

**Совет Базарно – Матакского сельского поселения  
Алькеевского муниципального района  
Республики Татарстан**

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

от 19 август 2021 года

№ 40

**О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки муниципального образования «Базарно - Матакское  
сельское поселение» Алькеевского муниципального района  
Республики Татарстан**

Руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Совет Базарно - Матакского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Внести в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Базарно - Матакское сельское поселение» Алькеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Базарно - Матакского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан от 28.05.2014г № 121, (изменения и дополнения в редакции от 13.12.2016 года) изменения согласно приложению №1.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Алькеевского муниципального района Республики Татарстан и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) в информационной - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://alkeevskiy.tatarstan.ru/> и обнародовать путем размещения на специальных информационных стендах Базарно - Матакского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Базарно - Матакского  
сельского поселения  
Алькеевского муниципального района



А.Ф. Никошин

**Внесение изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Базарно - Матакское сельское поселение»  
Алькеевского муниципального района Республики Татарстан.**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Базарно - Матакское сельское поселение» Алькеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Базарно - Матакского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан от 28.05.2014 № 121 (в редакции от 13.12.2016 года) следующие изменения:

В статье 35 части 3 в зонах:

**ЖП1 Зона перспективной жилой застройки:**

Таблицу 1 изложить в следующей редакции:

Таблица 1

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости	
		Отдельно стоящий односемейный дом	Блокированные дома с количеством квартир не более чем 2 с участками
<b>Предельные параметры земельных участков</b>			
Минимальная площадь	кв.м	<b>1000</b>	<b>1000</b>
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	15	12
<b>Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков</b>			
Максимальный процент	%	45	55

застройки участка			
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	3	3
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	а) 1 - при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 3 - в иных случаях	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам; б) 3 - в иных случаях
Минимальный отступ строений от задней границы участка (если иное не определено линией регулирования застройки)	м	3	3
Максимальная высота строений	м	12	12
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2	2

\*Примечание к таблице:

Допускаются отклонения от представленных в таблице отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что:

-имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения;

- расстояние между основными строениями (жилыми домами) равны или превышают 6 метров, а расстояния между вспомогательными строениями (хозяйственными постройками, гаражами и проч.) равны или превышают 2 метра (допускается также блокирование вспомогательных построек);

-соблюдаются нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.