



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«28» октября 2021 г.

г. Альметьевск

**КАРАР**

№ 1504

О внесении изменений в постановление исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 2 декабря 2019 г. № 2092 «Об утверждении краткосрочного плана Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2020, 2021, 2022 годы»

Во исполнение Федерального закона от 21 июля 2007 г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Указа Президента Республики Татарстан от 14 ноября 2007 г. №УП-611 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в Республике Татарстан», письма Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 9 октября 2020 г. №01-09-13820, от 19 октября 2020 г. №01-09-14286 «О внесении корректировки в краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2020, 2021 годы»

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 2 декабря 2019 г. №2092 «Об утверждении краткосрочного плана Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2020, 2021, 2022 годы» (с учетом изменений, внесенных постановлениями исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 10 марта 2020 г. №324, от 13 ноября 2020 г. №1663, от 2 апреля 2021 года №451) следующие изменения:  
приложения №2, №3 к постановлению изложить в следующей редакции:

Приложение №2  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
исполнительного комитета  
Альметьевского  
муниципального района  
от 2 декабря 2019 г. №2092

**«КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН  
Региональной программы капитального ремонта  
многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном  
районе на 2021 год»**

**1. Общие положения**

Настоящий краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2021 год (далее – план), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 г. №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объемов государственной и муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

**2. Основные цели и задачи плана**

Основными целями плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Альметьевском муниципальном районе;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- государственная и муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Плана являются:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
- разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей плана;
- использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации плана – 2021 год.

Реализация плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 5661 гражданину в 37-ми многоквартирных домах общей площадью 131 172,54 кв. м.

Планируемые показатели выполнения плана представлены в приложении №1 к плану.

**3. Объемы  
проведения капитального ремонта многоквартирных домов  
в 2021 году**

Табл.№1

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	Единица измерения	Объем работ (штук)
1	2	3
теплоснабжение	п.м.	3060,00
ГВС	п.м.	400,00
ХВС	п.м.	250,00
водоотведение	п.м.	280,00
электроснабжения	п.м	24 866,00
ремонт кровли	кв.м	32 673,00
ремонт фасада	кв.м	78 155,00
замена лифтового оборудования	штук	6

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе, за счёт средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформирования жилищно – коммунального хозяйства (далее – Фонд), приведены в приложении №2 к плану.

**4. Обоснование объёмов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов.**

Расчёт обоснования объёмов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включённых в план, производится в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 21 июля 2007 г. №185-ФЗ, исходя из перечня многоквартирных домов, включенных в план.

Минимальный объем долевого финансирования плана за счет средств бюджета Республики Татарстан и местного бюджета определена статьей 18 Федерального закона и составляет 70 процентов (информация размещена на официальном сайте Фонда).

**5. Ресурсное обеспечение**

Источниками финансирования Плана являются средства Фонда «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Фонд), бюджета Республики Татарстан и (или) бюджета Альметьевского муниципального района, членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий плана составит 342 314 808,56 рублей, в том числе средства:

- бюджета Республики Татарстан – 73 160 014,00рублей;
- бюджета Альметьевского муниципального района – 83 147 000,00 рублей;

- членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 186 008 844,56 рублей.

Объем  
потребности финансовых средств на проведение капитального  
ремонта многоквартирных домов в 2021 году

Табл.№2

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	Потребность в финансировании, рублей
1	2
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
- теплоснабжение	6 475 458,08
- гвс	609 868,66
- хвс	191 403,06
- водоотведение	688 525,86
- электроснабжения	37 246 912,16
Ремонт крыши	112 435 418,54
Ремонт фасада	162 195 397,72
Замена лифтового оборудования	11 395 313,30
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	6 154 609,07
Осуществление строительного контроля	4 921 902,11
Итого:	342 314 808,56

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счёт средств Фонда, приведен в приложении № 3 к плану.

6. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчёте на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2021 год составляет 14 тыс. рублей.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Планом, осуществляется за счёт средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

## 7. Механизм реализации плана

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан:

- формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов по Альметьевскому муниципальному району и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

- представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

- участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

- согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

- перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим планом, в соответствии с жилищным законодательством;

- согласовывает акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

- осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

- создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации плана по Альметьевскому муниципальному району в порядке, устанавливаемом Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

- представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

- обеспечивают подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

- выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

- участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

- осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

-согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

-участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

-обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

-формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

-выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Республиканское агентство по печати и массовым коммуникациям «Татмедиа» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

#### 8. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (далее - Региональный оператор), органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями в соответствии с порядком, утвержденным Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Приложение № 1  
к краткосрочному плану  
Региональной программы капитального  
ремонта общего имущества  
многоквартирных домов,  
расположенных в Альметьевском  
муниципальном районе на 2021 год

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
выполнения краткосрочного плана Региональной программы капитального ремонта  
общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском  
муниципальном районе на 2021 год

Табл. №1

№ п / п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД*, кв. м	Количество жителей, зарегистриро ванных в МКД на дату утверждения Регионально й программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта, рублей				
				I кварт ал	II кварт ал	III кварт ал	IV квартал	всего	I кварт ал	II кварт ал	III кварт ал	IV квартал	всего
1	Альметьевский муниципальный район	131 172,54	5 661				37	37				342 314 808,56	342 314 808,56
	Итого по Альметьевскому муниципальному району	131 172,54	5 661				37	37				342 314 808,56	342 314 808,56

Приложение № 2  
к краткосрочному плану Региональной  
программы капитального ремонта  
общего имущества многоквартирных  
домов, расположенных в  
Альметьевском муниципальном районе  
на 2021 год

РЕЕСТР МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

по видам ремонта, включенных в краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2021 год

Табл.№1

№ п/п	адрес многоквартирного дома (Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район)	стоимость капитального ремонта-всего	В том числе:					
			Стоимость строительно- монтажных работ	замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов в изготовление технических паспортов		Разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2021 году, и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	Осуществление строительного контроля
					рублей	рублей		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	пгт. Нижняя Мактама, ул. Буденного, д. 10	3 967 300,00	3 820 000,00	0,00	0	0,00	90 000,00	57 300,00
2	пгт. Нижняя Мактама, ул. Буденного, д. 11	3 967 300,00	3 820 000,00	0,00	0	0,00	90 000,00	57 300,00
3	пгт. Нижняя Мактама, ул. Буденного, д. 15	3 926 458,26	3 779 158,26	0,00	0	0,00	90 000,00	57 300,00
4	пгт. Нижняя Мактама, ул. Буденного, д. 17	4 584 905,88	4 428 455,88	0,00	0	0,00	90 000,00	66 450,00
5	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 10	4 677 371,16	4 519 571,16	0,00	0	0,00	90 000,00	67 800,00
6	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 14	3 581 750,00	3 450 000,00	0,00	0	0,00	80 000,00	51 750,00



1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 16	3 555 215,69	3 423 465,69	0,00	0	0,00	80 000,00	51 750,00
8	пгт. Нижняя Мактама, ул. Достоевского, д. 22	3 916 458,26	3 779 158,26	0,00	0	0,00	80 000,00	57 300,00
9	пгт. Нижняя Мактама, ул. Заводская, д. 16	3 921 069,25	3 783 769,25	0,00	0	0,00	80 000,00	57 300,00
10	пгт. Нижняя Мактама, ул. Заводская, д. 6	4 860 499,99	4 699 999,99	0,00	0	0,00	90 000,00	70 500,00
11	пгт. Нижняя Мактама, ул. Полевая, д. 6	9 502 978,55	9 165 278,55	0,00	0	0,00	200 000,00	137 700,00
12	пгт. Нижняя Мактама, ул. Полевая, д. 8	9 502 978,55	9 165 278,55	0,00	0	0,00	200 000,00	137 700,00
13	пгт. Нижняя Мактама, ул. Садовая, д. 1	5 158 596,76	4 963 146,76	0,00	0	0,00	120 000,00	75 450,00
14	г. Альметьевск, пр-кт. Габдуллы Тукая, д. 39	5 103 384,97	2 990 652,96	1899 232,01	0	0,00	140 000,00	73 500,00
15	г. Альметьевск, пр-кт. Габдуллы Тукая, д. 7	10 024 422,08	9 678 922,08	0,00	0	0,00	200 000,00	145 500,00
16	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 13	16 145 927,62	15 700 177,62	0,00	0	0,00	220 000,00	225 750,00
17	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 2	1 978 499,99	1 899 999,99	0,00	0	0,00	50 000,00	28 500,00
18	г. Альметьевск, ул. Бигаш, д. 121	14 590 411,44	8 381 293,34	5697 618,10	0	0,00	300 000,00	211 500,00
19	г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, д. 27	16 087 481,85	15 621 731,85	0,00	0	0,00	240 000,00	225 750,00
20	г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, д. 5	3 781 971,15	1 669 239,86	1899 231,29	0	0,00	140 000,00	73 500,00
21	г. Альметьевск, ул. Герцена, д. 90	12 741 709,11	12 326 807,00	0,00	0	0,00	230 000,00	184 902,11
22	г. Альметьевск, ул. Громовой, д. 9	9 705 171,36	9 384 171,36	0,00	0	0,00	180 000,00	141 000,00
23	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 103	15 368 959,47	14 946 459,47	0,00	0	0,00	220 000,00	202 500,00
24	г. Альметьевск, ул. Мира, д. 15	13 880 346,06	13 457 846,06	0,00	0	0,00	220 000,00	202 500,00
25	г. Альметьевск, ул. Мира, д. 5	18 446 762,90	17 936 762,90	0,00	0	0,00	240 000,00	270 000,00
26	г. Альметьевск, ул. Мусы Джалиля, д. 15	11 250 182,32	10 896 682,32	0,00	0	0,00	190 000,00	163 500,00
27	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 25	5 105 449,95	2 992 718,05	1899 231,90	0	0,00	140 000,00	73 500,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
28	г. Альметьевск, ул. Пугачева, д. 22	15 358 007,49	14 900 000,00	0,00	0	0,00	234 507,49	223 500,00
29	г. Альметьевск, ул. Пушкина, д. 33	14 432 029,47	13 963 079,47	0,00	0,00	0,00	260 000,00	208 950,00
30	г. Альметьевск, ул. Пушкина, д. 35	17 419 380,92	16 950 880,92	0,00	0	0,00	230 000,00	238 500,00
31	г. Альметьевск, ул. Ризы Фахретдина, д. 18	10 925 638,15	10 566 638,15	0,00	0	0,00	200 000,00	159 000,00
32	г. Альметьевск, ул. Ризы Фахретдина, д. 20	10 925 638,15	10 566 638,15	0,00	0	0,00	200 000,00	159 000,00
33	г. Альметьевск, ул. Ризы Фахретдина, д. 22	10 925 638,13	10 566 638,13	0,00	0	0,00	200 000,00	159 000,00
34	г. Альметьевск, ул. Советская, д. 151	11 421 617,71	11 061 367,71	0,00	0	0,00	190 000,00	170 250,00
35	г. Альметьевск, ул. Сулеймановой, д. 12	7 484 552,37	7 196 552,37	0,00	0	0,00	180 000,00	108 000,00
36	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 88	17 014 388,89	16 559 388,89	0,00	0	0,00	230 000,00	225 000,00
37	п. ж/д станции Калейкино, ул. Гагарина, д. 53	7 074 354,66	6 831 053,08	0,00	0	0,00	140 101,58	103 200,00
ИТОГО:		342 314 808,56	319 842 984,08	11 395 313,3	0	0	6 174 507,49	4 921 902,11

Приложение № 3  
к краткосрочному плану Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2021 год

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
включенных в краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2021 год

Табл.№1

№	Адрес (Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район)	Год ввода в эксплуатацию	Год последнего кап.ремонта	Материал стен***	Этажность	Общая площадь МКД, кв.м	в том числе жилых		Количество граждан, зарегистрированных в МКД	вид ремонта	Стоимость капитального ремонта, рублей				Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.метра общей площади МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв.метра общей площади МКД	Плановая дата завершения работ
							Всего	в том числе жилых, находящихся в собственности граждан			Итого	в том числе					
												бюджет субъекта	бюджет МО	Средства собственников помещений			
рублей	рублей	рублей	рублей	рублей/кв.м.	рублей/кв.м.												
1	пгт. Нижняя Мактама, ул. Буденного, д. 10	1979	1979	Стены из сборно-щитовых панелей	3	1 547,90	1 375,90	990,40	79	частично	3 967 300,00	1 325 696,45	1 751 278,46	890 325,09	2 563,02	14 000,00	31.12.2021
2	пгт. Нижняя Мактама, ул. Буденного, д. 11	1978	1978	Стены из монолитного железобетона	3	1 554,20	1 428,80	1 007,40	62	частично	3 967 300,00	1 312 142,60	1 736 366,42	918 790,98	2 552,63	14 000,00	31.12.2021
3	пгт. Нижняя Мактама, ул. Буденного, д. 15	1980	1980	Стены из сборно-щитовых панелей	3	1 563,90	1 437,60	1 437,60	69	частично	3 926 458,26	1 435 938,95	1 742 467,69	748 051,62	2 510,68	14 000,00	31.12.2021
4	пгт. Нижняя Мактама, ул. Буденного, д. 17	1994	1994	Стены кирпичные	3	1 488,20	1 360,20	1 340,40	73	частично	4 584 905,88	1 475 805,60	1 786 309,05	1 322 791,23	3 080,84	14 000,00	31.12.2021
5	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 10	1997	1997	Стены кирпичные	2	1 028,60	957,60	957,60	57	частично	4 677 371,16	1 678 248,08	1 934 179,22	1 064 943,86	4 547,32	14 000,00	31.12.2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
6	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 14	1998	1998	Стены кирпичные	2	559,20	462,70	462,70	8	частично	3 581 750,00	1 381 729,07	1 528 630,88	671 390,05	6 405,13	14 000,00	31.12. 2021
7	пгт. Нижняя Мактама, ул. Вахитова, д. 16	1990	1990	Стены кирпичные	2	419,90	378,90	378,90	26	частично	3 555 215,69	1 384 763,73	1 593 287,47	577 164,49	8 466,82	14 000,00	31.12. 2021
8	пгт. Нижняя Мактама, ул. Достоевского, д. 22	1979	1979	Стены из монолитного железобетон а	3	1 461,00	1 375,20	1 375,20	61	частично	3 916 458,26	1 421 699,98	1 651 996,24	842 762,04	2 680,67	14 000,00	31.12. 2021
9	пгт. Нижняя Мактама, ул. Заводская, д. 16	1974	1974	Стены из сборно- щитовых панелей	3	1 575,10	1 397,70	1 017,10	67	частично	3 921 069,25	1 267 545,47	1 472 692,92	1 180 830,86	2 489,41	14 000,00	31.12. 2021
10	пгт. Нижняя Мактама, ул. Заводская, д. 6	1995	1995	Стены кирпичные	5	7 491,60	7 038,00	4 199,50	376	частично	4 860 499,99	86 509,05	190 348,38	4 583 642,56	648,79	14 000,00	31.12. 2021
11	пгт. Нижняя Мактама, ул. Полевая, д. 6	1977	1977	Стены из сборно- щитовых панелей	3	1 716,70	1 434,70	1 001,40	68	частично	9 502 978,55	3 057 585,90	3 704 398,58	2 740 994,07	5 535,61	14 000,00	31.12. 2021
12	пгт. Нижняя Мактама, ул. Полевая, д. 8	1977	1977	Стены из сборно- щитовых панелей	3	1 718,10	1 435,10	1 013,00	62	частично	9 502 978,55	3 656 843,54	4 261 472,37	1 584 662,64	5 531,10	14 000,00	31.12. 2021
13	пгт. Нижняя Мактама, ул. Садовая, д. 1	1993	2006	Стены из монолитного железобетон а	3	1 800,00	1 647,00	828,20	64	частично	5 158 596,76	1 005 884,24	1 259 425,55	2 893 286,97	2 865,89	14 000,00	31.12. 2021
14	г. Альметьевск, пр-кт. Габдуллы Тукая, д. 39	1969	1969	Стены кирпичные	9	2 634,00	2 281,20	2 281,20	120	частично	5 103 384,97	1 290 000,00	314 121,87	3 499 263,10	1 937,50	14 000,00	31.12. 2021
15	г. Альметьевск, пр-кт. Габдуллы Тукая, д. 7	1969	1969	Стены из несущих панелей	5	2 917,00	2 605,60	2 605,60	145	частично	10 024 422,08	3 683 886,09	3 970 341,86	2 370 194,13	3 436,55	14 000,00	31.12. 2021
16	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 13	1974	1974	Стены кирпичные	5	5 091,50	4 202,00	4 202,00	200	частично	16 145 927,62	3 215 972,33	4 026 584,31	8 903 370,98	3 171,15	14 000,00	31.12. 2021
17	г. Альметьевск, ул. 8 Марта, д. 2	1983	2008	Стены из монолитного железобетон а	5	4 413,40	4 408,60	4 408,60	266	частично	1 978 499,99	83 718,43	258 245,22	1 636 536,34	448,29	14 000,00	31.12. 2021
18	г. Альметьевск, ул. Бигаш, д. 121	1997	1997	Стены из сборно- щитовых панелей	9	6 426,00	5 542,10	5 542,10	250	частично	14 590 411,44	3 718 800,00	456 584,58	10 415 026,86	2 270,53	14 000,00	31.12. 2021
19	г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, д. 27	1976	1976	Стены кирпичные	5	5 076,20	4 568,20	4 391,70	232	частично	16 087 481,85	3 113 730,45	3 898 571,52	9 075 179,88	3 169,20	14 000,00	31.12. 2021
20	г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, д. 5	1976	1976	Стены кирпичные	9	2 971,40	2 139,00	2 139,00	76	частично	3 781 971,15	1 290 000,00	218 420,30	2 273 550,85	1 272,79	14 000,00	31.12. 2021
21	г. Альметьевск, ул. Герцена, д. 90	1981	2008	Стены кирпичные	9	13 708,80	11 655,70	11 490,40	528	частично	12 741 709,11	109 910,22	767 759,30	11 864 039,59	929,45	14 000,00	31.12. 2021
22	г. Альметьевск, ул. Громовой, д. 9	1997	1997	Стены кирпичные	3	1 433,69	1 273,10	0,00	59	частично	9 705 171,36	3 092 245,45	3 973 358,73	2 639 567,18	6 769,37	14 000,00	31.12. 2021
23	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 103	1970	1970	Стены из сборно- щитовых панелей	5	4 808,70	4 349,90	4 349,90	208	частично	15 368 959,47	2 138 614,36	2 747 613,42	10 482 731,69	3 196,07	14 000,00	31.12. 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
24	г. Альметьевск, ул. Мира, д. 15	1974	1974	Стены из сборно- щитовых панелей	5	4 957,30	4 458,10	4 156,80	248	частично	13 880 346,06	1 926 153,88	2 697 767,75	9 256 424,43	2 799,98	14 000,00	31.12. 2021
25	г. Альметьевск, ул. Мира, д. 5	1973	2008	Стены из сборно- щитовых панелей	5	6 446,60	5 781,00	5 379,30	282	частично	18 446 762,90	3 186 429,72	3 303 892,53	11 956 440,65	2 861,47	14 000,00	31.12. 2021
26	г. Альметьевск, ул. Мусы Джалиля, д. 15	1965	2008	Стены из сборно- щитовых панелей	4	2 254,05	2 066,80	1 978,10	102	частично	11250 182,32	3 105 345,05	3 828 354,67	4 316 482,60	4 991,10	14 000,00	31.12. 2021
27	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 25	1973	1973	Стены кирпичные	9	3 573,90	2 038,60	2 038,60	80	частично	5105 449,95	1 290 000,00	332 938,24	3 482 511,71	1 428,54	14 000,00	31.12. 2021
28	г. Альметьевск, ул. Пугачева, д. 22	1973	1973	Стены кирпичные	5	3 620,20	3 094,95	2 668,45	205	частично	15 358 007,49	3 286 596,20	4 987 944,38	7 083 466,91	4 242,31	14 000,00	31.12. 2021
29	г. Альметьевск, ул. Пушкина, д. 33	1981	1981	Стены из сборно- щитовых панелей	5	5 002,80	4 426,00	4 426,00	255	частично	14 432 029,47	2 237 632,87	3 000 742,03	9 193 654,57	2 884,79	14 000,00	31.12. 2021
30	г. Альметьевск, ул. Пушкина, д. 35	1982	1982	Стены из сборно- щитовых панелей	5	6 514,20	5 786,20	5 786,20	316	частично	17 419 380,92	2 187 179,42	2 878 363,63	12 353 837,87	2 674,06	14 000,00	31.12. 2021
31	г. Альметьевск, ул. Ризы Фахретдина, д. 18	1966	1966	Стены из несущих панелей	5	2 815,10	2 587,70	2 529,80	150	частично	10 925 638,15	2 473 449,36	3 088 199,47	5 363 989,32	3 881,08	14 000,00	31.12. 2021
32	г. Альметьевск, ул. Ризы Фахретдина, д. 20	1966	1966	Стены из сборно- щитовых панелей	5	2 843,60	2 542,10	2 541,10	125	частично	10 925 638,15	2 521 053,23	2 984 488,34	5 420 096,58	3 842,19	14 000,00	31.12. 2021
33	г. Альметьевск, ул. Ризы Фахретдина, д. 22	1967	1967	Стены из несущих панелей	5	2 842,50	2 585,20	2 543,20	132	частично	10 925 638,13	2 561 302,34	3 217 648,54	5 146 687,25	3 843,67	14 000,00	31.12. 2021
34	г. Альметьевск, ул. Советская, д. 151	1984	1984	Стены из сборно- щитовых панелей	9	6 843,50	5 749,00	5 465,80	246	частично	11 421 617,71	157 919,10	477 061,54	10 786 637,07	1 668,97	14 000,00	31.12. 2021
35	г. Альметьевск, ул. Сулеймановой, д. 12	1985	1985	Стены из сборно- щитовых панелей	9	4 273,20	3 591,70	3 438,80	136	частично	7 484 552,37	641 304,95	836 063,89	6 007 183,53	1 751,51	14 000,00	31.12. 2021
36	г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 88	1972	1972	Стены кирпичные	5	5 085,50	3 593,10	3 593,10	190	частично	17 014 388,89	2 635 441,83	3 169 110,13	11 209 836,93	3 345,67	14 000,00	31.12. 2021
37	п. ж/д станции Калейкино, ул. Гагарина, д. 53	1953	1996	Стены кирпичные	2	695,00	633,00	412,50	38	частично	7 074 354,66	2 722 936,06	3 099 970,52	1 251 448,08	10 178,93	14 000,00	31.12. 2021
ИТОГО:						131 172,54	113 688,25	105 650,75	5 661		342 314 808,56	73 160 014,00	83 147 000,00	186 007 794,56			

Приложение №3  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением исполнительного  
комитета Альметьевского  
муниципального района  
от 2 декабря 2019 г. №2092

**«КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН  
Региональной программы капитального ремонта  
многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе  
на 2022 год»**

**1. Общие положения**

Настоящий краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2022 год (далее – план), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объёмов государственной и муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

**2. Основные цели и задачи плана**

Основными целями плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Альметьевском муниципальном районе;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- государственная и муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Плана являются:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
- разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей плана;
- использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации плана – 2022 год.

Реализация плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 5213 гражданам в 38-ми многоквартирных домах общей площадью 124 960,97 кв. м.

Планируемые показатели выполнения плана представлены в приложении №1 к плану.

**3. Объемы  
проведения капитального ремонта многоквартирных домов  
в 2022 году**

Табл. №1

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	Единица измерения	Объем работ (штук)
1	2	3
теплоснабжение	п.м.	5 136,00
электроснабжения	п.м	20 894,00
ремонт подвальных помещений	кв.м	631,00
ремонт кровли	кв.м	34 177,96
ремонт фасада	кв.м	75 423,60
замена лифтового оборудования	штук	2

Объёмы проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе, за счёт средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформирования жилищно – коммунального хозяйства (далее – Фонд), приведены в приложении №2 к плану.

**4. Обоснование объёмов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов.**

Расчёт обоснования объёмов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включённых в план, производится в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ, исходя из перечня многоквартирных домов, включённых в план.

Минимальный объем долевого финансирования плана за счет средств бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов определена статьей 18 Федерального закона и составляет 70 процентов (информация размещена на официальном сайте Фонда).

**5. Ресурсное обеспечение**

Источниками финансирования Плана являются средства Фонда «Фонд содействия реформированию ЖКХ» (далее – Фонд), бюджета Республики Татарстан и (или) бюджета Альметьевского муниципального района, членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий плана составит 358 477 750,00 рублей, в том числе средства:

- бюджета Республики Татарстан – 73 151 754,00рублей;
- бюджета Альметьевского муниципального района – 83 147 000,00 рублей;

- членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 202 178 996,00 рублей.

Объем  
потребности финансовых средств на проведение капитального  
ремонта многоквартирных домов в 2022 году

Табл.№2

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:	Потребность в финансировании, рублей
1	2
ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
- теплоснабжение	6 500 000,00
- электроснабжения	28 500 000,00
ремонт подвальных помещений	1 000 000,00
ремонт крыши	128 250 000,00
ремонт фасада	178 700 000,00
замена лифтового оборудования	5 000 000
разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	5 430 000,00
осуществление строительного контроля	5 097 750,00
Итого:	358 477 750,00

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счёт средств Фонда, приведен в приложении № 3 к плану.

#### 6. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчёте на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2022 год составляет 14 тыс. рублей.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Планом, осуществляется за счёт средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

#### 7. Механизм реализации плана

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан:

- формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов по Альметьевскому муниципальному району и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

-представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;



-участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

-согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

-перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим планом, в соответствии с жилищным законодательством;

-согласовывает акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

-осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

-создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации плана по Альметьевскому муниципальному району в порядке, устанавливаемом Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

-представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

-согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

-обеспечивают подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

-выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

-участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

-осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

-участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

-согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

-участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

-обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

-формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

-выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Республиканское агентство по печати и массовым коммуникациям «Татмедиа» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

#### 8. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения

работ по капитальному ремонту общего имущества  
многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (далее - Региональный оператор), органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями в соответствии с порядком, утверждённым Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Приложение № 1  
к краткосрочному плану  
Региональной программы капитального  
ремонта общего имущества  
многоквартирных домов,  
расположенных в Альметьевском  
муниципальном районе на 2022 год

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**  
выполнения краткосрочного плана Региональной программы капитального  
ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в  
Альметьевском муниципальном районе на 2022 год

Табл.№1

№ № п / п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД*, кв.м	Количество жителей, зарегистриро- ванных в МКД на дату утверждения Регионально й программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта, рублей				
				I кварт ал	II кварт ал	III кварт ал	IV кварт ал	всего	I кварт ал	II кварт ал	III кварт ал	IV квартал	всего
1	Альметьевский муниципальный район	124 960,97	5213				38	38				358477750,00	358477750,00
	Итого по Альметьевскому муниципальному району	124 960,97	5213				38	38				358477750,00	358477750,00

Приложение № 2  
к краткосрочному плану Региональной  
программы капитального ремонта  
общего имущества многоквартирных  
домов, расположенных в  
Альметьевском муниципальном районе  
на 2022 год

РЕЕСТР МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

по видам ремонта, включенных в краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2022 год

Табл.№1

№ п/п	адрес многоквартирного дома (Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район)	стоимость капитального ремонта- всего	В том числе:					Осуществление строительного контроля
			Стоимость строительно- монтажных работ	замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации	проведение работ по технической инвентаризации многоквартирных домов в изготовление технических паспортов	Разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2022 году, и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта		
		рублей	рублей	рублей	единиц	рублей	рублей	рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	пгт. Нижняя Мактама, ул. Девонская, д. 61	4 633 500,00	4 500 000,00	0,00	0	0,00	66 000,00	67 500,00
2	пгт. Нижняя Мактама, ул. Заводская, д. 18	4 150 000,00	4 000 000,00	0,00	0	0,00	90 000,00	60 000,00
3	пгт. Нижняя Мактама, ул. Заводская, д. 20	4 125 000,00	4 000 000,00	0,00	0	0,00	65 000,00	60 000,00
4	пгт. Нижняя Мактама, ул. Кирова, д. 34	2 399 500,00	2 300 000,00	0,00	0	0,00	65 000,00	34 500,00
5	пгт. Нижняя Мактама, ул. Кирова, д. 36	2 399 500,00	2 300 000,00	0,00	0	0,00	65 000,00	34 500,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 32	4 125 000,00	4 000 000,00	0,00	0	0,00	65 000,00	60 000,00
7	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 40	3 313 000,00	3 200 000,00	0,00	0	0,00	65 000,00	48 000,00
8	пгт. Нижняя Мактама, ул. Садовая, д. 17	4 429 500,00	4 300 000,00	0,00	0	0,00	65 000,00	64 500,00
9	г. Альметьевск пр-кт. Габдуллы Тукая, д. 31	11 568 000,00	11 200 000,00	0,00	0	0,00	200 000,00	168 000,00
10	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 21	19 941 750,00	19 450 000,00	0,00	0	0,00	200 000,00	291 750,00
11	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 29	11 315 000,00	11 000 000,00	0,00	0	0,00	150 000,00	165 000,00
12	г. Альметьевск, ул. Белоглазова, д. 115	4 160 000,00	4 000 000,00	0,00	0	0,00	100 000,00	60 000,00
13	г. Альметьевск, ул. Больничная, д. 3	5 175 000,00	5 000 000,00	0,00	0	0,00	100 000,00	75 000,00
14	г. Альметьевск, ул. Больничная, д. 5	5 529 500,00	5 300 000,00	0,00	0	0,00	150 000,00	79 500,00
15	г. Альметьевск, ул. Больничная, д. 6	5 529 500,00	5 300 000,00	0,00	0	0,00	150 000,00	79 500,00
16	г. Альметьевск, ул. Дружбы, д. 15	11 162 750,00	10 850 000,00	0,00	0	0,00	150 000,00	162 750,00
17	г. Альметьевск, ул. Жуковского, д. 13	15 100 500,00	14 700 000,00	0,00	0	0,00	220 500,00	180 000,00
18	г. Альметьевск, ул. Жуковского, д. 5	15 100 500,00	14 700 000,00	0,00	0	0,00	220 500,00	180 000,00
19	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 20	7 894 750,00	7 650 000,00	0,00	0	0,00	130 000,00	114 750,00
20	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 3	2 902 000,00	2 800 000,00	0,00	0	0,00	60 000,00	42 000,00
21	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 59	11 518 000,00	11 200 000,00	0,00	0	0,00	150 000,00	168 000,00
22	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 61	11 518 000,00	11 200 000,00	0,00	0	0,00	168 000,00	150 000,00
23	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 83	16 164 500,00	15 800 000,00	0,00	0	0,00	150 000,00	214 500,00
24	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 85	4 716 750,00	1 950 000,00	2 500 000,00	0	0,00	200 000,00	66 750,00
25	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 87	17 638 000,00	17 200 000,00	0,00	0	0,00	180 000,00	258 000,00
26	г. Альметьевск, ул. Маяковского, д. 4	15 405 000,00	15 000 000,00	0,00	0	0,00	180 000,00	225 000,00
27	г. Альметьевск, ул. Маяковского, д. 76	3 764 000,00	3 600 000,00	0,00	0	0,00	110 000,00	54 000,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
28	г. Альметьевск, ул. Мира, д. 3	19 941 750,00	19 450 000,00	0,00	0	0,00	200 000,00	291 750,00
29	г. Альметьевск, ул. Мира, д. 9	19 941 750,00	19 450 000,00	0,00	0	0,00	200 000,00	291 750,00
30	г. Альметьевск, ул. Мусы Джалиля, д. 23	13 004 000,00	12 600 000,00	0,00	0	0,00	215 000,00	189 000,00
31	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 29	4 716 750,00	1 950 000,00	2 500 000,00	0	0,00	200 000,00	66 750,00
32	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 43	12 330 000,00	12 000 000,00	0,00	0	0,00	150 000,00	180 000,00
33	г. Альметьевск, ул. Пушкина, д. 29	15 212 000,00	14 800 000,00	0,00	0	0,00	190 000,00	222 000,00
34	г. Альметьевск, ул. Пушкина, д. 39а	11 629 500,00	11 300 000,00	0,00	0	0,00	160 000,00	169 500,00
35	г. Альметьевск, ул. Пушкина, д. 41а	11 649 500,00	11 300 000,00	0,00	0	0,00	180 000,00	169 500,00
36	г. Альметьевск, ул. Тельмана, д. 58	10 025 500,00	9 700 000,00	0,00	0	0,00	180 000,00	145 500,00
37	г. Альметьевск, ул. Тельмана, д. 58А	11 243 500,00	10 900 000,00	0,00	0	0,00	180 000,00	163 500,00
38	г. Альметьевск, ул. Чехова, д. 29	3 105 000,00	3 000 000,00	0,00	0	0,00	60 000,00	45 000,00
ИТОГО:		358 477 750,00	342 950 000,00	5 000 000,00	0	0,00	5 430 000,00	5 097 750,00

Приложение № 3  
к краткосрочному плану Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2022 год

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
включенных в краткосрочный план Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных в Альметьевском муниципальном районе на 2022 год

Табл.№1

№	Адрес (Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район)	Год ввода в эксплуатацию	Год последнего кап.ремонта	Материал стен***	Этажность	Общая площадь МКД, кв.м	в том числе жилых		Количество граждан, зарегистрированных в МКД	вид ремонта	Стоимость капитального ремонта, рублей				Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.метра общей площади МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв.метра общей площади МКД	Плановая дата завершения работ
							Всего	в том числе жилых, находящихся в собственности граждан			Итого	в том числе					
												бюджет субъекта	бюджет МО	Средств собственников помещений			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	пгт. Нижняя Мактама, ул. Девонская, д. 61	1980	1980	монолитного ж/бетона	2	1 070,50	929,00	929,00	67	частично	4 633 500,00	945 512,01	1 074 693,99	2 613 294,00	4 328,35	14 000,00	31.12.2022
2	пгт. Нижняя Мактама, ул. Заводская, д. 18	1982	1982	сборно-щитовых панелей	3	1 572,00	1 449,90	1 449,90	75	частично	4 150 000,00	846 849,00	962 592,50	2 340 558,50	2 639,95	14 000,00	31.12.2022
3	пгт. Нижняя Мактама, ул. Заводская, д. 20	1979	1979	сборно-щитовых панелей	3	1 542,40	1 420,80	1 420,80	74	частично	4 125 000,00	841 747,50	956 793,75	2 326 458,75	2 674,40	14 000,00	31.12.2022
4	пгт. Нижняя Мактама, ул. Кирова, д. 34	1955	1955	монолитного ж/бетона	2	346,30	314,30	213,70	26	частично	2 399 500,00	489 641,97	556 564,03	1 353 294,00	6 928,96	14 000,00	31.12.2022
5	пгт. Нижняя Мактама, ул. Кирова, д. 36	1955	1955	монолитного ж/бетона	2	345,70	313,70	214,30	24	частично	2 399 500,00	489 641,97	556 564,03	1 353 294,00	6 940,99	14 000,00	31.12.2022
6	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 32	1975	1975	Стены кирпичные	2	792,60	732,40	732,40	53	частично	4 125 000,00	841 747,50	956 793,75	2 326 458,75	5 204,39	14 000,00	31.12.2022

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
7	пгт. Нижняя Мактама, ул. Некрасова, д. 40	1982	1982	Стены кирпичные	2	401,80	365,70	365,70	26	частично	3 313 000,00	676 050,78	768 450,35	1 868 498,87	8 245,40	14 000,00	31.12.2022
8	пгт. Нижняя Мактама, ул. Садовая, д. 17	1985	1985	монолитног о ж/бетона	3	1 563,30	1 403,20	847,00	102	частично	4 429 500,00	903 883,77	1 027 422,52	2 498 193,71	2 833,43	14 000,00	31.12.2022
9	г. Альметьевск, пр-кт. Габдуллы Тукая, д. 31	1969	1969	Стены кирпичные	5	3 586,00	3 149,20	3 149,20	155	частично	11 568 000,00	2 360 566,08	2 683 197,60	6 524 236,32	3 225,88	14 000,00	31.12.2022
10	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 21	1974	1974	сборно-щитовых панелей	5	6 392,73	5 727,13	5 727,13	285	частично	19 941 750,00	4 069 313,51	4 625 488,91	11 246 947,58	3 119,44	14 000,00	31.12.2022
11	г. Альметьевск, пр-кт. Строителей, д. 29	1976	1976	Стены кирпичные	5	5 026,20	4 162,20	4 162,20	203	частично	11 315 000,00	2 308 938,90	2 624 514,25	6 381 546,85	2 251,20	14 000,00	31.12.2022
12	г. Альметьевск, ул. Белоглазова, д. 115	1960	1960	Стены кирпичные	2	541,20	541,20	385,80	47	частично	4 160 000,00	848 889,60	964 912,00	2 346 198,40	7 686,62	14 000,00	31.12.2022
13	г. Альметьевск, ул. Больничная, д. 3	1985	1985	Стены кирпичные	5	2 534,40	2 085,50	1 939,40	100	частично	5 175 000,00	1 056 010,50	1 200 341,25	2 918 648,25	2 041,90	14 000,00	31.12.2022
14	г. Альметьевск, ул. Больничная, д. 5	1984	1984	Стены кирпичные	3	1 879,10	1 800,50	1 706,60	86	частично	5 529 500,00	1 128 349,77	1 282 567,53	3 118 582,70	2 942,63	14 000,00	31.12.2022
15	г. Альметьевск, ул. Больничная, д. 6	1985	1985	Стены кирпичные	3	2 009,60	1 861,10	1 713,70	98	частично	5 529 500,00	1 128 349,77	1 282 567,53	3 118 582,70	2 751,54	14 000,00	31.12.2022
16	г. Альметьевск, ул. Дружбы, д. 15	1980	1980	Стены кирпичные	5	3 528,90	3 195,60	3 195,60	174	частично	11 162 750,00	2 277 870,77	2 589 199,86	6 295 679,37	3 163,24	14 000,00	31.12.2022
17	г. Альметьевск, ул. Жуковского, д. 13	1990	1990	сборно-щитовых панелей	5	5 080,80	4 684,50	4 684,50	211	частично	15 100 500,00	3 081 408,02	3 502 560,98	8 516 531,00	2 972,07	14 000,00	31.12.2022
18	г. Альметьевск, ул. Жуковского, д. 5	1988	1988	сборно-щитовых панелей	5	6 123,00	4 778,90	4 778,90	244	частично	15 100 500,00	3 081 408,03	3 502 560,97	8 516 531,00	2 466,19	14 000,00	31.12.2022
19	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 20	1958	1958	Стены кирпичные	3	2 316,12	1 580,75	1 580,75	58	частично	7 894 750,00	1 611 002,69	1 831 187,26	4 452 560,05	3 408,61	14 000,00	31.12.2022
20	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 3	1956	1956	искусствен ных и естественн ых камней	2	457,98	395,90	395,90	21	частично	2 902 000,00	592 182,12	673 118,90	1 636 698,98	6 336,52	14 000,00	31.12.2022
21	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 59	1964	1964	сборно-щитовых панелей	4	2 296,80	2 113,80	2 006,40	92	частично	11 518 000,00	2 350 363,08	2 671 600,10	6 496 036,82	5 014,80	14 000,00	31.12.2022
22	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 61	1963	1963	сборно-щитовых панелей	4	2 282,90	2 069,90	1 832,20	87	частично	11 518 000,00	2 350 363,08	2 671 600,10	6 496 036,82	5 045,34	14 000,00	31.12.2022
23	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 83	1971	1971	Стены кирпичные	5	5 541,00	4 047,10	4 047,10	194	частично	16 164 500,00	3 298 527,86	3 749 355,78	9 116 616,36	2 917,25	14 000,00	31.12.2022
24	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 85	1972	1972	Стены кирпичные	9	2 927,10	2 078,20	2 078,20	92	частично	4 716 750,00	962 500,01	1 094 050,16	2 660 199,83	1 611,41	14 000,00	31.12.2022
25	г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 87	1972	1972	Стены кирпичные	5	5 024,50	4 565,90	4 565,90	214	частично	17 638 000,00	3 599 210,28	4 091 134,10	9 947 655,62	3 510,40	14 000,00	31.12.2022
26	г. Альметьевск, ул. Маяковского, д. 4	1972	1972	сборно-щитовых панелей	5	4 934,50	4 327,60	4 178,30	236	частично	15 405 000,00	3 143 544,30	3 573 189,75	8 688 265,95	3 121,90	14 000,00	31.12.2022
27	г. Альметьевск, ул. Маяковского, д. 76	1995	1995	Стены кирпичные	5	6 081,30	6 081,30	6 081,30	159	частично	3 764 000,00	768 081,84	873 059,80	2 122 858,36	618,95	14 000,00	31.12.2022
28	г. Альметьевск, ул. Мира, д. 3	1973	1973	сборно-щитовых панелей	5	6 431,88	5 705,58	5 705,58	273	частично	19 941 750,00	4 069 313,51	4 625 488,91	11 246 947,58	3 100,45	14 000,00	31.12.2022



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
29	г. Альметьевск, ул. Мира, д. 9	1975	1975	сборно- щитовых панелей	5	6 555,30	5 841,60	5 841,60	286	частично	19 941 750,00	4 069 313,51	4 625 488,91	11 246 947,58	3 042,08	14 000,00	31.12.2022
30	г. Альметьевск, ул. Мусы Джалиля, д. 23	1965	1965	сборно- щитовых панелей	4	2 246,96	2 055,00	1 924,60	116	частично	13 004 000,00	2 653 596,24	3 016 277,80	7 334 125,96	5 787,37	14 000,00	31.12.2022
31	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 29	1973	1973	Стены кирпичные	9	3 164,10	2 138,50	2 045,70	106	частично	4 716 750,00	962 500,01	1 094 050,16	2 660 199,83	1 490,71	14 000,00	31.12.2022
32	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д. 43	1974	1974	сборно- щитовых панелей	5	3 107,70	2 730,20	2 730,20	132	частично	12 330 000,00	2 516 059,80	2 859 943,50	6 953 996,70	3 967,56	14 000,00	31.12.2022
33	г. Альметьевск, ул. Пушкина, д. 29	1982	1982	Стены кирпичные	5	3 035,10	1 985,30	1 985,30	140	частично	15 212 000,00	3 104 160,72	3 528 423,40	8 579 415,88	5 012,03	14 000,00	31.12.2022
34	г. Альметьевск, ул. Пушкина, д. 39а	1967	1967	сборно- щитовых панелей	5	3 015,20	2 739,20	2 739,20	125	частично	11 629 500,00	2 373 115,76	2 697 462,53	6 558 921,71	3 856,96	14 000,00	31.12.2022
35	г. Альметьевск, ул. Пушкина, д. 41а	1966	1966	сборно- щитовых панелей	5	2 908,90	2 644,90	2 644,90	113	частично	11 649 500,00	2 377 196,97	2 702 101,52	6 570 201,51	4 004,78	14 000,00	31.12.2022
36	г. Альметьевск, ул. Тельмана, д. 58	1990	1990	сборно- щитовых панелей	10	7 630,40	6 326,20	6 191,10	291	частично	10 025 500,00	2 045 803,53	2 325 414,72	5 654 281,75	1 313,89	14 000,00	31.12.2022
37	г. Альметьевск, ул. Тельмана, д. 58А	1990	1990	сборно- щитовых панелей	10	9 848,80	8 685,20	8 432,10	405	частично	11 243 500,00	2 294 348,61	2 607 929,83	6 341 221,56	1 141,61	14 000,00	31.12.2022
38	г. Альметьевск, ул. Чехова, д. 29	1958	1958	искусствен ных и естественн ых камней	2	817,90	417,80	417,80	23	частично	3 105 000,00	634 390,63	718 336,97	1 752 272,40	3 796,31	14 000,00	31.12.2022
ИТОГО:						124960, 97	107 444,76	105039, 96	521 3		358 477 750,00	73 151 754,00	83 147 000,00	202 178 996,00			

2. Правовому управлению исполнительного комитета района (Ханнанова А.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник» и разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. руководителя  
исполнительного комитета района



А.Н. Подовалов