



**Постановление**

**Карар**

**31.08.2021**

**г.Чистополь**

**№ 496**

Об утверждении Порядка и условий признания граждан, нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по программе социальной ипотеки в Чистопольском муниципальном районе

В целях реализации постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007 №366 «О дальнейших мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года №69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» и совершенствованию порядка предоставления жилья в рамках республиканской государственной поддержки», оказания дополнительной поддержки гражданам в улучшении жилищных условий, Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок и условия признания граждан, нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по программе социальной ипотеки в Чистопольском муниципальном районе, согласно приложению №1.

2. Установить, что предоставление жилых помещений жителям Чистопольского муниципального района, нуждающимся в неотложной поддержке, осуществляется в рамках квоты неотложников согласно пункту 2 Порядка предоставления гражданам жилых помещений по социальной ипотеке, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007 № 366.

3. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан, а также на официальном сайте Чистопольского муниципального района.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района РТ П.Б. Емельянова.

Руководитель  
Исполнительного комитета

Э.Р. Хасанов

Приложение № 1  
к Постановлению  
Исполнительного комитета  
Чистопольского  
муниципального района  
от «31» августа 2021 № 496

**Порядок и условия признания граждан, нуждающимися  
в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений  
по программе социальной ипотеки  
в Чистопольском муниципальном районе**

1. Порядок и условия признания граждан нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по Программе социальной ипотеки в Чистопольском муниципальном районе (далее - Порядок) определяют право на признание и условия признания нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилья по Программе социальной ипотеки граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Чистопольском муниципальном районе (далее - учет).

2. В настоящем Порядке используются следующие термины, определения, сокращения:

- Жилищная комиссия – жилищная комиссия Чистопольского муниципального района по вопросам постановки на учет граждан, в качестве нуждающихся в жилых помещениях в рамках программы социальная ипотека;
- кандидатура - заявитель, принятый на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Чистопольского муниципальном районе, включенный в сводный список кандидатур в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка;
- Жилищный фонд - некоммерческая организация «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан»;

3. Нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилья по Программе социальной ипотеки могут быть признаны следующие категории граждан (семей):

3.1. пострадавшие в результате пожара, обрушения дома, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также граждане (семьи), проживающие в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания;

3.2. инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов;

3.3. ветераны боевых действий, инвалиды военной службы, семьи погибших (умерших) ветеранов боевых действий, инвалидов военной службы;

3.4. многодетные семьи;

3.5. работники религиозных организаций;

3.6. граждане, попавшие в тяжелую жизненную ситуацию, вследствие которой остались без жилья, и в настоящее время проживающие во временном жилом помещении;

3.7. граждане (семьи), состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, - граждане, принятые на учет по месту жительства в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 01.03.2005; граждане, признанные нуждающимися в предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и догово-

рам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, за исключением граждан, указанных в части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Признание граждан, относящихся к категориям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилья по Программе социальной ипотеки, осуществляется в следующем порядке:

4.1. граждане, состоящие на учете, обращаются в администрацию района (-ов) по месту постановки на учет с заявлением о признании их нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилого помещения по Программе социальной ипотеки;

4.2. граждане, не состоящие на учете, обращаются в администрацию района (-ов) по месту регистрации с заявлением о признании их нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилого помещения по Программе социальной ипотеки, а также с заявлением о постановке на учет и документами согласно постановлению КМ РТ N 190. Постановка на учет осуществляется в соответствии с постановлением КМ РТ N 190;

4.3. в Исполнительном комитете Чистопольского муниципального района (далее - Исполком) формируются сводные списки кандидатур в соответствии с пунктам 3 настоящего Порядка;

4.4. На заседании Жилищной комиссии рассматриваются кандидатуры на признание нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по Программе социальной ипотеки (не более трех раз в год) и производится проверка нуждаемости кандидатур в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки.

5. Во исполнение пункта 15 Правил и порядка постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.04.2005 № 190 (с учетом изменений, внесенных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.10.2011 №847 «О внесении изменений в отдельные постановления Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам предоставления жилья в рамках республиканской государственной поддержки»), списки жителей Чистопольского муниципального района, нуждающихся в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по Программе социальной ипотеки, направляются в Жилищный фонд для принятия решения о включении в Реестр семей по Республике Татарстан граждан, нуждающихся в неотложной поддержке, и предоставления жилых помещений в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007 № 366;

6. Жилищная комиссия может вносить изменения в списки семей, признанных нуждающимися в неотложной поддержке, в случае, если заявитель:

- осуществил выбор квартиры до включения в квоту для граждан, нуждающихся в неотложной поддержке;
- подал заявление об исключении из списка семей, признанных нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилья;
- утратил основание для отнесения к категориям граждан, указанным в пункте 3 настоящего Порядка;
- снят с учета.