

**ЮТАЗИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**  
**(IV созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

VII заседания IV созыва

15 сентября 2021 г.

№ 71

п.г.т. Уруссу

О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
Байрякинского сельского поселения  
Ютазинского муниципального района  
Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан», принятого решением Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 28.04.2020 № 18, учитывая протокол публичных слушаний и заключение от 07.09.2021 года о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Байрякинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, Ютазинский районный Совет Республики Татарстан решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Байрякинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 14.08.2014 № 38 следующие изменения:

1) **дополнить статьей 4.1** «Минимальные размеры земельных участков, используемых для ИЖС, ведения личного подсобного хозяйства, а также блокированной жилой застройки» следующего содержания:

«1. Минимальные размеры земельных участков:

1.1. для индивидуального жилищного строительства в черте населенных пунктов – 1 000 кв.м.;

1.2. для блокированной жилой застройки 1 000 кв.м.;

для ведения личного подсобного хозяйства 1 000 кв.м.

2. Установить предельные максимальные размеры земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в собственности Байрякинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, предоставляемых гражданам в собственность:

2.1. для индивидуального жилищного строительства в черте населенных пунктов 2 000 кв.м.;

2.2. для блокированной жилой застройки 2 000 кв.м.;

2.3. для ведения личного подсобного хозяйства 5 000 кв.м.

3. В случаях, когда размер формируемого земельного участка, находящегося в фактическом пользовании граждан, или предоставленного до вступления в силу настоящих Правил в установленном законом порядке, меньше предельных минимальных размеров, либо превышает предельные максимальные размеры, предусмотренные Правилам, то для данного земельного участка его размеры являются соответственно минимальными или максимальными предельными размерами.

4. К земельным участкам, находящимся у граждан на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, предельные размеры земельных участков не применяются.

5. При уточнении площади предоставляемых земельных участков в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи расхождение может составлять не менее 10%.

6. Исключением в отношении предельных размеров являются земельные участки, превышающие максимальные размеры, при условии, если часть участка, превышающая норму, не может быть сформирована как самостоятельный земельный участок и при условии согласования заинтересованных смежных землепользователей».

2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу <http://pravo.tatarstan.ru/> и разместить на сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://jutaza.tatarstan.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, регламенту и взаимодействию с Советами поселений.

Глава Ютазинского  
муниципального района  
Республики Татарстан,  
Председатель Ютазинского  
районного Совета  
Республики Татарстан



А.А. Шафигуллин