



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

21.07.2021

с. Большие Кайбицы

№ 268

Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на II квартал 2021 года

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 года №31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 26 февраля 2021 года № 94/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2021 года», а также руководствуясь статьями 49, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, Исполнительный комитет Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на II квартал 2021 года:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

- 1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина – 1 845 162 рублей;
- 1.1.2. Для семьи из двух человек – 2 348 388 рублей;
- 1.1.3. Для семьи из трех человек – 3 019 356 рублей;
- 1.1.4. Для семьи из четырех человек – 4 025 808 рублей;
- 1.1.5. Для семьи из пяти человек – 5 032 260 рублей;

- 1.1.6. Для семьи из шести человек – 6 038 712 рублей;
- 1.1.7. Для семьи из семи человек – 7 045 164 рублей;
- 1.1.8. Для семьи из восьми человек – 8 051 616 рублей.

1.2. Размер порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, согласно расчету (приложение №1) составляет:

- 1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина – 34 046,65 рублей;
- 1.2.2. Для семьи из двух человек – 21 666,05 рублей;
- 1.2.3. Для семьи из трех и более человек – 18 570,90 рублей.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2021 года.

3. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и разместить на официальном сайте Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a vertical stroke and a horizontal stroke, with the letters 'и' and 'А' visible.

А.Н. Макаров

МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на II квартал 2021 года.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (на второй квартал 2021 года – 55914 рублей).

а) для одиноко проживающего гражданина:

$СЖ = 33 \times 55\,914 = 1\,845\,162$ рублей

б) на семью из двух человек:

$СЖ = 42 \times 55\,914 = 2\,348\,388$ рублей

в) на семью из трех человек:

$СЖ = 18 \times 3 \times 55\,914 = 3\,019\,356$ рублей

г) на семью из четырех человек:

$СЖ = 18 \times 4 \times 55\,914 = 4\,025\,808$ рублей

д) на семью из пяти человек:

$СЖ = 18 \times 5 \times 55\,914 = 5\,032\,260$ рублей

е) на семью из шести человек:

$СЖ = 18 \times 6 \times 55\,914 = 6\,038\,712$ рублей

ж) на семью из семи человек:

$СЖ = 18 \times 7 \times 55\,914 = 7\,045\,164$ рублей

з) на семью из восьми человек:

$СЖ = 18 \times 8 \times 55\,914 = 8\,051\,616$ рублей.

2. Пороговое значение размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС)$, где

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения

ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь); (5% в месяц или 5/100/12 согласно Центральному Банку РФ).

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

Средняя рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения установлена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на II квартал 2021 года - 55914 рублей.

Расчет порогового значения дохода,
приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

НП - норма жилого помещения (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретения жилого помещения (СЖ = РС x РЦ x НП) (руб.)	РС - количество членов семьи (чел.)	РЦ - рыночная цена 1 кв. м жилого помещения (руб.)	ПС - процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП - общее число платежей по кредиту (месяц)	Соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	Соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом	ПД - пороговое значение дохода (руб.)	Пороговое значение дохода (руб.)
								(на человека)	(на семью)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			55 914	5/100/12	180	0,7	0,3		
33	1 845 162	1	55 914	0,004166667	180	0,7	0,3	34046,65	34046,65
42	2 348 388	2	55 914	0,004166667	180	0,7	0,6	21666,05	43332,11
54	3 019 356	3	55 914	0,004166667	180	0,7	0,9	18570,90	55712,71
72	4 025 808	4	55 914	0,004166667	180	0,7	1,2	18570,90	74283,61
90	5 032 260	5	55 914	0,004166667	180	0,7	1,5	18570,90	92854,51
108	6 038 712	6	55 914	0,004166667	180	0,7	1,8	18570,90	111425,42
126	7 045 164	7	55 914	0,004166667	180	0,7	2,1	18570,90	129996,32
144	8 051 616	8	55 914	0,004166667	180	0,7	2,4	18570,90	148567,22