

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЮТАЗИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ423950, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д.38
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20423950, Урыссу ш.т.б., Пушкин урамы, 38
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

« 26 » 10 2021 г.

№ 872

О внесении изменений в постановление
Исполнительного комитета Ютазинского
муниципального района от 20.11.2020г.
№ 899 «Об утверждении Краткосрочного
плана реализации Региональной программы
капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных
на территории Ютазинского муниципального
района Республики Татарстан, в 2020-2022
годы»

На основании письма Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан № 01-09-13357 от 13.09.2021 «Об организации работы по корректировке Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2021 и 2022 годы», Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района Республики Татарстан п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить муниципальный Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, в 2020-2022 годы в новой редакции, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу <http://pravo.tatarstan.ru/> и разместить на сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан

в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://jutaza.tatarstan.ru/>.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию.

Руководитель Исполнительного комитета
Ютазинского муниципального района
Республики Татарстан



С.П. Самонина

Утвержден
постановлением Исполнительного
комитета Ютазинского
муниципального района Республики
Татарстан
от «26» 10 2021 г. № 872

Муниципальный Краткосрочный план реализации Региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Ютазинского муниципального района
Республики Татарстан, в 2020-2022 годы

I. Общие положения

Настоящий муниципальный Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, в 2020-2022 годы (далее – Краткосрочный план, Региональная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан), Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2019 № 1220 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утверждённой Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», в 2020-2022 годах в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объёма государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Ютазинском муниципальном районе Республики Татарстан;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
 - разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;
- использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана: 2020-2022 годы.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 1240 гражданам в 27 многоквартирных домах общей площадью 30 367,10 кв. метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены в целом по Ютазинскому муниципальному району Республики Татарстан в приложении № 1 к Краткосрочному плану.

III. Объёмы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2020-2022 годы

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ			
		всего	2020	2021	2022
Ремонт крыши	кв. м	6871,10	4926,00	1945,10	0,00
Ремонт подвала	кв. м	0,00	0,00	0,00	0,00
Ремонт фасада	кв. м	9902,20	2768,00	3957,00	3177,20
Ремонт фундамента	кв.м	71,8	0,00	0,00	71,8
Ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:					
электроснабжения	пог. м	1283,00	0,00	0,00	1283,00
холодного водоснабжения	пог. м	781,30	0,00	0,00	781,30
водоотведения	пог. м	693,50	0,00	0,00	693,50
Изготовление технических паспортов	штук	27	10	9	8

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план, приведен в приложении № 2 к настоящему Краткосрочному плану.

IV. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан и (или) бюджета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов (далее – ТСЖ, ЖК, ЖСК

соответственно) или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит: 66 756 540,61 тыс. рублей, в том числе:

- бюджета Республики Татарстан – 13 942 094,79 тыс. рублей;
- бюджета Ютазинского муниципального района – 14 057 033,28 тыс. рублей;
- собственников помещений в многоквартирном доме – 39 239 012,54 тыс. рублей.

Объем финансовых средств
на проведение капитального ремонта многоквартирных домов
в 2020-2022 годы.

Перечень услуг и (или) работ	Сумма, тыс. рублей			
	всего	2020	2021	2022
Ремонт крыши	18 985 466,32	13 983 243,88	5 002 222,44	0,00
Ремонт фасада	38 063 615,26	6 972 999,95	17 274 591,49	13 816 023,82
Ремонт фундамента	1 500 000,00	0,00	0,00	1 500 000,00
Внутридомовых инженерных систем	5 100 000,00	0,00	0,00	5 100 000,00
Разработка проектной документации	2 149 097,50	590 465,59	784 775,23	773 856,68
Осуществление строительного контроля	958 361,53	310 856,03	341 265,14	306 240,36
Итого	66 756 540,61	21 857 565,45	23 402 854,30	21 496 120,86

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта приведён в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчёте на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2020-2022 годы составляет 14 тыс. рублей.

При этом размер предельной стоимости услуги (работы) по капитальному ремонту многоквартирных домов, включённых в настоящий Краткосрочный план, по видам работ утверждается приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее - Министерство).

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным

планом, осуществляется за счёт средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Допускается оплата превышения предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту за счёт средств местных бюджетов, предусмотренных на реализацию Краткосрочного плана.

VI. Механизм реализации Краткосрочного плана

Реализация настоящего Краткосрочного плана осуществляется Исполнительным комитетом Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, ТСЖ, ЖК, ЖСК, управляющими организациями (далее - УО), собственниками помещений, подрядными организациями (далее - исполнители Краткосрочного плана).

Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района Республики Татарстан:

- формирует и направляет в Министерство муниципальные краткосрочные планы реализации Региональной программы сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока;
- представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;
- перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в размере, установленном Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;
- осуществляет функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на основании соглашения (договора) с региональным оператором;
- согласовывает акты выполненных работ, акты приёмки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утверждённой сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;
- осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;
- создаёт и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);
- представляет в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчётов в государственную корпорацию - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, УО:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;
- обеспечивают согласование проектной документации;
- представляют собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объёме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;
- организуют собрания собственников по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;
- осуществляют контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирных домов, а также участвуют в приёме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта с правой подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов;
- хранят дефектные ведомости, проектно-сметную и исполнительную документацию по капитальному ремонту многоквартирного дома не менее установленного гарантийного срока безаварийной эксплуатации многоквартирного дома и входящих в него инженерных систем;
- заключают с региональным оператором договоры (соглашения), в соответствии с которыми ТСЖ, ЖСК, ЖК, УО формируют платёжные документы и обеспечивают ежемесячное начисление, поступление платежей собственников по взносам на капитальный ремонт на счёт регионального оператора, а также меры по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и пени.

Собственники помещений:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;
- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приёме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

- обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;
- формируют акты выполненных работ по формам КС-2, КС-3;
- осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;

- выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Технические заказчики:

- осуществляют подготовку и утверждение проектной документации, в том числе сметы;
- осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;
- участвуют в приёмке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;
- участвуют в приёмке объекта, создают комиссии по приёмке работ по капитальному ремонту, согласовывают акты комиссии по приёмке работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;
- несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- принимают от проектной организации проектную документацию;
- в течение 10 дней с даты подписания акта приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме передают лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведённом капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектно-сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;
- осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

VII. Порядок реализации Краткосрочного плана

Порядок реализации Краткосрочного плана устанавливается нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан.

Приложение №1 к Муниципальному Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Югазского муниципального района Республики Татарстан, в 2020-2022 годы

Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана реализации муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домов

№ п/п	Наименование организации	Общая площадь МКД, кв.метров	Количество зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Количество МКД, штук				Стоимость капитального ремонта, рублей					
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2020												
1	ТСЖ, ЖСК, Управляющие компании 2021	12303,60	534				10	10				21 857 565,45	21 857 565,45
2	ТСЖ, ЖСК, Управляющие компании 2022	9532,40	386,00				9	9				23 402 854,30	23 402 854,30
3	ТСЖ, ЖСК, Управляющие компании	8531,10	320,00				8	8				21 496 120,86	21 496 120,86
	Итого:	30367,10	1240,00				27	27				66 756 540,61	66 756 540,61

Приложение №2 к Мунициальному Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Югазского муниципального района Республики Татарстан, в 2020-2022 годы

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в муниципальный Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Югазского муниципального района Республики Татарстан, в 2020-2022 годы

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта - всего		Ремонт фундамента		Ремонт инженерных систем - всего		Ремонт крыши		Утепление фасада		Ремонт фасада		Изготовление технических паспортов		разработка проектной документации на МКД 2020	разработка проектной документации на МКД 2021	разработка проектной документации на МКД 2022	Осуществление строительного контроля
		рублей		рублей		рублей		рублей		рублей		рублей		рублей					
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16				
1	2																		
	2020,00																		
	1 ул.Шамкиев дом 48	2 680 843,13	0,00	0,00	1 020,00	2 569 046,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73 190,59	0,00	0,00	0,00	0,00	38 606,03
	2 ул.Уруссинская дом 51	3 130 499,95	0,00	0,00	0,00	0,00	784,00	2 999 999,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45 000,00
	3 ул.Ленина дом 2	4 120 900,00	0,00	0,00	0,00	1 984,00	0,00	3 973 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51 000,00
	4 ул.Ленина дом 3	1 519 525,84	0,00	0,00	560,60	1 447 750,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47 025,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 750,00
	5 ул.Ленина дом 5	1 036 850,65	0,00	0,00	345,00	993 350,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00
	6 ул.Ленина дом 6	3 547 900,00	0,00	0,00	1 161,50	3 400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51 000,00
	7 ул.Ленина дом 9	998 912,28	0,00	0,00	345,00	955 412,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 000,00
	8 ул.Куйбышева дом 19	2 349 952,82	0,00	0,00	593,00	2 249 902,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65 550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34 500,00
	9 ул.Куйбышева дом 5	1 565 250,00	0,00	0,00	500,00	1 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42 750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22 500,00
	10 ул.Пушкина дом 50	906 930,78	0,00	0,00	400,90	867 780,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 500,00
	Всего:	21 857 565,45	0,00	0,00	4 926,00	13 983 243,88	2 768,00	6 972 999,95	0,00	0,00	0,00	10,00	590 465,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	310 856,03
	2021,00																		
	1 ул.Куйбышева дом 3А	2 623 999,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86 500,00	0,00	0,00	37 500,00
	2 ул.Ленина дом 11	1 890 000,00	0,00	0,00	560,60	1 800 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65 250,00	0,00	0,00	24 750,00
	3 ул.Ленина дом 16	1 705 176,40	0,00	0,00	830,00	1 605 176,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71 500,00	0,00	0,00	28 500,00
	4 ул.Ленина дом 7	1 693 046,04	0,00	0,00	554,50	1 597 046,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69 000,00	0,00	0,00	27 000,00
	5 ул.Пушкина дом 97	1 545 393,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61 500,00	0,00	0,00	22 500,00
	6 ул.Тукая дом 19А	3 212 188,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102 750,00	0,00	0,00	47 250,00
	7 ул.Чкалова дом 33	3 872 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116 500,00	0,00	0,00	55 500,00
	8 ул.Чкалова дом 35	4 339 999,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127 750,00	0,00	0,00	62 250,00
	9 ул.Тукая дом 25А	2 521 049,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84 025,23	0,00	0,00	36 015,14
	Всего:	23 402 854,30	0,00	0,00	1 945,10	5 002 222,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,00	784 775,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	341 265,14
	2022,00																		
	1 ул.Молодежная дом 4	3 258 850,00	0,00	3 100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	112 350,00	46 500,00
	2 ул.Пушкина дом 105	3 425 810,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116 910,00	48 900,00
	3 ул.Молодежная дом 3	2 632 750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95 250,00	37 500,00
	4 ул.Пушкина дом 101	2 048 414,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79 290,68	29 100,36
	5 ул.Уруссинская дом 3	3 797 296,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127 056,00	54 240,00
	6 ул.Тукая дом 25Б	2 632 750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95 250,00	37 500,00
	7 ул.Уруссинская дом 51А	2 111 000,00	0,00	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81 000,00	30 000,00
	8 ул.Жукова дом 45	1 589 250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66 750,00	22 500,00
	Всего:	21 496 120,86	1 500 000,00	5 100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,00	13 816 023,82	30,00	0,00	0,00	0,00	773 856,68	306 240,36
	Итого:	66 756 540,61	1 500 000,00	5 100 000,00	6 871,10	18 985 466,32	2 768,00	6 972 999,95	7 134,80	31 090 615,31	30,00	0,00	590 465,59	784 775,23	0,00	0,00	0,00	773 856,68	958 361,53

Приложение № 3 Муниципальному Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Югаинского муниципального района Республики Татарстан, в 2020-2022 годы

Перечень

многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Югаинского муниципального района Республики Татарстан, в 2020-2022 годы.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	год	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь многоквартирного дома	Площадь помещений		Количество зарегистрированных МКД на дату утверждения программы	Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта	Удельная стоимость капитального ремонта	Пределная стоимость капитального ремонта	Планируемая дата завершения работ			
							Всего	в том числе жилых помещений находящихся в собственности граждан									
		Ввод в эксплуатацию	Завершение последнего года капремонта	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	17	18	19
		Кв. м	Кв. м	Кв. м	Кв. м	Кв. м	Кв. м	Кв. м	Кв. м	рублей	рублей/кв. м	рублей/кв. м	рублей/кв. м	рублей	рублей/кв. м	рублей/кв. м	рублей
2020,00																	
1	ул.Шамкина дом 48	1988	кирпич	4	1	1813,40	1680,30	1680,30	88	частичный	2 680 843,13	1 478,35	14 000,00	31.12.2020			
2	ул.Урусенская дом 51	1994	кирпич	3	3	887,80	791,20	791,20	48	частичный	3 130 499,95	3 526,13	14 000,00	31.12.2020			
3	ул.Ленина дом 2	1965	кирпич	4	3	2196,60	2034,90	2034,90	87	фасад	4 120 900,00	1 876,04	14 000,00	31.12.2020			
4	ул.Ленина дом 3	1960	шл.блок	2	2	644,10	616,50	616,50	37	крыша	1 519 525,84	2 359,15	14 000,00	31.12.2020			
5	ул.Ленина дом 5	1960	шл.блок	2	1	384,10	371,30	371,30	12	крыша	1 036 850,65	2 699,43	14 000,00	31.12.2020			
6	ул.Ленина дом 6	1973	кирпич	4	4	2846,50	2701,60	2701,60	121	крыша	3 547 900,00	1 246,41	14 000,00	31.12.2020			
7	ул.Ленина дом 9	1962	кирпич	4	1	387,80	374,90	374,90	25	крыша	998 912,28	2 575,84	14 000,00	31.12.2020			
8	ул.Кузнецова дом 19	1997	блочный	4	3	2000,90	1624,30	1624,30	72	частичный	2 349 952,82	1 174,45	14 000,00	31.12.2020			
9	ул.Кузнецова дом 5	1958	кирпич	2	2	724,30	645,00	645,00	29	частичный	1 565 250,00	2 161,05	14 000,00	31.12.2020			
10	ул.Пушкина дом 50	1951	деревянные	2	1	418,10	404,80	404,80	15	частичный	906 930,78	2 169,17	14 000,00	31.12.2020			
Всего:						12303,60	11244,80	11244,80	534,00		21 857 565,45	0,00	14 000,00				
2021,00																	
1.	ул.Кузнецова дом 3А	2009	блочные	2	1	1018,00	915,70	915,70	40	фасад	2 623 999,98	2 577,60	14 000,00	31.12.2021			
2.	ул.Ленина дом 11	1980	кирпич	2	1	669,00	455,30	455,30	21	крыша	1 695 176,40	2 533,90	14 000,00	31.12.2021			
3.	ул.Ленина дом 16	1988	блочный	4	3	1782,50	1596,40	1596,40	83	крыша	1 697 046,04	952,06	14 000,00	31.12.2021			
4.	ул.Ленина дом 7	1982	кирпич	3	1	798,50	734,50	734,50	38	крыша	1 896 000,00	2 374,45	14 000,00	31.12.2021			
5.	ул.Пушкина дом 97	1985	кирпич	3	2	419,10	399,50	399,50	20	фасад	1 545 393,84	3 687,41	14 000,00	31.12.2021			
6.	ул.Тукая дом 19 А	1990	блочный	4	2	966,00	813,20	813,20	37	фасад	3 212 188,69	3 325,25	14 000,00	31.12.2021			
7.	ул.Чкалова дом 33	1969	кирпич	2	2	1428,60	1233,20	1233,20	46	фасад	3 872 000,00	2 710,35	14 000,00	31.12.2021			
8.	ул.Чкалова дом 35	1960	шл.блок	2	2	1731,50	1599,40	1599,40	81	фасад	4 339 999,97	2 506,50	14 000,00	31.12.2021			
9	ул.Тукая дом 25 А	1959	кирпич	2	2	719,20	666,50	666,50	20	фасад	2 521 049,38	3 505,35	14 000,00	31.12.2021			
Всего:						9532,40	8413,70	8413,70	386,00		23 402 854,30	0,00	14 000,00				
2022,00																	
1	ул.Молодежная дом 4	1994	кирпич	5	4	3160,30	2695,00	2695,00	128	ХВС, электроснабжение, водоотведение	3 258 850,00	1 031,18	14 000,00	31.12.2022			
2	ул.Пушкина дом 105	1955	мелк.блок	2	2	829,30	695,10	695,10	26	фасад	3 425 810,00	4 130,97	14 000,00	31.12.2022			
3	ул.Молодежная дом 3	1952	кирпич	2	2	379,30	360,00	360,00	19	фасад	2 632 750,00	6 941,08	14 000,00	31.12.2022			
4	ул.Пушкина дом 101	1953	мелк.блок	2	2	474,10	394,10	394,10	19	фасад	2 048 414,86	4 320,64	14 000,00	31.12.2022			
5	ул.Урусенская дом 3	1994	кирпич	4	1	852,80	728,20	728,20	28	фасад	3 797 296,00	4 452,74	14 000,00	31.12.2022			
6	ул.Тукая дом 25 Б	1977	кирпич	2	2	789,40	721,20	721,20	33	фасад	2 632 750,00	3 335,13	14 000,00	31.12.2022			
7	ул.Урусенская дом 51А	1968	кирпич	4	3	1586,70	1288,00	1288,00	52	ХВС, электроснабжение, водоотведение	2 111 000,00	1 330,43	14 000,00	31.12.2022			
8	ул.Жукова дом 45	1953	кирпич	2	2	459,20	405,80	405,80	15	фундамент	1 589 250,00	3 460,91	14 000,00	31.12.2022			
Всего:						8531,10	7287,40	7287,40	320,00		21 496 120,86	0,00	14 000,00				
Итого:						30367,10	26945,90	26945,90	1240,00		66 756 540,61	0,00	14 000,00				