

**СОВЕТ ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора,
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОН СОВЕТЫ**

Кооперативная ур., 5, Биектау т/ю станциясе поселогы,
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-50, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

РЕШЕНИЕ

15 сентября 2021 г

КАРАР

№ 108

**Об утверждении Генерального плана Чепчуговского сельского поселения
Высокогорского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии частью 13 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения устойчивого развития территории Чепчуговского сельского поселения Высокогорского муниципального района, Уставом Высокогорского муниципального района, учитывая протоколы публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана Чепчуговского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, Совет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Чепчуговское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан».
2. Исполнительному комитету Высокогорского муниципального района Республики Татарстан обеспечить размещение Генерального плана Чепчуговского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.
3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение путем размещения на официальном сайте Высокогорского муниципального района Республики Татарстан <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru>, и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru>.
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан по законности, правопорядку, местному самоуправлению и связям с общественностью.

Председатель Совета
Глава муниципального района

 Р.Г.Калимуллин

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЧЕПЧУГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Том 1

Положения о территориальном планировании

2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
1. ВВЕДЕНИЕ	4
1.1. Цели и задачи генерального плана	4
2. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	5
2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение	5
2.2. Функциональные зоны	7
2.3. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, когда установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов	9
3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	10

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Чепчуговского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	—

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана Чепчуговского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Чепчуговского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан № 89 от 07.09.2018 г.

Заказчик проекта - Исполнительный комитет Чепчуговского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта - общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Проект подготовлен на расчетный срок до 2045 г., этапы реализации не установлены.,

1.1. Цели и задачи генерального плана

Основными целями разработки генерального плана являются:

- определение направления и обеспечение градостроительного развития поселения;
- обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

- комплексная оценка территории сельского поселения;
- корректировка границ населенных пунктов;
- корректировка функционального зонирования территории поселения;
- определение территорий для возможного жилищного строительства;
- определение территорий для развития производственной функции;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- развитие инженерной инфраструктуры;
- развитие сферы обслуживания населения.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Чепчуговского сельского поселения и Высокогорского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

2. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение

Таблица 1

№ п/п	Вид	Назначение и наименование	Основные характеристики	Местоположение	Функциональная зона
Объекты местного значения поселения					
1	объект торговли, общественного питания	Предприятие торговли	проектная мощность - 15 кв. м торговой площади	д. Старые Бирюли	общественно-деловая зона
2	объект торговли, общественного питания	Предприятие торговли	проектная мощность - 15 кв. м торговой площади	д. Старые Бирюли	общественно-деловая зона
3	Объект водоотведения	Очистные сооружения	проектная мощность - до 50 куб. м в сутки	к востоку от с. Чепчуги	зона инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания
Объекты местного значения муниципального района					
4	подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Врачебная амбулатория	проектная мощность - 70 пос. в смену	с. Чепчуги (взамен существующей)	общественно-деловая зона
5	объект коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	Предприятие бытового обслуживания	проектная мощность - 15 раб. мест	с. Чепчуги	общественно-деловая зона
6	объект придорожного сервиса	Комплекс дорожного сервиса		к востоку от с. Чепчуги	зона транспортной инфраструктуры
7	автомобильные дороги с твердым покрытием	Автомобильная дорога «Подъезд к д. Байкал»	покрытие - асфальтобетон; категория - IV; протяженность - 1568 м	территория поселения	зона транспортной инфраструктуры
Объекты регионального (республиканского) значения					
8	объекты обращения с отходами	Мусороперегрузочная станция	проектная мощность - 30 тыс. тонн в год	к югу от д. Новые Бирюли	зона специального назначения
Объекты федерального значения					
Размещение объектов не планируется					

Прочие объекты

9	предприятие по добыче нерудных материалов	Карьер по добыче известняка	площадь территории - 31 га	к северу от с. Чепчуги	производственная зона предприятий промышленности
10	предприятие по добыче нерудных материалов	Карьер по добыче кирпичных глин	площадь территории - 56,45 га	к юго-востоку от с. Чепчуги	производственная зона предприятий промышленности

2.2. Функциональные зоны

Таблица 2

Наименование зоны	Функциональное назначение зоны	Параметры зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в зоне *
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	- индивидуальная жилая застройка; - объекты социального, общественного и делового назначения, инженерной инфраструктуры, занимающие незначительные территории и располагаемые на территории жилой застройки	предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); коэффициент застройки: до 0,3	2.1; 2.2; 2.3; 2.7; 2.7.1; 12.0
Зона застройки многоквартирными жилыми домами	- многоквартирная жилая застройка; - объекты социального, общественного и делового назначения, инженерной инфраструктуры, занимающие незначительные территории и располагаемые на территории жилой застройки	предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); коэффициент застройки: до 0,4	2.1.1; 2.5; 2.7; 2.7.1; 12.0
Общественноделовая зона	объекты культуры, образования, спорта, здравоохранения, социального обеспечения, торговли, общественного питания, бытового и гостиничного обслуживания; административные, научно исследовательские учреждения; культовые здания	предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); предельная высота основного строения: 20 м; коэффициент застройки: до 1	2.7; 2.7.1; 3.0; 4.0; 5.1; 12.0 - 12.1
Зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан	- сады; - огороды	предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); предельная высота основного строения: 10 м	2.7.1; 13.0; 13.1 - 13.2
Производственная зона предприятий промышленности	- объекты промышленного производства IV и V классов опасности; - объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;	коэффициент застройки: до 0,8	6.1 - 6.6; 6.9; 6.11; 10.1
	- объекты добычи полезных ископаемых	не устанавливаются	
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства	- объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности; - объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;	коэффициент застройки: до 0,8	1.7 - 1.18

Складская зона	- складские объекты; - объекты хранения транспорта; - оптовые рынки	коэффициент застройки: до 0,6	1.15; 2.7.1; 4.3; 4.9; 4.9.1; 6.9
Зона инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания	- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - объекты связи; - гидротехнические сооружения; - объекты на магистральных трубопроводах; - объекты обеспечения пожарной безопасности; - мусороперерабатывающие предприятия; - объекты хранения и переработки снега	не устанавливаются	3.1; 3.9.1; 6.7 - 6.8; 7.5; 11.3; 12.2
Зона транспортной инфраструктуры	- автомобильные дороги с твердым покрытием; - вокзалы, станции автомобильного транспорта; - автомобильные заправочные станции - объекты обслуживания автотранспорта, придорожного сервиса - объекты хранения транспорта; - железнодорожные вокзалы и станции; - причалы, пристани, речные вокзалы; - аэропорты, аэродромы, взлетно-посадочные полосы и площадки	не устанавливаются	2.7.1; 4.9; 4.9.1; 5.4; 7.1 - 7.4; 12.0
Зона специального назначения	- кладбища; - биотермические ямы; - сибирезвенные скотомогильники; - полигоны и свалки твердых бытовых отходов	не устанавливаются	12.2
Зона кладбищ	- кладбища	не устанавливаются	12.1
Иные зоны	- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - прочие территории населенных пунктов	не устанавливаются	9.1; 12.0
Зона сельскохозяйственных угодий	- сельскохозяйственные угодья; - летние лагеря, загоны для скота; - автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории сельскохозяйственных угодий; - полевые дороги	не устанавливаются	1.1
Зона лесов, иной растительности	- леса; вырубки; - кустарниковая растительность вне населенных пунктов; - автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории лесов; - лесные дороги	не устанавливаются	1.17; 10.0
Зона акваторий	- поверхностные водные объекты; болота	не устанавливаются	11.0

* установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412

2.3. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, когда установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением планируемых объектов, их характеристики приведены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м
Санитарно-защитная зона	Карьер по добыче кирпичных глин	100
Санитарно-защитная зона	Карьер по добыче известняка	100
Санитарно-защитная зона	Очистные сооружения	100
Санитарно-защитная зона	Мусороперегрузочная станция	100
Санитарно-защитная зона	Комплекс дорожного сервиса	50
Придорожная полоса автомобильной дороги	Автомобильная дорога «Подъезд к д. Байкал»	50

Размер и конфигурация зон с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в связи с разработкой проектов данных зон.

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Существующие границы населенных пунктов установлены Генеральным планом Чепчуговского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Чепчуговского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан № 89 от 07.09.2018 г.

Сведения о границах населенных пунктов содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Для реализации положений настоящего проекта требуется изменение границ населенных пунктов.

Существующие и планируемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов настоящего проекта.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ населенных пунктов, представлены в таблице 4 и на Карте границ населенных пунктов.

Таблица 4

Населенный пункт	№ участка на карте	Площадь, га
с. Чепчуги	1	+52,215
	2	+0,235
	3	+0,073
	4	+0,014
д. Байкал	5	-1,643
д. Новые Бирюли	6	+14,611
д. Старые Бирюли	7	+0,139
	8	+0,042
	9	+0,019
	10	+0,011
	11	+0,004
	12	+0,004

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЧЕПЧУГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Том 3

Пояснительная записка

2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	4
1. ВВЕДЕНИЕ	5
1.1. Цели и задачи генерального плана	5
1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах	5
1.3. Краткая характеристика поселения	7
2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	8
2.1. Жилищный фонд	8
2.2. Объекты социального, общественного и делового назначения	8
2.3. Предприятия и объекты промышленности	12
2.3.1. Объекты промышленного производства	12
2.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности	13
2.4. Предприятия и объекты сельского хозяйства, рыболовства и рыбоводства	13
2.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства	13
2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства	13
2.5. Складские объекты	13
2.6. Кладбища, объекты специального назначения	14
2.7. Объекты отдыха и туризма	15
2.8. Транспортная инфраструктура	15
2.8.1. Автомобильный транспорт	15
2.8.2. Железнодорожный транспорт	17
2.8.3. Водный транспорт	17
2.8.4. Воздушный транспорт	18
2.8.5. Трубопроводный транспорт	18
2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание	18
2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации	18
2.9.2. Электроснабжение	18
2.9.3. Газоснабжение	19
2.9.4. Водоснабжение	19
2.9.5. Водоотведение	20
2.9.6. Теплоснабжение	21
2.9.7. Связь	21
2.9.8. Организация вывоза коммунальных отходов	21
2.9.9. Пожарная безопасность	21
3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	22
3.1. Обоснование изменения границ населенных пунктов	22
3.2. Перечни земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов	23

4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	27
5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	28
6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	29
7. СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИЯХ, ВХОДЯЩИХ В ЛЕСНОЙ ФОНД, ГРАНИЦАХ ЛЕСНИЧЕСТВ	32
8. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ	33
8.1. Природные условия и ресурсы	33
8.1.1. Рельеф	33
8.1.2. Полезные ископаемые	33
8.1.3. Гидрогеологические условия	33
8.1.4. Поверхностные и подземные воды	33
8.1.5. Климатическая характеристика	33
8.1.6. Инженерно-геологические условия	34
8.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность	35
8.2. Оценка состояния окружающей среды	35
8.2.1. Состояние атмосферного воздуха	35
8.2.2. Состояние водных ресурсов	35
8.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов	35
8.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы	36
8.2.5. Физические факторы воздействия	36
8.2.6. Состояние зеленых насаждений	36
8.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации	37
9. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	41
9.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения	41
9.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения, а также вблизи территории поселения	44
9.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории поселения	47
9.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	48
10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	49

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Чепчуговского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	—

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана Чепчуговского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Чепчуговского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан № 89 от 07.09.2018 г.

Заказчик проекта - Исполнительный комитет Чепчуговского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта - общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Проект подготовлен на расчетный срок до 2045 г., этапы реализации не установлены.

1.1. Цели и задачи генерального плана

Основными целями разработки генерального плана являются:

- определение направления и обеспечение градостроительного развития поселения;
- обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

- комплексная оценка территории сельского поселения;
- корректировка границ населенных пунктов;
- корректировка функционального зонирования территории поселения;
- определение территорий для возможного жилищного строительства;
- определение территорий для развития производственной функции;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- развитие инженерной инфраструктуры;
- развитие сферы обслуживания населения.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Чепчуговского сельского поселения и Высокогорского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах

Настоящий проект генерального плана Чепчуговского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Татарстан:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

- Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Высокогорский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 20-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 136-ЗРТ от 30.12.2014 г.);

- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» от 26.01.2009 г. № 42 (в редакции от 28.08.2019 г.);

- Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 г. № 149.

При подготовке генерального плана использовались следующие нормативные документы:

- СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

- Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.

Настоящий проект подготовлен с учетом положений следующих планов и программ социально-экономического развития:

- Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г., утвержденная Законом Республики Татарстан «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г.» от 17.06.2015 г. № 40-ЗРТ (далее - Стратегия);

- Стратегия социально-экономического развития Высокогорского муниципального района Республики Татарстан на 2016 - 2021 гг. и плановый период до 2030 г.

Согласно Стратегии территория Высокогорского муниципального района является территорией осуществления следующих проектов: «Реновация расселения», «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», «Пригородная зона Казани», «Редевелопмент промышленных зон», «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», проект по управлению отходами в Казанской экономической зоне.

Мероприятия, предусматриваемые генеральным планом, не противоречат вышеуказанным проектам Стратегии.

Документы территориального планирования, действующие на территории поселения:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012 г.;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013 г.;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2660-р от 15.10.2020 г.);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1416-р от 13.08.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 3466-р от 21.12.2020 г.);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики,

утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2084-р от 11.11.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2591-р от 29.10.2020 г.);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны и безопасности, утвержденная Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015 г.;
- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 134 от 21.02.2011 г. (в редакции, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 569 от 09.07.2020 г.);
- Схема территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Высокогорского муниципального района № 340 от 31.03.2014 г. в редакции Решения № 117 от 28.12.2016 г.;
- Генеральный план Чепчуговского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Чепчуговского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан № 89 от 07.09.2018 г.

При подготовке генерального плана были использованы:

- материалы дистанционного зондирования земли - космический снимок;
- данные кадастрового учета Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;
- данные Федеральной службы государственной статистики;
- картографическая основа масштаба 1:10000, предоставленная АО «РКЦ «Земля».

1.3. Краткая характеристика поселения

Чепчуговское сельское поселение располагается в юго-восточной части Высокогорского муниципального района. Его площадь составляет 4459,02 га.

Граница Чепчуговского сельского поселения установлена Законом Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Высокогорский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 20-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 136-ЗРТ от 30.12.2014 г.).

Сведения о границе поселения представлены в Едином государственном реестре недвижимости.

На территории поселения располагаются следующие населенные пункты:

- с. Чепчуги (административный центр сельского поселения);
- д. Новые Бирюли;
- д. Старые Бирюли;
- д. Байкал.

Численность постоянного населения на 01.01.2021 г. составляет 2196 человек, в том числе:

- в с. Чепчуги: 1927 человек;
- в д. Новые Бирюли: 66 человек;
- в д. Старые Бирюли: 176 человек;
- в д. Байкал: 27 человек.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

2.1. Жилищный фонд

Существующее положение

Жилая застройка поселения представлена одно- и двухэтажными индивидуальными жилыми домами, многоквартирная жилая застройка представлена в центральной части с. Чепчуги.

Общий объем жилищного фонда поселения по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 45,7 тыс. кв. м площади жилья.

Информация указана на основании сведений Федеральной службы государственной статистики.

Показатель обеспеченности постоянного населения жильем составляет 20,81 кв. м/чел.

Проектное предложение

Генеральным планом предусматривается выделение территорий для возможного жилищного строительства общей площадью 50,96 га, обусловленное формированием функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе:

- в западной части с. Чепчуги: 36,96 га;
- в западной части д. Новые Бирюли: 12,58га;
- в юго-восточной части с. Чепчуги: 1,42 га.

Прирост объема жилищного фонда, связанный с возможным освоением указанных территорий, может составить 25,48 тыс. кв. м площади жилья. Определение прироста объема жилищного фонда основано на условно принятых показателях: площади земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, равной 1500 кв. м (15 соткам) и площади жилого дома, равной 100 кв. м; нормативном соотношении территорий различного функционального назначения в составе жилых образований коттеджной застройки (для коттеджного поселка доля жилой застройки составляет 75 %), установленном СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Развитие жилищного строительства также возможно за счет повышения плотности застройки и освоения неиспользуемых территорий.

2.2. Объекты социального, общественного и делового назначения

Существующее положение

Сведения об основных объектах и учреждениях социального, общественного и делового назначения, представленных на территории Чепчуговского сельского поселения, представлены в таблице 1. Данные сведения приведены по состоянию на 01.01.2021 г.

Таблица 1

№ на картах	Наименование	Местоположение	Проектная мощность
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ			
1	дошкольная образовательная организация	Детский сад	с. Чепчуги, ул. Советская, д. 10 б 70 мест
2	общеобразовательная организация	Средняя общеобразовательная школа	с. Чепчуги, ул. Школьная, д. 1 320 мест
-	организация дополнительного образования	не представлены	

ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

3	подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Врачебная амбулатория	с. Чепчуги, ул. Больничная, д. 1	70 пос./см.
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ				
4	объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский дом культуры	с. Чепчуги, ул. Советская, д. 10 б	200 мест
5	объект культурно-просветительного назначения	Сельская библиотека	с. Чепчуги, ул. Советская, д. 10 б	13124 экз.
ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА				
6	объект спорта	спортивный зал при общеобразовательной школе	с. Чепчуги, ул. Школьная, д. 1	170 кв. м площади пола
7	объект спорта	спортивный зал при доме культуры	с. Чепчуги, ул. Советская, д. 10 б	275 кв. м площади пола
8	спортивное сооружение	спортивные площадки при общеобразовательной школе	с. Чепчуги, ул. Школьная, д. 1	1208 кв. м
ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, РЕЛИГИОЗНЫЕ И ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
9	объект почтовой связи	Отделение почтовой связи	с. Чепчуги, ул. Советская, д. 11	
-	объект охраны общественного порядка	не представлены		
10	объект торговли, общественного питания	Объекты розничной торговли		
11	объект торговли, общественного питания	Объекты общественного питания		
12	объект коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	Предприятия бытового обслуживания		
13	объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	Отделение банка	с. Чепчуги, ул. Советская, д. 1	
14	административное здание	Здание Совета сельского поселения	с. Чепчуги, ул. Советская, д. 10 б	
15	административное здание	Административное здание	с. Чепчуги, ул. Советская	
16	объект религиозной организации	Церковь	с. Чепчуги, ул. Мирная	
17	объект религиозной организации	Мечеть	к юго-востоку от с. Чепчуги	
18	объект религиозной организации	Часовня	с. Старые Бирюли	—

Обеспечение населения больничными учреждениями, а также скорой медицинской помощью осуществляется Центральной районной больницей п. ж.-д. станции Высокая Гора. Расстояние от административного центра Чепчуговского сельского поселения до Центральной районной больницы составляет около 18 км (время приезда автомобиля скорой помощи - около 18 мин.).

Оценка фактического уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения приведена в таблице 2.

Таблица 2

Тип объектов	Суммарная фактическая мощность объектов		Фактический уровень обеспеченности, %	Недостающие мощности объектов, необходимые для достижения требуемого уровня обеспеченности	
	значение	ед. измерения		значение	ед. измерения
Учреждения общего образования	320	мест	106		мест
Учреждения дошкольного образования	70	мест	170		мест
Учреждения дополнительного образования	0	мест	0	247	мест
Амбулаторно-поликлинические учреждения	70	пос. в смену	176		пос. в смену
Клубные учреждения	200	мест	30	459	мест
Сельские библиотеки	13124	экземпляров	80	3346	экземпляров
Спортивные залы	445	кв. м площади пола	58	324	кв. м площади пола
Плоскостные сооружения	1208	кв. м	28	3074	кв. м

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».

Проектное предложение

Для улучшения качества обслуживания населения объектами социального, общественного и делового назначения генеральным планом предусматривается размещение ряда объектов, сведения о которых приведены в таблице 3.

Таблица 3

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Обоснование размещения
местного значения поселения	Предприятие торговли	проектная мощность - 15 кв. м торговой площади	д. Старые Бирюли	инициатива органов местного самоуправления; улучшение качества обслуживания населения объектами торговли
	Предприятие торговли	проектная мощность - 15 кв. м торговой площади	д. Старые Бирюли	

местного значения муниципального района	Врачебная амбулатория	проектная мощность - 70 пос. в смену	с. Чепчуги (взамен существующей)	реализация положений Схемы территориального планирования муниципального района; улучшение качества обслуживания населения соответствующими объектами
	Предприятие бытового обслуживания	проектная мощность - 15 раб. мест	с. Чепчуги	

На основании анализа существующего уровня обеспеченности населения основными объектами социального, общественного и делового назначения также выделяется ряд мероприятий по строительству и реконструкции таких объектов, а также организационных мероприятий, необходимых для достижения нормативного уровня обеспеченности населения данными объектами. Указанные мероприятия приведены в таблице 4.

Таблица 4

Тип объектов	Проектная мощность		Рекомендации по реализации мероприятий
	значение	ед.измерения	
Учреждения дополнительного образования	250	мест	Организация кружков детского творчества при общеобразовательной школе и сельском доме культуры в с. Чепчуги
Клубные учреждения	460	мест	Реконструкция существующего сельского дома культуры в с. Чепчуги с увеличением мощности на 200 мест; строительство сельского клуба в д. Старые Бирюли проектной мощностью 260 мест
Сельские библиотеки	3346	экз.	Реконструкция существующей библиотеки в с. Чепчуги с увеличением мощности на 3346 экз.
Спортивные залы	324	кв. м площади пола	Строительство спортивного зала в д. Старые Бирюли
Плоскостные сооружения	3164	кв. м	Строительство спортивных площадок в населенных пунктах

Оценка планируемого уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения с учетом мероприятий по достижению нормативного уровня обеспеченности населения данными объектами приведена в таблице 5.

Таблица 5

Тип объектов	Суммарная мощность существующих и планируемых объектов		Итоговый (конечный) уровень обеспеченности с учетом выполнения мероприятий, %
	значение	ед.измерения	
Учреждения общего образования	320	мест	106 *
Учреждения дошкольного образования	70	мест	170 *
Учреждения дополнительного образования	250	мест	101 †
Амбулаторно-поликлинические учреждения	70	пос. в смену	176 * **
Клубные учреждения	660	мест	100
Сельские библиотеки	16470	экз.	100
Спортивные залы	769	кв. м площади пола	100
Плоскостные сооружения	4372	кв. м	102 **

* показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с тем, что мощность существующих объектов превышает требуемую мощность таких объектов на расчетный срок

† показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с применением типовых проектов планируемых объектов

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 25,48 тыс. кв. м жилья приблизительный прирост численности постоянного населения может составить 892 человек (коэффициент семейности принят равным 3,5).

Сведения о нормативной потребности возможного населения объектами социального, общественного и делового назначения приведены в таблице 6.

Таблица 6

Тип объектов	Нормативный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности *	Необходимая мощность объектов	
		значение	ед.измерения
Учреждения общего образования	180 мест на 1000 человек (при отсутствии сведений о демографии)	161	мест
Учреждения дошкольного образования	180 мест на 1000 человек (при отсутствии сведений о демографии)	161	мест
Учреждения дополнительного образования	охват 82 % детей школьного возраста	132	мест
Амбулаторно-поликлинические учреждения	18,15 посещений в смену на 1000 человек	16,19	посещений в смену
Клубные учреждения	300 мест на 1000 человек	268	мест
Сельские библиотеки	7,5 тыс. единиц хранения на 1000 человек	6690	тыс. единиц хранения
	6 мест в читальном зале на 1000 человек	5,35	мест в читальном зале
Спортивные залы	3500 кв. м площади пола на 10000 человек	312,20	кв. м площади пола
Спортивные (плоскостные) сооружения	19500 кв. м на 10000 человек	1739,40	кв. м

* определены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Республиканскими нормативами градостроительного проектирования, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан, Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года»

Выявление возможного необходимого увеличения мощностей объектов торговли и бытового обслуживания не проводится ввиду того, что существующая нормативная база не дает объективной оценки потребности в данных объектах. Их размещение должно определяться по мере возникновения спроса.

2.3. Предприятия и объекты промышленности

2.3.1. Объекты промышленного производства

Существующее положение

К объектам промышленного производства, представленным на территории Чепчуговского сельского поселения, относятся объекты:

- асфальтобетонный завод в восточной части поселения.

Проектное предложение

Размещение объектов промышленного производства генеральным планом не предлагается.

2.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности

Существующее положение

К объектам добывающей промышленности, представленным на территории поселения, относятся:

- карьер по добыче кирпичных глин к юго-востоку от с. Чепчуги.

Проектное предложение

Согласно намерениям заинтересованных лиц планируется размещение следующих объектов добычи полезных ископаемых:

- карьер по добыче кирпичных глин к юго-востоку от с. Чепчуги (площадь территории - 56,45 га) в пределах горного отвода месторождения кирпичных глин «Куркачинское» (общая площадь горного отвода составляет 87,48 га, из которых 31,03 га занято территорией существующего карьера кирпичных глин);
- карьер по добыче известняка к северу от с. Чепчуги (площадь территории - 31 га) в пределах горного отвода месторождения известняков «Чепчуговское-П».

2.4. Предприятия и объекты сельского хозяйства, рыболовства и рыбоводства

2.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства

Существующее положение

На территории Чепчуговского сельского поселения представлены следующие объекты сельскохозяйственного производства:

- ферма крупного рогатого скота к югу от с. Чепчуги (мощность: 1700 голов);
- пасека в западной части поселения;
- тепличное хозяйство к северу от с. Чепчуги;
- нефункционирующая ферма крупного рогатого скота к западу от д. Байкал.

Проектное предложение

Размещение предприятий сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства генеральным планом не предлагается.

Территории, занимаемые нефункционирующими предприятиями сельскохозяйственного производства, рассматриваются как резервные для развития сельскохозяйственного производства или функции обслуживания сельского хозяйства.

2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства

Существующее положение

К объектам обеспечения сельского хозяйства, представленным на территории поселения, относятся:

- зерноток к северу от с. Чепчуги;
- машинно-тракторный парк к северу от с. Чепчуги;
- склады хранения сельскохозяйственной продукции к северу от с. Чепчуги;
- хозяйство с содержанием животных в д. Новые Бирюли (мощность: до 100 голов);
- овощехранилище в южной части с. Чепчуги.

Проектное предложение

Размещение объектов обеспечения сельского хозяйства генеральным планом не предлагается.

2.5. Складские объекты

Существующее положение

К складским объектам, имеющимся в поселении, относятся:

- производственная база в восточной части поселения;
- склады строительных материалов в восточной части поселения.

Проектное предложение

Размещение складских объектов генеральным планом не предлагается.

2.6. Кладбища, объекты специального назначения**Существующее положение**

Сведения о кладбищах, представленных на территории Чепчуговского сельского поселения, приведены в таблице 7.

Таблица 7

Объект	Местоположение	Фактическая площадь, га	Сведения о принадлежности земельному участку				Комментарий	
			кадастровый номер	категория земель	вид разрешенного использования	примечание		
Кладбище (действующее)	к востоку от с. Чепчуги	1,3278	16:16:182003:339	Земли промышленности и пр.	Для размещения кладбищ	-	требуется приведение границы земельного участка в соответствие фактическим границам кладбища, изменение характеристик на необходимые *	
			16:16:182003:305	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	объект располагается на части земельного участка		
Кладбище (действующее)	к северо-западу от с. Чепчуги	1,8745	16:16:182002:102	Земли промышленности и пр.	Ритуальная деятельность	объект располагается на части земельного участка	требуется приведение границ земельных участков в соответствие фактическим границам кладбища, изменение характеристик на необходимые *	
			16:16:182002:12	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	объект располагается на части земельного участка		
Кладбище (действующее)	в западной части д. Байкал	1,4101	16:16:180401:1	Земли населённых пунктов	Для размещения кладбищ	-	требуется приведение границы земельного участка в соответствие фактическим границам кладбища, изменение характеристик на необходимые *	
			часть территории кадастрового квартала 16:16:182005					-
			часть территории кадастрового квартала 16:16:180401					-
Кладбище (действующее)	к северу от д. Старые Бирюли	1,0093	16:16:000000:7428	Земли лесного фонда	Под иными объектами специального назначения	объект располагается на части земельного участка	требуется формирование земельного участка под кладбище с	

			16:16: 182005:6	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	объект располагается на части земельного участка	необходимыми характеристиками *; изменение границ существующих земельных участков
--	--	--	--------------------	--	--	--	---

* необходимыми характеристиками земельного участка являются:

категория земель - «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

вид разрешенного использования - «Ритуальная деятельность» (код 12.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412

К прочим объектам специального назначения, представленным на территории поселения, относятся:

- биотермическая яма к юго-востоку от д. Новые Бирюли;
- сибирязвенный скотомогильник к юго-востоку от д. Новые Бирюли;
- сибирязвенный скотомогильник к северо-западу от д. Старые Бирюли;
- полигон твердых коммунальных отходов к югу от д. Новые Бирюли.

Проектное предложение

Согласно Территориальной схеме в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан планируется размещение мусоросортировочной станции при существующем полигоне твердых коммунальных отходов к югу от д. Новые Бирюли (проектная мощность - 30 тыс. тонн в год).

2.7. Объекты отдыха и туризма

Существующее положение

Объекты отдыха и туризма в поселении не представлены.

Проектное предложение

Развитие туристско-рекреационной функции на территории поселения генеральным планом не предлагается.

2.8. Транспортная инфраструктура

2.8.1. Автомобильный транспорт

Существующее положение

Сведения об основных элементах улично-дорожной сети поселения, их характеристики приведены в таблице 8.

Таблица 8

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Протяженность в границах поселения, м
регионального значения	транзитная автомобильная дорога «Казань - Малмыж»	категория: III; покрытие: асфальтобетон	9798
	транзитная автомобильная дорога «Куркачи - Верхняя Ия»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	2024
	транзитная автомобильная дорога «Большая Атня - Чепчуги»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	5928
	автомобильная дорога «Казань - Малмыж» - Шапши»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	1884
	автомобильная дорога «Ташлы Ковали - Сосновка - ст. Бирюли»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	1226
	автомобильная дорога «Ташлы Ковали - Сосновка - ст. Бирюли» - Старые Бирюли»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	2745
местного значения муниципального района	автомобильная дорога «Подъезд к д. Байкал»»	покрытие: без покрытия	1568
	прочие автомобильные дороги с твердым покрытием	покрытие: асфальтобетон	2801
	прочие автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия	покрытие: переходное, без покрытия	7034
местного значения поселения	жилые улицы, проезды на территории населенных пунктов	—	15140

На территории поселения также представлены иные объекты автомобильного транспорта:

- автомобильная заправочная станция на автомобильной дороге «Казань - Малмыж» к западу от д. Новые Бирюли;
- автомобильная заправочная станция к северу от с. Чепчуги.

Проезд пожарного транспорта обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Населенные пункты с. Чепчуги, д. Новые Бирюли и д. Старые Бирюли обеспечены подъездными автомобильными дорогами с твердым покрытием, к д. Байкал подъезд с твердым покрытием отсутствует.

Общественный транспорт представлен междугородними и пригородными автобусными маршрутами:

- «Казань - Арск»;
- «Казань - Большая Атня - Казань».

Проектное предложение

Генеральным планом предусматривается развитие автомобильного транспорта.

Сведения о планируемых для размещения элементах улично-дорожной сети, их основные характеристики и обоснование размещения представлены в таблице 9.

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Протяженность в границах поселения, м	Обоснование размещения объекта
----------------	----------------------	-------------------------	---------------------------------------	--------------------------------

автомобильные дороги местного значения муниципального района	Автомобильная дорога «Подъезд к д. Байкал»	покрытие - асфальтобетон; категория - IV	1568	обеспечение населенного пункта подъездной автомобильной дорогой с твердым; реализация положений Схемы территориального планирования муниципального района
--	--	--	------	---

Размещение автомобильной дороги также предусматривает ряд организационных мероприятий, направленных на обеспечение безопасности миграций диких животных, в том числе:

- организация подземных или надземных переходов для животных (местоположение и конструктивные решения указанных сооружений должны определяться документацией по планировке территории и проектной документацией планируемой автомобильной дороги);
- организация защитных сооружений и устройств, предотвращающих попадание животных под транспортные средства.

При строительстве автомобильной дороги необходимо соблюдение положений Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 г. № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» и Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 г. № 669 «О требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан», а также согласование проектной документации с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

С целью реализации положений Схемы территориального планирования Высокогорского муниципального района для улучшения качества обслуживания населения объектами автомобильного транспорта планируется размещение комплекса дорожного сервиса к востоку от с. Чепчуги.

Существенного негативного влияния планируемого для размещения объекта на состояние окружающей среды не предполагается.

2.8.2. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

На территории поселения представлен участок Горьковской железной дороги «Казань - Киров».

В поселении также располагаются железнодорожные станции «823 км» и «Чепчуги».

Проектное предложение

Развитие железнодорожного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.3. Водный транспорт

Существующее положение

На территории поселения водный транспорт не представлен.

Проектное предложение

Развитие водного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.4. Воздушный транспорт

Существующее положение

Воздушный транспорт на территории поселения не представлен.

Проектное предложение

Развитие воздушного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.5. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

Сведения о трубопроводном транспорте представлены в пункте «Магистральные инженерные коммуникации» раздела 2.9 «Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание» настоящей части.

Проектное предложение

Развитие трубопроводного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание

2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации

Существующее положение

На территории поселения представлены следующие магистральные инженерные коммуникации:

- магистральные трубопроводы (газопровод);
- воздушные линии электропередачи напряжением 500 кВ, 110 кВ, 10 кВ; - линии связи.

Проектное предложение

Размещение магистральных инженерных коммуникаций на территории поселения не планируется.

2.9.2. Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение населенных пунктов и производственных объектов осуществляется воздушными линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ. Понижение напряжения и распределение электричества обеспечивается трансформаторными электрическими подстанциями 6-10/0,4 кВ.

К югу от с. Чепчуги располагается электрическая подстанция «Чепчуги» 110/10 кВ.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений электроэнергией составляет 100 %.

Проектное предложение

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 25,48 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 892 человека предполагается увеличение показателя электропотребления, согласно укрупненному расчету равно 847400 кВт^ч в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность воздушных линий электропередачи 0,4 кВ на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 6,37 км.

Для обеспечения системой централизованного электроснабжения территорий, выделяемых для возможного жилищного строительства, требуется строительство воздушных линий

электропередачи 6-10 кВ и трансформаторных электрических подстанций 6-10/0,4. Местоположение и характеристики данных объектов должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

2.9.3. Газоснабжение

Существующее положение

Централизованное газоснабжение представлено во всех населенных пунктах сельского поселения, уровень обеспеченности газом жилых и общественных зданий равен 100 %.

Проектное предложение

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 25,48 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 892 человека предполагается увеличение показателя потребления газа, согласно укрупненному расчету равно 196240 куб. м в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность газораспределительных сетей на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 12,74 км.

Для обеспечения системой централизованного газоснабжения территорий, выделяемых для возможного жилищного строительства, требуется строительство газораспределительных сетей среднего давления и газорегуляторных пунктов. Местоположение и характеристики данных объектов должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

2.9.4. Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение на территории сельского поселения осуществляется из подземных источников - скважинных водозаборов.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений водой по населенным пунктам:

- с. Чепчуги: 70 %;
- д. Новые Бирюли: 0 %;
- д. Старые Бирюли: 0 %;
- д. Байкал: 0 %.

Альтернативным средством обеспечения водоснабжения зданий и сооружений являются индивидуальные скважины.

Источниками централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения являются:

- водозаборная скважина в центральной части с. Чепчуги (мощность: 10 куб. м в час);
- водозаборная скважина в восточной части с. Чепчуги (мощность: 10 куб. м в час).

Местоположение и характеристика данных объектов указаны на основании материалов Схемы территориального планирования Высокогорского муниципального района и сведений органов местного самоуправления.

Качество подземных вод водозаборов в целом соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Лицензия на право пользования недрами водозаборов имеется.

Согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» нормативное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды для населения сельского поселения составляет 160,31 тыс. куб. м в год.

Проектное предложение

Для улучшения качества коммунальных услуг, оказываемых населению Чепчуговского сельского поселения, необходимо доведение уровня обеспеченности зданий и сооружений водой до равного 100 % во всех населенных пунктах, для чего требуется строительство водопроводных сетей

во всех населенных пунктах ориентировочной суммарной протяженностью, составляющей 4,72 км.

Кроме того, для организации системы централизованного водоснабжения в д. Новые Бирюли, д. Старые Бирюли и д. Байкал необходимо строительство водозаборных сооружений, местоположение и характеристики которых должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 25,48 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 892 человека предполагается увеличение показателя удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, согласно укрупненному расчету равное 65,12 тыс. куб. м в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность водопроводных сетей на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 6,37 км.

Для обеспечения системой централизованного водоснабжения территорий, выделяемых для возможного жилищного строительства, требуется строительство дополнительных источников водоснабжения суммарной ориентировочной мощностью, составляющей 7,43 куб. м в час. Количество, местоположение и характеристики данных объектов должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

2.9.5. Водоотведение

Существующее положение

Уровень обеспеченности зданий и сооружений системами централизованного водоотведения по населенным пунктам:

- с. Чепчуги: 50 %;
- д. Новые Бирюли: 0 %;
- д. Старые Бирюли: 0 %;
- д. Байкал: 0 %.

Водоотведение на территориях, не обеспеченных канализационными сетями, осуществляется с помощью индивидуальных станций очистки сточных вод или емкостных накопителей отходов.

Сведения об очистных сооружениях, используемых в системе водоотведения Чепчуговского сельского поселения, отсутствуют.

Проектное предложение

Согласно намерениям органов местного самоуправления для совершенствования системы централизованного водоотведения генеральным планом предлагается размещение очистных сооружений к востоку от с. Чепчуги (проектная мощность: до 50 куб. м в сутки).

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 25,48 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 892 человека необходимо создание системы централизованного водоотведения на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность канализационных сетей на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 6,37 км, суммарная требуемая мощность очистных сооружений - 0,18 тыс. куб. м в сутки. Местоположение и характеристики данных объектов должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

При осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения также рекомендуется предусматривать возможность поэтапного обеспечения территорий населенных пунктов системой централизованного водоотведения по мере их развития. Планировочные мероприятия по формированию системы централизованного водоотведения должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

2.9.6. Теплоснабжение

Существующее положение

Централизованное теплоснабжение в поселении отсутствует. Отопление зданий осуществляется с помощью индивидуальных отопительных систем, работающих на различных видах топлива.

Проектное предложение

Развитие системы централизованного теплоснабжения не предусматривается.

2.9.7. Связь

Существующее положение

Телефонная и сотовая связь, эфирное и цифровое вещание, Интернет доступны.

К антенно-мачтовым сооружениям и иным объектам связи, представленным на территории поселения, относится базовая станция сотовой связи в южной части с. Чепчуги.

Проектное предложение

Размещение объектов связи на территории поселения не предусматривается.

2.9.8. Организация вывоза коммунальных отходов

Существующее положение

Ориентировочный нормативный объем накопления твердых коммунальных отходов в поселении составляет 2416 куб. м в год, жидких коммунальных отходов - 4392 куб. м в год. Сведения о фактическом объеме твердых и жидких коммунальных отходов отсутствуют.

Организованный вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется на полигон, расположенный к югу от д. Новые Бирюли.

Проектное предложение

Согласно положениям Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, вывоз отходов должен быть организован на полигон к югу от д. Новые Бирюли с последующей транспортировкой на межмуниципальный отраслевой комплекс в Арском муниципальном районе.

Кроме того, планируется размещение мусоросортировочной станции при существующем полигоне твердых коммунальных отходов проектной мощностью 30 тыс. тонн в год.

2.9.9. Пожарная безопасность

Существующее положение

На территории поселения расположено значительное количество жилых домов 5-ой степени огнестойкости (согласно СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»). Пожароопасные объекты на территории жилой застройки отсутствуют.

Ближайшая пожарная часть располагается в п. Бирюлинского зверосовхоза Бирюлинского сельского поселения. Расстояние по улично-дорожной сети от административного центра Чепчуговского сельского поселения до пожарной части составляет около 12 км (время приезда пожарного автомобиля - около 12 мин.).

На территории с. Чепчуги представлены пожарные гидранты либо водозаборные сооружения оснащены устройствами забора воды для противопожарных целей.

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» нормативный расход воды на наружное пожаротушение в поселении составляет 5 л/с.

Проектное предложение

Размещение объектов пожарной безопасности на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Существующие границы населенных пунктов установлены Генеральным планом Чепчуговского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Чепчуговского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан № 89 от 07.09.2018 г.

Сведения о границах населенных пунктов содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

3.1. Обоснование изменения границ населенных пунктов

Для реализации положений настоящего проекта требуется изменение границ населенных пунктов.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ населенных пунктов, а также обоснование их изменения представлены в таблице 10 и на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов.

Таблица 10

Населенный пункт	№ участка на карте	Площадь, га	Обоснование изменения границы населенного пункта
с. Чепчуги	1	+52,215	Включение в границу населенного пункта территории для развития индивидуального жилищного строительства
	2	+0,235	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)
	3	+0,073	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки
	4	+0,014	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки; приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)
д. Байкал	5	-1,643	Исключение из границы населенного пункта территории кладбища
д. Новые Бирюли	6	+14,611	Включение в границу населенного пункта территории для развития индивидуального жилищного строительства
д. Старые Бирюли	7	+0,139	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки
	8	+0,042	
	9	+0,019	
	10	+0,011	
	11	+0,004	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки; приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)
	12	+0,004	

Границы населенных пунктов, устанавливаемые настоящим генеральным планом, пересекают границы территориальных зон, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. В связи с этим при внесении сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости необходимо учитывать данный факт.

В отношении фактически существующих частей приусадебных участков в северо-восточной части д. Старые Бирюли, в северной части с. Чепчуги, в восточной части с. Чепчуги, в юго-восточной части с. Чепчуги (к югу от железной дороги) настоящим проектом генерального плана не предусматривается их включение в границы населенных пунктов. Обоснованием отсутствия мероприятий по включению указанных территорий в границы населенных пунктов являются следующие факты:

- согласно сведениям органов местного самоуправления указанные части приусадебных участков не имеют какой-либо разрешительной документации (информация подтверждена письмами Руководителя Исполнительного комитета Чепчуговского сельского поселения);

- в отношении указанных территорий отсутствуют сформированные земельные участки (объекты располагаются на частях других земельных участков, не предназначенных для размещения жилой застройки), намерения по проведению каких-либо землеустроительных работ отсутствуют.

3.2. Перечни земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов, содержит сведения о земельных участках, располагаемых в пределах участков изменения границ населенных пунктов.

В указанном перечне также содержится информация о территориях, включаемых в границы населенных пунктов либо исключаемых из границ населенных пунктов, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости. Данные территории указаны как части кадастровых кварталов, в пределах которых расположены.

Таблица 11

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, включаемая в границы либо исключаемая из границ, кв. м	Планируемая категория земель	Планируемый вид разрешенного использования *
С. ЧЕПЧУГИ							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
1	16:16:000000:9070	Российская Федерация, Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чепчуговское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	124272	Земли населенных пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах
2	16:16:182002:88	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чепчуговское	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	105155	Земли населенных пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с распо-

		сельское поселение					ложением в нескольких функциональных зонах
Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному включению в границу населенного пункта							
3	16:16:180101:140	Российская Федерация, Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чепчуговское сельское поселение, с Чепчуги, ул. Заречная, з/у 1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	165	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4	16:16:180101:161	Российская Федерация, Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чепчуговское сельское поселение, с Чепчуги, ул. Луговая, з/у 3А	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1215	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
5	16:16:180102:923	Российская Федерация, Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чепчуговское сельское поселение, с Чепчуги, ул. Больничная, з/у 3	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	138	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
6	16:16:182002:89	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чепчуговское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	276799	Земли населенных пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта							
7	16:16:182001	-	-	-	728	-	-
8	16:16:182002	-	-	-	16870	-	-
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
не представлены							

Д. БАЙКАЛ

Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
не представлены							
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
1	16:16:180401:1		Земли населённых пунктов	Для размещения кладбищ	11578	Земли промышленности и пр.	Ритуальная деятельность
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта							
2	16:16:180401	-	-	-	4857	-	-
Д. НОВЫЕ БИРЮЛИ							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
1	16:16:182002:117	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чепчуговское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	145725	Земли населенных пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые в границу населенного пункта							
2	16:16:182002	-	-	-	380	-	-
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
не представлены							
Д. СТАРЫЕ БИРЮЛИ							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
не представлены							
Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному включению в границу населенного пункта							
1	16:16:180301:199	Российская Федерация, Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чепчуговское сельское поселение, д Старые Бирюли, ул. Набережная, з/у 8	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	36	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2	16:16:180301:269	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чепчуговское сельское поселение, д Большие Бирюли	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	10	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

3	16:16:180301 :284	Российская Федерация, Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чепчуговское сельское поселение, д Старые Бирюли, ул. Южная, з/у 24 А	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	5	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
---	----------------------	---	--------------------------	--	---	--------------------------	---

Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта

4	16:16:180302	-	-	-	108	-	-
5	16:16:182005	-	-	-	2000	-	-
6	16:16:182007	-	-	-	24	-	-

Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта

не представлены

* в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412

4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, на территории Чепчуговского сельского поселения отсутствуют.

Информация представлена на основании списков объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, предоставленных Министерством культуры Республики Татарстан на 22.07.2015 г.

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории Чепчуговского сельского поселения представлены следующие особо охраняемые природные территории:

- памятник природы регионального значения «Река Казанка» отнесен к особо охраняемым природным территориям Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 г. № 237; сведения об установленных границах представлены в Едином государственном реестре недвижимости.

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Существующее положение

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, характерных для территории поселения, представлены в таблице 12.

Таблица 12

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м	Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны
санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	сибиреязвенные скотомогильники	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
	биотермические ямы	1000	
	полигоны твердых коммунальных отходов	500	
	асфальтобетонные заводы	500	
	фермы крупного рогатого скота (1200 - 2000 голов)	500	
	машинно-тракторные парки	300	
	тепличные хозяйства	100	
	хозяйства с содержанием животных (до 100 голов)	100	
	зернотокси	100	
	автомобильные заправочные станции	100	
	склады хранения сельскохозяйственной продукции	50	
склады	50		
производственные базы	50		
кладбища	50		
санитарно-защитная зона железной дороги	железная дорога	до жилой застройки - 100; до садовых участков - 50	ОСН 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог
водоохранная зона поверхностных водных объектов	р. Казанка	200	Водный кодекс Российской Федерации
	прочие поверхностные водные объекты	50	
прибрежная защитная полоса поверхностных водных объектов	р. Казанка	200	
	прочие поверхностные водные объекты	50	
охранная зона объектов электросетевого хозяйства	ВЛ 500 кВ	30	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	ВЛ 110 кВ	20	
	ВЛ 10 кВ	10	
	ВЛ 0,4 кВ	2	
	электрическая подстанция 110/10 кВ	20	

охранная зона магистральных трубопроводов	магистральные трубопроводы	25	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9 и Министерством топлива и энергетики России от 29.04.1992 г.
охранная зона линий и сооружений связи	линии связи	2	Правила охраны линий и сооружений связи, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578.
охранная зона газопроводов распределительных	газораспределительные сети	2	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878.
I пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения	водозаборные скважины	30	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
III пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения *	—	—	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
особо охраняемая природная территория	памятник природы «Река Казанка» **	—	Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 г. № 237
приаэродромная территория	аэродром «Куркачи»; аэродром «Казань (Борисоглебское)»; вертодром «Казань-Юдино»	30000	Правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138
придорожные полосы автомобильных дорог	автомобильные дороги III - IV категории	50	Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов	подводящий газопровод к г. Казани	200	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

* указана на основании материалов Схемы территориального планирования муниципального района

** на территориях, занимаемых памятниками природы, действует ограничение хозяйственной деятельности, в частности запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение их сохранности.

Использование памятников природы допускается в следующих целях:

- научных (мониторинг состояния окружающей природной среды, изучение функционирования и развития природных экосистем и их компонентов и т.п.);
- эколого-просветительских (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных троп, снятие видеофильмов, фотографирование с целью выпуска слайдов, буклетов и т.п.);
- рекреационных (транзитные прогулки);
- природоохранных (сохранение генофонда видов живых организмов, обеспечение условий обитания редких и исчезающих видов растений и животных и т.п.);
- иных, в том числе производственных, целях, не противоречащих задачам объявления данных природных объектов и комплексов памятниками природы и установленному в их отношении режиму охраны.

Зоны с особыми условиями использования территории, действующие в поселении, отображены на Карте границ зон с особыми условиями использования территории поселения

(существующее положение) в составе графических материалов настоящего проекта.

Проектное предложение

В связи с планируемым размещением ряда объектов требуется установление границ зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых приведены в таблице 13.

Таблица 13

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м	Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны
Санитарно-защитная зона	Карьер по добыче кирпичных глин	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Санитарно-защитная зона	Карьер по добыче известняка	100	
Санитарно-защитная зона	Очистные сооружения	100	
Санитарно-защитная зона	Мусороперегрузочная станция	100	
Санитарно-защитная зона	Комплекс дорожного сервиса	50	
Придорожная полоса автомобильной дороги	Автомобильная дорога «Подъезд к д. Байкал»	50	Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Размер и конфигурация зон с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в связи с разработкой проектов данных зон.

7. СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИЯХ, ВХОДЯЩИХ В ЛЕСНОЙ ФОНД, ГРАНИЦАХ ЛЕСНИЧЕСТВ

Территория Чепчуговского сельского поселения располагается в пределах Иске-Казанского участкового лесничества Пригородного лесничества Республики Татарстан.

Территории, входящие в лесной фонд, отображены в пределах границ лесничеств, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Территории, входящие в лесной фонд, указаны на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения, Карте границ населенных пунктов и Карте современного использования территории поселения в составе графических материалов генерального плана.

На территории Чепчуговского сельского поселения имеются установленные границы Пригородного лесничества, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Границы лесничеств указаны на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения, Карте функциональных зон поселения, Карте границ населенных пунктов и Карте современного использования территории поселения в составе графических материалов генерального плана.

Площадь территорий, входящих в лесной фонд, в пределах Чепчуговского сельского поселения составляет 449,16 га.

8. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

8.1. Природные условия и ресурсы

8.1.1. Рельеф

Территория Чепчуговского сельского поселения представляет собой равнину, расчлененную речными долинами, балками и оврагами.

Абсолютные высоты рельефа колеблются в пределах от 60 м до 160 м. Наибольшие отметки характерны для северной части поселения, наименьшие - для поймы р. Казанка в западной части поселения.

8.1.2. Полезные ископаемые

На территории поселения представлены следующие месторождения полезных ископаемых:

Месторождения нерудных полезных ископаемых:

- месторождение керамзитового сырья;
- месторождение песка;
- месторождение щебня;
- месторождение известняка «Чепчуговское-П» (недропользователь: ООО «Нерудресурс»; лицензия ТАТ ВСК № 01250 ТЭ от 15.07.2011 г.; срок окончания лицензии: 01.12.2043 г.);
- Куркачинское месторождение кирпичной глины (недропользователь: ООО «Винебергер Куркачи», лицензия ТАТ ВСК № 01245 ТЭ от 03.06.2011 г.; срок окончания лицензии: 01.12.2050 г.).

8.1.3. Гидрогеологические условия

По условиям залегания подземных вод в геологическом разрезе территории поселения выделяются гидрогеологические подразделения, сведения о которых представлены в таблице 14.

Таблица 14

Наименование	Основные характеристики	Использование
водоносный комплекс казанских отложений	химический состав вод: гидрокарбонатный и сульфатно-кальциевый; минерализация: до 1 г/л	используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения

8.1.4. Поверхностные и подземные воды

Поверхностные воды

Основными водотоками, расположенными на территории поселения, являются:

- р. Казанка (левый приток Куйбышевского водохранилища; общая протяженность: 142 км).
- Гидрографическую сеть поселения также составляют озера и ручьи.

Родники

Родники на территории поселения отсутствуют.

8.1.5. Климатическая характеристика

Согласно карте климатического районирования для строительства, приведенной в СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», Чепчуговское сельское поселение располагается в климатическом районе IV.

Климатические параметры холодного и теплого периодов года, характерные для поселения, представлены в таблицах 15 и 16.

Климатические параметры холодного периода года

Климатические параметры		Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	- 41
	0,92	- 33
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	- 33
	0,92	- 31
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94		- 17
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		- 47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		7,1
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее < 0 °С	продолжительность, сут.	151
	средняя температура, °С	- 8,1
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее < 8 °С	продолжительность, сут.	208
	средняя температура, °С	- 4,8
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее < 10 °С	продолжительность, сут.	223
	средняя температура, °С	- 3,8
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		82
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %		81
Количество осадков за ноябрь - март, мм		177
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль		ЮЗ
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		4,1
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха < 8 °С		3,1

Таблица 16

Климатические параметры теплого периода года

Климатические параметры		Значение
Барометрическое давление, гПа		1002
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95		24
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98		28
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С		25,1
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С		39
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С		9,9
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %		69
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %		56
Количество осадков за апрель - октябрь, мм		368
Суточный максимум осадков, мм		75
Преобладающее направление ветра за июнь-август		С, З
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с		0

Оценка параметров климата поселения выполнена по данным СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» для близлежащего населенного пункта (г. Казань).

Среднегодовая температура воздуха составляет 4,6°С.

Среднегодовое количество осадков - 568,5 мм.

На территории поселения преобладают ветры южного и западного направлений.

Среднегодовая скорость ветра составляет 2,5 м/сек.

8.1.6. Инженерно-геологические условия

К опасным физико-геологическим процессам, представленным на территории поселения, относятся:

- эрозионные процессы (овраги, промоины) - свойственны склонам водотоков;
- склоновые процессы (обвалы, осыпи, оползни) - развиты незначительно;
- карстово-суффозионные процессы (карстовые воронки, суффозионные блюдца);

- затопление (характерно для с. Чепчуги, д. Байкал).
- Специфические грунты на территории поселения не представлены.

8.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность

Территория поселения располагается в пределах Нижнемешинского района суббореальной северной семигумидной ландшафтной зоны.

К характерным типам почв относятся:

- светло-серые лесные почвы;
- дерново-слабоподзолистые почвы;
- аллювиальные дерновые насыщенные почвы.

Растительный покров представлен лесами, лугами, кустарниковыми зарослями и сельскохозяйственными угодьями.

8.2. Оценка состояния окружающей среды

8.2.1. Состояние атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

- функционирующие промышленные предприятия (асфальтобетонный завод в восточной части поселения);
- функционирующие сельскохозяйственные предприятия (ферма крупного рогатого скота к югу от с. Чепчуги);
- объекты добычи полезных ископаемых;
- машинно-тракторные парки;
- зернотоки;
- автомобильная заправочная станция;
- автомобильный транспорт.

Лабораторные анализы проб воздуха в поселении не проводятся.

8.2.2. Состояние водных ресурсов

Источниками загрязнения водных объектов являются:

- организованные сбросы недостаточно очищенных сточных вод промышленных объектов;
- сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий сельскохозяйственных предприятий;
- сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий населенных пунктов.

К загрязнению водных ресурсов также приводит несоблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, связанное с отсутствием закрепленных на местности их границ.

Отрицательным фактом является расположение кладбища к северу от д. Старые Бирюли, части кладбища в д. Байкал и части территории хозяйства с содержанием животных в д. Новые Бирюли в водоохранной зоне поверхностных водных объектов.

В настоящее время в поселении имеет место недостаточная обеспеченность населенных пунктов системами централизованного водоотведения.

Мониторинг загрязнения водных ресурсов в поселении не проводится.

8.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов

Для территории сельского поселения характерны высокая степень распаханности сельскохозяйственных угодий, расчлененность овражно-балочной сетью, низкая облесенность пашни. Следствием являются развитые эрозионные процессы, деградация почв.

На территории поселения проводятся противоэрозионные мероприятия, включающие создание защитных лесонасаждений, организацию почвозащитных севооборотов, осуществление перевода деградированной пашни в естественные кормовые угодья.

Негативное влияние на состояние земель оказывает их техногенное загрязнение: засоление, загрязнение пестицидами, сточными водами, отходами производства и потребления.

Существенное отрицательное воздействие на состояние почвенного покрова и земельных ресурсов оказывают места складирования твердых коммунальных отходов.

На территории поселения исследования проб почв не проводятся.

8.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы

Источниками биологических отходов являются:

- сибиреязвенные скотомогильники;
- биотермические ямы;
- кладбища.

Их негативному воздействию подвержены незначительные территории населенных пунктов.

Возникновение отходов животноводства связано с деятельностью функционирующих объектов животноводства. Утилизация объектов животноводства имеет недостаточное развитие в связи с отсутствием навозохранилищ и необустроенностью временных накопителей навоза. Складирование навоза осуществляется вблизи животноводческих ферм, представляя опасность загрязнения земельных и водных ресурсов.

Возникновение промышленных отходов обусловлено деятельностью функционирующих промышленных предприятий (асфальтобетонный завод в восточной части поселения).

Появление коммунальных отходов характерно для территорий населенных пунктов.

Отрицательным фактом является наличие на территории поселения мест складирования твердых коммунальных отходов.

Санитарная очистка территории поселения не соответствует требуемому уровню в связи с недостаточной обеспеченностью населенных пунктов контейнерными площадками.

8.2.5. Физические факторы воздействия

К физическим факторам воздействия на население относятся электромагнитное излучение, акустическое и радиационное воздействие.

Источниками электромагнитного излучения, представленными в поселении, являются линии электропередачи, электрическая подстанция, объекты связи. Уровень электромагнитного поля меньше предельно допустимого и не представляет опасности для населения.

К источникам негативного акустического воздействия относятся:

- функционирующие промышленные предприятия (асфальтобетонный завод в восточной части поселения);
- функционирующие сельскохозяйственные предприятия (ферма крупного рогатого скота к югу от с. Чепчуги);
- зернотоки;
- электрическая подстанция;
- воздушный транспорт;
- автомобильный транспорт.

Радиационная обстановка сельского поселения определяется преимущественно естественным радиационным фоном.

8.2.6. Состояние зеленых насаждений

К озелененным территориям, представленным на территории поселения, относятся:

- леса;
- самосевные древесные и кустарниковые насаждения, характерные для пойм рек и ручьев;
- озеленение специального назначения (территории кладбищ);
- озеленение ограниченного пользования (озелененные территории образовательных объектов);

Озелененные территории общего пользования в поселении отсутствуют.

Общая площадь озелененных территорий сельского поселения составляет 612,969 га (13,75 %

от общей площади поселения).

Согласно СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимально допустимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования составляет 12 кв. м на человека. Таким образом, рекомендуемая площадь указанных территорий составляет 2,64 га.

В целом экологическая ситуация на территории Чепчуговского сельского поселения является благоприятной.

8.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Для улучшения экологической ситуации в поселении генеральным планом рекомендуется проведение комплекса организационных мероприятий по следующим направлениям:

- локализация источников загрязнения окружающей среды;
- охрана воздушного бассейна;
- охрана и рациональное использование водных ресурсов;
- охрана земельного фонда и инженерная защита территории поселения;
- развитие системы обращения с отходами;
- защита населения от физических факторов воздействия;
- развитие системы озеленения.

В отношении Чепчуговского сельского поселения актуальны следующие мероприятия:

- приведение скотомогильников в соответствие Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;
- осуществление контроля над состоянием микробиологических показателей на территориях санитарно-защитных зон скотомогильников, в том числе организацию лабораторного контроля почв и грунтовых вод;
- разработка проектов санитарно-защитных зон скотомогильников, расположенных вблизи существующей или предполагаемой жилой застройки, для определения возможности сокращения размера санитарно-защитных зон;
- совершенствование используемого технологического оборудования на объектах промышленного производства (асфальтобетонный завод в восточной части поселения);
- уменьшение мощности и сокращение территории фермы крупного рогатого скота к югу от с. Чепчуги с последующим возможным изменением класса опасности и уменьшением размера санитарно-защитной зоны;
- сокращение территорий и возможное выведение из эксплуатации части сооружений машинно-тракторного парка к северу от с. Чепчуги;
- разработка проектов санитарно-защитных зон функционирующих предприятий (асфальтобетонный завод в восточной части поселения; ферма крупного рогатого скота к югу от с. Чепчуги);
- выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов (в том числе оснащение пыле-, газоочистными установками);
- внедрение замкнутого или оборотного водоснабжения на предприятиях;
- применение методов обеспыливания при разработке, переработке и транспортировке нерудных полезных ископаемых;
- организация своевременной рекультивации выработанных пространств карьеров нерудных полезных ископаемых;
- обвалование мест хранения сыпучих материалов для предотвращения загрязнения прилегающих территорий;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;
- улучшение качества дорожного покрытия автомобильных дорог;
- проведение мониторинговых исследований состояния атмосферы в зонах действия

загрязнителей;

- перевод автотранспортных средств на экологически чистые виды моторного топлива, либо внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;

- оснащение резервуаров и топливораздаточных колонок автомобильных заправочных станций установками улавливания, рекуперации паров моторных топлив; применение усовершенствованного оборудования, измерительных приборов, емкостей и резервуаров;

- оснащение планируемого для размещения комплекса дорожного сервиса очистными сооружениями с оборотной системой водоснабжения и вторичное использование очищенных стоков;

- реконструкция существующих водопроводных сетей, имеющих высокую степень физического износа;

- строительство новых водопроводных сетей на территориях населенных пунктов, а также на функционирующих предприятиях;

- проведение поисково-оценочных работ для обоснования источника хозяйственнопитьевого водоснабжения для населения д. Новые Бирюли, д. Старые Бирюли и д. Байкал;

- обеспечение населенных пунктов сетями ливневой и хозяйственно-бытовой канализации с последующей очисткой сточных вод до установленных нормативов;

- первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, строительство очистных сооружений;

- организация и развитие сети мониторинга технического состояния сетей водоснабжения предприятий и населенных пунктов, гидромониторинга поверхностных водных объектов;

- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников водоснабжения;

- строительство локальных очистных сооружений для функционирующих для размещения предприятий промышленного производства (асфальтобетонный завод в восточной части поселения);

- строительство локальных очистных сооружений для функционирующих и планируемых для размещения сельскохозяйственных предприятий (ферма крупного рогатого скота к югу от с. Чепчуги);

- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение негативного воздействия сточных вод на водные объекты (в том числе внедрение передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений);

- оборудование объектов, расположенных в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водотоков и водоемов от загрязнения, заиления, засорения и истощения вод;

- запрещение применения пестицидов и агрохимикатов в пределах водоохраных зон поверхностных водных объектов;

- улучшение качества питьевой воды (обеспечение водозаборных сооружений станциями водоподготовки, системами обезжелезивания и умягчения воды);

- установление границ зон санитарной охраны источников водоснабжения, водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, закрепление их границ на местности специальными информационными знаками;

- закрытие кладбища к северу от д. Старые Бирюли, части кладбища в д. Байкал в связи с расположением в водоохранной зоне поверхностных водных объектов;

- восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;

- инвентаризация и агрохимическое обследование земель;

- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;

- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;

- применение биологических средств защиты растений;

- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;

- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства, прокладки линейных

сооружений;

- проведение противоэрозионных мероприятий: увеличение площади пастбищ и сенокосов, увеличение площади защитных насаждений, противоэрозионная обработка почв, организация поверхностного стока дождевых и талых вод;

- проведение мероприятий по защите от подтопления: мониторинг режима подземных и поверхностных вод, расходов (утечек) и напоров в водонесущих коммуникациях, деформаций зданий и сооружений; утилизация дренажных вод путем устройства дренажей, противофильтрационных завес и экранов, вертикальной планировки территорий населенных пунктов с организацией поверхностного стока и гидроизоляцией подземных частей зданий и сооружений;

- проведение комплекса гидрогеологических исследований для уточнения ареалов распространения процессов подтопления;

- проведение мероприятий по защите от затопления: обвалование, искусственное повышение поверхности территории, устройство руслорегулирующих сооружений и сооружений по отводу поверхностного стока, расчистка и спрямление русел водотоков и стариц;

- проведение противокарстовых мероприятий (в том числе тампонирование карстовых полостей и трещин, закрепление закарстованных пород и вышележающих грунтов инъекцией цементационных растворов, применение специальных конструктивных решений фундаментов, постоянный геодезический контроль оседания земной поверхности и деформаций зданий и сооружений);

- уменьшение снеготаносимости автомобильных дорог;

- обеспечение территорий населенных пунктов контейнерными площадками и контейнерами для сбора коммунальных отходов;

- организация селективного сбора отходов, внедрение новейших технологий переработки и утилизации отходов;

- проведение обследований почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей выращивание сельскохозяйственной продукции;

- осуществление отвода участков под жилую застройку в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;

- организация мест временного складирования отходов животноводства, обустроенных в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;

- оснащение животноводческих ферм биогазовыми установками для утилизации биологических отходов;

- мероприятия по утилизации отходов животноводства с применением вермикомпостирования, грибковых ускорителей ферментации и др.;

- организация вывоза твердых коммунальных отходов на существующий полигон твердых коммунальных отходов к югу от д. Новые Бирюли с последующей транспортировкой на межмуниципальный отраслевой комплекс в Арском муниципальном районе (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан);

- проведение шумозащитных мероприятий на территории населенных пунктов (устройство акустических экранов, создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог, использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения, звукоизоляцию окон);

- оснащение электрической подстанции трансформаторами закрытого типа;

- организация защитного озеленения вдоль автомобильных дорог;

- организация озеленения общего пользования на территориях населенных пунктов;

- внедрение и применение принципов «зеленых» стандартов при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов недвижимости и организации благоустройства территории сельского поселения;

- осуществление компенсационных посадок зеленых насаждений взамен подвергаемой ликвидации древесно-кустарниковой растительности при размещении планируемых объектов;

- соблюдение режима охраны особо охраняемых природных территорий (в том числе недопущение сброса сточных вод в водные объекты, являющиеся особо охраняемыми природными

территориями);

- разработка проектов санитарно-защитных зон источников электромагнитного излучения радиочастотного диапазона;
- соблюдение режима охранных зон инженерных коммуникаций;
- проведение мероприятий по охране растительного и животного мира (в том числе мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб; применение конструктивных решений, предотвращающих попадание животных под транспортные средства, попадание рыб и других водных биологических ресурсов в водозаборные сооружения и пр.).

9. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

9.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения

Опасные геологические процессы

1. Оползни

Поражающие факторы - смещение (движение) горных пород, подмыв склона, переувлажнение, сейсмические толчки, механическое давление смещенных масс, удар.

Последствия - незначительные повреждения сооружений, редкие разрушения инженерных коммуникаций.

Меры по снижению риска - организация стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ней территорий, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, ограждение откосов и защита их от подмыва и размыва, строительство подпорных стенок, организация зеленых насаждений по верху откоса.

Возможное возникновение оползней на территории Чепчуговского сельского поселения приурочено к склонам долины р. Казанка.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения оползней на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

2. Землетрясения

Поражающие факторы - внезапные смещения и разрывы в земной коре, обрушение подземных карстовых пустот.

Последствия - разрушения зданий и сооружений, разжижение и оседание грунтов, возникновение оползней, разрушение плотин и возникновение цунами.

Меры по снижению риска - ограничение строительства на подверженных землетрясениям территориях, укрепление сооружений, проведение сейсмического мониторинга.

Согласно картам сейсмического районирования территории Российской Федерации и СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» территория Чепчуговского сельского поселения относится к 6-балльной зоне (карта В).

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения землетрясений на территории поселения оценивается как «опасная».

3. Абразия, переработка берегов водохранилищ

Поражающие факторы - удары волн и прибоя о берега водных объектов, выветривание, размывание грунтов.

Последствия - размыв берегов, необратимое изъятие из сельскохозяйственного землепользования прибрежных территорий, разрушения зданий и сооружений.

Меры по снижению риска - строительство защитных сооружений (волнобойных стенок, бунов, волноломов), закрепление участков берегов железобетонными плитами и тюфяками, обвалование, намыв отмелей и уполаживание подводного склона, организация влаголюбивых зеленых насаждений в прибрежной зоне.

Для территории Чепчуговского сельского поселения наличие риска возникновения абразии и переработки берегов водохранилищ не характерно.

4. Карст

Поражающие факторы - растворение горных пород, разрушение структуры пород, перемещение (вымывание) частиц породы, деформация земной поверхности.

Последствия - деформация промышленных и гражданских сооружений, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска - организация стока поверхностных вод, дренирование подземных

вод, уменьшение внешних нагрузок, защита оснований зданий и сооружений.

Согласно материалам Схемы территориального планирования Высокогорского муниципального района возникновение карстовых проявлений на территории Чепчуговского сельского поселения характерно для юго-восточной части.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения карста на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

5. Суффозия

Поражающие факторы - проседание вышележащих грунтов, смещение горных пород, деформация земной поверхности.

Последствия - ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска - организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод, сооружение противофильтрационных защитных завес, уничтожение полостей силикатизацией, цементацией и пр.

Согласно материалам Схемы территориального планирования Высокогорского муниципального района возможное возникновение суффозии на территории Чепчуговского сельского поселения характерно для юго-восточной части.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения суффозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

6. Просадочность лессовых пород

Поражающие факторы - деформация земной поверхности, деформация грунтов.

Последствия - ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска - организация стока поверхностных вод; дренирование подземных вод; устранение просадочных свойств грунтов путем трамбования, вибрации, замачивания; силикатизация, пропитка цементным раствором; конструктивное усиление зданий.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения просадочности лессовых пород на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

7. Эрозия плоскостная и овражная

Поражающие факторы - размывание грунтов, образование промоин и оврагов.

Последствия - уничтожение плодородного слоя почвы; заиление рек и водоемов; заиление оросительных и дренажных систем; разрушение зданий и сооружений; размыв дорог.

Меры по снижению риска - организация стока поверхностных вод, создание защитных лесополос, укрепление склонов оврагов растительностью, замыв и засыпка оврагов.

Возникновение эрозионных процессов на территории Чепчуговского сельского поселения приурочено к территориям сельскохозяйственных угодий.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения плоскостной и овражной эрозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

8. Пучение

Поражающие факторы - льдообразование, механические изменения объема грунта.

Последствия - повреждение оснований зданий и сооружений, разрушение инженерных коммуникаций.

Меры по снижению риска - заглубление оснований зданий и сооружений ниже глубины промерзания грунта, организация стока поверхностных вод, применение защитных устройств (подложек, решеток) при строительстве дорог.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения пучения на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Опасные гидрологические явления и процессы

1. Подтопление

Поражающие факторы - повышение уровня грунтовых вод, гидродинамическое давление потока грунтовых вод, загрязнение (засоление) почв и грунтов, коррозия подземных металлических конструкций.

Последствия - затопление подвалов зданий и подземных коммуникаций, аварии на инженерных коммуникациях, просадка и набухание частей зданий и сооружений, оползни.

Меры по снижению риска - организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод.

Согласно перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 301-р от 16.02.2019 г., в Чепчуговском сельском поселении к таким населенным пунктам относятся с. Чепчуги и д. Байкал.

2. Наводнения (затопление)

Поражающие факторы - поток (течение) воды, загрязнение гидросферы, почв, грунтов.

Последствия - подтопления, затопления, размыв почвы, возникновение текучего состояния почвы, разрушение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению риска - организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений; размещение объектов вне территорий, подверженных действию гидродинамических факторов; недопущение размещения потенциальных источников загрязнения на территориях, подверженных подтоплению и затоплению; устройство защитных гидротехнических сооружений по берегам водотоков и водоемов.

Согласно перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 301-р от 16.02.2019 г., в Чепчуговском сельском поселении к таким населенным пунктам относятся с. Чепчуги и д. Байкал.

3. Эрозия речная

Поражающие факторы - гидродинамическое давление потока воды, деформация речного русла.

Последствия - разрушение дорог, коммунальных систем, зданий и сооружений; необратимое изъятие из сельскохозяйственного землепользования прибрежных территорий; потеря леса.

Меры по снижению риска - строительство берегоукрепительных сооружений, организация регуляционных мероприятий на реках (организация русла реки), уменьшение продольных уклонов дна реки с помощью системы барражей, организация влаголюбивых зеленых насаждений в прибрежной зоне.

Возникновение речной эрозии на территории Чепчуговского сельского поселения приурочено к водотокам и их долинам.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения речной эрозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Опасные метеорологические явления и процессы

1. Сильный ветер, ураганы, смерчи

Поражающие факторы - ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, сильное разрежение воздуха.

Последствия - повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Меры по снижению риска - ограничение размещения опасных производств, демонтаж устаревших или непрочных зданий и сооружений, вырубка поврежденных и старых деревьев, своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения ураганов и смерчей на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

2. Сильные осадки

Поражающие факторы - поток (течение) воды, затопление территории, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы, гололедная нагрузка, удар.

Последствия - наводнения, повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Меры по снижению риска - организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений, своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

Природные пожары

Поражающие факторы - пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, помутнение воздуха, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы.

Последствия - задымление, выгорание леса, угроза жизни и здоровью населения, повреждение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению риска - устройство противопожарных разрывов, оптимизация дислокации подразделений пожарной охраны, вырубка поврежденных вредителями и пожарами деревьев.

Для территории Чепчуговского сельского поселения наличие риска возникновения природных пожаров не характерно.

Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.03.2016 г. № 163 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.04.2014 г. № 236 «О мероприятиях, направленных на обеспечение пожарной безопасности в Республике Татарстан» населенные пункты и иные территории и объекты Чепчуговского сельского поселения не входят в перечень территорий и объектов (населенных пунктов; садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан; организаций организующих отдых детей и их оздоровление; объектов экономики; оздоровительных организаций) Республики Татарстан, подверженных угрозе лесных пожаров.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, отсутствует.

Кроме того, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об их границах. Сведения о границах зон затопления, подтопления в отношении территории Чепчуговского сельского поселения в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

9.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения, а также вблизи территории поселения

Химически опасные объекты

Следствием наличия на территории химически опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ.

Поражающие факторы - пролив или выброс опасных химических веществ.

Последствия - гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и

растений; химическое заражение продовольствия, пищевого сырья и кормов; химическое заражение окружающей природной среды.

Меры по снижению риска - мониторинг состояния предприятий химической промышленности, повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий; прогнозирование возможности возникновения химических аварий; размещение под хранилищами с химически опасными веществами аварийных резервуаров, ловушек, ниш.

На территории Чепчуговского сельского поселения химически опасные объекты не представлены.

Пожаровзрывоопасные объекты

Следствием наличия на территории пожаровзрывоопасных объектов являются возможные пожары и взрывы.

Поражающие факторы - пламя, искры, взрыв, ударная волна, нагретый воздух, токсичные продукты, дым.

Последствия - гибель либо нанесение вреда здоровью людей; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нанесение ущерба народному хозяйству, окружающей природной среде.

Меры по снижению риска - соблюдение порядка эксплуатации электроприборов и электросетей; противопожарный инструктаж работников предприятий, относящихся к пожаровзрывоопасным объектам; организация добровольной пожарной охраны; применение негорючих веществ и материалов; соблюдение противопожарных правил и норм.

К пожаровзрывоопасным объектам, представленным на территории Чепчуговского сельского поселения, относятся:

- автомобильные заправочные станции к западу от д. Новые Бирюли и к северу от с. Чепчуги (потенциально опасное вещество: топливо; границы поражающего воздействия не установлены);
- трубопроводы, транспортирующие природный газ (потенциально опасное вещество: природный газ; границы поражающего воздействия не установлены).

Радиационно-опасные объекты

Следствием наличия на территории радиационно-опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ.

Поражающие факторы - выход или выброс радиоактивных веществ и (или) ионизирующих излучений.

Последствия - облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

Меры по снижению риска - осуществление дозиметрического и радиометрического контроля, проведение йодной профилактики среди населения, дезактивация загрязненной местности.

На территории Чепчуговского сельского поселения радиационно-опасные объекты не представлены.

Гидродинамически опасные объекты

Следствием наличия на территории гидродинамически опасных объектов являются возможные аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений, образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ.

Поражающие факторы - волна прорыва, водный поток.

Последствия - катастрофическое затопление; гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нарушение производственного или транспортного процесса; нанесение ущерба окружающей природной среде.

Меры по снижению риска - ограничение строительства жилых зданий и объектов экономики на территории, подверженной воздействию возможной волны прорыва; обвалование; дренирование подземных вод; проведение берегоукрепительных работ; насаждение низкоствольных лесов, способных уменьшить скорость волны прорыва.

На территории Чепчуговского сельского поселения гидродинамически опасные объекты не представлены.

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

К опасным происшествиям на транспорте при перевозке опасных грузов относятся:

1. Возможные аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы - удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия - травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска - соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе (информационных таблиц, аварийных и информационных карточек), ограничение скорости движения автотранспортных средств с учетом дорожных условий, применение специально оборудованных транспортных средств, применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.

Для территории Чепчуговского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов в связи с прохождением транзитных автомобильных дорог «Казань - Малмыж», «Куркачи - Верхняя Ия» и «Большая Атня - Чепчуги», а также в связи с расположением на территории поселения автомобильных заправочных станций (потенциально опасные вещества: продукты нефтепереработки, аммиак, сжиженный газ, кислоты и пр.; границы поражающего воздействия не установлены).

2. Возможные аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы - удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия - травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, разрушение железнодорожного пути, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска - соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе, применение специализированных вагонов и контейнеров, специальная подготовка и упаковка грузов, сопровождение и охрана грузов в пути следования соответствующими специалистами.

Для территории Чепчуговского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов в связи с прохождением через территорию поселения участка Горьковской железной дороги «Казань - Киров» (потенциально опасные вещества: газы, продукты нефтепереработки, аммиак, хлор, пестициды и др.; границы поражающего воздействия не установлены).

3. Возможные аварии на водном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы - удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия - травматизм и гибель людей и животных, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам и гидротехническим объектам, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска - соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе, применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.

Для территории Чепчуговского сельского поселения возможное возникновение аварий на водном транспорте при перевозке опасных грузов не характерно.

4. Возможные аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ

Поражающие факторы - выброс или разлив под давлением опасных химических или

взрывоопасных веществ, взрыв.

Последствия - травматизм и гибель людей и животных, загрязнение окружающей среды, нанесение вреда экономике.

Меры по снижению риска - своевременный ремонт, реконструкция и техническое обслуживание физически изношенных либо морально устаревших участков трубопроводов, организация системы мониторинга состояния трубопроводов, использование технологических методов эксплуатации трубопроводов, применение эффективных способов защиты трубопроводов от коррозии.

Для территории Чепчуговского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ в связи с прохождением по территории поселения магистральных трубопроводов (потенциально опасные вещества: природный газ; границы поражающего воздействия не установлены).

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, отсутствует.

9.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории поселения

Биологически-опасные объекты

Поражающие факторы - распространение опасных биологических веществ.

Последствия - биологическое заражение или гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; биологическое заражение окружающей природной среды.

Меры по снижению риска - соблюдение санитарно-гигиенических и санитарно-эпидемиологических правил, технологических и организационно-технических требований; мониторинг состояния предприятий фармацевтической и микробиологической промышленности, повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий.

К биологически-опасным объектам, представленным на территории Чепчуговского сельского поселения, относятся:

- сибирезвенный скотомогильник к юго-востоку от д. Новые Бирюли;
- биотермическая яма к юго-востоку от д. Новые Бирюли;
- биотермическая яма к северо-западу от д. Старый Бирюли.

Природные очаги инфекционных болезней

Поражающие факторы - инфекционная болезнь (патогенные микроорганизмы).

Последствия - эпидемии, эпизоотии, эпифитотии.

Меры по снижению риска - карантин, обсервация, изоляция инфекционных больных, проведение санитарного и эпидемиологического надзора, организация санитарной охраны территории, проведение противозооотических мероприятий, организация ветеринарно-санитарного надзора.

Природные очаги инфекционных болезней на территории поселения отсутствуют.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера, отсутствует.

9.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности, в том числе о расположении объектов обеспечения пожарной безопасности, приведены в подразделе 2.9.9 «Пожарная безопасность» раздела 2.9 «Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание» части 2 «Анализ современного состояния и использования территории поселения. Обоснование мероприятий генерального плана» настоящего тома.

К мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности, актуальным для территории Чепчуговского сельского поселения, следует отнести:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации);
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений;
- применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
 - устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
 - применение автоматических и (или) автономных установок пожаротушения;
 - организация деятельности подразделений пожарной охраны;
 - обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
 - обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности.

10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 17

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
1	Площадь поселения	га	4459,02	4459,02
2	Площадь территорий населенных пунктов	га	244,499	310,221
	в том числе:			
	с. Чепчуги	га	140,401	192,937
	д. Байкал	га	17,855	16,212
	д. Новые Бирюли	га	24,876	39,487
	д. Старые Бирюли	га	61,366	61,585
3	Численность постоянного населения	чел.	2196	3088 *
4	Объем жилищного фонда	тыс. кв. м	45,7	71,18 *
5	Баланс территорий **			
	территории застройки индивидуальными жилыми домами	га / %	208,409 / 4,67	259,371 / 5,82
	территории застройки многоквартирными жилыми домами	га / %	5,404 / 0,12	5,404 / 0,12
	территории объектов социального, общественного и делового назначения	га / %	5,179 / 0,12	5,296 / 0,12
	территории садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан	га / %	137,273 / 3,08	137,273 / 3,08
	производственные территории предприятий промышленности:			
	территории предприятий промышленного производства	га / %	2,993 / 0,07	2,993 / 0,07
	территории предприятий добывающей промышленности	га / %	38,266 / 0,86	126,799 / 2,84
	территории сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства	га / %	47,645 / 1,07	47,691 / 1,07
	складские территории	га / %	5,279 / 0,12	5,279 / 0,12
	территории объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания	га / %	3,268 / 0,07	3,742 / 0,08
	территории объектов транспортной инфраструктуры	га / %	156,595 / 3,51	159,535 / 3,58
	территории специального назначения	га / %	11,801 / 0,26	11,801 / 0,26
	территории кладбищ	га / %	5,622 / 0,13	5,622 / 0,13
	сельскохозяйственные угодья:			
	пашни	га / %	2559,966 / 57,41	2465,478 / 55,29
	пастбища, сенокосы, залежи	га / %	630,069 / 14,13	567,987 / 12,74
	леса, иная растительность:			
	леса	га / %	544,698 / 12,22	544,385 / 12,21

	кустарниковая растительность	га / %	64,128 / 1,44	62,704 / 1,41
	акватории:			
	поверхностные водные объекты	га / %	20,142 / 0,45	20,142 / 0,45
	иные территории:			
	озелененные территории населенных пунктов	га / %	4,143 / 0,09	27,519 / 0,62
	прочие территории населенных пунктов	га / %	8,01 / 0,18	0,0 / 0,0

- указаны ориентировочные значения, обусловленные отсутствием мероприятий по увеличению площадей территорий жилой застройки

- * в расчете баланса территорий в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса территорий на расчетный срок - площади территорий планируемого функционального использования, представленных функциональными зонами.

Примечание.

Баланс площадей территорий сельскохозяйственных угодий на расчетный срок составляет -156,57 га, из них уменьшение территорий составляет 157,233 га, увеличение территорий составляет 0,663 га, в том числе:

- уменьшение территорий сельскохозяйственных угодий на 50,914 га в связи с расширением границы с. Чепчуги для перспективного жилищного строительства;
- уменьшение территорий сельскохозяйственных угодий на 14,681 га в связи с расширением границы д. Новые Бирюли для перспективного жилищного строительства;
- уменьшение территорий сельскохозяйственных угодий на 88,533 га в связи с планируемым размещением карьеров добычи полезных ископаемых;
- уменьшение территорий сельскохозяйственных угодий на 2,631 га в связи с планируемым размещением автомобильной дороги и комплекса дорожного сервиса;
- уменьшение территорий сельскохозяйственных угодий на 0,474 га в связи с планируемым размещением очистных сооружений;
- увеличение территорий сельскохозяйственных угодий на 0,663 га в связи с изменением границы д. Байкал.

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Исполнительного комитета
Чепчуговского сельского поселения
Высокогорского муниципального района
Республики Татарстан
/Зиганшин И.Р./
М.П.



3» 03 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работы по теме:

«Разработка проекта генерального плана Чепчуговского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан»

№№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	Вид технической продукции	Документ территориального планирования - генеральный план муниципального образования - Чепчуговское сельское поселение.
2	Заказчик	Исполнительного комитета Чепчуговского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
3	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Максима»
4	Инвестор	Общество с ограниченной ответственностью «Бирюли»
5	Цель выполнения работ	Подготовка проекта генерального плана Чепчуговского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
6	Исходные данные для выполнения работы	Материалы схемы территориального планирования муниципального района. Топографические планы масштабов 1:2000-1:50000. Границы земельных участков в соответствии с кадастром объектов недвижимости. Сведения дежурного плана застройки населенных пунктов поселения. Данные анкетного опроса Исполнительного комитета муниципального образования о хозяйствующих субъектах, об объектах, создающих ограничения на использование территории. Сведения об объектах культурного наследия. Сведения об особо охраняемых природных территориях. Принятые нормативно-правовые акты муниципального района и сельского поселения в области градостроительства.
7	Объект исследования, его основные характеристики	Территория муниципального образования – Чепчуговское сельское поселение, включая территории населенных пунктов, входящих в состав поселения.
8	Содержание представляемых материалов	Состав генерального плана поселения: <u>Утверждаемая часть:</u> Текстовая часть: Положения о территориальном планировании; Графическая часть: Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения; Карта границ населенных пунктов; Карта функциональных зон поселения. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя: 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых

№№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
		<p>для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.</p> <p>На картах должны быть отображены:</p> <p>1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; б) автомобильные дороги местного значения; в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение; г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения; <p>2) границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;</p> <p>3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.</p> <p><u>Материалы по обоснованию генерального плана:</u></p> <p>Текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> Пояснительная записка; Графическая часть: Карта современного использования территории поселения; Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение); Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение). <p><u>Приложение к генеральному плану</u> содержащее сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p><u>Сведения о границах населенных пунктов</u> для внесения в ЕГРН (XML документы)</p>
9	Форма представляемых материалов	<p>Материалы представить:</p> <ul style="list-style-type: none"> на бумажных носителях в 2 экз. на цифровых носителях (компакт-диск) в 1 экз. <p>Текстовые материалы представляются в формате программы Microsoft Word.</p> <p>Графические материалы предоставляются в растровом виде в формате JPEG (разрешение 300 dpi).</p>
10	Указания по подготовке исходных данных	Сбор исходных данных осуществляет Исполнитель при содействии и участии Заказчика и Инвестора. Приобретение необходимых исходных данных обеспечивает Инвестор.

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Максима»

Директор
М.П.



И.С.В. Сосновский/

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЧЕПЧУГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ПРИЛОЖЕНИЕ

Сведения о границах населенных пунктов

2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С. ЧЕПЧУГИ ЧЕПЧУГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	5
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. БАЙКАЛ ЧЕПЧУГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	31
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. НОВЫЕ БИРЮЛИ ЧЕПЧУГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	38
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. СТАРЫЕ БИРЮЛИ ЧЕПЧУГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	48

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Чепчуговского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	—

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее приложение разработано в соответствии с требованиями п. 5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и является обязательной частью проекта генерального плана Чепчуговского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

Графическое и текстовое описание местоположения границ населенных пунктов подготовлены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 650 от 23.11.2018 г. «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу Приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236».

Сведения о границах территориальных зон в соответствии с частью 6.1. статьи 30 ГрК-РФ, перечень координат характерных точек границ территориальных зон в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на 65 листах в формате PDF находится на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) по веб адресу: <https://fgistr.economy.gov.ru>, а именно:

1. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С. ЧЕПЧУГИ ЧЕПЧУГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

2. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. БАЙКАЛ ЧЕПЧУГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

3. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. НОВЫЕ БИРЮЛИ ЧЕПЧУГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

4. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. СТАРЫЕ БИРЮЛИ ЧЕПЧУГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН