расхода по формуле:

$$V_{hmax} = V_y * K_{hmax};$$

где:  $K_{hmax}$  - коэффициент часового максимума (табл.2,3,4 СП 42-101-2003 г)

-  $V_y$  -годовой расход газа, м<sup>3</sup>/год

Расход газа на нужды предприятий бытового обслуживания непромышленного характера приняты в размере 5% суммарного расхода газа на жилые дома.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2025г.) и на расчетный срок (2040г.) представлены в таблице 4.12.5.1.

Таблица 4.12.5.1

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения Иштуганского сельского поселения, тыс.м<sup>3</sup>/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовой расход газа		
		Существующее положение на начало года	I-я очередь (2025 год)	Расчетный срок (2040 год)
1	пос. ж.-д. разъезда Иштуган	132,00	131,12	129,14
Всего по сельскому поселению:		132,00	131,12	129,14

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии проектами предприятий.

##### Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» Госгортехнадзора РФ 2003 г. техническое

диагностирование для стальных газопроводов должно проводиться по истечении 40 лет после ввода в эксплуатацию.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШРПОС.

Генеральным планом Иштуганского сельского поселения предлагается в пос. ж.-д. разъезда Иштуган прокладка газопроводов низкого давления от существующих ГРП и ШРП до потребителя.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

#### 4.12.6. Электроснабжение

##### Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки по генеральному плану Иштуганского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2025 г.;
- расчетный срок – 2040 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) "Инструкция по проектированию городских электрических сетей".

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.4. "Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки".

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. "Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки» (категория городов "малый", с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. Также в таблице учтены различные мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 4.12.6.1

Годовое электропотребление мощности коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Иштуганского сельского поселения, тыс. кВт.ч/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год		
		Исходный год	Первая очередь 2025г.	Расчетный срок 2040г.
1	пос. ж.-д. разъезда Иштуган	1302,00	1293,32	1273,79
Всего по поселению:		1302,00	1293,32	1273,79

Таблица 4.12.6.2

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Иштуганского сельского поселения, кВт

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность, кВт		
		Исходный год	Первая очередь 2025г.	Расчетный срок 2040г.
1	пос. ж.-д. разъезда Иштуган	208,90	208,48	208,21
Всего по поселению:		208,90	208,48	208,21

Таблица 4.12.6.3

Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Иштуганского сельского поселения, кВА

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность		
		Существующее положение на начало года	Первая очередь 2025г.	Расчетный срок 2040г.
1	пос. ж.-д. разъезда Иштуган	222,23	221,78	221,50
Всего по поселению:		222,23	221,78	221,50

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам (I очередь и расчетный срок), а также убыток электропотребления на первую очередь и на расчетный срок, с учетом снижения численности населения приведены в таблице 4.12.6.4.

Таблица 4.12.6.4

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора Иштуганского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь 2025г.	Расчетный срок 2040 г.	Прирост на 2040 г. относит. исходного года
-------	-------------------------	-------------------	--------------	-----------------------	------------------------	--

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь 2025г.	Расчетный срок 2040 г.	Прирост на 2040 г. относит. исходного года
1	Годовое электропотребление	тыс.кВт*час/год	1302,00	1293,32	1273,79	-28,21
2	Расчетная мощность	кВт	208,90	208,48	208,21	- 0,69
3	Трансформаторная мощность	кВА	222,23	221,78	221,50	- 0,73

### Проектное решение

Опираясь на расчет, мы имеем уменьшение электропотребления сельского поселения. Генеральным планом предусмотрено использование существующей схемы электроснабжения поселения, а также:

- замена опор линий электропередач по мере их физического износа;
- строительство (по мере необходимости) линий электропередач напряжением 10 и 0,4 кВ (с внедрением энергосберегающих технологий) до новых жилых домов и объектов общественно-делового назначения;
- замена (реконструкция) трансформаторных подстанций и трансформаторов 10/0,4 кВ, отслужившие нормативный срок эксплуатации и не отвечающие по техническому состоянию требованиям действующих нормативно-технических, так как затраты на капитальный ремонт сопоставимы, и даже превышают затраты по реконструкции. Эксплуатация трансформаторов со сверхнормативным сроком приводит к изменению технических характеристик внутренних элементов и как следствие увеличение потерь на 5-7%. Кроме того, вследствие роста потребной мощности у потребителей часть трансформаторов работает с перегрузкой по мощности, что приводит к снижению напряжения в сети 0,38-10 кВ и росту потерь электроэнергии;
- строительство и реконструкция линий уличного освещения.

Объемы нового строительства объектов электросетевого хозяйства и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов, трассировки линий 10 и 0,4 кВ, будут определены исходя из прогнозируемой нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования. Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
2. Телемеханизация подстанций;
3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов. Приборами учета электрической энергии должны быть обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии
4. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

#### 4.12.7. Слаботочные сети

##### Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи.

Телефонизацию планируется осуществить от действующей на территории поселения АТС. Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

##### Проектом предлагается:

- реконструкция существующей АТС с увеличением мощности до 131 номеров, с использованием современных цифровых технологий в пос. ж.-д. разъезда Иштуган;

- модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий. Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;

- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.

- строительство линейных сооружений связи;

- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Строительство кабельной телефонной канализации до объектов жилой и общественной застройки предлагается осуществить силами ПАО «Таттелеком». Строительство кабельной канализации предлагается из асбоцементных труб с установкой смотровых устройств.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании.

Коэффициент семейности для жилого района сельского поселения – 3,5 чел. Коэффициент неучтенности на нужды предприятий бытового обслуживания составляет 1,25.

Распределение телефонной нагрузки на новой застраиваемой территории приведено в таблице 4.12.7.1.

\Таблица 4.12.7.1

#### Распределение телефонной нагрузки на новой застраиваемой территории Иштуганского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Количество телефонов		
		Существующее положение	Первая очередь	Расчетный период
1	Телефонная нагрузка на проектируемую жилую застройку	105	105	105
2	Телефонная нагрузка на предприятия бытового обслуживания	-	26	26
3	Общее количество телефонов	105	131	131

##### Радиофикация

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство

распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

#### Телевидение

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зонавая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевидения с компьютерными сетями.

Наряду с цифровым телевидением население муниципального образования имеет возможность приема аналогового телевидения.

### **4.13. Мероприятия инженерной подготовки территории**

В данном разделе даны общие рекомендации по мероприятиям инженерной подготовки территории. На практике необходимо исходить из конкретных проблем, присущих определенному участку. При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории, породного состава и физических свойств грунтов, определения эрозионной устойчивости грунтов, уровня залегания грунтовых вод. Также необходимо использовать имеющийся опыт строительства в аналогичных инженерно-геологических условиях. Окончательный вариант организации рельефа территории выбирается в зависимости от интенсивности нежелательных природных процессов, осложняющих эксплуатацию земельного участка, предполагаемых нагрузок и воздействий, эксплуатационных затрат на инженерные мероприятия и их целесообразности.

#### **4.13.1 Противоэрозионные, противооползневые мероприятия**

Процессы эрозии и оползни, как правило, приурочены к склонам речных террас. На территории поселения реки отсутствуют, имеются небольшие искусственные водоемы.

Благодаря большой залесенности территории (95,0%) и, как следствие, высокой степени закрепленности рельефа в данном сельском поселении отсутствуют овраги.

На территории Иштуганского сельского поселения наибольшее распространение имеет карстопроявление, прямо или косвенно оказывающее влияние на безопасность населения и инфраструктуру поселения.

Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы, с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений.

Требуется установить устройство надежной ливневой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков, тампонирующие карстовые полости и трещины, обнаруженные на земной поверхности. Необходимо организовать наблюдения за проявлениями карста, состоянием грунтов, уровнем и химическим составом подземных вод и контроль за источниками вибрации.

#### **4.13.2 Мероприятия по организации поверхностного стока**

Проблемные территории с неблагоприятными условиями для естественного дренажа отсутствуют.

#### **4.13.3 Мероприятия для защиты от подтопления**

Зоны затопления и подтопления на территории Иштуганского сельского поселения отсутствуют.

#### **4.13.4 Сейсмическая опасность**

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81» территория Иштуганского сельского поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 6 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015 территория поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 7 баллов.

При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016.

### **4.14 Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Раздел генерального плана «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», другими нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, Планом гражданской обороны и защиты населения Сабинского муниципального района, а также в соответствии с исходными данными и требованиями, выданными Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (далее – МЧС РТ) от 19.12.2019 №495.

#### **4.14.1 Краткое описание территории**

Территория Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан представляет собой высокую равнину (возвышенность). Сельское поселение расположено на водораздельной территории рек Меша и Кня. Общий уклон поверхности направлен с севера на юг. Величина среднего уклона поверхности составляет 2°, абсолютные отметки высот колеблются в пределах от 140 до 204,2 м.

В геологическом строении территории Иштуганского сельского поселения принимают участие пермские и четвертичные отложения. Сельское поселение расположено в зоне умеренно-континентального климата с холодной зимой, теплым летом и достаточным количеством осадков. Среднегодовая температура воздуха в норме составляет +4,7°C.

Более полное описание инженерно-геологических и климатических условий приведено в разделе «Охрана окружающей среды».

Общая площадь территории Иштуганского сельского поселения составляет 2781,1350 га, из которых 92,7% - зона лесов, 1,2% покрыто зоной транспортной инфраструктуры, 0,08% находится в зоне сельскохозяйственного использования, 0,006% - зона инженерной инфраструктуры.

Численность населения на начало 2019 г. составила 600 человек, из которых 344 человека – это люди трудоспособного возраста.

Жилищный фонд представлен индивидуальной застройкой, расположенной упорядоченно вдоль сети улиц (171 дом в с.пос. Иштуган).

Производственные объекты представлены фермой крупного рогатого скота КФХ «Ахмадуллин».

Транспортная связь Иштуганского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального значения IV категории: «Лесхоз – Иштуган», «Олуяз-Иштуган», и автомобильные дороги местного значения. По северной части поселения вдоль пос.ж.-д. разъезда Иштуган проходит участок Горьковской железной дороги «Казань – Кукмор» протяженностью 3,8 км. На территории поселения располагается железнодорожная станция «Иштуган».

Источниками питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения являются две скважины, от которых посредством насосных станций первого подъема и водонапорных башен осуществляется подача воды в водопроводные сети, идущие вдоль улиц до потребителей. Помимо этого, имеется еще одна скважина, используемая для пожарных нужд.

Среднесуточный расход воды на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды, исходя из удельного водопотребления 140 л/сут, составляет: в н.пос. Иштуган 84 м<sup>3</sup>/сут.

В Иштуганском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения.

Природный газ в населенные пункты Иштуганского сельского поселения подается от АГРС-3 «н.пос. Измя» по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Электроснабжение населенных пунктов Иштуганского сельского поселения осуществляется посредством линии электропередач 10 кВ, следующей вдоль автомобильных дорог «Лесхоз – Иштуган» и «Олуяз-Иштуган», КТП и распределительной сети линий электропередач.

#### **4.14.2 Существующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне**

Отнесение территории к группам по гражданской обороне (существующее положение)

По информации МЧС РТ, проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится.

Отнесение организаций к группам по гражданской обороне (существующее положение)

На территории поселения организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется.

#### **4.14.2.2 Расселение (существующее положение)**

Эвакуация населения в другой район не предусмотрена.

В соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Сабинского муниципального района РТ (далее – План ГО), все поселения Сабинского района предназначены для размещения эвакуируемого населения путем подселения в здания жилого фонда. Численность эвакуанаселения определена Планом ГО. В Иштуганском сельском поселении предусмотрена организация приемного эвакуационного пункта.

#### **4.14.2.3 Инженерная защита населения (существующее положение)**

Имеются простейшие укрытия (погреб) на индивидуальных участках.

#### **4.14.2.4 Инженерная инфраструктура (существующее положение)**

##### **Водоснабжение**

На данный момент объем допустимого водоизъятия из скважин покрывает потребность в воде для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд. Дебит скважин также позволяет увеличить объем водозабора в случае необходимости.

В случае отключения электроэнергии и прекращения работы насосов в скважинах поселение останется без воды.

##### **Газоснабжение**

Распределительные газопроводы высокого давления 0,6 Мпа проложены по территории поселения с соблюдением минимальных расстояний до зданий и сооружений. Газораспределительных станций не имеется.

##### **Электроснабжение**

Электроснабжение комплектных трансформаторных подстанций населённых пунктов выполнено воздушными линиями ВЛ 10 кВ ф.06 ПС Шемордан - 1.

#### **4.14.2.5 Система оповещения по гражданской обороне (существующее положение)**

По причине высокой залесенности территории поселения, на случай угрозы возникновения и возникновении чрезвычайных ситуаций, особенно лесных пожаров, в пос.ж.д.р.Иштуган организована комплексная система экстренного оповещения населения, имеющая подключение к единой дежурной диспетчерской службе (далее – ЕДДС) Сабинского района и позволяющая своевременно привлечь внимание жителей к электронным средствам массовой информации для передачи экстренных сообщений.

#### **4.14.2.6 Потенциально опасные объекты, опасные производственные объекты и зоны возможной опасности (существующее положение)**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ (ред. от 03.07.2019) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», потенциально опасный объект - это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», к зданиям и сооружениям повышенного уровня ответственности относятся здания и сооружения, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам, среди которых выделяют опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества (пос.11 ст.48.1 Градостроительного кодекса РФ).

Согласно данным МЧС РФ, на территории поселения потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций, отсутствуют.

На территории поселения расположены опасные производственные объекты, перечень которых установлен Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее - №116-ФЗ). К взрывопожароопасным объектам относятся газопроводы с давлением выше 0,005 Мпа, которые, согласно пос.4 Приложения 2 №116-ФЗ, имеют III класс опасности.

К северу от границы Иштуганского сельского поселения, не заходя на его территорию, проходят магистральные газопроводы, зоны минимальных расстояний составляют от 300-350 м и попадают на территорию сельского поселения.

Территория поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения. Отсутствуют гидродинамические опасные объекты.

К пожароопасным объектам относят Завод по производству заготовок китайских палочек, вследствие возможного скопления древесины и изделий из

нее, опилок, а также по причине близкого расположения к жилой территории, к школе и детскому саду.

В северной части поселения вдоль пос. ж.-д. разъезда Иштуган проходит участок Горьковской железной дороги «Казань – Кукмор» протяженностью 3,8 км. Железнодорожные пути общего пользования, связанные с движением поездов, являются зонами повышенной опасности. Согласно ст.2 ФЗ от 10.01.2003 №17-ФЗ (ред.от 26.07.2019) «О железнодорожном транспорте в РФ» пути общего пользования не являются потенциально опасными объектами. В санитарно-защитную зону путей частично попадает жилая застройка.

Согласно «Схеме территориального планирования Республики Татарстан», утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.07.2018 №559, Иштуганское сельское поселение попадает в границы приаэродромной территории аэродрома «Балтаси».

#### **4.14.2.7 Защита территории и населения от опасных природных процессов (существующее положение)**

На территории поселения велика вероятность возникновения лесных пожаров. Противопожарное расстояние от населенного пункта до леса не соблюдается.

Согласно данным МЧС РТ территория поселения не попадает в зону возможного катастрофического затопления.

Зоны затопления и подтопления на территории поселения отсутствуют.

#### **4.14.2.8 Система обеспечения пожарной безопасности (существующее положение)**

Ближайшая пожарная часть расположена в н.пос. Шемордан, ул. Горького, д. 2б на расстоянии около 11 км. В пос. ж.-д. разъезда Иштуган пожарная машина доезжает примерно за 20 мин.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся пожарные гидранты и водонапорная башня, которая хранит 10-ти минутный противопожарный запас воды. Имеется два небольших искусственных водоема, оборудованных пожарными пирсами, семь пожарных гидрантов и одна скважина №11 для целей пожаротушения, расположенная в 70 м к юго-западу от границы поселка, принадлежащая ОАО «Шеморданское многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства».

В распоряжении поселения имеется одна пожарная машина и водитель. Зарегистрированная добровольная пожарная охрана отсутствует.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 11 октября 2004 г. №447 утвержден «План привлечения сил и средств пожарной охраны для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан», согласно которому Иштуганское сельское поселение входит в зону обслуживания Казанского опорного пункта.

Таблица 4.14.1. Зона обслуживания Казанского опорного пункта

Силы и средства, привлекаемые по плану:				Всего сил и средств
Привлечения сил и средств района	Межрайонного взаимодействия	Межреспубликанского (межобластного) взаимодействия	Привлечения сил и средств опорных пунктов	
ПЧ: АЦ-5; ДПО: АЦ-2; приспособленная техника – 5 ВПО:пожарный поезд - 1	из Кукморского района АЦ-1 из Балтасинского района АЦ-2 из Мамадышского района АЦ-1 из Арского района АЦ-2 из Тюлячинского района АЦ-2	-	АЦ-3, АЛ-1, ПНС-1, АВ-1, АР-1, П/П-1, АСО-1	АЦ-18, АЛ-1, ПНС-1, АВ-1, АР-1, АСО-1,  П/П-1,  приспособленная техника - 5  пожарный поезд - 1

Примечание: сокращения, используемые в Плане привлечения сил и средств пожарной охраны для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан: АЦ – автоцистерна, АЛ – автолестница, АВ - автомобиль воздушно-пенного тушения, АСО - автомобиль связи и освещения, АСА - аварийно-спасательный автомобиль, АР - автомобиль рукавный, ПЧ - пожарная часть, ДПО - добровольная пожарная охрана, ВПО - ведомственная пожарная охрана, ПНС - пожарная насосная станция.

Согласно СП 31.13330.2012, а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90 норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Согласно Постановлению Исполнительного комитета Сабинского муниципального района от 03.09.2019 №1029-п, утвержден перечень территориальных нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне на территории Сабинского муниципального района. Ответственным за обеспечение питьевой водой населения в очаге поражения назначено ОАО «Сабинское МПП ЖКХ», за обеспечение горячим питанием Сабинский РайПО, за оповещение Сабинский РУЭС Арского ЗУЭС, ОАО «Таттелеком».

#### **14.4.3 Предложения по повышению устойчивости функционирования территории, защите и жизнеобеспечению населения в военное время и в ЧС техногенного и природного характера**

##### **14.4.3.2 Расселение (предлагаемые мероприятия)**

Для территорий населенных пунктов, не отнесенных к группам по гражданской обороне, согласно пос.6.2.2. ГОСТ Р 22.2.10-2016, расчет численности населения, подлежащего эвакуации и рассредоточению в безопасный район, не требуется.

В соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Сабинского муниципального района РТ, все поселения Сабинского района

предназначены для размещения эвакуируемого населения путем подселения в здания жилого фонда. На территории поселения предусмотрено размещение приемно-эвакуационного пункта.

#### **14.4.3.3 Инженерная защита населения (предлагаемые мероприятия)**

Иштуганское поселение попадает в зону экстренного оповещения населения, вследствие наличия риска возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений (лесных пожаров), представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью находящихся на ней людей.

На территории Иштуганского поселения строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

#### **Уличная сеть (предлагаемые мероприятия)**

В населенных пунктах должен быть обеспечен подъезд пожарной техники к каждому дому.

#### **14.4.3.4 Инженерная инфраструктура (предлагаемые мероприятия)**

##### **Водоснабжение**

Следует провести корректировку объемов допустимого водоизъятия из источников согласно расчетам водопотребления (таблица 4.12.1.2). Достижение требуемых объемов может быть осуществлено посредством замены насосов на более мощные, либо увеличения количества источников водоснабжения. При необходимости следует предусмотреть внесение изменений в схему водоснабжения населенных пунктов или новый проект.

Не менее половины скважин должны быть присоединены к автономным резервным источникам питания электроприемников и иметь устройства для подключения насосов к передвижным электростанциям.

Также следует учитывать, что согласно требованиям СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», в случае выхода из строя одной группы водозаборных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды объектов, а также на хозяйственно-питьевые нужды для численности населения мирного времени.

Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (пос. 5.23 СП 165.1325800.2014).

##### **Газоснабжение**

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» газопроводы

являются опасными производственными объектами, что обусловлено совокупностью опасных производственных факторов перекачиваемой среды: взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого газа. К опасным производственным объектам не относятся сети газораспределения и газопотребления давлением до 0,005Мпа включительно (Приложение 1 №116-ФЗ), т.е. сети, идущие от ГРП и УГШ до потребителей.

Необходимо следить за своевременной заменой сетей и оборудования с высокими значениями физического износа. Процент износа ШРП на данный момент составляет 50 %. При строительстве новых объектов учитывать минимальные расстояния согласно СП 62.13330.2011, соблюдать режим охранных зон.

Вследствие того, что проектируемая территория не относится к группам по гражданской обороне, особых требований к устройству системы газоснабжения согласно СП 165.1325800.2014 нет.

#### **Электроснабжение**

Вследствие того, что проектируемая территория не относится к группам по гражданской обороне, особых требований к устройству системы электроснабжения нет.

#### **4.14.3.5 Система оповещения (предлагаемые мероприятия)**

Для оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях, следует создать местную систему оповещения, которая должна соответствовать требованиям СП 165.1325800.2014.

Вследствие того, что радиус оповещения существующей РСУ полностью не покрывает территорию населенного пункта, необходима установка дополнительной речевой сиренной установки РСУ-300 с радиусом оповещения 500 м с подключением к ЕДДС района. Для обеспечения работы речевой сиренной установки необходимо наличие интернет-соединения или стационарной телефонной связи. Учитывая техническую возможность подключения к ЕДДС района, необходимо установить РСУ в доме по ул. Тукая, д. 3 кв1.

#### **4.14.3.6 Потенциально опасные объекты, опасные производственные объекты и зоны возможной опасности (предлагаемые мероприятия)**

Необходимо соблюдать правила охраны магистральных газопроводов.

#### **4.14.2.7 Защита территории и населения от опасных природных процессов (предлагаемые мероприятия)**

Опасные природные процессы и явления определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно.

#### **Пожарная безопасность**

Лесной фонд Иштуганского сельского поселения занимает площадь 2641,9502 га, что составляет 95,0% от всей площади сельского поселения.

На территории Иштуганского сельского поселения расположены леса ГКУ «Сабинское лесничество» Шеморданского участкового лесничества.

#### **4.14.2.8 Система обеспечения пожарной безопасности (предлагаемые мероприятия)**

При попадании извне источника зажигания существует вероятность возникновения лесных пожаров на территории поселения на землях лесного фонда, которые представлены эксплуатационными лесами «Сабинского лесничества» (площадь 1733,0480 га) и защитными лесами, расположенными вдоль железных и автомобильных дорог (площадь 905,3169 га).

Для предупреждения пожаров необходимо выдерживать противопожарные расстояния от зданий и сооружений до лесничеств, газопроводов, со стороны органов местного самоуправления реализовывать первичные меры пожарной безопасности в соответствии со ст.63 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - №123-ФЗ), со стороны населения соблюдать меры пожарной безопасности.

Согласно пункту 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», противопожарные расстояния от границ застройки сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должно быть не менее 30 м.

Согласно ст.74 №123-ФЗ, противопожарные расстояния от оси подземных местных распределительных газопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов.

Расстановку пожарных гидрантов следует осуществлять согласно «СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 178) (ред. от 09.12.2010). Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части от одного гидранта (при расходе воды менее 15 л/с) с учетом длины пожарных рукавов.

Следует предусмотреть создание добровольной пожарной охраны в соответствии с Федеральным законом от 06.05.2011 N 100-ФЗ (ред. от 22.02.2017) «О добровольной пожарной охране».

## 5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 5.1

### Баланс использования территории Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование территории	Существующее положение (2019 г.)		Расчетный срок (2040 г.)	
		га	%	га	%
Общая площадь территории Иштуганского сельского поселения, в т.ч.:		2781,1350	100,0	2781,1350	100,0
1	Территории населенных пунктов, в т.ч.:	72,2071	2,6	81,1299	2,9
1.1	- пос. ж.-д. разъезда Иштуган	72,2071	2,6	81,1299	2,9
2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	41,8448	1,5	34,2539	1,2
2.1	- зона транспортной инфраструктуры	34,2363	1,2	34,2363	1,2
2.2	- зона инженерной инфраструктуры	0,0176	0,006	0,0176	0,006
2.3	- производственная зона	7,5909	0,3	-	-
3	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	2,2908	0,08	2,2908	0,08
3.1	- производственная зона сельскохозяйственных предприятий	2,2908	0,08	2,2908	0,08
4	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	2580,1398	92,7	2580,1398	92,7
4.1	- зона отдыха	0,6186	0,02	0,6186	0,02
4.2	- зона лесов	2579,5212	92,7	2579,5212	92,7
5	Зона акваторий	1,2421	0,04	1,2421	0,04
6	Зона складирования и захоронения отходов	0,0186	0,0007	0,0186	0,0007
7	Иные зоны	83,3918	3,2	82,0599	3,2

Таблица 5.2

### Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
1.	Население				
1.1	Численность постоянного населения - всего, в том числе	чел.	600	596	587
	пос. ж.-д. разъезда Иштуган	чел.	600	596	587
2.	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд для постоянного населения – всего, в том числе	тыс. кв.м	12,76	12,76	12,76
	пос. ж.-д. разъезда Иштуган	тыс. кв.м	12,76	12,76	12,76
2.2	Новое жилищное строительство для постоянного населения – всего, в т.ч.	тыс. кв.м	-	-	-
	пос. ж.-д. разъезда Иштуган	тыс. кв.м	-	-	-
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.	мест	45	45	45
	- существующие сохраняемые		-	45	45
	- новое строительство		-	-	-
3.2	Общеобразовательные организации, в т.ч.	мест	160	160	160
	- существующие сохраняемые		-	160	160

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
	- новое строительство		-	-	-
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.	мест	40	82	82
	- существующие сохраняемые		-	40	82
	- новое строительство		-	42	-
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в т.ч.	посещ. в смену	20	20	20
	- существующие сохраняемые		-	20	20
	- новое строительство		-	-	-
3.5	Дома культуры, сельские клубы, в т.ч.	мест	200	300	300
	- существующие сохраняемые		-	200	300
	- новое строительство		-	100	-
3.6	Библиотеки, в т.ч.	тыс.экз.	7,2	7,2	7,2
	- существующие сохраняемые		-	7,2	7,2
	- новое строительство		-	-	-
3.7	Спортивные залы, в т.ч.	кв.м площади пола	205	205	205
	- существующие сохраняемые		-	205	205
	- новое строительство		-	-	-
3.8	Плоскостные спорсооружения, в т.ч.	кв.м	3000	3000	3000
	- существующие сохраняемые		-	3000	3000
	- новое строительство		-	-	-
3.9	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м торг.пл.	136	179	179
	- существующие сохраняемые		-	136	179
	- новое строительство		-	43	-
3.10	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.	раб.мест	-	2	2
	- существующие сохраняемые		-	-	2
	- новое строительство		-	2	-
3.11	Предприятия общественного питания, в т.ч.	посад.мест	-	24	24
	- существующие сохраняемые		-	-	24
	- новое строительство		-	24	-
3.12	Отделения связи, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
3.13	Отделения, филиалы банка, в т.ч.	объект	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
3.14	Полиция, в т.ч.	чел.	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
3.15	Общественные уборные, в т.ч.	прибор	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
4.	Ритуальное обслуживание населения				
4.1	Общая площадь кладбищ	га	0,5297	0,5297	0,5297
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего, в том числе:	км	13,6	13,6	13,6
5.1.1	Федерального значения	км	-	-	-
5.1.2	Регионального или межмуниципального значения	км	9,3	9,3	9,3
5.1.3	Местного значения	км	4,3	4,3	4,3
6	Инженерная инфраструктура				
6.1	Водоснабжение				
	- водопотребление	куб. м./в сутки	209,40	208,36	206,03
6.2	Канализация				

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
	- общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	105,00	104,30	102,73
6.3	Санитарная очистка				
	- объем ТКО	т/год	197,19	238,87	249,73
	- контейнеры для ТКО	шт.	-	9	9
6.4.	Теплоснабжение				
	- общее количество котельных	шт.	-	1	1
6.5.	Газоснабжение				
	- годовой расход газа	тыс. нм3/год	132,00	131,12	129,14
6.6.	Электроснабжение				
	- годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	1302,00	1293,32	1273,79
	- расчетная мощность	кВт	208,90	208,48	208,21
	- общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	222,23	221,78	221,50
6.7.	Слаботочные сети				
	- количество телефонов	шт.	105	131	131

## 6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

### Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
3. Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
4. Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
6. Градостроительный кодекс от 29.12.2004г. №190 (ред. от 27.12.2019).
7. Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
8. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
9. Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями и дополнениями).
10. Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями).
11. Федеральный закон от 29.07.2017 №280 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».
12. Федеральный закон от 21.12.1994 №68 (ред. от 03.07.2019) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
13. Федеральный закон от 30.12.2009 №384 (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
14. Федеральный закон от 21.07.1997 №116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
15. Федеральный закон «О добровольной пожарной охране» от 06.05.2011 №100
16. Федеральный закон от 22.07.2008 №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
17. Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года» (с изменениями и дополнениями).
18. Постановление Кабинета министров Республики Татарстан от 16.02.2019 №301-р «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан,

попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период»

19. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 11 октября 2004 г. №447 «Об утверждении Плана привлечения сил и средств пожарной охраны для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан»

20. Постановление Кабинета Министров Республики от 21.11.2013 №899 «Об утверждении Перечня зон экстренного оповещения населения территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью находящихся на них людей»

21. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» (с изменениями и дополнениями).

22. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 38-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Сабинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

23. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

24. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*

25. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90

26. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013 г.) (с изменениями и дополнениями).

27. Местные нормативы градостроительного проектирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

28. СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных образовательных организациях» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 15.05.2013 №26) (с изменениями и дополнениями).

29. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» (Утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 29.12.2010 №189) (с изменениями и дополнениями).

30. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 04.07.2014 г. N 41).

31. СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 18.05.2010 №58) (с изменениями и дополнениями).

32. Свод правил 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 г. N 780).

33. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

34. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*.

35. СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003

36. СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95

37. СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция.

38. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

39. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74) (с изменениями и дополнениями).

40. СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

41. Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89).

42. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

43. ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования»

44. ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования»

45. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

46. СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0.4-35 кВ.

#### Федеральные программы

1. Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. N 207-р (с изменениями и дополнениями).

2. Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13 мая 2017 г. №208.

3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями на 29.01.2019 г.).

4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями на 26.03.2019 г.).

5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 года №2607-р.

6. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р.

#### Республиканские программы

1. Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).

2. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015 г. № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).

3. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008г. №763 (с изменениями и дополнениями).

4. Распределение средств, направляемых из бюджета Республики Татарстан на капитальный ремонт зданий дошкольных образовательных организаций с благоустройством прилегающей территории, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.09.2018г. №2521-р.

5. Перечень объектов обеспечения населения питьевой водой, подлежащих строительству, капитальному ремонту и реконструкции в населенных пунктах Республики Татарстан в 2019 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.12.2018г. №3626-р.

#### Муниципальные программы

1. Стратегия социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года;

2. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Иштуганского сельского поселения;
3. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Иштуганского сельского поселения.

#### Иная литература

1. Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан . – Т.І. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.
2. Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.
3. Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Выпос. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.

#### Фондовые материалы

1. Анкетные данные, предоставленные администрацией Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района.
2. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15.08.2017 г. № 577);
3. Схема территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2012 г. № 165.

## 7. ПРИЛОЖЕНИЯ

### Приложение 1

Постановление исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан о подготовке проектов Генеральных планов сельских поселений Сабинского муниципального района Республики Татарстан №513-п от 24.03.2020.

### Приложение 2

Исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, в составе проекта генерального плана Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан № 495 от 19 декабря 2019.

### Приложение 3

Письмо Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан (письмо с информацией по фактическим границам кладбищ Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан) №3224/И от 01.11.2019.

### Приложение 4

Письмо Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан (письмо, являющееся обоснованием для включения в границы поселка железнодорожного разъезда Иштуган земельного участка, находящегося между населенным пунктом и недействующим цементным заводом) №1104 от 16.07.2020.

### Приложение 5

Письмо Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан (письмо, являющееся обоснованием для включения в границы населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:220119:3, 16:35:220119:10) №1188 от 03.08.2020.

РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ САБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САБА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2020

КАРАР

№ 513-п

О подготовке проекта Генеральных планов  
сельских поселений Сабинского  
муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с частью 2 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» частью 5 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» учитывая, что полномочия органов местного самоуправления сельских поселений являются вопросами местного значения муниципальных районов и решаются на территориях сельских поселений органами местного самоуправления муниципального района Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Начать подготовку проекта Генеральных планов сельских поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.
2. Отделу инфраструктурного развития Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан подготовить проекты Генеральных планов следующих сельских поселений Сабинского муниципального района:
  - Большеныртинское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстана;
  - Верхнесиметское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстана;
  - Иштуганское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстана;
  - Кильдебякское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстана;
  - Нижнешитцинское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстана;
  - Мичанское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстана.
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Сабинского муниципального района по адресу: <http://saby.tatarstan.ru>.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Рамазанова Э.Д., заместителя начальника отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Сабинского муниципального района.

Руководитель



*(Handwritten signature)*

М.Р. Ишниязов

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПЕРЕЧНЯ  
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО  
ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ,**

в составе проекта

**«Генеральный план Иштуганского сельского поселения  
Сабинского муниципального района Республики Татарстан»**

г.Казань

№ 495 от 19 декабря 2019  
(Иск. № 484/04 от 12.11.2019)

От кого: **Министерство по делам  
гражданской обороны и чрезвычай-  
ным ситуациям Республики Татар-  
стан**

Кому: **ГБУ «Фонд пространственных  
данных»**

В соответствии с запросом ГБУ «Фонд пространственных данных» сообщая исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, включаемые в задание на разработку градостроительной документации «Генеральный план Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан».

**1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:**

**Основные положения плана гражданской обороны поселения:**

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится, на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

**Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышлен-  
ности, размещенных и размещаемых на территории поселения:**

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.132.5800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

**Расселение:**

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии «СП 165.132.5800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и расчетный срок – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Сабинского муниципального района РТ;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Сабинского муниципального района РТ.

**Инженерные коммуникации:**

требования по системе водо-снабжения – согласно «СП 165.132.5800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.132.5800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

требования по системе оповещения гражданской обороны предусмотреть в соответствии с указом Президента РФ от 13.11.2012г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций» (необходима установка речевой сиренной установки с подключением к ЕДДС района).

**2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:**

опасные природные процессы и явления определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно;

существующие потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Сабинском муниципальном районе:

- ООО «Газпром трансгаз Казань» (Площадка компрессорной станции "Арская" Шеморданского ЛПУМГ (422050, Сабинский район, п. Шемордан), Станция газораспределительная АГРС Ташкент-2 Нижние Штыцы Константиновского ЛПУМГ (422067, Сабинский район, с. Нижние Штыцы, АГРС), Станция газораспределительная АГРС-10 Сабаши Константиновского ЛПУМГ (422062, Сабинский район, с. Сабаши, АГРС), Станция газораспределительная АГРС-10 Богатые Сабы Константиновского ЛПУМГ (422060, Сабинский район, р.ц. Богатые Сабы, АГРС).

**3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:**

Перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

#### **Дополнительные требования:**

1. Перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала.

2. Для отображения вопросов перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций разработать:

- основные технико-экономические показатели перечня мероприятий по гражданской обороне в генеральном плане;
- план сетей водоснабжения и канализации;
- схему газоснабжения;
- схему теплоснабжения;

схему сетей радиовещания и телевидения, обеспечивающих устойчивую работу системы централизованного оповещения гражданской обороны.

3. Выполненный перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС в составе проекта «Генеральный план Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан» согласовать с министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан.

4. Выполненный перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС в составе проекта «Генеральный план Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан» представить на экспертизу согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» в составе проекта.

Настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра



Н.В. Суржко

РУКОВОДИТЕЛЬ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО  
КОМИТЕТА САБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
422060, Республика Татарстан, Сабинский район,  
п.г.т. Богатые Сабы, ул. Г.Закирова, 52



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
САБА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫНЫҢ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
ЖИТӘКЧЕСЕ

422060, Татарстан Республикасы, Саба районы,  
Байлар Сабасы ш.т.п., Г.Закиров урамы, 52 йорт

тел. (84362) 2-31-33, 2-31-44, факс (84362) 2-31-74, e-mail: [saba@tatar.ru](mailto:saba@tatar.ru), [www.saby.tatarstan.ru](http://www.saby.tatarstan.ru)

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

На № 451/03 от 29.10.2019

Директору ГБУ «Фонд  
пространственных данных  
Республики Татарстан»  
Р.В. Комарову

Уважаемый Руслан Викторович!

По Вашему запросу информация по фактическим границам кладбищ Большенуртинского, Верхнесиметского, Иштуганского, Кильдебякского, Мичанского, Нижнешитцинского сельских поселений Сабинского муниципального района Республики Татарстан с указанием поворотных точек в виде таблиц координат в системе МСК-16 направлена на электронные адреса ГБУ ФПД РТ Давлятова Мария Андреевна - [Mariya.Davlyatova@tatar.ru](mailto:Mariya.Davlyatova@tatar.ru) и [dimaganchurin@mail.ru](mailto:dimaganchurin@mail.ru) 31 октября 2019г.

С уважением,

М.Р. Ишниязов  
(без подписи на бумажном экземпляре  
для отправки в электронной форме)

Шакирзянова М.Ф.,  
2-32-73

РУКОВОДИТЕЛЬ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО  
КОМИТЕТА САБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
422060, Республика Татарстан, Сабинский район,  
п.г.д. Богатые Сабы, ул. Г.Закирова, 52



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
САБА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫНЫҢ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
ЖИТӨКЧЕСЕ

422060, Татарстан Республикасы, Саба районы,  
Байлар Сабасы ш.г.д., Г.Закиров урамы, 52 йорт.

тел. (84362) 2-31-33, 2-31-44, факс (84362) 2-31-74, e-mail: [saba@tatar.ru](mailto:saba@tatar.ru), [www.saby.tatarstan.ru](http://www.saby.tatarstan.ru)

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору ГБУ «Фонд  
пространственных данных  
Республики Татарстан»  
Р.В. Комарову

По генплану Иштуганского  
сельского поселения

Уважаемый Руслан Викторович!

Исполнительным комитетом Сабинского муниципального района Республики Татарстан принято решение о размещении в недействующих корпусах нежилых зданий расположенных между населенным пунктом Иштуган и недействующим цементным заводом (далее – рассматриваемая площадка) помещений административного назначения.

В связи с этим прошу Вас при разработке генерального плана Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан включить рассматриваемую площадку в границы населенного пункта Иштуган с учетом размещения объектов административного назначения.

Дополнительно сообщаем, что границы рассматриваемой площадки были предоставлены в ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» нарочно.

М.Р. Ишнихозов

(без подписи на бумажном экземпляре  
для отправки в электронной форме)

Рамазанов Э. Д.  
8(84362)2-36-44

Приложение 5

РУКОВОДИТЕЛЬ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО  
КОМИТЕТА САБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
422060, Республика Татарстан, Сабинский район,  
п.г.т. Богатые Сабы, ул. Г.Закирова, 52



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
САБА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫНЫҢ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
ЖИТӨКЧЕСЕ

422060, Татарстан Республикасы, Саба районы,  
Байлар Сабасы ш.д.д., Г.Закиров урамы, 52 йорт

тел. (84362) 2-31-33, 2-31-44, факс (84362) 2-31-74, e-mail: [saba@tatar.ru](mailto:saba@tatar.ru), [www.saby.tatarstan.ru](http://www.saby.tatarstan.ru)

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору ГБУ «Фонд  
пространственных данных  
Республики Татарстан»  
Р.В. Комарову

По генплану Иштуганского  
сельского поселения

Уважаемый Руслан Викторович!

Для дальнейшего эффективного использования промышленной площадки примыкающего к п.р.ж.д. Иштуган прошу Вас включить в границу п.р.ж.д. Иштуган земельные участки с кадастровыми номерами: 16:35:220119:3, 16:35:220119:10.

М.Р. Ишниязов

(без подписи на бумажном экземпляре  
для отправки в электронной форме)

Рамазанов Э. Д.  
8(84362)2-36-44

**Государственное бюджетное учреждение  
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ИШТУГАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Положение о территориальном планировании**

**Казань 2020**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Иштуганского сельского поселения  
Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
<b>Том 1 Генеральный план</b>		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	29
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	7
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	95
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	38
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. <u>ВВЕДЕНИЕ</u></b> .....	<b>94</b>
<b>2. <u>ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ИШТУГАНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u></b> .....	<b>96</b>
<b>3. <u>ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ИШТУГАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u></b> .....	<b>97</b>
3.1. <u>ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ</u> .....	97
3.2. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА</u> .....	97
3.3. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА</u> .....	97
3.4. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА</u> .....	99
3.5. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</u> .....	99
3.6. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</u> .....	99
3.7. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ КЛАДБИЦ</u> .....	103
3.8. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ</u> .....	103
3.9. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</u> .....	105
3.10. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</u> .....	107
3.11. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</u> .....	111
3.12. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</u> .....	112
3.13. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА</u> .....	115
<b>4. <u>ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН</u></b> .....	<b>116</b>

## • ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Иштуганского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 09.07.2020 № 569);

- Схемы территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2012 г. № 165;

- официальные данные, предоставленные администрацией Сабинского муниципального района и Иштуганского сельского поселения, входящего в его состав.

- **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ИШТУГАНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Граница Иштуганского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 38-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Сабинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Иштуганского сельского поселения в соответствии с этим законом входит поселок железнодорожного разъезда Иштуган (административный центр).

Иштуганское сельское поселение расположено на северо-западе Республики Татарстан, в северной части Сабинского муниципального района. Иштуганское сельское поселение граничит с Евлаштауским, Изминским, Шеморданским, Шикшинским сельскими поселениями Сабинского муниципального района и Кукморским муниципальным районом Республики Татарстан.

Общая площадь Иштуганского сельского поселения составляет 2781,1350 га, в т.ч. площадь пос. ж.-д. разъезда Иштуган 72,2071 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Сабинский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

В поселении имеется детский сад, средняя общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерский пункт, сельский дом культуры, библиотека, отделение почтовой связи и объекты торговли.

Транспортная связь Иштуганского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения: «Лесхоз-Иштуган», «Олуяз-Иштуган» и автомобильные дороги местного значения.

- **ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ИШТУГАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

- **Общие организационные мероприятия**

При определении направления развития Иштуганского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Сабинского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20 июня 2019 г. №503 утверждено внесение изменения в План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года.

В рамках утвержденной Стратегии Сабинский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации программы «Управление отходами в Казанской экономической зоне».

- **Мероприятия по развитию промышленного производства**

Генеральным планом Иштуганского сельского поселения на первую очередь предусмотрена ликвидация недействующего асфальтобетонного завода возле пос. ж.-д. разъезда Иштуган и последующей организацией площадки перспективного развития промышленного производства с рекультивацией части территории под озеленение специального назначения.

- **Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса**

Генеральным планом Иштуганского сельского поселения не предусмотрено мероприятий по развитию агропромышленного комплекса.

Таблица 3.3.1

**Перечень мероприятий по развитию промышленного производства на территории  
Иштуганского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Возле пос. ж.-д. разъезда Иштуган	Недействующий асфальтобетонный завод	Ликвидация объекта с последующей организацией площадки перспективного развития промышленного производства, рекультивация части территории под озеленение специального назначения (0,4247 га)	га	5,4940	-	+	-	Генеральный план Иштуганского СП

- **Мероприятия по развитию лесного комплекса**

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Иштуганского сельского поселения, Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

- **Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры**

За период реализации генерального плана для пос. ж.-д. разъезда Иштуган потребуется около 8,8 га территории (88 участков) под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения.

В связи с ограниченным количеством свободных территорий под развитие нового жилищного строительства внутри современной границы пос. ж.-д. разъезда Иштуган, генеральным планом новое жилищное строительство не предусмотрено.

- **Мероприятия по развитию системы обслуживания населения**

Генеральным планом на первую очередь в пос. ж.-д. разъезда Иштуган предусмотрено строительство общественного центра, в составе которого планируется разместить зрительный зал, предприятия бытового обслуживания, общественного питания, отделение банка и общественные уборные.

Образовательные организации

Действующий детский сад на 45 мест и основная общеобразовательная школа на 160 мест, расположенные в пос. ж.-д. разъезда Иштуган полностью удовлетворяют прогнозные потребности населения в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях.

Организации дополнительного образования детей

Генеральным планом Иштуганского сельского поселения предлагается организация кружков детского творчества на базе действующей школы и в составе проектируемого общественного центра пос. ж.-д. разъезда Иштуган, общей мощностью 42 мест на первую очередь.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Генеральным планом не предусмотрено размещение лечебно-профилактических медицинских организаций, так как действующий фельдшерско-акушерский пункт в пос. ж.-д. разъезда Иштуган общей мощностью 20 посещений в смену полностью удовлетворяет прогнозные потребности населения.

Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом Иштуганского сельского поселения предлагается размещение зрительного зала в составе проектируемого общественного центра пос. ж.-д. разъезда Иштуган, общей мощностью 100 мест на первую очередь.

Спортивные учреждения

Генеральным планом не предусмотрено размещение спортивных учреждений, так как действующий спортивный зал при средней школе в пос. ж.-д. разъезда Иштуган площадью 205 кв.м. полностью удовлетворяет прогнозные потребности населения.

#### Плоскостные спортивные сооружения

Генеральным планом не предусмотрено размещение плоскостных спортивных сооружений, так как действующая спортивная площадка в пос. ж.-д. разъезда Иштуган площадью 3000 кв.м. полностью удовлетворяет прогнозные потребности населения.

#### Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания мощностью 2 рабочих места в составе проектируемого общественного центра пос. ж.-д. разъезда Иштуган.

#### Предприятия общественного питания

Генеральным планом предусмотрено размещение предприятий общественного питания мощностью 24 посадочных места в составе проектируемого общественного центра пос. ж.-д. разъезда Иштуган.

#### Отделения банка

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение отделения банка в составе проектируемого общественного центра пос. ж.-д. разъезда Иштуган.

#### Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство предприятий торговли в пос. ж.-д. разъезда Иштуган на 43 кв.м торговой площади.

#### Отделения связи

Генеральным планом не предусмотрено мероприятий по размещению отделений связи, так как действующее отделение связи в пос. ж.-д. разъезда Иштуган полностью удовлетворяет прогнозные потребности населения.

#### Общественные уборные

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение общественной уборной в количестве 1-го прибора в составе проектируемого общественного центра пос. ж.-д. разъезда Иштуган.

#### Полиция

Существующая система охраны правопорядка в Иштуганском сельском поселении отвечает установленному нормативу.

Таблица 3.6.1

## Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

## Иштуганского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Организации дополнительного образования детей</b>									
1	пос. ж.-д. разъезда Иштуган	Кружки детского творчества при школе, в составе проектируемого общественного центра	Организационное	место	40	42	+		Генеральный план Иштуганского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
<b>Учреждения культуры и досуга</b>									
1	пос. ж.-д. разъезда Иштуган	Зрительный зал в составе проектируемого общественного центра	Организационное	мест	-	100	+		Генеральный план Иштуганского СП
<b>Предприятия торговли</b>									
1	пос. ж.-д. разъезда Иштуган	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	43	+		Генеральный план Иштуганского СП
<b>Предприятия бытового обслуживания</b>									
1	пос. ж.-д. разъезда Иштуган	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	2	+		Генеральный план Иштуганского СП
<b>Предприятия общественного питания</b>									
1	пос. ж.-д. разъезда Иштуган	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посадочных мест	-	24	+		Генеральный план Иштуганского СП
<b>Отделения банка</b>									
1	пос. ж.-д. разъезда Иштуган	Отделение банка в составе общественного центра	Организационное	объект	-	1	+		Генеральный план Иштуганского СП
<b>Общественные уборные</b>									
1	пос. ж.-д. разъезда Иштуган	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	1	+		Генеральный план Иштуганского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существу ющая	Дополнител ьная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 г.)	
Объекты общественно-делового назначения									
1	пос. ж.-д. разъезда Иштуган	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Иштуганского СП

### **7.1. Мероприятия по развитию кладбищ**

Генеральным планом Иштуганского сельского поселения не предусмотрено мероприятий по развитию кладбищ, так как свободные территории действующего кладбища в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

### **7.2. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий**

Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района предлагается организация туристических маршрутов в целях активизации и развития туристической деятельности в районе, одним из таких маршрутов является - эколого-приключенческий маршрут «Леса Сабинского района», который будет проходить по территории Иштуганского сельского поселения.

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории водных объектов, расположенных на территории Иштуганского сельского поселения с созданием общественных рекреационных зон, а именно:

- пруда, расположенного вблизи мечети пос. ж.-д. разъезда Иштуган;
- пруда, расположенного к югу от пос. ж.-д. разъезда Иштуган.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Иштуганского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Таблица 3.8.1

## Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Иштуганском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	Иштуганское СП	Эколого-приключенческий маршрут «Леса Сабинского района»	Организация маршрута	-	-	-	-	+	СТП Сабинского муниципального района
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
1	пос. ж.-д. разъезда Иштуган, вблизи мечети	Пруд	благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	0,25	-	+		Генеральный план Иштуганского СП
2	К югу от пос. ж.-д. разъезда Иштуган	Пруд	благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	0,96	-	+		Генеральный план Иштуганского СП
3	Иштуганское СП (пос. ж.-д. разъезда Иштуган)	Озеленение общего пользования	организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Иштуганского СП

## **•Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры**

### **Развитие автомобильных дорог общего пользования**

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. На территории Иштуганского сельского поселения мероприятия федерального значения отсутствуют.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и проекте Схемы территориального планирования Сабинского муниципального района, поэтому генеральным планом Иштуганского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Генеральным планом на территории Иштуганского сельского поселения предусмотрено:

– капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к поселку ж.-д. разъезда Иштуган» протяженностью 0,5 км на первую очередь;

– капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к недействующему асфальтобетонному заводу» протяженностью 1,7 км на первую очередь;

– капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Шемордан-Иштуган» протяженностью 0,7 км на первую очередь;

– строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Красный Цветок-Иштуган» протяженностью 0,2 км на первую очередь.

### **Развитие улично-дорожной сети**

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Иштуганского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Таблица 3.9.1

**Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры  
Иштуганского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Автомобильные дороги общего пользования</b>									
1	Иштуганское СП	«Подъезд к поселку ж.-д. разъезда Иштуган»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,5	-	+	-	Генеральный план Иштуганского СП
2	Иштуганское СП	«Подъезд к недействующему асфальтобетонному заводу»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,7	-	+	-	Генеральный план Иштуганского СП
3	Иштуганское СП	«Шемордан-Иштуган»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,7	-	+	-	Генеральный план Иштуганского СП
4	Иштуганское СП	«Красный Цветок-Иштуган»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,2	-	+	-	Генеральный план Иштуганского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
<b>Улично-дорожная сеть</b>									
1	пос. ж.-д. разъезда Иштуган	ул.Ленина, ул.Первомайская, ул.Лесная, ул.Гагарина, ул.Лермонтова, ул.Озерная, ул.Кирова, ул.Октябрьская, пер. Октябрьский, ул.Тукая	Капитальный ремонт, строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	3,04	-	+	-	Генеральный план Иштуганского СП
		ул.Вокзальная, пер. Тукая	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,38	-	+	-	

**• Мероприятия по установлению границ населенных пунктов**

Для населенного пункта пос. ж.-д. разъезда Иштуган в качестве существующей границы была принята граница, проведенная по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Иштуганского сельского поселения предусмотрено изменение границы пос. ж.-д. разъезда Иштуган.

На основании Писем Руководителя Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №1188 от 03.08.2020г. и №1104 от 16.07.2020 г. генеральным планом предусмотрено включение земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:220119:1, 16:35:220119:3, 16:35:220119:10 и земель, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:35:080101) в границы пос. ж.-д. разъезда Иштуган.

Перечень земельных участков, включаемых в границу пос. ж.-д. разъезда Иштуган представлен в таблице 3.10.1.

Таблица 3.10.1

Перечень земельных участков, включаемых и исключаемых из границы населенных пунктов, входящих в состав  
Иштуганского сельского поселения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
пос. ж.-д. разъезда Иштуган								
Включаемые земельные участки								
1. По обращению Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан								
16:35:220119:1	Категория не установлена	Нет данных	Нет данных	0,0045	0,0045	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	Письмо Руководителя Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №1188 от 03.08.2020г.
16:35:220119:3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения производственных и административных зданий, сооружений и обслуживающих их объектов	Для размещения комбикормового завода	7,3864	7,3864	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность, озеленение специального назначения**	Письмо Руководителя Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №1188 от 03.08.2020г.

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
16:35:220119:10	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под иными объектами специального назначения	Под производство	0,2000	0,2000	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	Письмо Руководителя Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №1188 от 03.08.2020г.
Земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:35:080101)	-	-	-	-	1,3319	Земли населенных пунктов	Деловое управление	Письмо Руководителя Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №1104 от 16.07.2020 г.
Итого к включению					8,9228			

\* в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями от 30 сентября 2015 г., 6 октября 2017 г., 9 августа 2018 г., 4 февраля 2019 г.).

\*\*данный вид разрешенного использования отсутствует в классификаторе.

**Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав  
Иштуганского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
1	пос. ж.-д. разъезда Иштуган	территория населенного пункта	Включение в границу населенного пункта и перевод земельных участков из категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в категорию «земли населенных пунктов»	га	7,5864	-	+	-	Письмо Руководителя Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №1188 от 03.08.2020г.
2	пос. ж.-д. разъезда Иштуган	территория населенного пункта	Включение в границу населенного пункта земельного участка поставленного на кадастровый учет с неустановленной категорией земель, установление категории «земли населенных пунктов»	га	0,0045	-	+	-	Письмо Руководителя Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №1188 от 03.08.2020г.
3	пос. ж.-д. разъезда Иштуган	территория населенного пункта	Включение в границу населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет, постановка на кадастровый учет с категорией «земли населенных пунктов»	га	1,3319	-	+	-	Письмо Руководителя Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №1104 от 16.07.2020 г.

• Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по охране окружающей среды, предлагаемых к реализации на территории Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Завод по производству заготовок китайских палочек	Установление СЗЗ, разработка схемы отведения сточных вод, озеленение специального назначения шириной 50 м до границы населённого пункта,	м	+		Генеральный план Иштуганского с.пос., Решение об установлении СЗЗ
2	Ферма КФХ «Ахмадуллин»	Установление СЗЗ, обустройство навозохранилища, разработка схемы отведения сточных вод	м	+		Генеральный план Иштуганского с.пос., Решение об установлении СЗЗ
3	Площадка перспективного развития производства V класса опасности	Установление СЗЗ при планировании нового объекта промышленности, разработка схемы отведения сточных вод	м		+	Генеральный план Иштуганского с.пос., Решение об установлении СЗЗ
4	Скважина, расположенная в 260 м к северу от скважины №11	Установление зон санитарной охраны в составе 3х поясов	м	+		Генеральный план Иштуганского с.пос., утвержденный проект ЗСО

• Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
3	Иштуганское СП	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт	-	+	+	Генеральный план Иштуганского сельского поселения

Таблица 3.12.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Иштуганское СП	Автономная система канализации	Новое строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Иштуганского сельского поселения

Таблица 3.12.3

**Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	Иштуганское СП	Планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Иштуганского сельского поселения
2	Иштуганское СП	Контейнеры	Организационное	шт.	9	+	-	Генеральный план Иштуганского сельского поселения

Таблица 3.12.4

**Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	пос. ж.-д. разъезда Иштуган	БМК для общественного центра	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Иштуганского сельского поселения

Таблица 3.12.5

Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Иштуганского сельского поселения  
Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	пос. ж.-д. разъезда Иштуган	Сети газоснабжения	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Иштуганского сельского поселения

Таблица 3.12.6

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав Иштуганского сельского поселения  
Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	Иштуганское СП	ВЛ 10, 0,4 кВ	Реконструкция	км.		+	+	Генеральный план Иштуганского сельского поселения
2	Иштуганское СП	ТП 10/0,4 кВ	Реконструкция	-		+	+	Генеральный план Иштуганского сельского поселения

**Перечень мероприятий по слаботочным сетям населенных пунктов, входящих в состав Иштуганского сельского поселения  
Сабинского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	Иштуганское СП	АТС-320	Реконструкция с увеличением мощности	шт	131	+	+	Генеральный план Иштуганского сельского поселения

**• Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Иштуганское сельское поселение	Установка речевых сиренных установок	Шт.	+		Генеральный план Иштуганского с.пос.
2	Иштуганское сельское поселение	Создание добровольной пожарной охраны		+		Генеральный план Иштуганского с.пос.

## 8. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана  
Иштуганского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
1	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Застройка индивидуальным и жилыми домами
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; -объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; -объекты социального обслуживания; -объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; -объекты предпринимательства и делового управления; -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-Предприятия общественного питания, бытового обслуживания, отделение банка, зрительный зал, кружки детского творчества при школе в составе проектируемого общественного центра в пос. ж.-д. разъезда Иштуган; -Предприятие торговли в пос. ж.-д. разъезда Иштуган

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
3	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> <li>-объекты медицинского обслуживания;</li> <li>-здания и сооружения религиозного использования;</li> <li>- объекты образования и просвещения;</li> <li>-объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки;</li> <li>- объекты культуры, культурно-досуговой деятельности;</li> <li>-объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий;</li> <li>-объекты спорта;</li> <li>-объекты, предназначенные для выставочно-ярмарочной деятельности;</li> </ul>	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный);</p> <p>Предельная высота основного строения: 20 м;</p> <p>Коэффициент застройки: 0,8</p>	3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
4	Производственная зона	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Не устанавливаются	1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Площадка перспективного развития промышленного производства V класса опасности
4	Зона инженерной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> <li>-объекты связи, почтовые отделения;</li> <li>-объекты хранения и переработки информации;</li> <li>-трубопроводный транспорт;</li> </ul>	Не устанавливаются	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
5	Зона транспортной инфраструктуры	-размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; -объекты дорожного сервиса; -размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов;	Не устанавливаются	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности; - объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; -размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции; -размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;	Коэффициент застройки: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
7	Зона отдыха	-обустройство мест для отдыха и туризма; -размещение баз, палаточных лагерей; -осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий;	Не устанавливаются	3.6.2; 3.9.1; 5.1.3; 5.2; 9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.	-
8	Зона лесов	- уход за защитными лесами; -иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; -деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; -охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
9	Зона кладбищ	-размещение мест захоронения	Не устанавливаются	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-
10	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	- озелененные территории общего пользования; - лесопарки; - парки; - сады; - скверы; - бульвары;	Минимальный уровень озелененности: 65%	3.6.2; 3.9.1; 12.0.1; 12.0.2	Озелененные территории общего пользования
11	Зона озелененных территорий специального назначения	- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - озелененные территории общего пользования; -улично-дорожная сеть;	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	
11	Зона акваторий	-водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
12	Иные зоны	-земельные участки общего пользования; -улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

<sup>1</sup> Включает все планируемые для размещения в определенной функциональной зоне объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, за исключением линейных объектов.

**Государственное бюджетное учреждение  
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ИШТУГАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана  
Охрана окружающей среды  
Пояснительная записка**

**Казань 2020**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Иштуганского сельского поселения  
Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
<b>Том 1 Генеральный план</b>		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	29
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	7
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	95
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	38
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>124</b>
1.1 Рельеф и геоморфология .....	124
1.2 Геологическое строение .....	124
1.3 Тектоника и сейсмичность .....	124
1.4 Полезные ископаемые .....	124
1.5 Гидрогеологические условия .....	125
1.6 Поверхностные воды .....	125
1.7 Климатическая характеристика .....	125
1.8 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир .....	129
1.9 Опасные инженерно-геологические процессы и явления.....	130
<b>2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</b>	<b>130</b>
2.1 Оценка состояния атмосферного воздуха.....	130
2.2 Оценка состояния водных ресурсов .....	131
2.3 Оценка состояния земельных ресурсов .....	132
2.4 Обращение с отходами производства и потребления.....	132
2.5 Ситуация с кладбищами .....	133
2.6 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения	133
2.7 Оценка состояния озелененных территорий .....	133
2.8 Оценка состояния животного и растительного мира .....	134
2.9 Оценка риска для здоровья населения. ....	134
<b>3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА .....</b>	<b>135</b>
<b>4. ГОРНЫЕ ОТВОДЫ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ</b>	<b>137</b>
<b>5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>137</b>
<b>6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>138</b>
6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов .....	138
6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, охранный зона железных дорог, приаэродромная территория .....	140
6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	141
6.4 Охранные зоны магистральных и промысловых трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).....	142
6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более	143
6.6 Водоохраные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны .....	144
6.7 Зоны затопления и подтопления.....	146
6.8 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	147
6.9 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов.....	150
6.10 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов.....	150
6.11 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды	150
6.12 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	150
<b>7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ..</b>	<b>151</b>
7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	151
7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод	151
7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов	152

7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления	152
7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия ...	152
7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов.....	153
7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования .....	153
7.8 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории	153
7.9 Мероприятия, направленные на соблюдение режима использования особо охраняемых природных территорий .....	153
7.10 Мероприятия по организации особо охраняемых природных территорий..	153
7.11 Мероприятия по охране животного и растительного мира .....	154
7.12 Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера	154
7.13 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения .....	155
<b>8. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....</b>	<b>156</b>
<b>9. ПРИЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>159</b>

# **1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ**

## **1.1 Рельеф и геоморфология**

Территория Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района расположена в Предкамском геоморфологическом районе, рельеф которого представляет собой высокую равнину (возвышенность). Сельское поселение расположено на водораздельной территории рек Меша и Кня.

Абсолютные отметки высот колеблются в пределах от 140 до 204,2 м.

Минимальные отметки рельефа отмечаются в юго-восточной части сельского поселения в долине реки Меша, максимальные – в центральной части в зоне лесов. Общий уклон поверхности направлен с севера на юг. Величина среднего уклона поверхности составляет 2 ‰.

В сельском поселении отсутствуют овраги, вследствие большой залесенности территории [43].

## **1.2 Геологическое строение**

В геологическом строении территории Иштуганского сельского поселения принимают участие пермские и четвертичные отложения.

Четвертичные образования включают элювиальные, элювиально-делювиальные, аллювиальные генетические типы.

Элювиальные и элювиально-делювиальные образования распространены в виде чехла на водоразделах и приводораздельных склонах, а также образуют шлейфы в основании склонов долин рек.

Аллювиальные отложения слагают высокую пойму реки Меша.

## **1.3 Тектоника и сейсмичность**

Территория Иштуганского сельского поселения приурочена к Кукморской вершине Северо-Татарского свода, возникшего в результате разнонаправленных движений блоков по расколам в теле фундамента. Тектоническое движение блоковых массивов обусловлено образованием Удмуртского разлома, характерным признаком которого является опускание фундамента по зоне разлома на глубину до 3 км.

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81» территория Иштуганского сельского поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 6 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015 территория поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 7 баллов.

## **1.4 Полезные ископаемые**

Согласно карте оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых, опубликованной на сайте ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд», на территории Иштуганского сельского поселения

месторождения углеводородного сырья и общераспространенных полезных ископаемых не выявлены [40].

Подземные воды используются в качестве источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

### 1.5 Гидрогеологические условия

В соответствии с гидрогеологическим районированием территория Иштуганского сельского поселения расположена в юго-западной части Камско-Вятского артезианского бассейна, выделенного в качестве структуры 2 порядка в пределах Восточно-Русского сложного артезианского бассейна.

С учётом особенностей геологического строения, литолого-фациального состава пород осадочной толщи в геологическом разрезе описываемой территории выделяются гидрогеологические водоносные комплексы и горизонты:

1. - водоносный четвертичный аллювиальный горизонт (aQ);
2. - водопроницаемый локально-водоносный уржумский карбонатно-терригенный комплекс (P<sub>2ur</sub>);
3. - водоносный верхнеказанский терригенно-карбонатный комплекс (P<sub>2kz2</sub>).

Скважинами эксплуатируется водоносный верхнеказанский терригенно-карбонатный комплекс. Подземные воды приурочены к трещиноватым песчаникам мелкозернистым, известнякам, мергелям и долматам. Удельные дебиты скважин составляют от 0,3-0,5 л/с до 2,2 л/с и более. Верхней части распространены пресные воды (с минерализацией 0,2-0,6 г/л). Питания вод комплекса происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также- за счет перетока вод из выше – и нижележащих водоносных горизонтов. Разгрузка вод происходит в ниже-, вышележащие водоносные горизонты через локальные трещиноватые зоны в виде родников.

### 1.6 Поверхностные воды

На территории поселения имеются небольшие искусственные водоемы. Вдоль юго-восточной границы поселения протекает р. Меша, у южной границы берут начало два водотока – притоки II порядка р.Меша [43].

### 1.7 Климатическая характеристика

Климатическая характеристика Сабинского муниципального района и Иштуганского сельского поселения составлена с использованием данных Схемы территориального планирования Республики Татарстан. Ближайшая метеостанция расположена в г.Арск.

Сельское поселение расположено в зоне умеренно-континентального климата с холодной зимой, теплым летом и достаточным количеством осадков. Солнечных дней в году - 260, на 1 см<sup>2</sup> территория получает до 90 ккал тепла.

Среднегодовая температура воздуха в норме составляет +4,7°С.

Годовое количество осадков в среднем составляет 544 мм, относительная влажность за год - 77%. Наибольшее количество осадков выпадает в теплое время

года, в период вегетации растений, за холодный период в среднем выпадает 115 мм.

Преобладает переменная облачность – в основном, средние облака.

Максимальная относительная влажность отмечается в декабре и составляет 90%. Многолетняя дата установления снежного покрова – 19 ноября. К концу зимы почвы промерзают на глубину 151 см. Снежный покров достигает максимальной высоты 34 см в начале марта. Многолетняя дата схода снега – 13 апреля. Зима длится с середины ноября до середины апреля. Число дней с устойчивым снежным покровом - 153; продолжительность безморозного периода составляет 122 дня.

В таблице 1.7.1 приведены основные климатические характеристики рассматриваемой территории.

Основные климатические характеристики Иштуганского сельского поселения  
Сабинского муниципального района Республики Татарстан

Месяцы/климатические Характеристики	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя температура воздуха, °С	-9,4	-11,3	-1,7	1,4	13,5	16,9	20,9	18,4	12,4	3,9	-7,2	-7,9	4,7
Максимальная температура воздуха, °С	1,2	2,6	5,8	20,8	28,4	29,3	31,9	33,4	24,3	13,8	6,7	0,7	33,4
Минимальная температура воздуха, °С	-26,1	-26,5	-12	-16,1	1,8	3,5	11,9	6,9	0,6	-3,6	-19,7	-22,8	-26,5
Суммарная солнечная радиация, мДж/м <sup>2</sup>	113	220	467	650	840	873	875	695	486	267	127	84	475
Среднее количество осадков, мм	53,1	17,2	32,6	39,1	44,6	52,8	96,3	38,9	54,8	36	33,7	44,4	544
Относительная влажность воздуха, %	86	81	83	73	63	69	71	67	76	82	84	90	77
Упругость водяного пара, мб	2,2	2,2	3,1	6,0	8,7	12,3	14,9	13,8	9,9	6,5	4,2	2,8	7,2
Недостаток насыщения (мб)	0,4	0,4	0,6	2,3	6,3	9,3	8,6	7,0	4,0	1,4	0,6	0,4	3,4
Продолжительность солнечного сияния, часы	39	71	136	195	262	308	296	265	165	69	40	34	1880
Число дней без солнца	18	13	7	4	2	0	1	1	5	12	18	21	102
Общая облачность, баллы	7,5	6,8	6,6	5,9	5,7	5,4	5,5	5,7	6,5	7,9	7,8	7,8	6,6
Средняя скорость ветра, м/с	4,8	4,6	4,7	4,1	4,4	3,7	3,4	3,5	4,0	4,5	4,5	4,8	4,2
Среднее число дней с грозой				0,5	3	6	7	5	1				23
Среднее число дней с метелями	11	9	9	1	0,05					0,6	4	9	44

Весна продолжительная, длится до середины июня и характеризуется чередованием холодных и теплых периодов с дождями.

Лето – теплое, со средней температурой июля  $+20,9^{\circ}\text{C}$ . Максимальная температура достигает  $+31,9^{\circ}\text{C}$ . Преобладающее направление ветров летом северное.

Осень наступает в сентябре и характеризуется неустойчивой погодой.

Первые заморозки по многолетним данным отмечаются с 24 сентября, фактически – с 12 октября, на почве – с 11 сентября. Последние заморозки по многолетним данным отмечаются 19 мая, фактически – 27 апреля в воздухе и 18 мая на почве.

Средняя скорость ветра составляет 4,2 м/сек, в отдельных случаях порывы достигают 12-15 м/сек, один-два раза в год отмечаются порывы до 20-25 м/сек. В среднегодовом разрезе преобладают ветры южных четвертей (рис. 1.7.1).

Рис. 1.7.1. Роза ветров (по данным ФГБУ «УГМС РТ») для территории Иштуганского сельского поселения

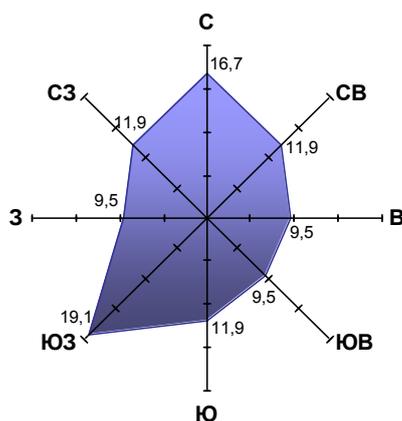
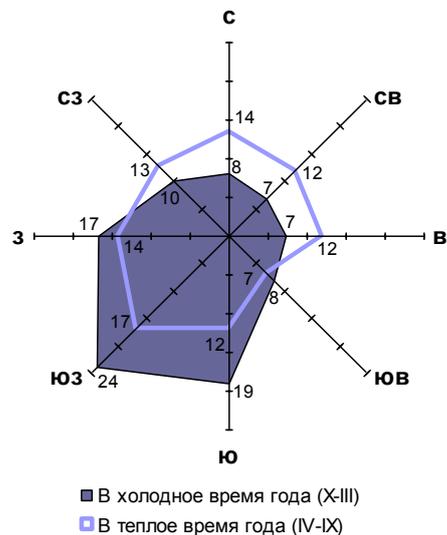


Рис. 1.7.2. Повторяемость направлений ветра по периодам года, %, для территории Иштуганского сельского поселения



Из атмосферных явлений в осенний период, в основном, преобладают туманы, в летний период – грозы и град. Иногда отмечаются ранние грозы в мае и поздние – в начале сентября. Гололедно-изморозные отложения отмечаются с конца осени до середины весны.

## 1.8 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир

### Ландшафты

Территория Иштуганского сельского поселения расположена в пределах бореальной северной семигумидной ландшафтной зоны, подтаежной ландшафтной подзоны, Кукморского возвышенного ландшафтного района с Приуральскими широколиственно-пихтово-еловыми неморальнотравяными и сосновыми лесами на светло-серых лесных и дерново-подзолистых почвах. Доминирующими типами природно-территориального комплекса являются склоновые и долинные типы местности, сформированные на делювиально-солифлюкционных и частично элювиально-делювиальных отложениях

Лесохозяйственный тип ландшафта занимает основную часть территории Иштуганского сельского поселения и представлен эксплуатационными и защитными лесами.

Промышленно-селитебный функциональный тип ландшафта включает территории н.пос. ж.-д. разъезда Иштуган, производственных и коммунальных предприятий.

### Почвенный покров

Территорию Иштуганского сельского поселения занимают светло-серые почвы. Почвы приурочены к холмообразным возвышенностям, плато и к пологим приводораздельным склонам. Сформировались светло-серые почвы на четвертичных лессовидных, делювиальных суглинках и элювиальных песках, глинах и суглинках.

Гумусовый горизонт маломощный — 15-20 см, содержание гумуса варьирует от 1,5-3 % до 5 %.

### Животный и растительный мир

По геоботаническому зонированию территории Республики Татарстан Иштуганское сельское поселение расположено в зоне смешанных (подтаежных) лесов. Зона лесов в сельском поселении занимает 2579,5212 га, 92,7 % от всей территории.

Преобладают леса еловые, сосново-еловые с примесью пихты и лиственницы, в сочетании с дубовыми и липово-дубовыми, с примесью клена и вяза, кустарничково-травяные и злаково-разнотравные.

Из видов растений, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, в Сабинском муниципальном районе встречаются: пузырник судетский, осока большехвостая, короставник татарский, астрагал серпоплодный, двулепестник альпийский, пальчатокоренник мясокрасный, кокушник длинный, гнездовка настоящая, любка двулистная, цинна широколистная, ветреничка, алтайская.

На территории Иштуганского сельского поселения встречаются такие представители фауны, как лось, кабан, белка, лисица, заяц-беляк, заяц-русак, куница, барсук; из птиц: тетерев, рябчик, серая куропатка, из грызунов: лесная мышь, рыжие полевки, хомяк; из синантропных видов: черный стриж, грач, домовый воробей, сорока, галка, серая ворона, сизый голубь и др.

На территории Сабинского муниципального района встречаются редких и находящихся под угрозой исчезновения 26 видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, а именно:

- класс млекопитающие – 5 видов: кожан двухцветный, ушан бурый, заяц-беляк, летяга обыкновенная, медведь бурый,
- класс птицы – 17 видов: выпь малая, гусь серый, лунь полевой, лунь луговой, осоед обыкновенный, могильник, пустельга обыкновенная, клинтух, горлица обыкновенная, сова белая, сова ушастая, сова болотная, сыч мохноногий, сыч воробьиный, дятел трехпалый, сорокопут серый, кедровка,
- класс рептилии – 1 вид: гадюка обыкновенная,
- беспозвоночные - 3 вида: щитень весенний, аполлон, орденская лента голубая [2].

### **1.9 Опасные инженерно-геологические процессы и явления**

На территории Иштуганского сельского поселения наибольшее распространение имеют карстопроявление, прямо или косвенно оказывающее влияние на безопасность населения и инфраструктуру поселения.

## **2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

### **2.1 Оценка состояния атмосферного воздуха**

В Иштуганском сельском поселении отсутствуют источники значительного загрязнения атмосферного воздуха, что объясняется лесохозяйственным освоением территории сельского поселения.

Практически единственным предприятием, влияющим на состояние атмосферного воздуха поселения, является завод по производству заготовок

китайских палочек (объект IV класса опасности, размер санитарно-защитной зоны которого составляет 100 м), и недействующий асфальтобетонный завод, расположенный у северной границы поселка ж.-д. разъезда Иштуган. В санитарно-защитную зону завода по производству заготовок китайских палочек попадают индивидуальные участки поселка, школа, детский сад. При работе завода происходит выброс в атмосферу пыли и других мелких частиц.

Также источником загрязнения атмосферного воздуха в Иштуганском сельском поселении является ферма крупного рогатого скота КФХ «Ахмадуллин», расположенная в восточной части н.пос. Иштуган (объект IV класса опасности).

Воздействие на состояние атмосферного воздуха оказывает автотранспорт.

Территорию Иштуганского сельского поселения пересекают автодороги регионального значения IV технической категории «Лесхоз – Иштуган» и «Олуяз-Иштуган» и автомобильные дороги местного значения.

Кроме того, в северной части поселения проходит ветка Горьковской железной дороги.

Путевая техника при сжигании топлива с выхлопными газами выделяет оксид серы, углерода, азота, альдегиды.

## **2.2 Оценка состояния водных ресурсов**

### **Оценка состояния поверхностных и подземных водных объектов**

Наблюдения за качеством воды в искусственных водоемах не ведутся. Вдоль южной границы поселения протекает р. Меша, поверхностный сток осуществляется с залесенных территорий.

### **Оценка состояния существующих источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения в Иштуганском сельском поселении используют следующие скважины подземных вод:

- скважина №12, расположенная в 90 м к востоку от границы поселка, является источником водоснабжения населенного пункта Иштуган и принадлежит ОАО «Шеморданское многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства»;

- скважина №11, расположенная в 70 м к юго-западу от границы поселка, принадлежит ОАО «Шеморданское многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства» и используется для пожарных нужд;

- скважина, расположенная в 260 м к северу от скважины №11, является источником водоснабжения населенного пункта Иштуган.

По заказу ОАО «Шеморданское многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства» проводятся лабораторные исследования воды из подземных источников. Результаты контроля показывают, что качество воды в централизованной системе водоснабжения соответствует требованиям, установленным СанПиН 2.1.4.1074-01.

### **2.3 Оценка состояния земельных ресурсов**

Значительная часть территории поселения приходится на земли лесного фонда.

Согласно «Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством», утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 №3056-р, данный вид угодий на территории сельского поселения отсутствует.

Техногенную нагрузку испытывает почвенный покров вблизи автомобильных дорог, т.е. данное загрязнение имеет локальное распространение.

Воздействие на почвенный покров оказывают «условно твердые» выбросы двигателей автотранспорта, в частности выбросы соединений свинца, которые выпадают с атмосферными осадками на поверхность земель.

Сельское поселение попадает в санитарно-защитную зону от сибиреязвенного скотомогильника, что не исключает наличия активных или способных восстановить утраченные свойства спор возбудителя сибирской язвы.

### **2.4 Обращение с отходами производства и потребления**

Источниками образования отходов производства и потребления являются жилой сектор, объекты социальной инфраструктуры, объекты сельского хозяйства.

Сбор твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) осуществляет ОАО «Шеморданское многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства» два раза в месяц. Площадки для накопления ТКО в поселении отсутствуют, каждый житель накапливает образовавшиеся отходы в мешках.

Сбор и вывоз биологических отходов осуществляет ОАО «Шеморданское многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства» с помощью специально оборудованного транспортного средства.

Биотермическая яма с номером ветеринарно-санитарной карточки №25, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 16:35:220112:2, была ликвидирована (акт ликвидации №10 от 30.11.2017).

В «Перечне сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям, в отношении которых органы местного самоуправления муниципальных районов и городского округа «город Набережные Челны» наделяются государственными

полномочиями», предоставленным Главным управлением ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан письмом от 16.10.2019 №913, биотермические ямы и сибиреязвенные скотомогильники на территории поселения отсутствуют.

Навоз накапливается на территории фермы в необорудованных для этого местах и вывозится на поля без соблюдения положений пос.2.3.1. СП 1.2.1170-02 «Гигиена, токсикология, санитария. Гигиенические требования к безопасности агрохимикатов», согласно которым навоз, используемые для обогащения почвы азотом и другими элементами питания, должны подвергаться предварительному обезвреживанию (термической сушке, компостированию и др.), соответствовать требованиям действующих нормативных документов, не содержать патогенной микрофлоры.

## **2.5 Ситуация с кладбищами**

На территории Иштуганского сельского поселения имеется одно кладбище, расположенное в границах населенного пункта вблизи жилой застройки [6].

## **2.6 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения**

Радиационная обстановка на территории Иштуганского сельского поселения формируется под воздействием естественных (природных) и искусственных источников радиации. Радиационно-гигиеническая обстановка на территории сельского поселения характеризуется как стабильная.

Источником электромагнитного излучения являются линии электропередач, санитарный разрыв которых совпадает с их охранной зоной. Высоковольтные линии 10 кВ заходят на территорию населенного пункта и следуют вдоль улицы Ленина по участкам за жилыми домами.

Основными источниками шумового загрязнения служат завод по производству заготовок китайских палочек, железная дорога «Казань-Кукмор». Региональные дороги «Лесхоз – Иштуган», «Олуяз-Иштуган» находятся на расстоянии порядка 400 м от пос.ж.-д. Иштуган и отделены от него лесным массивом.

## **2.7 Оценка состояния озелененных территорий**

В настоящее время система озеленения поселения представлена защитными и эксплуатационными лесами, лугами, защитными лесополосами, зарослями кустарников и т.д. Зона озеленения общего пользования в населенных пунктах поселения не выделяется.

Озелененные территории специального назначения представлены насаждениями ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, частично расположенными вдоль региональных дорог, на землях сельскохозяйственных угодий и в границах водоохраных зон водотоков.

## 2.8 Оценка состояния животного и растительного мира

Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по Сабинскому району Республики Татарстан (выписка из Госохотрестра) приведена в таблице 2.7.1.

Таблица 2.8.1

Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по Сабинскому району Республики Татарстан (выписка из Госохотрестра)

Животные	Количество, особей
Копытные животные*	
Кабан	41
Лось	402
Медведи	
Бурый медведь	4
Пушные животные*	
Лисица	201
Рысь	1
Барсук	19
Куница лесная	100
Норка	22
Зяц-беляк	231
Зяц-русак	1130
Бобр европейский	264
Белка	701
Ондатра	407
Птицы**	
Вальдшнеп	30
Куропатка серая	616
Рябчик	192
Тетерев обыкновенный	3025
Кряква	1588
Чирок-свистун, чирок-трескунок	1141

\*Количество особей копытных, пушных животных, медведей приведено по состоянию на 31 августа 2019г.

\*\* Количество особей птиц приведено по состоянию на 31 марта 2019 г.

Антропогенную нагрузку испытывают леса, расположенные вдоль региональных дорог «Лесхоз – Иштуган» и «Олуяз-Иштуган», а также биоценозы, разделенные железной дорогой «Казань-Кукмор».

## 2.9 Оценка риска для здоровья населения.

Негативное воздействие на население оказывает завод по производству заготовок китайских палочек, ферма, железная дорога «Казань-Кукмор» расположенные вблизи жилой застройки и сибирезвенный скотомогильник.

Существует опасность химического загрязнения подземных вод в скважинах при разливе горюче-смазочных материалов в пределах третьих поясов зон санитарной охраны.

### 3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

Лесной фонд Иштуганского сельского поселения занимает площадь 2641,9502 га, что составляет 95,0% от всей площади сельского поселения.

На территории Иштуганского сельского поселения расположены леса ГКУ «Сабинское лесничество» Шеморданского участкового лесничества [35].

Лесной фонд, расположенный в границах Иштуганского сельского поселения представлена защитными лесами и эксплуатационными лесами.

К защитным лесам относятся леса, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Защитные леса на территории поселения относятся к категории - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации.

Эксплуатационные леса предназначены для производства лесозаготовок. Такие леса подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Информация по землям лесного фонда и общие требования законодательства к использованию данных земель приведена в таблицах 3.1.1 и 3.1.2

Таблица 3.1.1

Земли лесного фонда, расположенные на территории Иштуганского сельского поселения

Наименование участка	Сведения в ЕГРН	Фактическое соблюдение режима использования участка
ГКУ «Сабинское лесничество» Земли Шеморданского участкового лесничества	16:35:220116:2 16:35:000000:943, 16:35:000000:936, 16:35:000000:947, 16:35:000000:960, 16:35:000000:362 16:35:000000:941 16:35:000000:360 16:35:000000:359 16:35:000000:356 16:35:000000:354 16:35:000000:479 16:35:000000:351	соблюдается

	16:35:000000:970 16:35:000000:363 16:35:000000:364 16:35:000000:356 16:35:000000:970 и др.	
--	--	--

Таблица 3.1.2

Правовой режим использования земель лесного фонда, расположенных на территории Иштуганского сельского поселения

Название зоны	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)
Эксплуатационные леса	<p>В эксплуатационных лесах <b>допускается:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. заготовка древесины;</li> <li>2. заготовка живицы;</li> <li>3. заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;</li> <li>4. заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;</li> <li>5. осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;</li> <li>6. ведение сельского хозяйства;</li> <li>7. осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;</li> <li>8. осуществление рекреационной деятельности;</li> <li>9. создание лесных плантаций и их эксплуатация;</li> <li>10. выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;</li> <li>11. выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;</li> <li>12. строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;</li> <li>13. строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;</li> <li>14. переработка древесины и иных лесных ресурсов;</li> <li>15. осуществление религиозной деятельности;</li> </ol> <p>использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением</p>	Статья 25 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ

		земель, на которых эти леса располагаются.	
	Защитные леса Сабинского лесничества	Допускаются все виды разрешенного использования ст.25 Лесного кодекса, за исключением заготовки живицы, создание лесных плантаций, переработка древесины и иных лесных ресурсов	Лесохозяйственный регламент Сабинского лесничества, утв. Приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 19.12.2019 №113-осн
	Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ	Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ запрещается 1) защитные леса 2) ОЗУ	Лесохозяйственный регламент Сабинского лесничества, утв. Приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 19.12.2019 №113-осн
	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов	В лесах, расположенных вдоль железнодорожных путей общего пользования, запрещаются: 1) лесопарковые зоны; 2) городские леса; 3) ОЗУ; 4) зеленые зоны.	Лесохозяйственный регламент Сабинского лесничества, утв. Приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 19.12.2019 №113-осн

#### **4. ГОРНЫЕ ОТВОДЫ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ**

Согласно карте оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых, опубликованной на сайте ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд», на территории Иштуганского сельского поселения месторождения углеводородного сырья и общераспространенных полезных ископаемых не выявлены; эксплуатируется лицензионный участок недр, имеющий статус горного отвода, в границах которых ведется добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения и фермы [40].

#### **5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

Особо охраняемые природные территории в границах Иштуганского сельского поселения отсутствуют [22].

## 6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов

На территории поселения расположены объекты IV и V классов опасности. Данные о санитарно-защитных зонах существующих объектов и информация о соблюдении режима санитарно-защитных зон приведены в таблице 6.1.1. Регламенты использования санитарно-защитной зоны объектов приведены в таблице 6.1.2.

Таблица 6.1.1

Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов,  
расположенных на территории Иштуганского сельского поселения

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная, рас-четная, установленная)	Размер СЗЗ, м	Сведения в ЕГРН об объекте, СЗЗ	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
Объекты сельскохозяйственного производства действующие					
Существующая					
КФХ «Ахмадуллин»	Ориентировочная	100	16:35:08010 1:174	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03 ч.7.1.11	В СЗЗ попадает жилая застройка
Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности					
Существующая					
Завод по производству заготовок китайских палочек	Ориентировочная	100	16:35:080101:25 9	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03 ч.7.1.5	В СЗЗ попадает жилая застройка, детский сад, школа
Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности					
Планируемая					
Площадка перспективного развития промышленного производства V класса опасности	Ориентировочная	50	На земельном участке с кадастровым номером 16:35:220119:3	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03 ч.7.1.11.	В СЗЗ попадает скважина
Объекты транспортной инфраструктуры					
Железная дорога	ориентировочная	100	-	СП 42.1330.2011 пос.8.20	В СЗЗ частично попадает жилая застройка
Места погребения					
Кладбище	Ориентировочная	50	16:35:080101:10 3	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200	В СЗЗ попадает

				-03	жилая застройка
Скотомогильники					
Сибирезвенный скотомогильник Нырбинского с.пос. Кукморского района	Ориентировочная	1000	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Соблюдается

Таблица 6.1.2

Регламенты использования санитарно-защитных зон, расположенных на территории Иштуганского сельского поселения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Санитарно-защитная зона	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</li> <li>– спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;</li> <li>– объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.</li> </ul> <p><b>Допускается размещать</b> нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.</p>	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Санитарно-защитная зона кладбищ	На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.	СанПиН 2.1.2882-11
Санитарный разрыв железных дорог	В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.	СП 42.1330.2011 п 8.20
Сибирезвенный скотомогильник	Вокруг почвенных очагов сибирской язвы устанавливается санитарно-защитная зона, размер которой определяется с учетом особенностей местности и вида предполагаемых работ. В санитарно-защитных зонах запрещается проведение какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе строительство жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений, организация пастбищ, пашни, огородов, водоемов, проведение работ, связанных с выемкой и перемещением грунта).	СП 3.1.7.2629-10 «Профилактика сибирской язвы» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13 мая 2010 г. № 56) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

## 6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, охранный зона железных дорог, приаэродромная территория

По территории поселения проходят региональные дороги IV категории «Лесхоз – Иштуган» и «Олуяз-Иштуган». Проекты СЗЗ разрабатываются только для автомагистральных дорог, в Иштуганском с.пос. данные дороги отсутствуют.

Придорожная полоса от региональных дорог IV категории составляет 50 м, согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 1 декабря 2008 года № 841.

В пределах придорожных полос автомобильных дорог регионального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков), который предусматривает, что в придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

- объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;
- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;
- инженерных коммуникаций [24].

Так же по территории сельского поселения проходит железнодорожный путь общего пользования Горьковской железной дороги «Казань-Кукмор». Санитарно-защитная зона железнодорожных путей составляет

100 м, согласно СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно «Схеме территориального планирования Республики Татарстан», утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.07.2018 №559, Иштуганское сельское поселение попадает в границы приаэродромной территории аэродрома «Балтаси».

### **6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**

За границей Иштуганского сельского поселения, к северу от него проходят магистральные газопроводы.

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья определяются минимальные расстояния согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Зоны минимальных расстояний для магистральных трубопроводов, проходящих за границей поселения, к северу от него, составляют от 300-350 м.

Местоположение трубопроводов на картографических материалах является ориентировочным, точное местоположение трубопроводов следует уточнять на стадии проектной документации. Регламенты использования зон минимальных расстояний приводятся в таблице 6.3.1.

Таблица 6.3.1.

Регламенты использования зон минимальных расстояний до магистральных трубопроводов, расположенных за границей Иштуганского сельского поселения, к северу от него.

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Зоны минимальных расстояний	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- населенных пунктов;</li> <li>- коллективных садов с дачными домиками;</li> <li>- отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий;</li> <li>- птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств;</li> <li>- карьеров разработки полезных ископаемых;</li> <li>- гаражей и открытых стоянок для автомобилей;</li> <li>- отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, детских садов, вокзалов и т.д.);</li> <li>- железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов;</li> <li>- очистных сооружений и насосных станций водопроводных;</li> <li>- складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м<sup>3</sup>; автозаправочных станций и пр.</li> </ul>	<p>СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*» Магистральные трубопроводы»</p>

## 6.4 Охранные зоны магистральных и промысловых трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья охранные зоны определяются согласно Постановлению Правительства РФ от 08.09.2017г. №1083. Регламенты использования охранных зон объектов приведены в таблице 6.4.1.

Таблица 6.4.1

Регламенты использования охранных зон магистральных трубопроводов, расположенных за границей Иштуганского сельского поселения, к северу от него.

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны	<p>В охранных зонах запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;</li><li>- открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;</li><li>- устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;</li><li>- складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;</li><li>- повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;</li><li>- осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;</li><li>- проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;</li><li>- проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;</li><li>- осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, разводить костры и размещать источники огня;</li></ul>	Постановление Правительства РФ от 08.09.2017г. №1083

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- огораживать и перегораживать охранные зоны;</li> <li>- размещать какие-либо здания, строения, сооружения;</li> <li>- осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.</li> </ul>	
--	---	--

### **6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более**

Электроснабжение населенных пунктов Иштуганского сельского поселения осуществляется посредством линии электропередач 10 кВ, следующей вдоль автомобильных дорог «Лесхоз – Иштуган» и «Олуяз-Иштуган», КТП и распределительной сети линий электропередач.

Таблица 6.5.1

#### **Охранные зоны воздушных линий электропередач, расположенных на территории Иштуганского сельского поселения**

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
Линия 10 кВ ф.06 ПС Шемордан - 1	10	Зона 16.35.2.60	Землеустроительное дело №36-0/36 от 09.04.2015.Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»	В охранную зону попадают жилые застройки.

Таблица 6.5.2

#### **Регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач, расположенных на территории Иштуганского сельского поселения**

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны	<p>В охранной зоне линий электропередач запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещать хранилища горюче-смазочных материалов;</li> </ul>	Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– устраивать свалки;</li> <li>– проводить взрывные работы;</li> <li>– разводить огонь;</li> <li>– сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горюче-смазочные материалы;</li> <li>– набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;</li> <li>– проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.</li> </ul> <p>В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.</p>	таких зон»
--	---	------------

## **6.6 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны**

У южной границы поселения берут начало два водотока, вблизи юго-восточной границы протекает р. Меша, имеются искусственные водоемы.

Сведения о зонах охраны водотоков, попадающих в границы сельского поселения, приведены в таблице 6.6.1.

Таблица 6.6.1

### Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, расположенные на территории Иштуганского сельского поселения

Наименование объекта	Вид охранной зоны	Размер зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
Река Меша	Береговая полоса	20	отсутствуют	Водный кодекс ст. 6	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	50	16.35.2.35	Водный кодекс ст. 6	
	Водоохранная зона	200	16.35.2.29	Водный кодекс ст. 65	
Притоки р. Меша	Береговая полоса	5	отсутствуют	Водный кодекс ст. 6	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	50	отсутствуют	Водный кодекс ст. 65	
	Водоохранная зона	50	отсутствуют	Водный кодекс ст. 65	

Таблица 6.6.2

**Регламенты использования водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос на территории Иштуганского сельского поселения**

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.	Водный кодекс РФ
	Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.	Земельный кодекс РФ
Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями <b>запрещаются:</b> -распашка земель; -размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн	Водный кодекс РФ
Водоохранная зона	В границах водоохраных зон <b>запрещаются:</b> – использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; – размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; – размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; – сброс сточных, в том числе дренажных, вод; – разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о	Водный кодекс РФ

	<p>недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 г. N 2395-I "О недрах").</p> <p>В границах водоохранных зон <b>допускаются</b> проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.</p> <p>Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;</li> <li>– сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;</li> <li>– локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;</li> <li>– сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.</li> </ul> <p>В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам, <b>допускается</b> применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p>	
--	--	--

### 6.7 Зоны затопления и подтопления

Согласно распоряжению Кабинета Министров Республики, Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 16.02.2019 №301-р), Иштуганское сельское поселение не включено в «Перечень населенных пунктов Республики попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период».

Согласно данным органов местного самоуправления, зоны затопления и подтопления на территории поселения отсутствуют, реки удалены от населенного пункта и не представляют опасности в период половодья [18].

### 6.8 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Для скважин, используемых для хозяйственно-питьевых целей населения, принадлежащих ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ», разработаны проекты зон санитарной охраны, утвержденные приказами Министерства экологии РТ [36].

Информация о зонах санитарной охраны источников водоснабжения по первому, второму и третьему поясам, регламентах их использования и фактическом состоянии представлена в таблицах 6.8.1 и 6.8.2.

Таблица 6.8.1

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенные на территории Иштуганского сельского поселения

Наименование объекта, для которого устанавливается зона	Зоны санитарной охраны, м			Источник данных	Сведения в ЕГРН	Фактическое соблюдение режима использования зоны
	1 пояс	2 пояс	3 пояс			
Скважина №11 (юго-западная окраина поселка) скважина для пожарных нужд в с. пос. Иштуган	R=30	R=30	R=339	Филиал ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в РТ в Сабиновском районе» №3984-3987 от 23.07.2007	ЗСО-3 16.35.2.5 32 ЗСО-2 16.35.2.5 79	В границах ЗСО-3 расположены жилые постройки и территория недействующего асфальтобетонного завода
Скважина для водоснабжения населенного пункта Иштуган № 12 (восточная окраина поселка) в с. пос. Иштуган	R=30	R=30	R=323	Филиал ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в РТ в Сабиновском районе» №3984-3987 от 23.07.2007	ЗСО-3 16.35.2.5 42 ЗСО-2 16.35.2.5 68	В границах ЗСО-3 расположен жилой постройки, КФХ «Ахмадуллин»
Родник н. пос. Евлаштау			Вверх по потоку R=4,700 вниз по потоку подземных вод 47 м.	Сабинский муниципальный район, Евлаштауское сельское поселение, село Евлаштау	16.35.2.5 44	Соблюдается

			ши-рина в цен- траль- ной части 716м.			
Родник вблизи н. пос. Алан-Елга			Вверх по по-току R=1,706 вниз по пооку под- земных вод 51 м. ши-рина в цен- траль- ной части 993м.	Сабинский муниципальный район Шишкинское сельское поселение	16.35.2.6 18	Соблюдается
Родник вблизи н.пос. Пукаль			Вверх по по-току R=5,636 вниз по пооку под- земных вод 62 м. ши-рина в цен- траль- ной части 1,023м.	Сабинский му- ниципальный рай-он Изминское сельское поселение	16.35.2.6 03	Соблюдается
Родник вблизи н. пос. Утернясь			Вверх по по-току R=5,937 вниз по пооку под- земных вод 59 м. ши-рина в цен- траль- ной части 1,247м.	Сабинский муниципальный район, Изминское сельское поселение	16.35.2.4 93	Соблюдается
Родник вблизи н.пос. Илебер			Вверх по по-току R=5,495 вниз по пооку под- земных вод 99 м. ши-рина в цен- траль- ной части	Сабинский муниципальный район, Шикшинское сельское поселение	16.35.2.5 04	Соблюдается

Таблица 6.8.2

**Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенных на территории Иштуганского сельского поселения**

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Зона санитарной охраны	<p>В пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</p> <p>Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</p> <p>В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТО Управления Роспотребнадзора); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p>	<p align="center"><b>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002 г.</b></p>
	<p>Также в пределах II пояса запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования.</p>	

### **6.9 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов**

На территории поселения отсутствуют данные виды объектов.

### **6.10 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов**

Согласно открытым источникам данных, на территории Иштуганского сельского поселения охраняемые объекты, охраняемые военные объекты отсутствуют.

### **6.11 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды**

На территории Иштуганского сельского поселения стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды отсутствуют [44].

### **6.12 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)**

Вдоль южной границы поселения, не заходя на территорию поселения, протекает памятник природы «Река Меша». Охранная зона у памятника природы не установлена.

## **7.МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ**

По итогам анализа сложившейся в поселении ситуации, были разработаны следующие объектно-ориентированные мероприятия, направленные на решение упомянутых проблем поселения, а также на приведение в порядок режима использования зон с особыми условиями использования территории, в общем и целом способствующие оздоровлению экологической обстановки, обеспечению экологической безопасности населения, обеспечению рационального природопользования и экологически устойчивого развития территории.

### **7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

В виду того, что ориентировочные санитарно-защитные зоны площадок КФХ «Ахмадуллин», завод по производству заготовок китайских палочек накрывают жилой сектор в населенном пункте, необходимо провести работы по озеленению специального назначения вокруг источников негативного воздействия на окружающую среду, необходимо в отношении данных объектов установить санитарно-защитные зоны в определенном законодательством порядке.

При планировании нового производства до V класса опасности на территории недействующего асфальтобетонного завода следует разработать необходимую природоохранную документацию на стадии проекта.

Также для всех ферм необходимо организовать место накопления навоза. В соответствии с Нормами технологического проектирования систем удаления навоза и подготовки к использованию навоза и помета (НТП 17-99) место под навозохранилище отводят с подветренной стороны по отношению к жилым и животноводческим постройкам и ниже их по рельефу. Рационально будет также выполнить проекты обоснования санитарно-защитных зон для фермы КРС и завода по производству заготовок китайских палочек по результатам которых возможно сокращение санитарно-защитных зон.

### **7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод**

Особое внимание следует уделить охране источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – скважин. Нарушен режим ведения деятельности в границах третьего пояса зоны санитарной охраны.

Следует разработать проект зон санитарной охраны скважина, расположенной в 260 м к северу от скважины №11.

Для фермы КФХ «Ахмадуллин» следует разработать схему отведения сточных вод, согласно которым система канализации в помещении для содержания животных должна быть увязана со схемой навозоудаления. Следует не допускать сброс неочищенных сточных вод на поля, организовать твердое покрытие дорог, обустроить площадки для установки мусорных контейнеров.

Рекомендуется замена сетей водоснабжения по мере физического износа. При отсутствии централизованной системы водоотведения сбор хозяйственно-бытовых сточных вод должен осуществляться в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих

веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. Вывоз сточных вод должен осуществляться регулярно.

### **7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов**

Требуется рекультивация земель на территории недействующего асфальтобетонного завода. Степень рекультивации зависит от вида планируемого производства.

Необходимо провести микробиологический мониторинг территории сибирезвенного скотомогильника и его санитарно-защитной зоны с целью выяснения степени активности возбудителя сибирской язвы.

### **7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления**

На территории фермы необходимо организовывать место накопления навоза, а также проведение мероприятий по предварительному обезвреживанию. Не допускается строительство навозохранилищ в низких местах, особенно подверженных затоплению талыми и дождевыми водами, а также вблизи водоисточников. Хранилище должно быть огорожено и озеленено. Сооружения обработки, обеззараживания, хранения и подготовки к использованию сточных вод размещают за пределами ограждения фермы и комплексов на расстоянии не менее 60м от животноводческих и 200м от птицеводческих зданий. После длительного выдерживания (согласно пос. 5.8. Санитарных правил для животноводческих предприятий, утвержденных Главным государственным санитарным врачом ССР 31.12.1987-4542-87, в течение 12 -месяцев) возможен вывоз навоза на поля.

Необходимо осуществлять своевременный сбор твердых коммунальных и биологических отходов от ферм. Со стороны жителей требуется соблюдение правил накопления отходов, со стороны руководства ферм необходимо организовать накопление твердых коммунальных отходов на специальных площадках в водонепроницаемых контейнерах.

Рекомендуется организовать лабораторный контроль почв и грунтовых вод, попадающих в санитарно-защитную зону сибирезвенного скотомогильника, расположенного на территории Нырбинского сельского поселения Кукморского района.

### **7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия**

Высоковольтные линии 10 кВ заходят на территорию населенных пунктов и следуют вдоль жилых построек по огородам, однако режим охранной зоны соблюдается.

Жилые постройки, расположенные со стороны железной дороги «Казань-Кукмор», необходимо отгородить зелеными насаждениями специального назначения для защиты от шума.

## **7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов**

Производственные объекты необходимо снабдить системой отвода сточных вод. Необходимо контролировать концентрацию загрязняющих веществ на границе санитарно-защитных зон.

Вследствие того, что в границы санитарно-защитной зоны существующего кладбища частично попадают жилые дома, рост территории кладбищ не допустим. Последующие захоронения следует производить в пределах фактических границ кладбищ.

Рекомендуется правильно размещать объекты нового жилищного строительства, с учетом господствующего направления ветра и существующих и планируемых санитарно-защитных зон. Необходимо соблюдать режим СЗЗ сибирезвенного скотомогильника.

## **7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования**

Следует соблюдать режим третьих поясов зон санитарной охраны водозаборных скважин при размещении нового производства в целях предотвращения возможности попадания загрязняющих веществ в почву.

В связи с тем, что расстояние от перспективной площадки развития производства до границы населенного пункта составляет около 90 м, возможно размещение на данной территории объекта промышленности только V класса опасности.

Для всех объектов негативного воздействия необходимо установить санитарно-защитные зоны.

Все источники водоснабжения должны иметь проекты зон санитарной охраны.

## **7.8 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории**

Высокий уровень лесистости Иштуганского сельского поселения характеризует условия данной территории как особо благоприятные, что исключает необходимость проведения мероприятий по озеленению территории.

## **7.9 Мероприятия, направленные на соблюдение режима использования особо охраняемых природных территорий**

Особо охраняемые природные территории в границах поселения отсутствуют.

## **7.10 Мероприятия по организации особо охраняемых природных территорий**

Организация особо охраняемых природных территорий в границах поселения не предусмотрена.

### **7.11 Мероприятия по охране животного и растительного мира**

Для сохранения разнообразия условий местообитания лесных видов растений и животных при разработке лесосек сохраняются ключевые биотопы – участки небольшой площади, которые не затрагиваются рубкой и имеют важное значение для сохранения биоразнообразия. Их наличие способствует восстановлению лесной среды на вырубках. Эти объекты являются потенциальными местами обитания редких и уязвимых видов живых организмов. Перечень ключевых биотопов определен в лесохозяйственном регламенте Сабинского лесничества.

Согласно ст. 22 Федерального закона от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире» (ред. 18.02.2020г.), в части осуществления мероприятий обеспечивающих сохранения путей по миграции объектов животного мира, в лесном массиве ГКУ «Сабинское лесничество» Для сохранения разнообразия условий местообитания лесных видов растений и животных при разработке лесосек сохраняются ключевые биотопы – участки небольшой площади, которые не затрагиваются рубкой и имеют важное значение для сохранения биоразнообразия. Их наличие способствует восстановлению лесной среды на вырубках. Эти объекты являются потенциальными местами обитания редких и уязвимых видов живых организмов. Перечень ключевых биотопов определен в лесохозяйственном регламенте Сабинского лесничества.

Согласно ст. 22 Федерального закона от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире» (ред. 18.02.2020г.), в части осуществления мероприятий обеспечивающих сохранения путей по миграции объектов животного мира, в лесном массиве ГКУ «Сабинское лесничество» необходимо предусмотреть биопереходы через железнодорожные пути общего пользования.

При проектировании предприятий и сооружений на территории поселения следует уделять внимание оценке влияния объекта на растительный и животный мир и в случае необходимости предусматривать мероприятия по охране.

При эксплуатации и проектировании предприятий и сооружений на территории поселения необходимо предусмотреть меры по предотвращению и сокращению риска гибели животного мира, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 года №997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 сентября 2000 года №669 «О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан».

### **7.12 Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера**

Проведение специализированных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера не требуется.

Более подробно мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера рассмотрены в пункте 4.13 «Мероприятия инженерной подготовки территории», а мероприятия по предупреждению лесных пожаров прописаны в пункте 4.14 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» пояснительной записки материалов по обоснованию генерального плана Иштуганского сельского поселения.

### **7.13 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения**

Соблюдение режимов использования санитарно-защитных зон, выполнение проектов расчетных границ санитарно-защитных зон для производственных предприятий; выполнение требований зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и лабораторный контроль качества хозяйственно-питьевых вод; установка локальных очистных сооружений; правильное обращение с отходами ферм, заводов, ликвидация скотомогильников будут способствовать улучшению санитарно-эпидемиологического состояния территории и оказывать благоприятное воздействие на здоровье населения.

## **8. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ**

1. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.ПОС., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.

2. Красная книга Республики Татарстан: животные, растения, грибы/ гл. ред. А. И. Щеповских. – Казань: Природа: Стар, 1995. – 454 с.

### **Фондовые материалы**

3. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Сабинского муниципального района Республики Татарстан и Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

4. Схема территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений), утв. постановлением КМ РТ № 569 от 09.07.2020.

5. Схема территориального планирования Сабинского муниципального района, утв. Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №165 от 19.12.2012.

### **Исходные данные**

6. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Сабинского муниципального района Республики Татарстан и Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

7. Письмо от «Сабинского районного ветеринарного объединения» №8 от 10.01.2020 в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан»

### **Список нормативной документации**

8. Федеральный закон от 29.12.2004 №190 «Градостроительный кодекс»

9. Федеральный закон от 03.06.2006 №74 «Водный кодекс»

10. Федеральный закон от 04.12.2006 №200 «Лесной кодекс»

11. Федеральный закон от 24.04.95 №52 «О животном мире»

12. Федеральный закон от 27.12.2019 №136 «Земельный кодекс»

13. Федеральный закон от 10.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды»

14. Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»

15. Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

16. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»

17. Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17 «Правила установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»

18. Постановление Кабинета министров Республики Татарстан от 16.02.2019 №301-р «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период»

19. Постановление Совета Министров ТАССР от 10.01.1978 №25

20. Постановление кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 №644 «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Совета Министров Татарской АССР, Кабинета Министров Татарской ССР и Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий»

21. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 №3056-р «Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий»

22. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 №520 «Об утверждении государственного реестра особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан и внесении изменений в отдельные постановления Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий»

23. Постановление Кабинета Министров Республики, Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 16.02.2019 №301-р) «перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период».

24. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 1.12.2008 года № 841 «полосы отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования»

25. СП 42.13330.2011 от 28 декабря 2010 г. №820. «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. №820.

26. СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99. Строительная климатология».

27. СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция».

28. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»

29. СП 1.2.1170-02 «Гигиена, токсикология, санитария. Гигиенические требования к безопасности агрохимикатов»

30. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

31. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

32. СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

33. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ от 04.12.1995 г.

34. Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г.

35. Лесохозяйственный регламент Сабинского лесничества. Утвержден Приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 19.02.2019 № 113-осн

### **Список природоохранной документации**

36. Проект организации зон санитарной охраны водозаборов на участке недр №1 ОАО «Шемарданское МПП ЖКХ», согласованный начальником ТО Управления Роспотребнадзора по РТ в Сабинском районе 2008г.

37. Санитарно-эпидемиологические и экспертные заключения

38. Акт ликвидации скотомогильника

39. Лицензии на пользование недрами

### **Интернет-ресурсы**

40. Карта оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» <https://rfgf.ru/info-resursy/karta-otsifrovannyh-granits>

41. Экологическая карта Республики Татарстан Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, опубликованная на сайте <https://ecokarta.tatar.ru>

42. Публичная кадастровая карта, опубликованная на сайте: <https://pkk.rosreestr.ru>

43. Топографическая карта, опубликованная на сайте: <https://geobridge.ru/maps>

44. Сеть гидрологических наблюдений, опубликованная на сайте: <http://www.tatarmeteo.ru/ru/gidrologiya/gidrologicheskaya-set.html>

45. Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию, опубликованный на сайте: [http://fp.crc.ru/doc/?oper=s&type=max&text\\_prodnm](http://fp.crc.ru/doc/?oper=s&type=max&text_prodnm)

46. Официальный сайт Управления Федеральной службы по надзору в сфере потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан [http://16.rospotrebnadzor.ru/678?p\\_p\\_id](http://16.rospotrebnadzor.ru/678?p_p_id).

47. Официальный сайт Государственного комитета республики Татарстан по биологическим ресурсам <https://ojm.tatarstan.ru/>

## **9. ПРИЛОЖЕНИЯ**

### Приложение 1

Письмо Главного управления ветеринарии Кабинета Министров  
Республики Татарстан №8 от 10.01.2020 г.

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ВЕТЕРИНАРИИ  
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
Государственное бюджетное учреждение  
«САБИНСКОЕ РАЙОННОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
ВЕТЕРИНАРНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»  
422060, п.г.т. Богатые Сабы, ул. М.Джалиля, 2  
Тел. (8843)622-30-93. Факс (8843)622-30-93  
E-mail: SABA.VET@tatar.ru



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫНЫҢ  
БАШ ВЕТЕРИНАРИЯ  
ИДАРӘСЕ  
«САБА РАЙОНЫ ДӘУЛӘТ  
ВЕТЕРИНАРИЯ БЕРЛӘШМӘСЕ»  
Дәүләт бюджет оешмасы  
422060, Б.Сабасы ш.т.п., М.Жәлил ур., 2  
Тел. (8843)622-30-93. Факс (8843)622-30-93  
E-mail: SABA.VET@tatar.ru

Исх. № 8

От 10.01.2020 г.

#### Информация

Государственное бюджетное учреждение «Сабинское районное государственное ветеринарное объединение» сообщает что на территории Иштуганского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан:

- Сибириязвенных скотомогильников, биотермических ям и их санитарно-защитных зон отсутствуют.

ИО начальника ГБУ  
«Сабинское РГВО»



Ганиев З. Р.