

**Республика Татарстан САКЛОВ-
БАШСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН СОВЕТ САКЛОВ-
БАШСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

ул. Ленина, д. 93 а,
с. Саклов-Баш, 423373.
Телефон: (85559) 4-33-38
E-mail: Sakb.Sar@tatar.ru

**Татарстан Республикасы
САРМАН МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ**

**САКЛАУБАШ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**
Ленин урамы, 93 а йорт,
Саклаубаш авылы, 423373.
Телефон: (85559) 4-33-38
E-mail: Sakb.Sar@tatar.ru

ИНН/КПП 1636005510/164701001

РЕШЕНИЕ

19.07.2021 г.

КАРАР

№ 18

О внесении изменений в решение Совета Саклов-Башского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан от 28.12.2012 г. № 11 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки» на территории Саклов-Башского сельского поселения Сармановского муниципального района»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, с поручением Президента Республики Татарстан, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Совета Сармановского муниципального района РТ № 33 от 19.04.2021 «О передаче части полномочий в области градостроительной деятельности», Совет Саклов-Башского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан, решил

1. Внести следующие изменения в «Правила землепользования и застройки» на территории Саклов-Башского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Саклов-Башского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан от 28.12.2012 г. № 11:

- 1) Пункт 1 статьи 16 после слов «капитального строительства» дополнить словами «подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и»;
- 2) Абзац 4, 5 пункта 5 статьи 29 дополнить словами ", за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6_2 настоящей статьи";
- 3) Пункт 3 статьи 30 дополнить пунктами следующего содержания:
«- уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);
- высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом

Российской Федерации обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

4) Абзац 2 пункта 2 статьи 30 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«- принятие решения о комплексном развитии территории.»;

5) Пункт 6 статьи 30 слова "тридцати дней" заменить словами "двадцати пяти дней";

6) Статью 30 дополнить частью 6_1 следующего содержания:

«6_1. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.»;

7) - абзац 3 статьи 35 Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне индивидуальной жилой застройки изложить в новой редакции:

Размер участка:

- минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства 1000 кв.м; максимальный размер 5000 кв.м.(не распространяется на ранее отведенные земельные участки)

- минимальная площадь земельного участка для огородничества 400 кв.м; максимальная 2500 кв.м.; (не распространяется на ранее отведенные земельные участки)

- минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки 1000 кв.м; максимальная 2500 кв.м.(не распространяется на ранее отведенные земельные участки).

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Сармановского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <https://sarmanovo.tatarstan.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить Главу Саклов-Башского сельского поселения Сармановского муниципального района.

Председатель совета
муниципального образования
«Саклов-Башское сельское
поселение»



Л.М.Габидуллина