



Исполнительный комитет
Азнакаевского
муниципального района

Азнакай муниципаль районы
башкарма комитеты

ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево, 423330
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре, 423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 29 » 07 2021г.

КАРАР

№ 172

О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 29.12.2020 №360 «О тарифах за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления в решении о выборе способа управления в многоквартирном доме и собственников жилых помещений не принявших решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на 2021 год»

Во исполнение постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.06.2021 №506 «О внесении изменения в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 №450 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» постановляет:

1. Внести в постановление Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 29.12.2020 №360 «О тарифах за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления в решении о выборе способа управления в многоквартирном доме и собственников жилых помещений не принявших решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на 2021 год» следующие изменения:

1.1. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить:

- размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам

найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления в многоквартирном доме и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на 2021 год, согласно приложению № 1;

- базовую ставку за пользование жилым помещением (базовая ставка за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, согласно приложению № 2;

- размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (Хасанова, д.4, Султангалиева, д.25, Ленина, д.37, Ямашева, д.6, Тукая, д.1), согласно приложению № 3.»

1.2. Приложение №1 и №2 изложить в новой редакции, согласно приложению №1 и №2 к настоящему постановлению.

1.3. Утвердить приложение №3 «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (Хасанова, д.4, Султангалиева, д.25, Ленина, д.37, Ямашева, д.6, Тукая, д.1)».

2. Установить, что действие приложения №2 «Базовая ставка за пользование жилым помещением (базовая ставка за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01 июля 2021 года.

3. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakavevo.tatar.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.Х. Шамсутдинов

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления в многоквартирном доме и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на 2021 год

Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в руб.)					
		г.Азнакаево		пгт. Актюбинский		Сельские поселения	
1	2	3	4	5	6	7	
Жилищные услуги		01.01.2 020	01.01.2 021	01.01.2 020	01.01.2 021	01.01.2 020	01.01.2 021
Управление жилым фондом	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	2,42	2,53	2,42	2,53	2,42	2,53
Уборка внутридомовых мест общего пользования	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	2,45	2,57	2,45	2,57	-	-
Уборка придомовой территории	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	3,98	4,17	3,98	4,17	-	-
Текущий ремонт жилых зданий и благоустройства придомовой территории	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	3,13	3,27	2,99	3,12	2,94	3,07
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водопроводно-канализационных сетей	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	2,20 2,44*	2,30 2,55*	2,34 2,48**	2,44 2,59**	1,80	1,88
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	1,37 2,02*	1,43 2,11*	1,65 2,40*	1,72 2,50*	1,62	1,69
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	0,90	0,94	0,90	0,94	0,90	0,94
Обслуживание общедомовых газопроводных	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	0,17** *	0,18** *	0,17** *	0,18** *	0,17** *	0,18** *

сетей							
Дератизация	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	0,13	0,13	0,13	0,13	-	-
Техническое обслуживание и ремонт дымоходов	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
Техническое обслуживание и ремонт вентиляционных каналов	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32

Примечание: *- тариф применяется по многоквартирным домам, оснащенным узлами учета тепловой энергии, водоснабжения

** - тариф применяется по многоквартирным домам, оснащенным узлами учета холодного водоснабжения

*** - при проведении работ по диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) оплата работ будет распределена и включена в квитанцию отдельно на каждое жилое и нежилое помещение многоквартирного дома в котором проводилось диагностирование, согласно затрат на выполнение данного вида работ, за фактический период в котором выполнялись работы.

Приложение № 2 к постановлению
Исполнительного комитета
Азнакаевского муниципального
района
от «29» 07 2021 № 172

**Базовая ставка за пользование жилым помещением (базовая ставка за наем) для
нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда**

Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в руб.)
1	2	3
Базовая ставка по найму	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	6,38

