



*Решение*

*Карар*

11 августа 2021 года

г.Чистополь

№ 9/4

Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, сельских поселений, входящих в его состав, и внесения в них изменений

В соответствии с ч.3 ст.14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.8 и ст.29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, сельских поселений, входящих в его состав, и внесения в них изменений.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://pravo.tatarstan.ru>) и на официальном сайте Чистопольского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://chistopol.tatarstan.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан по вопросам законности, правопорядка и депутатской деятельности.

Глава Чистопольского  
муниципального района

Д.А. Иванов

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ**  
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН, СЕЛЬСКИХ**  
**ПОСЕЛЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В ЕГО СОСТАВ, И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

**Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящее Положение определяет порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, сельских поселений, входящих в его состав, и внесение в них изменений.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, сельских поселений, входящих в его состав, (далее - местные нормативы) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, относящимися к областям: электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения, автомобильным дорогам местного значения, физической культуре и массовому спорту, образованию, здравоохранению, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района.

3. Местные нормативы не могут содержать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в республиканских нормативах градостроительного проектирования Республики Татарстан.

4. Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

5. В случае, если местные нормативы не содержат отдельных минимальных

расчетных показателей, применению подлежат предельные значения расчетных показателей в составе нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан.

## Глава 2. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

6. Подготовка местных нормативов осуществляется на основании постановления Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

7. Постановление о подготовке проекта местных нормативов содержит:

- 1) перечень расчетных показателей, которые должны быть отражены в местных нормативах;
- 2) указания на сроки подготовки проекта местных нормативов;
- 3) сведения о порядке направления и рассмотрения предложений заинтересованных лиц по проекту местных нормативов;
- 4) условия финансирования проекта и иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов.

8. Подготовка местных нормативов осуществляется отделом архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (далее - уполномоченный орган) самостоятельно либо специализированной организацией, отбор которой осуществляется в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок.

9. Уполномоченный орган:

- 1) осуществляет организацию работ по подготовке проекта местных нормативов;
- 2) разрабатывает техническое задание на подготовку местных нормативов;
- 3) обеспечивает сбор предложений заинтересованных лиц по проекту местных нормативов;
- 4) осуществляет подготовку проекта решения Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (далее - Совет района) об утверждении местных нормативов или о внесении изменений в них.

10. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципальных образований;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

11. Местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются в

соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации .

12. Уполномоченный орган обеспечивает согласование проекта местных нормативов с организациями, заинтересованными в принятии указанных нормативов, государственными надзорными органами, исполнительными комитетами сельских поселений (при разработке проекта местных нормативов сельского поселения).

Перечень согласующих организаций и органов определяется уполномоченным органом в техническом задании в соответствии с действующим законодательством.

Срок согласования проекта местных нормативов составляет месяц со дня получения данного проекта на согласование.

В случае не поступления в установленный срок заключений на проект местных нормативов от согласующих организаций и органов данный проект считается согласованным.

13. Уполномоченный орган обеспечивает опубликование проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте Чистопольского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

14. По истечении указанного в пункте 10 срока уполномоченный орган дорабатывает проект местных нормативов с учетом поступивших предложений и представляет его руководителю Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

Обобщенная информация о поступивших предложениях и указание мотивированного обоснования согласия (несогласия) с такими предложениями являются обязательным приложением к доработанному проекту местных нормативов.

15. Руководитель Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан после представления ему проекта местных нормативов в течение семи дней принимает решение о направлении данного проекта в Совет района для его утверждения либо об отклонении проекта местных нормативов и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

16. Местные нормативы и внесенные изменения в местные нормативы утверждаются Советом района.

17. В течение пяти дней после утверждения местных нормативов уполномоченный орган направляет утвержденные местные нормативы в орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности, для обеспечения систематизации нормативов градостроительного проектирования.

18. Уполномоченный орган обеспечивает размещение утвержденных местных нормативов в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

19. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, определенном настоящим Положением для подготовки и утверждения местных нормативов.