

Совет Адельшинского
сельского поселения Чистопольского муниципального
района Республики Татарстан

27.09.2021 года

№15/1

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Адельшинского сельского поселения
Чистопольского муниципального района

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Адельшинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района, Совет Адельшинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

РЕШАЕТ:

1. Решение Совета Адельшинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 12.05.2021 №10/1 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Адельшинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан» признать утратившим силу.

2. Внести в статью 35 главы 11 части III Правил землепользования и застройки муниципального образования «Адельшинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района, утвержденных решением Совета Адельшинского сельского поселения Чистопольского муниципального района от 07.07.2014 г. № 5/1, изменения дополнив раздел «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки» абзацами следующего содержания:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

	Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости
--	---

Виды параметров и единицы измерения		Отдельно стоящий односемейный дом	Жилая единица на одну семью в блокированном многоквартирном доме	Сады (дачи)	Огороды	ЛПХ
Предельные параметры земельных участков						
Минимальная площадь	кв. м	1000	1000	400	400	1000
Максимальная площадь	кв. м.	2500	2500	600	600	10000
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2,0*	1,2*	1,2*	1,2*	1,2*

* Материал и тип ограждений между смежными участками, в части занимаемой огородами, принимается из материалов, не ограничивающих естественное освещение.

Примечание к таблице

Примечание 1. Допускается отклонение от представленных в таблице показателей предельных параметров земельного участка, фактическое использование которого сложилось до даты вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и отсутствует возможность уменьшения или увеличения площади земельного участка до нормативной.

Примечание 2. Предельный размер земельных участков, предоставляемых гражданам, постоянно проживающим на территории Чистопольского муниципального района, имеющим на дату подачи заявления о предоставлении (передаче) в собственность земельного участка трех и более детей, в том числе пасынков, падчериц, а также усыновленных (удочеренных) и подопечных (в отношении которых опека и попечительство осуществляется бессрочно, либо до достижения ими совершеннолетия), не достигших восемнадцатилетнего возраста, расположенные в границах Адельшинского сельского поселения:

- для осуществления индивидуального жилищного строительства, для дачного строительства, садоводства или огородничества - от 700 кв.м до 900 кв.м;
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок от 1000 кв.м до 1500 кв.м)».