



ПРИКАЗ

01 10.2021

БОЕРЫК

№ 224-П

О включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой с верандой, конец XIX в.» расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Октябрьская, д. 81, лит. А, А1., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой с верандой, конец XIX в.», утверждению границ и режимов использования его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.06.2016 № 393 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о включении объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 02.02.2021, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой с верандой, конец XIX в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Октябрьская, д. 81, лит. А, А1., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой с верандой, конец XIX в.».

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой с верандой, конец XIX в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Октябрьская, д. 81, лит. А, А1., согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой с верандой, конец XIX в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Октябрьская, д. 81, лит. А, А1., согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой с верандой, конец XIX в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Октябрьская, д. 81, лит. А, А1., согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета



И.Н. Гушин

Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 01.10.2011 года № 224-П

Границы территории

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой с верандой, конец XIX в.»,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Октябрьская,
д. 81, лит. А, А1.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
(муниципального) значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой с
верандой, конец XIX в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.
Чистополь, ул. Октябрьская, д. 81, лит. А, А1.



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- — - контур объекта культурного наследия;
- — — - граница территории объекта культурного наследия;
- — — - существующая часть границ земельных участков, в пределах которых расположен объект;

16:54:110205:1 - кадастровый номер земельного участка;

Таблица характерных точек

границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой с верандой, конец XIX в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Октябрьская, д. 81, лит. А, А1.

№	Координаты точки в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	429898.92	2212481.55
2	429891.27	2212484.36
3	429890.78	2212483.18
4	429884.19	2212485.87
5	429876.93	2212466.01
6	429861.84	2212471.52
7	429861.00	2212469.22
8	429861.31	2212469.11
9	429863.70	2212468.44
10	429872.83	2212464.89
11	429881.53	2212461.55
12	429890.19	2212458.42
13	429898.39	2212480.08

Приложение № 2
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 01.10.2021 года № 224-П

Режим использования

территории объекта культурного наследия местного(муниципального) значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой с верандой, конец XIX в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Октябрьская, д. 81, лит. А, А1.

В границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой с верандой, конец XIX в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Октябрьская, д. 81, лит. А, А1., **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- использование и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

- снос сооружений и объектов, в том числе временных, нарушающих целостность объекта культурного наследия с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.), а также прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- использование в покрытии площадок традиционных материалов (кирпич, камень, гранит и иные природные материалы, а также материалы, имитирующие натуральные);

- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- озеленение: сохранение деревьев, санитарная и санитарная рубка зеленых насаждений, высадка новых элементов озеленения;

- сохранение историко-градостроительной среды, воссоздание утраченных исторических элементов ценных в мемориальном и архитектурно-ансамблевом отношении (зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, ворот) при наличии достаточных научных данных, необходимых для их воссоздания с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- установка информационных надписей и обозначений на главном фасаде объекта культурного наследия не выше первого этажа;

- размещение средств наружной информации (вывесок), предназначенных для доведения до сведения потребителей в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»: информация о профиле деятельности, фирменном наименовании организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме работы, о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа в соответствии с законодательством;

- высота средств наружной информации (вывесок) должна составлять не более 2/3 от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции.

Все вышеуказанные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории объекта культурного наследия (муниципального) значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой с верандой, конец XIX в.» по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Октябрьская, д. 81, лит. А, А1., **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- установка средств наружной рекламы;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.) надземным способом;

- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

- использование технологий, создающих динамические нагрузки (применение машин ударного действия, таких, как прессы, молоты и т. д., кривошипно-шатунных механизмов, молотов и других механизмов ударного действия, одновременное использование большого количества машин с синхронным или асинхронным приводом) на объект культурного наследия и на окружающую его застройку;

- засорение территории объекта культурного наследия строительными, бытовыми отходами любого вида и форм;
- вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок.

Приложение № 3
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 01.10.2011 года № 228-П

Предмет охраны

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Двухэтажный кирпичный жилой дом с оградой с верандой, конец XIX в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Октябрьская, д. 81, лит. А, А1.

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения являются:

1. Градостроительные особенности:

- местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании застройки Октябрьской улицы, его роль в композиционно-планировочной структуре владения и квартала, закрепляет угол улиц Октябрьская и Урицкого;

2. Объемно-пространственная композиция:

- прямоугольное в плане двухэтажное кирпичное здание с выступающей со стороны двора двухэтажной меньшей по высоте частью, с одноэтажной каменной частью и одноэтажной деревянной верандой примыкающей со стороны улицы Урицкого; ограждение по улице Октябрьская с въездным проемом и калиткой;

3. Крыша:

- Историческая конфигурация, геометрия, габариты и конструктивное решение крыши, карнизные выносы, материал и характер кровельного покрытия (листовое железо); отметки по коньку здания; слуховые окна; дымовые трубы;

4. Конструктивная схема здания, подлинные кирпичные стены, кирпичные перемычки, конструкции; перекрытия; бревенчатые стены веранды;

- местоположение, форма, размер, оформление оконных и дверных проемов; столярные заполнения оконных проемов, материал - дерево, характер оформления (уточняется в процессе реставрационных исследований);

5. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов:

- фасад по улице Октябрьская – высокая цокольная часть; симметричная композиция основного двухэтажного объема фасада в 3 оконных оси; неоштукатуренная поверхность кирпичных стен; лопатки по углам здания; междуэтажный профильный карниз; кирпичные наличники лучковых оконных проемов, одинарные лучковые бровки над оконными проемами второго этажа;

- фасад по улице Урицкого - высокая цокольная часть; симметричная композиция основного двухэтажного объема фасада в 5 оконных осей; симметричная композиция одноэтажного кирпичного объема в 2 оконные оси; неоштукатуренная поверхность кирпичных стен; лопатки по углам здания; междуэтажный профильный карниз; кирпичные наличники лучковых оконных проемов, одинарные лучковые бровки над оконными проемами второго этажа; симметричная композиция

одноэтажного деревянного объема в 3 оконные оси; обшивка стен веранды доской в елочку; деревянные наличники простого рисунка с прямыми сандриками;

- дворовые фасады: ассиметричная композиция двухэтажного объема с пристроями; неоштукатуренная поверхность кирпичных стен; междуэтажный профильный карниз; кирпичные наличники лучковых оконных проемов, одинарные лучковые бровки над оконными проемами второго этажа; обшивка стен веранды доской в елочку.

6. Интерьеры:


- местоположение, габариты, материал и конструктивное решение лестниц;
- пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий;
- тянутые профилированные карнизы.

7. Ограда:

- ограда кирпичная, оформленная рустованными лопатками, кирпичными филенками, кирпичным венчающим карнизом.

*Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

**ТАБЛИЦА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
(ОСНОВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫХ К ОХРАНЕ*)**


№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов
1.	<p>Градостроительные особенности: - местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании застройки Октябрьской улицы, его роль в композиционно-планировочной структуре владения и квартала, закрепляет угол улиц Октябрьская и Урицкого.</p>	
2.	<p>Объемно-пространственная композиция: - прямоугольное в плане двухэтажное кирпичное здание с выступающей со стороны двора двухэтажной меньшей по высоте частью, с одноэтажной каменной частью и одноэтажной деревянной верандой примыкающей со стороны улицы Урицкого; ограждение по улице Октябрьская с въездным проемом и калиткой.</p>	

<p>3. Крыша: - историческая конфигурация, геометрия, габариты и конструктивное решение крыши, карнизные выносы, материал и характер кровельного покрытия (листовое железо); отметки по коньку здания; слуховые окна; дымовые трубы.</p>	
<p>4. Конструктивная схема здания, подлинные кирпичные стены, кирпичные перемычки, конструкции; перекрытия; бревенчатые стены веранды; - местоположение, форма, размер, оформление оконных и дверных проемов; столярные заполнения оконных проемов, материал - дерево, характер оформления (уточняется в процессе реставрационных исследований).</p>	

5. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов:
- фасад по улице Октябрьская – высокая цокольная часть; симметричная композиция основного двухэтажного объема фасада в 3 оконных оси;
 - нештукатуренная поверхность кирпичных стен; лопатки по углам здания;
 - междуэтажный профильный карниз; кирпичные наличники лучковых оконных проемов, одинарные лучковые бровки над оконными проемами второго этажа;
 - фасад по улице Урицкого - высокая цокольная часть; симметричная композиция основного двухэтажного объема фасада в 5 оконных осей; симметричная композиция одноэтажного кирпичного объема в 2 оконные оси;
 - нештукатуренная поверхность кирпичных стен; лопатки по углам



<p>здания; междуэтажный профильный карниз; кирпичные наличники лучковых оконных проемов, одинарные лучковые бровки над оконными проемами второго этажа; симметричная композиция одноэтажного деревянного объема в 3 оконные оси; обшивка стен веранды доской в елочку; деревянные наличники простого рисунка с прямыми сандриками; - дворовые фасады: асимметричная композиция двухэтажного объема с пристроями; неоштукатуренная поверхность кирпичных стен; междуэтажный профильный карниз; кирпичные наличники лучковых оконных проемов, одинарные лучковые бровки над оконными проемами второго этажа; обшивка стен веранды доской в елочку.</p>	
--	--

<p>Интерьеры:</p> <ul style="list-style-type: none">- местоположение, габариты, материал и конструктивное решение лестниц;- пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий;- тянутые профилированные карнизы.	
<p>Ограда:</p> <ul style="list-style-type: none">- ограда кирпичная, оформленная рустованными лопатками, кирпичными филенками, кирпичным венчающим карнизом.	

* Предмет охраны подлежит уточнению и дополнению при дальнейшем исследовании объекта, а также в процессе производства реставрационных работ.